



КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА **LEVEL АМУРСКАЯ**

GROUP
Level



www.levelgroup.ru



Level Group — девелоперская компания нового уровня. В портфолио компании — амбициозные проекты столичной жилой недвижимости.

Level Кутузовский — клубный дом бизнес-класса с собственным детским садом в 6 минутах на авто от Кутузовского проспекта. Сдача проекта — конец 2017 года.

Level Амурская — один из крупнейших жилых комплексов комфорт-класса на востоке Москвы: 236 000 квадратных метров жилья, 2003 квартиры, 952 апартаментов.

В стадии активного проектирования находится участок под жилую застройку в районе м. Павелецкая.

Кредо компании — **практичный перфекционизм**. Наш подход заключается в скрупулезном отношении к каждой детали от этапа проектирования до этапа реализации и работы управляющей компании, в использовании самых современных решений и инновационных технологий, позволяющих предложить всем клиентам качество высочайшего уровня.

МЫ ЭКОНОМИМ ВАШЕ ВРЕМЯ



- Пешеходная доступность МЦК / метро
- Развитая инфраструктура

МЫ ДАЕМ ВАМ ЛУЧШЕЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ



- Близость крупных парков
- Архитектурный проект от известного бюро
- Привлекательные видовые характеристики
- Уникальная концепция благоустройства территории, входных групп и МОП
- Продуманные планировки и широкий выбор квартир
- Квартиры с отделкой

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА LEVEL АМУРСКАЯ



МЫ ДАЕМ ВАМ ЛУЧШУЮ ЦЕНУ



- Конкурентная цена и потенциал роста

Проект комфорт-класса состоит из десяти башен, объединенных попарно стилобатами в композицию из пяти блоков-кварталов

Проект включает:

2 003

квартиры

952

апартаментов

1 019

машиноместа

1-я очередь (корпуса А, Г):

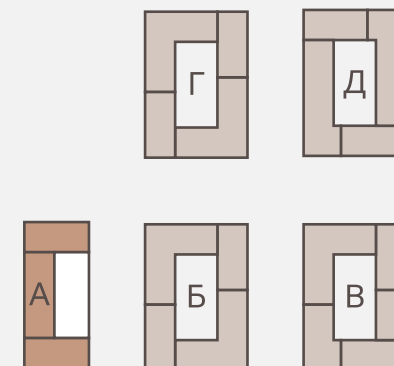
846

квартир

332

апартаментов

№ корпуса	Этажи	Кол-во апартаментов	Этажи	Кол-во квартир
А	2-5	108	6-37	360
Б	2-5	208	6-27	345
В	2-5	204	6-32	368
Г	2-5	224	6-39	486
Д	2-5	208	6-39	444



Сроки сдачи проекта:

2 квартал
2017

начало
строительства

3 квартал
2019

ввод в
эксплуатацию
1-й очереди

4 квартал
2020

завершение
проекта

Будут построены:

175
мест

детский сад

400
мест

школа



В проекте представлены **квартиры с отделкой** (отдельные башни, стилобаты)



На первых этажах стилобатной части разместится **инфраструктура** для жителей проекта

Стилобат

ВГ — 4,9 м, нежилье — 4,2 м

Апартаменты:

Межэтажная высота — 3,15 м

От пола до потолка — 2,95 м

Высота с учетом отделки — 2,82 м

Квартиры:














Межэтажная высота — 3,15 м

От пола до потолка — 2,95 м

Высота с учетом отделки — 2,82 м

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА

Условные обозначения

	Амфитеатр
	Газонный решетки
	Газон
	Детская площадка
	Велодорожка
	Мощение Тип 1
	Клен остролистный
	Сирень обыкновенная
	Ирга ламарка
	Сосна обыкновенная
	Липа мелколистная
	Живая изгородь
	МАФ



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

БЛИЗОСТЬ ЦЕНТРА И ДЕЛОВЫХ ЗОН



7 минут

до ст. м. «Черкизовская»
и ст. МЦК «Локомотив»



МЦК

быстрый доступ в любую часть
города (40 мин. до Москва-Сити)



