

H8

Asunnonvuokraus

Systeemityö- ja projektityöskentely, syst18

Antony Hussi

17TVDO02

antony.hussi@gmail.com

+358 45 895 7010

13.10.2018

1. Sisällysluettelo

1.	Sisällysluettelo	2
2.	Alkutiedot	3
3.	Käsitteet	4
4.	Toiminnot ja käyttötapaukset	5
4.1.	Kirjautuminen	5
4.2.	Asunnon hakijaksi ilmoittaminen	7
4.3.	Vuokrasopimus	9
5.	Tyyliopas	12
5.1.	Yrityksen logo ja värimaailma, logon suoja alue	12
5.2.	Väripaletti määrittelyt	14
5.3.	Typografia	15
5.4.	Verkkosivut ja niiden määrittely	16
5.4.1.	Logon määrittely ja navigaatio	16
5.4.2.	Asuntojen ja hakemuksen näytöt nettisivulla	16
5.4.3.	Yhden rivin näyttö listaus, resoluutio 650 - 1240 pikseliä	17
5.4.4.	Kahden rivin näyttö listaus, resoluutio 1250 - 1900 pikseliä	17
5.4.5.	Kolme rivin näyttö listaus, resoluutio 1920+ pikseliä	18
5.4.6.	Sisältölaatikot, pudotusvalikot, jne.	18
5.4.7.	Div	19
5.4.8.	Lomake, painikkeet ja niiden määrittelyt	20
5.4.9.	Alaviite	21

2. Alkutiedot

Käsittemäärittely sisältää yleisimmät käsitteet ja useimmin käytetyt käsitteet järjestelmässä ja käyttötapauskaavioi on määritelty tehtävänannossa. Wireframe tehdään Balsamiq ja sisältää tehtävänannossa määrätyin sivuin eli Kirjautuminen, Asunnon hakeminen ja Vuokrasopimuksena. Tyyliopas sisältää nopean sommittelun logoille, värityylille, helppokäyttöisyyden mm. Värit, fontti-koot ja sijainnit. Sommittelu perustuu wireframe-malliin.

3. Käsitteet

Asunto	Vuokrattava tai vuokrattu kohde.
Asunnonetsijä	Etsii vuokrattavia kohteita kirjautuneena tai anonyymisti. Kirjautuu tai rekisteröityy järjestelmään jos tahtoo ilmoittautua näyttöön tai hakea asuntoa (anonyymisti ei voida hakea).
Asunnon Hakeminen	Tapahtuu joko yksittäisen asunnon tai useamman asunnon ns. Mukautettu haulla.
Käyttäjä	Vuokralaiset, vuokranantajat, ylläpito, ja asunnonetsijä. Anonyymisti voi lukea ilmoituksia.
Kirjautuminen	Järjestelmä vaatii kirjautumista mikäli haluaa osallistua näyttöön, hakea asuntoa, ilmoittaa ja/tai lisätä asunto sekä ylläpidolliset toimet.
Näyttö	Asunnon näyttöön voi enintään viisi (5) henkeä ilmoittautua, jolloin järjestelmä sulkee mahdollisuuden ilmoittautua näyttöön.
Raportointi	Perustuu päiväraportointiin eli kooste lähetään päivittäisistä tapahtumista ylläpitoon, sekä mahdolliset virheilmoitukset.
Takuuvuokra	Kohteen takuuvuokra
Vuokra	Kohteen vuokra
Vuokralainen	Järjestelmään kirjattu vuokralainen, joka tehnyt sopimuksen asunnon vuokraamisesta.
Vuokranantaja	Tarjoaa ja hallitsee vuokrasopimuksia, kirjaa vuokrasopimukset järjestelmään sekä ilmoittaa vuokrattavista kohteista.
Vuokrasopimus	Vuokralaisen ja vuokranantajan yhteisesti hyväksytty sopimus kohteesta.
Yhteystiedot	Yhteiset käyttäjän tiedot, jotka käytetään hyväksi tehdessä vuokrasopimusta, asunnonhakua ja säilytetään yrityksen omia yhteystietoja.

