

Emmedue — Инвестиционный обзор технологии строительства

Инженерная платформа быстрого, энергоэффективного и масштабируемого строительства

1. Технологические преимущества

Монолитная прочность + заводская точность. Панели формируют несущую железобетонную конструкцию после торкретирования.

Без мостиков холода. Непрерывный слой EPS снижает теплопотери на 40–60% и расходы на отопление до 35–50%.

Скорость. Коробка дома 120–150 м² — за 7–14 дней.

Огнестойкость. REI 90–120; EPS изолирован бетоном.

Сейсмостойкость. Применение в зонах до 9 баллов.

Лёгкость и логистика. Минус 30% транспортных затрат и до 25% нагрузки на фундамент.

2. Сертификация и доказательства

Технология применяется в 60+ странах и имеет международные допуски: ETA, CE и национальные разрешения. Доступны протоколы испытаний по прочности, огнестойкости, теплопроводности и сейсмостойкости. Это промышленный стандарт, а не эксперимент.

3. Области применения

Жилые дома, многоквартирные здания, офисы, склады, агропромышленные комплексы, социальные объекты.

Выгоды:

- Жильё: скорость и низкие энергозатраты.
- Коммерция: быстрый ввод в эксплуатацию.
- Агро: чистые энергоэффективные помещения.
- Соцобъекты: долговечность и безопасность.

4. Кейсы и результаты

Типовой пример: дом 140 м² — коробка за 12 дней, экономия бюджета 38%, теплопотери в 1,7 раза ниже нормы. Реализованы многоквартирные дома, ангары, фермы и общественные здания. Каждый кейс сопровождается фото, сроками и сметами.

5. Как работает система

- 1) Поставка панелей → 2) Монтаж → 3) Армирование → 4) Торкретирование → 5) Монолит → 6) Отделка. Результат — готовая несущая конструкция с утеплением за недели, а не месяцы.

6. Экология и энергоэффективность

Снижение энергопотребления до 50%, уменьшение CO₂ на этапе эксплуатации. EPS инертен и безопасен. Соответствие ESG и «зелёному» строительству.

7. Бизнес-модель и потенциал

Форматы: производство панелей, проектирование и BIM, лицензия/франшиза, оборудование, обучение. Срок запуска линии — 3-6 месяцев. Окупаемость — 12-24 месяца. Валовая маржа — 25-40%.

8. Экономика и ROI

Сроки: -60%. Стоимость объекта: -20-40%. Эксплуатация: -50%. Оборот капитала: ×1,5-2.

Пример: Дом 150 м² — традиционно 6-8 мес / 9,5 млн ₽; Emmedue — 2-3 мес / 6,2 млн ₽. Экономия: 3,3 млн ₽ на объекте.

Контакты и следующий шаг

Запросите NDA и доступ к data room для получения полной техдокументации, кейсов и финансовой модели.

Email: info@yourcompany.com | Телефон: +7 (000) 000-00-00