



تشیلیسی ریزیدنسز من داماك

CHELSEA RESIDENCES

BY

DAMAC

عندما تلتقي العراقة بالفخامة، ينفتح الأفق أمام أحلام  
لا تنتهي، وتصبح السماء كالطموح بل بذوق.. حينها،  
يصبح كل يوم هو يومك المثالي.

بیانیه اسلامی



بنگاه



نقدم لك



# تشاليسي ريزيدنسز من داماك CHELSEA RESIDENCES

BY

DAMAC

لِنُخْيِرُهُ فَوَاعِدُ  
الْمُعْبَةَ



تفخر داماك العقارية بكونها الشريك العقاري الرسمي لنادي تشيلسي لكرة القدم، النادي الأيقوني صاحب الأرقام القياسية والشهرة العالمية، وذلك بإضافة معلم سكني جديد إلى شواطئ دبي.



لأول مرة على الإطلاق، سيتدول شغف نادي تشيلسي، والتزامه بالحياة ليجذب عشاق الذوق الرفيع، أولئك اللاعبين الجدد في تجربة سكنية استثنائية تتجسد فيها الفخامة المطلقة.





تعزّز هذه الأبراج عن عراقة نادي تشيلاسي، شغفهم، تميّزهم، وتجسدها بأكثر الطرق فخامة ورقى. كل برج يذيب الفواصل بين الحياة الحضرية العصرية ونمط الحياة في المنتجعات الفاخرة المطلة على الواجهة المائية، بأسلوب استثنائي غير مسبوق.

تعكس رؤيتنا المعمارية المبتكرة روح الأنوثة التي تميّز بها منطقة تشيلاسي في لندن، وكذلك طبيعة دبي الفريدة، لنقدم تناجم مذهل بين الهدوء والحيوية.



# جوهرة مخفية تكشف عن بريقها

مدينة دبي الملاجية ليست مجرد هي سكّي، بل هي تجسيد لرؤية المدينة، وامتداد لماضيها العريق وطموحها نحو المستقبل — رؤية تتحقق كل يوم.



تشيلسي ريزيدنسز من داماك  
**CHELSEA RESIDENCES**

BY  
**DAMAC**

تبعد "تشيلسي ريزيدنسز من داماك" كواحة خاصة داخل مدينة دبي الملاجية، وتقع على بعد 23 دقيقة فقط من مطار دبي الدولي، و22 دقيقة من وسط مدينة دبي، وبكل تأكيد على بعد ثوانٍ من شاطئها الخاص.



