

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 56472т
(снабжение тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг)

г. Саратов

"__" 2015 года

Публичное акционерное общество "Т Плюс", основной государственный регистрационный номер 1056315070350, именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице Забуги Андрея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 1 от 08 июня 2015 года с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Быт-Сервис",

(указать полное фирменное наименование)

именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице генерального директора

Филимоновой Натальи Сергеевны ,

(должность, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Быт-Сервис", с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности "Сторона", а совместно – "Стороны", заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей сетевой воде, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии.

1.2. Потребитель, является исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов и жилых домов, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, и приобретает тепловую энергию по настоящему Договору в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в названных домах (далее по тексту – Потребители коммунальных услуг) коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (в случае самостоятельного производства Потребителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав внутридомовых инженерных сетей).

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать тепловую энергию Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору), в количестве, режиме, предусмотренными Приложением № 1 к настоящему Договору, и с качеством, предусмотренным условиями настоящего Договора и законодательством РФ.

Сведения об объектах Потребителя и субабонентов приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2.2. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей и (или) энергетическими характеристиками тепловых сетей.

2.2.3. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.4. Предупреждать Потребителя о прекращении (ограничении) подачи тепловой энергии в порядке и случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.2.5. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи

Теплоснабжающая организация: 

Потребитель: 

тепловой энергии для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

2.2.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность обслуживаемых тепловых сетей и оборудования, предназначенных для подачи тепловой энергии в точки поставки и закрепленных за Теплоснабжающей организацией в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2.7. Обеспечить в установленном порядке заключение и исполнение договоров по установке (замене) и эксплуатации приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на объектах Потребителя, а также совершить иные действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов или обеспечению надлежащей эксплуатации ранее установленных приборов учета Потребителя в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.2.8. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Представлять в Теплоснабжающую организацию актуальные сведения о размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, и (или) о размерах площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, а в случаях приобретения тепловой энергии в целях последующего оказания коммунальной услуги горячего водоснабжения также сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан, по форме, предусмотренной Приложением № 4 к настоящему Договору (отдельно по каждому многоквартирному дому и жилому дому).

Указанные сведения предоставляются не позднее 3 (трех) дней со дня заключения настоящего Договора, а также в течение 3 (трех) дней со дня изменения указанных сведений по сравнению с ранее представленными (с приложением обосновывающих вносимые изменения документов).

2.3.2. Оплачивать тепловую энергию (невозвращенный теплоноситель) в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии, получаемой в точках поставки от Теплоснабжающей организации в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок, согласно Приложениям №№ 1 и 3 к настоящему Договору.

2.3.4. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решений об установке коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, обеспечить установку (замену) таких приборов в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на объектах Потребителя, не оборудованных приборами учета к моменту заключения настоящего Договора, а по соглашению с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – установку индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также обеспечить работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации установленных приборов учета в соответствии с требованиями законодательства РФ и условиями настоящего Договора.

Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета тепловой энергии и теплоносителя на объектах Потребителя приведены в Приложении № 5 к настоящему Договору.

2.3.5. Соблюдать установленные Приложением № 1 к настоящему Договору режимы потребления тепловой энергии.

2.3.6. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего о выборе иного способа управления многоквартирным домом и (или) подтверждающего прекращение действия управления многоквартирным домом и (или) жилым домом; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию.

2.3.7. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и другими требованиями законодательства в сфере теплоснабжения.

2.3.8. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих тепловых сетей, которыми объединены жилые дома, и (или) иного оборудования, закрепленного за Потребителем в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

Теплоснабжающая организация: 

Потребитель: 

(Приложение № 2 к настоящему Договору), производить техническое обслуживание, ремонт и испытание теплопотребляющих установок и тепловых сетей после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.9. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования внутридомовых инженерных систем и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией шлюмб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.10. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) во внутридомовых инженерных системах и (или) тепловых сетях Потребителя и (или) субабонентов:

- немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии;
- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;
- устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

2.3.11. При поступлении жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, на качество или объем предоставляемой коммунальной услуги, обеспечить организацию и выполнение мероприятий по установлению факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе с привлечением Теплоснабжающей организации в установленных случаях к проверке факта нарушения качества коммунальной услуги.

Порядок взаимодействия Сторон при проведении проверки причин предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и составления соответствующего акта проверки определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

2.3.12. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 10 (Десять) суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения иных потребителей (субабонентов).

Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.13. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок присоединенных субабонентов.

2.3.14. Уведомить Теплоснабжающую организацию не менее чем за 10 (Десять) суток о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, а также предоставить возможность участия представителя Теплоснабжающей организации в осуществляющей проверке.

2.3.15. В установленных законодательством РФ случаях и порядке обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.3.16. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета объектов Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

Теплоснабжающая организация: _____ 

Потребитель: 

В случае осуществления расчетов за поставляемую тепловую энергию с использованием автоматизированной системы учета энергетических ресурсов, Стороны руководствуются положениями, содержащимися в Приложении № 8 к настоящему Договору.

2.3.17. В случае, если транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации проходят в подвальных и (или) полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, обеспечивать беспрепятственный доступ к таким трубопроводам сотрудникам Теплоснабжающей организации.

2.3.18. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.3.19. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.20. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации; предоставлять возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.21. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Потребителя.

2.3.22. Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

2.3.23. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.4. Теплоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок и состоянием приборов учета Потребителя.

2.4.2. Принимать участие в проведении проверок Потребителем достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирных (жилых) домах сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки состояния таких приборов.

2.4.3. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

- а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);
- б) бездоговорного потребления тепловой энергии.

2.4.4. Приостановить и ограничить подачу тепловой энергии в соответствии с законодательством РФ, в том числе:

2.4.4.1. В случае неоплаты Потребителем тепловой энергии в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.4.4.2. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Теплоснабжающей организации.

