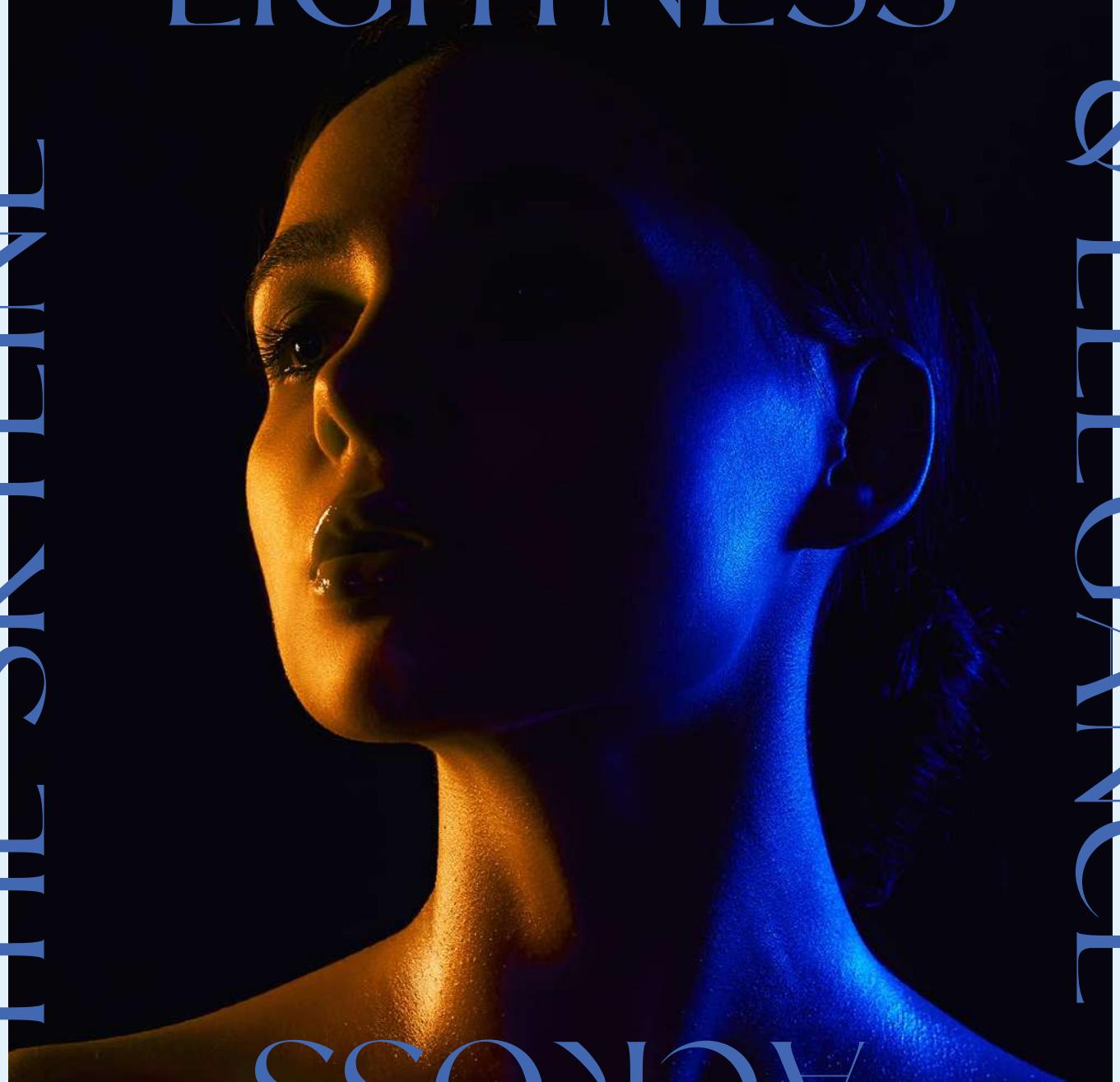


BINGHATTI  
SKYRISE

A lightness and elegance cast  
across the skyline. Its every  
sweeping curve, a gesture.  
Its every shimmer and reflection,  
a fleeting glimpse.

# LIGHTNESS THE SKYLINE ACROSS & ELEGANCE



## A NEW ZENITH

High above the hum of Business Bay, a new icon emerges – a beacon of refined living. A vertical field of dreams for those who seek a place to resort to and find renewal. Here, amidst the city's ceaseless motion, lies a quiet in-between, a space to breathe, to dream, to simply be.





# ANTHEMIC IN COMPOSITION

**SKYRISE IS BEAUTY MADE TANGIBLE.** ITS SLEEK SILHOUETTE, A STUDY IN CONTRASTS, BLENDS SEAMLESSLY WITH THE CITY'S SKYLINE, YET STANDS APART WITH ITS UNIQUE AND STRIKING EXTERIOR. LINGER A MOMENT LONGER, AND ASK YOURSELF: WHAT ELSE WOULD YOU SEE?



A close-up photograph of a person's face, focusing on the eye area. The lighting is low-key and dramatic, with strong highlights on the right side of the face and deep shadows on the left, creating a moody and mysterious atmosphere. The person's eye is looking directly at the viewer.

WHERE ENDLESS VISTAS REST IN  
CONSUMMATE INTERIORS. WHERE THE DAPPLE  
BELOW EBBS EVER SO FAINT.

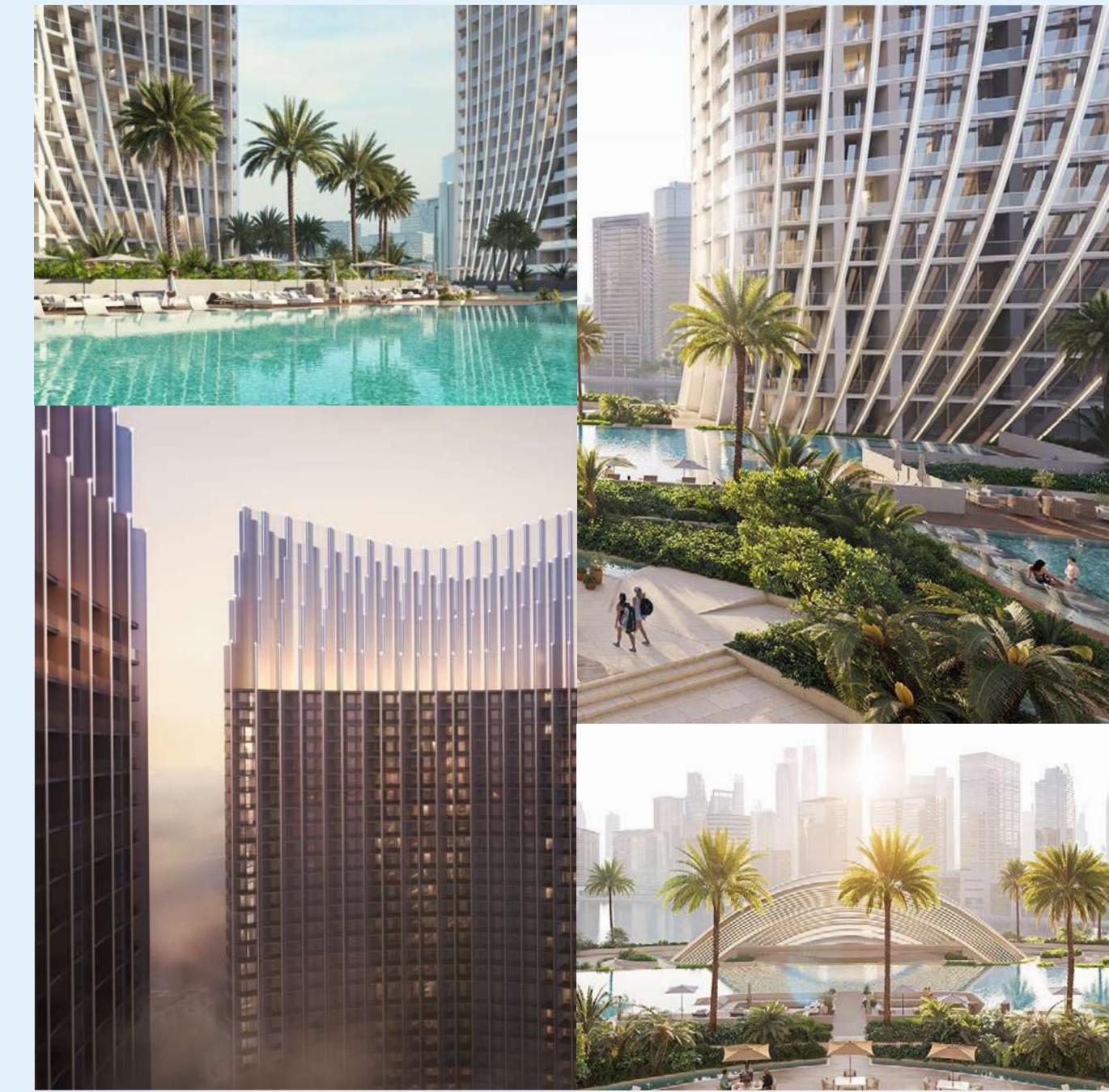
IF YOU LINGERED A MOMENT LONGER,  
**WHAT ELSE BECOMES CLEAR?**



# SKYRISE

Where a vision of composure takes form. High above the hum of Business Bay, these towers are designed for those who seek more.

Comprising 3,302 meticulously crafted studios, one and two bedroom apartments, and a limited collection of expansive three bedroom residences, Skyrise embodies Binghatti's dedication to crafting spaces that inspire and elevate.



IT'S A PLACE WHERE DISCERNING INDIVIDUALS CAN FIND A HOME THAT REFLECTS THEIR ASPIRATIONS, A SPACE THAT INSPIRES AND ELEVATES.

# PROJECT FACTS

## PROPERTY TYPE

Residential & Retail

## PLOT AREA

26933.81 SQ.M / 289913.12 SQFT

## DESCRIPTION

4B + G + 5P + 48 Residential Floors +  
2 Mechanical Room + Roof ( 3 TOWERS)

## NUMBER OF UNITS

Studio Apartment:	2256
1 Bedroom Apartment:	996
2 Bedroom Apartment:	24
3 Bedroom Apartment:	26

## TOTAL UNITS

Residential Units:	3302
Shops ( Ground Floor ):	31



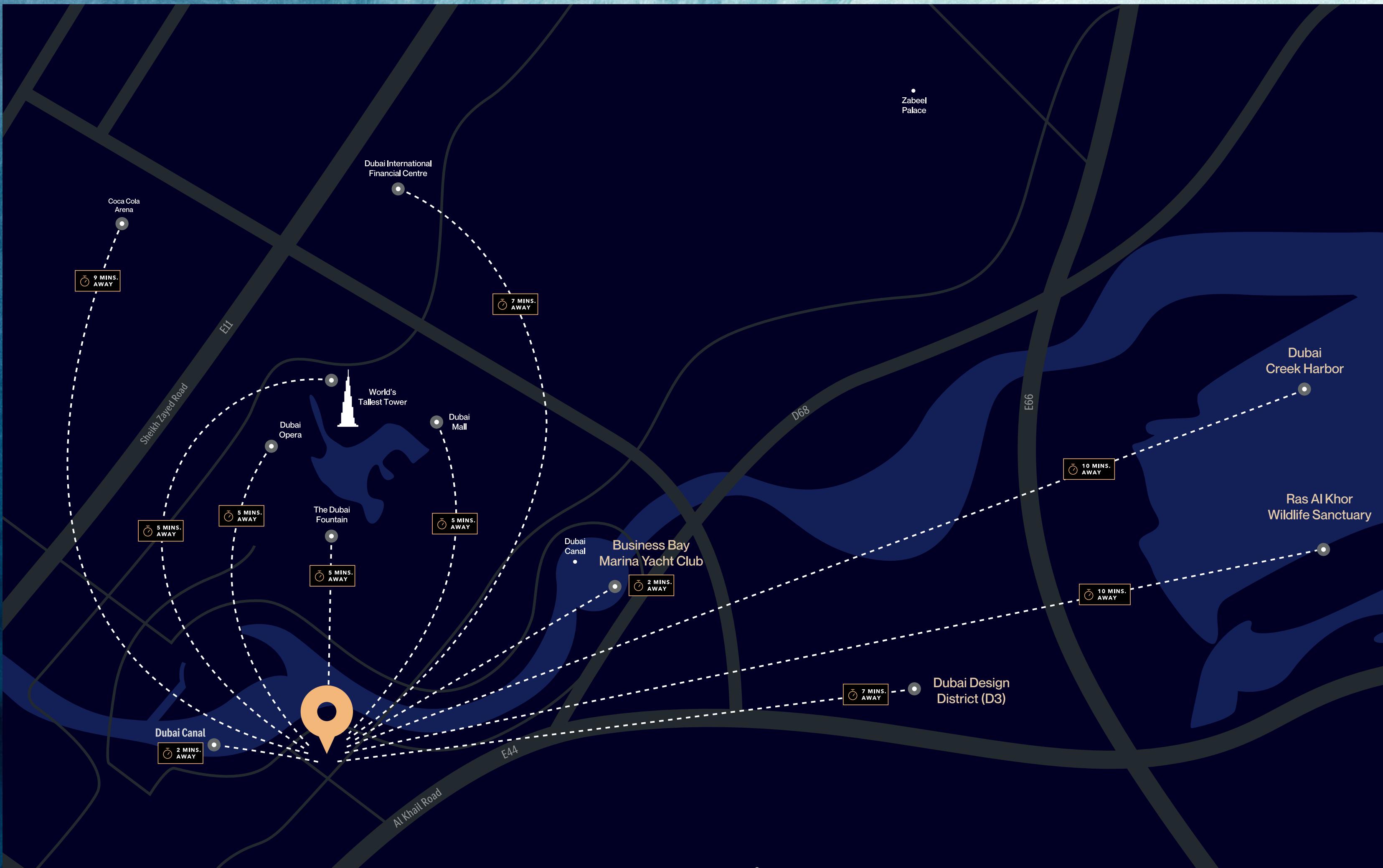
# TOWERS OF DISCERNMENT



SKYRISE IS MORE THAN A MERE PLACE TO LIVE; IT'S A RETREAT FROM THE EVERYDAY. STEP INTO A WORLD WHERE EVERY DETAIL IS CRAFTED TO EASE THE MIND AND REST THE SOUL. FEEL THE WEIGHT OF THE WORLD DISSOLVE AS YOU LOSE YOURSELF IN EVERY PERFECTLY HELD DETAIL.



