

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Адрес и место проведения: г. Саратов, ул.

Дата и время проведения:

М. Гераскова
15. марта 2015 15.00, д. 4А

Форма проведения: очное голосование собственников помещений по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Саратов, ул. М. Гераскова, д. 4А создано по
инициативе собственника квартиры № 7 дома № 4А по ул.
М. Гераскова Мельниченко Александра Игоревича до
кумент о праве собственности Серия Б4АБ N 473917 от 16.11.2006

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Для подведения итогов голосования и принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания 1 кв.м. площади помещений приравнивается к 1 голосу при голосовании.

Общая площадь помещений составляет 490,15 кв.м., в том числе нежилых помещений и соответствует 100% от общего числа голосов. Из них:

490,15 кв.м. находятся в частной собственности и составляют 100 % от общего числа голосов;
0 кв.м. находятся в муниципальной собственности и составляют 0 % от общего числа голосов.

Всего в голосовании участвовали собственники помещений, имеющие в собственности 357,10 кв.м. помещений, что составляет 72,85 % от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Принято решение начать собрание.

На повестку дня данного собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения общего собрания.
2. Выбор председателя общего собрания и наделение его правом подписания протокола. Выбор секретаря общего собрания наделение его правом подписания протокола.
- Выбор счётной группы для подсчета результатов голосования наделение ее правом подписания протокола.
3. Выбор совета дома
4. Определение порядка проведения собрания и порядка уведомления о результатах голосования.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «МастерДом» по соглашению сторон.
6. Выбор лица, специально уполномоченного собранием собственников, на направление уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом Мельниченко А.И., собственника кв. 7.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Выбор управляющей организации и заключение с ней Договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом с ООО УК «БытСервис» :
 - определение состава общего имущества.
 - утверждение перечня услуг и работ.
 - утверждение размера ежемесячной оплаты за услуги и работы.
 - утверждение порядка внесения платы за содержание, ремонт общего имущества.
 - утверждение срока действия договора.
10. Утверждение порядка осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору.
11. Определение места хранения документов общего собрания.

1. По первому вопросу: утверждение повестки дня и проведения общего собрания.

Предлагается: утвердить повестку дня, изложенную в уведомлении и провести общее собрание в форме очного голосования, подсчет голосов производить исходя из расчета 1 кв. м. общей площади помещения приравнивается к 1 голосу.

Подано голосов: за - 357,10 кв. м., что составляет 72,85 %;

против - — кв. м., что составляет — %;

воздержались - — кв. м., что составляет — %;

Решение принято.

Решили: утвердить повестку дня, изложенную в уведомлении и провести общее собрание в форме очного голосования, подсчет голосов производить исходя из расчета 1 кв. м. общей площади помещения приравнивается к 1 голосу.

2. По второму вопросу:

Выбор председателя общего собрания и наделение его правом подписи протокола.

На голосование представлена кандидатура: Мещеряков А.В.

Подано голосов: за - 357,10 кв. м., что составляет 72,85 %;
против - - кв. м., что составляет - %;
воздержались - - кв. м., что составляет - %;

Решение принято.

Решили: избрать председателем общего собрания

Выбор секретаря общего собрания и наделение его правом подписи протокола.

На голосование представлена кандидатура

Подано голосов: за - 357,10 кв. м., что составляет 72,85 %;
против - - кв. м., что составляет - %;
воздержались - - кв. м., что составляет - %;

Решение принято.

Решили: избрать секретарем общего собрания Мещеряков С.А. и наделить его правом подписи протокола.

Выбор счётной группы для подсчета результатов голосования и наделение ее правом подписи протокола.

На голосование представлены кандидатуры:

а. Баранов С.Н.
Подано голосов: за - 357,10 кв. м., что составляет 72,85 %;
против - - кв. м., что составляет - %;
воздержались - - кв. м., что составляет - %;

б. Смиссарев А.В.
Подано голосов: за - 357,10 кв. м., что составляет 72,85 %;
против - - кв. м., что составляет - %;
воздержались - - кв. м., что составляет - %;

Решение принято.

Решили: избрать счётную группу в составе 2 человек и наделить их правом подписи протокола:

а. Баранов С.Н.
б. Смиссарев А.В.

3. По третьему вопросу: Выбрать совет дома в следующем составе:

- 1) Мещеряков А.В. (кв. 7)
- 2) Баранов С.Н. (кв. 7)
- 3) Смиссарев А.В. (кв. 7)

Подано голосов: за - 357,10 кв. м., что составляет 72,82 %;
против - - кв. м., что составляет - %;
воздержались - - кв. м., что составляет - %;

Решение принято.

Решили: выбрать совет дома в составе: Мещеряков А.В., Баранов С.Н., Смиссарев А.В.

4. По четвертому вопросу: определить порядок проведения собрания и порядок уведомления о результатах голосования.

Предлагается: следующий порядок проведения и уведомления: решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, передаются представителям совета дома по адресу: город Саратов, ул. М. Горького, д. 4А. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме членами совета дома, путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: г. Саратов, ул. М. Горького, кв. № 7.

