

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ЗАЙМА ESTATEGURU

Действует с 15.04.2019

1. Общие положения

1.1. Настоящие общие условия займа («Общие условия») применяются к каждому займу, предоставленному через EstateGuru, и составляют вместе с основными условиями займа, оговоренными относительно одного соответствующего займа, единый договор о займе, являющийся основанием этого займа.

1.2. Кроме договора о займе, отношения между займодателем и заемщиком, в том числе порядок, способ и объем реализации известных прав и выполнения обязанностей, вытекающих из договора о займе, регулируются условиями пользования EstateGuru («Условия пользования»), которые в соответствующей части считаются частью каждого договора о займе, и выполнения которых займодатель и заемщик могут требовать друг от друга в рамках взаимоотношений.

1.3. Права займодателя могут быть, в числе прочего, ограничены правами других кредиторов, являющихся сторонами договоров займа, заключенных в рамках соответствующего проекта, и займодатель обязуется при реализации своих прав учитывать интересы других кредиторов. Кроме того, заемщик должен обращаться в равной степени при аналогичных обстоятельствах с другими кредиторами, являющимися сторонами договоров займа, заключенных в рамках соответствующего проекта, и потребовать выполнения соответствующей обязанности от заемщика может каждый кредитор (займодатель).

1.4. В частности, вытекающая из пункта 1.3 обязанность считаться с правами других кредиторов, а также обязанность равного обращения с кредиторами выражается в пропорциональном распределении между всеми кредиторами всех платежей заемщика, поступающих на покрытие финансовых обязательств, связанных с договором о займе, а также в праве кредитора расторгнуть договор займа только в том случае, если одновременно расторгнутся также другие договоры займа, заключенные в рамках того же проекта. Вышеизложенное и некоторые другие соответствующие права и обязанности более широко описаны в Пользовательских условиях.

2. Заём

Заключая договор о займе в порядке, предусмотренном в Пользовательских условиях, кредитор (займодатель) обязуется предоставить заемщику денежную сумму в качестве займа, а заемщик обязуется вернуть кредитору данную денежную сумму. Валюта и величина соответствующей денежной суммы, способ ее возврата и прочие обстоятельства, указанные в Общих условиях, уточнены в основных условиях соответствующего займа.



3. Передача суммы займа

3.1. Передача суммы займа заемщику производится в предусмотренном в Пользовательских условиях порядке после заключения договора займа при условии, что наступили все следующие условия:

3.1.1. в рамках проекта, в связи с которым предоставляется заём, основная сумма по договорам займа, заключенным в течение синдицированного периода, в общей сложности, должна быть, по крайней мере, равной минимальной сумме финансирования, указанной в заявке на заём, поданной заемщиком по данному проекту;

3.1.2. заемщик соответствующим образом установил в пользу залогового агента залог(-и) того типа и объема, которые указаны в основных условиях займа, не позднее, чем на пятнадцатый (15) день после окончания синдицированного периода;

3.2. Сумма займа не будет выдана заемщику, если в намеченный день выдачи займа имеет место какое бы то ни было событие или обстоятельство, описанное в пункте 14.4 Общих условий (истечение срока действия договора займа), или соответствующее событие или обстоятельство может иметь место в результате предоставления суммы займа).

3.3. Наступление или не наступление предпосылок для предоставления займа оценивает менеджер портала от имени кредитора по своему разумному усмотрению, учитывая при этом положения пункта 3.4 Общих условий.

3.4. Залог, упомянутый в пункте 3.1.2 Общих условий, должен быть представлен менеджеру портала в приемлемой форме и с приемлемым содержанием, и, в частности:

3.4.1. должен быть установлен в пользу залогового агента с целью обеспечения выполнения обязанностей (в том числе для обеспечения выполнения параллельной обязанности, описанной в пункте 15 Общих условий (Соглашение о параллельной обязанности)) , вытекающих из всех кредитных документов (в том числе договора(-ов) о займе), заключенных для финансирования соответствующего проекта, с которым связан заём.

3.5. В случаях, в объеме и в порядке, установленных в Пользовательских условиях, с суммы займа производятся выплаты и оплачиваются прочие расходы, подлежащие оплате или возмещению заемщиком; в данном случае сумма займа подлежит выплате заемщику только в том размере, в котором она превышает соответствующие выплаты и расходы.