شاطئ J1  
14 دقيقة

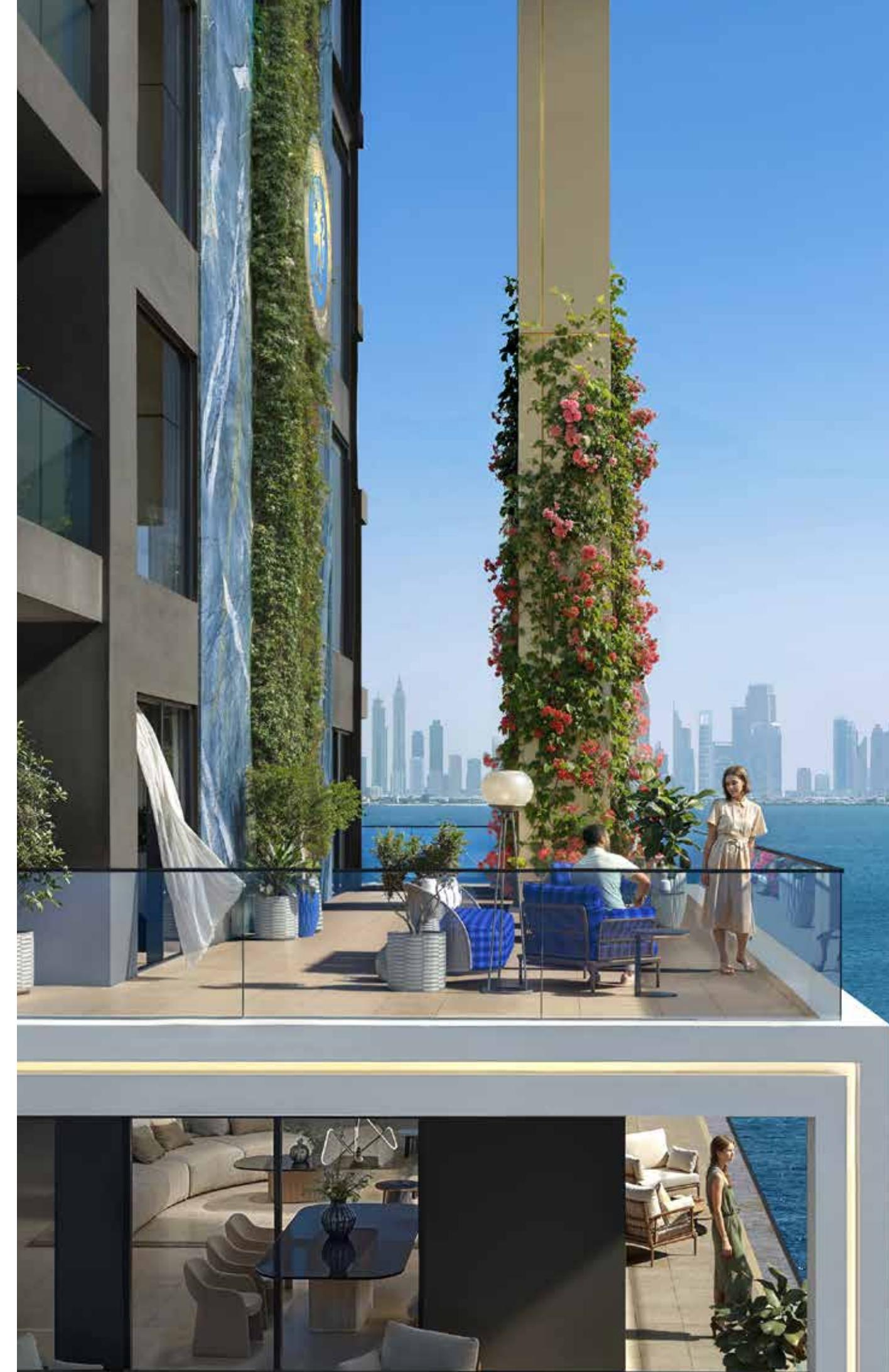
مترو  
18 دقيقة

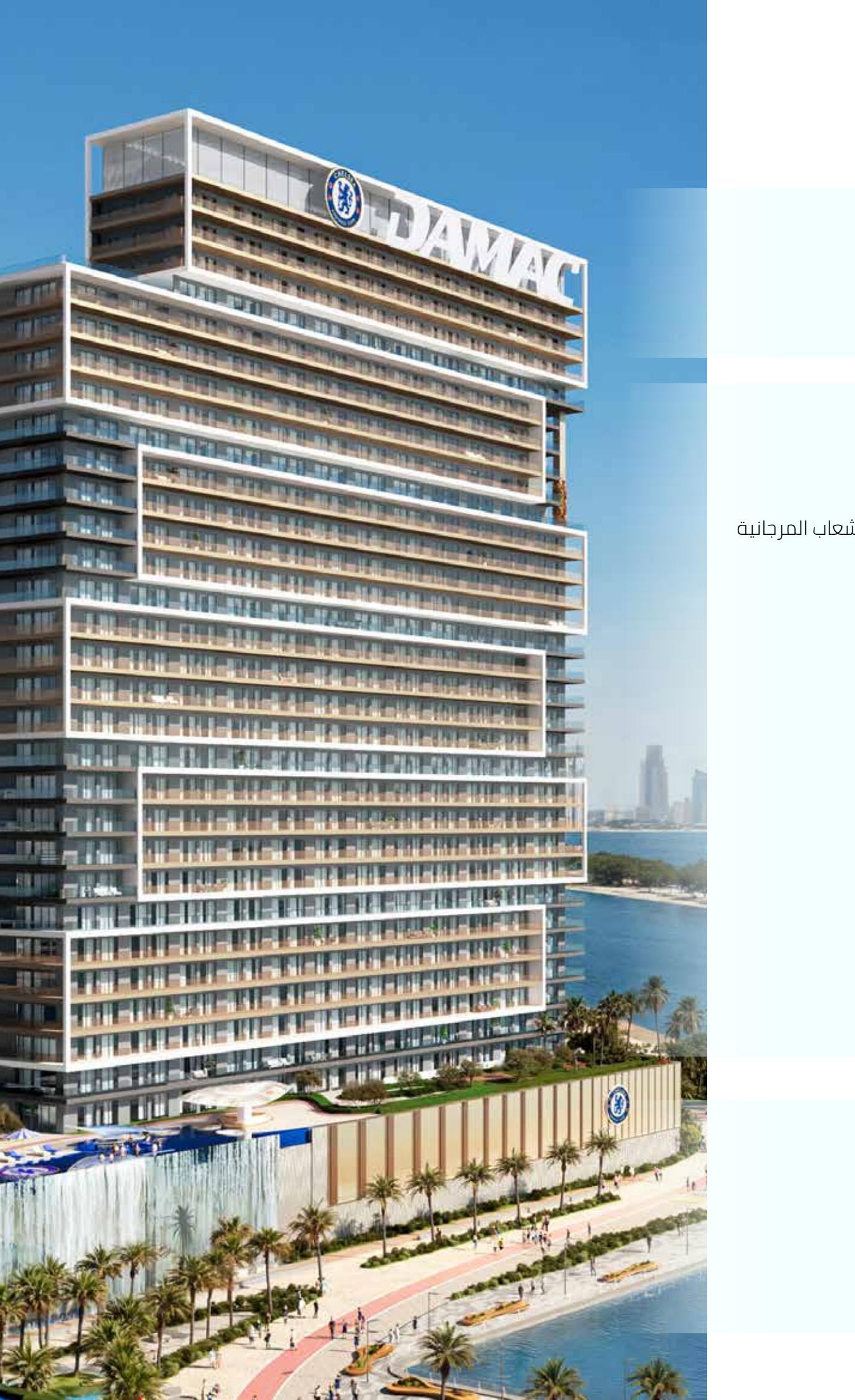
مطار دبي الدولي  
23 دقيقة

سيتي ووك  
15 دقيقة

مطار دبي  
الدولي

نادي ذور دبي  
للجولف واليخوت





## الطابق 1 - الطوابق

- غرفة نوم
- غرفتي نوم
- 3 غرف نوم

- دبيحة للأطفال
- الفطس على أرجوحة المسبح فوق الشعاب المرجانية
- ممشي الأساطير
- غرف تغيير الملابس للرجال والنساء
- العلاج بصوت الشلالات
- العلاج بالتربريد
- غرفة محاكاة لعشاق كرة القدم
- سينما ستامفورد - ذا براد للونج

كبسولات استرخاء وسط أجواء الغابة  
دبيحة للأتمال  
دبيحة مائية للجتماعات

- صاله رياضية بتصميم مائي متكر
- جلسات استرخاء ثانية للأزواج
- مركز استرخاء مضاء بالنار
- غرفة العلاج بالمطر
- سبا سيرينتي
- مطعم صحي فاخر - موونو دايت كافيه
- صاله باورهاوس
- منطقة لعب داخلية للأطفال
- شاطئ المرجان
- مسح رملي انفينتي

كبسولات استرخاء وسط أجواء الغابة  
دبيحة للأتمال  
دبيحة مائية لل الاجتماعات

## السطح

قمة ستامفورد - ملعب على السطح

## مرافق البوديوم

- مسح انفينتي
- صن ست بار

تجربة طعام وسط أجواء مائية  
جلسات مائية

- شلالات السكون
- مسح للأطفال
- علجات كنيب باركور

مسار تشغيل الدواس الخمس

- مسار لجري
- نفق العلاجات المائية

صاله رياضية خارجية ومساحات يوغة مفتوحة

- منطقة لعب داخلية للأطفال
- أوسيس بار

مسح رملي انفينتي

البرج C  
G+2P+30

البرج B  
G+2P+28

البرج A  
G+2P+25

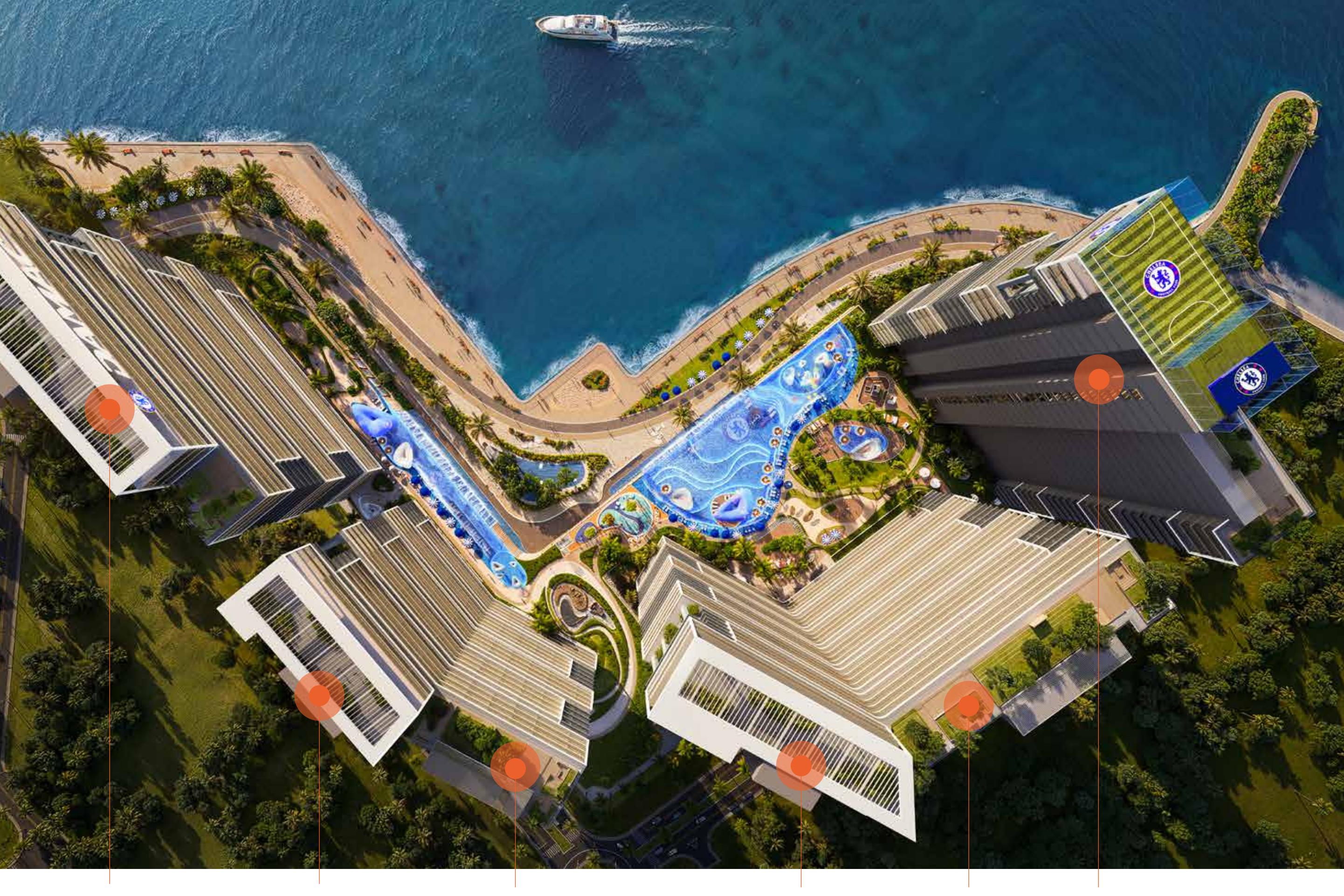
البرج A  
G+2P+28

البرج B  
G+2P+28

البرج C  
G+2P+30

تشيليسي  
ريزيدنسز 1

تشيليسي  
ريزيدنسز 2



"تُعد الأبراج الستة في "تشيلسي ريزيدنسز من داماك" انعكاساً عصرياً وحضارياً للشعب المرجانية، تكمن في تفاصيلها حيوية الحياة البحرية والروح العالية المتأصلة في النادي الأسطوري التي تحمل اسمه.

