


1. 【宣城市春秋装饰设计有限公司】（乙方，以下简称乙方）并未按乙方制定的施工流程执行情况说明

- (1) 装修 4 月 10 日开始施工。4 月 18 日水电验收时（图片 4 月 18 日当天均已直接发到微信施工群），甲方业主才看到一份一直不在甲方业主手上的【紫钻施工文件】（截止 4 月 30 日晚一直且依然不在甲方业主手中），其中【设计师现场交底单】该签字确认部分，所有需确认部分，仍然一条都没有确认，设计师、项目经理、工程监理一个都没有签字确认：

CHUNQIU DECORATION

高端整装 选春秋装饰


### 设计师现场交底单

水电设计交底：	交底时间：	月	日	时	分	—	时	分
1、开关插座位置：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2、筒灯及主灯位置：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 3、卫生间浴霸及镜前灯位置：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 4、强弱电箱位置：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 5、水路终端位置：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>								
交底结果： 清楚 <input type="checkbox"/> 不清楚 <input type="checkbox"/>								
设计师：			项目经理：			工程监理：		
木工吊顶设计及柜体交底：			交底时间：			月 日 时 分 — 时 分		
1、吊顶结构造型：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2、吊顶材质：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 3、石膏线区域：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 4、柜体结构造型：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 5、图纸是否齐全：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>								
交底结果： 清楚 <input type="checkbox"/> 不清楚 <input type="checkbox"/>								
设计师：			项目经理：			工程监理：		
其他设计交底：			交底时间：			月 日 时 分 — 时 分		
交底结果： 清楚 <input type="checkbox"/> 不清楚 <input type="checkbox"/>								
设计师：			项目经理：			工程监理：		

注：此表在现场交底时由设计师，项目经理，工程监理共同签字，如没有签字则视为本人没有到现场。

- 3 -

- (2) 4月18日水电验收时（图片4月18日当天均已直接发到微信施工群），上述提到【紫钻施工文件】中【项目现场交底单】该签字确认部分，所有需确认部分，仍然一条都没有签字、一条都没有确认，设计师、现场负责人、项目管家一个都没有签字确认：

 **春秋装饰**  
CHUNQIU DECORATION

高端整装 选春秋装饰

### 项目现场交底单


填表日期： 年 月

合同日期：	年 月 日至 年 月 日	共计 天
公司交底时间：	月 日 时 分 — 时 分	
现场交底时间：	月 日 时 分 — 时 分	
一、公司交底：		
1、客户资料：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2、设计意图：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 3、设计风格：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
4、主要施工项目：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 5、注意事项：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 6、产品配合：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
二、现场交底：		
1、图纸数量： 图纸齐全 <input type="checkbox"/> 不齐全 <input type="checkbox"/> 无图纸 <input type="checkbox"/>		
2、尺寸标注： 齐全 <input type="checkbox"/> 不齐全 <input type="checkbox"/> 3、图纸和现场情况：相符 <input type="checkbox"/> 不相符 <input type="checkbox"/>		
4、现场能否施工： 能 <input type="checkbox"/> 不能 <input type="checkbox"/>		
三、缺图情况： 共缺图 张 年 月 日前补齐		
四、报价单：完成 <input type="checkbox"/> 漏项 <input type="checkbox"/> 单价 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 材料标注：齐全 <input type="checkbox"/> 不齐全 <input type="checkbox"/>		
五、图纸及报价单签字情况：设计师签字：有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 审核签字：有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 客户签字：有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>		
7、其它情况：		
8、现场负责人意见：可开工 <input type="checkbox"/> 不能开工 <input type="checkbox"/>		
设计师签字：	现场负责人签字：	项目管家签字：

注：此表在现场交底时由设计师、现场负责人、项目管家共同签字认可，如没有签字则视为本人没有到现场。

- 2 -

- (3) 4月18日水电验收时（图片4月18日当天均已直接发到微信施工群），上述【紫钻施工文件】中【辅料进场验收单】所有人员都强调只验收品牌，不验收数量，验收单中明确有【单位】【数量】列，所有人员都没有按照公司流程执行：