4. Цель займа

Заемщик использует заём исключительно с целью, указанной в основных условиях соответствующего займа, а также для внесения платы и возмещения расходов, уточненных в Пользовательских условиях, связанных с соответствующим заёмом.

5. Погашение займа

Заемщик должен вернуть сумму займа кредитору в соответствии с указанным в основных



условиях займа порядком следующим образом:

5.1. если в соответствии с основными условиями займа заём подлежит возврату посредством одного платежа по прошествии периода займа, заемщик должен возвратить всю сумму займа в последний день периода займа, уточненный в основных условиях займа;

5.2. если в соответствии с основными условиями займа кредит подлежит возврату посредством регулярных платежей согласно графику погашения, заемщик должен вернуть основную сумму займа частями так, чтобы в каждый день возврата, указанный в графе соответствующего содержания графика погашения займа, ссылка на который содержится в пункте 8 Общих условий (График погашения и график уплаты процентов), заемщик возвращал основную сумму займа в размере такого регулярного платежа, который приводится в графе соответствующего содержания графика погашения займа на одной строке с датой погашения.

5.3. если объектом проекта является несколько объектов недвижимости, и, в том числе, если они формируются в ходе деятельности по развитию проекта, и в соответствии с основными условиями займа заемщик имеет право по частям отчуждать соответствующие недвижимости с целью возврата займа, то заём подлежит возврату частями при отчуждении кредитором недвижимости, являющейся объектом каждого проекта, в соответствии со ставкой погашения займа, приведенной в основных условиях займа и в залоговом договоре, но в целом не позднее, чем в последний день периода кредита, указанного в основных условиях займа.

6. Досрочное погашение займа

6.1. Заемщик может погасить заём в полном объеме в соответствии с порядком, предусмотренным в Пользовательских условиях, уведомив об этом менеджера портала не менее чем за три рабочих дня.

7. Проценты

7.1. Заемщик обязан платить проценты по займу.

7.2. Процентная ставка, подлежащая уплате по займу, представляет собой процентную ставку, указанную в основных условиях соответствующего займа, выраженную в процентах за год. В основных условиях займа заемщик может установить так называемый бонус, то есть более высокую процентную ставку для инвесторов, которые вкладывают за раз как минимум сумму, указанную заемщиком для этой цели.

7.3. Проценты начисляются на непогашенный остаток кредита за каждый день, в который соответствующая сумма находится в распоряжении заемщика (при этом сумма кредита считается находящейся в пользовании заемщика до тех пор, пока она не будет возвращена в порядке, предусмотренном в договоре займа).

7.4. Заемщик должен выплачивать проценты с периодичностью, указанной в основных условиях соответствующего займа, следующим образом:

7.4.1. если в соответствии с основными условиями займа заём подлежит погашению, а



проценты подлежат выплате в виде единовременного платежа по истечении срока займа, заемщик должен заплатить проценты за весь период займа не позднее, чем в последний день периода займа;

7.4.2. если в соответствии с основными условиями займа заём подлежит погашению единым платежом по прошествии периода займа, но проценты подлежат оплате периодически, в виде ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых или годовых платежей на основе графика уплаты процентов, заемщик должен платить проценты в виде периодических платежей таким образом, чтобы в день выплаты процентов, указанный в соответствующей графе графика уплаты процентов согласно пункту 8 Общих условий (График погашения и график уплаты процентов), заемщик уплачивал проценты в размере, указанном в соответствующей графе на той же строке, что и дата уплаты процентов;

7.4.3. если в соответствии с основными условиями займа заём подлежит погашению периодическими платежами на основе графика погашения займа, заемщик должен платить проценты одновременно с соответствующим периодическим платежом по займу в сумме, указанной в соответствующей графе графика погашения займа, примененного к соответствующему займу, на одной строке с данным периодическим платежом.

7.5. В случае полного досрочного погашения займа в порядке, установленном в пункте 6 Общих условий (Досрочное погашение кредита), заемщик будет должен выплатить кредитору вместе с возвратом основной суммы займа также проценты, накопившиеся и невыплаченные к дате погашения займа.