30 минут

до центра Москвы
(ст. м. «Библиотека им. Ленина»)



19 минут

до Садового кольца без учета пробок



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ХОРДА



✂ **Соединит**
Измайловское,
Щелковское, Дмитровское
и Алтуфьевское шоссе

↻ **Дойдет**
до Бусиновской
развязки со МКАД

Улучшение транспортной доступности в районе будет возможно благодаря строительству **Северо-восточной хорды**. Участок от Измайловского до Щелковского шоссе завершат к **концу 2017 г.**, участок от Щелковского до Открытого шоссе сдут в **декабре 2018 г.**

Реконструкцию Щелковского шоссе (строительство дублеров, пешеходных переходов) завершат к сентябрю 2017, что существенно улучшит транспортную ситуацию в прилегающих к магистрали жилых районах.

Также планируется **реконструкция развязки МКАД** с Щелковским шоссе.


РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛЫ





Проект
Level
Амурская

 Детский сад № 781

 Детский сад № 296

 Школа №319

 **2 детских сада и школа**
в пешей доступности

 **> 60 садов и 40 школ**
в Гольяново, Метрогородке и Северном Измайлово

Ключевые преимущества проекта **Level Амурская**

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ



Вузы

МГТУ им. Баумана,
Российский государственный
университет физической
культуры, спорта, молодежи
и туризма, Московский
университет МВД РФ и другие



Проект
Level
Амурская



Московский институт энергобезопасности
и энергосбережения



Российский государственный университет
физической культуры, спорта, молодежи и туризма



Московский университет МВД РФ



МГТУ им. Баумана

Ключевые преимущества проекта **Level Амурская**

12

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА СУПЕРМАРКЕТЫ, ТЦ, КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

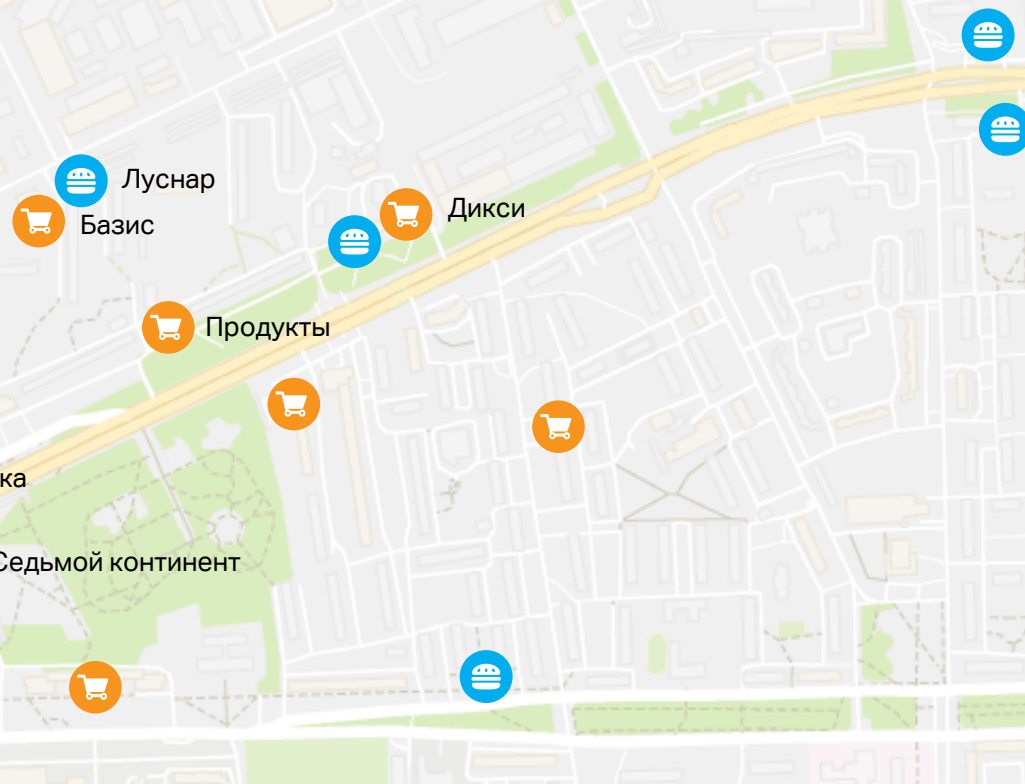


Супермаркеты и ТЦ

рядом действуют несколько
ТЦ и супермаркетов,
в 8 минутах по МЦК
расположен
ТРК «Золотой Вавилон»