4. Toiminnot ja käyttötapaukset

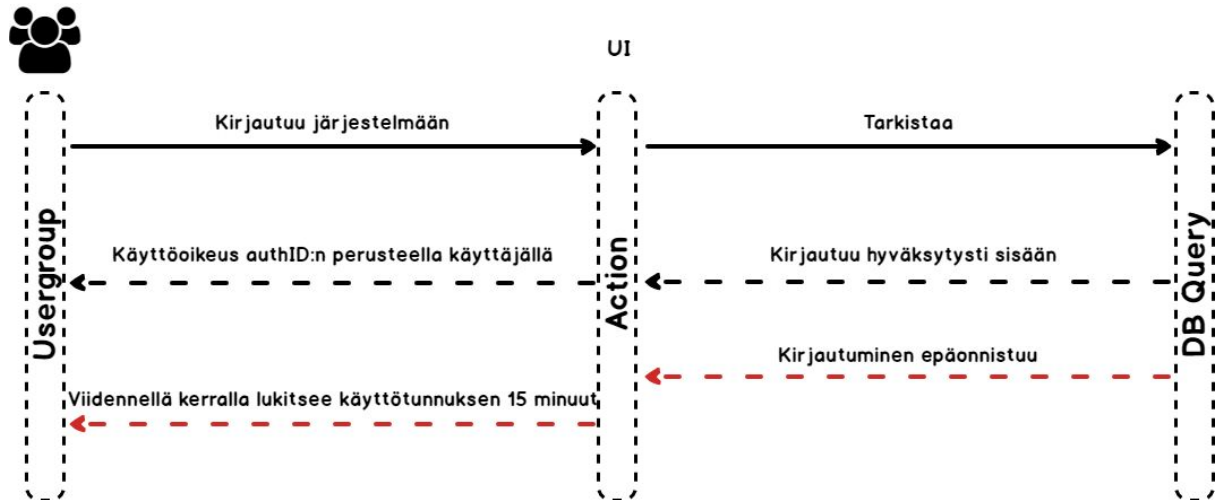
4.1. Kirjautuminen

Tunniste	Kirjautuminen järjestelmään
Kuvaus	Vuokralaisen, vuokralaisen tai ylläpidon yhteinen kirjautuminen, sekä uuden käyttäjä luonti.
Alkuehto	Kirjautuessa käyttäjä klikkaa kirjautumis ikonin
Normaali tapahtumien kulku	Klikatessa ikonin, käyttäjä saa eteen piilotetun div-container tai jquerylla toteutettu kirjautumis-laatikko. Laatikosta löytyy vasemmalta puolelta teksti sekä rekisteröitymis linkin sekä oikealta puolelta tietueet kirjautumiselle sekä painikkeelle.
Vaihtoehtoisten tapahtumien kulku	Klikatessa ilmoittautuessa tai haettaessa asuntoa, järjestelmä kysyy kirjautumista / rekisteröitymistä.
Loppuehto	Hyväksytysti kirjautuu järjestelmään tai käyttäjä on syöttänyt väärät tiedot (käyttäjä/salaanan), viidennelle kerralla antaa 15 minuutin kiellon kirjautumiseen.
Erikoisvaatimukset	Kirjautuneen käyttäjät tiedot ovat tietokannassa, tai on mahdollista luoda uusi käyttäjä.
Käyttäjä	Kaikki
Versio	1,0

Näyttömalli

The wireframe shows a web application layout. At the top is a header bar with a logo on the left and four navigation buttons: 'Haku', 'Ilmoitus', 'Kirjautu', and 'Yhteystiedot'. Below the header is a main content area. On the left side of this area is a large box for login, titled 'Kirjautu järjestelmään, tai luo uusi tunnus'. It contains two input fields, 'Käyttäjä' and 'Salasana', and a 'Kirjautu' button. To the right of the login box is a smaller box labeled 'Uusimmat ilmoitukset'. Below these are three large placeholder boxes labeled 'Asunto 1', 'Asunto 2', and 'Asunto 3'.

Sekvenssikaavio



4.2. Asunnon hakijaksi ilmoittaminen

Tunniste	Asunnonhakijaksi ilmoittaminen
Kuvaus	Käyttäjä hakee asuntoa järjestelmästä
Alkuehto	Käyttäjä klikkaa hae asuntoa-painiketta asunnot listauksessa tai yksittäisen asunnon kohdalla.
Normaali tapahtumien kulku	Klikattaessa hae-painiketta yksittäisessä asunnon kohdalla, aukea erillinen ruutu jossa on tärkeimmät tiedot asunnosta, hakijan nimi sekä lyhyt kuvaus hakemisesta (jota ei tarvitse täyttää) mutta voi edes auttaa asunnon löytämistä.
Vaihtoehtoisten tapahtumien kulku	<p>Valittaessa useampaa asuntoa listauksesta, aukeaa yksinkertainen hakulomake, johon täytetään lyhyt kuvaus hakemisesta, erityisehdot ja tarkemmat määritelmät mm. Kuinka kauan haku on voimassa ja tavoitettavissa.</p> <p>Huom. käyttäjä päättää olla hakematta asuntoa tai asuntoja eli palaa takaisin edelliseen ruutuun tai ei klikkaa hae-painiketta.</p>
Loppuehto	Käyttäjä on täyttänyt tiedot ja klikataan painiketta, josta tulostaa yhteenveto-sivu, sekä vielä hyväksy-painike (pdf-tyyppinen tulostus)
Erikoisvaatimukset	Vaatii rekisteröitymistä tai kirjautumisen järjestelmään
Käyttäjä	Asunnonhakija, uudet hakijat
Versio	1,0

Näyttömalli

Asunnonvuokraus

Haku Ilmoitus Kirjautu Yhteystiedot

Sijainti: asunnonnimi <id?> | ilmoittaminen hakijaksi

Päiv

Asunnot nimi, asuntotyyppi, huoneet, jne.