8. График погашения и график уплаты процентов

8.1. График погашения, применимый к займу, и график уплаты процентов должны быть составлены и передаются кредитору и заемщику согласно порядку, предусмотренному в Условиях пользования, одновременно с передачей суммы займа заемщику. При этом применимые к займу график погашения и график уплаты процентов составляются исходя из следующих принципов:

8.1.1. если в соответствии с основными условиями займа график погашения представляет собой «аннуитетные платежи», то регулярные платежи по основной сумме займа и проценты, подлежащие оплате за весь период займа, разделяются в соответствии с основными условиями займа или на ежемесячные, или на квартальные, или на полугодовые, или на годовые периодические платежи таким образом, что заемщик должен вносить по прошествии каждого соответствующего периода платеж равными долями;

8.1.2. если в соответствии с основными условиями займа график погашения представляет собой «платежи равными долями по основной части займа», то возвратные платежи по основной сумме займа и проценты, подлежащие оплате за весь период займа, разделяются в соответствии с основными условиями займа или на ежемесячные, или на квартальные, или на



полугодовые, или на годовые периодические платежи равными долями, к которым добавляются проценты, подлежащие оплате за предшествующий этому периодическому платежу период (включая день, в который был внесен данный периодический платеж);

8.1.3. если в соответствии с основными условиями займа основная сумма должна быть выплачена одним платежом по прошествии периода займа, то проценты, подлежащие выплате за период займа, разделяются в соответствии с основными условиями займа или на ежемесячные, или на квартальные, или на полугодовые, или на годовые периодические платежи таким образом, что заемщик должен вносить по прошествии каждого соответствующего периода платеж равными долями;

8.1.4. несмотря на вышеуказанное, любой платеж, вносимый на основании графика погашения займа или графика уплаты процентов, может подлежать внесению по прошествии более короткого периода, чем месяц, квартал, полгода или год, если это, в частности, необходимо для того, чтобы заемщик мог вносить соответствующие платежи в день, выпадающий на дату внесения возвратных платежей по займу, уточненный в основных условиях займа, и/или для того, чтобы срок погашения внесения платежей по основной сумме займа, а также связанных с кредитом процентов и прочих платежей не выпал на дату, которая не является рабочим днем, или на более позднюю дату, чем последний день периода займа.

8.2. график погашения и/или график уплаты процентов, применимый к соответствующему займу, переданный кредитору и заемщику, может измениться, в частности, в результате изменения договора займа, просрочки платежей заемщиком и/или других подобных событий. Если соответствующий измененный график погашения и/или график уплаты процентов передается заемщику, то данный измененный график погашения и/или график уплаты процентов заменяет соответствующий график, отправленный заемщику ранее.

9. Пеня

9.1. В случае просрочки выполнения финансового обязательства заемщик должен выплатить пеню. Пеня начисляется с момента, с которого соответствующее финансовое обязательство становится подлежащим взысканию, и до его надлежащего исполнения, если иное не предусмотрено настоящими Общими условиями или Пользовательскими условиями.

9.2. Ставкой пени для заемщика служит процентная ставка, указанная в основных условиях займа, к которой добавляется пятнадцать процентов (15%) в год.

Например, если процентная ставка, указанная в основных условиях займа, составляет 10% годовых, то при просрочке выполнения обязательства на неуплаченную в срок сумму начисляется пеня по ставке 25% годовых до момента уплаты данной суммы.

10. Другие платежи и сборы, связанные с договором о займе

10.1. Заемщик должен своевременно и любым другим способом оплачивать все сборы и



расходы, а также возмещать любые убытки, сборы, расходы и пошлины, которые заемщик обязан оплачивать и/или возмещать согласно Условиям пользования (включая сборы, пошлины, расходы и убытки, подлежащие уплате и/или возмещению менеджеру портала и залоговому агенту).

10.2. Заемщик несет расходы по заключению нотариального договора залога (прежде всего, оплачивает нотариальные услуги). В случаях, указанных в Условиях пользования, сборы и расходы, указанные в пункте 10.1 Общих условий, указываются в соответствующей графе графика погашения или графика уплаты процентов, упомянутых в пункте 8 Общих условий (График погашения и график уплаты процентов), – в этом случае заемщик должен оплатить соответствующие сборы и расходы в день погашения займа или в день уплаты процентов согласно сумме, указанной в соответствующей графе на одной строке с датой погашения или датой уплаты процентов.

