



KANTOR NOTARIS
TJOKORDA ISTRI KUSUMA ANGGA RANI, SH.,M.Kn.

**SURAT KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA**
NOMOR : AHU - 167.AH.02.01.TAHUN 2011, TANGGAL 14 MARET 2011

Jl. Taman Sari No. 8, Marlboro Barat
Kerobokan Kelod - Kabupaten Badung
Telp. : (0361) 8476234
E-mail : coktie.rani@gmail.com

SALINAN AKTA

NOMOR : 05.-

TANGGAL : 04 Juni 2025

AKTA PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEWAAN

KOMANDITER CV. AGAM HARMONI ALAM

PERUBAHAN ANGGARAN DASAR

PERSEROAN KOMANDITER

CV. AGAM HARMONI ALAM

-Nomor : 05.-

-Pada pukul 16.00 (enam belas) Waktu Indonesia Bagian ----
Tengah, hari ini, Rabu tanggal 04 (empat) Juni 2025 (dua
ribu dua puluh lima). -----

-Berhadapan dengan saya, TJOKORDA ISTRI KUSUMA ANGGA ----
RANI, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris ----
di Kabupaten Badung, dengan dihadiri para saksi yang ----
saya, Notaris kenal dan akan disebut pada akhir -----
akta ini :-----

--Tuan SIGIT ANOM PAMUNGKAS, lahir di Wonosobo pada ----
tanggal 22 (dua puluh dua) Oktober 1982 (seribu -----
sembilan ratus delapan puluh dua), Warga Negara -----
Indonesia, Karyawan Swasta, Pemegang Kartu Tanda -----
Penduduk Nomor : 3307072210820004, bertempat tinggal di
Jalan Ahmad Yani Utara Gang family 100 Nomor 187B -----
Hita Bhuana, Kelurahan Peguyangan, Kecamatan Denpasar --
Utara, Kota Denpasar, Provinsi Bali. -----

--Untuk sementara berada di Badung. -----

-Menurut keterangannya dalam melakukan tindakan hukum --
dibawah ini bertindak : -----

a. selaku Direktur CV. AGAM HARMONI ALAM;-----

b. Selaku kuasa dari dan karena itu bertindak untuk
dan atas nama serta sah mewakili Pesero-----
Komanditer CV. AGAM HARMONI ALAM, yakni :-----

-Tuan DADIK GRAHADI, lahir di Wonosobo, pada---
tanggal 25 (dua puluh lima) Juni 1978 (seribu--
sembilan ratus tujuh puluh delapan), -----



Karyawan Swasta, Warga Negara Indonesia, -----
pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor :-----
3307072506780003, bertempat tinggal di Perumahan
Cluster Mutiara Kauman B 8, Rukun Tetangga 006,
Rukun Warga 001, Kelurahan Kangkung, Kecamatan-
Mranggen, Kabupaten Demak, Provinsi Jawa Tengah.
-Satu dan lain berdasarkan Surat Kuasa yang----
dibuat dibawah tangan, tertanggal 26 (dua puluh
enam) Mei 2025 (dua ribu dua puluh lima).-----
-Penghadap saya, Notaris kenal. -----
-Penghadap dalam kedudukannya seperti tersebut di -----
atas menerangkan terlebih dahulu : -----
--bahwa Penghadap Tuan SIGIT ANOM PAMUNGKAS dan -----
Tuan DADIK GRAHADI tersebut adalah segenap pesero dari --
Perseroan Komanditer CV. AGAM HARMONI ALAM berkedudukan--
di Kota Denpasar. Yang didirikan dengan akta tertanggal -
04 (empat) Juli 2017 (dua ribu tujuh belas) nomor 2, yang
dibuat dihadapan SUNARTO, Sarjana Hukum, Notaris di-----
Wonosobo, akta pendirian mana telah didaftarkan di -----
Kepaniteraan Pengadilan Negeri Wonosobo tertanggal 06----
(enam) Juli 2017 (dua ribu tujuh belas)nomor : -----
96/Pend.BH/CU/2017, dan telah dilakukan pencacatan -----
pendaftaran pada Sistem Administrasi Badan Usaha (SABU)---
pada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik ---
Indonesia tertanggal 08 (delapan) Juni 2020 (dua ribu dua
puluh) Nomor : AHU-0034481-AH.01.15 Tahun 2020. -----
Akta mana telah mengalami perubahan, dan perubahan yang -
terakhir dengan Akta tanggal 05 (lima) September 2022 ---
(dua ribu dua puluh dua) Nomor 01 yang dibuat oleh -----