Osoite, postinro, kaupunki

Hakijannimi

Kuka hakee / mitä hakee / etc lyhyt teksti tai mahdollista liittää valmiiksi tehty teksti

100/2500

Vuokra, Vuokratakuu

Kuva 1 Kuva 2 Kuva 3

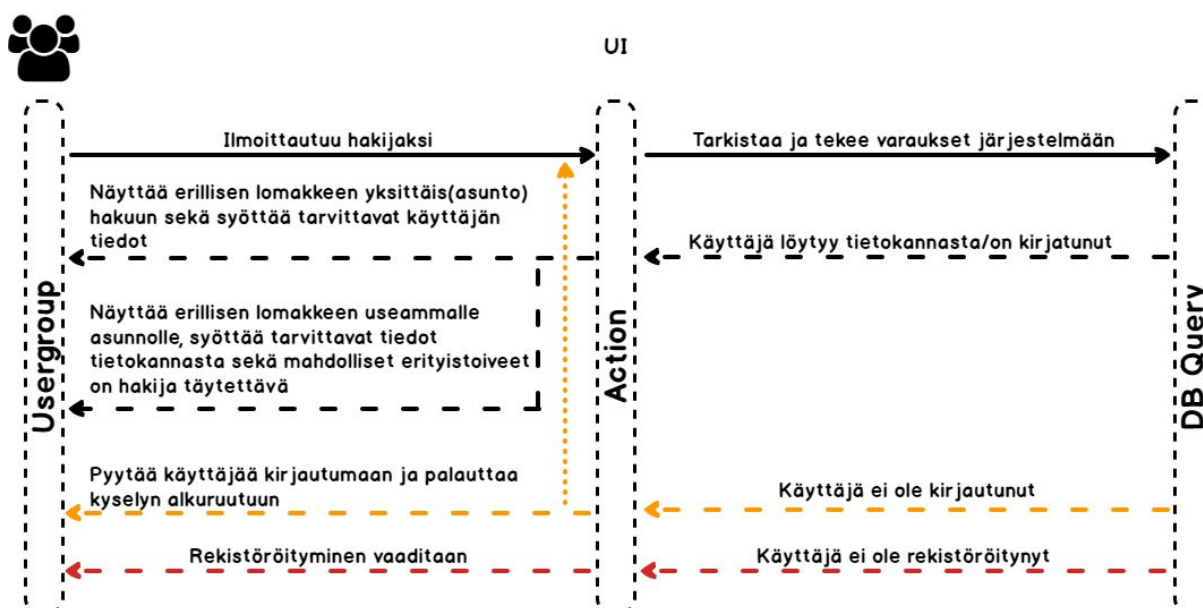
Erityishuomiot

Linkkaa teksti Ilmoittaudu

Haku on voimassa niin kauan kuin asunto on vapaana/järjestelmässä

Footer

Sekvenssikaavio



4.3. Vuokrasopimus

Tunniste	Vuokrasopimuksen tekeminen ja hyödyntäen tietoa tietokannasta
Kuvaus	Vuokranantaja ja vuokralainen ovat tehneet vuokrasopimukset, sopimuksesta löytyy digitaalinen versio sekä "ajan tasalla" olevan yhteystiedot tietokannasta.
Alkuehto	Vuokrasopimus on allekirjoitettu, vuokralaisen mahdolliset asuntohaku on päätetty sekä vuokrattava asunto on poistettu mahdollisesta näytöstä sekä listauksesta. Klikatessa linkkiä on käyttäjät hyväksyneet sopimuksen
Normaali tapahtumien kulku	<p>Vuokranantaja näkyy asunnon kohdalla erillinen linkki vuokrasopimukseen sekä myös erillinen linkki yläpalkissa vuokrasopimukseen (pikalinkki). Täyttäessä vuokrasopimus mm. Vuokralaisen tiedot (nimi ja ID kulkevat tietokannassa), erityistoiveet, asunnon tiedot sekä vuokrauksen ajankohta (määräaikainen tai toistaiseksi).</p> <p>Hyväksyttyään sopimuksen, järjestelmä kirjaa asunnon (esi)vuokratuksi (muuttaen ilmoituksen tilaa tietokannassa), tämän jälkeen asunto poistuu ilmoituksista mutta jää asunto-tietokantaa. Käyttäjä tila muutetaan vuokralaiseksi ja poistaa aktiiviset haut/ilmoittautumiset järjestelmästä.</p> <p>Tämän jälkeen vuokralainen saa ilmoituksen vuokrasopimuksesta tekstiviestinä ja sähköpostitse. Viestistä löytyy ilmoitus sopimuksesta ja linkki tai ohjeet mistä löytyy sopimus "järjestelmästä". Vuokralainen lukee sopimuksen ja hyväksyy sopimuksen klikkaamalla linkkiä tai palauttamalla sopimuksen takaisin vuokranantajalle (korjaus, jne.)</p> <p>Kirjaa uuden vuokrasopimuksen järjestelmään, josta kulkee päivittäinen kooste yritykselle tai erityishuomio mikäli vaaditaan. Tiedot siirtyvät sopimus-tietokantaa, ja vuokralainen/vuokranantaja pystyvät lukemaan sopimuksia sekä tulostamaan tarvittavat tiedot (vuokrasopimukset, etc). Erityishuomio, järjestelmä kirjaa "sen-hetkiset" tiedot järjestelmää ja uudet yhteystietojen muuttuessa on mahdollista päivittää sopimusta, mutta säilyttäen alkuperäisen sopimuksen (ns klooni).</p>
Vaihtoehtoisten tapahtumien kulku	Vuokralaisen hylätessä vuokrasopimusta, palautuu luonnos vuokranantajalle, joka tekee tarvittavat muutokset tai