BINGHATTI  
SKYRISE



Downtown &  
Burj Khalifa  
5 MINS



The Dubai  
Mall  
5 MINS



Dubai Opera  
5 MINS



Dubai Canal  
2 MINS



Dubai Financial  
Centre  
7 MINS



Dubai Design  
District  
7 MINS



Coca-Cola  
Arena  
9 MINS

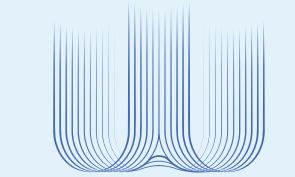


Ras Al Khor  
Wildlife Sanc.  
10 MINS





ENERGY &  
COMPOSURE



BINGHATTI  
**SKYRISE**

SKYRISE IS PLACED IN THE SPIRITED CENTRE  
OF BUSINESS BAY, A COMMUNE OF  
COMMERCE AND CULTURE.

YET, WITHIN ITS WALLS, A SENSE OF PASSIVITY  
PREVAILS. STEP OUT TO WANDER THE STREETS,  
THEN RETURN TO THE REFUGE OF SKYRISE,  
WHERE REVIVAL AWAITS.





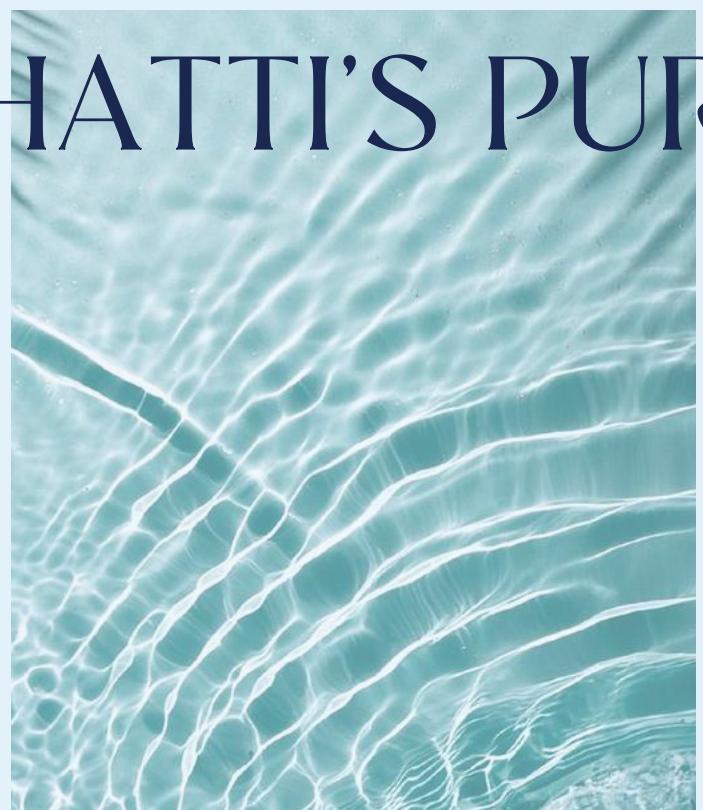
FOR THOSE  
WHO DISCERN  
THE EXCEPTIONAL







WHERE EVERY ELEMENT IS CAREFULLY CONSIDERED TO  
CREATE A POISED WAY OF LIFE. DISCOVER RESIDENCES  
CRAFTED WITH EXQUISITE MATERIALS, FROM THE COOL  
TOUCH OF MARBLE TO THE WARMTH OF NATURAL  
WOOD, EACH A TESTAMENT TO BINGHATTI'S PURSUIT  
OF PERFECTION.



UNMATCHED MATERIALITY,  
UNPARALLELED COMFORT



STEP INTO RESIDENCES THAT  
REDEFINE HIGHER LIVING

Expansive windows frame astonishing views of the Dubai skyline, while masterfully curated interiors, featuring the finest materials and finishes, culminate in a realm for the senses. Every detail is designed to elevate and awaken wonder.

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| 1. FLUTTED TRAVERTINE | 7. MIRROR         |
| 2. WOOD PORCELAIN     | 8. CORIAN         |
| 3. PORCELAIN TILE     | 9. CALCATTA GREEK |
| 4. CHAMPAGNE METAL    | 10. WOOD VENEER   |
| 5. TRAVERTINE MARBLE  | 11. FABRIC GLASS  |
| 6. BT WHITE           | 12. WOOD VENEER   |

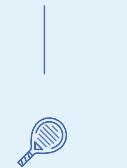


# A WORLD OF RENEWAL AT YOUR DOORSTEP

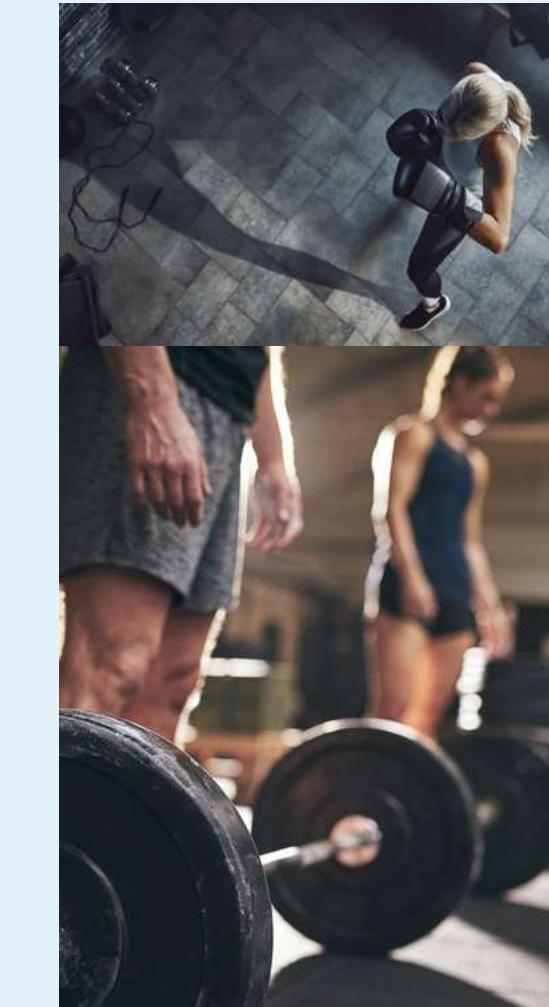
SKYRISE HOLDS WITHIN IT A CURATED SELECTION OF AMENITIES DESIGNED TO PROMOTE A SENSE OF RENEWAL. IMMERSE YOURSELF IN THE DAPPLE OF THE POOL DECK, WHERE THE CITY LIGHTS SHINE LIKE DISTANT STARS. REJUVENATE YOUR SENSES AT THE STATE-OF-THE-ART FITNESS CENTER OR FIND YOUR RHYTHM ON THE JOGGING TRACK. SKYRISE IS YOUR WORLD TO ESCAPE TO, A PLACE TO UNRAVEL, REVIVE, AND REDISCOVER SOLACE.



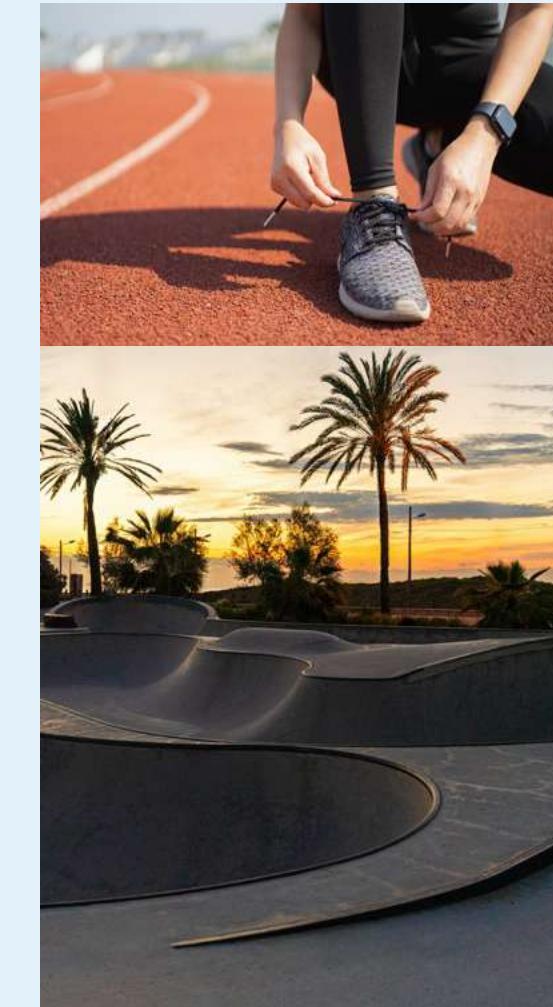
ARTIFICIAL BEACH



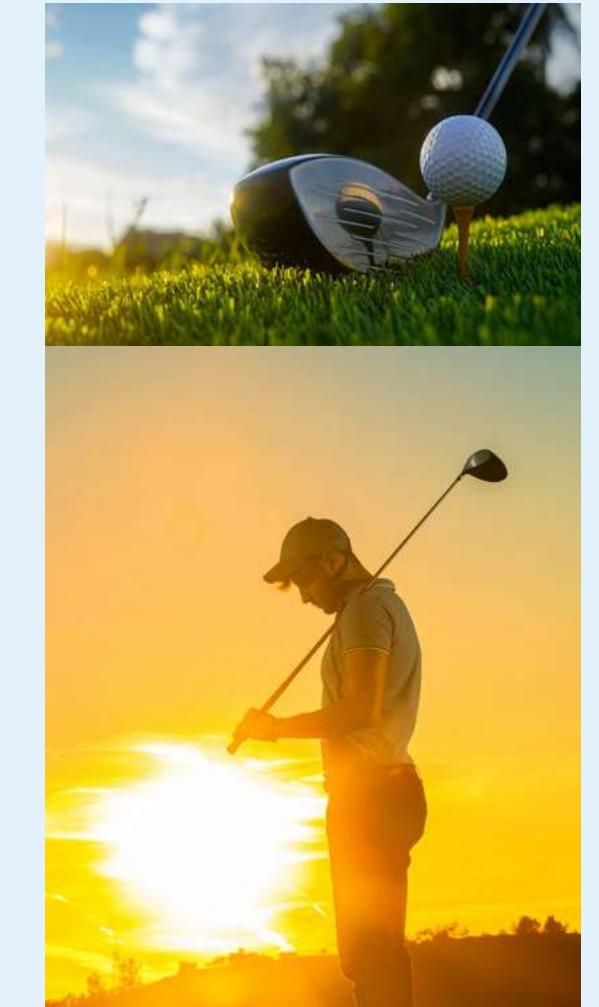
PADDLE AND  
TENNIS COURT



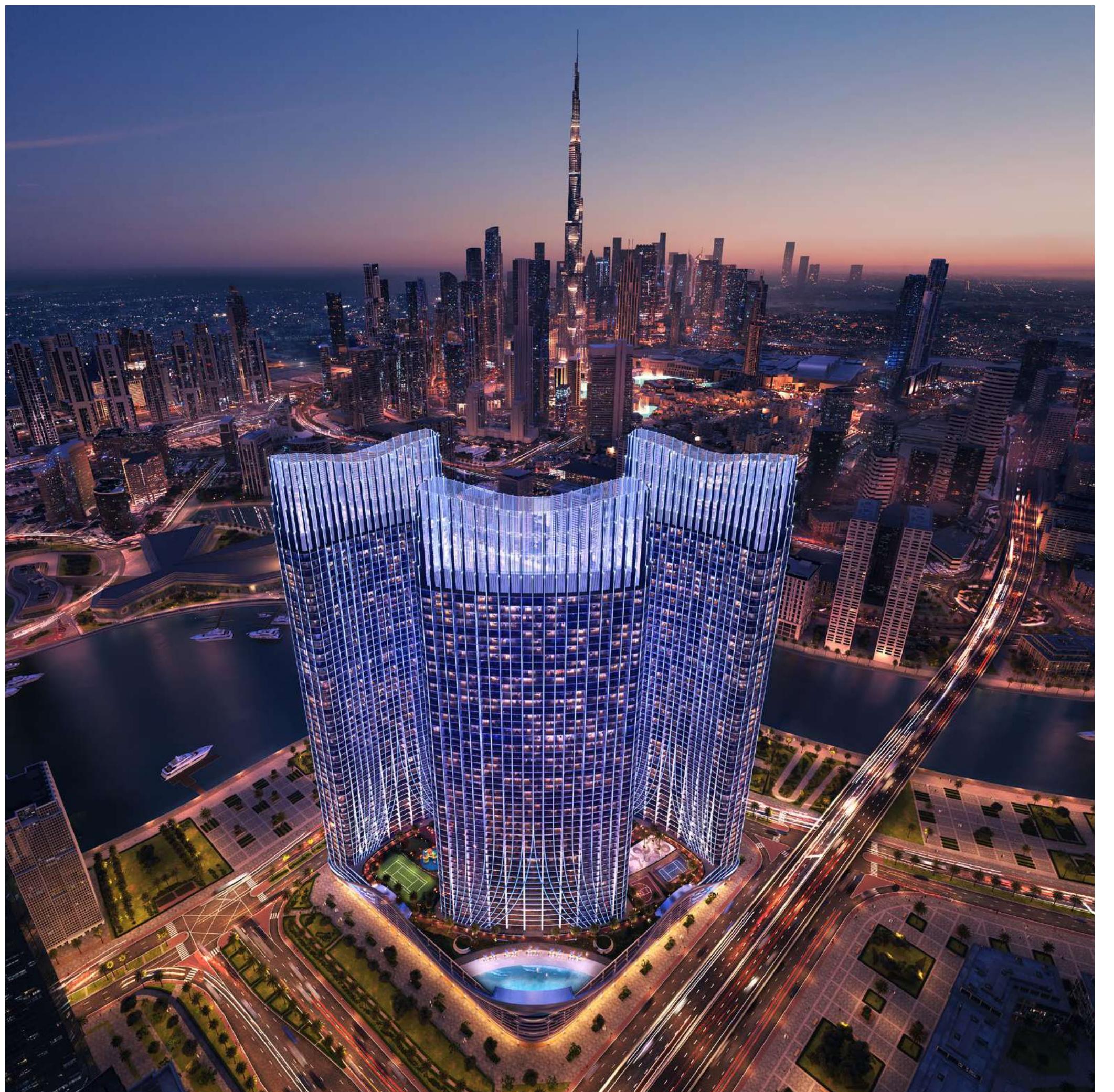
INDOOR GYM



JOGGING LANE  
AND SKATE PARK



PRIVATE GOLF COURSE



LINGER. TRACE THE  
SWEEPING CURVES, THE  
SHIMMER AND REFLECTION,  
THE PRECISELY PLACED  
DETAILS THAT WHISPER  
OF MASTERY. IN THIS QUIET  
IN-BETWEEN, BEAUTY IS  
TANGIBLE.



