

ස්වර්ණපාලි මුහුදුපුරාවිචි
හිතඥ සහ ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස්,
විම 0361
හිත්තර්‍ය මැද මාතර ,
මාතර ම, න, සභාව
පෙර ලියාපදිංචිය - ඒ 293෮298, 95

අංකය - රු 150,000

බදු ගිවිසුමයි

මෙහි පහත ඇතම් තැනක බදු දීමනාකාර පක්ෂය යයි කියනු ලබන බෙලි අත්ත ,දික්වැල්ල පාර අංක 79/4 ඩී හි පදිංචි යටියන විද්‍යා ආරව්වගේ මාලනි එක් පක්ෂයකටද,මෙහි පහත ඇතම් තැනක බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය යයි කියනු ලබන ශ්‍රී ලංකාවේ සමාගම් පනත යටතේ සංස්ථාපනය කොට ඇති ප්‍රධාන කාර්යාලය කොළඹ, 08 ටිකල් පාර ,අංක 25 දරණ ස්ථානයේ පවත්වාගෙන යන කාන්තා පිහිට අනෙක් පක්ෂයට බැඳී එකී දෙපාර්ශවය අතර 2013- 01- 23 වන දින මාතර දී ඇති කරගත් බදු ගිවිසුමේ වගනම්

එකී පොරොන්දු ගිවිසිලි කවරේද යත් ,

01) පහත උපලේඛණයේ විස්තර වන මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ , දෙවිනුවර නගර සභා සීමාව තුල, කපුගම නැගෙනහිර පිහිටි රකිනිගෙවත්ත නැමති ඉඩම බෙදු අංක ඩී අක්ෂරය දරන ඉඩම් කැබැල්ල ලෙස හැඳින්වෙන දේපලේ හිමිකරු පලමු වන පක්ෂයට බැඳුනු බදු දීමනාකාර පක්ෂය බව බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය පිලිගනී .

02) එකී දේපලෙහි පිහිටි නිවසේ උඩුමහලේ වම්පස කාමරය සහ බැල්කනියට සම්බන්ධ ඉදිරිපස කාමරය හැර ඉතිරි කොටස් පලමුවන පාර්ශවයට බැදුණු බදු දීමනාකාර පක්ෂය විසින් දෙවන පක්ෂයට බැඳුනු බදු ගැනුම්කාර පක්ෂයට ට වසර එකක කාලයක් සඳහා බදු දීමට එකඟවේ .බදු කාලය වර්ෂ 2013- 01- 23 දිනෙන් ආරම්භවී 2014 -01- 23 දිනෙන් අවසන් වේ.

03) බදු කාලසීමාව සඳහා එක් මසක බදු කුලිය රුපියල් දහඅට දහසක් (රු 18000. 00) වන අතර දැනට බදු දීමනාකාර පක්ෂයට අත්තිකාරකමක් ලෙස රු 90000 ක් ගෙවා ඇති බව දෙපාර්ශවය පිලිගනී.

05 මාසික බදු කුලිය සෑම මසකම 23 වන දිනට හෝ ඊට පෙර ගෙවීමට බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය එකඟවේ

06) බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය විසින් නිවසේ විදුලි බිල්පත් හා ජල බිල්පත් වලින් ගෙවීමට එකඟවේ

07) බදු ගනු ලබන නිවස හිති විරෝධී ව්‍යපාරයක් සඳහා භාවිතා නොකිරීමට බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය එකඟවේ

08) එසේ බදු ගනු ලබන දේපල බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය විසින් විසින් අතුරු බදු දීමක්ද නොකලයුතුය

09) බදු ගැනුම්කාර පක්ෂයට නිවසෙහි ව්‍යුහාත්මක වෙනසක් කිරීමට අවශ්‍ය වුවහොත් ඒ සඳහා බදු දීමනාකාර පක්ෂයෙන් ලිඛිත අවසරය ගතයුතුය

09) බදු කාලසීමාව අවසානයේදී දෙපාර්ශවයේ එකඟත්වය මත බදු කාල සීමාව දීර්ඝ කල හැක

10) මෙහි සඳහන් වීම් කොන්දේසියක් හෝ බදු පාර්ශවකරුවකු විසින් කඩ කළහොත් බදු ගිවිසුම අවලංගු කිරීමට දෙපාර්ශවයටම අයිතිය ඇති අතර ඒ බව මාස දෙකකට පෙර අනෙක් පාර්ශවයට දැන්වීමක් මගින් දැනුම් දියයුතු අතර එකී දැනුම්දීමෙන් මාස දෙකක් ඉකුත්වීමට පෙර බදු ගිවිසුම අවසන්කිරීමට දෙපාර්ශවයට අයිතිය ඇත