11. Прочие обязательства, связанные с деятельностью Заемщика

11.1. Заемщик должен воздерживаться от сделок или действий, выходящих за рамки повседневной хозяйственной деятельности заемщика или в результате которых может значительно снизиться способность заемщика своевременно и соответствующим образом выполнять свои обязательства, вытекающие из кредитных документов, связанных с займом, выданным в рамках соответствующего проекта. В числе прочего, заемщик не может:

11.1.1. делать выплаты своим прямым или косвенным собственникам (в том числе пайщикам или акционерам) («собственники»), членам правления или совета («члены органа управления»), или родственникам заемщика, членов органа управления заемщика или собственников, или иным лицам, связанным с заемщиком, членами органов управления заемщика или собственником, в форме долей или платежей, или прочих платежей, внесенных с целью покрытия исполнения долговых обязательств (при этом вышеуказанное не ограничивает выплату члену органа управления вознаграждения или зарплаты, подлежащего(-ей) выплате заемщиком в ходе его текущей хозяйственной деятельности, а также прочих обычных платежей, связанных с трудовыми отношениями, при условии, что соответствующие платежи осуществляются – с целью выполнения своих договорных или вытекающих из закона обязательств – в разумном размере, на рыночных условиях или более выгодных для заемщика условиях, чем рыночные);

11.1.2. обременять свое имущество (включая недвижимость, являющуюся предметом проекта, с которым связан заём) ограниченными вещными правами или иными правами третьих лиц (в том числе поручительствами);

11.1.3. отчуждать недвижимость, являющуюся предметом проекта, с которым связан заём, или любое другое свое существенное имущество;

11.1.4. взять заем или кредит, или иные финансовые обязательства, которые в соответствии с общепринятой бухгалтерской практикой рассматриваются в Эстонии как кредитные



обязательства (соответствующий заем, кредит и прочие финансовые обязательства, далее именуемые «кредитные обязательства»), за исключением займов, берущихся через EstateGuru;

11.1.5. гарантировать, ручаться или иным образом обеспечивать обязательства любого лица;

11.1.6. уменьшить свой акционерный или паевой капитал; или

11.1.7. быть субъектом слияния, разделения или преобразования, за исключением случаев, если соответствующий акт или деятельность, описанные в предшествующих пунктах

11.1.1–11.1.7, были однозначно предусмотрены для кредитора бизнес-планом, планом деятельности или иным соответствующим описанием проекта, опубликованным на портале до заключения договора займа, или если менеджер портала предоставит на это от имени кредитора свое предварительное согласие в форме, воспроизводимой в письменном виде;

11.2. Заемщик должен воздерживаться от любых сделок или действий, которые могут значительно снизить стоимость или объем залога, или иным образом существенно затруднить реализацию залога.

11.3. Заемщик должен придерживаться бизнес-плана и бюджета, представленных кредитору на рассмотрение в рамках проекта, с которым связан заём, за исключением того случая, когда отклонение от них не наносит ущерба интересам кредитора согласно оценке последнего.

11.4. Заемщик обязуется застраховать свое имущество (включая недвижимость, являющуюся залогом по кредиту) и свою деятельность от рисков в той степени, в которой их страхование является обычным для лиц, осуществляющих аналогичную деятельность, или для аналогичных проектов, и представить кредитору копии соответствующих страховых полисов по требованию последнего. Если страховой полис не был передан в течение 3 (трех) рабочих дней после получения соответствующего запроса, менеджер портала вправе потребовать от заемщика от имени кредиторов неустойку в размере 500 (пятисот) евро, и оформить страхование по своему усмотрению. Требование неустойки не исключает применения других мер, в том числе расторжения договоров займа и требований возмещения убытков.

11.5. Заемщик обязуется соответствующим образом соблюдать положения Пользовательских условий, а также применимые к нему законы и прочие правовые акты.

