

## 补充材料说明

1. 乙方（宣城市春秋装饰设计有限公司、池州春秋装饰设计有限公司宣城分公司，以下统称乙方）防水未按合同附件约定执行，合同附件约定防水地面采用弹性防水涂料涂两遍、墙面采用刚性防水涂料涂两遍。



补充材料说明



宣城春秋装饰设计有限公司

5	花洒	见主材表	套	整套内	一套	公司材料展厅自选款式。(V6宜居系列标配,如需更换型号费用另计)
6	集成吊顶	见主材表	平米	整套内	不限	含300mm*300mm集成吊顶,不含花片,公司材料展厅自选款式。(V6宜居系列标配)
7	集成灯具	见主材表	组	整套内 (1组)	一套	含300mm*300mm灯具公司材料展厅自选款式。(V6宜居系列标配)
8	集成风暖	见主材表	组	整套内 (1组)	一套	含300mm*600mm集成风暖+换气扇+灯具三合一,不含花片,公司材料展厅自选款式。(V6宜居系列标配)
9	贴墙面砖	见主材表	平米	整套内	不限	1、墙砖正铺,含墙砖主材、砂浆辅料铺贴,不含地面拼花、美缝及走边,美缝费用另计。(V6宜居系列标配)
10	铺地面砖	见主材表	平米	整套内	不限	1、地砖正铺,含地砖主材、砂浆辅料铺贴,不含地面拼花、美缝及走边,如需拼花、美缝及走边费用另计。(V6宜居系列标配)
11	防水	见主材表	平米	整套内	不限	1、地面采用弹性防水涂料涂刷二遍;墙面采用刚性防水涂料涂刷二遍;2、24小时闭水试验不漏;淋浴区1.8m高;其它区域0.6m高。
12	下水静音处理	见主材表	项	整套内	不限	下水管道包静音棉
13	包立管,含2根	见主材表	根	整套内	不限	水泥板包砌,人工、沙子、水泥。
14	地漏	见主材表	个	整套内	不限	V6宜居系列标配。
15	挡水条	见主材表	个	整套内	不限	V6宜居系列标配。
5、阳台						
1	墙、顶面基层处理	见主材表	平米	整套内	不限	内面粉涂刷,修补墙体裂缝、石膏粉贴布补缝、腻子粉批刮腻子两遍,打磨两遍,阴阳角处使用阴阳角线修正。
2	墙、顶面面层处理	见主材表	平米	整套内	不限	1、墙漆(乳胶漆2遍)(如业主贴墙纸防潮处理与此项同价);2、彩色漆(含两种颜色,超出部分)在报价基础上每平方加8元。
3	地砖	见主材表	平米	整套内	不限	1、地砖正铺,含地砖主材、砂浆辅料铺贴,不含地面拼花、美缝及走边,如需拼花、美缝及走边费用另计。(X5系列标配)(V6宜居系列标配)
4	门槛石	见主材表	项	整套内	不限	800*800瓷砖或大理石加工过门石,宽度300mm以内,长度2000mm以内。(V6宜居系列标配)

执行用退  
一种材料

客户签字:

设计师签字:

2024/3/18

2. 《住宅室内装饰装修管理办法》

第八条 改动卫生间、厨房间防水层的，应当按照防水标准制订施工方案，并做闭水试验。

第九条 装修人经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案变动建筑主体和承重结构的，或者装修活动涉及本办法第六条、第七条、**第八条**内容的，必须委托具有相应资质的装饰装修企业承担。

2.1. 经查 宣城市春秋装饰设计有限公司、池州春秋装饰设计有限公司、池州春秋装饰设计有限公司宣城分公司 均无任何建筑业企业资质，防水如果是外包的，乙方应该具有施工总承包资质或专业承包资质；防水如果是乙方自行施工，乙方至少应该具有劳务分包资质。**乙方的施工活动为超出资质许可范围外的建筑施工活动。为非法施工。**

3. 《建设工程质量管理条例》 第十六条 建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。

建设工程竣工验收应当具备下列条件：

- (一) 完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- (二) 有完整的技术档案和施工管理资料；
- (三) **有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；**
- (四) 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；
- (五) 有施工单位签署的工程保修书。