11) බදු කාලසීමාව අවසානයේදී අදාල දේපල සම්බන්ධයෙන් යම් අලාභයක් වී ඇත්නම් එම අලාභයද හිමි වීදුලි බිල්පත් හා ජල බිල්පත් හෝ හිමි බදු කුලී වේ නම් ඒවා තැන්පත් අත්තිකාරම් මුදලින් අඩුකර ඉතිරි මුදල බදු ගැනුම්කාර පක්ෂයට බදු දීමනාකාර පක්ෂය විසින් ගෙවිය යුතුය

12) මෙහිදී බදු දීමනාකාර පක්ෂය විසින් බදු දේපල බදු ගත් පසුව දේපලේ හිඳහස් භුක්තිය බදු ගැනුම්කාර පක්ෂයට ලබාදිය යුතුය

මෙම බද්දට අයිති දේපල සම්බන්ධව කිසියම් වියවුල් ආදියක් සිදුවුවහොත් එබඳු සියලු වියවුල් බදු දීමනාකාර පක්ෂය විසින් නිරවුල් කරදියයුතු බවටද ඉහත කී ගැනුම්කාර පක්ෂයට විසින් බදු කාලසීමාව අවසානයේදී ඉහතකී දේපලට කිසි අලාභ හානියක් නොකර බදු දීමනාකාර පක්ෂයට භාරදී සාමදානයෙන් ඉන් ඉවත්විය යුතු බවටද මෙකී පොරොන්දු ගිවිසිල් ආදිය වේ තවද ඉහතකී බදු දීමනාකාර බදු ගැනුම්කාර යන දෙපක්ෂය වෙනුවට සහ ඒ දෙපක්ෂයේ උරුමක් කාර පොල්මකාර අද්මිනිස්ත්‍රාසිකාර බලකාර ලැබුම්කාරයන් වෙනුවටත් විකිනෙක පක්ෂය සමග තමයිත් වැඩිදුරටත් පොරොන්දුව බැඳුනේය

ඉහත කී උපලේඛනය නම්

ඉහත කී බදුදීමනාකාර මා විසින් මාතර ප්‍රසිද්ධ නොතාර්ස් මහතා ලියා සහතික කල 2000-09-29 වන දිනැති අංක 5537 දරණ විකුණුම්කරය මත අයිතිව නිරවුල්ව භුක්ති විදගෙන විනු ලබන දකුණුපලාතේ මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ කපුගම නැගෙනහිර පිහිටි රක්කිනිගේ වත්ත බෙදු කැබලි අංක 020 1997-10-06 වන දින එස් කේ පී සිල්වා බලයලත් මිනින්දෝරු මහතා විසින් මැන සාදන ලද අංක 591 දරන පිඹුරෙන් බෙදු ලොට් ඩී හට එම පිඹුර ප්‍රකාර මායිම් උතුරට මහ පාර ද නැගෙනහිරට මෙම ලොට් ඊ ද දකුණට ගල්ගොඩහේන ද බස්නාහිරට මෙම ඉඩමේ ලොට් ඩී සහ සී ද යන මායිම් තුල පිහිටි පර්චස් විස්සක් (අක් 0 රූඩ් 0 පර්.20) විශාල ඉඩමේ ඇති දෙමහල් නිවසේ උඩුමහලේ වම්පස කාමරය සහ බැල්කනියට සම්බන්ධ ඉදිරිපස කාමරය හැර ඉතිරි කොටස වේ

ඊට සාක්ෂි පිණිස ඉහත කී බදු දීමනාකාර පක්ෂය වන පදිංචි යටියන විදාන ආරච්චිගේ මාලනි ද බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය වෙනුවෙන් කාන්තා පිහිටි ආයතනය වෙනුවෙන් විනි අධ්‍යක්ෂක වරුන් වන දිල්ලරක්ෂි වසන්තාද අල්විස් සහ සුමිත්‍රා නන්දා ප්‍රනාන්දු වන අප ආයතනයේ පොදු මුද්‍රාව තබා මෙයටත් මේ හා සමාන ලියවිලි 02 කකටත් වර්ෂ 2013 ක් වූ ජනවාරි 23 වන දින මාතරදී අත්සන් කරන ලදී

මීට සාක්ෂිකාරයන් වන අප මෙහි
අත්සන් කල දෙපක්ෂය භොදාකාරවම
හදුනන බවද එම දෙපාර්ශවයේ නියම
නම්ද රක්ෂාවන් සහ පදිංචි ස්ථානත්