12. Обязанности заемщика по информированию

12.1. Заемщик должен способом, установленным в Пользовательских условиях, информировать:

12.1.1. незамедлительно об изменении своего имени, почтового адреса, адреса электронной почты или иных данных, требуемых согласно Условиям пользователя;

12.1.2. незамедлительно (с момента, как ему стало об этом известно) о начале судебного, арбитражного, банкротного, санационного, исполнительного или административного производства в отношении заемщика, имущества заемщика, предмета залога по займу, или



лица, предоставившего залог по кредиту, или его имущества, если предметом соответствующего производства являются имущественные обязательства на общую сумму не менее 1000 евро, и передать при этом данные о содержании соответствующего производства; а также

12.1.3. незамедлительно (с момента, как ему стало об этом известно) о прочих обстоятельствах и событиях, касающихся заемщика, имущества заемщика, предмета залога по кредиту, лица, предоставившего залог по кредиту или его имущества, в отношении которых кредитор будет иметь разумно предполагаемый – с учетом цели договора займа – интерес (в том числе о соответствующих обстоятельствах и событиях, касающихся проекта, с которым связан заём, а также об обстоятельствах и событиях, касающихся недвижимого имущества, являющегося предметом проекта (в том числе относительно событий, описанных в пункте 14.4.6 Общих условий (истечение срока действия договора займа), или 11.1.2 (прочие обязательства, связанные с деятельностью заемщика)).

12.2. По требованию кредитора заемщик должен незамедлительно предоставить кредитору любую требуемую кредитором информацию, а также информацию об обстоятельствах и событиях, касающихся заемщика, имущества заемщика, предмета залога по займу, лица, предоставившего залог по займу, использования суммы займа, а также информацию о ходе реализации проекта.

12.3. Заемщик должен в течение пятнадцати (15) дней после получения соответствующего запроса Кредитора заказать за свой счет и представить кредитору акт оценки недвижимости(-ей), являющегося(-ихся) предметом залога и связанного с займом проекта, у авторитетного и независимого агентства недвижимости, занимающегося оценкой недвижимости. Кредитор не может подавать вышеуказанный запрос чаще, чем один раз в полгода, за исключением случая, когда кредитор считает, что заемщик нарушил договор займа или любой другой кредитный документ (или если кредитор обоснованно подозревает, что соответствующее нарушение имело место), а также когда кредитор считает, что могут существовать другие основания для расторжения договора займа в чрезвычайном порядке, – в этом случае кредитор может предъявлять соответствующий запрос чаще.

13. Нарушение сроков оплаты и прочие нарушения

13.1. Если заемщик просрочивает выполнение какого-либо финансового или нефинансового обязательства, вытекающего из документов, связанных с займом:

13.1.1. ему будет начислена пеня в соответствии с обязательством, предусмотренным в пункте 9 (Пеня) Общих условий;

13.1.2. в отношении заемщика, в дополнение к обязательству, указанному в пункте 13.1.1, могут быть немедленно применены меры, описанные в пункте 12 Пользовательских условий (Нарушение сроков оплаты и прочие нарушения);

13.1.3. в случаях, описанных в пункте 14.4 (Истечение срока действия договора займа) Общих



условий, кредитор может расторгнуть договор займа в чрезвычайном порядке согласно процедуре, описанной в Пользовательских условиях;

13.1.4. заемщик – в случае договора, упомянутого в пункте 8.1.3. (График погашения и график уплаты процентов) Общих условий, – обязуется заплатить компенсацию в размере, указанном в пункте 18.16 (Сборы и расходы) Пользовательских условий.

13.2. Положения пунктов 13.1.2 и 13.1.3 Общих условий применяются также в случае нарушения Заемщиком любого нефинансового обязательства, вытекающего из кредитных документов, связанных с кредитом, или если возникли иные основания для расторжения договора займа в чрезвычайном порядке.

14. Истечение срока действия договора займа

14.1. Срок действия договора займа истекает с момента возвращения кредитору основной суммы займа, а также уплаты процентов в полном объеме, и после выполнения заемщиком всех иных финансовых обязательств, следующих из кредитных документов, связанных с соответствующим займом, или возникших на их основании, или если договор был расторгнут, или от договора займа отступили.

14.2. Договор займа истекает автоматически, если какое-либо из условий, описанных в пунктах 3.1.1 и/или 3.1.2 (Передача суммы займа) Общих условий, не наступило в соответствии с предусмотренными для этого сроком и порядком, или если сумма займа не была выдана заемщику ввиду обстоятельств, описанных в пункте 3.2 Общих условий.

14.3. Договор займа истекает автоматически, если до передачи суммы займа заемщику:

14.3.1. статус пользователя для кредитора или заемщика был прекращен в порядке, описанном в пункте 21.2 (Истечение срока действия статуса пользователя) Условий пользования; или

14.3.2. было объявлено банкротство менеджера портала, или менеджер портала прекращает деятельность по иной причине.