SKYRISE. ENDLESS VISTAS MELT INTO CONSUMMATE INTERIORS.  
UNMATCHED MATERIALITY INVITES TOUCH. A VERTICAL FIELD OF  
DREAMS, PERFECTLY HELD IN DETAIL.



# ELEVATED LIVING, ELEVATED EXISTENCE

EMBRACE A LIFE OF UNPARALLELED COMFORT AND CONVENIENCE,  
WHERE EVERY NEED IS ANTICIPATED AND EVERY DESIRE IS WITHIN REACH.

FIND CALM IN THE QUIET MOMENTS, THE CONTEMPLATIVE SPACES  
DESIGNED TO MAKE YOU STOP – AND RESTORE.

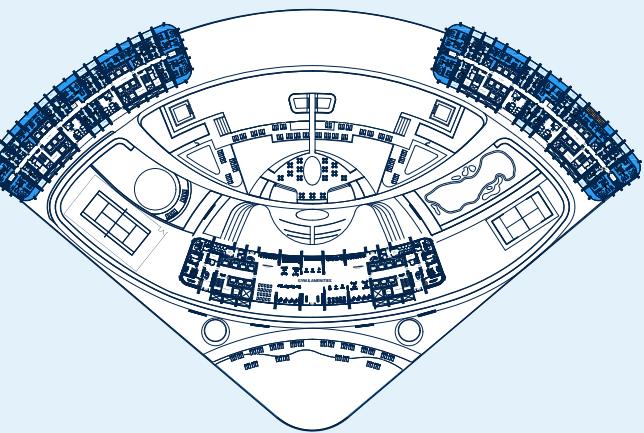
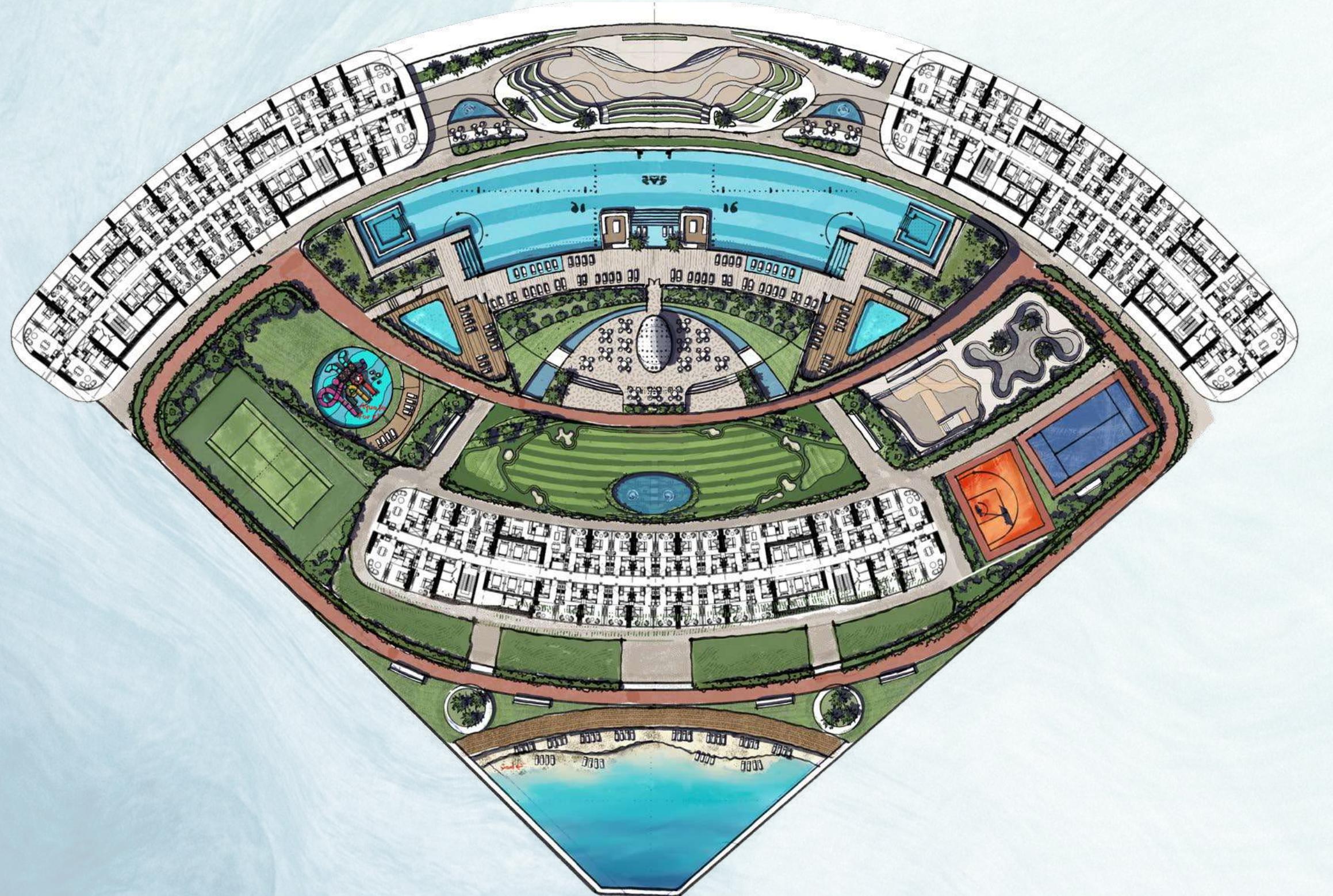




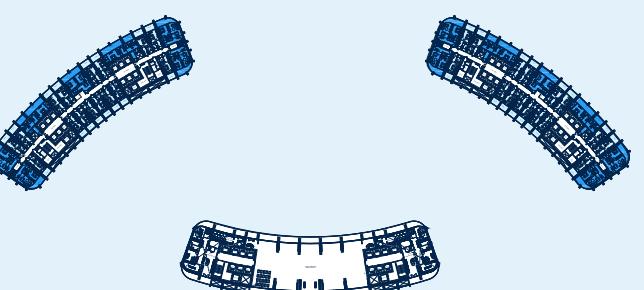


# TYPICAL FLOOR PLANS

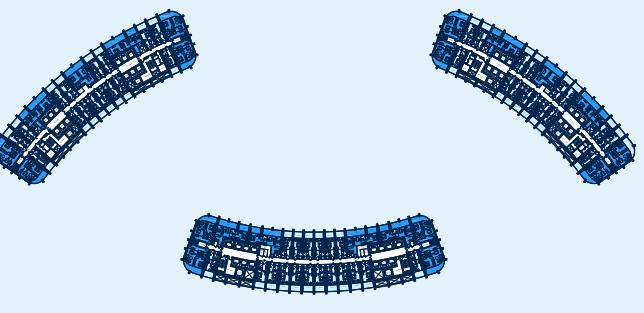
BINGHATTI SKYRISE



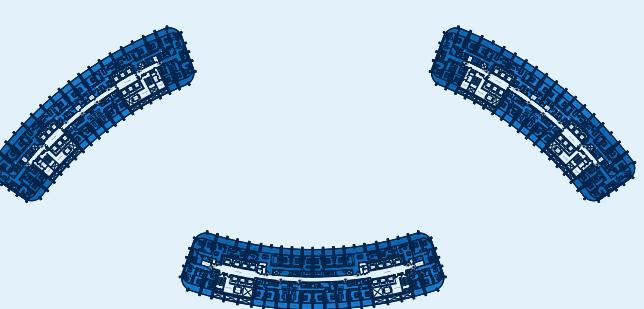
1ST FLOOR UNITS LAYOUT PLAN



2ND FLOOR UNITS LAYOUT PLAN



3RD -12TH, 14TH-31ST, 33RD -48TH



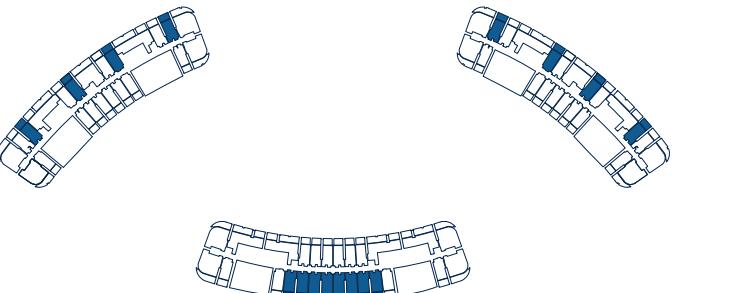
49TH & 50TH FLOOR UNITS LAYOUT PLAN



# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

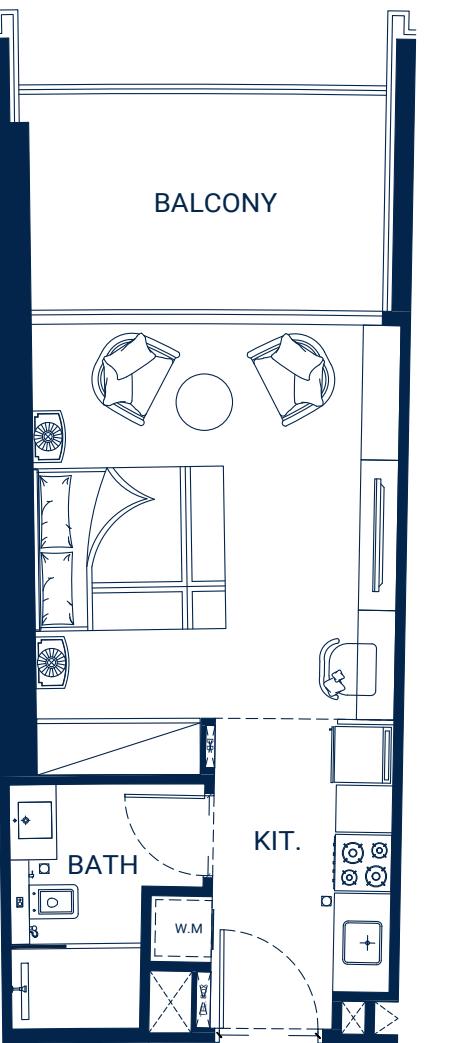
## STUDIO - TYPE 01



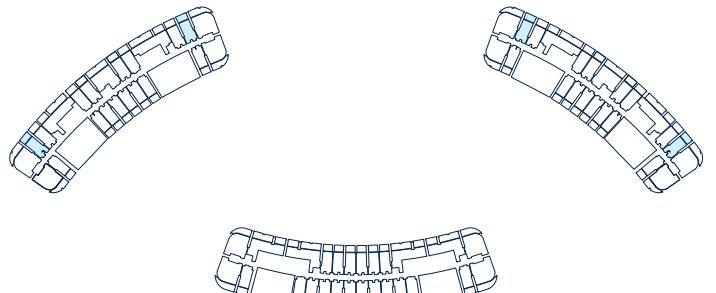
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	32.58 m <sup>2</sup>	350.69 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	10.65 m <sup>2</sup>	114.64 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	43.23 m <sup>2</sup>	465.32 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



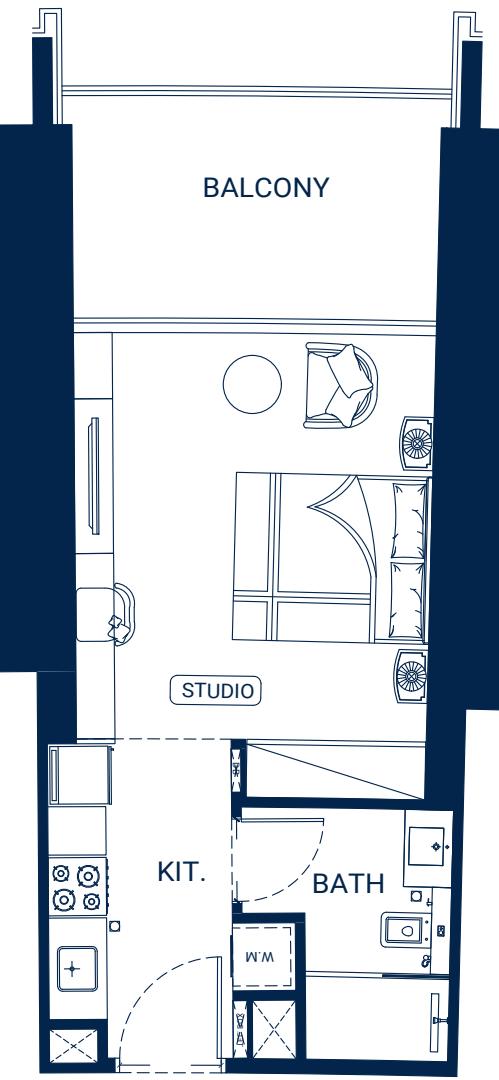
## STUDIO -TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	33.37 m <sup>2</sup>	359.19 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	10.90 m <sup>2</sup>	117.33 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	44.27 m <sup>2</sup>	476.52 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	5 m <sup>2</sup>
STUDIO	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