高端整装 选春秋装饰

### 辅材进场验收单

材料说明：所有主材及辅料（电线、水管、板材、墙衬、乳胶漆）等。  
为了您的利益，材料现场请客户验收并签字后再施工。

序号	材料名称	品牌	单位	数量	客户签字	时间
1	冷热水管	日丰				
2	电线	上上				
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

### 拆除工程验收单

公司评定：

1. 是否按照拆除图纸施工。

是☐ 否☐

2. 是否有拆除非承重墙体，立柱或横梁。

是☐ 否☐

3. 拆除墙体时，边角是否用机器切割整齐。

是☐ 否☐

4. 拆除垃圾是否搬运到物业指定堆放处。

是☐ 否☐

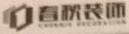
客户签字：

项目经理：

工程监理：

日期： 年 月 日

- (4) 20240418 水电验收时，水已完工后，双方沟通确认遗漏项储水式电热水器增加水电点位（2024 年 4 月 18 日晚没有施工，至少是 2024 年 4 月 19 至 2024 年 4 月 21 日才施工补储水式热水器的水点位，日丰管的水压测试是 18 号进行的有当时收到的短信为证---【紫钻施工文件】中【辅料进场验收单】上签的日期居然是 17 号）。新增两个供储水式热水器使用的水穿墙点位后，水没有进行压力测试。