saya, Notaris, dan telah dilakukan pendaftaran perubahan pada Sistem Administrasi Badan Usaha (SABU) pada ----- Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik ----- Indonesia tertanggal 08 (delapan) Juni 2020 (dua ribu dua puluh) Nomor : AHU-0045776.AH.01.16 Tahun 2022, tanggal - 06 (enam) September 2022 (dua ribu dua puluh dua). ----- -- bahwa para persero telah sepakat untuk melakukan ----- perubahan pada Anggaran Dasar Perseroan yaitu : -----

--Merubah alamat tempat kedudukan Perseroan, sehingga untuk selanjutnya merubah bunyi pasal 1 Anggaran ----- Dasar Perseroan yaitu sebagai berikut : -----

-----Nama dan Tempat Kedudukan -----

-----Pasal 1 -----

Perseroan ini bernama :-----

----- CV AGAM HARMONI ALAM -----

disingkat CV AHA, untuk pertama kalinya berkantor di --- Jalan Bina Kusuma, Kota Denpasar, Provinsi Bali. -----

Dengan cabang-cabang dan/atau perwakilan-perwakilan ----- di tempat-tempat lain yang dianggap perlu oleh pesero -- pengurus.-----

--Menambahkan Maksud Dan Tujuan serta Kegiatan Usaha Perseroan, sehingga untuk selanjutnya merubah bunyi - pasal 2 Anggaran Dasar Perseroan yaitu sebagai ----- berikut : -----

-----Maksud dan Tujuan -----

-----Pasal 2 -----

1. Maksud dan Tujuan Perseroan ini ialah berusaha dalam - bidang Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang; ----- (46900) -----

-Untuk mencapai maksud dan tujuan diatas -----

Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha-----
sebagai berikut : mencakup usaha perdagangan-----
besar berbagai macam barang yang tanpa-----
mengkhususkan barang tertentu (tanpa ada-----
kekhususan tertentu) termasuk perkulakan.-----

2. Maksud dan Tujuan Perseroan ini ialah berusaha dalam -
bidang Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) -
Atau Kontrak; (46100) -----

-Untuk mencapai maksud dan tujuan diatas-----
Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha-----
sebagai berikut : mencakup usaha agen yang-----
menerima komisi, perantara (makelar),-----
pelelangan, dan pedagang besar lainnya yang-----
memperdagangkan barang-barang di dalam negeri,----
luar negeri atas nama pihak lain. Kegiatannya-----
antara lain agen komisi, broker barang dan-----
seluruh perdagangan besar lainnya yang menjual----
atas nama dan tanggungan pihak lain; kegiatan-----
yang terlibat dalam penjualan dan pembelian-----
bersama atau melakukan transaksi atas nama-----
perusahaan, termasuk melalui internet; dan agen---
yang terlibat dalam perdagangan seperti bahan-----
baku pertanian, binatang hidup; bahan baku-----
tekstil dan barang setengah jadi; bahan bakar,----
bijih-bijihan, logam dan industri kimia,-----
termasuk pupuk; makanan, minuman dan tembakau;----
tekstil, pakaian, bulu, alas kaki dan barang-----
dari kulit; kayu-kayuan dan bahan bangunan;-----
mesin, termasuk mesin kantor dan komputer,-----
perlengkapan industri, kapal, pesawat; furnitur,--

barang keperluan rumah tangga dan perangkat-----
keras; kegiatan perdagangan besar rumah-----
pelelangan; agen komisi zat radioaktif dan-----
pembangkit radiasi pengion. Termasuk-----
penyelenggara pasar lelang komoditas. Tidak-----
termasuk kegiatan perdagangan besar mobil dan-----
sepeda motor, dimasukkan dalam golongan 451 s.d.---
454. -----

3. Maksud dan Tujuan Perseroan ini ialah berusaha -----
dalam bidang Treatment dan Pembuangan Air Limbah ---
Berbahaya; (37022) -----