تنوع المرافق الفاخرة وتنشر عبر الأبراج الستة، مما سيمونح السكان فرصة لا حصر لها لرفاهية، الاسترخاء، السياقة، اللعب إلى جانب أرقى المطاعم والمcafهي، قبل العودة إلى منازلهم المكونة من غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم والمصممة بذكاء وعناية فائقة.



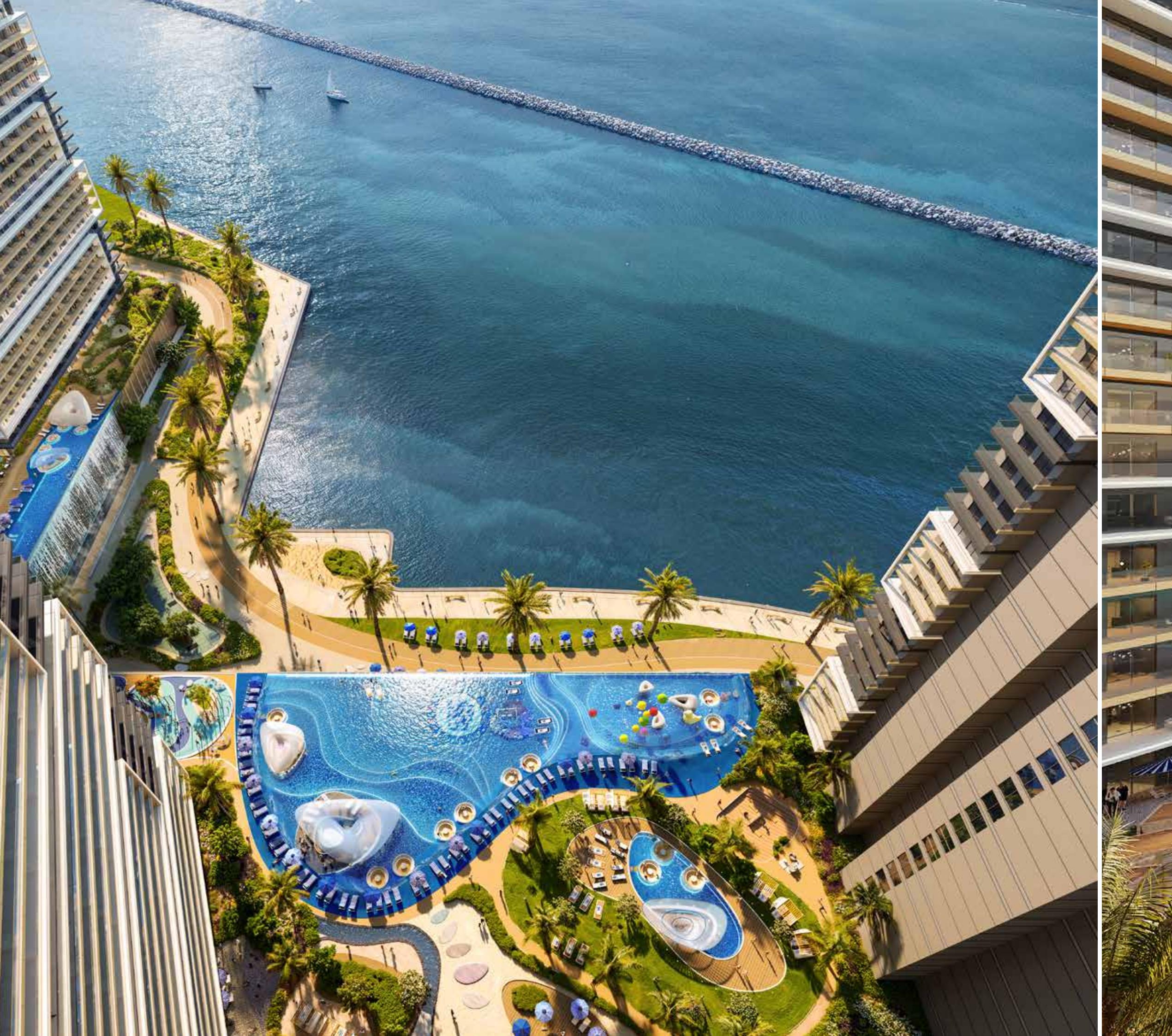


تَشْلِيسِي رَبِّي بَنْ سَعْدِي مَنْ دَامَكَ



# حياة المنتجعات.. أسلوب حياتك اليومي

تمتلك النوافذ البانورامية بإطلالاتها المفتوحة بزاوية 270 درجة تجربة سكنية لا تُنْظَاهِي، بينما يعكس التصميم البيوفيلي تناغم الطبيعة مع رفاهية الحياة العصرية. ضممت الشقق المكونة من غرفة، غرفتين، وثلاث غرف نوم بعنابة فائقة لتملك كل ما تحتاجه في ملاد حضري نابض بالحياة.