keskeyttää sopimuksen tekemisen.

Loppuehto

Vuokralainen ja vuokranantaja ovat tehneet vuokrasopimuksen, tiedot kulkeutuvat päivä/viikko raporttina yritykselle.

Erikoisvaatimukset

-

Käyttäjä

Vuokralainen, vuokranantaja ja yritys

Versio

1,0

Näyttömalli

Sijainti: Vuokrasopimuksen (luonnos)

Palauta luonnos

LOGO

Asunnonvuokraus

VUOKRASOPIMUS ID? 1005020

Vuokrattavakohde, asunto, jne... esim. Metsäpihlajan Asunto tai

Huoneistokoko

Pinta-ala

Vuokrantyyppi, määränaikainen tai

Vuokraaika

Tarkemmat tiedot

Osoite, postinro, kaupunki

Erityishuomio

Vuokramaksetaan, miten, etc

Takuuvuokra

Vuokra

VUOKRALAINEN

Vuokralainen

Henkilötunnus

Osoite, postinro, kaupunki

Puhelinnumero

Sähköposti

VUOKRANANTAJA

Vuokranantaja

Henkilötunnus

Osoite, postinro, kaupunki

Puhelinnumero

Sähköposti

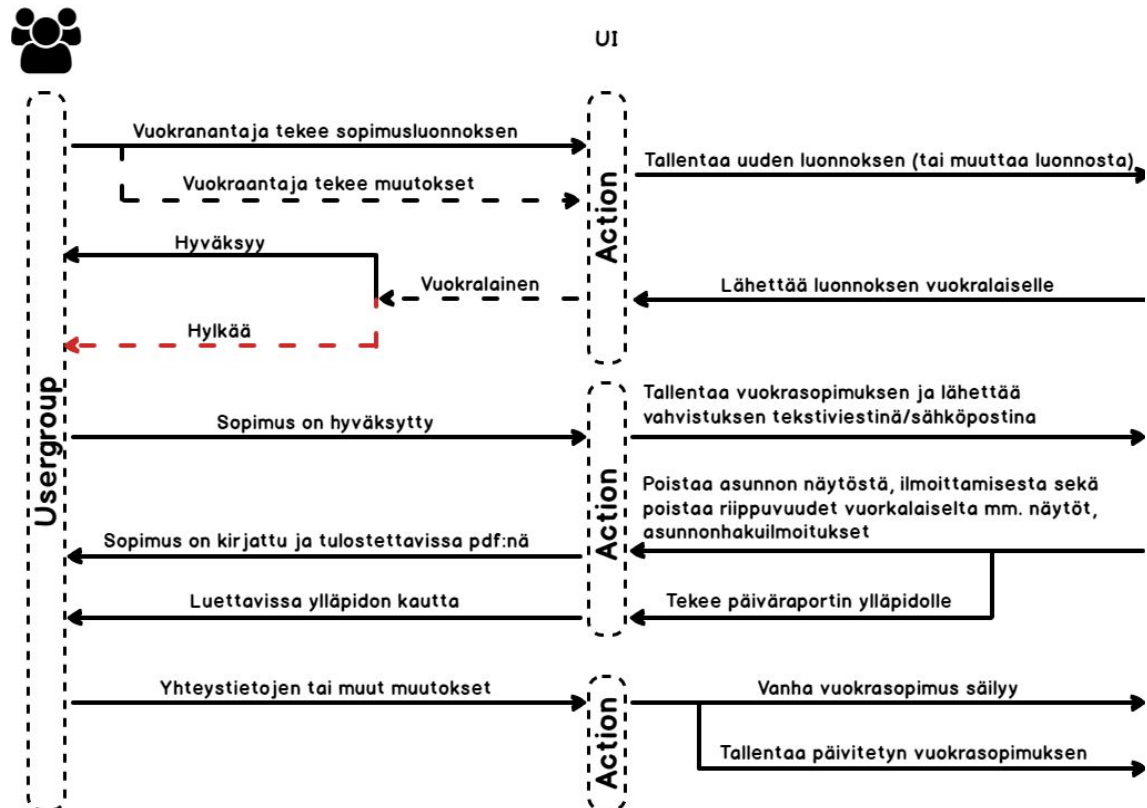
ERITYISHUOMIOT, JNE:

Kuka hakee / mitä hakee / etc lyhyt teksti tai mahdollista liittää valmiiksi tehty teksti (linkki)

☐ Täten hyväksyn sopimuksen ja vakuutan että etc.