 高端整装 选春秋装饰

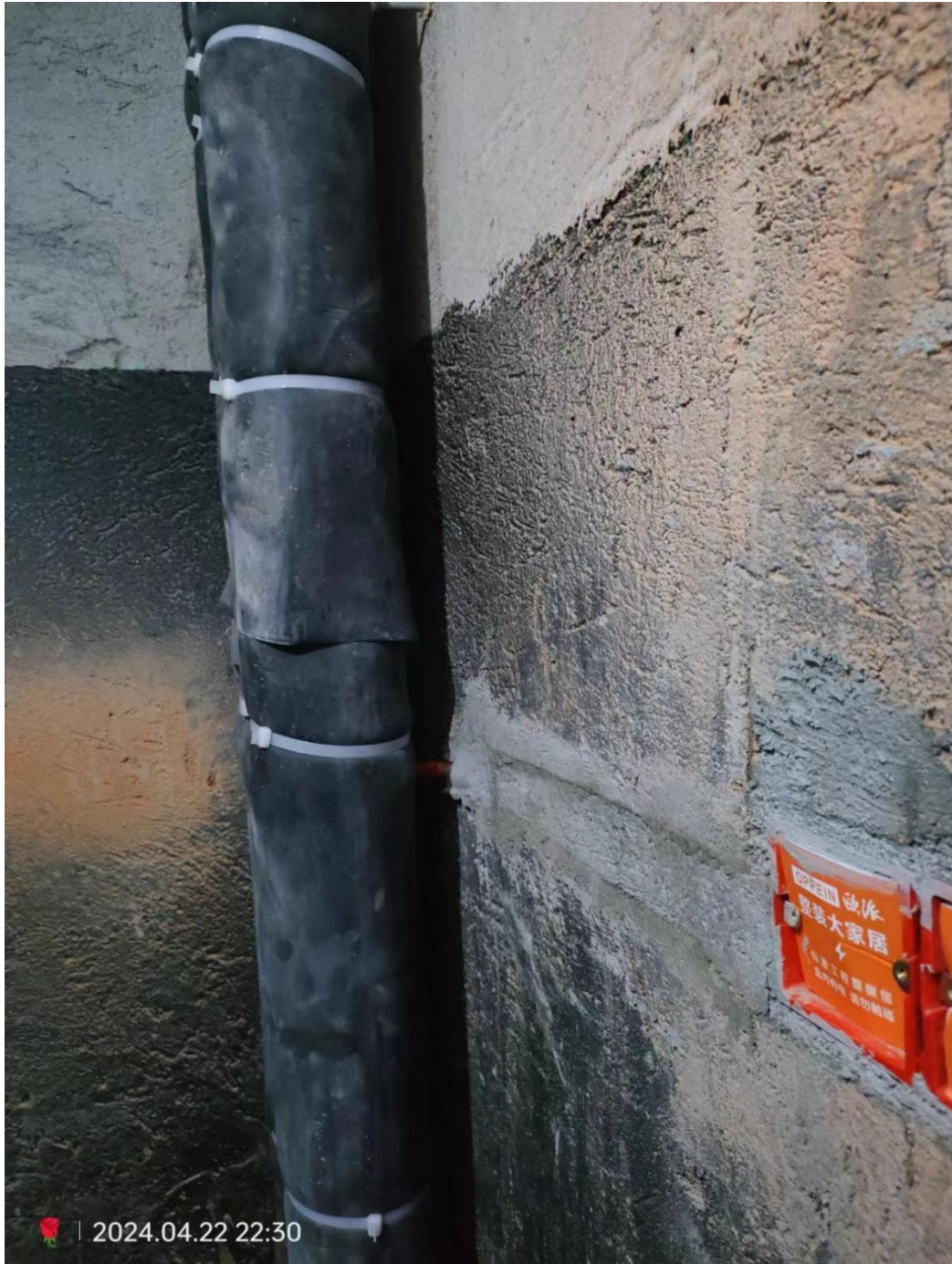
### 水路改造打压试验记录单

打压试验检测标准	
<p>1、当产品设计未注明时，各种材料的给水管系统试验压力工作的 1.5 倍，但不得小于 0.6mpa；</p> <p>2、金属及复合管给水管道系统试压力下观测 100min,压力降不应大于 0.02mpa,然后降到工作压力进行检查，应不渗漏；</p> <p>3、塑胶管给水系统应在试验压力下稳压 1h，压力降不得超过 0.05mpa，然后再工作压力 1.15 倍状态下稳压 2h，压力降不得超过 0.03mpa，同时检查各连接处不得渗漏；</p> <p>4、打压试验检测标准应符合各地方标准要求。</p>	
试验起始时间：	14:20
试验结束时间：	14:50
试验总计时长：	30分钟
试验结果：	合格
试验过程与结果确认：	合格
客户签字确认：	项目经理：李化群 工程监理：李化群
	日期：2024年4月17日