Проект
Level
Амурская



Кафе и рестораны

в районе расположено достаточное
количество кафе и ресторанов

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА МЕДИЦИНА И ФИТНЕС



Проект
**Level
Амурская**

Локомотив



Спортклуб



Gold-Fitness



Инвитро

Медицина

несколько взрослых
и детских поликлиник,
ближайшая в 1,4 км от проекта



Фитнес

много спортивных клубов и фитнес-
центров, возле ст. м. «Черкизовская»
расположен стадион «Локомотив»



Поликлиника




Поликлиника



Поликлиника



БЛИЗОСТЬ КРУПНЫХ ПАРКОВ

 Лосиный остров

 **10 мин. на машине**

 **5 мин. на метро / МЦК**

 **15 мин. на велосипеде**

до трех крупных парков Москвы: Лосиного острова, Сокольников и Измайловского парка

 **10 мин. пешком**

до Сиреневого сада — памятника садово-паркового искусства

Сокольники



Сокольники

Черкизовская



Проект
Level
Амурская



Сиреневый сад

Щелковская



Партизанская



Измайловский парк

Ключевые преимущества проекта **Level Амурская**

SPEECH

Проект жилого комплекса разработан бюро **SPEECH** — одним из ведущих архитектурных бюро России. Компания имеет успешный опыт проектирования в разных сегментах жилья: «Сердце столицы», «Царская площадь», «Савеловский Сити», «Ясный», «Фили Град», «Искра Парк», «Wine House», «РГ. Октябрьское поле» и другие.

Характеристики проекта:

- Монолитная технология
- Комбинированный вентилируемый фасад
- Десять башен, объединенных попарно стилобатами в композицию из пяти блоков-кварталов
- Собственная внутренняя среда в каждом квартале, отделенная от окружающей застройки



ARTEZA[®]

Дизайн-проект от специалистов
международного уровня компании **ARTEZA**

Характеристики концепции:

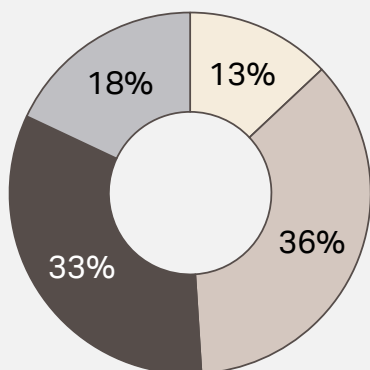
- Ландшафтный дизайн в каждом дворе
- Озеленение кровель (мох на кровле стилобатов)
- Единая прогулочная зона
- Собственный парк и площадки для отдыха детей и взрослых
- Места для хранения велосипедов
- Будут высажены крупномеры



ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ И ШИРОКИЙ ВЫБОР КВАРТИР

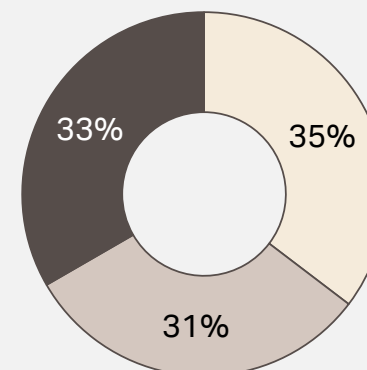
В проекте предусмотрена широкая линейка квартир и апартаментов (корпус А, Г)

Квартиры



□ Студии □ 1-комн. ■ 2-комн. □ 3-комн.
м² 18,3–24,9 38,3–42,7 56,9–69,5 78,5–111,5