14.4. Кредитор может расторгнуть договор займа в чрезвычайном порядке в предусмотренных законом случаях, а также если имело место хотя бы одно из следующих обстоятельств или событий:

14.4.1. если в соответствии с основными условиями займа заём подлежит погашению посредством периодических платежей на основании графика погашения, при этом заемщик просрочил оплату суммы, равной двум периодическим платежам, или внесение одного периодического платежа на более, чем 30 дней (при этом при расчете вышеуказанных сумм не учитывают проценты, связанные с соответствующими периодическими платежами);

14.4.2. заемщик не выполняет обязательство по уплате процентов или не выполняет любое другое финансовое обязательство, вытекающее из кредитных документов, или возникшее на их основании (за исключением обязательства по погашению основной суммы кредита), при



этом прошло не менее 14 дней с того момента, как соответствующее обязательство стало подлежать взысканию;

14.4.3. заемщик нарушает обязательство, вытекающее из пункта 4 (Цель кредита) Общих условий, любое обязательство, вытекающее из пункта 11 (Прочие обязательства, связанные с деятельностью заемщика), или существенно нарушает любое неденежное обязательство, вытекающее из пункта 12 (Обязанности заемщика по информированию) Общих условий, или иное нефинансовое обязательство, следующее из кредитного документа, связанного с соответствующим займом;

14.4.4. какая бы то ни было информация или заверения, предоставленные заемщиком, являются неверными, вводящими в заблуждение или иным образом неточными в существенной их части, или заемщик не опубликовал информацию или обстоятельства, относительно которых кредитор имел бы разумно предполагаемый – с учетом цели договора займа – интерес;

14.4.5. в отношении заемщика начата процедура банкротства, санации или ликвидации, или в отношении заемщика возбуждено исполнительное производство по финансовому требованию на сумму не менее 1000 (одной тысячи) евро;

14.4.6. недвижимость, являющаяся залогом по кредиту (несмотря на положения пункта 11.1.3 Общих условий), отчуждается, уничтожается или может быть в значительной части повреждена;

14.4.7. если в рамках проекта, с которым связан заём, заключено более одного договора займа, и в отношении любого другого договора займа появляется основание для расторжения данного другого договора займа в чрезвычайном порядке;

14.4.8. лица, которые на момент подачи заявки на заём, являющейся основанием для договора займа, имели прямой или косвенный контроль над заемщиком, утратили контроль над ним, или если значительная часть имущества или предприятия заемщика отчуждается;

14.4.9. любое иное финансовое обязательство заемщика или представителя заемщика стало возможно обратить к взысканию вследствие нарушения обязательства или возникновения иного подобного основания, или любое другое соглашение, заключенное с заемщиком или его представителем в связи с принятием обязательств по займу, расторгается в чрезвычайном порядке или иным образом аннулируется вследствие нарушения обязательства или возникновения иного подобного основания, если только общая величина сумм займов или кредитов по подобным финансовым обязательствам или соглашениям не превышает 1000 евро; или

14.4.10. если в отношении предмета залога было начато принудительное исполнение, или если стоимость предмета залога существенно снизилась по оценке кредитора (также в том случае, когда упомянутый залог является поручительством или гарантией, и платежеспособность лица, предоставившего поручительство или гарантию, значительно



снизилась по оценке кредитора);

14.5. При наличии обстоятельств или событий, описанных в пункте 14.4.10 Общих положений, кредитор может расторгнуть договор займа в чрезвычайном порядке только в том случае, если через 14 дней после того, как заемщик узнал или должен был узнать о соответствующем обстоятельстве или событии, кредитору не был предоставлен дополнительный залог, который обеспечил бы заём в том же размере и с тем же качеством, как это было бы, если бы обстоятельства, описанные в пункте 14.4.10, не возникли.

14.6. В целях пункта 14.4.8 Общих и условий считается, что лицо обладает «контролем» над заемщиком, в частности, в ситуации, когда выполняется хотя бы одно из следующих условий:

14.6.1. лицо владеет или контролирует (через акции, паи или другие долевые инструменты, или по какому-либо соглашению или поручению, или иным образом (в том числе через третье) лицо (через третьих лиц)):

14.6.1.1. большинство голосов, представленных акциями, паями или другими аналогичными долевыми инструментами или членскими правами в предприятии заемщика; или

14.6.1.2. право назначать или отзывать с должности большинство членов совета, правления или иного аналогичного органа управления заемщика.