注：1.水路施工项目完成后，应立刻进行打压试验，并认真填写本单。  
2.本项目试验必须达到测试合格后，方可进行后续相关施工。

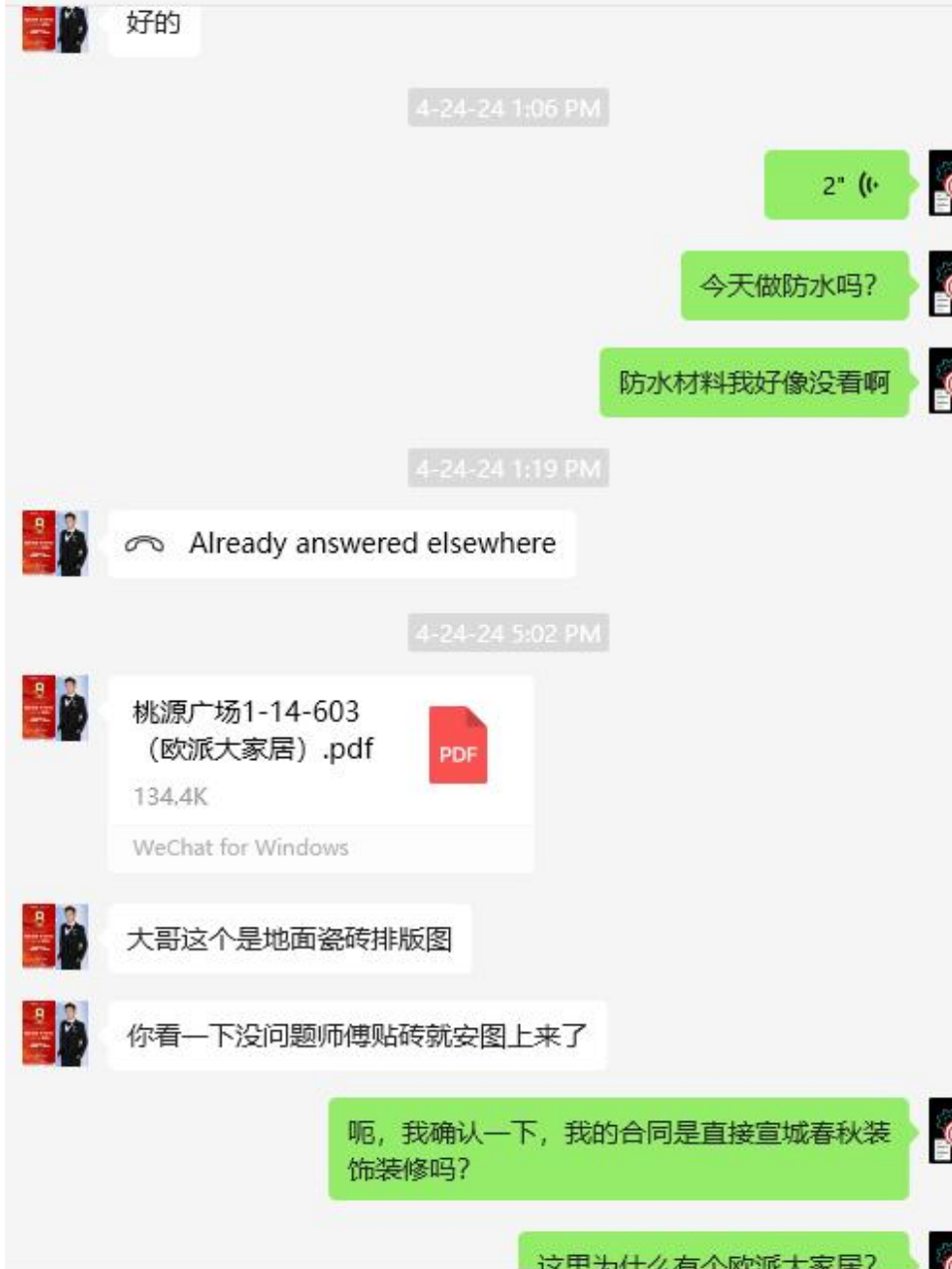
- (5) 20240424 施工已经进行到防水阶段，防水的材料未经甲方业主确认，已经施工完毕准备贴磁砖了。且物业交房时涂上的沥青并未磨除干净，刮去蓝色防水层，很容易见到黑色沥青层。虽然有质保期，但是有公司倒闭的可能性，所以只能要求施工更规范，没有根本性保障。以下为交房时的沥青层：





- (6) 20240424 项目经理给过来的【桃源广场 1-14-603（欧派大家居）.pdf】文件（参见附件，文件也已于当天发在了群里）明显是【欧派大家居】的文件，欧派在宣城有进行一些装修工作，明显是【宣城市春秋装饰设计有限公司】把工程包给了欧派。立案后请查证资金流通。以下为项目经理发过来文件的微信截图：