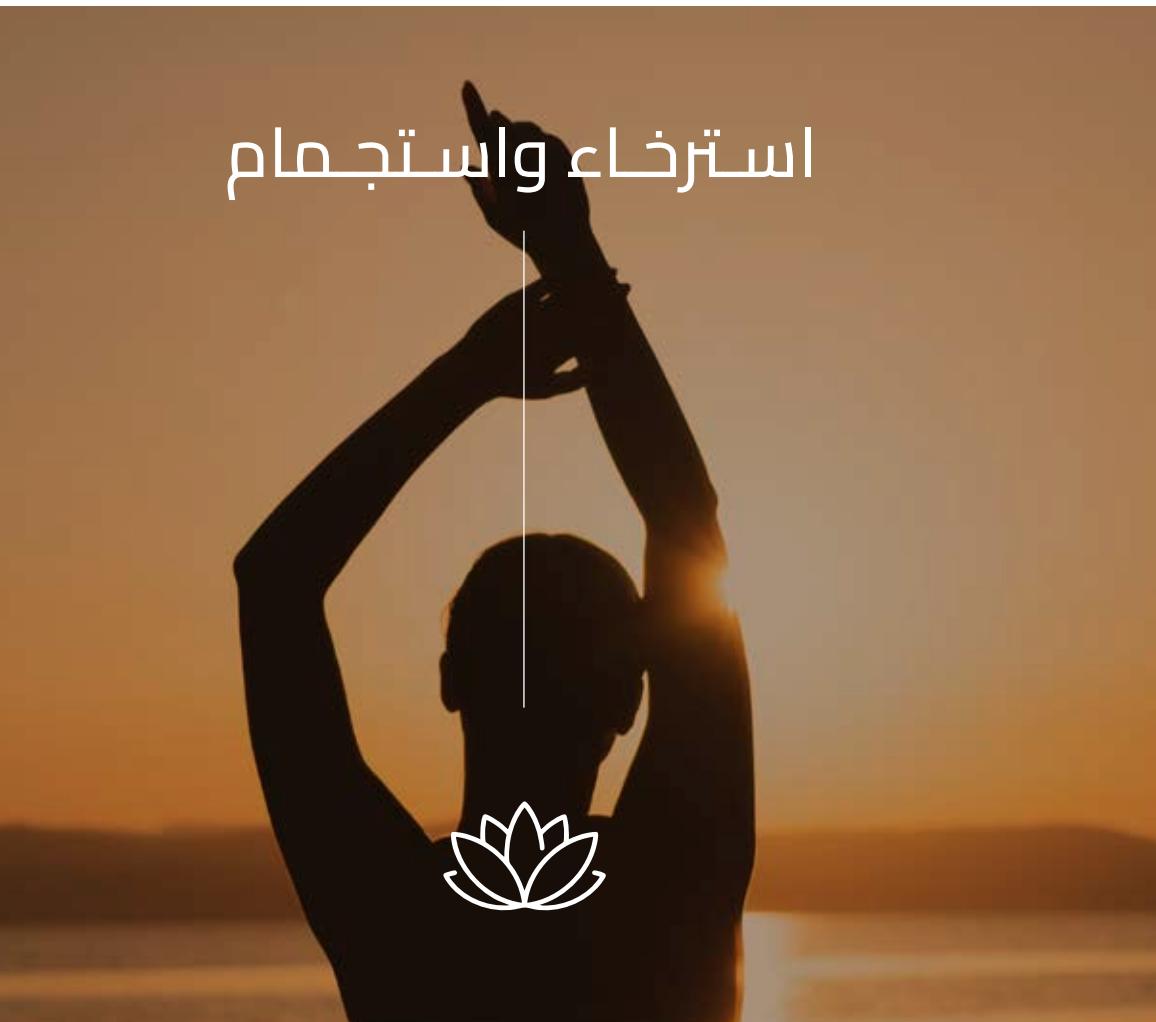








مطاعم فاخرة



استرخاء واستجمام



لياقة بدنية

## استمدد حيويتك من قوة المحيط

هل ممكن أن تعيش بدون تنازلات؟

نعم، في تشيلاسي ريزيدنسز، حيث الحياة بلا تنازلات، هنا تلتقي دقة التفاصيل مع روح النادي العريق لتمنكك أسلوب حياة متكامل. هنا صممتم المرافق لثيروهاسك وتلبّي كل ما تمناه من رفاهية وتجارب استثنائية.



لأتملا مطب خفيف





شاطئ تشيلىسي لايون

تستند "تشيلسي ريزيدنسز من داماك" إلهامها من الطبيعة، الماء، الرياضة، لتقدم مرافق فاخرة مستوحاة من أسلوب المنتجعات - متجاوزة حدود المألوف.

اترك مقاعد البدلاء وشارك في المبارزة



شاطئ تشيلىسي  
بلو الشاطئ



جوهرة المحيط - الشعاب  
المرجانية



أردوحة فوق الشعاب  
المرجانية



مسح انفينيتي



مسح للأطفال



مذكرة ستابمفورد - ملعب  
على السطح



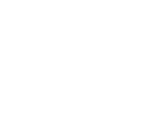
منارة النصر - عرض  
ضوئي للحدثات



مسار للجري



صاله رياضية خارجية



مركز تشيلىسي لتطوير  
الأداء الرياضي



غرفة مداعكة لعشاق  
كرة القدم



ممثلي الأساطير



قمة ستامفورد



تشاهي لـ بـ زـ يـ نـ سـ يـ مـ دـ مـ اـ كـ



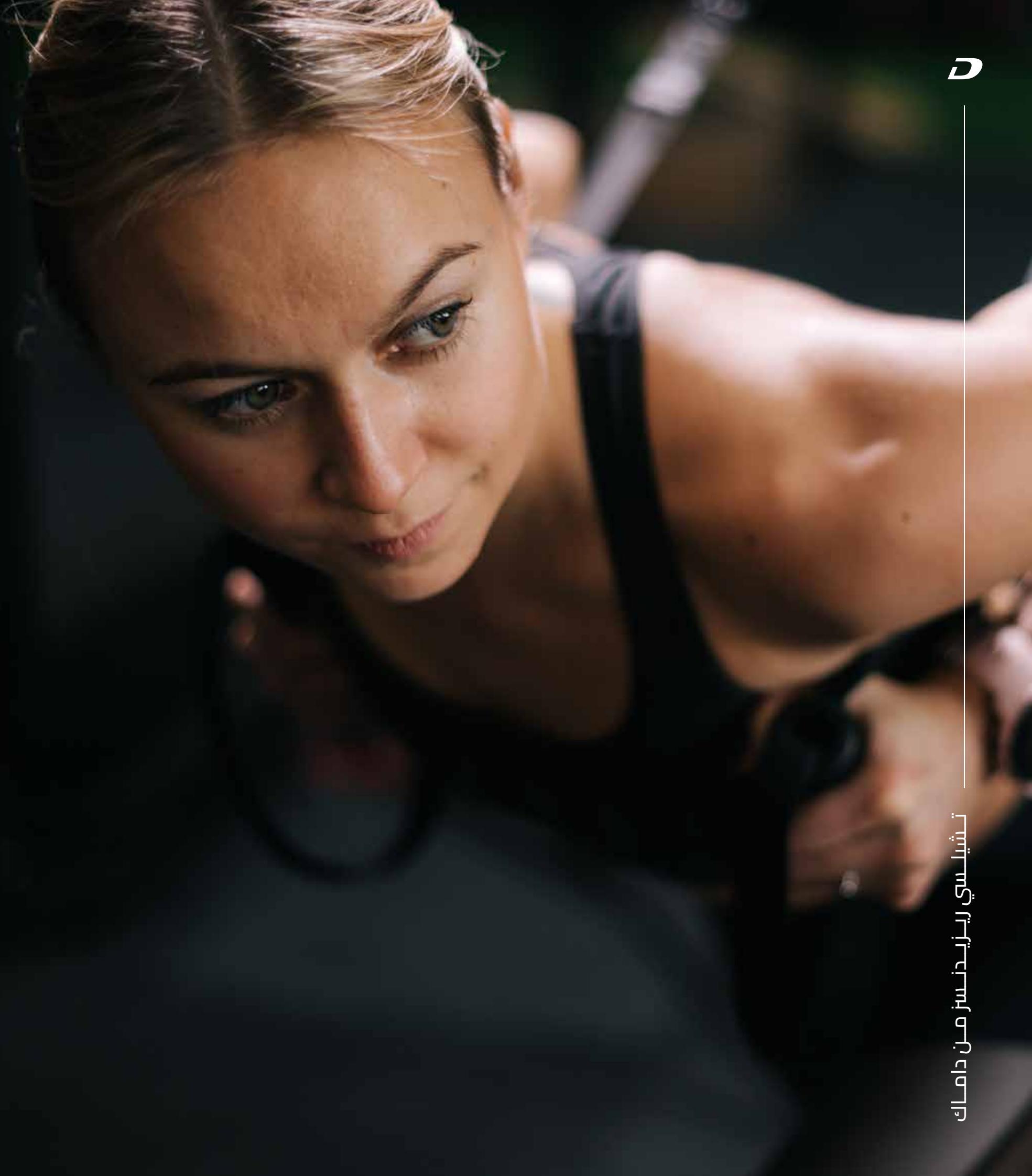
كرة القدم أكثر من مجرد لعبة — هي  
يلتقي الشغف بالهدف، ويصبح كل هدف حلم يتحقق.



غرفة محاكاة لعشاق كرة القدم



مركز تشييلسي لتطوير الأداء الرياضي



تشيلسي لبريزنسز هنداهاك



## من الأعماق البعيدة إلى آفاق جديدة

هذا المشروع مستوحى بعمق من البيئة المائية الآسرة. يتجلّل هذا الإلهام بوضوح في واحدة من أكثر المرافق حيوية: الشعاب المرجانية. هنا، يمكن للمقيمين السباحة وسط مشهد مائي ينبع بالألوان، أو الانسجام مع نسيم البحر على الأرجوحة العائمة فوق الماء.



