

## ระเบียบการเคหะแห่งชาติ

ว่าด้วยการจดทะเบียนผู้รับจ้างงานก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติ

ฉบับที่ ๒

พ.ศ. ๒๕๔๕

โดยที่เห็นเป็นการสมควรปรับปรุงแก้ไขระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วยการจดทะเบียนผู้รับจ้างงานก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๔๔ เกี่ยวกับความผิดอันจะต้องลงโทษผู้รับจ้างให้มีผลครอบคลุมไปถึงผู้รับจ้างที่ทำงานล่าช้าหรือไม่เป็นไปตามแผนงาน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ (๓) แห่งพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๗ ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติจึงออกระเบียบไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วยการจดทะเบียนผู้รับจ้างงานก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติ ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๔๕”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๒ แห่งระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วยการจดทะเบียนผู้รับจ้างงานก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๔๔ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๒ ความผิดอันจะต้องลงโทษ ถ้าผู้รับจ้างมีพฤติการณ์ปรากฏว่า

๒๒.๑ กระทำผิดตามข้อ ๑๕ ให้ตัดสิทธิมิให้ซื้อแบบประกวดราคาทุกรายเป็นเวลาหนึ่งปี นับแต่วันที่มีประกาศ

๒๒.๒ ผู้รับจ้างรายใดเป็นผู้ประกวดราคาได้ หรือเป็นผู้เสนอราคาเพื่อการจ้างด้วยวิธีอื่น นอกจากการประกวดราคา เมื่อทางการเคหะแห่งชาติเรียกให้มาทำสัญญากลับเพิกเฉยไม่มาทำสัญญาตามวันและเวลากำหนด ให้ตัดสิทธิมิให้ซื้อแบบประกวดราคาเป็นเวลาสามปี นับแต่วันที่ประกาศ กับทั้งไม่มีสิทธิรับทำงานอื่นใดของการเคหะแห่งชาติอีกภายในกำหนดเวลาสามปีดังกล่าว

๒๒.๓ ในกรณีงานเกิดความชำรุดเสียหาย และยังอยู่ในระหว่างอายุการรับประกันผลงานตามสัญญา เมื่อการเคหะแห่งชาติได้สั่งแก้ไขหรือซ่อมแซมแล้วไม่ดำเนินการตามกำหนด ให้ตัดสิทธิมิให้ซื้อแบบประกวดราคาเป็นเวลาไม่เกินสองปี นับแต่วันที่มิประกาศ

๒๒.๔ ผู้รับจ้างเหมารายใด เมื่อผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือคณะกรรมการพิจารณาจดทะเบียนผู้รับจ้าง แล้วแต่กรณี เรียกให้มาชี้แจงข้อเท็จจริงไม่มาชี้แจงตามกำหนด โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ให้ตัดสิทธิมิให้ซื้อแบบประกวดราคาเป็นเวลาไม่เกินหนึ่งปี นับแต่วันที่มิประกาศ

๒๒.๕ ผู้รับจ้างเหมารายใดปฏิบัติงานล่าช้าหรือไม่เป็นไปตามแผนงาน ให้ตัดสิทธิมิให้ซื้อแบบประกวดราคานับแต่วันที่มิประกาศจนกว่าการปฏิบัติงานจะแล้วเสร็จ หรือตามกำหนดเวลาที่คณะกรรมการ ฯ จะพิจารณาเห็นสมควร

๒๒.๖ ผู้รับจ้างเหมารายใดปฏิบัติงานบกพร่อง ขาดความประณีต ไร้สมรรถภาพ หรือปฏิบัติงานที่อาจเกิดความเสียหายแก่การเคหะแห่งชาติ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ให้ลดชั้น ๑ ชั้น ยกเว้นผู้รับเหมาชั้นที่ ๔ ให้เพิกถอนชื่อออกจากทะเบียนผู้รับจ้าง

๒๒.๗ ผู้รับจ้างรายได้นอกบอกเลิกสัญญาเพราะทำผิดสัญญา  
ไม่ว่าด้วยเหตุผลใดก็ตาม ให้เพิกถอนชื่อออกจากทะเบียนผู้รับจ้าง”

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๕

ชวนพิศ นายนพวงศ์

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