

装修纠纷20240514

前面和律师联系了，走法律程序也行，但是比较慢。建议去相关部门投诉

市场监管局 市长热线 消费者热线12315

资质、转包、施工品质、合同约定的流程。

组织一下语言：交代事情、资质问题、流程问题、品质问题

本人于2024年3月与【宣城市春秋装饰设计有限公司】(乙方)签订将宣城桃源广场14栋603交由乙方整装并于2024年4月10日开工。

资质问题：经查，乙方宣城市春秋装饰设计有限公司、池州春秋装饰设计有限公司宣城分公司、池州春秋装饰设计有限公司均无任何建筑装饰相关资质。

转包问题：乙方在施工过程中存在转包行为，甲方多次要求乙方提供相关人员的社保或养老以证明其所属公司关系，乙方推诿并拒绝提供。

流程问题：乙方未按【宣城市住宅装饰装修施工合同】第二条第 1 项【组织施工图交底，拟订施工方案和进度计划。】进行交底、进度计划制定工作。截止 2024 年 4 月 30 日晚并未收到任何形式的施工方案文件和进度计划文件，这些都应该在动工前制定且甲方业主至少有知情权。应该至少有一个施工的安排表给到甲方业主。乙方公司制定的【紫钻施工文件】（截止 2024年4 月 30 日晚一直且依然不在甲方业主手中）中【设计师现场交底单】【项目现场交底单】截止目前(2024年5月14日)该确认的部分，一条都没有确认，该签字的部分，设计师、项目经理、工程监理、现场负责人、项目管家，一个都没有签字。

品质问题：乙方防水的材料入场未以任何形式通知甲方确认。乙方应该磨除的沥青层，多处根本未磨除。乙方防水施工完毕的水压测试工作的开始和结束，均未以任何形式通知甲方到场确认。甲方是经物业介绍认识所谓工程监理李仕祥，乙方绕开15分钟就能到达现场的甲方让物业做出的任何确认，甲方均不认可，未来任何装修层面的质量问题，物业也不可能承担任何连带责任。物业应回避。

综上，乙方既无相关资质，又做不好项目的流程和管理以提高结果的品质，结果品质

又严重低劣。甲方要求乙方立刻停止不在资质和能力范围内展开的一切非法行为，退回甲方合同款中已付扣除水电防水后的5万元，并赔偿甲方重新租房房租5700元左右、水电和防水二次返工费用5000元左右共1万元。

宣城市市场监督管理局

<https://amr.xuancheng.gov.cn/>

市长热线

消费者热线

12315

信访：

<https://wsxf.ahxfj.gov.cn/pl-ws-web/onlineComplaint/wantComplaint.do?navIndex=3-1&code=3418000000001000000000>

查询码：87262719

安徽省宣城市住房和城乡建设委员会 直接回复说是【已收到并按相关规定办理】

市住建局 建议依法起诉来维护自身合法权益

总结：

这个思路完全错了，应该把违法事实一一列出，并把罚责也一一列出。并录制音频视频，防止这些部门贪腐，准备爆料到网上，给相关部门压力。这些部门是无权责令春秋装饰赔我钱的，但是这些部门是有权利对春秋进行罚款，包括重罚的，起步都是1万元以上3万元以下。

这个事情也不应该找信访，应该找【安徽省宣城市住房和城乡建设委员会】提供足够的违法犯罪事实依据，列出具体的法律依据和罚责，保存录音录像，随时准备爆到网上，他们要是依法办事不贪腐就不爆，毕竟这事安徽人也不长脸。

给国家的建议：

本人因房子装修调研走访十数家装修公司和个人，后装修结果仍然严重不达标，了解下

合同问题：建议国家建筑相关部门制定室内装修的基础制式合同，细则可以双方补充和

资质问题：看下来室内装修无相关资质判定合同无效的判例，游离于合法与非法之间。

流程问题：建议国家建筑相关部门制定室内装修法律和标准合同的时候，能明确和细化

验收标准：建议国家建筑相关部门制定室内装修法律和标准合同的时候，能明确一些验

以上是我的个人经历和建议。我的案例看起来是个例，但是我查了一下，这么个小小的

这个建议给到信访杳无音讯