الشعاب المرجانية



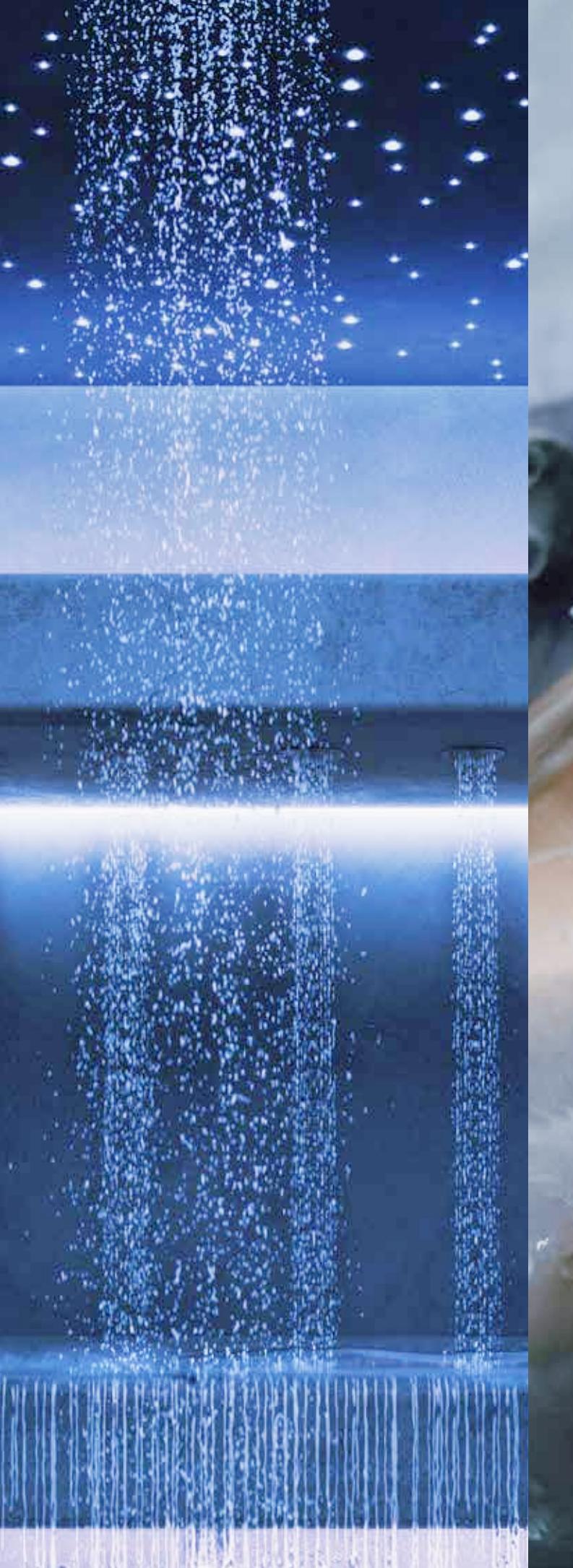
D

تشيلسي ريزيدنسز من داماك

للمزيد



منطقة لعب للأطفال مستوحاة من أعماق البحار





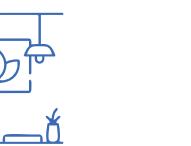
سبا تشيلاسي

هادئة، مريحة، ومحفظة بالسكونية، توفر مرافق الاستجمام تجربة استثنائية لا تُنْظَاهِي.  
كل ركن فيها مشبع بطقوس السماء والأرض والبحر، ليمهد السكان تجارب فريدة دون الحاجة إلى  
مغادرة المنزل.