Теплоснабжающая организация за 5 (Пять) дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии.

2.4.4.3. В случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Потребителя о введении ограничения.

2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору и позволяющими Потребителю обеспечить предоставление соответствующих

Теплоснабжающая организация: 

Потребитель: 
стр.4

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

2.5.3. Не позднее 1 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.

2.5.4. Подключать в установленном порядке к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

3. Учет потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

3.1. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию.

3.2. Потребитель обеспечивает в течение срока действия настоящего Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных на объектах Потребителя коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах.

Оснащение приборами учета объектов Потребителя, ремонт и замена приборов учета осуществляются за счет Потребителя и производятся в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

Работоспособность оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов в течение действия настоящего Договора, в случае установки такого оборудования на узлах учета тепловой энергии и теплоносителя объектов Потребителя, обеспечивается Теплоснабжающей организацией.

3.3. Потребитель рассчитывается за отпущенное тепловую энергию по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации коммерческим приборам учета Потребителя, указанным в Приложении № 5 к настоящему Договору.

Объем тепловой энергии, поставляемой в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период, за вычетом объемов поставки энергоресурсов собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета многоквартирного дома).

Объем тепловой энергии, поставляемой в жилой дом (домовладение), оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется на основании показаний индивидуального прибора учета за расчетный период.

3.4. При отсутствии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета или в жилом доме (домовладении) индивидуального прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации, количество тепловой энергии, потребленной в расчетном периоде Потребителем, определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями и иными требованиями законодательство РФ.

3.5. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей прибор учета организацией. Потребитель передает этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, установленные в п. 3.7 настоящего Договора.

Расчет размера платы за потребляемую тепловую энергию в период до устранения выявленных нарушений осуществляется в порядке, предусмотренном для расчета размера платы за коммунальную услугу при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета согласно утвержденных Правительством РФ Правилах предоставления коммунальных услуг.

3.6. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Порядком определения

Теплоснабжающая организация: _____



Потребитель: _____



стр.5

нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008 г.)

3.7. Потребитель, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя представляет в Теплоснабжающую организацию ежемесячно, до окончания 2-ого дня месяца, следующего за расчетным месяцем, представляет в Теплоснабжающую организацию подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коллективных (общедомовых) приборов учета для многоквартирных домов и показания индивидуальных приборов учета для жилых домов, используемые для определения объемов поставляемой тепловой энергии по настоящему Договору. Показания приборов с посutoчной разбивкой и накопительным итогом по состоянию на отчетную дату месяца предоставляются в электронном виде и в виде письменного отчета о теплопотреблении по согласованной Сторонами настоящего Договора форме.

В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора, Потребитель в указанные сроки обеспечивает предоставление Теплоснабжающей организации сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, полученных от собственников и пользователей помещений многоквартирного дома в установленном договорами на предоставление коммунальных услуг порядке и по согласованной Сторонами настоящего Договора форме.

3.8. Теплоснабжающая организация осуществляет периодические, но не чаще 1 раза в квартал, проверки показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и теплоносителя на объектах Потребителя при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя о сроках проведения проверки.

3.9. Количество потребленного (невозвращенного) и подлежащего оплате теплоносителя определяется в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору.

3.10. Для расчета использования мощности Потребителем тепловой энергии применяется установленный максимум тепловых нагрузок (мощность) теплопотребляющих установок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления на: отопление, вентиляцию, горячее водоснабжения и технологические нужды, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, независимо от факта и продолжительности потребления тепловой энергии теплопотребляющими установками Потребителя по видам теплового потребления в расчетном периоде.

3.11. Размер платы за потребленную тепловую энергию субабонентами - владельцами нежилых (коммерческих, производственных) объектов определяется исходя из фактически потребленной тепловой энергии аналогично порядку, предусмотренному пунктами 3.3, 3.4 настоящего раздела, если иное не предусмотрено соглашением между Потребителем и субабонентом.

4. Цена и порядок расчетов

4.1.. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.3. Расчеты по настоящему Договору производятся Потребителем:

платежными поручениями

(указать используемую форму безналичных расчетов - платежными поручениями, платежными требованиями с предварительным акцептом и т.д.)

По соглашению Сторон возможно применение иных форм расчетов, не противоречащих законодательству РФ, в том числе путем уступки в соответствии с гражданским законодательством РФ в пользу Теплоснабжающей организации прав требования к собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) жилого дома, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг.

4.4. Если иное не предусмотрено законодательством РФ, оплата за тепловую энергию (невозвращенный теплоноситель) производится Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в срок до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем.

Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.5. В случае принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации, оплата за тепловую энергию производится в порядке, предусмотренном Приложением № 7 к настоящему Договору.

4.6. Стоимость количества тепловой энергии (невозвращенного теплоносителя) за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется:

4.6.1. При одноставочном тарифе, как сумма произведенений:

— тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,

— тарифа на теплоноситель на количество невозвращенного теплоносителя.

Теплоснабжающая организация: 

Потребитель: 
стр.6

4.6.2. При двухставочном тарифе, как сумма произведений:

- ставки платы за потребляемую тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии;
- ставки платы за использование тепловой мощности на величину тепловой нагрузки (мощности) теплопотребляющих установок;
- тарифа на теплоноситель на количество невозвращенного теплоносителя.

4.7. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя определяется исходя из тарифов, установленных органами регулирования.

Величина тарифа на тепловую энергию на дату заключения настоящего Договора составляет 1667,06 руб. за 1 Гкал (— руб. за 1 Гкал/час мощности в месяц), с учетом НДС.

Величина тарифа на горячую воду на дату заключения настоящего Договора составляет:

- стоимость компонента на воду - 19,73 руб. за один куб.м., с учетом НДС;
- стоимость тепловой энергии – 1914,00 руб. за одну Гкал, с учетом НДС.

