

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирных домов ул. Большая Садовая, д. 50**

Вид работ	Общий перечень работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади в МЕСЯЦ
			руб./м <sup>2</sup>
Содержание помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в недел	0,43
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов	1 раз в недел	0,43
	ВСЕГО		0,86
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание территории земельного участка в летний период	5 раз в недел	0,50
	Сдвигание и подметание снега во время снегопада	1 раз в сутки в	1,27
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки в	0,02
	Ликвидация наледи		0,02
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в сезон	0,15
	Уборка мусора с газона	2 раз в недел	0,06
	ВСЕГО		2,02
	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,93
	Расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	0,93
	ВСЕГО		1,86
Проведение технических осмотров и мелких ремонтов	проверка исправности канализационных вытяжек. Осмотр систем отопления, водоснабжения, водоотведения	1 раз в год	0,12
	Техническое обслуживание электрических сетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	0,81
	ВСЕГО		0,93
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения	постоянно	0,85
	Аварийное обслуживание на системах теплоснабжения	постоянно	0,68
	Аварийное обслуживание на системах канализации	постоянно	0,56
	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения	постоянно	0,44
	ВСЕГО		2,53
	Услуги ГРЦ по агентскому договору (прямые перечисления РСО)	постоянно	1,44
	Расчетно-кассовое обслуживание	постоянно	1,45
	Прочие работы по содержанию общего имущества дома	постоянно	0,70
	Затраты на управление	постоянно	1,50
	ВСЕГО		5,09
ВСЕГО по содержанию общего имущества многоквартирного дома			13,29
ВСЕГО по ремонту жилья			3,05