-Untuk mencapai maksud dan tujuan diatas-----
Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha-----
sebagai berikut : mencakup kegiatan-----
pengoperasian sistem pembuangan air limbah atau---
fasilitas pengolahan air limbah berbahaya,-----
pengolahan air limbah berbahaya (mencakup air----
limbah industry dan rumah tangga dan lain-----
lain) melalui saluran secara proses fisika,-----
kimia dan biologi seperti pengenceran,-----
penyaringan dan sedimentasi dan lain-lain.-----
Kelompok ini juga mencakup kegiatan treatment-----
dan pembersihan saluran air limbah berbahaya-----
dan saluran pembuangannya.-----

4. Maksud dan Tujuan Perseroan ini ialah berusaha -----
dalam bidang Konstruksi Gedung Perkantoran; -----
(41012) -----

-Untuk mencapai maksud dan tujuan diatas-----
Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha-----
sebagai berikut : mencakup usaha pembangunan,-----

pemeliharaan, dan/atau pembangunan Kembali-----
bangunan yang dipakai untuk gedung perkantoran,---
seperti kantor dan rumah kantor (rukan).-----
Termasuk pembangunan gedung untuk perkantoran-----
yang dikerjakan oleh perusahaan real estat-----
dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan-----
perubahan dan renovasi gedung perkantoran.-----

5. Maksud dan Tujuan Perseroan ini ialah berusaha -----
dalam bidang Industri Barang Plastik Untuk Bangunan;
(22210) -----

-Untuk mencapai maksud dan tujuan diatas-----
Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha-----
sebagai berikut : mencakup usaha pembuatan barang
dari plastik untuk bangunan, seperti pintu, -----
jendela, kusin, daun penutup jendela, kerai,-----
skirting boards dari plastik, tangki, tandon air -
dari plastik, penutup lantai, dinding dan langit-
langit plastik dalam bentuk gulungan atau lembaran
dan peralatan kebersihan dari plastik, seperti----
hordeng plastik, shower, wastafel, lavatory pan,--
bak penyiram (flushing) dan lain-lain.-----

6. Maksud dan Tujuan Perseroan ini ialah berusaha -----
dalam bidang Industri Barang lainnya dari Kaca;-----
(23129) -----

-Untuk mencapai maksud dan tujuan diatas-----
Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha-----
sebagai berikut : mencakup usaha produksi barang---
barang yang berbahan fiberglass, ini termasuk-----
produk-produk dari wol kaca, nonwoven kaca, dan---
bahkan barang kaca yang digunakan pada perhiasan---

imitasi.-----

7. Maksud dan Tujuan Perseroan ini ialah berusaha -----
dalam bidang Treatment dan Pembuangan Air -----
Limbah Tidak Berbahaya; (37021)-----

-Untuk mencapai maksud dan tujuan diatas-----
Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha-----
sebagai berikut : mencakup kegiatan pengoperasian-
sistem pembuangan air limbah atau fasilitas-----
pengolahan air limbah tidak berbahaya, pengolahan-
air limbah tidak berbahaya (mencakup air limbah---
industri dan rumah tangga, air dari kolam renang---
dan lain-lain) melalui saluran secara proses-----
fisika, kimia dan biologi seperti pengenceran,----
penyaringan dan sedimentasi dan lain-lain.-----
Kelompok ini juga mencakup kegiatan pengelolaan---
dan pembersihan saluran air limbah tidak-----
berbahaya dan saluran pembuangannya.-----

8. Maksud dan Tujuan Perseroan ini ialah berusaha -----
dalam bidang Pengumpulan Air Limbah Tidak Berbahaya;
(37011) -----

-Untuk mencapai maksud dan tujuan diatas-----
Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha-----
sebagai berikut : mencakup kegiatan pengumpulan---
dan pengangkutan air limbah industri atau air-----
limbah rumah tangga yang tidak berbahaya melalui--
saluran dari jaringan pembuangan air limbah,-----
pengumpul air limbah dan fasilitas pengangkutan---
lainnya (kendaraan pengangkutan limbah/kotoran).---
Kelompok ini juga mencakup kegiatan penyedotan----
dan pembersihan tangki septik (perigi jamban),----

bak dan lubang pembuangan limbah/kotoran;-----
pengumpulan air limbah dari toilet kimia (toilet--
portable, toilet pesawat, toilet kereta) .-----