胡春波15105636450春秋装饰

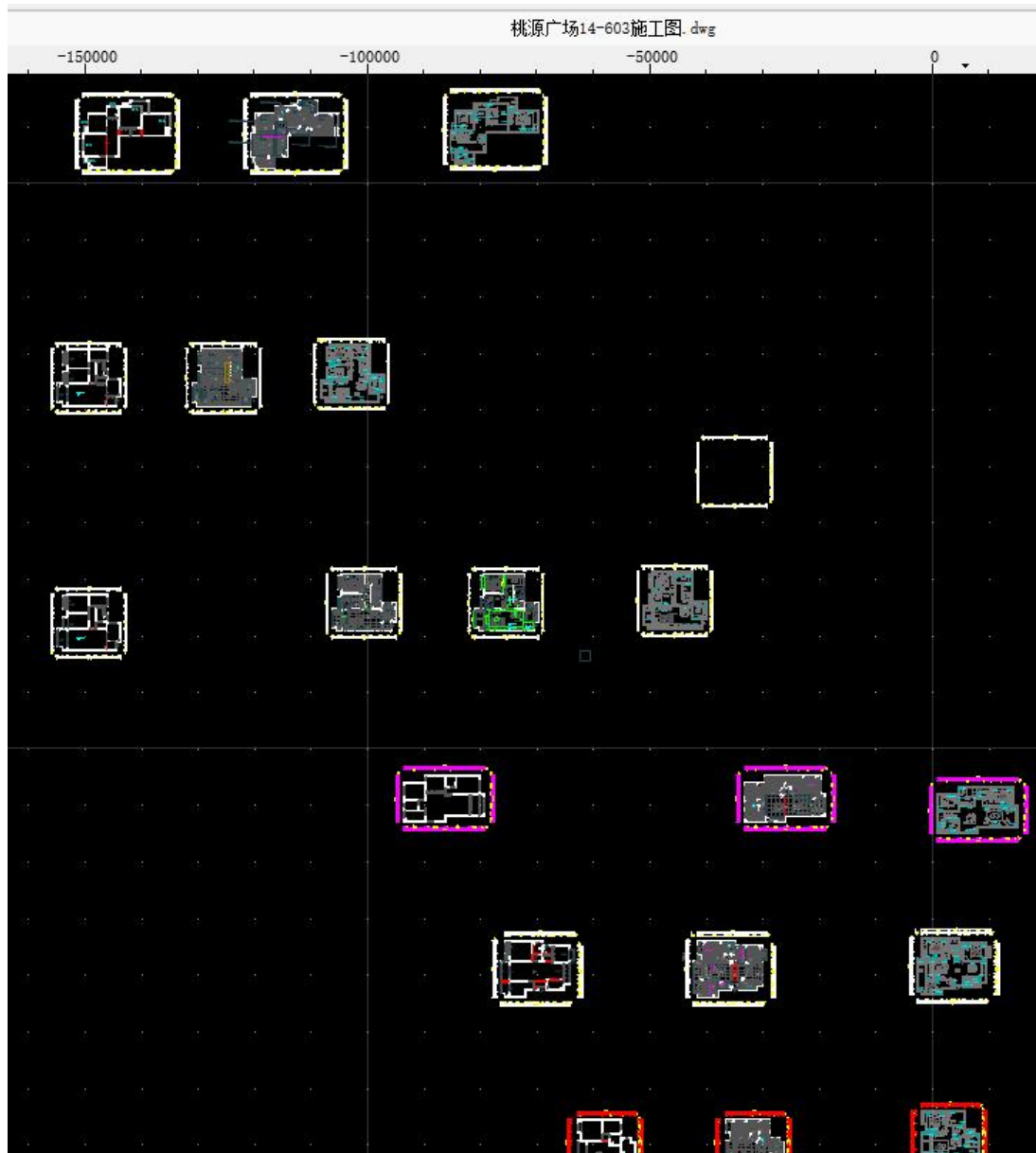


## 2. 乙方合同履行严重不足情况说明

- (1) 【宣城市住宅装饰装修施工合同】第二条第 1 项【组织施工图交底，拟订施工方案和进度计划。】截止 2024 年 4 月 30 日晚并未收到任何形式的施工方案文件和进度计划文件，这些都应该在动工前制定且甲方业主至少有知情权。应该至少有一个施工的安排表给到甲方业主。
- (2) 【宣城市住宅装饰装修施工合同】第二条第 2 项【严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，严格按照图纸或工艺说明书进行施工，做好各项质量检查记录；参加竣工验收、编制工程结算】乙方在有明确的【紫钻施工文件】的情况下，本文件 1 中提到的各部分，均未履约，该签字确认的步骤统统未执行，连材料确认都极为马虎。