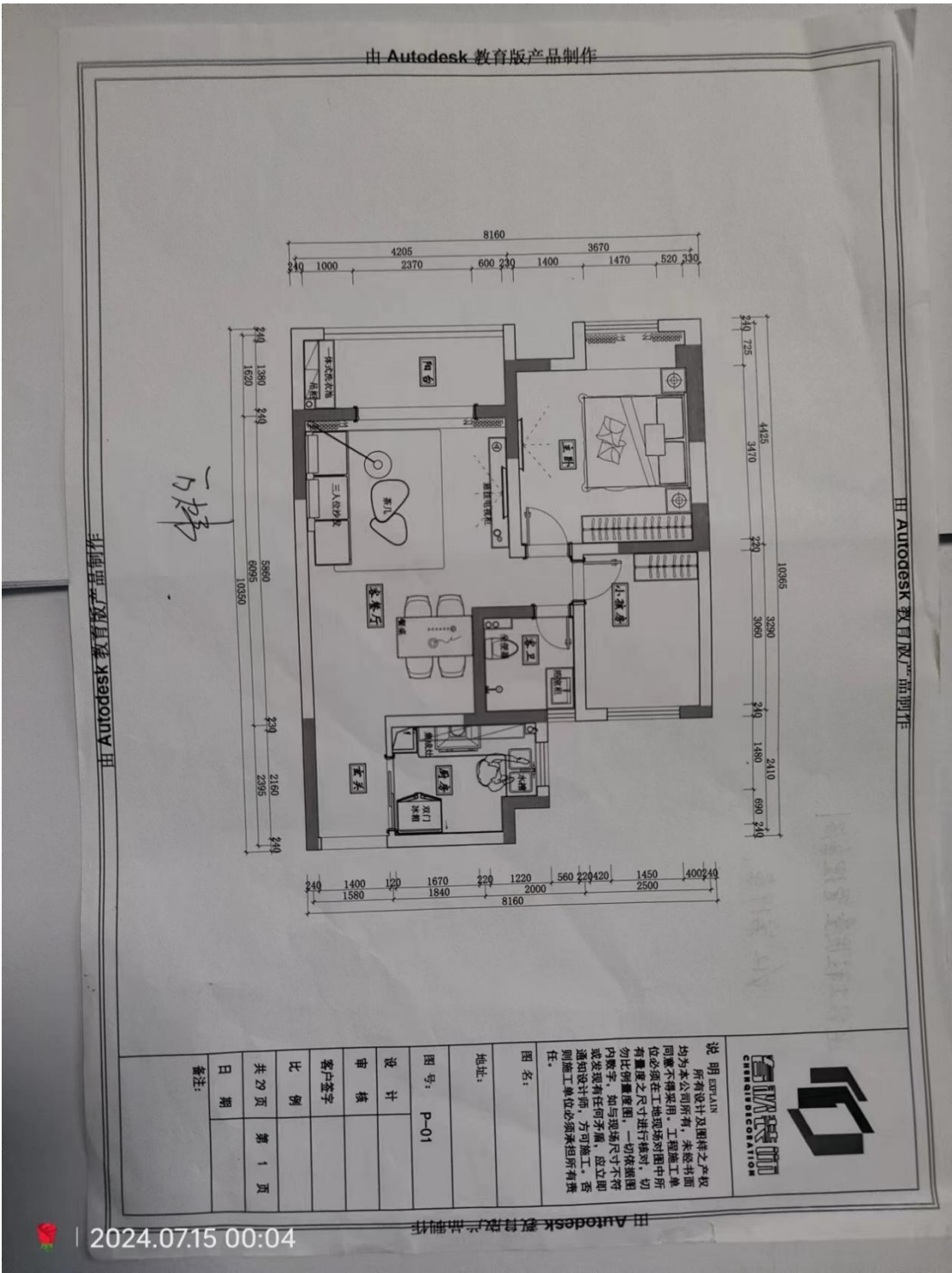
建设工程经验收合格的，方可交付使用。

3.1. 截止 2024 年 6 月 30 日，水电和防水工程已经完成。且乙方已准备铺磁砖。目前关于水电和防水，无任何形式的**工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。**

4. 《建设工程质量管理条例》 第十九条 注册建筑师、注册结构工程师等注册执业人员应当在设计文件上签字，对设计文件负责。

4.1. 乙方在合同附件中有一份名为【由 Autodesk 教育版产品制作】的文件，不确定算不算设计文件，如果不算，则没有依法提供设计文件。