

Contrato promesa de compraventa

Contrato de promesa de compraventa que celebran por una parte la SR./SRA.

PRUEBA

a quien en lo sucesivo del presente se les denominará como "LA PARTE VENDEDORA", quien se identifica con la INE número

gfdfdgs

y con domicilio en,

fdggfds

alcaldía **gfdsfdgs**

,C.P. **fdggfds** en la CDMX y por la otra parte la SRA.

fdgfdsg

a quien en lo sucesivo y para efectos del presente contrato se le denominará como "LA PARTE COMPRADORA", quien se identifica con la INE número

fdgsgfds

y con domicilio en

fgdsgfds

alcaldía **fdfgd**

,C.P. **fdggfd** en la CDMX, respecto del departamento marcado con dirección en

gfdfgds

alcaldía **fgdssgfd**

,C.P. **fdgsgfds** en la CDMX, que en lo sucesivo se le denominará "EL INMUEBLE",

sujetándose a las siguientes declaraciones y cláusulas.

D E C L A R A C I O N E S

PRIMERA. - "LA PARTE VENDEDORA" declara ser la legítima propietaria del inmueble ubicado

en **gfdfgds**

cuya propiedad la acredita mediante la escritura pública número

fgdsgfds

libro fdggfds

de fecha 2001-08-24 otorgada ante la fé del licenciado

fdgsgfds

titular de la notaría pública número gdfgdsdfg

de la CDMX.

SEGUNDA. - "LA PARTE COMPRADORA" declara tener plena capacidad económica para

celebrar el presente contrato de compraventa, así como declarar que la procedencia de los

recursos provienen de actividades lícitas.

C L A Ú S U L A S

PRIMERA. - La SRA/SR. **PRUEBA**

vende y la SRA/SR. **fdgfdsg**

compra el inmueble ubicado en:

gfdfgds

SEGUNDA. - El precio total de la compraventa que conviene "LA PARTE COMPRADORA"

pagar por el citado inmueble es de

\$1 (UNO PESOS 0/100 M.N.),

que "LA PARTE COMPRADORA" pagará a "LA PARTE VENDEDORA" de la siguiente

manera: la cantidad de

\$1 (UNO PESOS 0/100 M.N.),

mediante transferencia bancaria a la firma del presente contrato a la cuenta

fdfdgsfgd número gfdsfgds

con clabe interbancaria número

fgdgfds

a nombre de

fgdfgds

y el resto sera cubierto una parte por medio de un crédito hipotecario de banco

fdgsgfds

y otra parte con recursos propios por medio de transferencia bancaria a la misma cuenta el

día de la firma de la escritura correspondiente.

Se establece un plazo máximo para la firma de escritura de 120 días hábiles a partir de la

autorización del crédito señalado en el párrafo precedente, con referencia a la citación que la

notaría correspondiente realice para la protocolización.

TERCERA. - El objeto de este contrato de compraventa es la venta del inmueble ubicado en:

gfdgds

con una superficie de terreno de: **50 m2**

(CINCUENTA METROS CUADRADOS),

no habiendo lugar a reclamación por ninguna de las dos partes en caso de variaciones a favor

o en contra con relación al precio acordado y/o validez de este contrato.

y con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORESTE:

AL NOROESTE:

AL SUROESTE:

AL SURESTE:

AL SUROESTE:

AL SURESTE:

AL NORESTE:

AL SURESTE:

AL SUROESTE:

AL NORESTE:

AL SURESTE:

AL NORESTE:

AL SURESTE:

AL NORESTE:

AL NOROESTE:

ARRIBA:

ABAJO:

CUARTO. - "LA PARTE VENDEDORA" se obliga a entregar el citado inmueble libre de todo gravamen, al corriente en el pago de servicios de agua, luz, cuotas de mantenimiento del fraccionamiento, predial y todos los servicios correspondientes al inmueble.

"LA PARTE VENDEDORA" se hará responsable por el saneamiento en caso de evicción.

QUINTA. - "LA PARTE COMPRADORA" se obliga a asumir los gastos de escrituración y "LA PARTE VENDEDORA" se obliga a realizar el pago del impuesto sobre la renta que se pudiera generar de esta operación y que en su caso le corresponda.

SEXTA. - "AMBAS PARTES" acuerdan una pena convencional del 10% (diez por ciento) del precio de la presente compraventa, en caso de que alguna de las partes no cumpla con las obligaciones que asume en este contrato de compraventa.

En caso de incumplimiento por "LA PARTE VENDEDORA" esta se obliga a devolver los montos recibidos como anticipo más la pena convencional y en caso de incumplimiento de ¿la parte compradora? autoriza que de los anticipos se descuente la pena convencional y se le devolverá el restante. en caso de que los anticipos no alcancen a cubrir la pena "LA PARTE COMPRADORA" deberá cubrir el faltante.

En caso de aplicar alguna pena convencional para alguna de las partes se establece un máximo de tres días hábiles para el pago de esta, así como la devolución de excedentes que diera lugar. en caso contrario se aplicará un interés del 10% mensual sobre la pena convencional y/o excedentes a devolver.

SÉPTIMA. - La posesión material del inmueble se entregará a "LA PARTE COMPRADORA" al momento en que se acredite la liquidación total del precio convenido y se firme la escritura pública respectiva, debido a que es una propiedad no nueva se entregará bajo la premisa "AD CORPUS".


OCTAVA. - "AMBAS PARTES" convienen que para la interpretación y cumplimiento de este contrato de compraventa se somete a la jurisdicción de los tribunales de la Ciudad de México.

NOVENA. - "AMBAS PARTES" señalan como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones, emplazamientos o cualquier otro efecto legal, los antes mencionados en este contrato de compraventa.

DÉCIMA. - "AMBOS CONTRATANTES" declaran bajo protesta de decir verdad que tienen capacidad jurídica para contraer derechos y obligaciones, así mismo que en el presente contrato no existe ningún vicio, error, dolo o mala fe que pueda anularlo.


DÉCIMA PRIMERA. - "AMBAS PARTES" acuerdan que en caso de controversia entre las mismas eximen a la inmobiliaria y/o sus asesores de cualquier responsabilidad por saber ambas que su actividad es de mediador mercantil exclusivamente.

DÉCIMA SEGUNDA. - "AMBAS PARTES" en este contrato declaran haberlo leído en su integridad y estar conformes con su contenido.

Firmado, en la Ciudad de México a las XX:XX pm del día XXX 17 del mes de XXXXXX del año 20XX, en tres  tantos.

"LA PARTE VENDEDORA"

"LA PARTE COMPRADORA"



Nombre:

Nombre:

PRUEBA

fdgfdsg