### 3. 其他问题

- (1) 乙方没有在合理的时间提供有效的对施工有实际意义的施工图。截止 2024 年 4 月 30 日晚只收到了一份施工图纸（参照附件【桃源广场 14-603 施工图.dwg】文件），施工图中有好几套都不是甲方业主的房子的图纸，并且图纸有诸多错漏，后续也无任何更新，形同虚设。前述添加储水式热水器点位设计师未到场对其他施工项可能的影响未做任何评估。以下为施工图截图(只有最下红色三个有效且对施工无指导意义):



以下为三个有效图但有诸多错漏也无后续更新对施工无指导意义的图纸：












- (3) 乙方 4 月 24 日开始，在未征得甲方业主同意的情况下，已单方面停工。4 月 24 日施工记录微信群未发出。25 日 26 日起已停工。

宣欧-桃源广场14-603施工群(13)



胡春波15105636450春秋装饰

温馨提示：24小时工程监督电话：13856210749

今天4月22号，星期一

开工第13天

1今天施工现场主要安排：无人施工

2、是否具备复尺条件：（否）


3、是否具备参观条件：是

4、阻碍工期核心问题：无

5、其它备注：

6、明天施工安排：瓦工施工

4-23-24 8:44 PM



胡春波15105636450春秋装饰

温馨提示：24小时工程监督电话：13856210749

今天4月22号，星期二

开工第14天

1今天施工现场主要安排：瓦工施工

2、是否具备复尺条件：（否）

3、是否具备参观条件：是

4、阻碍工期核心问题：无

5、其它备注：

6、明天施工安排：防水施工



宣欧-桃源广场14-603施工群(13)



4-24-24 5:41 PM



胡春波15105636450春秋装饰

桃源广场1-14-603  
(欧派大家居).pdf

134.4K

WeChat for Windows



胡春波15105636450春秋装饰

@和光周尘 这个是你家地面瓷砖排版图 需要您这边看一下。有什么问题给我说。没问题给我确认一下 后期瓷砖铺贴就安图上来

@胡春波15105636450 我确认一下，您的劳动关系是【宣城市春秋装饰设计有限公司】，还是【地州春秋装饰设计有限公司宣城分公司】，还是其他公司？请正面回复我。刚刚微信中说的 未回复。目前我怀疑贵公司有合同外和挂靠。执行流程甚至都没有按照你们的流



宣城·桃源广场14-603施工群(13)

@胡春波15105636450 我确认一下，您的劳动关系是【宣城市春秋装饰设计有限公司】，还是【池州春秋装饰设计有限公司宣城分公司】还是其他公司？请正面回复我，别微信电话您未回复，目前我怀疑贵公司有合同外包嫌疑。执行流程甚至都没有按照你们的流程在执行，今天的水电施工到目前为止也没有让我确认材料，我只能走法律流程申诉了

前面我问陈军也没有结果

给我装修的公司的负责人我连他是哪个公司的员工的知情权都没有。@春秋欧派~刘平15357572800 @材料员 @陈军 @宣欧春秋-质检-李仕祥 @@大米@ @【春秋·欧派】沈燕平 @春秋装饰 季阳 @工程部-赵昌立 @胡春波15105636450

