

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Адрес и место проведения: г. Саратов, ул. НГ Тернышевского, д. 56
Дата и время проведения: 15 марта 2018г 00:00ч

Форма проведения: очное голосование собственников помещений по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Саратов, ул. НГ Тернышевского, д. 56 создано по
инициативе собственника квартиры № 13 дома № 56 по ул.
НГ Тернышевского документ о праве собственности 64 АБ 854039

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Для подведения итогов голосования и принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания 1 кв.м. площади помещений приравнивается к 1 голосу при голосовании.

Общая площадь помещений составляет 202600 кв.м., в том числе нежилых помещений и соответствует 100% от общего числа голосов. Из них:
12320 кв.м. находятся в частной собственности и составляют 85,05% от общего числа голосов;
30480 кв.м. находятся в муниципальной собственности и составляют 14,94% от общего числа голосов.
Всего в голосовании участвовали собственники помещений, имеющие в собственности 1379,2 кв.м. помещений, что составляет 80% от общего числа голосов.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Принято решение начать собрание.

На повестку дня данного собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения общего собрания.
2. Выбор председателя общего собрания и наделение его правом подписания протокола. Выбор секретаря общего собрания наделение его правом подписания протокола.
Выбор счётной группы для подсчета результатов голосования наделение ее правом подписания протокола.
3. Выбор совета дома
4. Определение порядка проведения собрания и порядка уведомления о результатах голосования.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «МастерДом» по соглашению сторон.
6. Выбор лица, специально уполномоченного собранием собственников, на направление уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом Корженевская Татьяна Сергеевна, собственника кв. 13.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Выбор управляющей организации и заключение с ней Договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «БытСервис» :
 - определение состава общего имущества.
 - утверждение перечня услуг и работ.
 - утверждение размера ежемесячной оплаты за услуги и работы.
 - утверждение порядка внесения платы за содержание, ремонт общего имущества.
 - утверждение срока действия договора.
10. Утверждение порядка осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору.
11. Определение места хранения документов общего собрания.

1. По первому вопросу: утверждение повестки дня и проведения общего собрания.

Предлагается: утвердить повестку дня, изложенную в уведомлении и провести общее собрание в форме очного голосования, подсчет голосов производить исходя из расчета 1 кв. м. общей площади помещения приравнивается к 1 голосу.

Подано голосов: за - 1379,2 кв. м., что составляет 80 %;
против - — кв. м., что составляет — %;
воздержались - — кв. м., что составляет — %;
Решение принято.

Решили: утвердить повестку дня, изложенную в уведомлении и провести общее собрание в форме очного голосования, подсчет голосов производить исходя из расчета 1 кв. м. общей площади помещения приравнивается к 1 голосу.

против - _____ кв. м., что составляет _____ %
воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;
Решение принято.

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «МастерДом» по соглашению сторон.

6. По шестому вопросу: выбор лица, специально уполномоченного собранием собственников, на направление уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом

Корниченко Т.Н. собственника кв. № 13.

Предлагается: выбрать лицом, специально уполномоченным собранием собственников, на направление уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом

Корниченко Татьяна Петровна
собственника кв. № 13.

Подано голосов: за - 1379,2 кв. м., что составляет 80 %;

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;

воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

Решение принято.

Решили: выбрать лицом, специально уполномоченным собранием собственников, на направление уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом

Корниченко Т.Н., собственника кв. № 13.

7. По седьмому вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом.

Предлагается: выбрать способ управления многоквартирным домом.

1) управление управляющей организацией

Подано голосов: за - 1379,2 кв. м., что составляет 80 %;

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;

воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

2) непосредственное управление

Подано голосов: за - _____ кв. м., что составляет _____ %;

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;

воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

3) управление товариществом собственников жилья

Подано голосов: за - _____ кв. м., что составляет _____ %;

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;

воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

Решение принято.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом -

8. По восьмому вопросу: выбор управляющей организации и заключение с ней Договора управления многоквартирным домом. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 52 по ул. И.Г. Гернышевского.

Предлагается: выбрать управляющую организацию - ООО УК «БытСервис» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

Подано голосов: за - 1379,2 кв. м., что составляет 80 %;

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;

воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

Решение принято.

Решили: выбрать управляющую организацию ООО УК «БытСервис» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом. Уполномочить представителя собственников многоквартирного дома

Корниченко Т.Н. заключить договор управления многоквартирным домом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу: утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом.

Предлагается: утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО УК «БытСервис».

а) Управляющая организация осуществляет управление в отношении общего имущества многоквартирного дома, состав которого определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

Подано голосов: за - 1379,2 кв. м., что составляет 80 %;

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;

воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

б) Перечень услуг и работ, а так же перечень коммунальных услуг осуществляемых управляющей организацией определяется в соответствии с приложением к договору управления. Данный перечень может быть изменен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Подано голосов: за - 1379,2 кв. м., что составляет 80 %;

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;

воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

в) Размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определяется на момент заключения договора, может индексироваться при наличии указанных в договоре оснований.

- содержание жилья из расчета: 13,19 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения;

- ремонт жилья из расчета: 3,05 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения

Подано голосов: за - 1379,2 кв. м., что составляет 80 %

против - _____ кв.м. составляет _____ %;
воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

г) Порядок внесения платы за содержание, ремонт общего имущества и коммунальные услуги: определить плата за содержание, ремонт и коммунальные услуги

- для жилых помещений: вносится до 10 числа месяца следующего за истекшим
- для нежилых помещений: вносится до _____ числа месяца следующего за истекшим

Подано голосов: за - 1379,2 кв. м., что составляет 80 %

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;

воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

д) утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Подано голосов: за - 1379,2 кв. м., что составляет 80 %

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;

воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

е) Договор заключается сроком на 1 лет. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия, договор считается продленным на тот же срок на тех же условиях.

Подано голосов: за - 1379,2 кв. м., что составляет 80 %

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;

воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

Решение принято.

Решили: утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Быт-Сервис».

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка осуществления контроля над выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору следующим образом.

Предлагается: Утвердить, что в целях осуществления контроля управляющая организация ежегодно предоставляет собственникам помещений отчет о проделанной работе путем размещения в тамбуре первого этажа каждого подъезда дома информации о сборе и расходовании собранных средств.

Подано голосов: за - 1379,2 кв. м., что составляет 80 %

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;

воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

Решение принято.

Решили: Утвердить, что в целях осуществления контроля управляющая организация ежегодно предоставляет собственникам помещений отчет о проделанной работе путем размещения в тамбуре первого этажа каждого подъезда дома информации о сборе и расходовании собранных средств

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания.

Предлагается: Определить местом хранения документов: Собственники. Офис ООО УК «БытСервис»

Подано голосов: за - 1379,2 кв. м., что составляет 80 %

против - _____ кв. м., что составляет _____ %;

воздержались - _____ кв. м., что составляет _____ %;

Решение принято.

Решили: Определить местом хранения документов: Собственники. Офис ООО УК «БытСервис».

Принято решение завершить собрание.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная группа общего собрания: а) _____

б) _____

_____ 15 кв. 13
_____ 1 кв. 10
_____ 15 кв. 1
_____ 4 кв.