



# NOTARIS & PPAT

## ALLYCIA TANUJAYA, S.H.,M.Kn.

SK. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR : AHU-00246.AH.02.02.TAHUN 2019 TANGGAL : 04 OKTOBER 2019

### KANTOR :

Ruko Delta Sari Indah Blok AQ Nomor 07, Kabupaten Sidoarjo  
HP. 081 752 333 53 / 0821 4411 7877  
E-mail : allyciat23@gmail.com

---

### S A L I N A N

---

AKTA : AKTA PERUBAHAN ANGGARAN DASAR

PERSEROAN KOMANDITER CV. CAHAYA CONSTRUCTION

---

---

---

TANGGAL : 17 April 2023

NOMOR : 16



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL  
ADMINISTRASI HUKUM UMUM

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan  
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0018501-AH.01.16 Tahun 2023

Lampiran : -

Perihal : Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan  
CV CAHAYA CONSTRUCTION

Kepada Yth.

Notaris ALLYCIA TANUJAYA S.H., M.Kn.  
Ruko Delta Sari Indah Blok AQ nomor 07  
Kabupaten Sidoarjo

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran Perubahan yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 16 tanggal 17 April 2023 yang dibuat oleh Notaris ALLYCIA TANUJAYA S.H., M.Kn. berkedudukan di Kabupaten Sidoarjo, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 18 April 2023 mengenai pendaftaran perubahan CV CAHAYA CONSTRUCTION berkedudukan di Kabupaten Sidoarjo telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran Perubahan sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 18 April 2023

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.  
19690918 199403 1 001



DICETAK PADA TANGGAL 18 April 2023

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.



Surat Keterangan Terdaftar ini dicetak dari Sistem Administrasi Badan Usaha"

ALLYCIA TANUJAYA, S.H., M.Kn.

----- AKTA PERUBAHAN ANGGARAN DASAR -----

----- PERSEROAN KOMANDITER CV. CAHAYA CONSTRUCTION -----

----- Nomor : 16 -----

-- Pada hari ini, Senin, tanggal 17-04-2023 (tujuhbela-April duaribu duapuluhan tiga), pukul 13.00 WIB (tigabelas-Waktu Indonesia Barat) sampai dengan diselesaikannya proses pembuatan akta ini. -----

-- Berhadapan dengan saya, **ALLYCIA TANUJAYA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan**, Notaris di Kabupaten Sidoarjo, dengan wilayah jabatan seluruh Propinsi Jawa Timur, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, notaris telah kenal dan yang identitasnya akan diuraikan pada akhir akta ini: -----

1. **Tuan OH, CHRISTIE CHAYADI**, lahir di Surabaya, pada tanggal 30-04-1979 (tigapuluhan April seribu sembilanratus tujuhpuluhan sembilan), Warga Negara Indonesia, swasta, bertempat tinggal di Kota Surabaya, Mojo Klanggru Wetan 2/14, Rukun Tetangga 009, Rukun Warga 005, Kelurahan/Desa Mojo, Kecamatan Gubeng, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor: 3578083004790001. -----

2. **Nona ROESYE CHRISTANTY**, lahir di Surabaya, pada tanggal 17-01-1973 (Tujuhbela Januari seribu sembilanratus tujuhpuluhan tiga), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Kota Surabaya, Manyar Rejo 8/25, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 005, Kelurahan/Desa Menur Pumpungan, Kecamatan Sukolilo, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor: 3578095701730002. -----

- Para Penghadap dikenal oleh saya, Notaris.-----



-- Terlebih dahulu diterangkan oleh para penghadap :-

- Bahwa penghadap **Tuan OH, CHRISTIE CHAYADI** dan penghadap **Nona ROESYE CHRISTANT**, tersebut diatas telah mendirikan

Perseroan Komanditer CV. CAHAYA CONSTRUCTION, ----- berkedudukan di Kota Surabaya, yang didirikan ----- berdasarkan: -----

- Akta Pendirian Perseroan Komanditer C.V. CAHAYA ----- CONSTRUCTION tertanggal 13-10-2015 (tigabelas Oktober duaribu limabelas) nomor: 25, yang dibuat dihadapan --- SYAIFUL RACHMAN, Sarjana Hukum, Notaris di Kota ----- Surabaya. -----

Dan telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Surabaya tertanggal 21-10-2015 (duapuluhan satu Oktober duaribu limabelas) nomor : 2379/CV/PEN/2015. -----