呃，明确一下，合同是【宣城市春秋装饰设计有限公司】签订的，所以法律归属【安徽省宣城市宣州区人民法院】哈？

没有异议的话我就提交了

李仕祥-春秋装饰-监理

@和光同尘 万总您好，胡经理是与宣城春秋装饰公司，签订了管理工程协议的项目经理，您们没有任何施工中环节外包，这个你放心。👍👍👍

4-24-24 6:01 PM

走法律程序的话我会要求贵公司出具您刚刚提到的【管理工程协议】以及负责人的社保缴费记录。目前施工有许多不满，无论是贵公司自己制定的施工进度，还是按合同应该履行的步骤，都严重没有履行到位。我真的没有时间来搞这些事情，但是我现在只能维护我的最基本的合法权益了，否则后患都不知道会怎么样子

4-24-24 6:27 PM

桃源广场14-603  
(欧派大家居).pdf  
134.4K  
WeChat for Windows

周雷

@和光同尘

宣欧-桃源广场14-603施工群(13)

4-24-24 7:21 PM

@和光同尘  
你对目前施工有诸多不满是指那些，我们——把解决了，还有你说水电施工到目前没和你确认材料这是不对吧，水电材料明明我们一起确定的

4-24-24 7:25 PM

你们这个文件【秋派家属】很明显就是秋派的

前4月18日，今4月24日两次我明确要知道贵公司相关人员的劳动关系，均未果

这只是商家做个图纸，忘记改名称了，你在纠结什么

你要是纠结我让他们改过来不就可以了吗

这绝不是【忘了改名称】这么简单的事情

劳动关系跟你的工地施工有什么关系，你的合同是跟春秋装饰签定的，工程方面有任何问题你找春秋装饰不就可以了，何必胡经理就是我们公司员工

我现在要求知道  
项目管家：胡春发15105636450  
近青副总：陈程 13856210749  
工程质检：李仕祥13905633234  
材料经理：沈海平18156339095  
行政主管：孙玲玲13856362571  
这些人的所在公司及社保证明，我得确认至少是春秋的人，不是你们中间谁包给了秋派

+ 10 春秋装饰设计师应博群

之前和你说过我们施工还是这个店 你要求签合同店的春秋装饰老店 你说没问题 现在你又来说这个事吗？

宣欧-桃源广场14-603施工群(13)