Hyväksyn

Sekvenssikaavio



5. Tyyliopas

5.1. Yrityksen logo ja värimaailma, logon suoja alue

Logo on suunniteltu muistuttamaan asunnon harjakattoa ja nousemaan ylöspäin, luoden nuolen että illuusion useammasta asunnosta. Logo on **väritykseltään aniliininpunainen koodilla: #ec008c** ja pääasiallisesti **käytettäväksi valkoisella tai vaaleahkot pohjalla** (viittaus. Kuvat alempana). Logo on mitoitukseltaan 100 x 50 mm ja keskitetysti pohjalle, suoja alueena käytetään oikealla ja vasemmalla puolella 10 mm, ylhäältä ja alhaalla 5mm suoja-aluetta. Kirjaisimena käytetään Nexa Bold, koossa 8 mm, regular kirjaisin leveydellä.

Nro 1

Logo: #ec008c

Taustakuva: #f4f6f tai #ffffff

Käyttökohteena on yrityksen viralliset tulosteet ja sopimukset



Nro 2

BG koodi: #4f4e4e

Käyttökohteena on esitykset



Nro 3 (mustaharmaa)

BG koodi: #414042

Ei suositella käytettäväksi

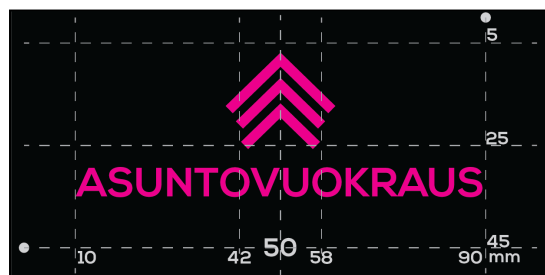


Nro 3**BG koodi: #00aeef**

Ei suositella käytettäväksi

**Nro 4****BG koodi: #ffffff**

Ei suositella käytettäväksi kuin esityksissä tai pimeissä tiloissa.

**Nro 5**

Värit on negatiiviset.

Ei suositella käytettäväksi.

**Nro 6**



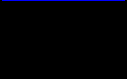





Mustan harmaa logo

Käyttökohteet ei viralliset tulosteet



5.2. Väripaletti määritykset

Pääasiallinen käyttökohde kuten sisällölle, leipätekstille on joko musta tai tumman harmaa teksti valkoisella tai vaalealla taustalla. Poikkeuksia väripaletin käytössä voi olla esityksissä, mutta pyritään pitämään määritetyssä väreissä sekä tekstin luettavuudessa.

Käyttökohde	Väri	Hex-koodi
Logo, navigaatio linkit ja sisällön linkit, painikkeiden taustaväri		#ec008c
Pudotus laatikon raja viivoituksen/korostuksen väri		#0000ff
Sisältö- ja leipäteksti, vaihtoehto 1		#ffffff
Sisältö- ja leipäteksti, vaihtoehto 2		#888888
Sijainti taulun ja aktiivi navi linkin taustaväri		#4f4e4e
Footerin teksti		#bab8b8
Sivun taustaväri		#f4f6f9
Ilmoituksen ja lomakkeiden taustaväri, ilmoituksien korostus		#000000

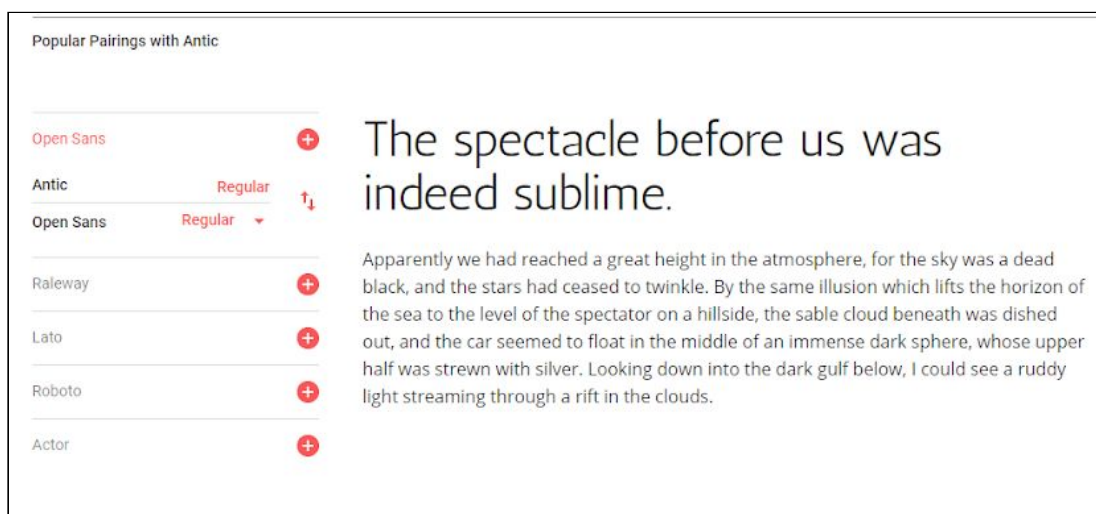
5.3. Typografia

5.3.1. Käytettävä kirjasintyyppi, Antic, Open Sans-fontti

Verkkosivulla käytetään pääasiallisesti **Googlen omaa fonttia** nimeltä **Antic**, joka on Open Sans-pohjainen. Vakiokoko on 16px / 1em ja käytettävissä on yksi fontti-leveys eli Regulaari.