Akta mana telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha Kementerian Hukum dan Hak - Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal- Administrasi Hukum Umum demikian berdasarkan Surat -- Keterangan Pencatatan Pendaftaran CV. CAHAYA ----- CONSTRUCTION tertanggal 18-07-2019 (delapanbelas Juni duaribu sembilanbelas) nomor: ----- AHU-0040026-AH.01.15 Tahun 2019. -----

Bertalian dengan : -----

- Akta Keluar Masuk sebagai Pesero dan Perubahan -- Anggaran Dasar Perseroan Komanditer CV. CAHAYA ----- CONSTRUCTION tertanggal 18-11-2022 (delapanbelas --- November duaribu duapuluhan dua) nomor: 14, yang dibuat dihadapan saya, Notaris. -----

Akta mana telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha Kementerian Hukum dan Hak

Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal  
Administrasi Hukum Umum demikian berdasarkan Surat  
Keterangan Pendaftaran Perubahan CV CAHAYA -----  
CONSTRUCTION tertanggal 21-11-2022 (duapuluhan satu ---  
November duaribu duapuluhan dua) Nomor : -----  
AHU-0056305-AH.01.16 Tahun 2022. -----

-- Bawa para pesero hendak mengadakan perubahan anggaran  
dasar yaitu : -----

1. Perubahan tempat kedudukan perseroan yang semula -----  
berkedudukan di Kota Surabaya menjadi Kabupaten -----  
Sidoarjo. -----

2. Menambah maksud dan tujuan Perseroan sesuai dengan  
Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)  
Tahun 2020 yaitu : -----

- Berusaha dalam bidang : -----  
- Konstruksi Gedung Hunian (41013); -----  
- Konstruksi Gedung Perbelanjaan (41014); -----  
- Konstruksi Gedung Kesehatan (41015); -----  
- Konstruksi Gedung Pendidikan (41016); -----  
- Konstruksi Gedung Penginapan (41017); -----

-- Berhubung dengan apa yang diuraikan diatas, para -  
penghadap selanjutnya menerangkan memandang perlu untuk  
mengadakan perubahan pada pasal 2 dari: -----

- Akta Pendirian Perseroan Komanditer C.V. CAHAYA -----  
CONSTRUCTION tertanggal 13-10-2015 (tigabelas Oktober  
duaribu limabelas) nomor: 25, yang dibuat dihadapan ---  
SYAIFUL RACHMAN, Sarjana Hukum, Notaris di Kota -----  
Surabaya. -----

Dan telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri  
Surabaya tertanggal 21-10-2015 (duapuluhan satu Oktober

duaribu limabelas) nomor : 2379/CV/PEN/2015. -----  
Akta mana telah diterima dan terdaftar dalam Sistem-  
Administrasi Badan Usaha Kementerian Hukum dan Hak -  
Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal-  
Administrasi Hukum Umum demikian berdasarkan Surat --  
Keterangan Pencatatan Pendaftaran CV. CAHAYA -----  
CONSTRUCTION tertanggal 18-07-2019 (delapanbelas Juni  
duaribu sembilanbelas) nomor: -----  
AHU-0040026-AH.01.15 Tahun 2019. -----

Bertalian dengan : -----  
- Akta Keluar Masuk sebagai Pesero dan Perubahan -----  
Anggaran Dasar Perseroan Komanditer CV. CAHAYA -----  
CONSTRUCTION tertanggal 18-11-2022 (delapanbelas ---  
November duaribu duapuluhan dua) nomor: 14, yang dibuat  
dihadapan saya, Notaris. -----  
Akta mana telah diterima dan terdaftar dalam Sistem ----  
Administrasi Badan Usaha Kementerian Hukum dan Hak ----  
Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal  
Administrasi Hukum Umum demikian berdasarkan Surat ----  
Keterangan Pendaftaran Perubahan CV CAHAYA -----  
CONSTRUCTION tertanggal 21-11-2022 (duapuluhan satu ---  
November duaribu duapuluhan dua) Nomor : -----  
AHU-0056305-AH.01.16 Tahun 2022. -----

sehingga selanjutnya tertulis dan berbunyi sebagai ---  
berikut: -----

----- **NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN** -----

----- **PASAL 1** -----

-- Perseroan ini berusaha dengan menggunakan nama ----  
Perseroan Komanditer "CV. CAHAYA CONSTRUCTION", -----  
berkedudukan di Kabupaten Sidoarjo akan tetapi dapat pula

membuka atau mengadakan cabang-cabang atau kantor-kantor perwakilannya ditempat lain yang dianggap perlu. -----