Апартаменты



□ Студии □ 1-комн. ■ 2-комн.
м² 18,8–33,4 38,6–48,1 58,1–71,1

Удобные планировки

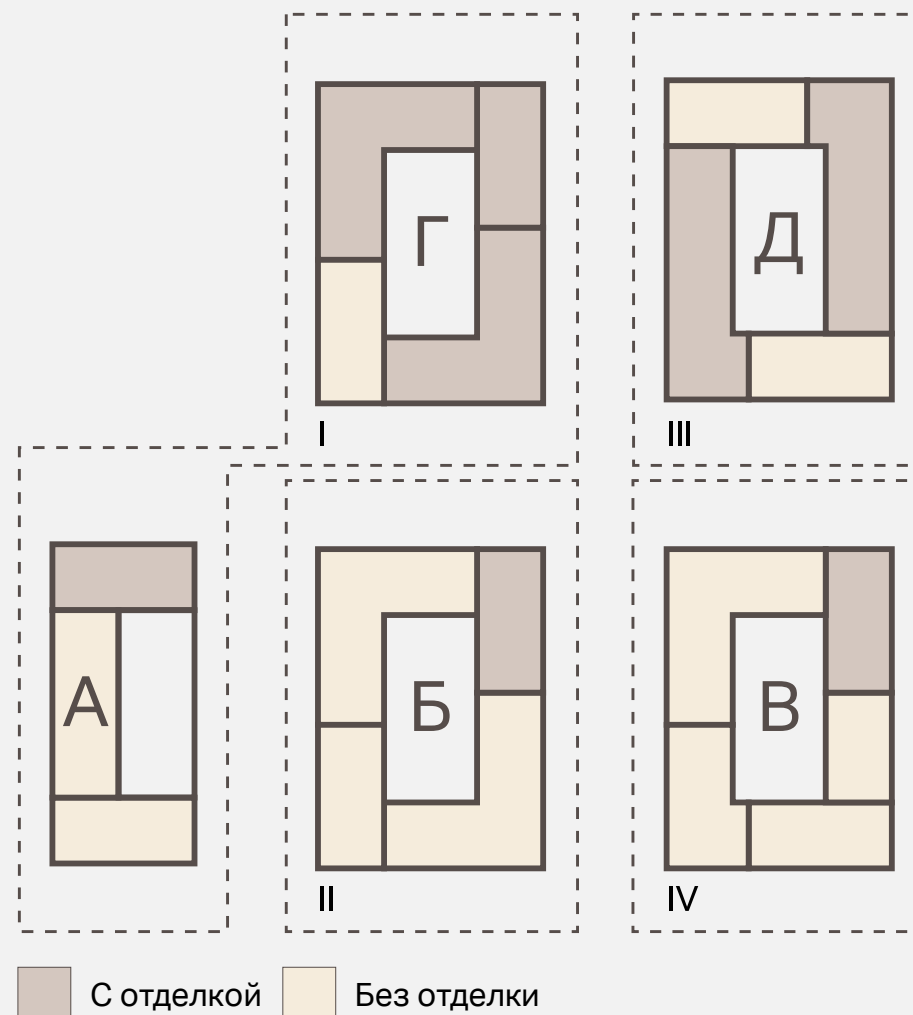
- Различные варианты планировок квартир, с выделением кухни европейского типа
- Правильная прямоугольная форма квартир
- Функциональное зонирование: выделены гостевая и спальная зоны, представлен master bedroom
- Помещение для хранения вещей
- Увеличенный размер окон, угловое остекление гостиных

50% квартир с отделкой

(I очередь: 420 квартир и 224 апартаментов)

Преимущества:

- Отделка полностью во всей башне или апартаментном стилобате (соседи не делают ремонт)
- Отделка вписана в ДДУ, поэтому на ее стоимость можно взять ипотеку
- Экономия 30% от самостоятельного ремонта квартиры за счет масштаба
- Нет необходимости самостоятельно контролировать подрядчиков