Kuva. esimerkki isoista ja pienistä kirjaimista.



Kuva, Esimerkki tekstistä

5.3.2. Kirjaimien kokomääritykset

Käyttökohde	Koko
Sisältö, leipäteksti, sisällön linkit, jne.	16px / 100%
Navigaatio linkit, painikkeet	20px / 125%
Paillmoituksen pinta-ala, huonelukumäärä, vuokra, jne	24px / 150%
Ilmoituksen otsikointi	28px / 175%
Otsikko, Logon tekstin (mikäli ei käytetä vektorigrafiikka)	36px / 200%

5.4. Verkkosivut ja niiden määrittely

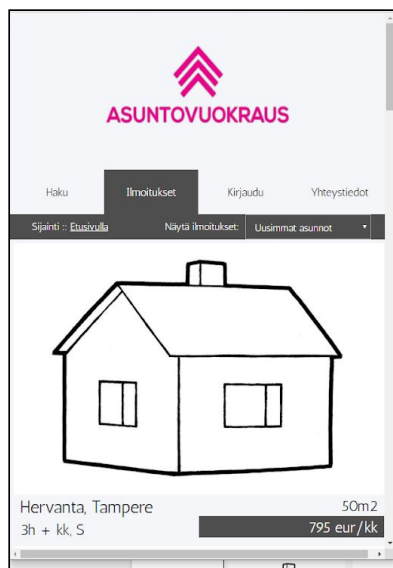
5.4.1. Logon määrittely ja navigaatio

Logo sijaitsee keskitetysti ylälaidassa (header) riippumatta selaimen näyttö leveydestä. Määrittely perustuu ennalta mainittu suojelualueeseen ja lisäksi 50 pikselin ylämarginaaliin. Logo toimii myös takaisin etusivulle painikkeena. Suoja alueen alapuolella löytyy neljä linkkiä joista pääsee käyttämään sivua ja ovat väretykseltään **aniliininpunainen (hex-koodi: #ec008c) teksti valkoisella pohjalla**. Aktiivinen linkki on väretykseltään valkoinen teksti harmaalla pohjalla ja korostettu linkki on normaali linkki mutta alleviivauksella (erottuakseen).

5.4.2. Asuntojen ja hakemuksen näytöt nettisivulla

Sivu on pääasiallisesti suunniteltu käytettäväksi Full HD ja isommilla näytöillä eli 1920 pikselin näytön koosta ja isommilla. Toteutus perustuu että ilmoitus on määritelty 33,1% kokonais näyttölevy edestä selaimessa, joka jaetaan kolmeen eri laatikkoon. Laatikolla on määritelty min-pituus jotta saada responsiivinen sivu aikaiseksi ja mukautumaan käyttäjän laitteen mukaan. Näytettäviä kohteina on enintään kolme tai vähintään yksi per rivi.

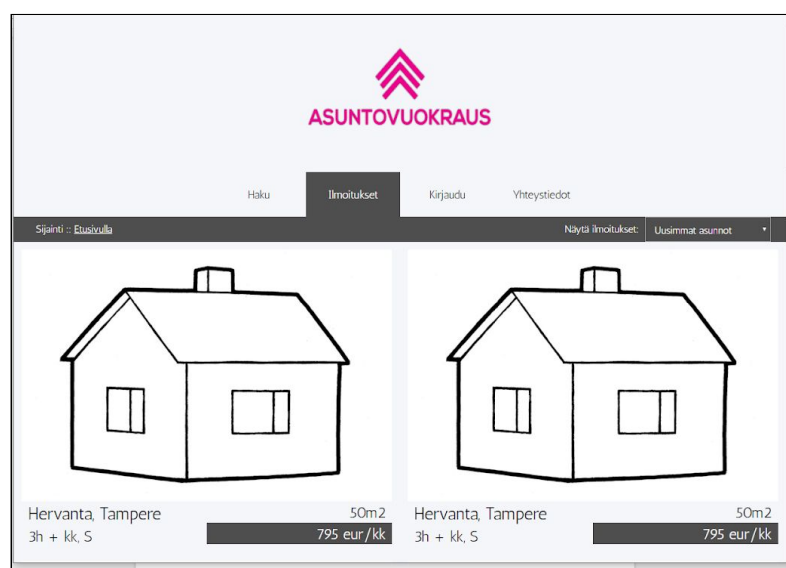
5.4.3. Yhden rivin näyttö listaus, resoluutio 650 - 1240 pikseliä