14.6.2. лицо, являющееся главным партнером или партнером с ограниченной ответственностью, пайщиком или акционером самого заемщика, единолично контролирует большинство голосов по соглашению с другими главными партнерами, партнерами с ограниченной ответственностью, пайщиками или акционерами, или иным образом;

14.6.3. лицо имеет доминирующее влияние на заемщика или на контроль над ним, или имеет возможность осуществлять данный контроль, или иным образом может контролировать политику заемщика в области деятельности или финансов.

14.7. При расторжении договора займа кредитором в чрезвычайном порядке сумма займа подлежит немедленному погашению в полном объеме, а также наступают все остальные последствия, описанные в законе (при этом подлежат взысканию все обязательства по уплате процентов и внесению прочих платежей). Пункт 15 Общих условий (Соглашение о параллельном обязательстве) остается в силе также после расторжения договора займа.

14.8. Договор займа заканчивается, но заемщик не будет обязан полностью погасить основную сумму займа, если инвестор (кредитор) желает инвестировать в проект заемщика, непосредственно следующий за проектом, являющимся основанием для договора займа (в том числе на основании заявки на рефинансирование того же проекта), и инвестиции инвестора в новый проект взаимно зачитываются по желанию инвестора и взаимному соглашению сторон посредством инвестиций, внесенных инвестором в предыдущий проект. Заемщик обязан выплатить инвестору все подлежащие взысканию на основании договора займа проценты, платежи и другие выплаты, а также вернуть инвестору основную сумму в размере, превышающем инвестиции инвестора в следующий проект заемщика.

15. Соглашение о параллельном обязательстве

15.1. Раздел 15 Общих условий (Соглашение о параллельном обязательстве) применяется к любому займу, являющимся обеспеченным займом в соответствии с условиями данного займа.

15.2. Заемщик обязуется выплатить залоговому агенту сумму (соответствующее обязательство заемщика перед залоговым агентом далее именуется «параллельное обязательство»), равную сумме любого другого финансового обязательства заемщика, следующего из любого кредитного документа, связанного с соответствующим займом (соответствующее иное финансовое обязательство далее именуется «базовое обязательство»).

15.3. Параллельное обязательство становится подлежащим взысканию и должно выполняться по отношению к залоговому агенту в то же время, в которое оно становится подлежащим взысканию, и в той же валюте, в которой следует выполнить базовое обязательство.

15.4. Сумма параллельного обязательства уменьшается каждый раз в той мере, в которой соответствующее этому параллельному обязательству базовое обязательство было должным образом выполнено по отношению к каждому последующему кредитору базового обязательства (при этом соответствующее базовое обязательство не считается выполненным с вышеуказанной целью до тех пор, пока соответствующий кредитор не получит безвозвратно соответствующую сумму в полном объеме), и сумма соответствующего базового обязательства уменьшается каждый раз в той мере, в которой соответствующее этому параллельному обязательству параллельное обязательство было должным образом выполнено по отношению к залоговому агенту или указанному им лицу (при этом соответствующее базовое обязательство не считается выполненным с вышеуказанной целью до тех пор, пока залоговый агент или указанное им лицо не получит безвозвратно соответствующую сумму в полном объеме).

15.5. Залоговый агент может потребовать от заемщика выполнения параллельного обязательства на основании договора займа независимо и от своего имени, а заемщик должен выполнить соответствующее обязательство перед залоговым агентом или указанным им лицом.

16. Порядок учета недостаточных платежей

16.1. Если на основании относящегося к соответствующему займу кредитного документа (включая договор займа) был внесен платеж, который недостаточен для выполнения всех подлежащих взысканию обязательств, данный платеж будет учтен следующим образом:

16.1.1. во-первых, – на покрытие расходов, понесенных при взыскании обязательства (включая расходы на покрытие мер и действий, указанных в разделе 13.1 Общих условий (Нарушение сроков оплаты и прочие нарушения));

16.1.2. во-вторых, – на покрытие невнесенных менеджеру портала и залоговому агенту платежей и не возмещенных им расходов;

16.1.3. в-третьих, – на покрытие начисленной пени;

16.1.4. в-четвертых, – на покрытие невыплаченных процентов;

16.1.5. в-пятых, – на покрытие основной суммы задолженности по займу; и

16.1.6. в-шестых, – на покрытие всех прочих платежей и сборов.

