

Энергоаудит

Вас пугают тарифы коммунальных служб? С ужасом ожидаете очередных квитанций? Хотите платить за тепло, электричество и воду меньше и при этом жить или работать в комфортных условиях? Тогда закажите у нас такую услугу, как энергоаудит, и проверьте энергоэффективность Вашего жилого, офисного или промышленного помещения и оборудования.

В каких случаях требуется энергоаудит жилого помещения

- Расход тепла, воды и электричества увеличивается с каждым месяцем.
- В помещении накапливается влага и конденсат, в результате чего на стенах, потолке и полу образуется плесень и грибок, деформируется деревянная мебель, постельное бельё и одежда впитывают влагу и приобретают неприятный затхлый запах.
- Постоянно возникают проблемы с коммуникациями (водопроводными трубами, проводкой).
- На поверхности стен и потолка образуются трещины. При этом сами стены сильно охлаждаются в осенне-зимний период и также становятся источником холода.
- Микроклимат в помещении становится неблагоприятным для здоровья человека (летом – слишком жарко, зимой – слишком холодно, постоянные сквозняки и высокий уровень влажности).

Вам не понаслышке знакома одна из перечисленных проблем? Тогда именно энергоаудит станет Вашим первым серьёзным шагом на пути к целесообразному расходу тепла, воды и электроэнергии.

Порядок проведения энергоаудита жилого помещения

- Сбор данных о конкретном объекте. На данном этапе наши специалисты внимательно изучают техническую документацию конкретного объекта, а также проводят осмотр стен, оконных и дверных проёмов, подвальных и чердачных помещений.
- Тепловизионное обследование ограждающих конструкций. С помощью специального прибора (тепловизора Trotec) инженеры компании обследуют внешние и внутренние поверхности помещения или здания, а также его проблемные участки (холодные углы, трещины и т.д.). Обследование эффективнее проводить в осенне-зимний период, так как при низких температурах каналы утечки тепла проявляются гораздо лучше.
- Тепловизионное обследование кровли (кровельного пирога). В ходе обследования выявляются места проникновения влаги, которая может разрушить теплоизоляционный слой. Обследование проводится в тёплое время года после дождя в солнечную погоду. Мы пытаемся выяснить, не накапливается ли в кровельном пироге влага, не собирается ли конденсат и не разрушается ли теплоизоляционный слой.

- Тепловизионное обследование отопительного оборудования. Процедура проводится в отопительный период для выявления проблем с теплоизоляцией труб и котлов, а также для определения эффективности теплообмена батарей. Наши специалисты определяют, не происходит ли потеря тепла при транспортировке теплоносителя и насколько эффективно в помещении работают батареи.
- Тепловизионное обследование электрооборудования. Данный вид обследования позволяет выявить проблемы с проводкой и электроприборами (например, с электродкотлами или бойлерами) и, таким образом, предотвратить гораздо более серьёзные последствия.
- Обследование инженерных систем. В ходе обследования наши специалисты обследуют системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и вентиляции, проводят анализ потребления тепла, воды и электроэнергии, определяют основных потребителей и исследуют систему учёта (проверяют счётчики).
- Энергетическое обследование отопительного оборудования. Мы выясняем, сколько потребляется тепловой энергии, проводим инспекцию системы отопления и приборов учёта тепла, выявляем участки теплопотерь.
- Энергетическое обследование электрооборудования. На данном этапе мы проводим анализ потребления электроэнергии, то есть выясняем, на что именно расходуется электроэнергия (например, на освещение или обогрев), а также проверяем счётчики.

Энергоаудит предприятия

Ситуация с коммунальными платежами на предприятиях обстоит еще более плачевно. Во-первых, для владельцев частных завод и фабрик действуют другие тарифы (то есть за электричество, тепло и воду они платят гораздо больше, чем рядовые потребители). Во-вторых, само предприятие (даже самое скромное по размеру) занимает большую площадь и, как правило, имеет высокие потолки. В-третьих, при строительстве новых или использовании старых промышленных корпусов вопросами качественной теплоизоляции вообще редко кто занимается. И только тогда, когда на оплату коммунальных услуг начинает уходить львиная доля прибыли, владелец предприятия задумывается об экономии и пытается оценить уровень энергоэффективности помещения или здания. Ну а самым разумным и целесообразным решением проблемы будет проведение энергоаудита предприятия с привлечением наших специалистов.

По сравнению с обследованием жилого помещения, энергоаудит предприятий имеет свои особенности. Так, например, больше внимания необходимо уделить изучению документации. Кроме того, для многих предприятий такая процедура, как энергоаудит, является обязательной и требует документального заверения. А еще даже для обследования небольшого предприятия понадобятся несколько сотрудников, ведь и площадь помещений, и количество единиц электрооборудования будут в разы превосходить характеристики жилого помещения.

Что получает заказчик энергоаудита

После всех этапов обследования наши специалисты анализируют полученные данные и разрабатывают перечень энергосберегающих мероприятий. Для жилого помещения такими мероприятиями могут быть замена окон, ремонт проводки, установка энергосберегающих или светодиодных ламп вместо обычных, ремонт кровли или утепление фасада. А для предприятия, кроме уже перечисленных мероприятий, могут быть рекомендованы модернизация старого оборудования, установка стабилизаторов и компенсаторов мощности, теплоизоляция поверхностей или реконструкция инженерных сетей и др.

Также мы предоставляем результаты всех проведенных замеров, указываем выявленные каналы потерь тепловой и электрической энергии, составляем расчётную документацию в отношении экономии и срока окупаемости проводимых мероприятий. Таким образом, после ознакомления с отчётом заказчик получает полное представление о состоянии своего объекта, а также понимание того, как именно можно существенно снизить затраты на отопление и освещение помещения и как скоро окупятся затраты на его ремонт и модернизацию.

Стоимость энергоаудита зависит от размера здания и его первоначального состояния и оговаривается отдельно.