استمتع بانتصاراتك الماضية، أو استعد لتحقيق المزيد



بوغا في الهواء الطلق



سبا سيرينتي - تشيلاسي  
الرياضي



جلسات استرخاء  
ثنائية للزواج



مركز استرخاء  
مضاء بالنجوم



كبسولات استرخاء وسط  
أجواء الغافية



علاجات كنيب باركور  
الدواس الخمس



نفق العلاج المائي  
الدواس الخمس



غرفة العلاج بالمطر



العلاج بصوت الشلالات



شلالات السكون



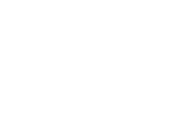
صاله تشيلاسي  
بلو أوكواريوم



مرات تثير الدواس



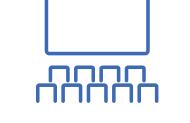
العلاج بالملح في  
الهواء الطلق



صاله تشيلاسي  
باورهاوس



العلاج بالتربيد



سينما ستامفورد



مركز استرخاء مضاء بالنجوم



غرفة العلاج بالمطر



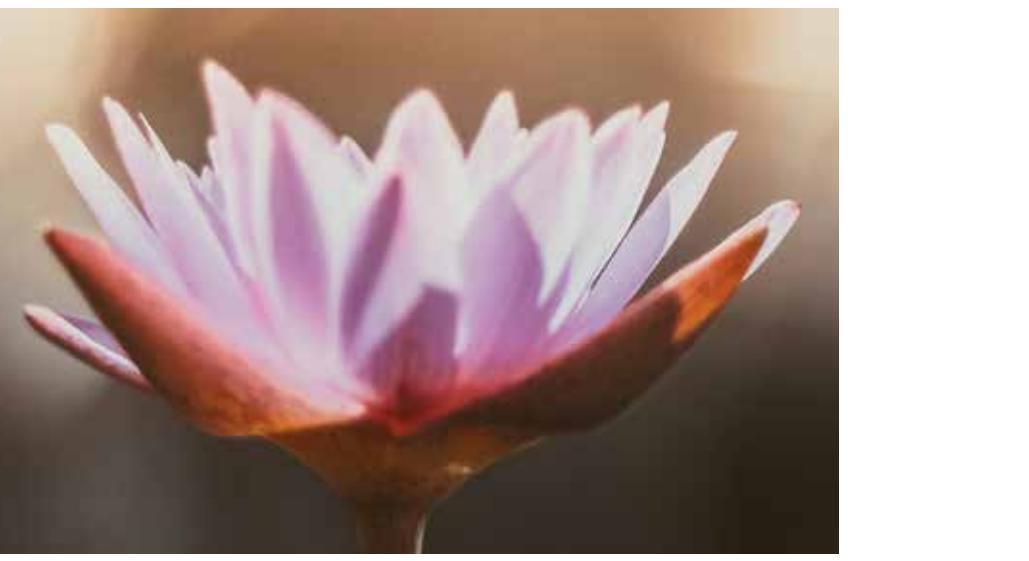
العلاج بالبرودة



العلاج بصوت الشلالات

D

تاشی سی ریز بندسز من داماك



يوجا هوائية



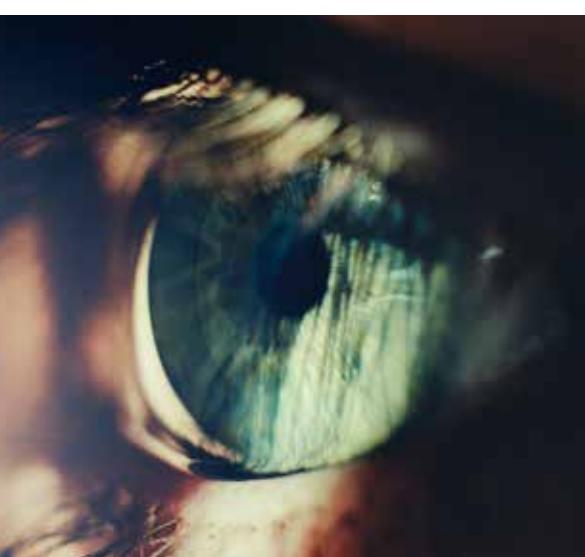
نفق العلاجات المائية



تشیلیسی صن سنت بار



كبسولات استرخاء وسط أجواء الغابة





شلالات السكون

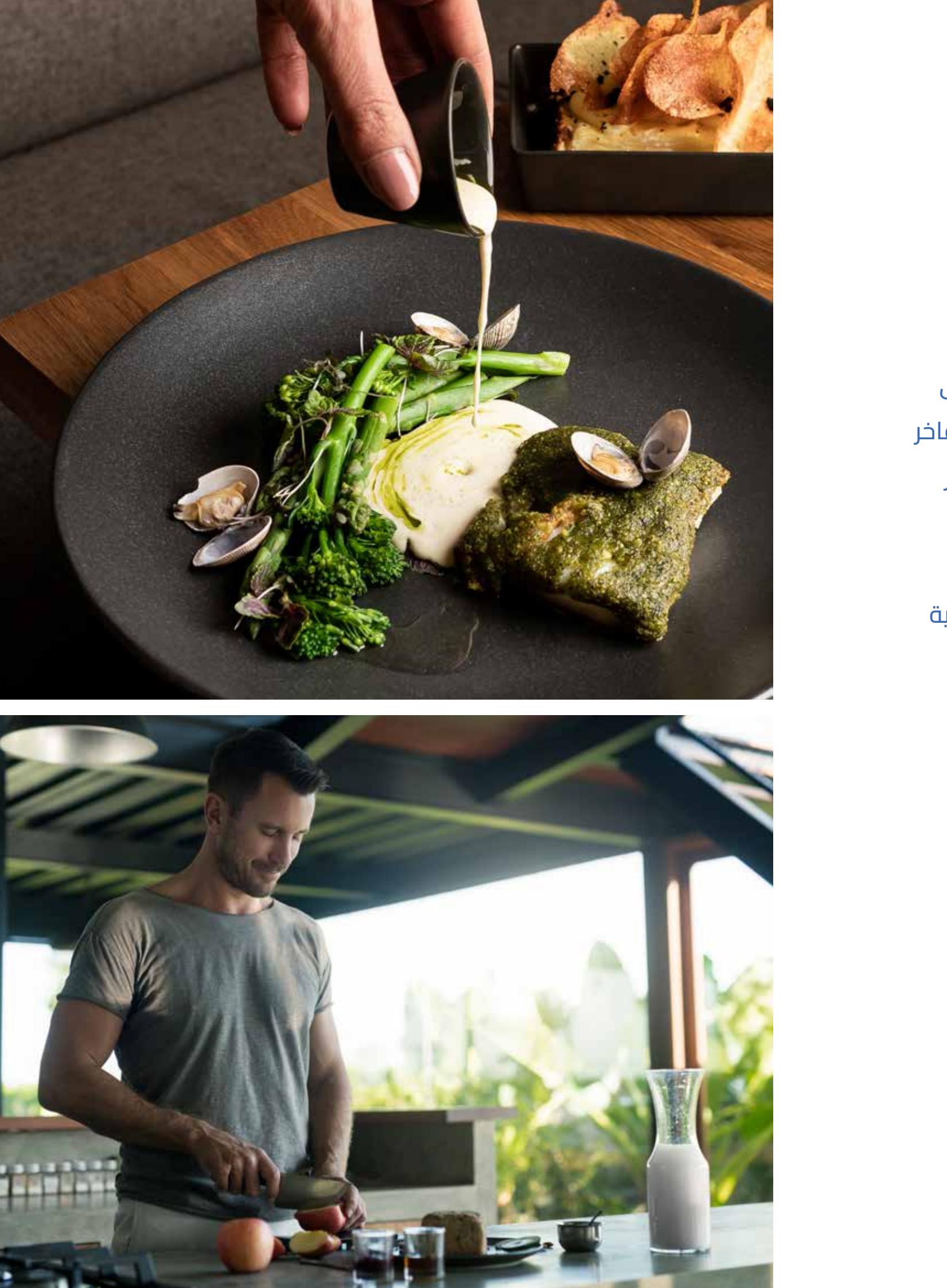




سينما ستامفورد



إنه صوت الكرة  
وهي تعانق الشباك،  
وهتاف الجماهير،  
واحتفال اللاعبين مع  
المشجعين.



# أذ النكبات، بمعايير جديدة

التجربة ليست مجرد طعام لذيذ، بل غذاء يغذّي الجسم والروح. في تشيلاسي ريزيدنسز من داماك، ستكون على موعد مع مطعم راقٍ يجمع بين المذاق الفاخر والطابع الصحي، حيث يستضيف طهاة مبدعين، ويتيح للسكان فرصة ابتكار تجاربهم الخاصة داخل أجواءه المميزة.

ولتعزيز رفاهية السكان بشكل أفضل، يقدم مقهى مخصص للحمية الأطالية وجبات مبسطة تدعم صحة الجهاز الهضمي.

عش تجربة الطعام كما يعيشها الأساطير



طعام صحي فاخر



مقهى مخصص  
للحمية الأطالية



صن سنت بار



مائدة الكابتن



طعام فاخر

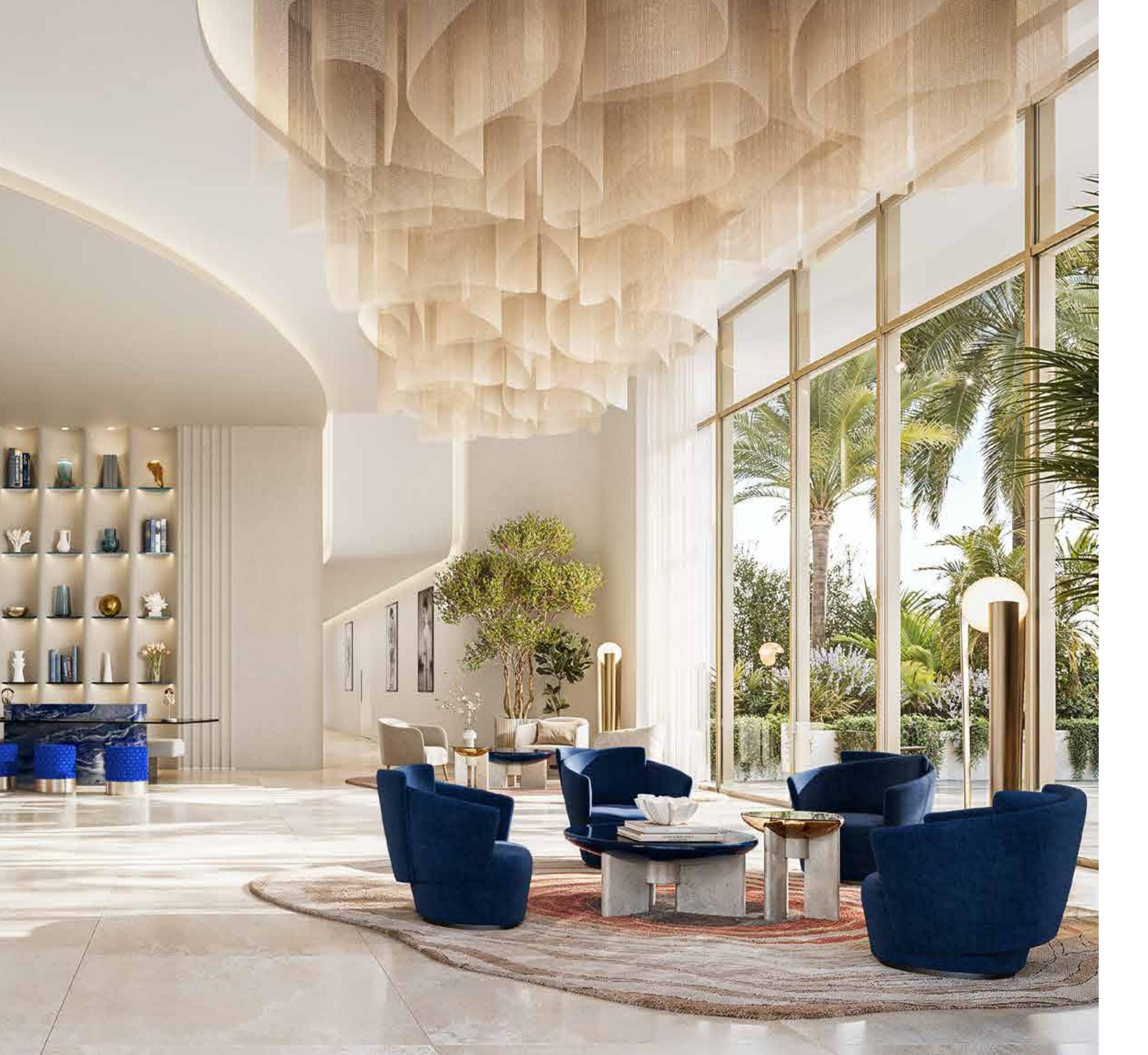


دين يلتقي  
جمال اللعبة  
بجمال الحياة.