9. Maksud dan Tujuan Perseroan ini ialah berusaha -----
dalam bidang Pengumpulan Air Limbah Berbahaya;
(37012) -----

-Untuk mencapai maksud dan tujuan diatas-----
Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha-----
sebagai berikut : mencakup kegiatan pengumpulan---
dan pengangkutan air limbah industri atau air-----
limbah rumah tangga yang berbahaya melalui-----
saluran dari jaringan pembuangan air limbah,-----
pengumpul air limbah dan fasilitas pengangkutan---
lainnya (kendaraan pengangkutan limbah/kotoran).--
Kelompok ini juga mencakup kegiatan penyedotan----
dan pembersihan tangki, bak dan lubang pembuangan-
air limbah berbahaya.-----

10. Maksud dan Tujuan Perseroan ini ialah berusaha ----
dalam bidang Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan
Air Bersih; (42202) -----

-Untuk mencapai maksud dan tujuan diatas-----
Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha-----
sebagai berikut : mencakup usaha pembangunan,----
pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali-----
bangunan penyadap dan penyalur air baku, bangunan-
pengolahan air baku, bangunan pengolahan air minum,
bangunan menara air minum, reservoir air minum,---
jaringan pipa/penyalur distribusi air bersih,----
tangki air minum dan bangunan pelengkap air minum-
lainnya.-----

11. Maksud dan Tujuan Perseroan ini ialah berusaha ---- dalam bidang Treatment dan Pembuangan Limbah Berbahaya; (38220) -----

-Untuk mencapai maksud dan tujuan diatas-----

Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha-----

sebagai berikut : mencakup usaha treatment dan----

pembuangan yang dikelola baik oleh pemerintah dan-

swasta, seperti pembuangan dan treatment limbah---

padat atau limbah tidak padat yang berbahaya-----

serta limbah spesifik, mencakup bahan mudah-----

meledak, bahan mudah teroksidasi, bahan yang mudah

terbakar, bahan beracun, iritan, karsinogenik,----

korosif atau bahan yang dapat menyebabkan infeksi-

dan substansi dan preparat lainnya yang berbahaya-

untuk kesehatan manusia dan lingkungan.-----

Kegiatannya adalah usaha pengoperasian fasilitas--

untuk pembuangan limbah berbahaya dan sampah-----

spesifik, treatment dan pembuangan binatang hidup-

atau mati yang beracun dan limbah terkontaminasi--

lainnya, pembakaran limbah berbahaya, treatment,--

pembuangan dan penyimpanan limbah radioaktif,-----

seperti treatment dan pembuangan limbah-----

radioaktif transisi, mencakup peluruhan pada-----

masa/periode pembuangan limbah dan pembungkusan,--

penyiapan dan treatment lainnya terhadap limbah---

radioaktif.-----

12. Maksud dan Tujuan Perseroan ini ialah berusaha ---- dalam bidang Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase; (42201) -----

-Untuk mencapai maksud dan tujuan diatas-----

Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha----- sebagai berikut : mencakup usaha pembangunan----- pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali----- bangunan jaringan saluran air irigasi dan----- jaringan drainase.-----

13. Maksud dan Tujuan Perseroan ini ialah berusaha ----- dalam bidang Instalasi Mekanikal; (43291) -----

-Untuk mencapai maksud dan tujuan diatas----- Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha----- sebagai berikut : mencakup kegiatan pemasangan---- dan pemeliharaan instalasi mekanikal alat angkut-- dan alat angkat pada bangunan gedung hunian dan--- non hunian serta bangunan sipil lainnya, seperti-- lift, tangga berjalan (eskalator), ban berjalan--- (conveyor), jalan-tapak bergerak (travelator), ---- gondola, dan pintu otomatis termasuk pekerjaan---- perlengkapan tangga keselamatan dari kebakaran.---

