**Proiect IS**

### 1. Requirements

* Utilizatorii trebuie să poată căuta rapid proprietăți de închiriat într-o anumită zonă geografică.
* Aplicația trebuie să permită utilizatorilor să filtreze proprietățile în funcție de criterii (preț, suprafață, tipul locuinței).
* Utilizatorii trebuie să poată vedea informații detaliate despre proprietate (descriere, fotografii, preț, locație pe hartă).
* Aplicația trebuie să includă un sistem de „swipe” pentru a adăuga sau a respinge proprietățile care îi interesează.
* Utilizatorii trebuie să poată salva proprietățile favorite pentru a le revizui mai târziu.
* Utilizatorii pot publica si edita anunturi noi de inchiriere

**2. User Personas**

1. **Alexandru, 25 de ani, proaspăt absolvent, căutând chirie într-un oraș mare:**
   * **Nevoi**: Vrea o chirie rapidă, aproape de locul de muncă, accesibilă ca preț și ușor de găsit prin intermediul aplicației.
   * **Comportament**: Are o preferință pentru aplicațiile mobile, fiind familiarizat cu aplicațiile de tip swipe.
2. **Maria, 32 de ani, angajată în, IT caută un apartament pentru chirie pe termen lung:**
   * **Nevoi**: Vrea să vadă toate detaliile proprietății, să filtreze ușor rezultatele și să poată salva opțiunile pentru a le analiza mai bine.
   * **Comportament**: Este analitică, preferă să filtreze proprietățile și să poată lua decizii bazate pe detalii.

### Ioana, 45 de ani, proprietar de locuințe, angajată în Finante si Banci

* **Nevoi**: Vrea o modalitate rapidă și simplă de a publica și actualiza anunțurile de închiriere, fără să consume mult timp. Preferă să primească mesaje scrise de la chiriași, fără apeluri nesolicitate, și să aibă acces la statistici pentru a urmări interesul pentru proprietăți.
* **Comportament**: Este confortabilă cu tehnologia, preferă aplicațiile intuitive și eficient structurate. Se bazează pe mesageria scrisă pentru a menține un istoric al discuțiilor și își monitorizează activ interesul chiriașilor pentru a optimiza anunțurile.

**3. Features**

* **Sistem de conturi:** Posibilitatea de creare sau logare intr-un cont
* **Funcția de căutare:** Posibilitatea de a căuta proprietăți după locație, preț, suprafață și alte criterii relevante.
* **Swipe left/right:** Funcționalitatea de tip swipe pentru a trece rapid prin opțiunile de chirie și a marca proprietățile preferate.
* **Filtre avansate:** Filtre după criterii specifice pentru a găsi rapid locuințele dorite.
* **Listă de favorite:** O listă în care se adaugă automat proprietățile la care s-a dat swipe dreapta (sau favorite) pentru a fi revizuite.
* **Functionalitate de Chat:** Această funcționalitate permite utilizatorilor să comunice direct în aplicație. Odată ce un chiriaș este interesat de o locuință și a dat swipe dreapta, el poate iniția o conversație cu proprietarul.
* **Adaugare de anunturi:** permite proprietarilor să creeze, să editeze și să publice anunțuri de închiriere pentru locuințele lor direct din aplicație.

1. **User Stories**

* Ca utilizator, vreau sa pot sa imi creez un cont, astfel incat sa imi pot sata preferintele si sa am un istoric de navigare
* Ca utilizator, vreau să pot căuta proprietăți într-o anumită zonă, astfel încât să găsesc chirii în locațiile care mă interesează.
* Ca utilizator, vreau să am posibilitatea de a filtra proprietățile după preț, număr de camere și tipul locuinței, astfel încât să găsesc mai ușor locuința potrivită.
* Ca utilizator, vreau să pot da swipe dreapta sau stânga pentru a indica dacă sunt interesat de o locuință, astfel încât să fac selecția mai rapidă.
* Ca utilizator, vreau să pot vedea detalii despre proprietate atunci când apăs pe o imagine, astfel încât să aflu mai multe înainte de a decide dacă îmi place.
* Ca utilizator, vreau să am o secțiune de Favorite în care să văd toate proprietățile pe care le-am marcat, pentru a putea compara mai ușor.
* **Ca** utilizaror, proprietar de locuințe, **vreau** să pot adăuga, edita sau sterge un anunț pentru o locuință de închiriat, **astfel încât** să pot atrage chiriași interesați fără eforturi suplimentare.