В течение срока действия настоящего Договора тарифы на тепловую энергию, теплоноситель могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

4.8. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт поданной–принятой тепловой энергии за фактически принятое количество тепловой энергии и счет-фактура, которые оформляются Теплоснабжающей организацией и отражают информацию об объеме подлежащей оплате тепловой энергии за расчетный период по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным.

Потребитель обязан до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет-фактуру и акт поданной–принятой тепловой энергии, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданной–принятой тепловой энергии и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что поставленные энергоресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

4.9. Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии, оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

4.10. Стороны обязуются ежеквартально в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемых тепловой энергии в точках поставки, указанных в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору), и за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи тепловой энергии в пределах, определяемых гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае поставки тепловой энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за потребленные энергоресурсы подлежит корректировке с учетом требований к перерасчету размера платы за коммунальную услугу, установленных утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или неисполнение исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора (природные стихийные явления (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), чрезвычайные обстоятельства политической и общественной жизни (военные действия, чрезвычайное положение, забастовки и т.п.), эпидемии, запретительные акты органов государственной власти). При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

5.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение

Теплоснабжающая организация: 

Потребитель: 

параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

5.4.1. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организацией.

5.4.2. Действиями собственников и пользователям помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах, запрещенными утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.4.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

5.4.4. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии.

5.4.5. Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.4.6. В иных предусмотренных законодательством РФ случаях.

5.5. За нарушение обязательств по оплате тепловой энергии (теплоносителя) Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации неустойку в размере 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату уплаты задолженности на сумму задолженности за каждый день просрочки платежа.

Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности по оплате, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

5.6. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

5.7. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Саратовской области.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор действует с 01 ноября 2015 года по 31 октября 2016 года включительно.

Стороны договорились о том, что по настоящему Договору снабжение тепловой энергией осуществляется с 01 ноября 2015 года

7.2. В случае утраты Потребителем статуса исполнителя коммунальных услуг и прекращении обязательства предоставлять соответствующие коммунальные услуги в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этих объектов прекращается досрочно.

При утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении объекта Потребителя последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования обязанности Потребителя по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома или жилого дома.

7.3. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

7.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

7.5. Настоящий договор подлежит изменению и расторжению в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.5.1. Потребитель имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

При реализации данного условия Потребитель обязан оплатить в полном объеме поставленную до момента расторжения договора тепловую энергию и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

В случае одностороннего внесудебного отказа Потребителя от исполнения настоящего Договора по

Теплоснабжающая организация: 

Потребитель: 
стр.8

указанному в настоящем Разделе основанию, настоящий Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Теплоснабжающей организацией уведомления об отказе от договора (в случае если адресат отказался от получения уведомления либо уведомление не вручено по иным не зависящим от Потребителя причинам, договор будет являться расторгнутым с момента получения Потребителем соответствующего извещения организации почтовой связи).

7.5.2. Теплоснабжающая организация имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора при наличии у Потребителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию в размере, превышающем стоимость ресурса за 3 (три) расчетных периода.

При реализации данного условия должно обеспечиваться соблюдение прав и законных интересов потребителей коммунальных услуг, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате, в том числе путем предоставления им соответствующего вида коммунальной услуги вплоть до заключения договора теплоснабжения с иным исполнителем коммунальных услуг или напрямую с потребителями коммунальных услуг, а также путем уведомления потребителей коммунальных услуг о наличии у исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора теплоснабжения напрямую с Теплоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

8. Прочие условия

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.2. Поставка Потребителю тепловой энергии на цели горячего водоснабжения (в случае самостоятельного производства Потребителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав внутридомовых инженерных сетей) может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

8.6. Для исполнения/прекращения обязательств по настоящему Договору зачетом встречных однородных требований требуется предварительное письменное согласие другой стороны Договора.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

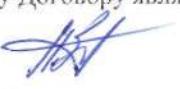
— от Теплоснабжающей организации Начальник 1-го РГК Территориального управления по теплоснабжению в г. Саратов Филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс" Кистаев Алексей Евгеньевич, 56-34-46, 410071, г. Саратов, ул. Шелковичная, 186;

— от Потребителя заместитель генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Быт-Сервис" Ратников Валерий Анатольевич, 339-475, 410004, г. Саратов, 2 Станционный проезд, Б/Н; корпус 2; офис 201.

9.1.1. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего Договора (счетов, счетов-фактур, актов поданной—принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель, актов сверок и иных документов) в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

9.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Теплоснабжающая организация: 

Потребитель: 
стр.9

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Договорное (плановое) количество тепловой энергии (Приложение №1; Расшифровка к приложению №1).
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2).
3. Перечень объектов Потребителя и субабонентов (Приложение №3).
4. Форма предоставления информации о размерах площадей помещений и количестве проживающих граждан (Приложение №4).
5. Перечень коммерческих расчетных приборов учета и места их установки (Приложение №5).
6. Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках потребителя и субабонентов (Приложение №6).
7. Порядок оплаты в случаях внесения платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организацией (Приложение №7).
8. Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной системы учета энергетических ресурсов (Приложение №8).