14. Maksud dan Tujuan Perseroan ini ialah berusaha ----- dalam bidang Instalasi Listrik; (43211) -----

-Untuk mencapai maksud dan tujuan diatas----- Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha----- sebagai berikut : mencakup kegiatan pembangunan,-- pemasangan, pemeliharaan, pembangunan kembali----- instalasi listrik pada pembangkit, transmisi,----- gardu induk, distribusi tenaga listrik, system---- catu daya, dan instalasi listrik pada bangunan---- gedung baik untuk hunian maupun non hunian,----- seperti pemasangan instalasi jaringan listrik----- tegangan rendah. Termasuk kegiatan pemasangan dan pemeliharaan instalasi listrik pada bangunan sipil,

seperti jalan raya, jalan kereta api dan lapangan-
udara.-----

15. Maksud dan Tujuan Perseroan ini ialah berusaha -----
dalam bidang Instalasi Elektronika; (43213) -----
-Untuk mencapai maksud dan tujuan diatas-----
Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha-----
sebagai berikut : mencakup kegiatan pemasangan----
instalasi elektronika pada bangunan gedung baik---
untuk hunian maupun non hunian, dan elektronika---
bandara serta teknologi informasi (termasuk-----
telekomunikasi dan sistem teknologi informasi),---
seperti pemasangan sistem alarm, close circuit TV-
dan sound system dan commercial management system-
(pre-paid electricity voucher). Termasuk juga-----
instalasi access control, scoring board, timing---
system, perimeter pixel display, master clock dan-
fasilitas elektronik lainnya.-----

16. Maksud dan Tujuan Perseroan ini ialah berusaha -----
dalam bidang Instalasi Saluran Air (Plambing);
(43221) -----
-Untuk mencapai maksud dan tujuan diatas-----
Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha-----
sebagai berikut : mencakup kegiatan instalasi air-
bersih, air limbah dan saluran drainase, termasuk-
pekerjaan perpipaan pada bangunan gedung hunian---
maupun non hunian. Termasuk kegiatan pemeliharaan-
dan perbaikan instalasi saluran air, pipa-----
distribusi air bersih dan instalasi Water-----
Treatment Plant (WTP)/Reverse Osmosis (RO), pipa--
air kotor.-----

Kesemuanya itu dalam arti kata yang seluas luasnya dan dengan tidak mengurangi izin dari intansi-instansi atau pejabat-pejabat yang berwenang, bila diperlukan. -----

--bahwa pasal-pasal lainnya yang tercantum di dalam ----- Anggaran Dasar perseroan seperti tersebut diatas, yang--- tidak diadakan perubahan dalam Akta ini tetap berlaku dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Akta ini.---

-Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan ----- kebenaran identitas para pihak sesuai tanda pengenal, --- keterangan-keterangan, dan dokumen-dokumen yang ----- disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab -- sepenuhnya atas hal tersebut dan para pihak menyatakan -- telah mengerti dan memahami isi akta ini. -----

-Mengenai akta ini dan segala akibatnya Penghadap ----- memilih domisili yang umum dan tetap di Kantor Panitera - Pengadilan Negeri di Denpasar. -----

----- DEMIKIAN AKTA INI -----
Dibuat dan diselesaikan di Badung, pada pukul, hari, ---- Dan tanggal tersebut pada awal akta ini dengan hadirnya - saksi :-----

1. Nyonya NI PUTU CINTYA DEWI, lahir tanggal 19 ----- (sembilan belas) September 1991 (seribu sembilan----- ratus sembilan puluh satu), Warga Negara Indonesia, --- pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : ----- 5103045909910002, bertempat tinggal di Badung, ----- Banjar Menak Beringkit, Mengwi, Desa Mengwitani, ----- Kecamatan Mengwi; -----

2. Nyonya NI NYOMAN SUKAYANTI, lahir tanggal 22 (dua ---- puluh dua) April 1997 (seribu sembilan ratus ----- sembilan puluh tujuh), Warga Negara Indonesia, -----

pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : -----
5103036204970005, bertempat tinggal di Denpasar, -----
Jalan Pertulaka Nomor 27, Kayangan, Desa Peguyangan---
Kangin, Kecamatan Denpasar Utara ; -----
-Keduanya Pegawai saya, Notaris, sebagai saksi-saksi. ---
-Setelah saya, Notaris membacakan akta ini kepada -----
penghadap dan para saksi, maka dengan segera akta ini ---
ditandatangani oleh penghadap, para saksi dan saya, -----
Notaris.-----
-Dilangsungkan tanpa sesuatu perubahan.-----
-Minuta akta ini telah ditandatangani sebagaimana -----
mestinya.-----

-Diberikan Sebagai Salinan-



Notaris 04 JUN 2025