如果算设计文件，该设计文件上不但没有任何注册执业人员的签字，也没有任何设计师、项目管理人员、项目监理人员、乙方任何人员的签字，只有装修人的签字。(另外，甲方保留追溯【由 Autodesk 教育版产品制作】文件使用非法软件商用的权利)。故文件非法。





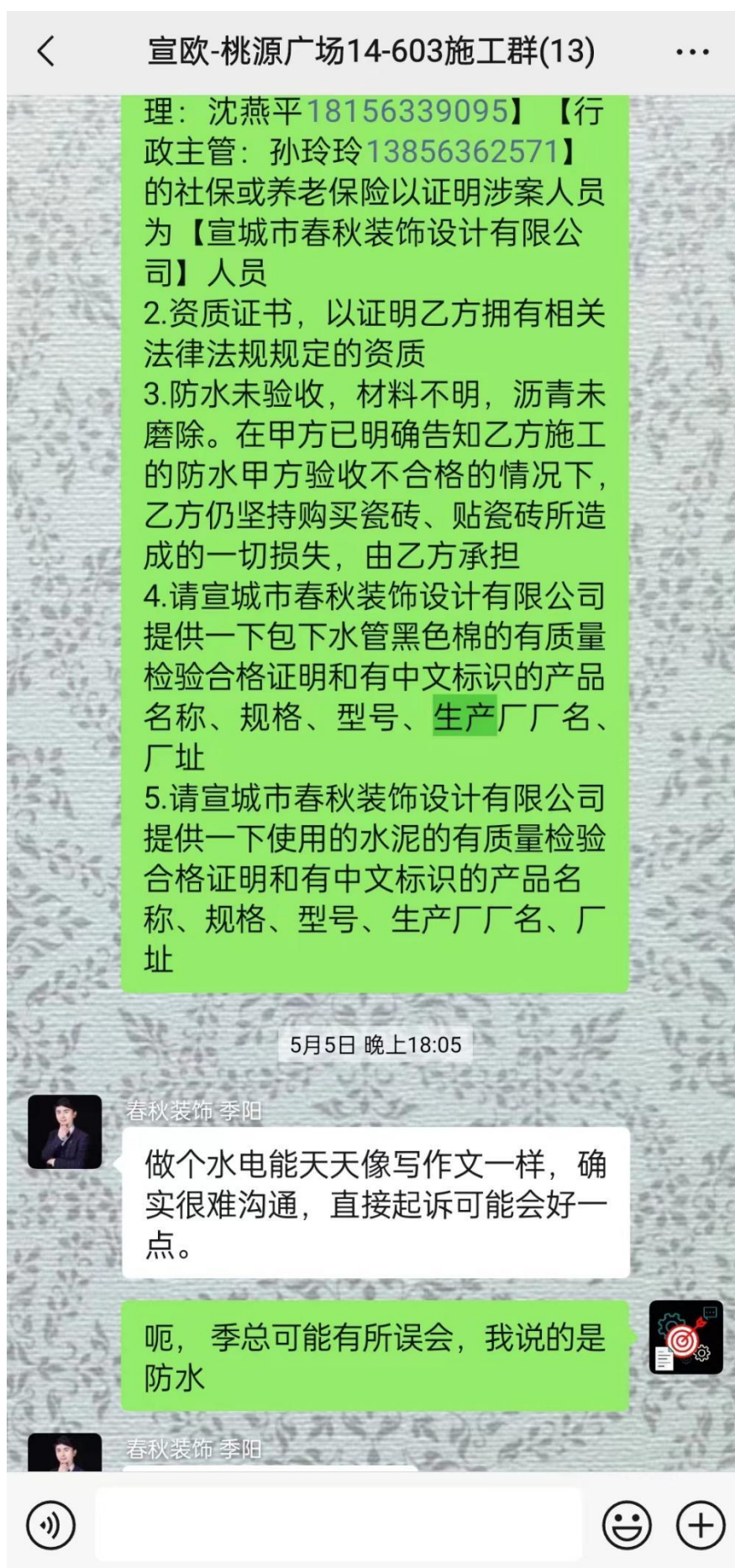
4.2. 乙方在装修人(甲方业主)追要的情况下，曾给出一份电子版名为【桃源广场 14-603 施工图.dwg】的图纸(原材料说明中，第 8 页)，不确定算不算设计文件，如果不算，则没有依法提供设计文件。如果算设计文件，该设计文件上不但没有任何注册执业人员的签字，也没有任何设计师、项目管理人员、项目监理人员、乙方任何人员的签字。故文件非法。