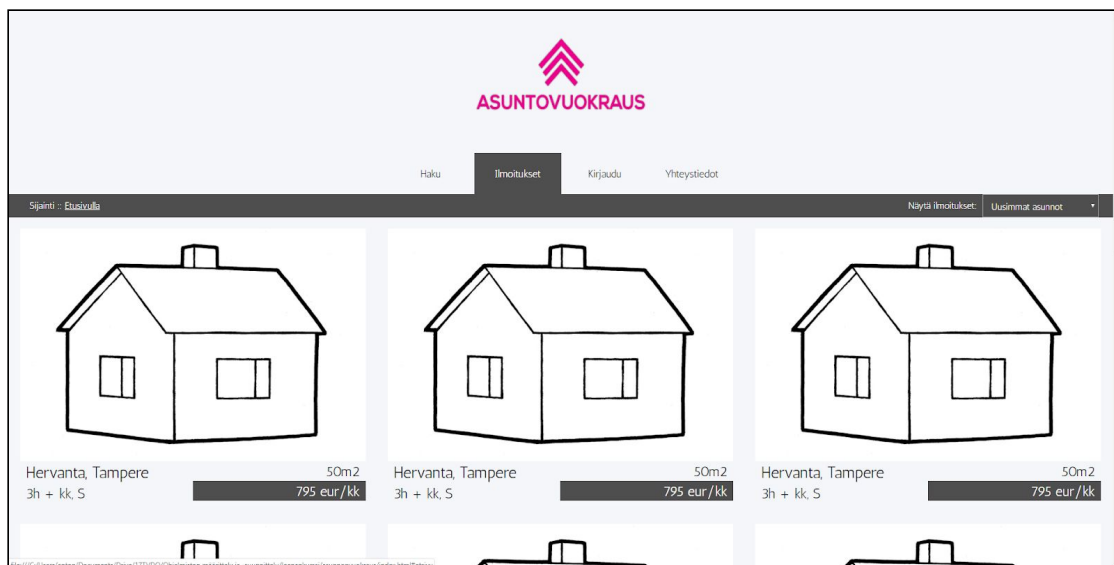
Yhden rivin listaus on suunniteltu käytettäväksi huokeissa puhelimissa ja matala resoluution näyttöissä mm. Netbookit, projektorit. Käytävä näytön leveys on oltava alle 1240 pikseliä tai parhaimman käyttökokemus on saavutettavissa 650 pikselin koossa.

Käyttäjä voi selata näytettäviä kohteita kosketusnäytöltä ja ennalta määrätyllä näyttö määrällä, esim. 6, 9 tai 15.

5.4.4. Kahden rivin näyttö listaus, resoluutio 1250 - 1900 pikseliä



5.4.5. Kolme rivin näyttö listaus, resoluutio 1920+ pikseliä



5.4.6. Sisältölaatikot, pudotusvalikot, jne.

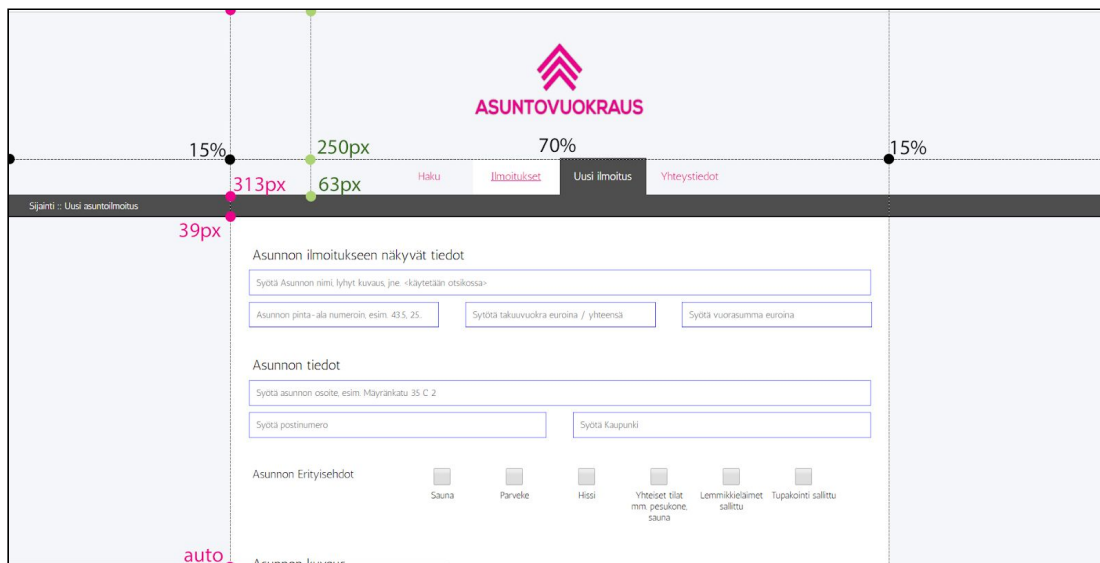
Sisältölaatikot ja pudotusvalikot noudattavat värityismaailmalta missä sijaitsevat ja mitä niillä on tarkoitus tehdä tai edustaa. Vaalealla pohjalla käytetään tumman harmaata tai mustaa tekstin väriä ja tarvittaessa harmaata ja yhden pikselin vahvuista sinistä rajaviivausta. Tumman harmaalla pohjalla käytetään valkoista tekstiä ja yhden pikselin vahvuista sinistä rajaviivausta. Yhteistä kummallekin pohjaväri vaihtoehdolle on korostus värinä käytettävä sininen pohjaväriä ja valkoista tekstiä.