十里 春秋装饰设计师应锋珍

之前和你说过我们施工还是这个店 你要求合同签的春秋装饰老店 你说没问题 现在你又来说这个事吗？

我现在唯一知道的就是应女士是滁州春秋宣城分公司的，这个你们说是春秋的集团公司，我也不说什么。现在明显出现了【欧派大局】，我已经不敢信任你们了

十里 春秋装饰设计师应锋珍

我当时也说了如果你要求他们那边人员施工我就安排那边设计师都可以给你换了 你说没关系我只要要求合同签那边店面 你记得吗？

都是春秋的人，我不说什么。现在又抛出来一个欧派的人

我都不知道 你们背后是怎样的逻辑关系

十里 春秋装饰设计师应锋珍

我们是春秋欧派整装老店 我们门头也是 这个店面是春秋装饰 代理了欧派全系列产品 有问题吗？

应重

@和光同尘

我真不知道要纠结什么，你只要关注你家的材料品牌和施工工艺和质量，其它的你有必要操心吗

应重

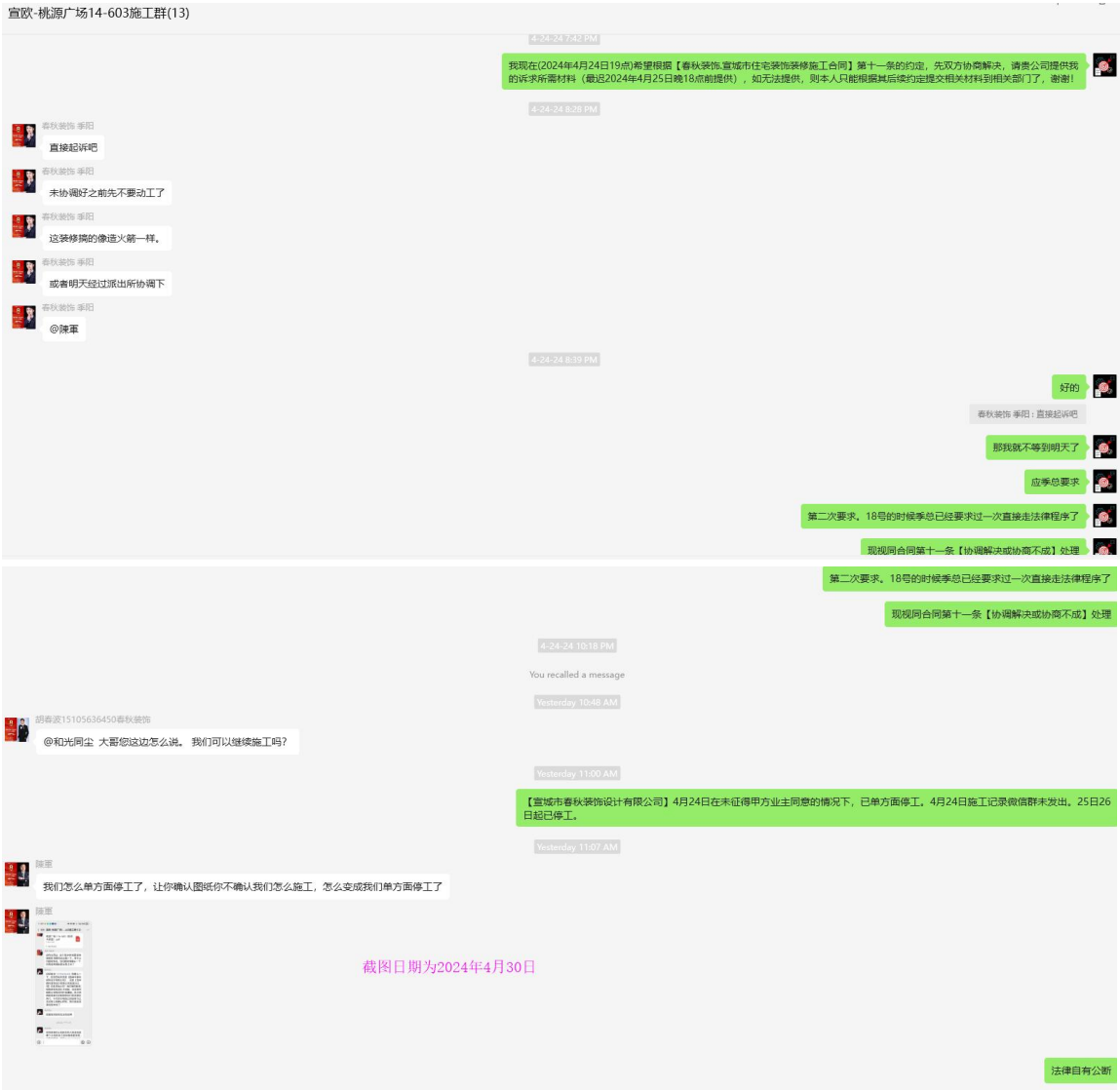
有这时间去多写几个代码，兄弟

十里 春秋装饰设计师应锋珍

就因为你打电话没有及时接听你就说他不是公司员工 有点大忌小做没必要吧 你有什么问题就说问题有什么诉求就说诉求 谁半天人家都不知道你想要得到什么

4-24-24 7:42 PM

我现在(2024年4月24日19点)希望根据【春秋装饰·宣城市住宅装饰装修施工合同】第十一条的约定，先双方协商解决，请贵公司提供我所需材料（截止2024年4月25日晚18点前提供），如无提供，则本人只能根据其后续约定提交相关材料到相关部门了，谢谢！



(4) 乙方存在偷税漏税的可能性。

#### 4. 诉求：

- (1) 【宣城市春秋装饰设计有限公司】退回甲方业主已支付两笔装修款 6 万 1 千 6 百元中除水电、防水外未施工工程款 5 万元、赔偿二次施工时间成本、工程差 1 万元