5. 《建设工程质量管理条例》 第二十二条 设计单位在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明规格、型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家规定的标准。

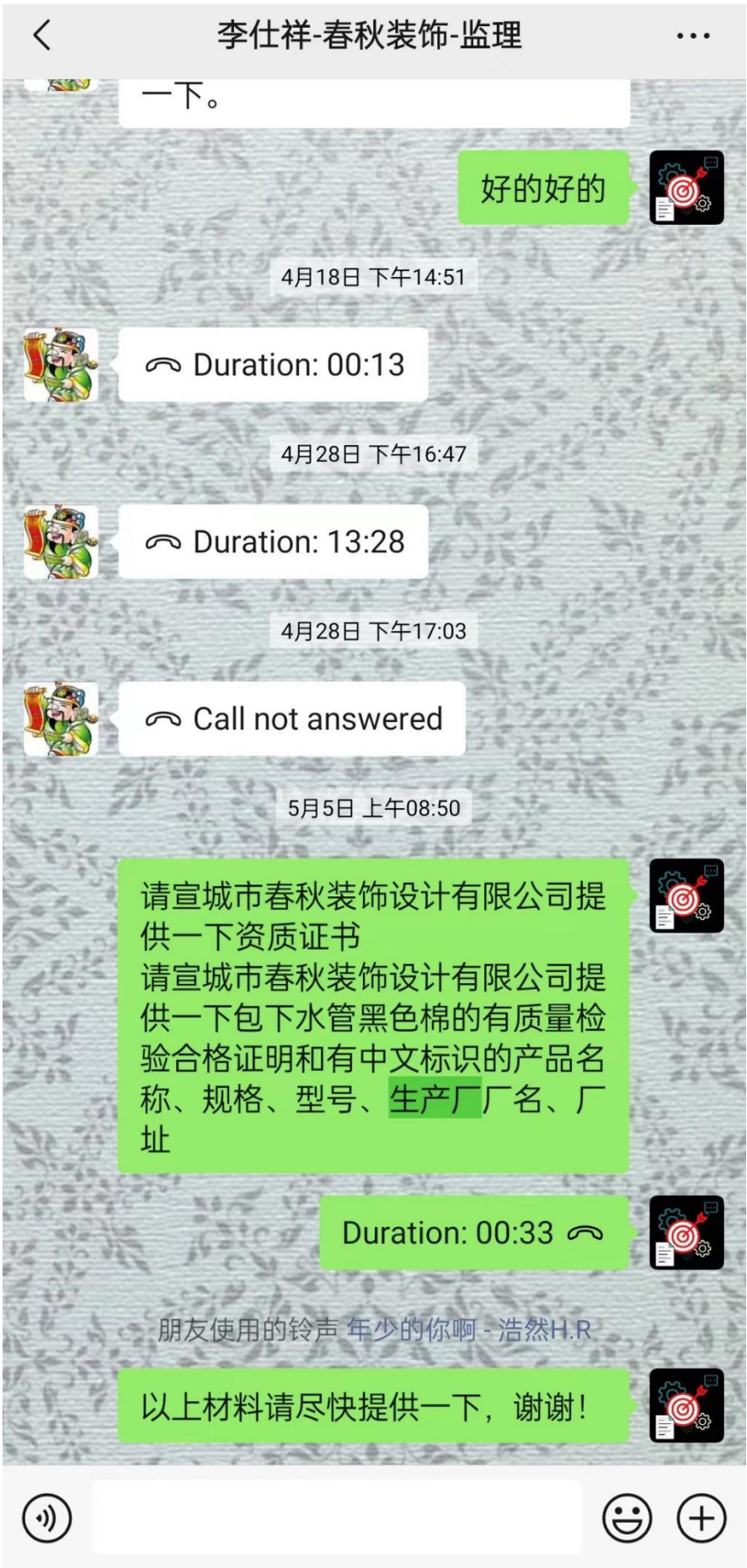
除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，设计单位不得指定生产厂、供应商。