----- **MAKSUD DAN TUJUAN** -----

----- **Pasal 2.** -----

-- Maksud dan tujuan Perseroan ini adalah : -----

- Berusaha dalam bidang Konstruksi: -----

| - Konstruksi Gedung Hunian, mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk hunian, seperti rumah tinggal, ----- rumah tinggal sementara, rumah susun, apartemen dan kondominium. Termasuk pembangunan gedung untuk hunian yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan ----- tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan ----- renovasi gedung hunian (41011); -----

| - Konstruksi Gedung Industri, mencakup usaha ----- pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan ---- kembali bangunan yang dipakai untuk industri, seperti gedung perindustrian/pabrik, gedung ----- workshop/bengkel kerja, bangunan pabrik untuk ----- pengelolaan dan pemrosesan bahan nuklir. Termasuk --- kegiatan perubahan dan renovasi gedung industri ----- (41013); -----

| - Konstruksi Gedung Perbelanjaan, mencakup usaha ----- pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan ---- kembali bangunan yang dipakai untuk perbelanjaan, --- seperti gedung perdagangan/pasar/mall, toserba, toko, rumah toko (ruko) dan warung. Termasuk pembangunan --- ruko yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan ----- renovasi gedung perbelanjaan (41014); -----

- Konstruksi Gedung Kesehatan, mencakup usaha ----- pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan ---- kembali bangunan yang dipakai untuk sarana kesehatan, seperti rumah sakit, poliklinik, puskesmas, balai --- pengobatan, gedung pelayanan kesehatan dan gedung --- laboratorium. Termasuk kegiatan perubahan dan ----- renovasi gedung kesehatan (41015); -----
- Konstruksi Gedung Pendidikan, mencakup usaha ----- pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan ---- kembali bangunan yang dipakai untuk sarana pendidikan, seperti gedung sekolah, tempat kursus, laboratorium dan bangunan penunjang pendidikan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung pendidikan --- (41016); -----
- Konstruksi Gedung Penginapan, mencakup usaha ----- pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan ---- kembali bangunan yang dipakai untuk penginapan, ---- seperti gedung perhotelan, hostel dan losmen. ----- Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung ----- penginapan (41017); -----
- Berusaha dalam bidang Pengerjaan Pemasangan Kaca dan Aluminium, mencakup kegiatan pemasangan kaca, ----- aluminium, dan bahan lainnya untuk dinding luar dan dalam dalam rangka penyelesaian bangunan gedung --- hunian dan non hunian serta bangunan sipil lainnya. Termasuk instalasi atau pemasangan pintu (kecuali --- pintu otomatis dan pintu putar), jendela, rangka pintu dan jendela dari kayu atau bahan lainnya (43301); -----
- Berusaha dalam bidang Pengerjaan Lantai, Dinding, --- Peralatan Saniter dan Plafon, mencakup kegiatan ---

pengerajan lantai, dinding, kolom, peralatan ----- saniter dan plafon dalam rangka penyelesaian ----- bangunan gedung hunian dan non hunian serta bangunan sipil lainnya. Termasuk aplikasi bangunan atau ---- proyek konstruksi lainnya dari plester (pelapisan) -- interior dan eksterior, termasuk bahan-bahan ----- lathing yang berkaitan, penyelesaian interior ----- seperti langit-langit, pelapisan dinding dengan --- kayu, gypsum, panel penutup akustik, partisi/sekat yang dapat dibongkar pasang dan sebagainya, ----- pengubinan, penggantungan atau pemasangan dalam --- bangunan atau proyek konstruksi lainnya dari ----- keramik, dinding, beton atau ubin lantai, parket ----- (lantai dari papan yang bergambar) dan pelapisan ----- lantai dengan kayu, pelapisan lantai linoleum dan --- karpet, termasuk karet atau plastik, teraso, marmer, granit atau pelapisan lantai atau dinding dan ----- wallpaper (kertas dinding) serta dinding bangunan --- kedap suara (43302). -----

-- Ketentuan-ketentuan lain di dalam: -----

- Akta Pendirian Perseroan Komanditer C.V. CAHAYA -----

CONSTRUCTION tertanggal 13-10-2015 (tigabelas Oktober duaribu limabelas) nomor: 25, yang dibuat dihadapan --- SYAIFUL RACHMAN, Sarjana Hukum, Notaris di Kota ----- Surabaya. -----

Dan telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Surabaya tertanggal 21-10-2015 (duapuluhan satu Oktober duaribu limabelas) nomor : 2379/CV/PEN/2015. -----

