

**Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Адрес и место проведения: г. Саратов, ул. Беговая, д.2

Дата и время проведения: 11 июля 2015г. 10.00. двор дома.

Форма проведения: очное голосование собственников помещений по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. Беговая, д. 2 создано по инициативе собственника квартиры № 42 дома № 2 по ул. Беговая, Капаров Артур Мухтапашаевич, документ о праве собственности свидетельство 64 АВ № 192274 от 16.01.2009г.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Для подведения итогов голосования и принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания 1 кв.м. площади помещений приравнивается к 1 голосу при голосовании.

Общая площадь помещений составляет 1744,7 кв.м., в том числе нежилых помещений и соответствует 100% от общего числа голосов. Из них:

1656,37 кв.м. находятся в частной собственности и составляют 94,96% от общего числа голосов;

87,77 кв.м. находятся в муниципальной собственности и составляют 5,0 % от общего числа голосов.

Всего в голосовании участвовали собственники помещений, имеющие в собственности 1478,5 кв.м. помещений, что составляет 84,76% от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Принято решение начать собрание.

На повестку дня данного собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения общего собрания.
2. Выбор председателя общего собрания и наделение его правом подписания протокола. Выбор секретаря общего собрания наделение его правом подписания протокола.
3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 2 по ул. Беговая проезд, г. Саратов – управляющая компания. Наделить ООО УК «Быт-Сервис» ОГРН 1146451001993 правом управлять многоквартирным домом с 01 августа 2015 г. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить с управляющей компанией ООО УК «Быт-Сервис» договор управления многоквартирным домом. Уполномочить представителя собственников многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор совета дома
5. Утвердить размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определяется на момент заключения договора, может индексироваться при наличии указанных в договоре оснований.
 - содержание жилья из расчета: 13,20 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения;
 - ремонт жилья из расчета: 3,05 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения
6. Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Предоставление услуг, на которые заключены договоры со специализированными организациями (вывоз, утилизация ТБО, КГО, обслуживание вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР) осуществлять тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов органами местного управления для специализированных организаций, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
8. Выделение в платежном документе отдельной строкой услуги: электроснабжение мест общего пользования, вывоз ТБО, КГО обслуживание приборов учета, обслуживание вентканалов,

обслуживание газовых сетей и газопроводов.

9. Определение места хранения документов общего собрания.

1. По первому вопросу: утверждение повестки дня и проведения общего собрания.

Предлагается: утвердить повестку дня, изложенную в уведомлении и провести общее собрание в форме очного голосования, подсчет голосов производить исходя из расчета 1 кв. м. общей площади помещения приравнивается к 1 голосу.

Подано голосов: за – 1478,5 кв. м., что составляет 84,76%;
против - _____ кв. м., что составляет _____ %;
воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;
Решение принято.

Решили: утвердить повестку дня, изложенную в уведомлении и провести общее собрание в форме очного голосования, подсчет голосов производить исходя из расчета 1 кв. м. общей площади помещения приравнивается к 1 голосу.

2. По второму вопросу:

Выбор председателя общего собрания и наделение его правом подписи протокола.

На голосование представлена кандидатура: Капарова Артура Мухтарпашасвича

Подано голосов: за – 1478,5 кв. м., что составляет 84,76%;
против - _____ кв. м., что составляет _____ %;
воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

Решение принято.

Решили: избрать председателем общего собрания Капарова А.М.

Выбор секретаря общего собрания и наделение его правом подписи протокола.

На голосование представлена кандидатура Ананьева Андрея Михайловича

Подано голосов: за – 1478,5 кв. м., что составляет 84,76%;
против - _____ кв. м., что составляет _____ %;
воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

Решение принято.

Решили: избрать секретарем общего собрания Ананьева А.М. и наделить ее правом подписи протокола.