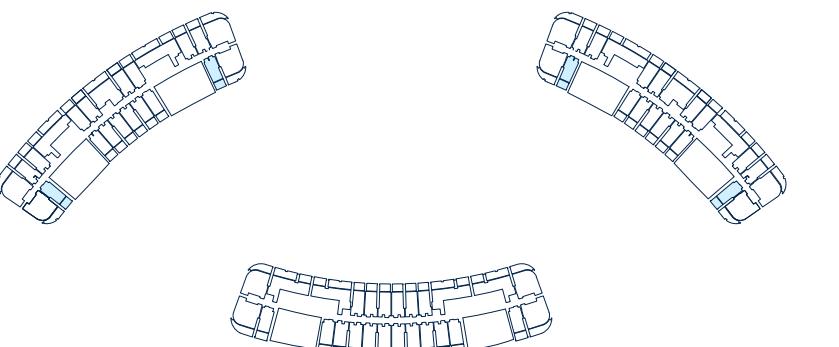
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكيلية مع استبعاد تشيبيبات الجدران ورجمة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية. تخصص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسم. لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يحسب متفق النماذج كمنطقة يحدوها الخط المرتبط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس مساح مبنطة الشفرة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركب للجدار الفاصل أو الماء الذي يفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوادي المائي لجدار الفاصل أو الماء الذي يفصل وحدة المعاشرة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق الـ ١٠ والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. قد تكون ادارات الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برج الرجوع إلى مفافية الابواب والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

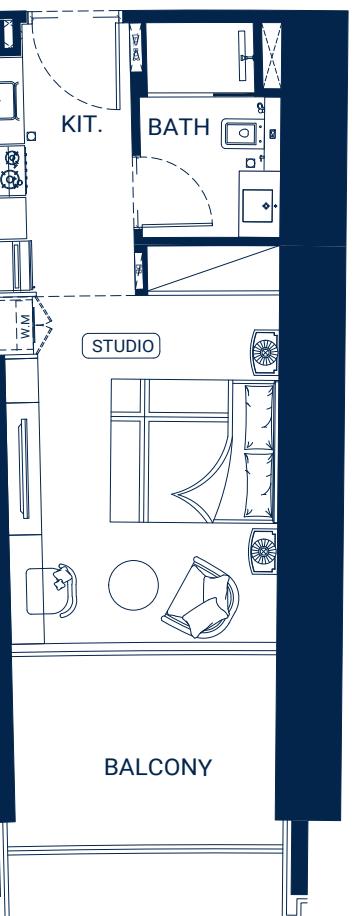
## STUDIO -TYPE 03



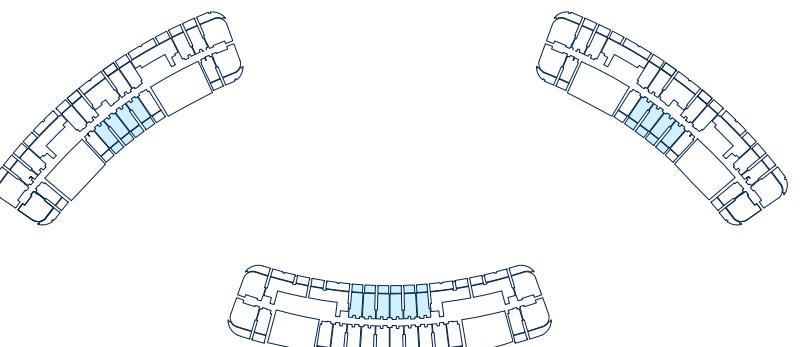
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.91 m <sup>2</sup>	332.71 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	9.43 m <sup>2</sup>	101.50 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	40.34 m <sup>2</sup>	434.22 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	15 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>



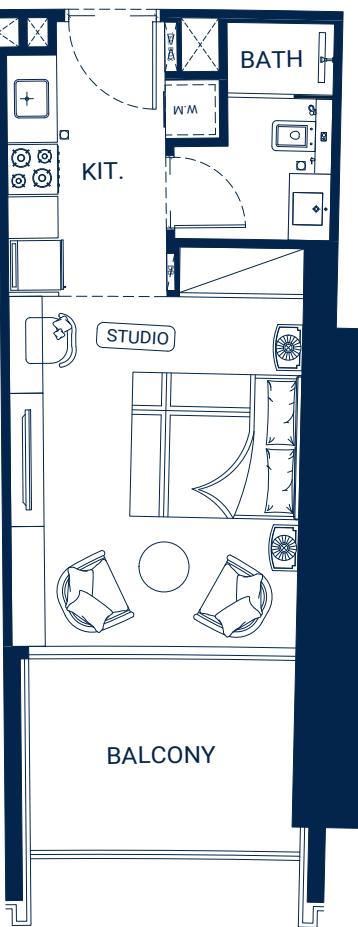
## STUDIO -TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.63 m <sup>2</sup>	329.70 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	9.21 m <sup>2</sup>	99.14 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	39.84 m <sup>2</sup>	428.83 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



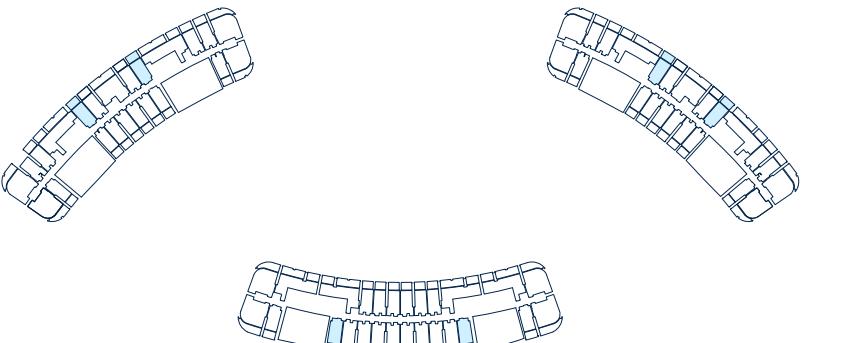
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشيبيبات الجدران ووجة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والالعاء والرسومات تقريرية. تخص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسم. لا يتم توسيع نطاقها. ٥. قياس مساحة منطقة النافذة المحيطة بجهاز المراقبة المركزي للجدار الفاصل أو الفاصل الذي يفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحى المائي لجهاز المراقبة المركزي. ٦. وقياس مساحات منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يهدأ الخط المركزي للجدار الفاصل أو الفاصل الذي يفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحى المركزي للنافذة المحيطة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق الظاهري والوجه الخارجي للنافذة المحيطة. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. قد تكون اتجاهات الأعمدة والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى بطاقة الباب والشارة لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

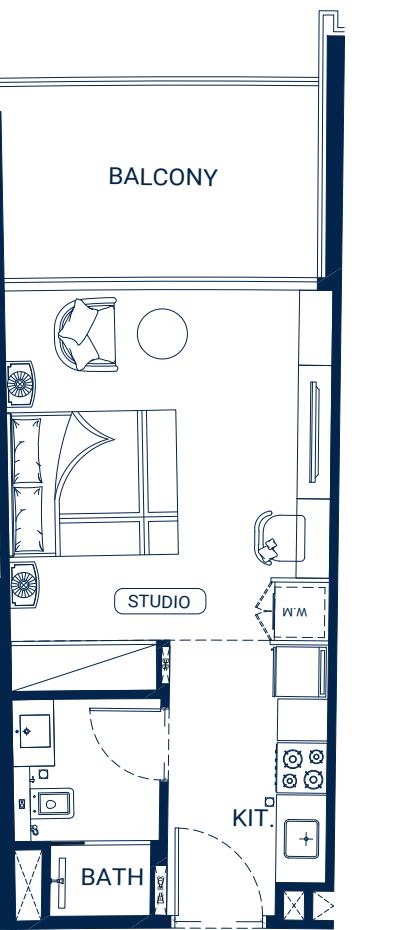
## STUDIO -TYPE 05



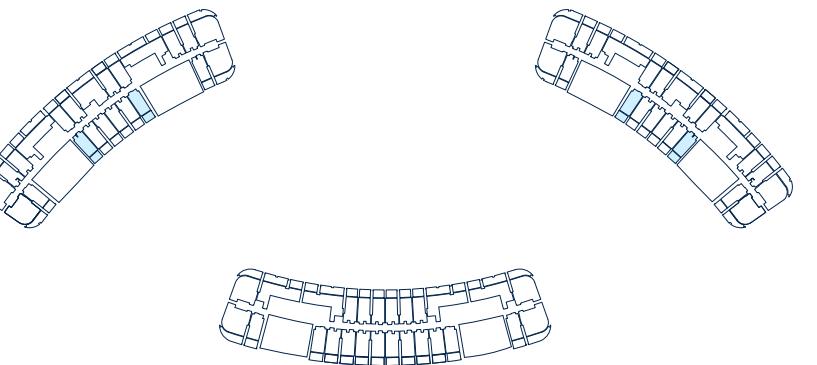
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	31.08 m <sup>2</sup>	334.54 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	10.67 m <sup>2</sup>	114.85 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	41.75 m <sup>2</sup>	449.39 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>



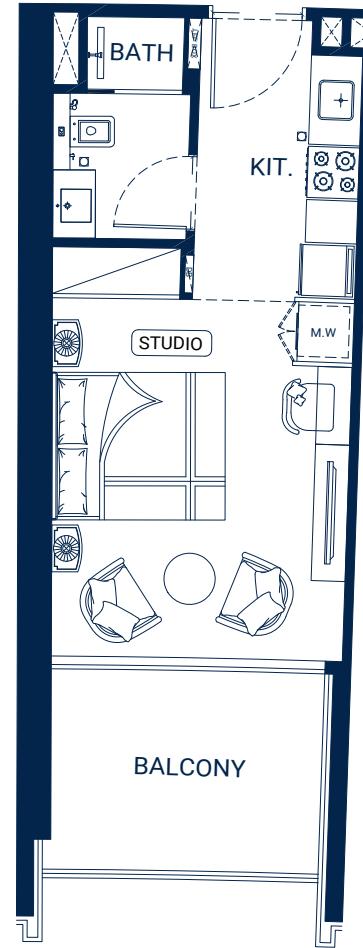
## STUDIO -TYPE 06



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.02 m <sup>2</sup>	323.13 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	9.21 m <sup>2</sup>	99.14 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	39.23 m <sup>2</sup>	422.27 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	15 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

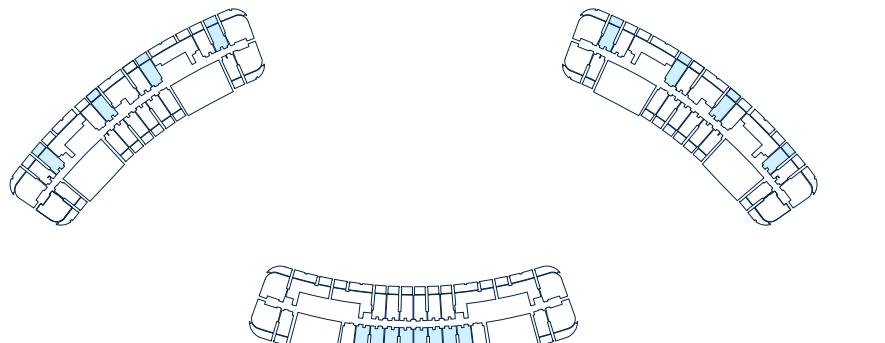
تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تسلبيات الجدران ووجة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والالعاء والرسومات تقريرية. تخص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. المسروقات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يحسب مساحة الناحيحة كمنطقة يحدوها الخط المرادي للجدران الفاصلة أو الماءانية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحوش المائية لجدار الممر المحيط بواجهة المعاشرة. ٦. وقياس مساحات منظمة الشفرة على أنها المنفذة التي يحدوها الخط المرادي للجدران الفاصلة أو الماءانية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحة البريد للجدران المفتوحة والوجه الخارجي للشفرة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون اتجاهات الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برج الردوع إلى تفاصيل الأبعاد والاشارة لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

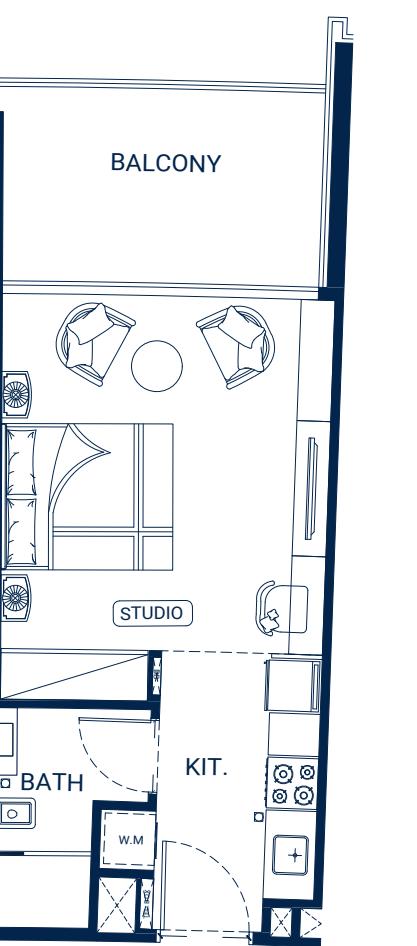
## STUDIO -TYPE 01



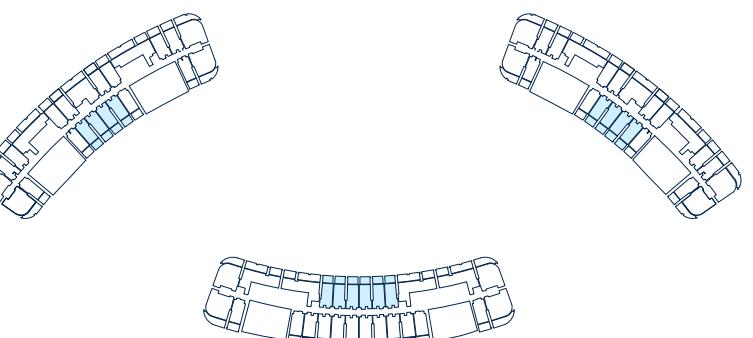
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	32.59 m <sup>2</sup>	350.80 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	10.64 m <sup>2</sup>	114.53 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	43.23 m <sup>2</sup>	465.32 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