10. Реквизиты, подписи и печати Сторон

Теплоснабжающая организация:	Потребитель:
Публичное акционерное общество "Т Плюс"	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Быт-Сервис"
ИНН: 6315376946	ИНН: 6451004552
КПП: 502401001	КПП: 645101001
ОГРН: 1056315070350	ОГРН: 1146451001993
Место нахождения: 143421, Московская область, Красногорский район, 26км автодороги "Балтия", территория бизнес-центра "Рига-Ленд", строение №3	Место нахождения: 410004, г. Саратов, 2 Станционный проезд, Б/Н; корпус 2; лфис 201
Филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс"	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 410049, г. Саратов, ул. Томская, 104, 16
410028 г. Саратов, ул. Чернышевского, 118а	Электронная почта:
ИНН/ КПП: 6315376946/645043001	Адрес Интернет-сайта:
Электронная почта: sarinfo@tplusgroup.ru	Тел. (с кодом):
Адрес Интернет-сайта: www.tplusgroup.ru	Факс (с кодом):
Тел. (с кодом): 8 (8452) 986-278	
Факс (с кодом): 8 (8452) 230-885	
Банковские реквизиты: Расчетный счет № 40702810956000001860 в банке Отделение №8622 Сбербанка России г. Саратов 410012, г. Саратов, ул. Вавилова, 1 кор.счет № 3010181050000000649 БИК: 046311649	Банковские реквизиты: Расчетный счет № 40702810200000004514 в банке ЗАО "Банк "Агророс" г. Саратов 410017, г.Саратов,ул. Чернышевского, 90 кор.счет № БИК: 046311772
Дата подписания "201 г.  М.П.	Дата подписания "201 г.  /Федимонова Н.С./

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: 
стр.10

Приложение № 1
к договору теплоснабжения № 56472т
от " " 2015 года
**ДОГОВОРНОЕ (ПЛАНОВОЕ) КОЛИЧЕСТВО
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

1. Максимум тепловых нагрузок (мощность) Потребителя 0,725000 Гкал/час, в том числе по видам теплового потребления на:

- 1.1. отопление 0,378000 Гкал/час (при Т н.в. = -27°C);
- 1.2. вентиляцию 0,000000 Гкал/час, в том числе:
 - Гкал/час (при Тн.р.в.пр. = 0°C) и - Гкал/час (при Т н.р.о.пр = 0°C);
 - 1.3. горячее водоснабжение (далее - ГВС) 0,347000 Гкал/час;
 - 1.4. технологические нужды 0,000000 Гкал/час;
 - 1.5. кондиционирование 0,000000 Гкал/час.
2. Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС 0,080330 Гкал/час.
3. Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя согласно Приложению 6 настоящего Договора:
 - в отопительный период 0,000000 Гкал/час.
 - в межотопительный период 0,000000 Гкал/час.
4. Вид теплоносителя: горячая вода.
5. Расчетный расход теплоносителя 29,000000 м³/час.
6. Объем тепловых сетей и внутренних систем теплопотребляющих установок Потребителя - м³.
 - 6.1. Среднечасовая (нормативная) утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя:
 - в отопительный период 0,000000 м³/час.
 - в межотопительный период 0,000000 м³/час.
7. Ориентировочное договорное (плановое) количество тепловой энергии и теплоносителя принимаемое Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

Период	Количество тепловой энергии, Гкал							Количество теплоносителя, м ³	
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Кондиционирование	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Всего	Нормативная утечка	Всего
1 квартал, в том числе:									
Январь	504,3	0,0	175,8	0,0	0,0	0,0	680,1	0,0	0,0
Февраль	189,4	0,0	58,6	0,0	0,0	0,0	248,0	0,0	0,0
Март	168,0	0,0	58,6	0,0	0,0	0,0	226,6	0,0	0,0
Июнь	146,9	0,0	58,6	0,0	0,0	0,0	205,5	0,0	0,0
2 квартал, в том числе:									
Апрель	57,9	0,0	165,2	0,0	0,0	0,0	223,1	0,0	0,0
Май	57,9	0,0	58,6	0,0	0,0	0,0	116,5	0,0	0,0
Июль	0,0	0,0	53,3	0,0	0,0	0,0	53,3	0,0	0,0
Август	0,0	0,0	53,3	0,0	0,0	0,0	53,3	0,0	0,0
3 квартал, в том числе:									
Сентябрь	0,0	0,0	159,9	0,0	0,0	0,0	159,9	0,0	0,0
Октябрь	60,9	0,0	58,6	0,0	0,0	0,0	119,5	0,0	0,0
Ноябрь	125,1	0,0	58,6	0,0	0,0	0,0	183,7	0,0	0,0

Декабрь	169,3	0,0	58,6	0,0	0,0	0,0	227,9	0,0	0,0
Итого за год:	917,5	0,0	676,7	0,0	0,0	0,0	1 594,2	0,0	0,0

8. Ориентировочная стоимость тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (цена договора) составляет 2 824 725,30 руб., в том числе НДС 430 890,30 руб.

9. Параметры качества теплоснабжения в точке поставки (температура и диапазон давления в подающем трубопроводе) должны отвечать установленным требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия и законодательства о техническом регулировании, а именно параметры качества должны соответствовать параметрам проекта системы теплоснабжения объекта, согласованного Теплоснабжающей организацией.

10. Показатели качества теплоносителя (соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иным требованиям законодательства РФ).

11. Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя:

- величина максимального расхода теплоносителей: 29,000000 м³/час.
- величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения: _____.
- диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе: не менее 10 градусов Цельсия.
- показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителей и конденсата: _____.

12. Размеры ограничиваемых нагрузок (включенные в графики ограничения потребителей): _____.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ



ПОТРЕБИТЕЛЬ

Филимонова Н.С./





САРАТОВ

Филиал «Саратовский»
ПАО «Т Плюс»

Расшифровка к приложению №1
к договору теплоснабжения № 56472т
от " " 2015 года

Код точки 001

ДОГОВОРНОЕ (ПЛАНОВОЕ) КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Быт-Сервис"