3. По третьему вопросу: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № по ул. Беговая, г. Саратов – управляющая компания. Наделить ООО УК «Быт-Сервис» ОГРН 1146451001993 правом управлять многоквартирным домом с 01 августа 2015 г. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить с управляющей компанией ООО УК «Быт-Сервис» договор управления многоквартирным домом. Уполномочить представителя собственников многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Подано голосов: за – 1478,5 кв. м., что составляет 84,76%;
против - _____ кв. м., что составляет _____ %;
воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

Решение принято.

Решили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 2 по ул. Беговая, г. Саратов – управляющая компания. Наделить ООО УК «Быт-Сервис» ОГРН 1146451001993 правом управлять многоквартирным домом с 01 августа 2015 г. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить с управляющей компанией ООО УК «Быт-Сервис» договор управления многоквартирным домом. Уполномочить представителя собственников многоквартирного дома Капарова Артура Мухтарпашасвича заключить договор управления многоквартирным домом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Выбрать совет дома.

На голосование представлены кандидатуры: Капарова А.М., Ананьева А.М., Перякин С.В., Компанеевой И.А., Кулагигой Г.С., Казаковой Е.С.

Подано голосов: за – 1478,5 кв. м., что составляет 84,76%;
против - _____ кв. м., что составляет _____ %;
воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

Решение принято.

Решили: выбрать совет дома в составе: Капарова А.М., Ананьева А.М., Перякин С.В., Компанеевой И.А., Кулагигой Г.С., Казаковой Е.С.

5. По пятому вопросу: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определяется на момент заключения договора, может индексироваться при наличии указанных в договоре оснований.

- содержание жилья из расчета: 13,20 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения;

- ремонт жилья из расчета: 3,05 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения

Подано голосов: за – 1478,5 кв. м., что составляет 84,76%;
против - _____ кв. м., что составляет _____ %;

воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

Решение принято.

Решили: Утвердить тариф на управление, текущее обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 13,20 руб. с 1 кв.м. в 1 мес., а также тариф на ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 3,05 руб. с 1 кв.м. в 1 мес.

6. По шестому вопросу: утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Подано голосов: за – 1478,5 кв. м., что составляет 84,76%;

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;

воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

Решение принято.

Решили: утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. По седьмому вопросу: Предоставление услуг, на которые заключены договоры со специализированными организациями (вывоз, утилизация ТБО, КГО, обслуживание вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР) осуществлять тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов органами местного управления для специализированных организаций, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Подано голосов: за – 1478,5 кв. м., что составляет 84,76%;

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;

воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

Решение принято.

Решили: Предоставление услуг, на которые заключены договоры со специализированными организациями (вывоз, утилизация ТБО, КГО, обслуживание вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР) осуществлять тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов органами местного управления для специализированных организаций, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

8. По восьмому вопросу: Выделение в платежном документе отдельной строкой услуги: электроснабжение мест общего пользования, вывоз ТБО, КГО обслуживание приборов учета, обслуживание вентканалов, обслуживание газовых сетей и газопроводов.

Подано голосов: за – 1478,5 кв. м., что составляет 84,76%;

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;

воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

Решение принято

Решили: Выделить в платежном документе отдельной строкой услуги: электроснабжение мест общего пользования, вывоз ТБО, КГО обслуживание приборов учета, обслуживание вентканалов, обслуживание газовых сетей и газопроводов

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания.

Предлагается: Определить местом хранения документов: Собственники. Офис ООО УК «БытСервис»: г. Саратов, 2-й Станционный проезд, корп. 2, офис 201

Подано голосов: за – 1478,5 кв. м., что составляет 84,76%;

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;

воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

Решение принято.

Решили: Определить местом хранения документов: Собственники. Офис ООО УК «БытСервис» г. Саратов, 2-й Станционный проезд, корп. 2, офис 201

Принято решение завершить собрание.

Председатель общего собрания _____ /А.М.Капаров/

Секретарь общего собрания _____ /А.М.Ананьев/