16.2. Если платеж недостаточен для выполнения в полном объеме и в той же последовательности всех обязательств, упомянутых в пункте 16.1, то данный платеж учитывается в качестве покрытия соответствующих обязательств согласно хронологической последовательности их обращения к взысканию, или в другой последовательности, выбранной кредитором.

16.3. Порядок расчета платежей, следующий из пункта 16.1, действует настолько, насколько Пользовательские условия не предусматривают иного.

17. Порядок внесения платежей

Все платежи, связанные с договором займа и прочими кредитными документами, должны вноситься в полном объеме и в соответствии с порядком, установленным в Пользовательских условиях; при этом заемщик не может проводить взаимозачет сумм своей задолженности, или делать иные вычеты или удержания из соответствующих сумм.

18. Единицы времени и сроки

18.1. Если из Общих условий не следует иного, при толковании и установлении указанных в договоре займа единиц времени и сроков следует исходить из положений Пользовательских условий.

18.2. Если в календарном месяце не существует дня, соответствующего дате платежа, указанной в основных условиях соответствующего займа, то датой внесения платежа считается последний рабочий день соответствующего календарного месяца.

19. Уведомления, связанные с договором

Все уведомления, связанные с договором займа, следует представлять в форме и способом, установленными в Пользовательских условиях.

20. Передача прав и обязанностей

20.1. Заемщик может уступить или иным образом передать права и/или обязательства, вытекающие из относящихся к займу кредитных документов, только с согласия менеджера портала (или каждого последующего правопреемника менеджера портала) и залогового агента (или каждого последующего правопреемника залогового агента).

20.2. Кредитор может уступить или иным образом передать права и/или обязательства, вытекающие из относящихся к займу кредитных документов, только с согласия менеджера портала (или каждого последующего правопреемника менеджера портала) и залогового агента (или каждого последующего правопреемника залогового агента).

20.3. Несмотря на положения пунктов 20.1 и 20.2, права и/или обязанности, вытекающие из



кредитных документов, могут быть уступлены или иным образом переданы, только если это однозначно предусмотрено и разрешено Условиями пользования, и только тем способом и в том порядке, которые установлены Условиями пользования.

21. Полномочия менеджера портала

21.1. Кредитор и заемщик договорились, что администрирование займом будет осуществлять менеджер портала (или каждый последующий правопреемник менеджера портала), и что представителем кредитора в отношениях между кредитором и заемщиком является менеджер портала, несмотря на любой возможный конфликт интересов. Данное полномочие, предоставленное настоящим менеджеру портала, является безотзывным.

21.2. Если в соответствии с кредитным документом, связанным с займом, наступление какого-либо обстоятельства, события или иного условия оценивает кредитор, соответствующую оценку от имени кредитора даст менеджер портала по его собственному разумному усмотрению.

21.3. Менеджер портала имеет право опираться на пункты 21.1 и 21.2 Общих условий и самостоятельно, от своего имени, требовать их выполнения.

21.4. Менеджер портала вправе от имени кредитора уменьшить ставку пени, установленную пунктом 9.1, или полностью отказаться от требования уплаты пени, а также заключить иные соглашения, если по мнению менеджера портала это необходимо для упрощения взыскания основной суммы займа и накопившихся процентов в интересах кредитора.

21.5. Конкретная роль менеджера портала и объем его полномочий могут быть изложены в Пользовательских условиях.

22. Толкование договора займа

Если из Общих условий в буквальном смысле не следует иного, при толковании договора займа исходят, в частности, из правил и пояснений, изложенных в Условиях пользования. Если слову или выражению, использованному в основных условиях займа и/или в Общих условиях, в Условиях пользования присвоено какое-либо значение или пояснение, то из соответствующего значения и/или пояснения следует исходить также при толковании основных условий и/или Общих условий.

23. Условия, неурегулированные договором займа

Относительно обстоятельств, неурегулированных договором займа и Пользовательскими условиями, стороны исходят из положений закона.

24. Применимое право и порядок разрешения споров

Относительно применимого права, юрисдикции и порядка разрешения споров кредитор и заемщик исходят из положений Условий пользования.