تشالي سوي ريزيدنسز من داماك



الردهة الكبيرة



D

تشيلسي ريزدنسز من داماك

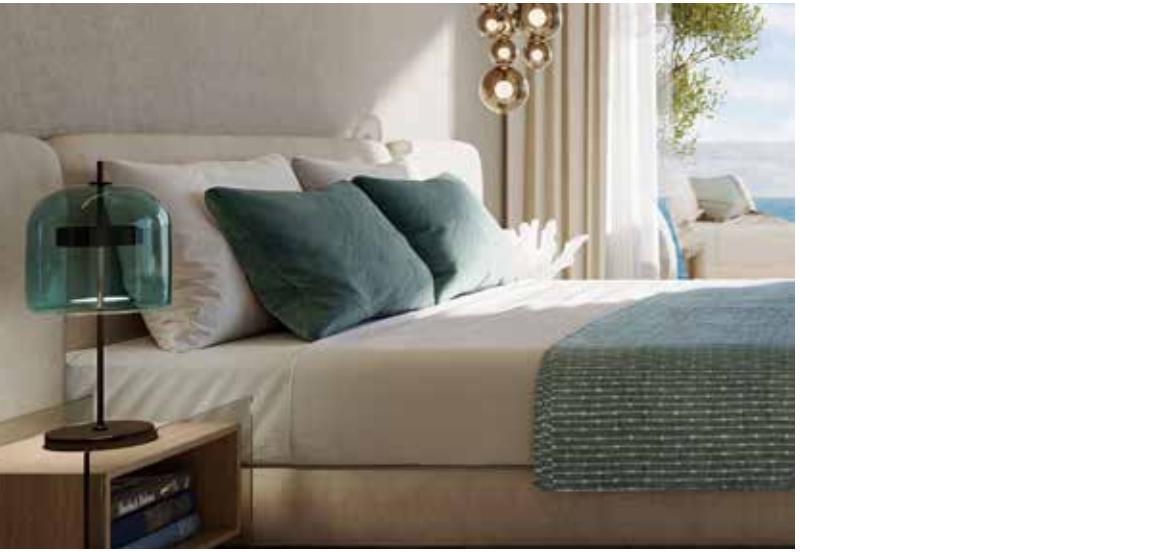
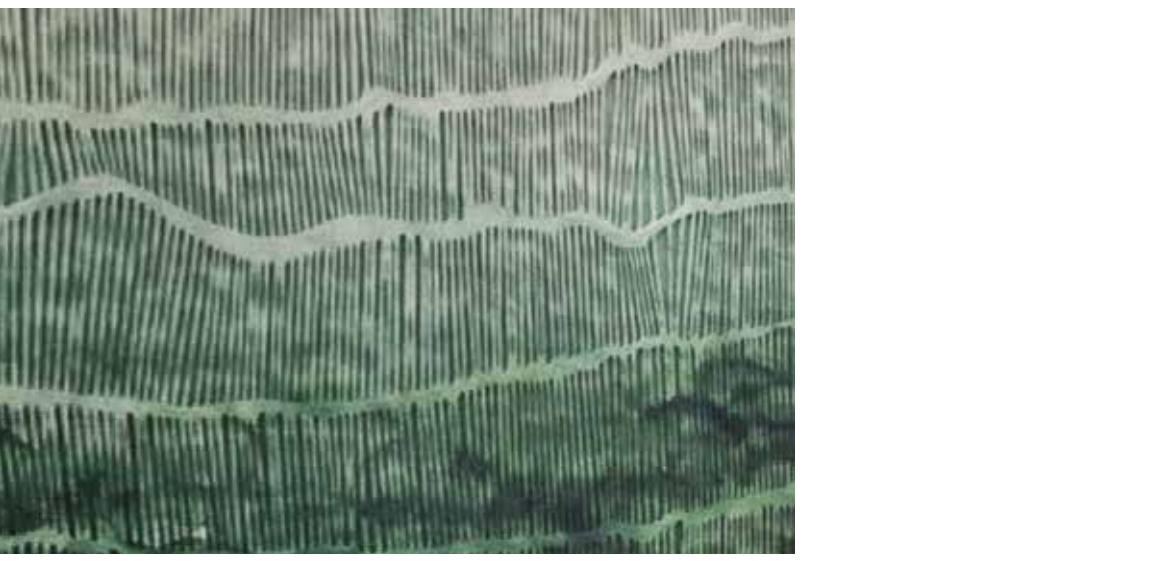
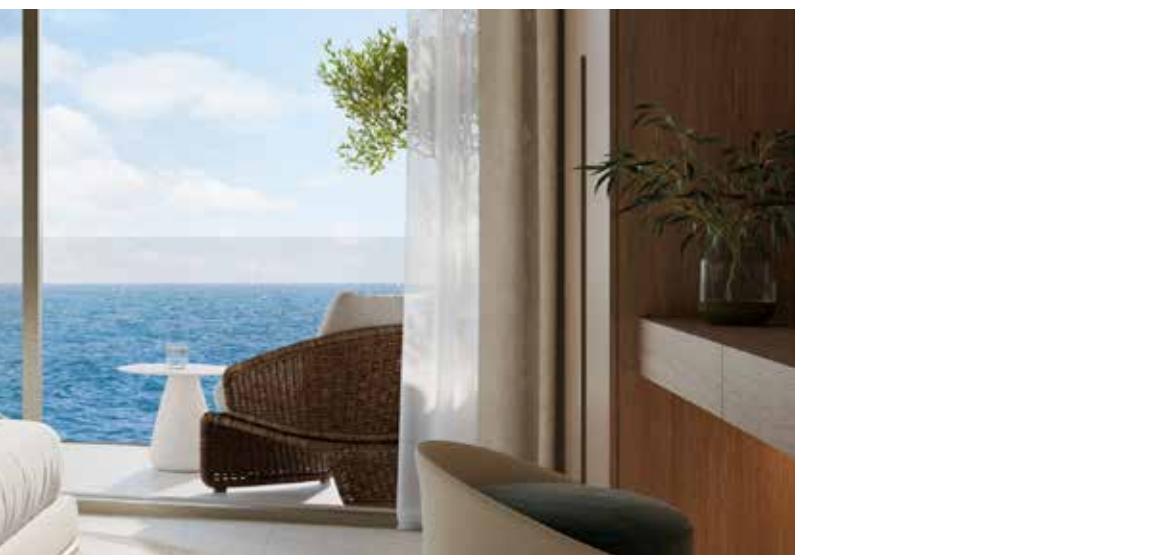


