

**ДОГОВОР № 1799-3-ВД**  
**на техническое обслуживание и ремонт**  
**внутридомового газового оборудования**  
**в многоквартирных жилых домах**

(333)ВДГО

г. Саратов

«01» мая 2015 г.

ОАО «Саратовгаз», в лице **начальника ЗМРГ Михайлычева А.П.** действующего на основании доверенности № 12/2015 от 01.01.2015 г., именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и **Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Быт-Сервис»**, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице **генерального директора ООО УК «Быт-Сервис» Филимоновой Н.С.** действующего на основании устава, с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (далее по тексту «Правила»), в целях **безаварийной и бесперебойной работы газового оборудования**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется проводить техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (далее по тексту ВДГО), расположенного в жилых домах согласно (Приложению №4), с целью поддержания его в техническом состоянии, соответствующем предъявленным к нему нормативным требованиям и восстановлению исправности ВДГО или его составных частей в объеме, указанном в нижеследующей таблице:

№№ п/п	Наименование и типы газового оборудования (для прибора учета - место его присоединения)	Кол-во
		шт./п.м
1	Резьбовые соединения и газовые краны на газопроводе d =25-32 мм	27 шт.
3	Резьбовые соединения и газовые краны на газопроводе d =41-50 мм	15 шт.
4	Внутридомовые газовые стояки до 5 приборов	18 шт.
5	Внутридомовые газовые стояки до 10 приборов	5 шт.

1.2. Исполнитель в рамках настоящего Договора выполняет следующие работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию:

1.2.1. по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, указанного в п. 1.1. настоящего Договора:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);

1.2.2. по техническому обслуживанию и ремонту газопроводов, указанных в п. 1.1. настоящего Договора:

- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр);
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, установленных на газопроводах;

1.3. Периодичность технического обслуживания ВДГО осуществляется в соответствии с графиком технического обслуживания ВДГО (Приложение №3), которым определены согласованные сторонами сроки начала и окончания оказания услуг.

**2. Порядок выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГО**

2.1. Выполнение работ по техническому обслуживанию ВДГО осуществляется в согласованные сторонами даты и время и с периодичностью, которые предусмотрены настоящим Договором и в соответствии с Правилами.

2.2. Конкретная дата и время выполнения указанных работ доводится до сведения Заказчиков за трое суток до проведения работ путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов) информационных стендах:

2.3. В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, уведомленного в соответствии с п. 2.2. настоящего договора, Исполнитель повторно, не позднее чем за 20 дней до проведения работ, извещает Заказчика о сроках и времени проведения этих работ путем направления почтового сообщения с уведомлением о вручении.

2.4. Заказчик обязан в течение 7 календарных дней со дня получения извещения, направленного Исполнителем в порядке п. 2.3. настоящего договора, сообщить способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Исполнителем, об удобных для Заказчика дате и времени в течение последующих 10 календарных дней обеспечения допуска сотрудников Исполнителя в жилое помещение для выполнения работ по техническому обслуживанию. Если Заказчик не может обеспечить допуск сотрудников исполнителя к обслуживаемому газопроводу и (или) газовому оборудованию в течение ближайших 10 дней, то он обязан сообщить исполнителю об иных возможных дате и времени допуска для проведения указанных работ.

2.5. При невыполнении Заказчиком п. 2.4. настоящего договора, Исполнитель повторно направляет Заказчику письменное извещение с предложением сообщить о дате и времени допуска для проведения работ по техническому обслуживанию.\*

2.6. Если Заказчик не ответил на повторное уведомление исполнителя либо 2 раза и более не допустил сотрудников Исполнителя в жилое помещение для выполнения предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, сотрудники исполнителя составляют акт об отказе в допуске к ВДГО. Копия акта направляется Исполнителем в органы жилищного надзора (контроля).

2.7. Предоставленные услуги в рамках настоящего Договора подтверждаются актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон договора, подписываемым сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и Заказчиком.