《住宅室内装饰装修管理办法》 第二十八条 住宅室内装饰装修工程使用的材料和设备必须符合国家标准,有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

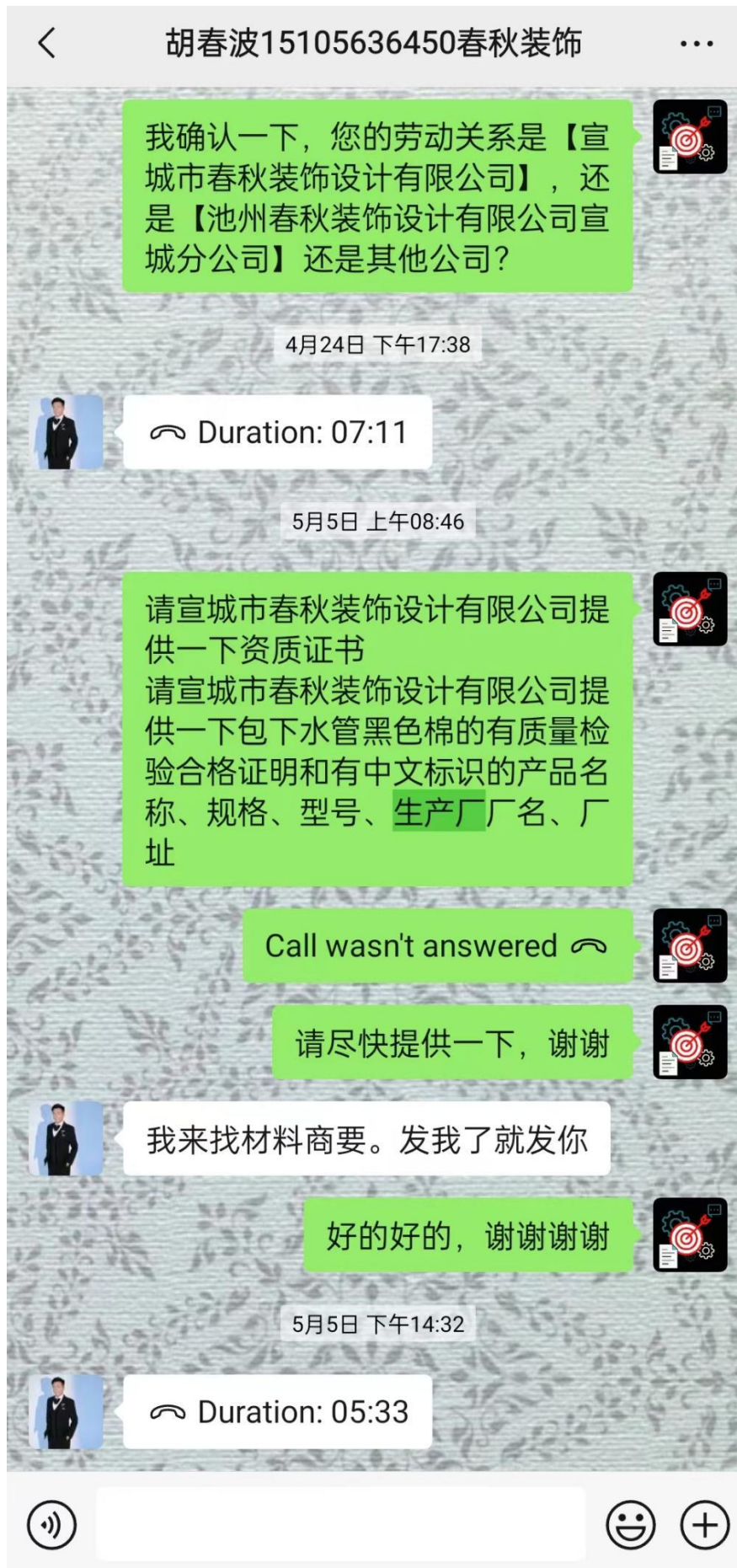
- 5.1. 装修人依法要求乙方提供隔音棉、水泥的**有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等**，乙方所有人员，拒绝提供。乙方存在偷工减料、使用假冒伪劣产品的嫌疑。乙方的隔音棉使用的是保温棉而非隔音棉故无法提供。