غرفة المعيشة والمطبخ





غرفة المعيشة والمطبخ



غرفة النوم الرئيسية





تاشيل سبي ريزيدنسز من داماك



غرفة النوم الرئيسية



D

تشيسي ريزدنسز من داماك

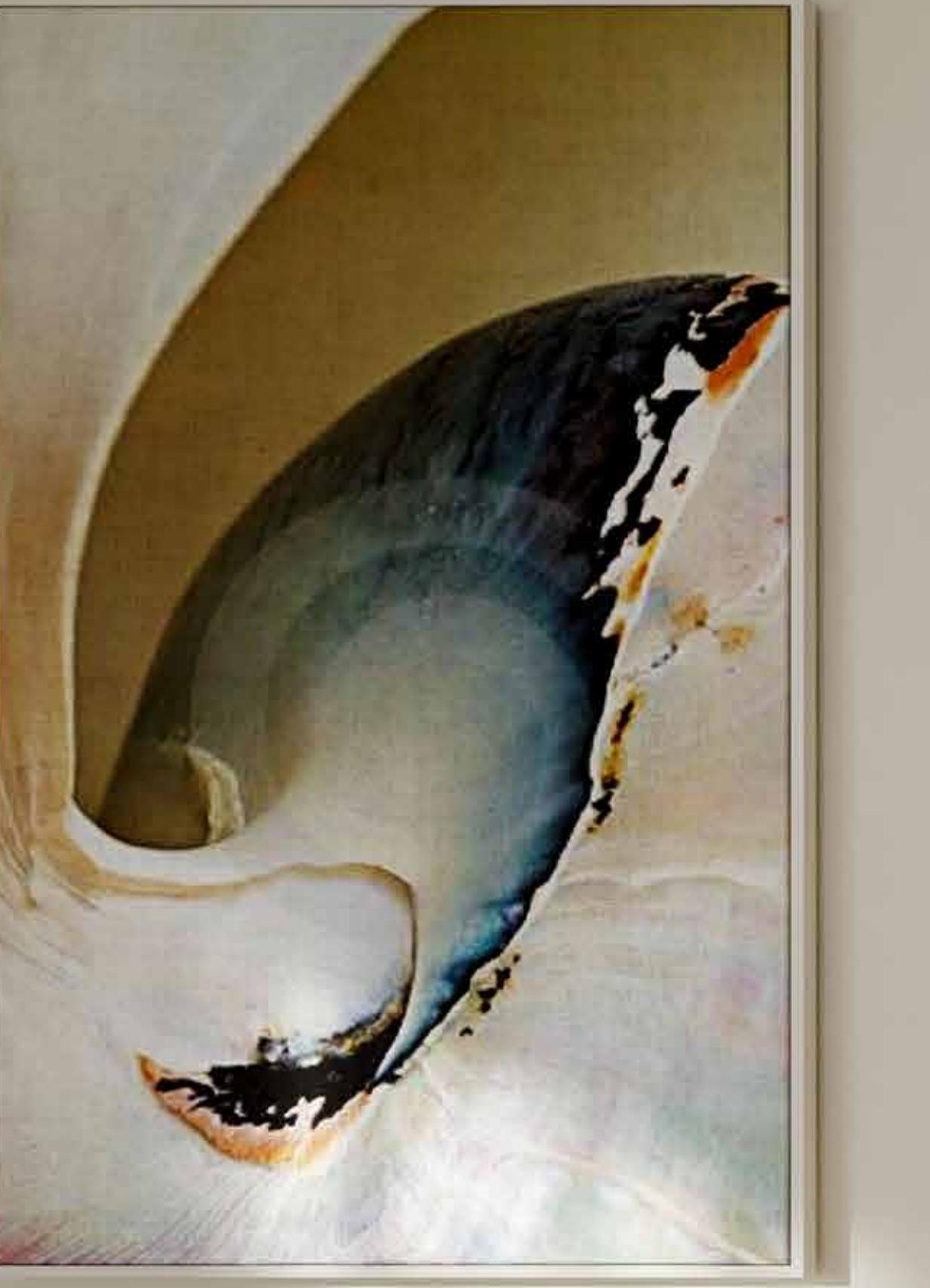


الحمام الرئيسي





تاشیل سی زیزدنسز من داماك



غرفة الملابس

# لماذا دبي، ولماذا تشيلاسي ريزيدنسز من داماك؟

موقع فريد لا يُضاهى بين ماضي دبي ومستقبلها، تتمتع تشيلاسي ريزيدنسز من داماك بأفضل ما في العالمين - موقع فريد، اقتصاد مستقر، وفرص استثمارية رائعة للمستثمرين والمقيمين على حد سواء.

%70

من الشركات المدرجة في قائمة "فورتشن 500" اختارت دبي مقراً إقليمياً لها.

خامس

أفضل مدن العالم من حيث جودة الحياة

%48

من القيمة العالمية لإعادة بيع وتأجير العقارات المطلة على الواجهة المائية.

رابع

أكثر مدن العالم أماناً

%7

من ساحل دبي متبقى حالياً للتطوير المستقبلي، مما يجعلها فرصة لا تُفوت.

%100

خالية من الضرائب



# قمة الرا فاهية أينما كنت

تواصل معنا من خلال أي من مكاتبنا التالية أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني [damacproperties.com](http://damacproperties.com)

**الصين**  
بكين،  
البرج الشريقي  
رقم 1 طريق الشرق الأوسط الثالث  
بكين 100020  
الطابق الرابع  
الوحدة 03

كوربوريت أفنديو 3  
F25, طريق هوبين، منطقة هوانغبو، شنغهاي 2511-2510،  
الوحدات 168

**هونغ كونغ**  
برج ICBC  
شارع الحقيقة رقم 3، وسط المدينة  
الطابق الخامس عشر  
جناح 1511

**سنغافورة**  
برج آسيا سكوير 1  
مارينا فيو، مارينا باي  
سنغافورة 018960  
الطابق الحادي عشر

**المملكة العربية السعودية**  
الرياض  
أبراج الرياض السكنية، البرج الجنوبي،  
حي العليا، شارع الملك فهد  
صندوق بريد 102460  
هاتف: +966118350300  
البريد الإلكتروني: KSA@DAMACGROUP.COM

**تركيا**  
مركز زورلو، الطابق 20، رقم 2  
ليفازيم ماهاليسى، بشكتاش،  
إسطنبول  
هاتف: +90 212 892 0327  
فاكس: +90 212 890 7184  
البريد الإلكتروني: TURKEY.OFFICE@DAMACGROUP.COM

**المملكة المتحدة**  
داماك تاور  
SW8 15Q، لندن  
هاتف: +44 (0) 207 590 8050  
البريد الإلكتروني: DAMACTOWER.CO.UK

**الإمارات العربية المتحدة**  
دبي  
هاتف: 800 32622  
البريد الإلكتروني: DUBAI@DAMACGROUP.COM  
بارك تاورز - مركز دبي المالي العالمي  
أيكون سيتي - مركز المبيعات  
الطاقة، 63، شارع الشيخ زايد

مركز مبيعات داماك هيلز  
غولف فيدوتا، تاون هاوس TH2  
داماك هيلز - مركز المبيعات الدولي،  
بيلفيستا، أبراج كارسون

مركز مبيعات داماك هيلز 2  
أمازونيا، فيلا 333

داماك هيلز 2 - مركز المبيعات  
المدينة العالمية

**قطر**  
مبني رقم 90، منطقة السلطة الجديدة  
شارع علي بن أبي طالب بالقرب من  
مركز عمر بن الخطاب الصدي  
هاتف: +97444666986  
فاكس: +97444554576  
البريد الإلكتروني: DOHA@DAMACGROUP.COM

تبعد شركة "داماك العقارية" مكانة مرموقة في سوق العقارات الفاخرة في الشرق الأوسط منذ عام 2002، حيث تمكنت خلال تلك السنوات من تطوير مشاريع عقارية سكنية وتجارية وأخرى مخصصة لأنشطة الترفيهية وفق أفضل المعايير العالمية. وبرؤية ثابتة نحو المزيد من النمو والتوسع، تواصل مجموعة داماك سعيها الدائم إلى توسيع استثماراتها والريادة في الأعمال حول العالم.

\*الارقام بتاريخ الرابع الرابع 2024

## 6 مجتمعات سكنية

رئيسية مطورة عقاري رائد في الإمارات

Dتعاون مع علامات تجارية عالمية

روبوتات

**50,000+**



وحدة قيد الإنشاء\*

**10+**



تواجه العالمي فوي

**48,000+**

🏡
وحدة تم تسليمها\*

**100+**

🏢
مشاريع قيد التخطيط والتطوير

roberto cavalli de GRISOGONO VERSACE Rotana

FENDI Radisson Trump THE TRUMP ORGANIZATION CHELSEA

Tottenham Hotspur Football Club

סידן