2.8. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

2.9. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) без указания мотивированного возражения, акт, подписанный со стороны Исполнителя, считается надлежаще оформленным.

### 3. Порядок выполнения ремонта ВДГО

3.1. Ремонт ВДГО осуществляется исполнителем по заявкам Заказчика.

3.2. Заявки подаются по телефону **92-12-66**, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя.

3.3. Заявка регистрируется сотрудником Исполнителя, принявшим ее, с указанием даты и времени ее поступления.

3.4. Выполненные работы по ремонту ВДГО подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ, составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон договора, подписываемым сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и Заказчиком.

В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

В случае отказа заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ без указания мотивированного возражения, акт, подписанный со стороны Исполнителя, считается надлежаще оформленным.

### 4. Стоимость работ и расчеты сторон

4.1 Стоимость услуг по техническому обслуживанию на момент заключения настоящего договора составляет **12413,00** (с НДС) – **Двадцать тысяч четыреста тринадцать рублей 00 коп.** за год, из расчета цен действующего Прейскуранта цен на услуги, оказываемые Исполнителем (далее Прейскурант цен) (Приложение №2). В случае утверждения нового Прейскуранта цен, Заказчику направляется дополнительное соглашение к договору с изменением цены договора. Данное соглашение Заказчик подписывает в течение 5 дней и направляет Исполнителю.

4.2. Оплата работ по ремонту ВДГО осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем и действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта.

4.3. Оплата работ по ремонту ВДГО осуществляется по факту выполненных работ и не входит в стоимость услуг по техническому обслуживанию.

4.4. Оплата услуг по техническому обслуживанию осуществляется Заказчиком до 10 числа месяца, следующего за месяцем в котором выполнены услуги по техническому обслуживанию на основании выставленного Исполнителем счета.

### 5. Права и обязанности сторон

#### 5.1. Исполнитель обязан:

а) осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, и производить следующие операции:

- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов;
- приборное обследование технического состояния газопроводов;

б) осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

в) выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

г) **немедленно осуществить приостановление подачи газа** без предварительного уведомления об этом Заказчика в случаях:

- использования ВДГО при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- пользования неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;
- несанкционированного подключения ВДГО к газораспределительной сети.

д) осуществлять круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение при обращении Заказчика по телефону 04.

#### 5.2. Исполнитель вправе:

а) требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора и требований Правил;

б) посещать помещения, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного Договором.

в) **приостановить подачу газа без предварительного уведомления** Заказчика в следующих случаях:

- совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

- невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;

- проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования.

- во время проведения работ по локализации и ликвидации аварий или инцидента.

д) **приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением** Заказчика в следующих случаях:

- отказ Заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО;

- истечение у ВДГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования;

- во время проведения внеплановых работ с предупреждением Заказчика о проводимых работах за сутки.

#### **5.3. Заказчик обязан:**

а) оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО, а также работы по ремонту ВДГО в установленные сроки и в полном объеме;

б) незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

в) эксплуатировать газопользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также в течение 3 рабочих дней уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО;

г) обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования.

д) производить своевременную окраску газопроводов;

е) проводить ремонт, замену газового оборудования, газопроводов, крепления газопроводов, изоляционного покрытия с привлечением специализированных предприятий;

ж) производить эксплуатацию газового оборудования лицами, прошедшими инструктаж.

з) производить за свой счет оплату работ по повторному пуску газа в газовое оборудование, отключенное Исполнителем в установленном законом порядке.

и) назначить ответственное лицо, уполномоченное подписывать и получать:

- акты об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

- акты сверки задолженности за оказанные услуги по техническому обслуживанию;

- счета и счета-фактуры.

Полномочия ответственного лица оформляются приказом или доверенностью, надлежащую копию которых Заказчик обязан предоставить Исполнителю.