Ул. Большая Садовая, 50

Месяц	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Кондиционирование	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Количество теплоносителя, м ³	
							Нормативная утечка	Всего
1 квартал, в том числе:								
Январь	208,1	0,0	110,4	0,0	0,0	0,0	318,5	0,0
Февраль	78,2	0,0	36,8	0,0	0,0	0,0	115,0	0,0
Март	69,3	0,0	36,8	0,0	0,0	0,0	106,1	0,0
Апрель	60,6	0,0	36,8	0,0	0,0	0,0	97,4	0,0
Май	23,9	0,0	110,4	0,0	0,0	0,0	134,3	0,0
Июнь	23,9	0,0	36,8	0,0	0,0	0,0	60,7	0,0
Июль	0,0	0,0	36,8	0,0	0,0	0,0	36,8	0,0
Август	0,0	0,0	36,8	0,0	0,0	0,0	36,8	0,0
Сентябрь	0,0	0,0	36,8	0,0	0,0	0,0	36,8	0,0
2 квартал, в том числе:								
Май	0,0	0,0	36,8	0,0	0,0	0,0	36,8	0,0
Июнь	0,0	0,0	36,8	0,0	0,0	0,0	36,8	0,0
Июль	0,0	0,0	36,8	0,0	0,0	0,0	36,8	0,0
Август	0,0	0,0	36,8	0,0	0,0	0,0	36,8	0,0
Сентябрь	0,0	0,0	36,8	0,0	0,0	0,0	36,8	0,0
3 квартал, в том числе:								
Июль	0,0	0,0	36,8	0,0	0,0	0,0	36,8	0,0
Август	0,0	0,0	36,8	0,0	0,0	0,0	36,8	0,0
Сентябрь	0,0	0,0	36,8	0,0	0,0	0,0	36,8	0,0
4 квартал, в том числе:								
Октябрь	146,6	0,0	110,4	0,0	0,0	0,0	257,0	0,0
Ноябрь	25,1	0,0	36,8	0,0	0,0	0,0	61,9	0,0
Декабрь	51,6	0,0	36,8	0,0	0,0	0,0	88,4	0,0
Итого за год:	378,6	0,0	441,6	0,0	0,0	0,0	820,2	0,0

Потребитель

Теплоснабжающая организация

А.А. Забуга /
М.П.



Расшифровка к приложению №1
к договору теплоснабжения № 56472т
от " " 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Быт-Сервис"
ул. Большая Садовая, 54

Код точки 002

ДОГОВОРНОЕ (ПЛАНОВОЕ) КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Месяц	Количество тепловой энергии, Гкал						Количество теплоносителя, м ³		
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Кондиционирование	Потери тепловой энергии в тепловых сетях		Нормативная утечка	
1 квартал, в том числе:									
Январь	296,2	0,0	65,4	0,0	0,0	0,0	361,6	0,0	0,0
Февраль	111,2	0,0	21,8	0,0	0,0	0,0	133,0	0,0	0,0
Март	98,7	0,0	21,8	0,0	0,0	0,0	120,5	0,0	0,0
2 квартал, в том числе:									
Апрель	86,3	0,0	21,8	0,0	0,0	0,0	108,1	0,0	0,0
Май	34,0	0,0	54,8	0,0	0,0	0,0	88,8	0,0	0,0
Июнь	0,0	0,0	16,5	0,0	0,0	0,0	55,8	0,0	0,0
3 квартал, в том числе:									
Июль	0,0	0,0	16,5	0,0	0,0	0,0	16,5	0,0	0,0
Август	0,0	0,0	16,5	0,0	0,0	0,0	16,5	0,0	0,0
Сентябрь	0,0	0,0	16,5	0,0	0,0	0,0	16,5	0,0	0,0
4 квартал, в том числе:									
Октябрь	208,7	0,0	65,4	0,0	0,0	0,0	274,1	0,0	0,0
Ноябрь	35,8	0,0	21,8	0,0	0,0	0,0	57,6	0,0	0,0
Декабрь	73,5	0,0	21,8	0,0	0,0	0,0	95,3	0,0	0,0
Итого за год	538,9	0,0	235,1	0,0	0,0	0,0	774,0	0,0	0,0

ПОСТАВЩИКА
Организация

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Филимонова Н.С./

М.П.

Забуга/



Приложение № 2
к договору теплоснабжения № 56472т
“ ” 2015 года

АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

“ 01 “ ноября 2015 г.

г. Саратов

Публичное акционерное общество "Т Плюс", именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", основной государственный регистрационный номер 1056315070350, в лице Забути Андрея Анатольевича, действующего на основании доверенности №1 от 08.06.2015 г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Быт-Сервис"

(указать полное фирменное наименование)
основной государственный регистрационный номер: 1146451001993
именуем _____ в дальнейшем "Потребитель", в лице генерального директора

Филимоновой Натальи Сергеевны

(должность, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности "Сторона", а совместно – "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

Границей балансовой принадлежности "Теплоснабжающей организации" является:

Наружная поверхность выходной стены котельной Большая Садовая, 54 со стороны Теплоснабжающей организации

Границей эксплуатационной ответственности "Теплоснабжающей организации" является:

Наружная поверхность входной стены сооружения теплового узла жилого дома со стороны Теплоснабжающей организации

Границей балансовой принадлежности "Потребителя" является:

Наружная поверхность входной стены сооружения теплового узла жилого дома со стороны Потребителя

Границей эксплуатационной ответственности "Потребителя" является:

Наружная поверхность входной стены сооружения теплового узла жилого дома со стороны Потребителя

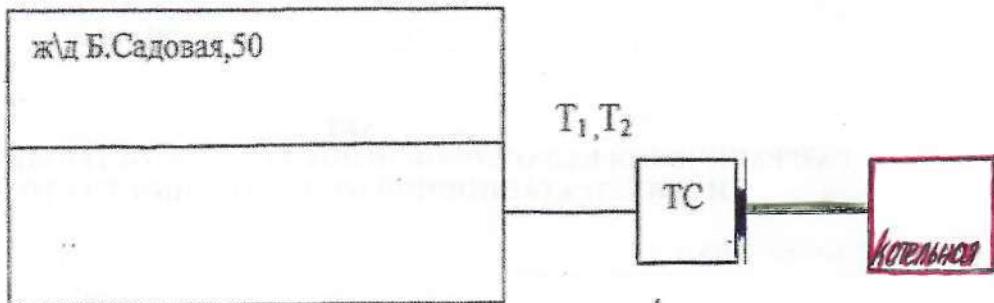
Точка поставки располагается:

Наружная поверхность входной стены сооружения теплового узла жилого дома

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из сторон по балансовой и эксплуатационной принадлежности.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями:

Схема присоединения "Потребителя": ул. Большая Садовая, 50



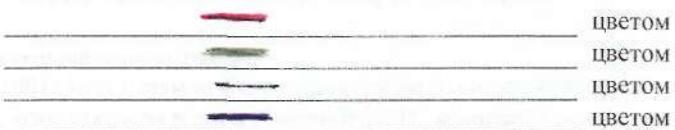
Тепловые сети “Теплоснабжающей организации”:

По балансовой принадлежности показаны

По эксплуатационной принадлежности показаны

Тепловые сети “Потребителя” показаны

Точка поставки показана:



Начальник 2 РГК
“Саратовский” ПАО “Т Плюс”

Территориального управления по теплоснабжению в г. Саратов Филиала

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

М.П.



Приложение № 2
к договору теплоснабжения № 56472т
"___" 2015 года

**АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

" 01 " ноября 2015 г.

г. Саратов

Публичное акционерное общество "Т Плюс", именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", основной государственный регистрационный номер 1056315070350, в лице Забуки Андрея Анатольевича, действующего на основании доверенности №1 от 08.06.2015 г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Быт-Сервис"

(указать полное фирменное наименование)
основной государственный регистрационный номер: 1146451001993
именуем __ в дальнейшем "Потребитель", в лице генерального директора

Филимоновой Натальи Сергеевны

(должность, Ф.И.О. полностью)
действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности "Сторона", а совместно – "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

Границей балансовой принадлежности "Теплоснабжающей организации" является:

Внутренняя поверхность выходной стены котельной Большая Садовая, 54 со стороны Теплоснабжающей организации

Границей эксплуатационной ответственности "Теплоснабжающей организации" является:

Внутренняя поверхность выходной стены котельной Большая Садовая, 54 со стороны Теплоснабжающей организации

Границей балансовой принадлежности 'Потребителя' является:

Трубопроводы внутридомовой разводки, проходящие транзитом через помещение котельной

Границей эксплуатационной ответственности "Потребителя" является:

Трубопроводы внутридомовой разводки, проходящие транзитом через помещение котельной

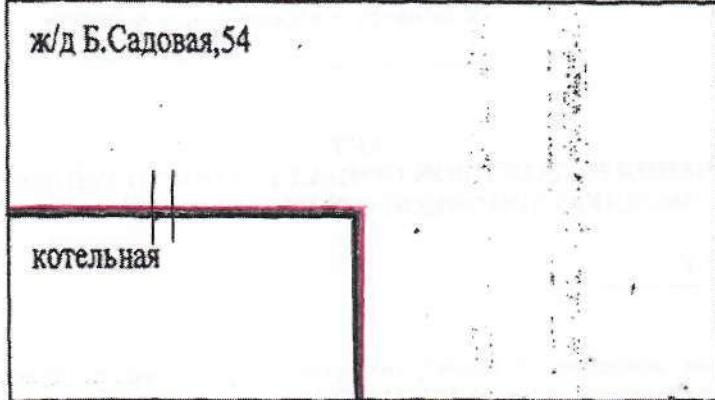
Точка поставки располагается:

Внутренняя поверхность выходной стены котельной Большая Садовая, 54

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из сторон по балансовой и эксплуатационной принадлежности.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями:

Схема присоединения "Потребителя": ул. Большая Садовая, 54



Тепловые сети “Теплоснабжающей организации”:
По балансовой принадлежности показаны
По эксплуатационной принадлежности показаны
Тепловые сети “Потребителя” показаны
Точка поставки показана:

цветом
цветом
цветом
цветом
цветом

Начальник 2 РГК
“Саратовский” ПАО “Т Плюс”

/А.В. Янков/
(подпись)

Территориального управления по теплоснабжению в г. Саратов Филиала

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

М.П.

/А.А. Забуга /





Приложение № 3
к Договору теплоснабжения № 56472г
от " " 2015 года

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ «ПОТРЕБИТЕЛЯ» И «СУБАБОНЕНТОВ»

№ п/п	Наименование потребителя (№ ТК, ЛТИ)	ГУ 001 ул. Большая Садовая, 50	стена котельной	Измерение и ограничение теплоснабжения		Коэффициент ограничения потребления, M2	Тип объекта (жиле - топл. или ком.)	Номер открытки (Лицензии или разрешения на осуществление деятельности), № приказа	Номер открытки (Лицензии или разрешения на осуществление деятельности), № приказа	Объем допустимого ограничения теплоснабжения	Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч		Отопительный период	Межотопительный период	Параметры пакета теплоизоляции Горячий бак/теплоизоляция, м3/к				
				до узлов участа	после узлов участа						до узлов участа	после узлов участа							
1	409 Б. Садовая, 54	ГУ 001 ул. Большая Садовая, 50	стена котельной	ИП Шамонин А. В. /нарикамскав/	12464	102,7	1965	5	0,156000	0,000000	0,250000	0,000000	0,386000	114	0,052422	0,000000	0,000000	0,000000	
				В.В. Фахреддина /магазин "Продукты Казахстана"															
				59,3															
				3,1															



САРАТОВ

Филиал «Саратовский»
ПАО «Т Плюс»

номер 409	адреса 2 Котельная ул. Б. Садовая, 54	затрач. часть стена котельной	потр. т.у. 002 ул. Большая Садовая, 54	2387,6 А.П. Митин /магазин "Тройка"/ С.Н. Пуанов /атриея/ счёт.	196,2 5 0,222000 0,000000 0,117000 0,000000 0,000000 0,339000 105 0,027908 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 13,560000 -	Итого по 409 Котельная ул. Б. Садовая, 54	
						веса:	Вес:
				22366 5869,3 -	0,378000 0,000000 0,347000 0,000000 0,000000 0,725000 219 0,080330 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 29,000000 -	13,560000 -	-

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОГРН 1055915070350

ПОПРЕБИТЕЛЬ

Филионова Н.С.
М.П.