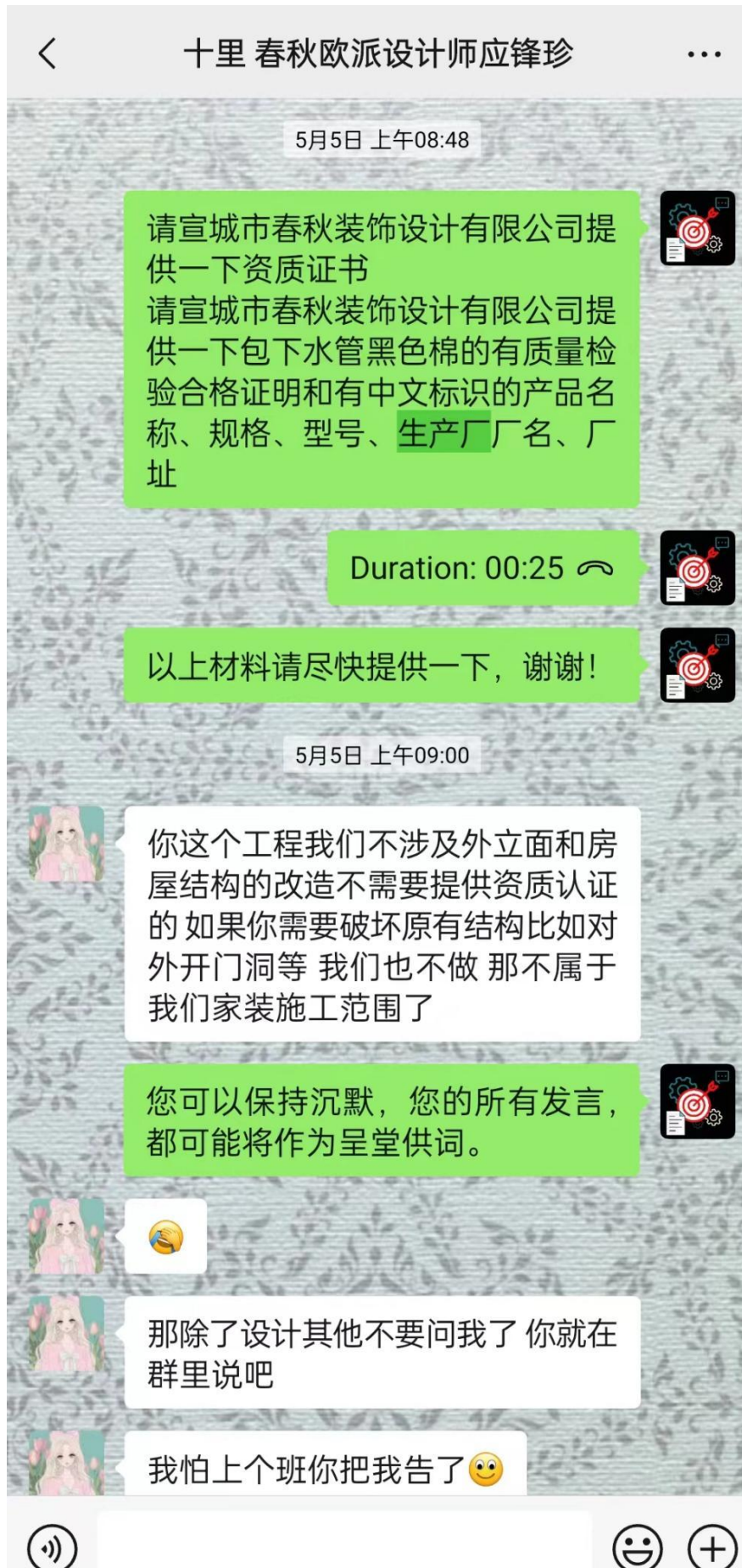












6. 《**建设工程质量管理条例**》第二十九条 施工单位必须按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定，对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行**检验**，检验应当有**书面记录**和**专人签字**；未经检验或者检验不合格的，不得使用。
- 6.1. 截止 2024 年 6 月 30 日，装修人未见到乙方任何形式的对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行的检验工作，也未见到任何该类型的检验的专人签字的书面记录。如有，请乙方提供。乙方所有使用的建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土均未检验合格的情况下的所有施工，均为非法施工。



7. 《建筑业企业资质管理规定》

第二十一条 取得建筑业企业资质的企业，申请资质升级、资质增项，在申请之日起前一年内有下列情形之一的，资质许可机关不予批准企业的资质升级申请和增项申请：

（一）**超越本企业资质等级**或以其他企业的名义**承揽工程**，或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的；

（二）与建设单位或企业之间相互串通投标，或以行贿等不正当手段谋取中标的；

（三）未取得施工许可证擅自施工的；

（四）**将承包的工程转包或违法分包的**；

（五）违反国家工程建设强制性标准的；

（六）发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的；

（七）恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的；

（八）隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的；

（九）按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗，情节严重的；

（十）未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务，造成严重后果的；

（十一）涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书；

（十二）其它违反法律、法规的行为。

第三十四条 建筑业企业有本规定第二十一条行为之一，《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和其他有关法律、法规对处罚机关和处罚方式有规定的，依照法律、法规的规定执行；法律、法规未作规定的，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令改正，并处 1 万元以上 3 万元以下的罚款。

7.1. 如前述，乙方一无施工总承包资质或专业承包资质、二无劳务分包资质，超越资质范围承接装饰装修业务并施工或外包，乙方应立即停止任何超出资质许可范围外的建筑施工活动。

8. 《建设工程质量管理条例》第六十五条 违反本条例规定，施工单位未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的，责令改正，处 10 万元以上 20 万元以下的罚款；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。

8.1. 如前述，截止 2024 年 6 月 30 日，乙方未做任何检测未做任何书面记录，无任何专人签字。春秋集团有十六个子公司，分布于安徽省内诸多市县。鉴于乙方 1 无任何资质 2 存在非法外包 3 无流程层面强力的质量保证 4 无结果验收层面强力的数值验收标准，对安徽人民的建设工程质量、人民生命和财产安全造成一定潜在危害，情节较轻但影响深远，请酌情警告或处罚，并调查阻止春秋集团其他公司的同类非法超出资质许可范围外的建筑施工活动。

补充材料说明

其他：

- 乙方存在偷税漏税的可能性的证据：

春秋装饰 CHUNQIUDECORATION | OPPEIN 欧派 整装大家居专用收据

入账日期: 2024年4月11日 No 0000553

交款单位 桃源广场 14-603 收款方式 转账

人民币(写) 贰万零捌佰圆整 ¥

收款事由 首期款

单位盖章 主办会计 出纳 经办 审核

存根(白) 客户(红) 记账(黄)