к) принять оказанные по договору услуги, подписав в течение 3 рабочих дней акт выполненных работ (оказанных услуг), либо, в случае не согласия, представить письменно мотивированное возражение к нему. В случае не подписания акта и не предоставления мотивированных возражений, услуги считаются надлежаще оказанными.

л) сообщить в течение трех рабочих дней Исполнителю сведения при назначении другого ответственного лица, изменении юридического адреса, или других факторов, влияющих на изменение условий настоящего Договора а также при изменении или дополнении схемы газопровода или газового оборудования.

#### **5.4. Заказчик вправе требовать:**

а) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в соответствии с настоящим Договором, Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

б) внесения изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

в) возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя;

г) расторжения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и указанным договором.

### **6. Ответственность сторон**

6.1. Исполнитель несет установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей», Правилами и настоящим договором гражданско-правовую ответственность.

6.2. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.3. Исполнитель освобождается от ответственности, если заказчик не исполняет п. 5.3. «б,в,г,е,ж» настоящего договора.

6.4. Заказчик несет установленную законодательством Российской Федерации, Правилами и настоящим договором гражданско-правовую ответственность.

6.5. За безопасную эксплуатацию газового оборудования несет ответственность Заказчик.

6.6. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по данному договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной 3-сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

6.7. Все споры, не урегулированные путем переговоров, решаются в судебном порядке.

### **7. Прочие условия**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к этому Договору.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### **8. Срок действия договора**

8.1. Настоящий договор заключен на три года и считается ежегодно продленным на следующий календарный срок на тех же условиях, если не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.



8.2. Настоящий договор может быть, досрочно расторгнут по соглашению сторон, либо в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

8.3. Договор по иску Исполнителя может быть, расторгнут в судебном порядке в случае, если срок не погашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО превышает 6 месяцев подряд.

8.4. Заказчик, полностью оплативший выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО, выполненных Исполнителем по заключенному с ним настоящему договору, вправе расторгнуть такой договор в одностороннем порядке в случаях:

а) прекращения действия агентского договора, заключенного с собственниками помещений многоквартирного дома, либо решения общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме;

в) расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

8.5. Договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика при условии, что ко дню поступления такого уведомления, выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

## 9. Приложения к договору:

1. Приложение №1 Акт разграничения эксплуатационной ответственности.
2. Приложение №2 Расчет стоимости оказанных услуг по техническому обслуживанию ВДГО.
3. Приложение №3 График проведения технического обслуживания ВДГО.
5. Приложение №4 Перечень многоквартирных жилых домов.

Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу.

\*

В соответствии с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования":

Если Заказчик не ответил на повторное уведомление исполнителя, либо 2 раза и более не допустил сотрудников исполнителя в жилое или нежилое помещение для выполнения предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в согласованные с Заказчиком дату и время, сотрудники исполнителя составляют акт об отказе в допуске к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, расположенному в соответствующем помещении, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования в соответствии с указанным договором.

Копия акта направляется исполнителем в орган Исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора, или орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

В случае отказа Заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика.

## 10. Реквизиты сторон

### «Заказчик»

ООО УК «Быт-Сервис»

юр. адрес: 410049, г. Саратов, ул. Томская, д.16,104

факт.адрес: 410004, г. Саратов, 2-й Станционный пр..б/н

(маг-н «Ветеран») Красный мост

р/с 40702810200000004514 ЗАО «Банк «Агророс»

Кор.счет: 30101810600000000772

БИК 046311772

ИНН 6451004552 КПП 645101001

тел. 33-94-52

### «Исполнитель»

ОАО «Саратовгаз»

410076 г. Саратов, ул. Орджоникидзе, 26

ИНН 6451114530/645101001

Центральный филиал АБ «Россия» г.Москва

р/с 40702810300010004840

БИК 044599132

к/с 30101810400000000132 в отделении 3 МГТУ Банка

России

тел. 92-14-78

ПОДПИСИ СТОРОН:



Н.С.Филимонова/



А.П.Михайлычев/