Подано голосов: за - 357,10 кв. м., что составляет 72,85 %;
против - - кв. м., что составляет - %;
воздержались - - кв. м., что составляет - %;

Решение принято.

Решили: утвердить следующий порядок проведения и уведомления: решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, передаются представителям совета дома по адресу: город Саратов, ул. М. Горького, д. № 4А. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме членами совета дома, путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: г. Саратов, ул. М. Горького, д. № 4А, кв. № 7.

5. По пятому вопросу: расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «МастерДом» по соглашению сторон.

Предлагается: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «МастерДом» по соглашению сторон.

Подано голосов: за - 357,10 кв. м., что составляет 72,82 %;

против - _____ кв. м., что составляет _____ %
воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;
Решение принято.

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «МастерДом» по соглашению сторон.

6. По шестому вопросу: выбор лица, специально уполномоченного собранием собственников, на направление уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом

Мельниченко А.В. собственника кв. № 7.

Предлагается: выбрать лицом, специально уполномоченным собранием собственников, на направление уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом

собственника кв. № _____
Подано голосов: за - 357,10 кв. м., что составляет 72,85 %;

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;

воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

Решение принято.

Решили: выбрать лицом, специально уполномоченным собранием собственников, на направление уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом А.В. Мельниченко, собственника кв. № 7.

7. По седьмому вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом.

Предлагается: выбрать способ управления многоквартирным домом.

1) управление управляющей организацией

Подано голосов: за - 357,10 кв. м., что составляет 72,82 %;

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;

воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

2) непосредственное управление

Подано голосов: за - _____ кв. м., что составляет _____ %;

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;

воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

3) управление товариществом собственников жилья

Подано голосов: за - _____ кв. м., что составляет _____ %;

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;

воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

Решение принято.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией

8. По восьмому вопросу: выбор управляющей организации и заключение с ней Договора управления многоквартирным домом. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 7А по ул. А.В. Мельниченко.

Предлагается: выбрать управляющую организацию - ООО УК «БытСервис» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

Подано голосов: за - 357,10 кв. м., что составляет 72,85 %;

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;

воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

Решение принято.

Решили: выбрать управляющую организацию ООО УК «БытСервис» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом. Уполномочить представителя собственников многоквартирного дома Мельниченко А.В. заключить договор управления многоквартирным домом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу: утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом.

Предлагается: утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО УК «БытСервис».

а) Управляющая организация осуществляет управление в отношении общего имущества многоквартирного дома, состав которого определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

Подано голосов: за - 357,10 кв. м., что составляет 72,85 %;

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;

воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

б) Перечень услуг и работ, а так же перечень коммунальных услуг осуществляемых управляющей организацией определяется в соответствии с приложением к договору управления. Данный перечень может быть изменен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Подано голосов: за - 357,10 кв. м., что составляет 72,85 %;

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;

воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

в) Размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определяется на момент заключения договора, может индексироваться при наличии указанных в договоре оснований.

- содержание жилья из расчета: 13,20 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения;

- ремонт жилья из расчета: 3,05 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения

Подано голосов: за - 357,10 кв. м., что составляет 72,85 %;

против - _____ кв.м. составляет _____ %;
воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

г) Порядок внесения платы за содержание, ремонт общего имущества и коммунальные услуги: определить плата за содержание, ремонт и коммунальные услуги

- для жилых помещений: вносится до 25 числа месяца следующего за истекшим
- для нежилых помещений: вносится до _____ числа месяца следующего за истекшим

Подано голосов: за - 357,10 кв. м., что составляет 72,85 %

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;
воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

д) утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Подано голосов: за - 357,10 кв. м., что составляет 72,85 %

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;
воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

е) Договор заключается сроком на 1 лет. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия, договор считается продленным на тот же срок на тех же условиях.

Подано голосов: за - 357,10 кв. м., что составляет 72,85 %

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;
воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

Решение принято.

Решили: утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Быт-Сервис».

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка осуществления контроля над выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору следующим образом.

Предлагается: Утвердить, что в целях осуществления контроля управляющая организация ежегодно предоставляет собственникам помещений отчет о проделанной работе путем размещения в тамбуре первого этажа каждого подъезда дома информации о сборе и расходовании собранных средств.

Подано голосов: за - 357,10 кв. м., что составляет 72,85 %

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;
воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

Решение принято.

Решили: Утвердить, что в целях осуществления контроля управляющая организация ежегодно предоставляет собственникам помещений отчет о проделанной работе путем размещения в тамбуре первого этажа каждого подъезда дома информации о сборе и расходовании собранных средств

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания.

Предлагается: Определить местом хранения документов: Собственники. Офис ООО УК «БытСервис»

Подано голосов: за - 357,10 кв. м., что составляет 72,85 %

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;
воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

Решение принято.

Решили: Определить местом хранения документов: Собственники. Офис ООО УК «БытСервис».

Принято решение завершить собрание.

Председатель общего собрания

Мелешенко А.И.

Секретарь общего собрания

Мелешенко С.А.

Счетная группа общего собрания: а)

Баранов С.И.

б) Слесарев А.В.