Akta mana telah diterima dan terdaftar dalam Sistem- Administrasi Badan Usaha Kementerian Hukum dan Hak -

Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal-  
Administrasi Hukum Umum demikian berdasarkan Surat --  
Keterangan Pencatatan Pendaftaran CV. CAHAYA -----  
CONSTRUCTION tertanggal 18-07-2019 (delapanbelas Juni  
duaribu sembilanbelas) nomor: -----  
AHU-0040026-AH.01.15 Tahun 2019. -----

Bertalian dengan : -----

- Akta Keluar Masuk sebagai Pesero dan Perubahan -----  
Anggaran Dasar Perseroan Komanditer CV. CAHAYA -----  
CONSTRUCTION tertanggal 18-11-2022 (delapanbelas ---  
November duaribu duapuluhan dua) nomor: 14, yang dibuat  
dihadapan saya, Notaris. -----  
Akta mana telah diterima dan terdaftar dalam Sistem -----  
Administrasi Badan Usaha Kementerian Hukum dan Hak -----  
Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal  
Administrasi Hukum Umum demikian berdasarkan Surat -----  
Keterangan Pendaftaran Perubahan CV CAHAYA -----  
CONSTRUCTION tertanggal 21-11-2022 (duapuluhan satu ---  
November duaribu duapuluhan dua) Nomor : -----  
AHU-0056305-AH.01.16 Tahun 2022. -----

yang tidak dirubah dengan Akta ini dinyatakan tetap ---  
berlaku sebagaimana mestinya. -----

-- Untuk menjalankan hal-hal tersebut diatas dan ----  
segala akibatnya serta pelaksanaannya, Para -----  
Penghadap memilih tempat kedudukan yang umum dan ----  
tetap di Kantor Panitera Pengadilan Negeri di -----  
Kota Surabaya. -----

-- Akhirnya para penghadap menyatakan dengan ini menjamin  
akan kebenaran tanda tangan, identitas para penghadap--  
sesuai dengan tanda pengenal yang disampaikan pada saya,

Notaris, demikian pula halnya dengan semua dokumen, ---- data-data dan keterangan-keterangan yang telah diberikan oleh para penghadap adalah lengkap dan benar sebagaimana yang disampaikan kepada saya, Notaris, dan isinya ----- dicantumkan dalam akta ini. Para penghadap bertanggung-jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan dengan ini ----- membebaskan saya, Notaris dan saksi-saksi dari segala tuntutan dan gugatan hukum apapun. Selanjutnya para penghadap juga menyatakan telah mengerti dan memahami isi akta ini serta menerima segala akibat yang timbul baik sekarang maupun di kemudian hari. -----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI -----**

-- Dibuat di Kabupaten Sidoarjo, dibacakan dan ----- ditandatangani di Surabaya, atas permintaan para ---- penghadap, pada hari, tanggal dan jam seperti ----- tersebut diatas, dengan dihadiri oleh : -----

1. **ALICIA MARETA**, lahir di Sidoarjo, pada tanggal -----

03-08-1998 (tiga Agustus seribu sembilanratus ----- sembilanpuluhan delapan), bertempat tinggal di ----- Kabupaten Sidoarjo, Suruh, Rukun Tetangga 016, Rukun Warga 004, Kelurahan/Desa Suruh, Kecamatan Sukodono pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor: 3515144308980001

2. **BUNGA FIRDA NUR AMALIA**, lahir di Sidoarjo, pada -----

tanggal 04-11-1998 (empat November seribu ----- sembilanratus sembilanpuluhan delapan), bertempat ----- tinggal di Kabupaten Sidoarjo, Penambangan, Rukun ----- Tetangga 008, Rukun Warga 002, Kelurahan/Desa ----- Penambangan, Kecamatan Balongbendo, pemegang Kartu -- Tanda Penduduk nomor: 3515124411980001. -----

- untuk sementara ini keduanya berada di Surabaya.-

- keduanya pegawai notaris sebagai saksi-saksi. -----  
-- Setelah akta ini oleh saya, Notaris dibacakan -----  
kepada para penghadap dan saksi saksi tersebut, maka--  
segera akta ini ditandatangani oleh para penghadap,---  
saksi saksi dan saya, Notaris. -----  
-- Dilangsungkan tanpa perubahan apapun. -----  
-- Asli akta ini telah ditandatangani sebagaimana ---  
mestinya.-----

----- DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN -----



Notaris  
10000  
13  
783F8AKX366050779

ALLYCIA TANUJAYA, S.H., M.Kn.