Филионова Н.С.

М.П.

Приложение №4
 к договору теплоснабжения №56472т
 от « » 201 г.

**Форма представления информации о
 размерахплощадей помещений и количестве проживающих граждан**

№ п/п	Адрес многоквартирного (жилого) дома	количество кв./ пом.	Площадь помещения (жилого, нежилого, общедомового)	Площадь отапливаемых помещений занятого жилым нальворных построек (для жилого дома)	Площадь земельного участка, не занятое жилым домом и нальворными постройками (для жилого дома)	Количество лиц, зарегистрированных в квартире (для жилых помещений) ¹		Количество- фактически проживающих лиц (для жилых помещений) ²
						Общая домовая площадь	Количество лиц, зарегистрированных в квартире (для жилых помещений) ¹	
1	ул. Большая Садовая, 50	70	3 195,40	-	-	3 195,40	114	114
2	ул. Большая Садовая, 54	56	2 673,90	-	-	2 609,20	105	105

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОТРЕБИТЕЛЬ



М.П.



Филимонова Н.С./



М.П.

¹ Графа заполняется в случаях приобретения тепловой энергии для целей самостоятельного производства горячей воды наружной услуги по горячему водоснабжению.



Филиал «Саратовский»
ПАО «Т Плюс»

Приложение №5
к Договору теплоснабжения №564/2Г
от " " 2015 года

ПЕРЕЧЕНЬ КОММЕРЧЕСКИХ РАСЧЕТНЫХ ПРИВОРОВ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И МЕСТО ИХ УСТАНОВКИ

№ п/п	Место установки узла учета тепловой энергии		Номер, наименование тепловой сети	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Единица измерений	Диапазон измерений		Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной проверки	№ схемы теплоснаб- жения
	Наименование объекта	Адрес объекта						от	до			
1	ТУ 001 ул. Большая Садовая, 50	ул. Большая Садовая, 50	-	МАЛАХИТ ТС-8	тепловычислитель	29649	Гкал	-	-	-	-	-
2	ТУ 002 ул. Большая Садовая, 54	ул. Большая Садовая, 54	-	МАЛАХИТ ТС-8	тепловычислитель	21236	Гкал	-	-	-	-	-

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ

Организация

/А.А. Забуга/



ПОТРЕБИТЕЛЬ



Филимонова Н.С./

Приложение № 6
к договору теплоснабжения № 56472т
от " " 2015 года

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УТЕЧКИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ И
ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ ПОТРЕБИТЕЛЯ И СУБАБОНЕНТОВ**

1. Количество потребленного теплоносителя, величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и тепlopотребляющих установках Потребителя и его субабонентов определяется в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

Содержание порядка формируется с учетом существующих нормативных требований.

2. Потребитель оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и тепlopотребляющих установок Потребителя и его субабонентов в первый месяц каждого отопительного сезона.

Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение, определяется по показаниям приборов учета, а в случае их отсутствия, неисправности приборов учета либо технической невозможности фиксации приборами учета объемов потребления на пусковое заполнение - в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325).

ПОДПИСИ СТОРОН

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**



/А.А. Забуга/
М.П.

ПОТРЕБИТЕЛЬ



/Филимонова Н.С./
М.П.

Приложение № 7
к договору теплоснабжения № 56472т
от "___" 2015 года

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ В СЛУЧАЯХ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НЕПОСРЕДСТВЕННО ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

1. В случае принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации, оплата за тепловую энергию производится путем:

- внесения собственниками и пользователями помещений в составе многоквартирного дома непосредственно в адрес Теплоснабжающей организации в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, платы за коммунальную услугу отопления (стоимости тепловой энергии в составе услуги горячего водоснабжения в случае самостоятельного производства Потребителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению), потребляемую в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, а также

- внесения Потребителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим, в адрес Теплоснабжающей организации платы за тепловую энергию, использованную для предоставления коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

2. Для осуществления расчетов по настоящему Договору Теплоснабжающая организация составляет и передает Потребителю в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора, акт поданной—принятой тепловой энергии за фактически принятое количество тепловой энергии и счет-фактуру, которые отражают информацию о состоянии задолженности Потребителя по оплате тепловой энергии за расчетный период на 1-е число месяца, следующего за расчетным, раздельно по платежам потребителей коммунальных услуг и по платежам за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Теплоснабжающая организация в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным, представляет в письменном виде (по форме, согласованной в Приложении № 1 к настоящему Приложению) в адрес Потребителя сведения о поступившем от потребителей коммунальных услуг размере платы за коммунальные услуги и о существующей задолженности Потребителя по оплате тепловой энергии, теплоносителя за расчетный период.

3. Стороны обязуются ежемесячно, в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, а также по требованию одной из Сторон оформлять акт сверки расчетов по настоящему Договору (по форме, согласованной в Приложении № 2 к настоящему Приложению), в котором раздельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности Потребителя в части внесения платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы потребителями коммунальных услуг на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

4. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств потребителями коммунальных услуг по их оплате, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации приостанавливает или ограничивает предоставление коммунальной услуги таким потребителям коммунальных услуг.