Kuva. esimerkki pudotusvalikosta harmaalla taustalla.

5.4.7. Div

Sivulla on kolmen tyyppistä diviä eli sisältö, rajoite tai ilmoitukset. Pääasiallisesti käytetään 100% näytön leveyttä, jonka alle on käytetään sisältö diviä mm. Navigaationa sekä varsinaisena sisältönä joka on 100% tästä näytön leveydestä. Tarkoituksena on reagoi näytön leveyteen ja sitä kautta pienentään muita elementtejä kun näytön leveys pienenee. Diveissä ei käytetä pyöristyksiä ja ainoa mahdollinen koroste on pienoinen sävy siirtymä taustassa ja mahdolliset korostukset.



Kuva. Aniliinipunainen merkitsee korkeus mitoitusta, jossa ylhäältä alas sijainti palkkiin on 313 pikseliä ja palkista alareunaan skaalatun sisällön mukaan. Oikealta vasemmalle musta mitoitus on leveys mitoitus joko 75% sisällöstä tai 100% sisällöstä (asuntoilmoitukset) ja skaalautuu näyttö leveyden mukaan. Vihreällä mitoituksella korostetaan korkeus mitoitusta ylhäältä alapalkkiin, josta 250px käytetään logolle ja 63 pikseliä navigaatio palkille.

5.4.8. Lomake, painikkeet ja niiden määrittelyt

Kauttaalta sivuja käytetään samoja määritteitä, lomakkeet yleiskoko on **92% näytön leveydestä**, mutta minimissään 600 pikseliä. Marginaaleina käytetään **1% 1% 0 3%** (eli ylhäältä oikealle, alhaalta vasemmalle). Itse syöttölaatikkoa on kolmea kokoa 92%, 42,9 ja 26,6% eli tarkoituksena on mukauttaa laatikon kokoa näytön leveyden pienentyessä. Paddingilla luodaan ilmavuutta ja määriteltynä 1%-koossa. Lomakkeen väripaletti on määriteltä kappaleessa [Väripaletti määrittelykset](#).

Asunnon ilmoituksen näkyvät tiedot

Syötä Asunnon nimi, lyhyt kuvaus, jne. <käytetään otsikossa>

Asunnon pinta-ala numeroin, esim. 43.5, 25.

Syötä takuuvuokra euroina / yhteensä

Syötä vuorasumma euroina

Asunnon tiedot

Syötä asunnon osoite, esim. Mäyräkatu 35 C 2

Syötä postinumero

Syötä Kaupunki

Asunnon Erityisehdot

☐ Sauna ☐ Parveke ☐ Hissi ☐ Yhteiset tilat mm. pesukone, sauna ☐ Lemmikkieläimet sallittu ☐ Tupakointi sallittu

Asunnon kuvaus

Anna asunnon kuvaus

Tyhjennä Lähetä

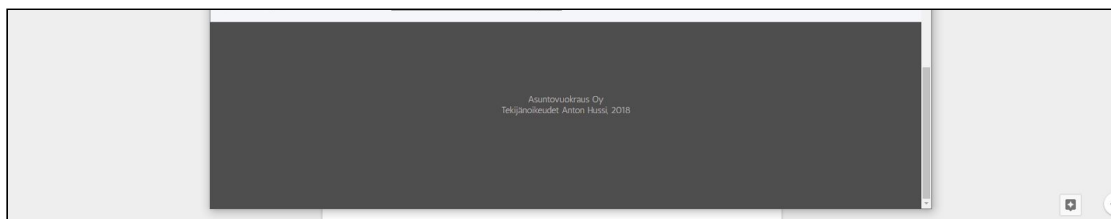
Kuva, lomakkeesta, syöttö ja painikkeiden koosta.

5.4.9. Alaviite

Alaviite on väritykseltään vaalean harmaata tekstiä tumman harmaalla taustalla. Laatikon leveys on 100% selaimen näyttö leveydestä.

Alaviitteeseen lisättävät ominaisuudet

- Linkit oikeudellisiin, yhteystietoihin ja lähetä viesti-palautelomakkeeseen
- Linkit sosiaalisiin medioihin ja Youtube
- Websivujen tekijään



Kuva. Footerista