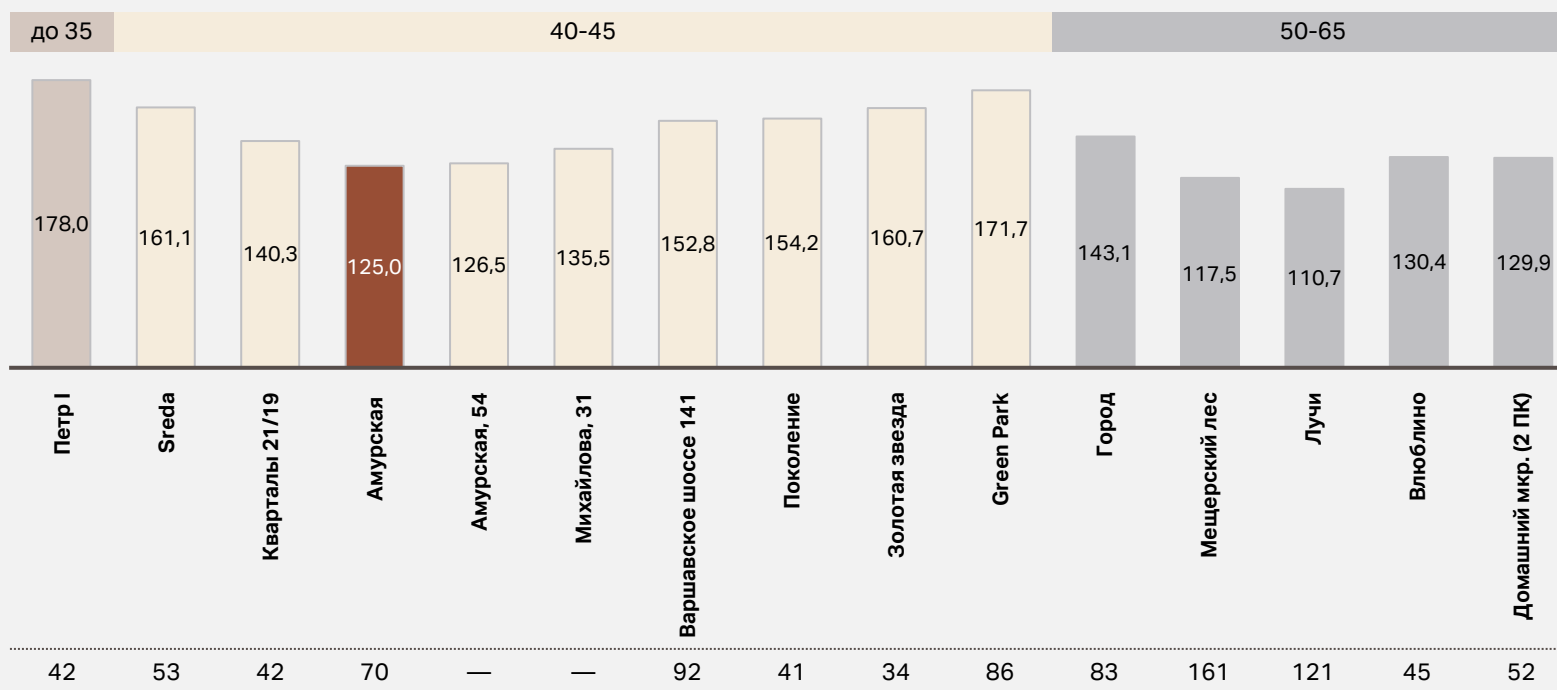
КОНКУРЕНТНАЯ ЦЕНА И ПОТЕНЦИАЛ РОСТА

Ценовой уровень **125 тыс. ₽ за м²** квартир на старте продаж позволяет проекту быть конкурентно устойчивым — это лучшая цена среди проектов с аналогичной транспортной доступностью.