**5. Backlog**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Prioritate** | **User Story** | **Task-uri Adiționale** |
| **Înaltă** | Ca proprietar, vreau să pot adăuga un anunț pentru o locuință de închiriat, astfel încât să atrag chiriași interesați. | - Crearea unui formular de adăugare anunț (detalii locuință, preț, suprafață, număr de camere). |
|  |  | - Implementarea opțiunii de adăugare a adresei și afișarea locației pe hartă. |
|  |  | - Posibilitatea de încărcare și gestionare a fotografiilor locuinței. |
|  |  | - Crearea unei funcții de previzualizare a anunțului înainte de publicare. |
| **Înaltă** | Ca utilizator, vreau să pot căuta proprietăți într-o anumită zonă. | - Creare funcție de căutare pe baza locației. |
|  |  | - Integrare hartă interactivă pentru selectarea și vizualizarea zonei de căutare. |
|  |  | - Optimizare funcție de căutare pentru rezultate rapide și relevante. |
| **Înaltă** | Ca utilizator, vreau să pot da swipe dreapta/stânga pe locuințe. | - Implementare UI/UX pentru swipe, incluzând animații de swipe dreapta/stânga. |
|  |  | - Gestionarea acțiunii de swipe pentru a salva locuințele favorite sau a trece la următoarea. |
|  |  | - Creare mecanism de recuperare pentru swipe-uri accidentale (funcție de „Undo”). |
| **Înaltă** | Ca utilizator, vreau să îmi pot crea un cont și să mă autentific în aplicație. | - Implementare formular de înregistrare cu câmpuri pentru e-mail, parolă, nume etc. |
|  |  | - Creare funcționalitate de autentificare prin e-mail și parolă. |
|  |  | - Implementare funcție de resetare parolă și opțiune „Ține-mă minte” pentru logare automată. |
|  |  | - Validare și securizare date cont, inclusiv criptarea parolei. |
| **Medie** | Ca utilizator, vreau să am posibilitatea de a filtra rezultatele. | - Dezvoltare filtre avansate pentru criterii precum preț, număr de camere, tip locuință, facilități etc. |
|  |  | - Implementare UI pentru a permite utilizatorilor să seteze și să modifice filtrele cu ușurință. |
|  |  | - Salvarea filtrelor utilizate pentru căutări viitoare. |
| **Medie** | Ca proprietar, vreau să am posibilitatea de a edita sau șterge anunțurile existente, astfel încât să pot actualiza informațiile oricând. | - Implementarea funcției de editare a detaliilor anunțului (preț, descriere, imagini etc.). |
|  |  | - Crearea opțiunii de ștergere pentru anunțuri, cu o confirmare înainte de ștergere. |
| **Scăzută** | Ca utilizator, vreau să pot salva locuințe în Favorite. | - Creare secțiune „Favorite” pentru a salva locuințele preferate ale utilizatorului. |
|  |  | - Implementare funcție de adăugare/ștergere locuință din Favorite. |
|  |  | - Posibilitatea de accesare rapidă a locuințelor salvate din meniu. |
| **Scăzută** | Ca utilizator, vreau să văd detalii despre o locuință la apăsare. | - Creare pagină de detalii pentru fiecare locuință, incluzând descriere, imagini, facilități și locație. |
|  |  | - Implementare galerie foto pentru vizualizarea imaginilor proprietății. |
|  |  | - Optimizare UI/UX pentru o experiență vizuală atractivă și intuitivă. |