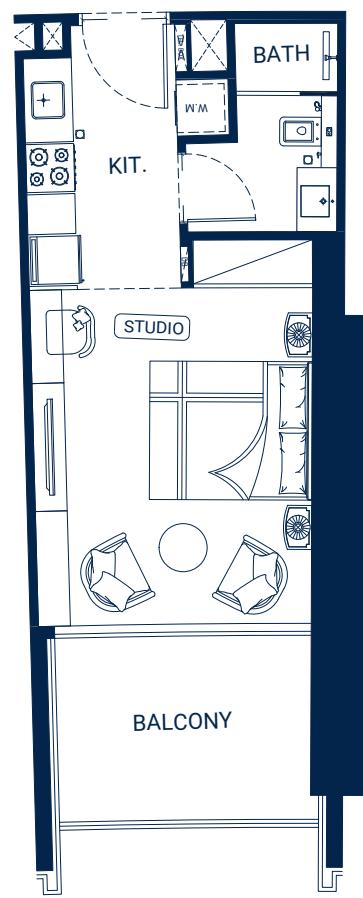
## STUDIO -TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.05 m <sup>2</sup>	323.46 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	9.21 m <sup>2</sup>	99.14 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	39.26 m <sup>2</sup>	422.59 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



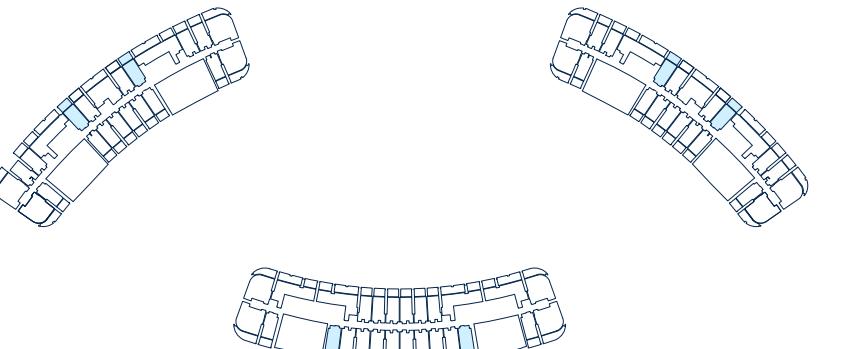
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكيلية مع استبعاد تفاصيل الجدران ووجة تتحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية. تخصيص المعلومات للنخبة دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. المسروقات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. تختلف المساحات المحددة بخط المرتكز للجدران الفاصلة أو الماء على تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والدوالات التي تحيط بالجدران الخارجية، والدوالات التي تحيط بالجدران المحددة بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس المساحات المنقطة الشفافة على أنها المنطقة التي يهدأ الخط المركب بين الجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه المركب للجدران الخارجية للشقة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. ٨. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. قد تكون اتجاهات الوحدات والتوصيات المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برج الردوع إلى تفاصيل الابواب والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

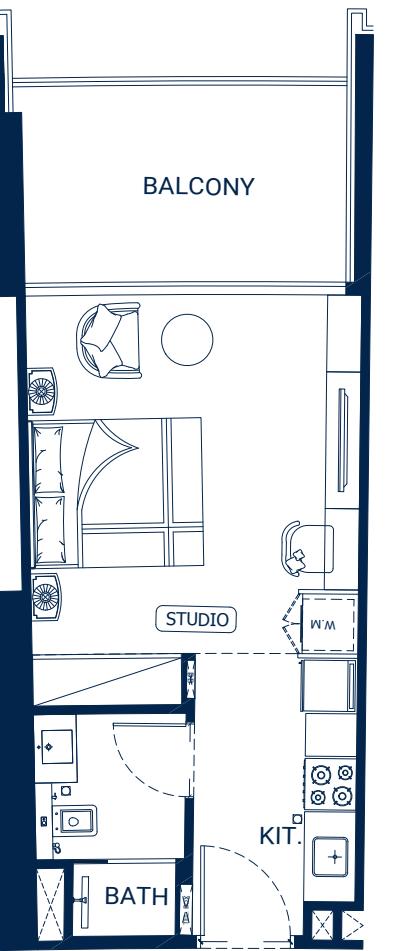
## STUDIO -TYPE 05



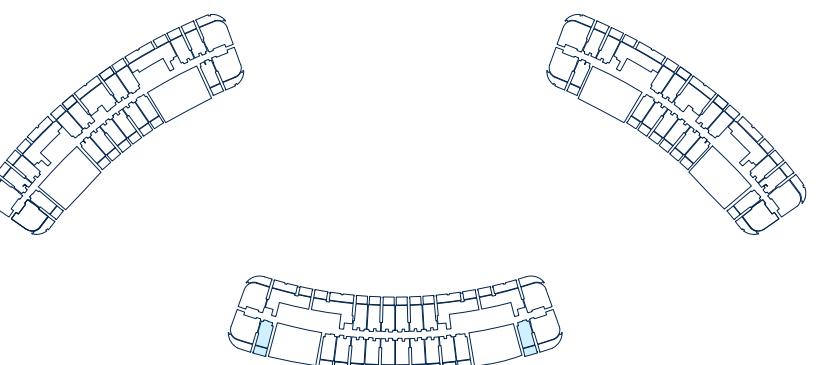
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	32.32 m <sup>2</sup>	347.89 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	10.66 m <sup>2</sup>	114.74 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	42.98 m <sup>2</sup>	462.63 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>



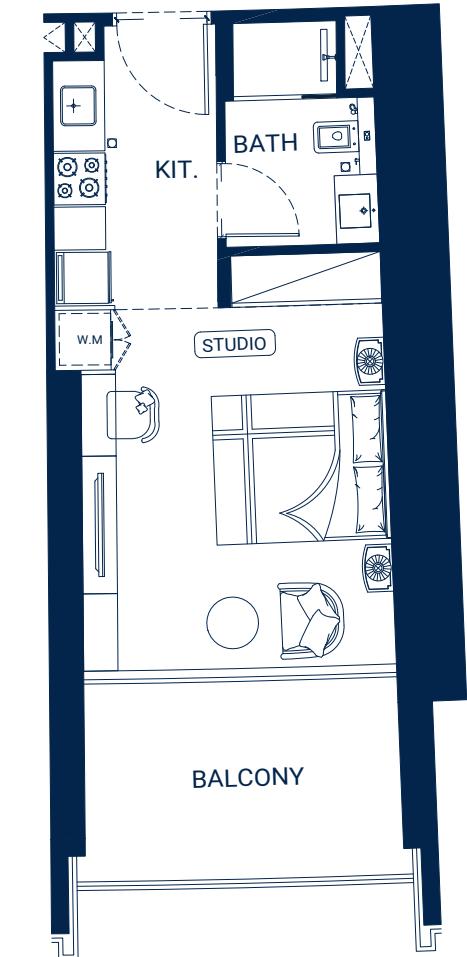
## STUDIO -TYPE 07



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	32.31 m <sup>2</sup>	347.78 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	10.64 m <sup>2</sup>	114.53 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	42.95 m <sup>2</sup>	462.31 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
STUDIO	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

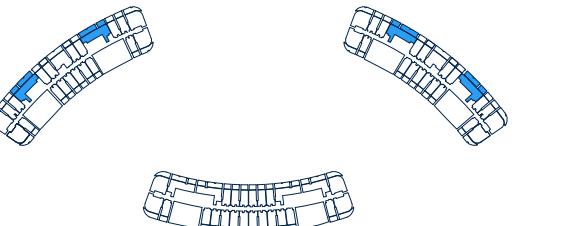
تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تسلبيات الجدران ووجة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والالعاء والرسومات تقريرية. تخصيص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. المسروقات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. تختلف المساحات المبنية بحسب مساحة النافذة المحيطة بها. ٦. وفقاً لقياس حساب مساحة النافذة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركب للجدران الفاصلة أو الماء التي تصل وحدة عن وحدة أخرى، والوادي المائي لجدار الماء المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق الـ ١٠ والوجه الخارجي للنافذة المجاورة. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون اتجاه الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برج الردود إلى تفاصيل البناء والشروط لتعريف الحجم الفعلي لكل وحدة.



# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

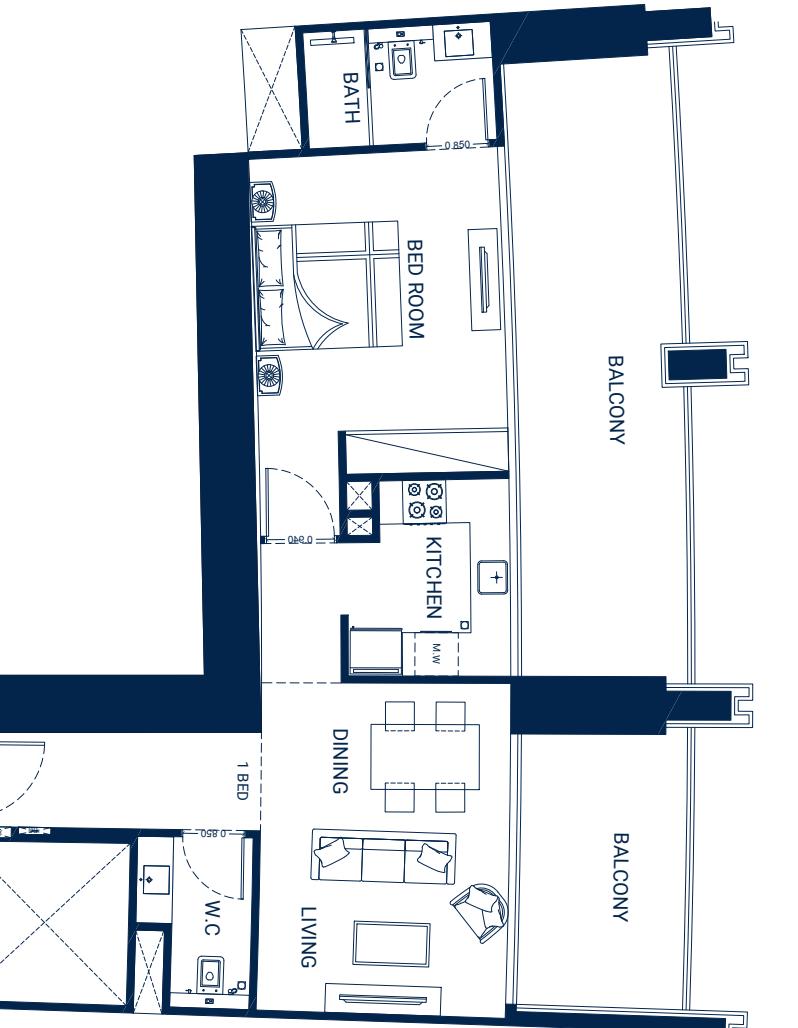
1 BEDROOM -TYPE 01



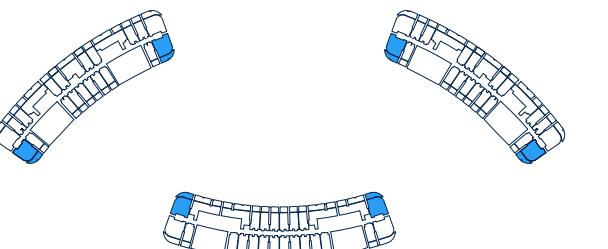
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	62.06m <sup>2</sup>	668.01 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	32.88 m <sup>2</sup>	353.92 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	94.94 m <sup>2</sup>	1021.93 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	8 m <sup>2</sup>
WC	3 m <sup>2</sup>



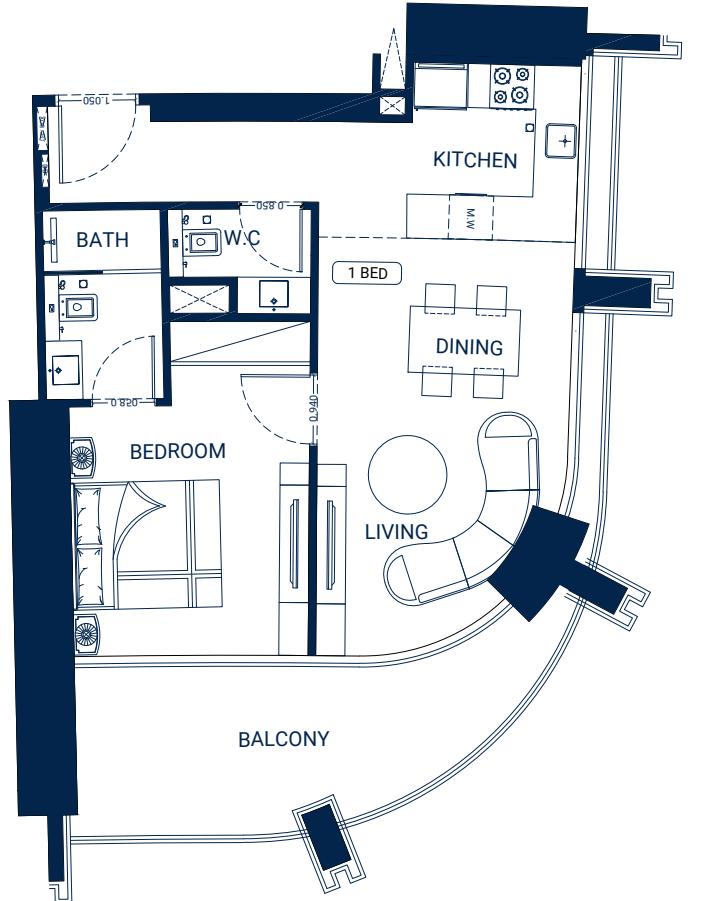
1 BEDROOM -TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	56.03 m <sup>2</sup>	603.10 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	14.78 m <sup>2</sup>	159.09 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	70.81 m <sup>2</sup>	762.19 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	13 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	18 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	6 m <sup>2</sup>
WC	3 m <sup>2</sup>



