



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1106250072855**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|---|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV OTTO KAIZEN BUILD |
| 2. Alamat Kantor | : Gedung Arva Cikini Lt. G, Jalan Cikini Raya Nomor 60 FGMN,
Desa/Kelurahan Cikini, Kec. Menteng, Kota Adm. Jakarta Pusat, Provinsi
DKI Jakarta,
Kode Pos: 10330 |
| No. Telepon | : 081911688990 |
| Email | : ottokaizenbuild@gmail.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia
(KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Mikro |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanaan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Lapor Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 11 Juni 2025

**Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 3 September 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN

NOMOR INDUK BERUSAHA: 1106250072855

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	43903	Pemasangan Rangka dan Atap/Roof Covering	Jalan Imam Bonjol 555 Nomor A 10, Desa/Kelurahan Padangsembian Kelod, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Provinsi Bali Kode Pos: 80117	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
2	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Jalan Imam Bonjol 555 Nomor A 10, Desa/Kelurahan Padangsembian Kelod, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Provinsi Bali Kode Pos: 80117	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
3	41013	Konstruksi Gedung Industri	Jalan Imam Bonjol 555 Nomor A 10, Desa/Kelurahan Padangsembian Kelod, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Provinsi Bali Kode Pos: 80117	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
4	41014	Konstruksi Gedung Perbelanjaan	Jalan Imam Bonjol 555 Nomor A 10, Desa/Kelurahan Padangsembian Kelod, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Provinsi Bali Kode Pos: 80117	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
5	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	Jalan Imam Bonjol 555 Nomor A 10, Desa/Kelurahan Padangsembian Kelod, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Provinsi Bali Kode Pos: 80117	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
6	41016	Konstruksi Gedung	Jalan Imam Bonjol 555 Nomor A 10, Desa/Kelurahan	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat	Terbit - Belum	- Lakukan pemenuhan

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



		Pendidikan	Padangsambian Kelod, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Provinsi Bali Kode Pos: 80117		Standar	Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
7	41017	Konstruksi Gedung Penginapan	Jalan Imam Bonjol 555 Nomor A 10, Desa/Kelurahan Padangsambian Kelod, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Provinsi Bali Kode Pos: 80117	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
8	41018	Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga	Jalan Imam Bonjol 555 Nomor A 10, Desa/Kelurahan Padangsambian Kelod, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Provinsi Bali Kode Pos: 80117	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
9	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Jalan Imam Bonjol 555 Nomor A 10, Desa/Kelurahan Padangsambian Kelod, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Provinsi Bali Kode Pos: 80117	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
10	43110	Pembongkaran	Jalan Imam Bonjol 555 Nomor A 10, Desa/Kelurahan Padangsambian Kelod, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Provinsi Bali Kode Pos: 80117	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
11	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Jalan Imam Bonjol 555 Nomor A 10, Desa/Kelurahan Padangsambian Kelod, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Provinsi Bali Kode Pos: 80117	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
12	43221	Instalasi Saluran Air (Plumbing)	Jalan Imam Bonjol 555 Nomor A 10, Desa/Kelurahan Padangsambian Kelod, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Provinsi Bali Kode Pos: 80117	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
13	43224	Instalasi Pendingin Dan Ventilasi Udara	Jalan Imam Bonjol 555 Nomor A 10, Desa/Kelurahan Padangsambian Kelod, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Provinsi Bali Kode Pos: 80117	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



14	43301	Pengerjaan Pemasangan Kaca Dan Alumunium	Jalan Imam Bonjol 555 Nomor A 10, Desa/Kelurahan Padangsembian Kelod, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Provinsi Bali Kode Pos: 80117	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
15	43303	Pengecatan	Jalan Imam Bonjol 555 Nomor A 10, Desa/Kelurahan Padangsembian Kelod, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Provinsi Bali Kode Pos: 80117	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
16	43302	Pengerjaan Lantai, Dinding, Peralatan Saniter Dan Plafon	Jalan Imam Bonjol 555 Nomor A 10, Desa/Kelurahan Padangsembian Kelod, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Provinsi Bali Kode Pos: 80117	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
17	43304	Dekorasi Interior	Jalan Imam Bonjol 555 Nomor A 10, Desa/Kelurahan Padangsembian Kelod, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Provinsi Bali Kode Pos: 80117	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
18	43305	Dekorasi Eksterior	Jalan Imam Bonjol 555 Nomor A 10, Desa/Kelurahan Padangsembian Kelod, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Provinsi Bali Kode Pos: 80117	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
19	43309	Penyelesaian Konstruksi Bangunan Lainnya	Jalan Imam Bonjol 555 Nomor A 10, Desa/Kelurahan Padangsembian Kelod, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Provinsi Bali Kode Pos: 80117	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
20	43904	Pemasangan Kerangka Baja	Jalan Imam Bonjol 555 Nomor A 10, Desa/Kelurahan Padangsembian Kelod, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Provinsi Bali Kode Pos: 80117	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
21	43902	Pemasangan Perancah (Steiger)	Jalan Imam Bonjol 555 Nomor A 10, Desa/Kelurahan Padangsembian Kelod, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Provinsi Bali	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



			Kode Pos: 80117			pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
22	43211	Instalasi Listrik	Jalan Imam Bonjol 555 Nomor A 10, Desa/Kelurahan Padangsambian Kelod, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Provinsi Bali Kode Pos: 80117	Tinggi	NIB Izin	Terbit - Belum Terbit - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan persyaratan izin melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/berproduksi

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