春秋装饰 CHUNQIUDECORATION | 春秋装饰专用收据

入账日期: 2024年4月23日 No 0002431

交款单位 桃源广场 14-603 收款方式 转账

人民币(写) 贰万零捌佰圆整 ¥

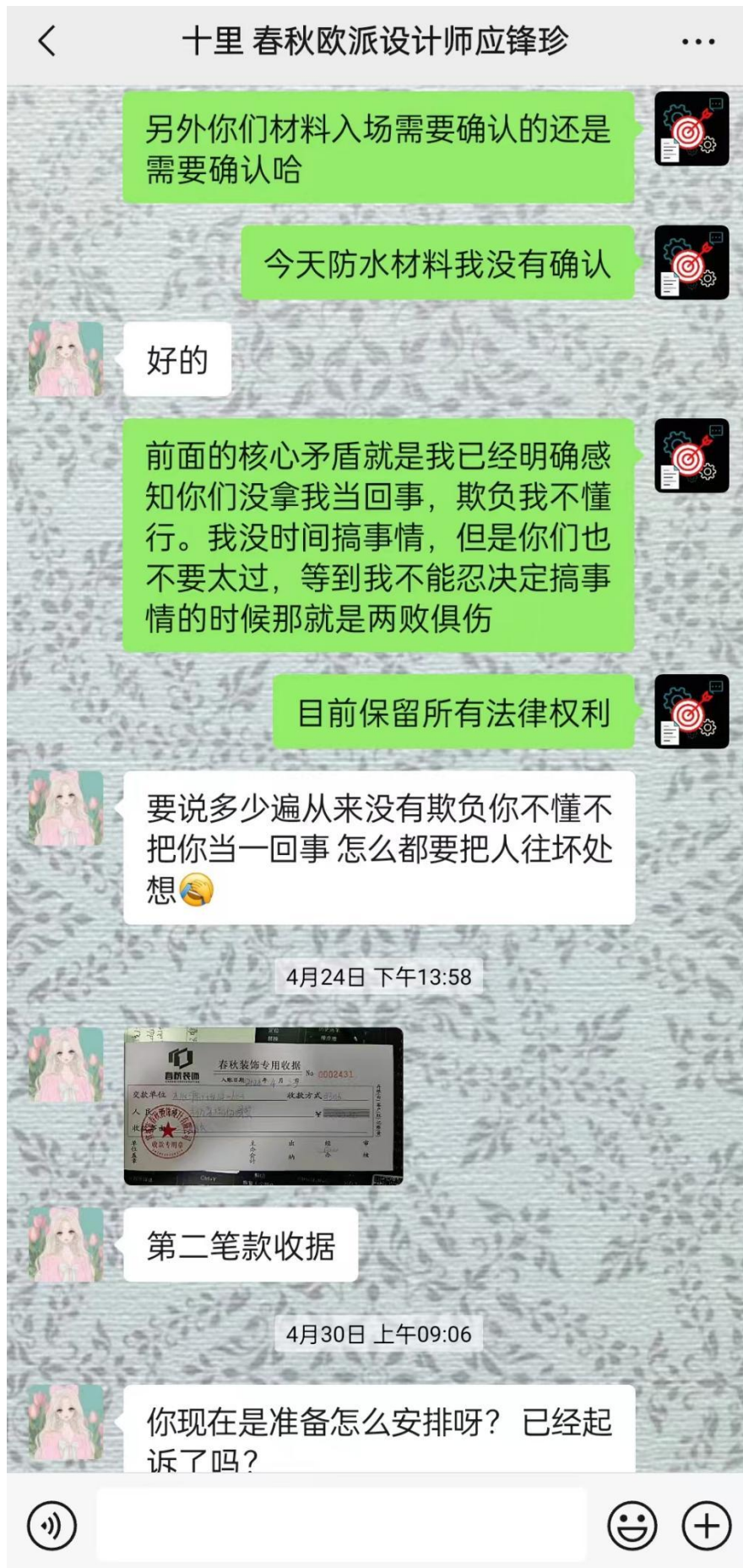
收款事由 首期款

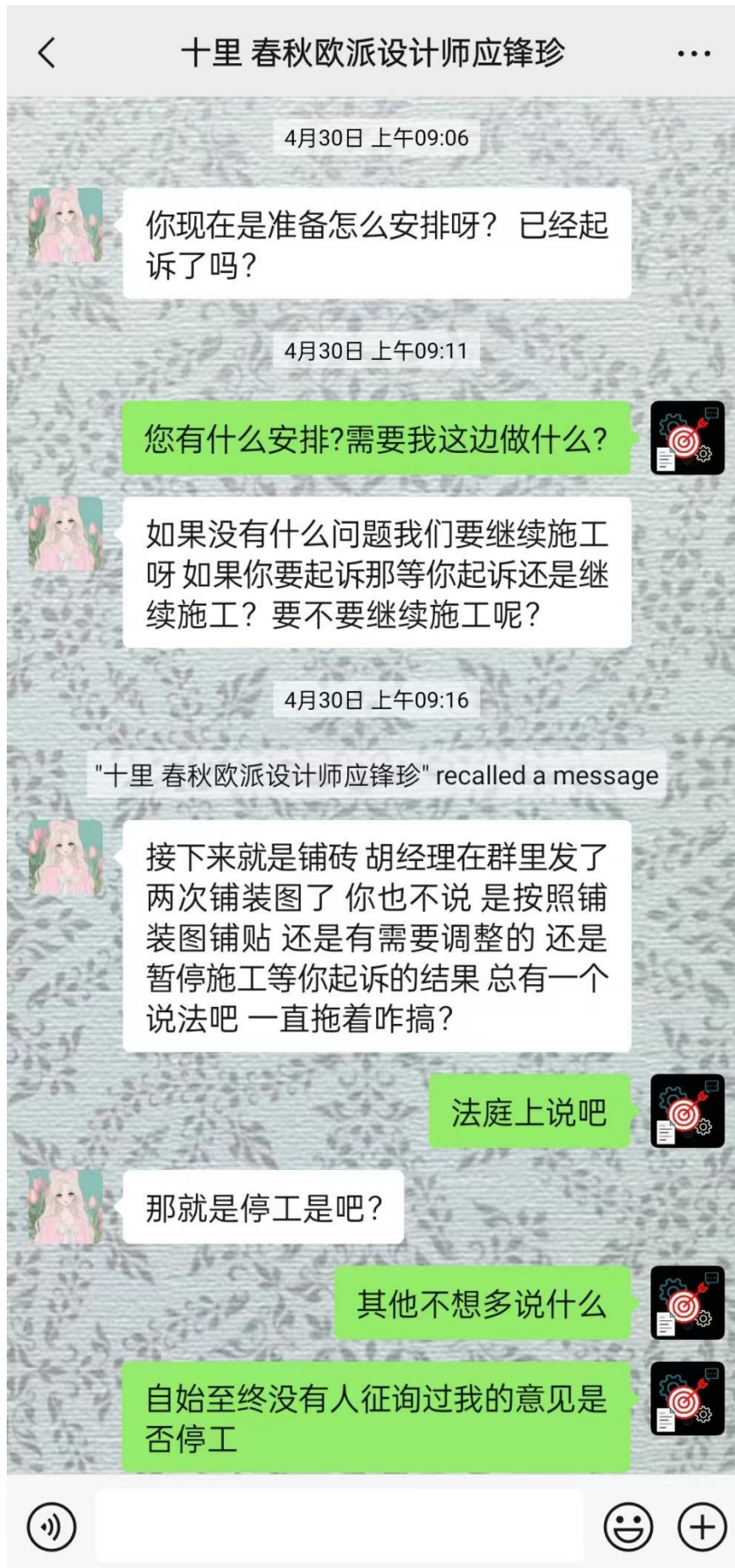
单位盖章 收款专用章 主办会计 出纳 经办 审核

存根(白) 客户(红) 记账(黄)