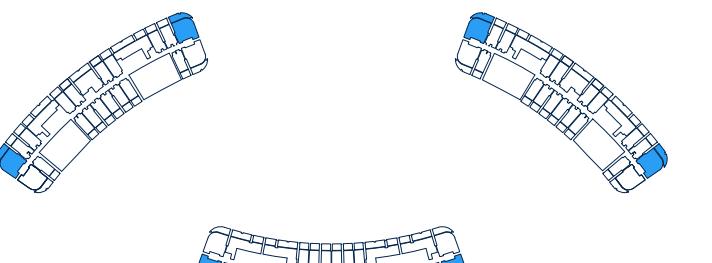
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكيلية مع استبعاد تشيبيبات الجدران وروقة تتحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية. تخصيص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. المسروقات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. قياس حساب متفقنة الناحية كمنطقة بحدودها الخط المحيط بالوحدة المحيطة. ٦. وقياس حساب متفقنة الشفرة على أنها المنفذة التي يحدوها الخط المحيط للجدران الفاصلية أو الماءانية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوادي المائي لجدار الماءانية التي تفصل وحدة المحيطة المحيطة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق الـ ١٠ والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون ادارات الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برج الرجوع إلى بطاقة الباب وبيانات المعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

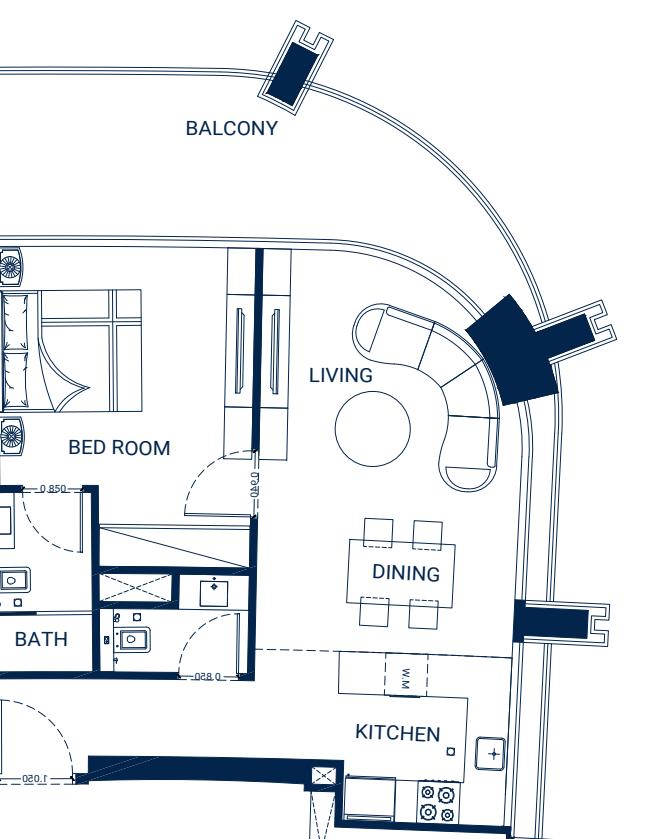
1 BEDROOM -TYPE 03



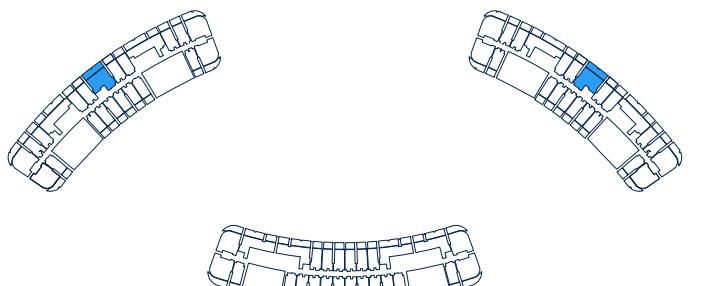
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	60.08 m <sup>2</sup>	646.70 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	17.10 m <sup>2</sup>	184.06 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	77.18 m <sup>2</sup>	830.76 ft <sup>2</sup>

#### FLATDESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	15 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	20 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	7 m <sup>2</sup>
WC	2 m <sup>2</sup>



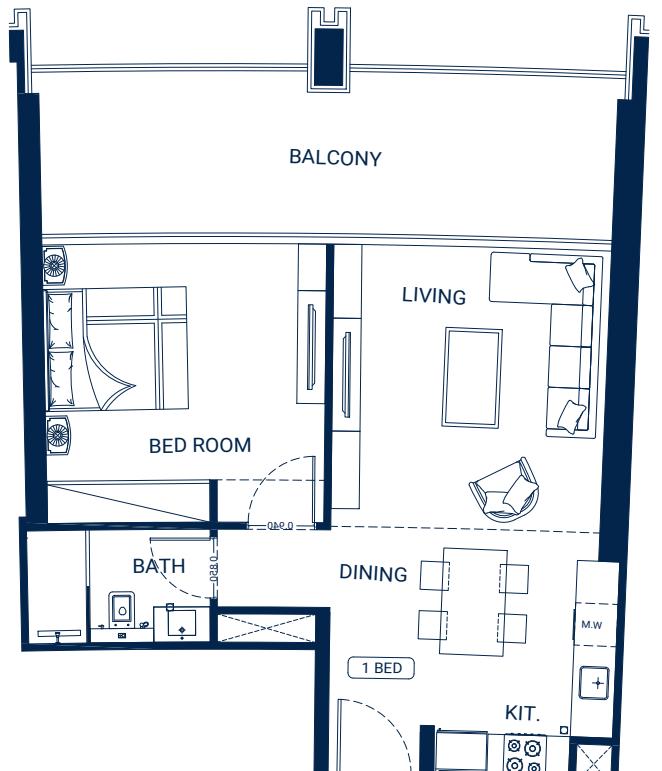
1 BEDROOM -TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	57.61 m <sup>2</sup>	620.11 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	21.27 m <sup>2</sup>	228.95 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	78.88 m <sup>2</sup>	849.06 ft <sup>2</sup>

#### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
LIVING	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN & DINING	9 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	6 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

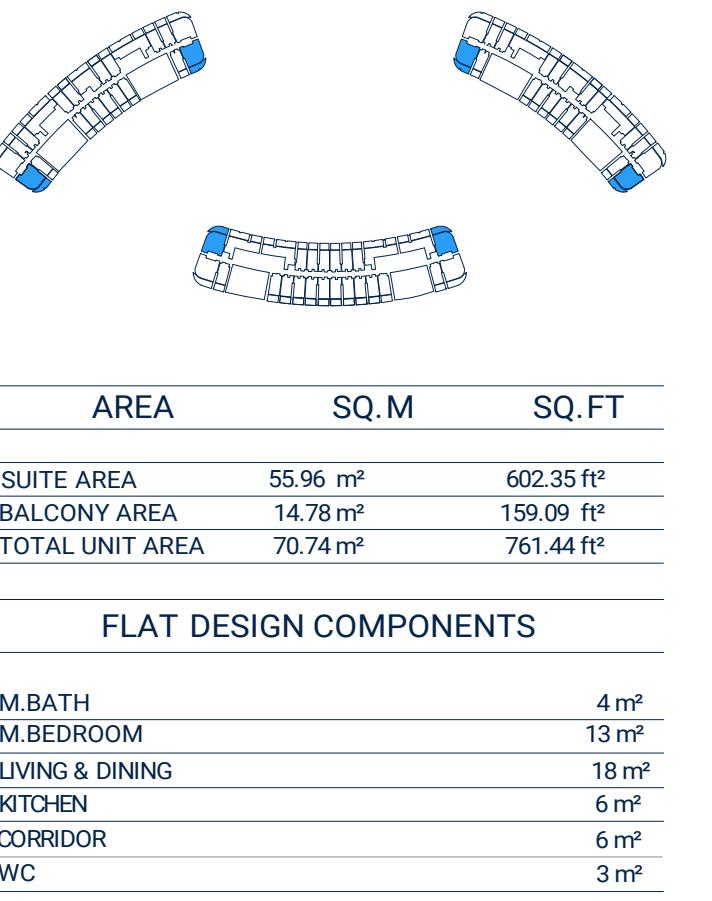
نحوه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لعناصر الهيكلية مع استبعاد تسلبيات الجدران ووجة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والالعاء والرسومات تقريرية. تخص المعلومات للتبديل دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسم. لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يقتضي المطابق بحدتها الخط المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس مساح مبنطة الشرفة على أنها المنطقة التي يدخلها الخط المحيط للجدران الفاصلية أو الملاطية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوادي المائي لجدار المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق الظاهري والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. قد تكون اتجاه الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برج الردوع إلى تفاصيل البناء والشروط لتعريف الحجم الفعلي لكل وحدة.



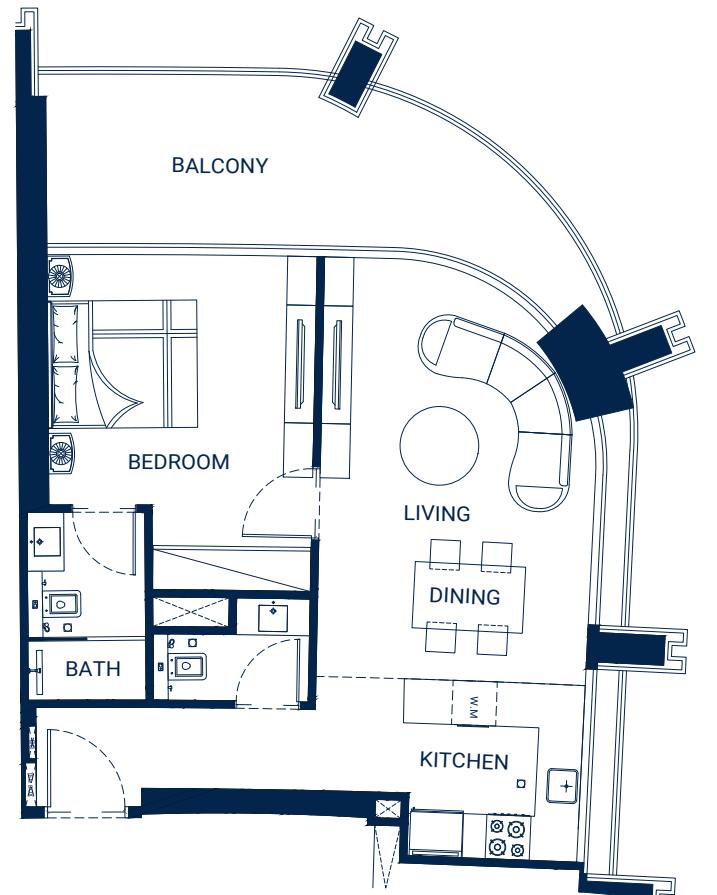
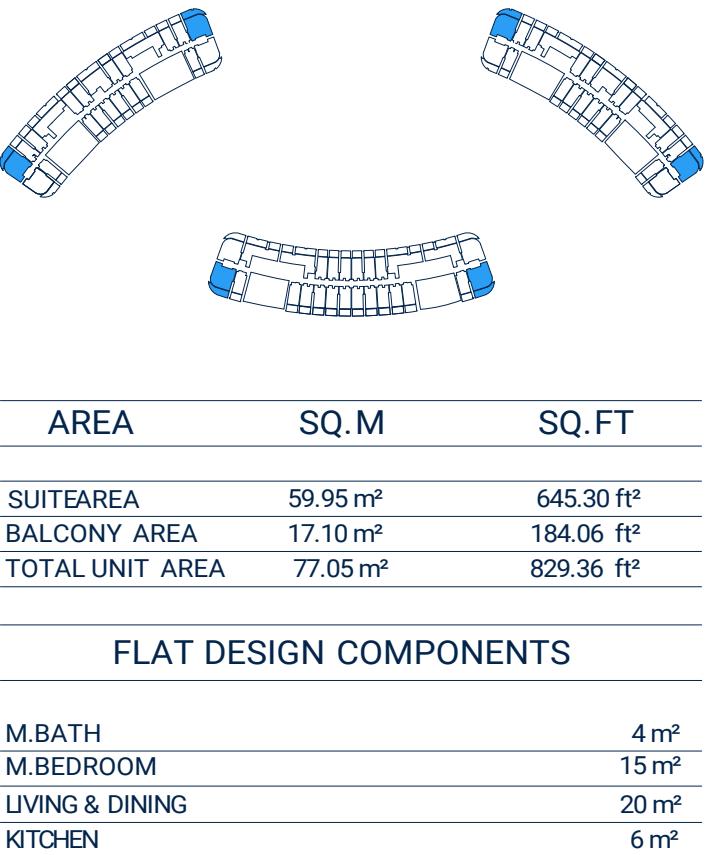
# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

1 BEDROOM -TYPE 02



1 BEDROOM -TYPE 03



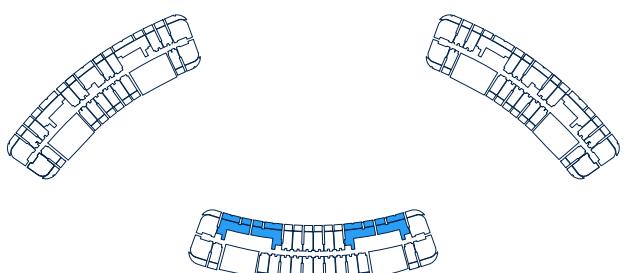
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تسلبيات الجدران ووجة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والالعاء والرسومات تقريرية. تخص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. المسروقات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. تختلف مساحة الناحية المقيدة بخط المحرق باوجود المعاشرة. ٦. وفقاً لقياس مساحة الشقة المقيدة بخط المحرق المحيطة بها. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق الـ ١٠ والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون اتجاه الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برج الرجوع إلى تفاصيل البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