Порядок взаимодействия Теплоснабжающей организации и Потребителя при приостановлении и ограничении предоставления соответствующих коммунальных услуг потребителям, основания введения ограничения и порядок действий Потребителя определяются требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

5. При невыполнении Потребителем законных требований Теплоснабжающей организации по приостановлению или ограничению коммунальных услуг соответствующего вида в отношении отдельных потребителей, имеющих задолженность по ее оплате, и при наличии технической возможности для выполнения требований, позволяющей в случае введения ограничения обеспечить соблюдение прав и законных интересов других потребителей коммунальных услуг, добросовестно исполняющих свои обязательства, Потребитель несет ответственность перед Теплоснабжающей организацией за невыполнение таких требований, в том числе в виде возмещения убытков, понесенных Теплоснабжающей организацией в результате невыполнения указанных требований.

Пределы и порядок применения ответственности Потребителя за невыполнение законных требований Теплоснабжающей организации по приостановлению или ограничению коммунальных услуг определяются требованиями гражданского законодательства РФ.

6. При наличии принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или общего собрания членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации, Потребитель в случаях заключения с собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома или жилого дома договоров на оказание коммунальных услуг обеспечивает включение условия о внесении платы непосредственно в адрес Теплоснабжающей организации в тексты заключаемых договоров.

7. Приложения¹:

- Приложение № 1 «Форма представления информации о поступивших платежах за коммунальную услугу и о задолженности Исполнителя»;
- Приложение № 2 «Форма акта сверки расчетов».

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



М.П.

/А.А. Забуга/

ПОТРЕБИТЕЛЬ



М.П.

/Филимонова Н.С./

¹ Формы документов формируются с учетом существующих нормативных требований и требований ЛНА.

Приложение № 8
к Договору теплоснабжения № 56472т
от "___" 2015 года

Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной системы учета энергетических ресурсов

1. Стороны договорились для целей определения показаний приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (далее – УУТЭ) применять «Отчетную ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель», сформированную Автоматизированной системой учета энергетических ресурсов Теплоснабжающей организации (далее - Ведомость АСУ ЭР).

Под Автоматизированной системой учета энергетических ресурсов (далее - АСУ ЭР) Теплоснабжающей организации Стороны понимают систему программных и аппаратных средств, предназначенных для автоматизации процесса сбора, обработки и хранения информации о количестве потребленной тепловой энергии посредством получения информации с УУТЭ Потребителя с использованием систем дистанционного сбора и передачи данных.

2. Потребитель назначает представителя, ответственного за работу УУТЭ, присоединенного в установленном порядке к АСУ ЭР Теплоснабжающей организации, и в течение 10 (десяти) рабочих дней, начиная с даты подключения прибора учета к АСУ ЭР, письменно уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию.

Ответственный представитель Потребителя ежедневно производит контроль передачи и поступления данных с УУТЭ в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации с использованием каналаобразующего оборудования (устройства считывания, передачи данных о потреблении тепловой энергии и теплоносителя) и сети передачи данных Internet.

В случае обнаружения неисправности каналаобразующего оборудования или иной невозможности дистанционной передачи данных, ответственный представитель Потребителя сообщает об этом (посредством направления письма, факсограммы или телефонограммы) в течение 24 (двадцати четырех) часов в Теплоснабжающую организацию.

3. При возникновении сбоя в передаче данных в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации из-за выхода из строя каналаобразующего оборудования или повреждений линий (каналов) связи в течение более 15 (пятнадцати) календарных дней подряд в расчётном месяце, для целей определения показаний УУТЭ Потребитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию в предусмотренный Договором срок подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коммерческих приборов учета.

При возникновении сбоя в передаче данных в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации из-за неработоспособности УУТЭ Потребителя, Потребитель и Теплоснабжающая организация в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя составляют Акт о выходе из строя УУТЭ.

Расчет количества потребленной Потребителем тепловой энергии в случае неработоспособности УУТЭ Потребителя производится Теплоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

5. Для расчётов за потреблённую Потребителем тепловую энергию за расчётный месяц, переданные с УУТЭ в АСУ ЭР показания переносятся Теплоснабжающей организацией на бумажный носитель в виде Ведомости АСУ ЭР.

Величина тепловых потерь в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя, величина невозвращенного теплоносителя определяется в соответствии с условиями Договора и требованиями законодательства.

6. Сформированная Теплоснабжающей организацией Ведомость АСУ ЭР подлежит направлению для согласования в адрес Потребителя факсограммой по номеру: _____ или электронной почтой по адресу: _____.

В случае отсутствия информации в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации от УУТЭ Потребителя по отдельным суткам в течение отчетного месяца, но при наличии показаний всех интеграторов (теплосчетчиков, тепловычислителей и счетчиков массы в составе узла учета Потребителя) на начало и конец отчетного периода, сформированная Ведомость АСУ ЭР принимается как отчетный документ и подлежит направлению на согласование Потребителю.

При наличии мотивированных замечаний Потребитель выражает несогласие с величинами потреблённой (отпущенной) в отчетном периоде тепловой энергии, указанными в Ведомости АСУ ЭР, путем направления возражений в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента ее получения. В случае не направления Потребителем в адрес Теплоснабжающей организации в указанные сроки возражений, Ведомость АСУ ЭР считается согласованной.

7. Согласованная Сторонами Ведомость АСУ ЭР является основанием для проведения расчётов за потребленную Потребителем тепловую энергию в отчетном периоде.

Количество потребленной в отчетном периоде тепловой энергии, предусмотренное Ведомостью АСУ ЭР, фиксируется в Акте поданной - принятой тепловой энергии, который в предусмотренные Договором сроки вместе с другими платежными платежными документами направляются Потребителю для подписания.

8. Подписание сторонами Актов поданной - принятой тепловой энергии свидетельствует об отсутствии разногласий в определяемых на основании Ведомости АСУ ЭР величинах потреблённой Потребителем в отчетном периоде тепловой энергии.

9. Теплоснабжающая организация без предварительного уведомления Потребителя вправе привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.

10. С момента установки оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов на УУТЭ, Потребитель обеспечивает сохранность установленного оборудования и отсутствие доступа к нему посторонних лиц.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



М.П.

/Филимонова Н.С./



М.П.