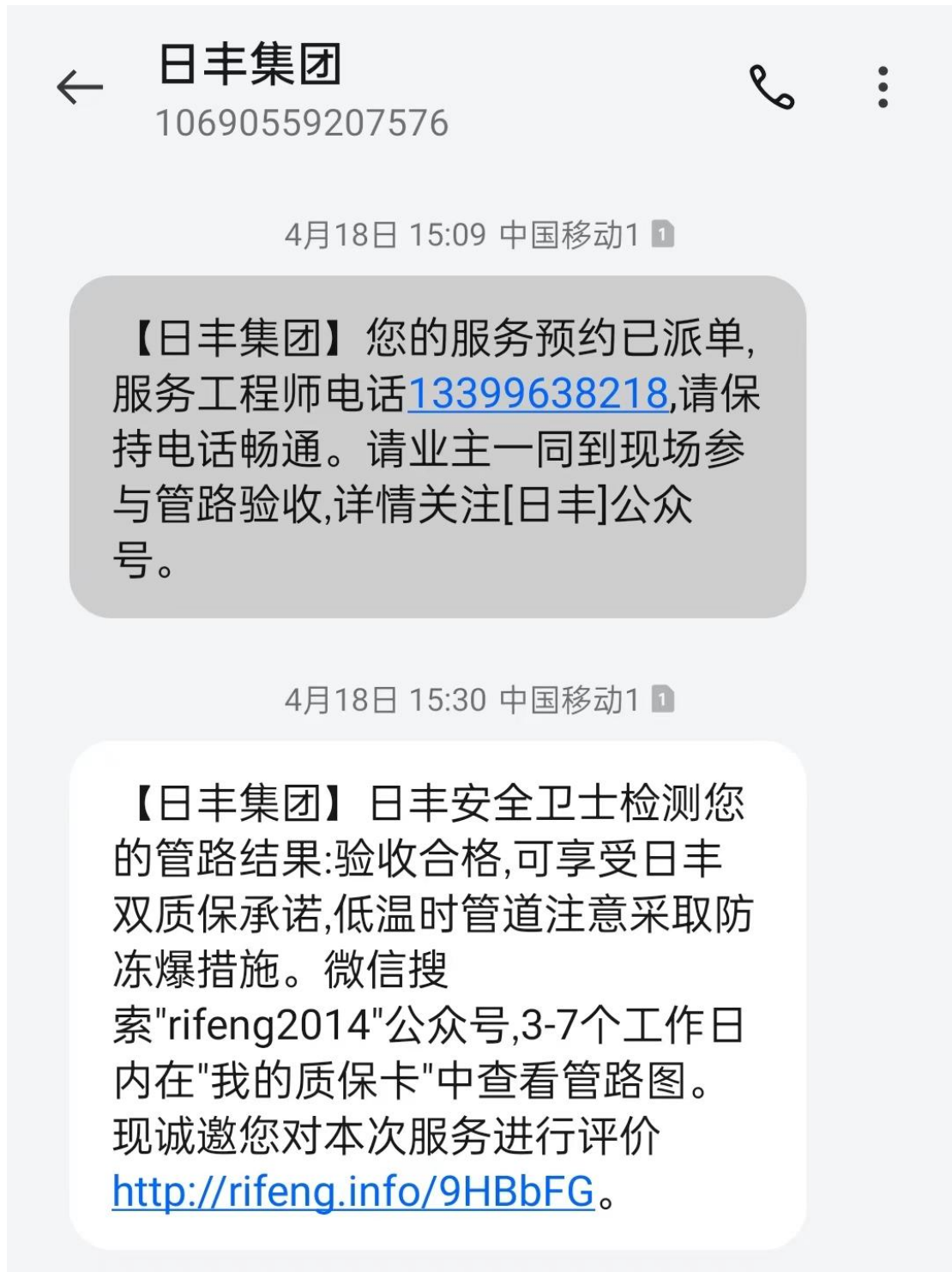








- 日丰水管打压测试相关证据:





← 日丰集团  
10690559207576



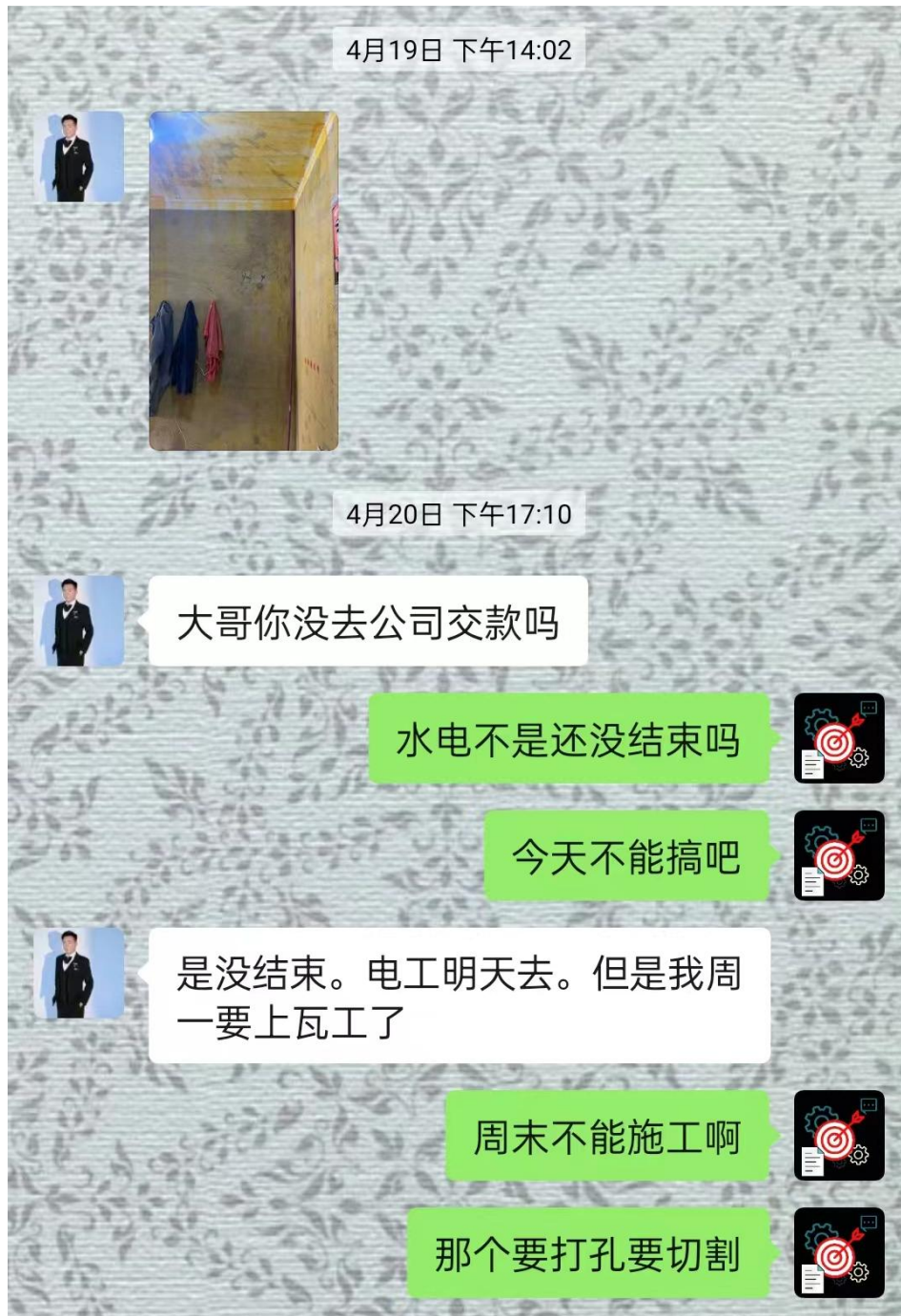
4月18日 15:09 中国移动1 1

【日丰集团】您的服务预约已派单, 服务工程师电话[13399638218](tel:13399638218),请保持电话畅通。请业主一同到现场参与管路验收,详情关注[日丰]公众号。

4月18日 15:30 中国移动1 1

【日丰集团】日丰安全卫士检测您的管路结果:验收合格,可享受日丰双质保承诺,低温时管道注意采取防冻爆措施。微信搜索"rifeng2014"公众号,3-7个工作日内在"我的质保卡"中查看管路图。现诚邀您对本次服务进行评价  
<http://rifeng.info/9HBbFG>。

- 储水式热水器点位修改时间证据：



补充材料说明