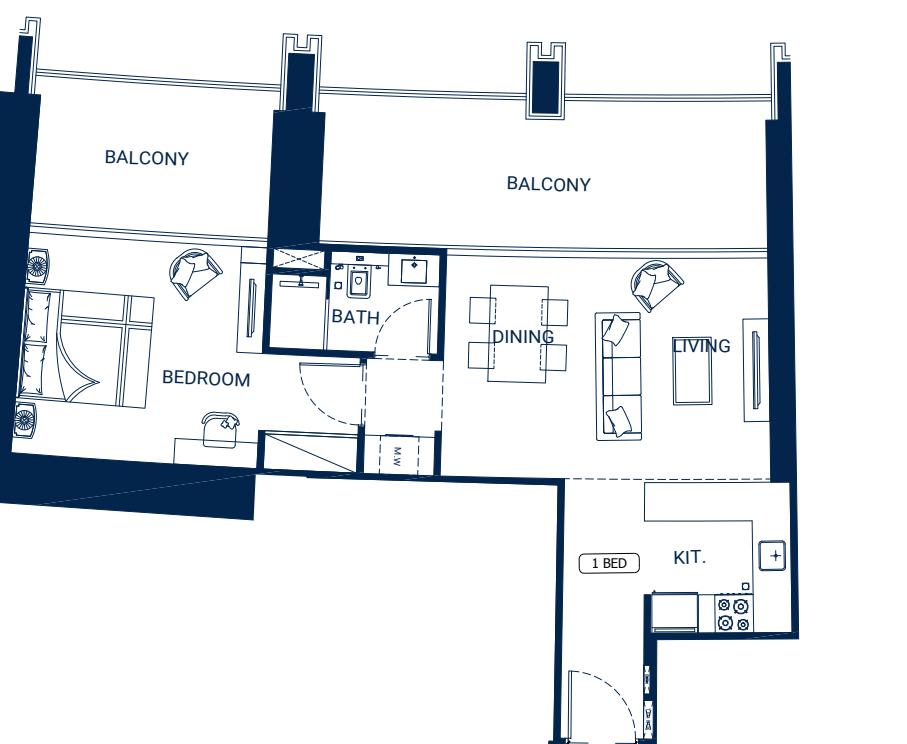
## 1 BEDROOM -TYPE 05



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	60.59 m <sup>2</sup>	652.19 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	29.20 m <sup>2</sup>	314.31 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	89.79 m <sup>2</sup>	966.49 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	
M.BEDROOM	14 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN	58 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	6 m <sup>2</sup>
WC	1 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

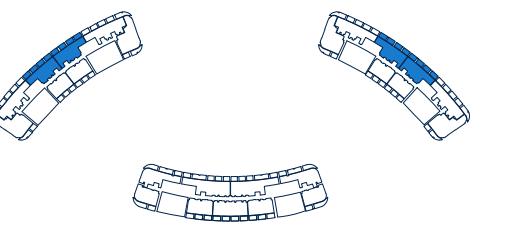




# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

2 BEDROOM - TYPE 01



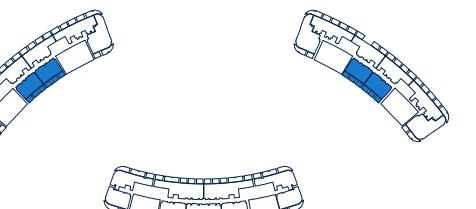
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	111.80 m <sup>2</sup>	1203.41 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	43.08 m <sup>2</sup>	463.71 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	154.88 m <sup>2</sup>	1667.11 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	6 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	19 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	23 m <sup>2</sup>
KITCHEN	8 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	13 m <sup>2</sup>
BATH	5 m <sup>2</sup>
BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
STORE	4 m <sup>2</sup>
TOILET	3 m <sup>2</sup>

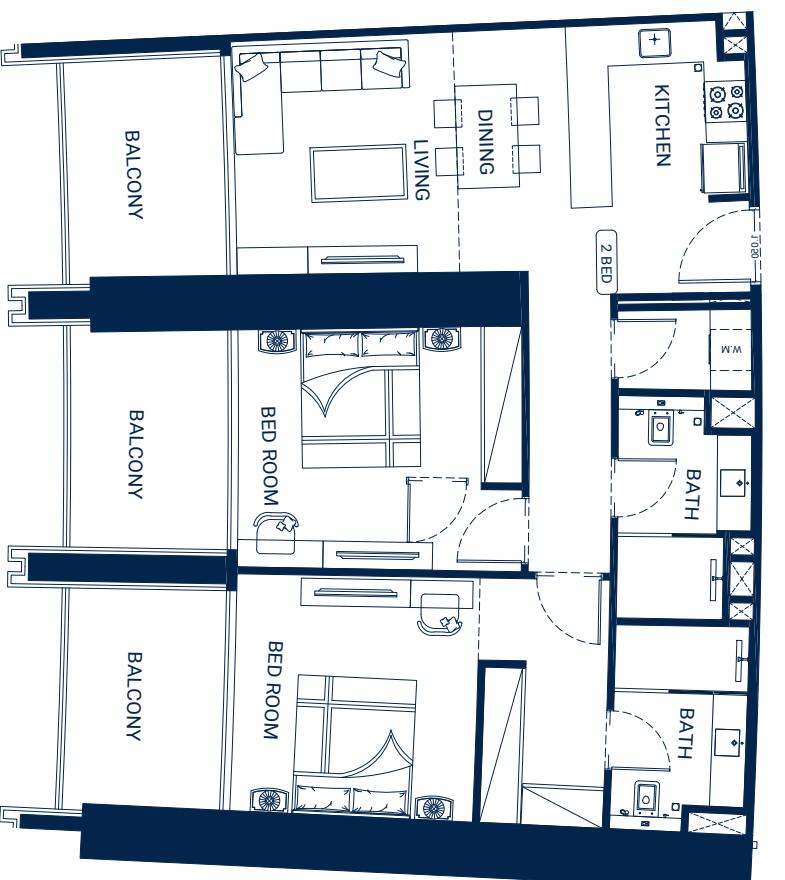


2 BEDROOM - TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	91.03 m <sup>2</sup>	979.84 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	27.62 m <sup>2</sup>	297.30 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	118.65 m <sup>2</sup>	1277.14 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	6 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	19 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	7 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	9 m <sup>2</sup>
BATH	6 m <sup>2</sup>
BEDROOM	15 m <sup>2</sup>



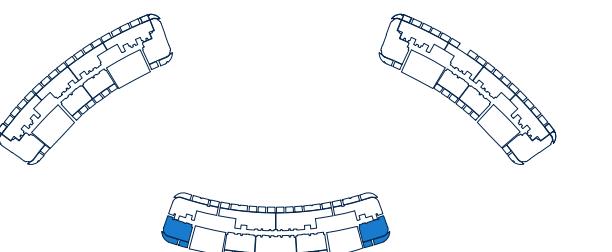
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشيبيبات الجدران ووجة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية. تخصيص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، السروقات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يقتضي حساب مساحة الناحية كمنطقة بحدودها الخطوط المترکي للجدران الفاصلية او الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى، والوادي الفاصل بين المحرق المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس مساحات منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المترکي للجدران الفاصلية او الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى، والوادي الابعد للجدران المترکي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق الالومنيوم والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون ابعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برج الردوع الى تقدير الابعد والاشارة لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

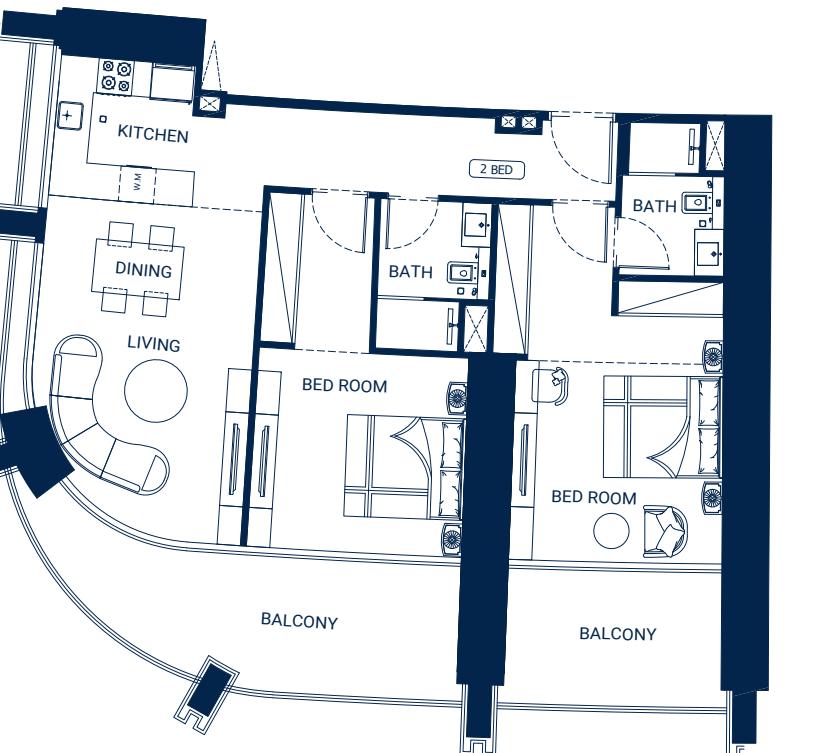
## 2 BEDROOM - TYPE 03



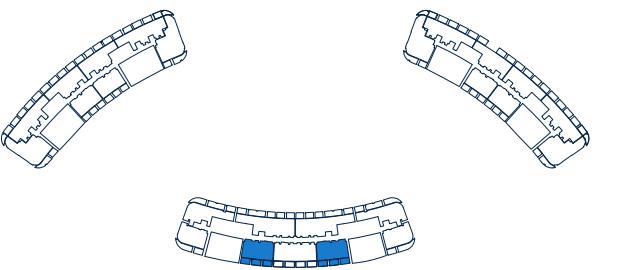
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	92.89 m <sup>2</sup>	999.86 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	27.80 m <sup>2</sup>	299.24 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	120.69 m <sup>2</sup>	1299.10 ft <sup>2</sup>

## FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	20 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	20 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	10 m <sup>2</sup>
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	17 m <sup>2</sup>



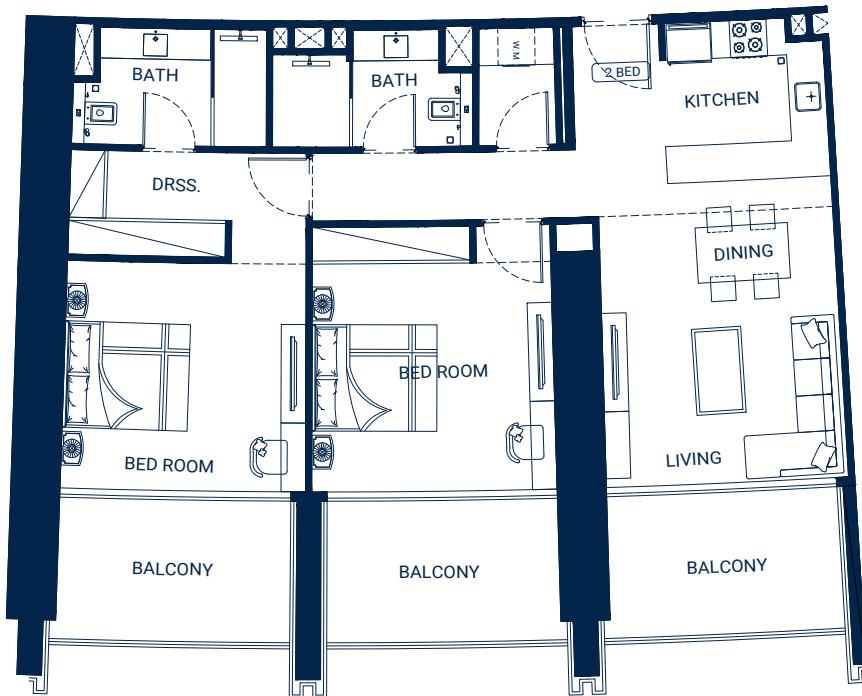
## 2 BEDROOM - TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	97.48 m <sup>2</sup>	1049.27 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	31.95 m <sup>2</sup>	343.91 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	129.43 m <sup>2</sup>	1393.17 ft <sup>2</sup>

## FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	6 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	22 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	8 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	9 m <sup>2</sup>
BATH	5 m <sup>2</sup>
BEDROOM	17 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	2 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

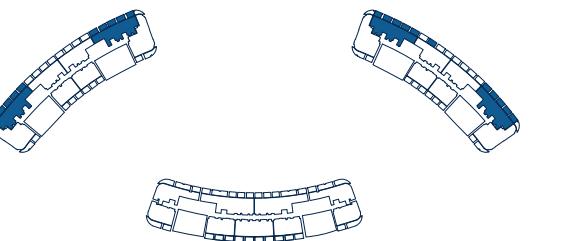
تنتهي: إن ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لمعايير الاتصالات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جمبع المعايير المعمارية الاستثنائية. ٣. جمبع المواد والأبعاد والرسومات التقريرية. تخصيص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبقة. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الآخر لجدران الخارجية، والوجه المأهلي لجدران المقاومة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه المأهلي للجدران المقاومة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المختلفة لها مخالفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى تفاصيل العرض والشروط لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

## 3 BEDROOM - TYPE 01



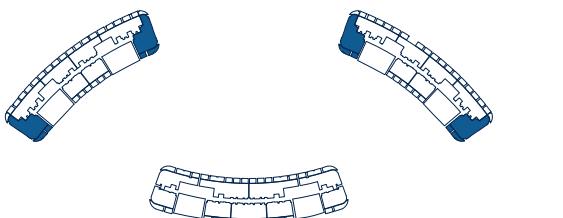
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	131.57 m <sup>2</sup>	1416.21 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	53.42 m <sup>2</sup>	575.01 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	184.99 m <sup>2</sup>	1991.22 ft <sup>2</sup>