Транспортная доступность,
минут в пути до центра

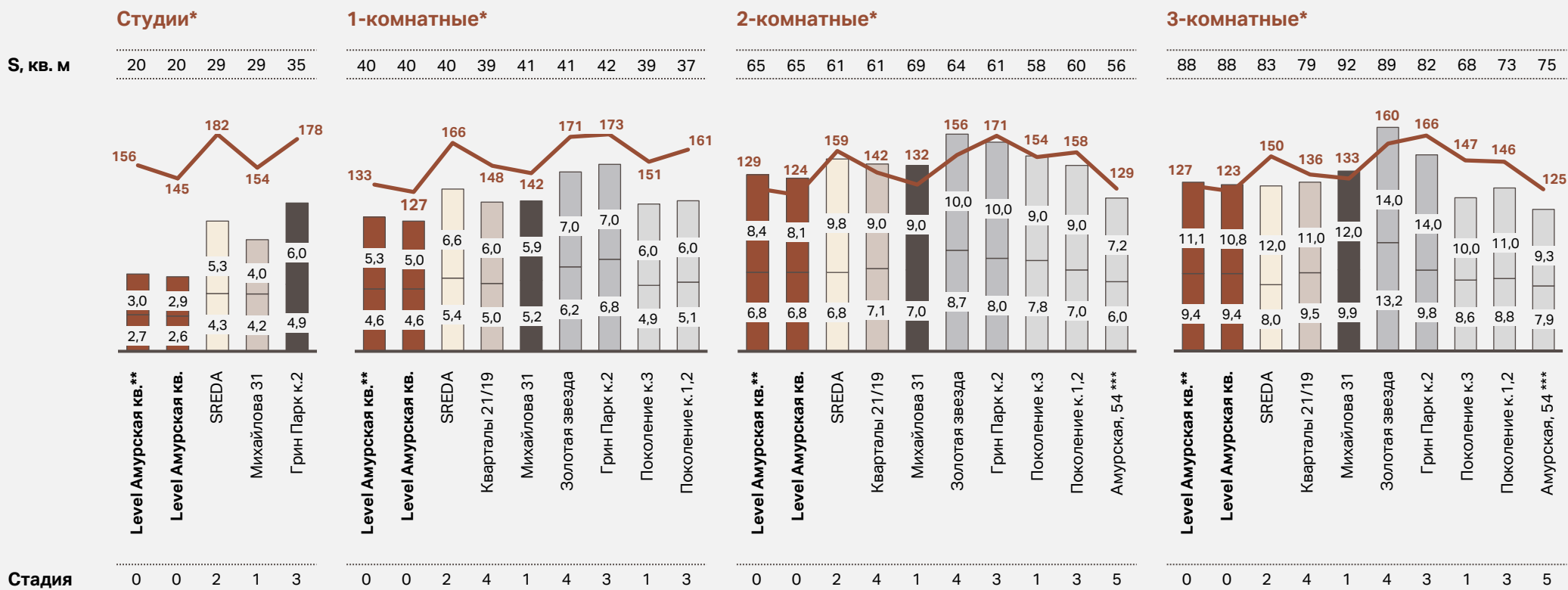
Средневзвешенная
цена, тыс. ₽ за м²

Темп продаж в 2016, кв./мес.



Качественное вторичное жилье в локации в среднем стоит 170 тыс. ₽ за м². Потенциал роста цены в проекте может составить **более 30%**, что существенно превышает доходность банковских депозитов (ставки на рублевые депозиты не более 8%)

ЦЕНЫ И БЮДЖЕТЫ ПО КОНКУРЕНТАМ



Стадии строительства

1. Котлован, фундамент
2. Монтаж нижних/средних этажей
3. Монтаж верхних этажей
4. Фасадные, внутренние работы
5. Сдан

Источник: база АП, офиц. сайты проектов, данные на 09.03.2017

* Квартиры в ЖК SREDA и ЖК «Поколение» без учета корпуса и секций с отделкой

** С учетом отделки

*** Цена стартовая, без учета возможного повышения в рамках аукциона

РЕКЛАМНАЯ ПОДДЕРЖКА



I этап: 15 апреля — 30 апреля
II этап: 1 мая — 20 июня

Интернет

www.levelgroup.ru



Пресса



Печатные материалы



Level АМУРСКАЯ

Телевиденье и радио



Транспорт



Наружная реклама



Ключевые преимущества проекта Level Амурская