## FLAT DESIGN COMPONENTS

<b>M.BATH</b>	<b>4 m<sup>2</sup></b>
<b>M.BEDROOM</b>	<b>17 m<sup>2</sup></b>
<b>LIVING &amp; DINING</b>	<b>23 m<sup>2</sup></b>
<b>KITCHEN</b>	<b>8 m<sup>2</sup></b>
<b>CORRIDOR</b>	<b>20 m<sup>2</sup></b>
<b>BATH</b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>
<b>BEDROOM</b>	<b>14 m<sup>2</sup></b>
<b>BEDROOM</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>
<b>STORE</b>	<b>4 m<sup>2</sup></b>
<b>TOILET</b>	<b>3 m<sup>2</sup></b>



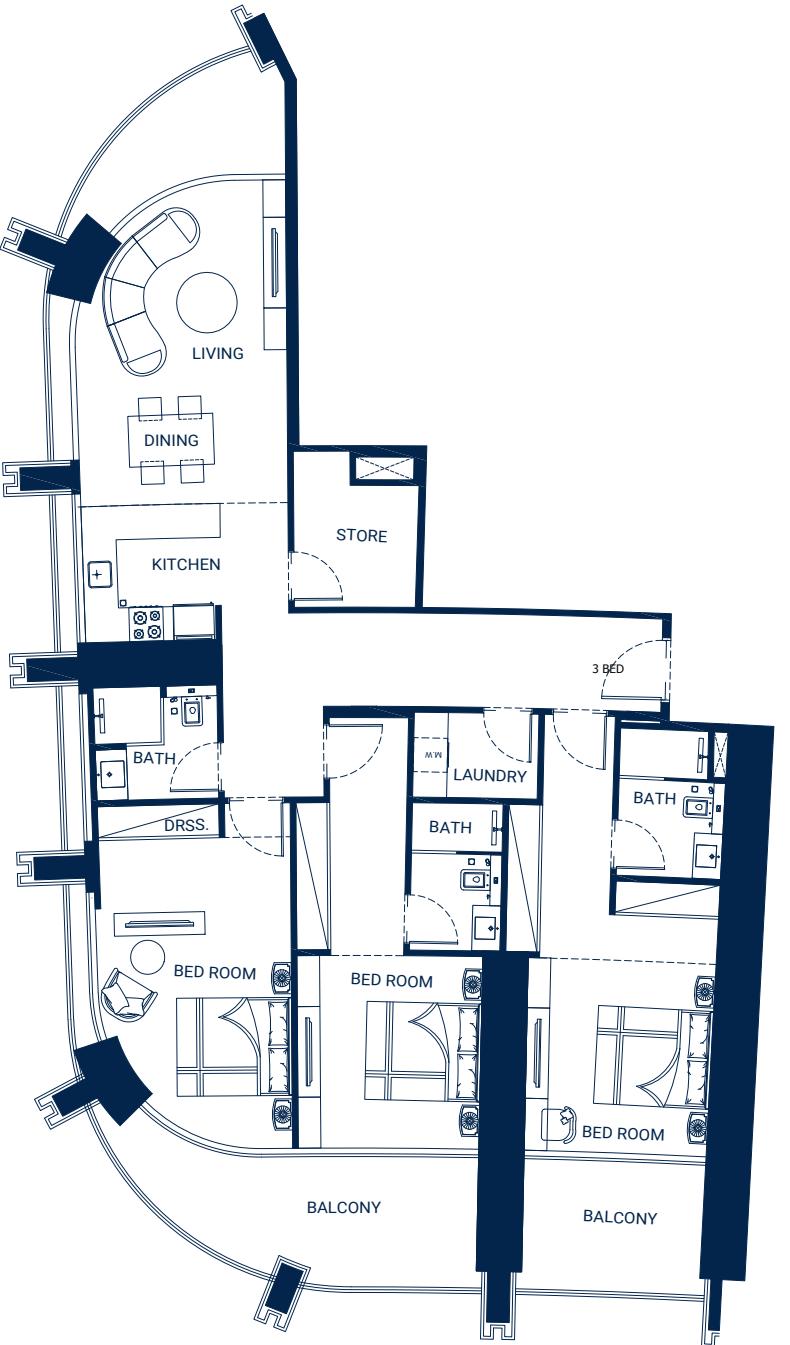
## 3 BEDROOM - TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	139.60 m <sup>2</sup>	1502.64 ft <sup>2</sup>
BALCONYAREA	31.22 m <sup>2</sup>	336.05 ft <sup>2</sup>
TOTALUNITAREA	170.82 m <sup>2</sup>	1838.69 ft <sup>2</sup>

## FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	21 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	20 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	18 m <sup>2</sup>
M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	18 m <sup>2</sup>
BEDROOM	19 m <sup>2</sup>
BATH	4 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	3 m <sup>2</sup>
STORE	5 m <sup>2</sup>



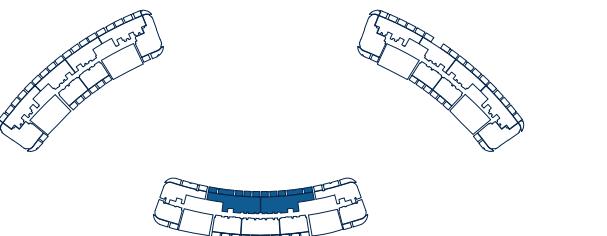
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنتهي: إن ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لمعايير الاتصالات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جمبع المعايير المعمارية الاستثنائية. ٣. جمبع المواد والأبعاد والرسومات التقريرية. تخصيص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبقة. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الآخر لجدران الخارجية، والوجه المأهلي لجدران المقاومة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه المأهلي للجدران المقاومة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المختلفة لها مخالفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى تفاصيل العرض والشروط لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

3 BEDROOM - TYPE 03

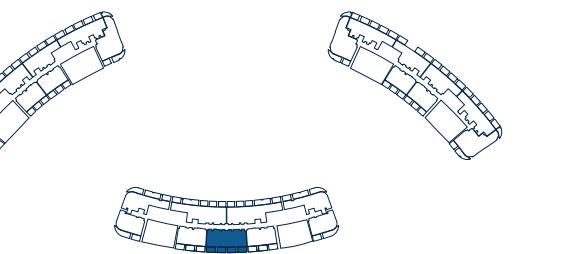


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	154.44 m <sup>2</sup>	1662.38 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	56.62 m <sup>2</sup>	609.45 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	211.06 m <sup>2</sup>	2271.83 ft <sup>2</sup>

## FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	6 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	20 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	30 m <sup>2</sup>
KITCHEN	12 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	17 m <sup>2</sup>
BATH	5 m <sup>2</sup>
BEDROOM	15 m <sup>2</sup>
BEDROOM	15 m <sup>2</sup>
STORE	7 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	3 m <sup>2</sup>
FOYER	5 m <sup>2</sup>

3 BEDROOM - TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	130.04 m <sup>2</sup>	1399.74 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	42.60 m <sup>2</sup>	458.54 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	172.64 m <sup>2</sup>	1858.28 ft <sup>2</sup>

## FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	6 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	18 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	8 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	14 m <sup>2</sup>
BATH	5 m <sup>2</sup>
BEDROOM	17 m <sup>2</sup>
BEDROOM	17 m <sup>2</sup>
STORE	6 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	3 m <sup>2</sup>
TOILET	3 m <sup>2</sup>

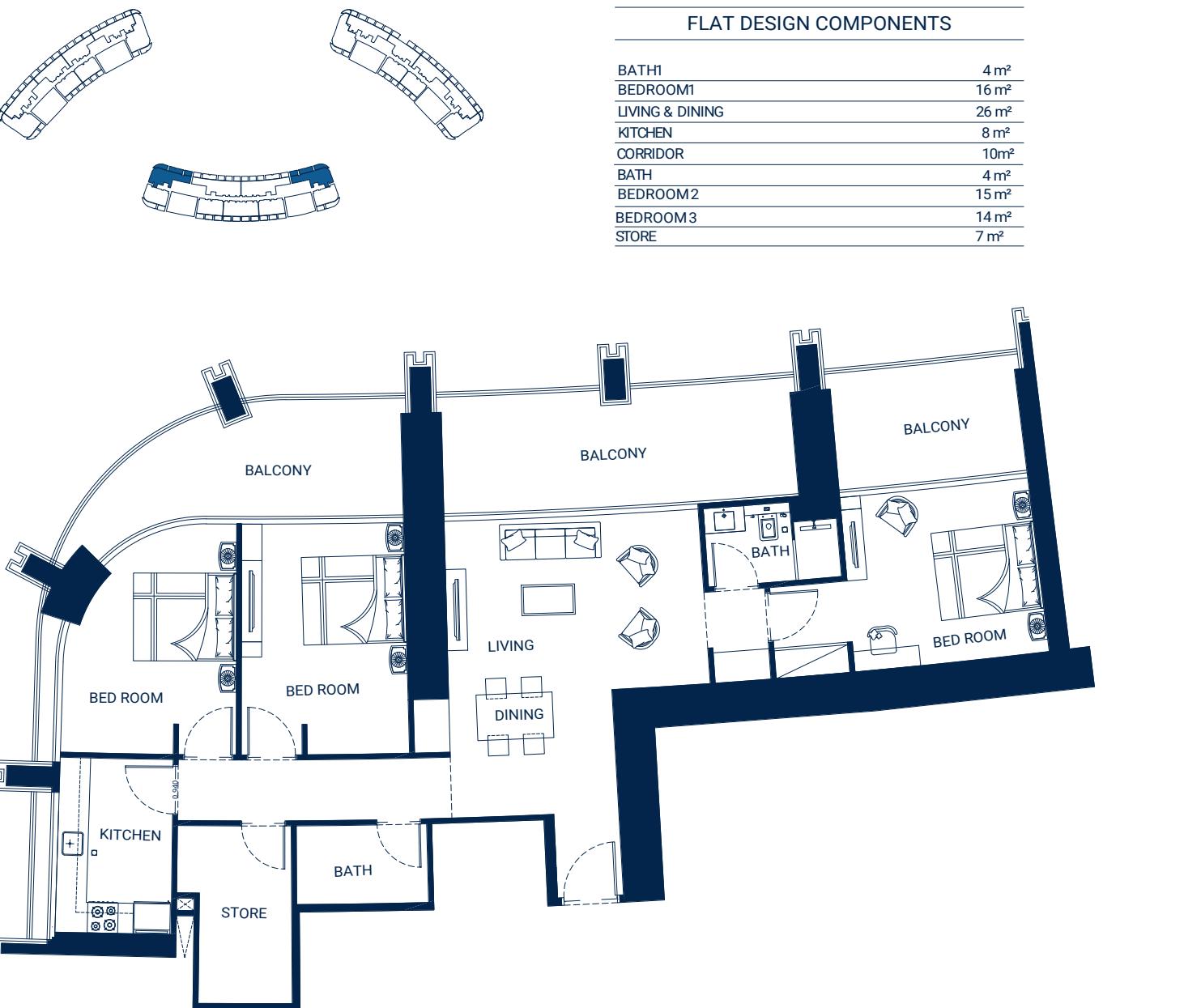
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكيلية مع استبعاد تفاصيل الجدران ووجهة تتحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والالعاء والرسومات تقريرية. تخصيص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. المسروقات لا يتم توسيع نطاقها. بمعنى آخر، حساب مساحة الناحي المحيطة بجهاز المراقبة المركزي للجدران الفاصلة أو المقابلة التي تصل وحدة عن وحدة أخرى، وأدوات الملاحي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٥. وقياس مساحات منطقة الشفرة على أنها المنطقة التي يدخلها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو المقابلة التي تصل وحدة عن وحدة أخرى، وأدوات الملاحي للشفرة المجاورة. ٦. يتم قياس الوحدات في الطابق الظاهري والأخر للجدران الفاصلة أو المقابلة في المبني. قد تختلف الأعمدة في الجم حسب مستوى الطابق. ٧. الوحدات قياسها على الطابق العادي. عمودات الجدران المركبة التي تدخلها الأعمدة الفاصلة أو المقابلة التي تصل وحدة عن وحدة أخرى، وأدوات الملاحي للجدران الفاصلة أو المقابلة التي تصل وحدة عن وحدة أخرى، وأدوات الملاحي للشفرة المجاورة. ٨. قد تكون ادوات الملاحي والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برج الرجوع إلى تفاصيل البناء والشروط والأحكام الفعلي لكل وحدة.

# UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

## 3 BEDROOM - TYPE 05



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.







---

AS A DISTINGUISHED EMIRATI PROPERTY BRAND, BINGHATTI HAS CARVED A NICHE FOR ITSELF BY CREATING ICONIC LANDMARKS THAT REDEFINE THE SKYLINE.

THE BRAND'S DIVERSE PORTFOLIO CATERS TO A WIDE SPECTRUM OF DISCERNING CLIENTELE, OFFERING PROJECTS THAT RANGE FROM ACCESSIBLE ELEGANCE TO ULTRA-HIGH-END LUXURY. BINGHATTI'S SIGNATURE DESIGN DNA, METICULOUSLY WOVEN INTO EACH DEVELOPMENT, SETS IT APART ON THE GLOBAL STAGE.

WITH OVER 60 PROJECTS VALUED AT MORE THAN **AED 40 BILLION**, BINGHATTI IS THE **LEADING PRIVATELY HELD DEVELOPER IN THE UAE**. THE COMPANY'S IMPRESSIVE TRACK RECORD, INCLUDING **THE SUCCESSFUL DELIVERY OF 25,000 UNITS PRIOR TO 2024**, UNDERSCORES ITS DEDICATION TO CRAFTING EXCEPTIONAL LIVING SPACES.

THROUGH GROUNDBREAKING COLLABORATIONS WITH PRESTIGIOUS LUXURY BRANDS SUCH AS BUGATTI, MERCEDES-BENZ, AND JACOB & CO., BINGHATTI CONTINUES TO PUSH BOUNDARIES AND SET NEW BENCHMARKS IN THE WORLD OF BRANDED REAL ESTATE.





بن غاطي  
BINGHATTI