

## ระเบียบการเคหะแห่งชาติ

ว่าด้วย การจดทะเบียนผู้รับจ้างงานก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติ

พ.ศ. ๒๕๔๔

ด้วยการเคหะแห่งชาติมีโครงการก่อสร้างอาคาร ระบบงานสาธารณูปโภค ตลอดจนงานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารสถานที่ระบบสาธารณูปโภค งานก่อสร้าง ปรับปรุงอื่นๆ เป็นจำนวนมาก งานดังกล่าวเป็นงานที่ต้องใช้ช่างผู้ชำนาญงานและช่างฝีมือเป็นพิเศษ เพื่อความเรียบร้อยรวดเร็วในการตรวจสอบรายละเอียดและหลักฐานของผู้รับจ้างแต่ละรายที่จะรับทำการก่อสร้าง และเพื่อการพิจารณาแยกประเภทผู้รับจ้างที่มีความสามารถ ความชำนาญ และฝีมือในแต่ละประเภทของงาน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ (๓) แห่งพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๗ ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ จึงออกระเบียบไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การจดทะเบียนผู้รับจ้างงานก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๔๔”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“ผู้รับจ้าง” หมายความว่า นิติบุคคลที่มีความประสงค์จะมีนิติสัมพันธ์กับการเคหะแห่งชาติในการจ้างก่อสร้าง

“เครือข่าย” หมายความว่า

(๑) นิติบุคคลตั้งแต่สองนิติบุคคลขึ้นไปถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของกันและกัน หรือไปถือหุ้น หรือเป็นหุ้นส่วน ในนิติบุคคลอีกนิติบุคคลหนึ่ง

(๒) มีกรรมการของนิติบุคคลเป็นบุคคลเดียวกันจำนวนสองในสาม หรือ

(๓) มีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการคนเดียวกัน หรือ เป็นเครือญาติสนิท ได้แก่ คู่สมรส ผู้บุพการี ผู้สืบสันดาน พี่น้องร่วมบิดามารดา หรือร่วมบิดา หรือมารดาเดียวกัน

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการพิจารณาการจดทะเบียน ผู้รับจ้างของการเคหะแห่งชาติ

#### ความทั่วไป

ข้อ ๔ งานก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติที่กำหนดให้ผู้รับจ้างต้องจดทะเบียน เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติ แบ่งเป็น ๔ ประเภท คือ

##### ๔.๑ งานอาคาร ได้แก่

๔.๑.๑ งานอาคารทั่วไป หมายถึง งานก่อสร้างอาคาร สูงไม่เกิน ๕ ชั้น

๔.๑.๒ งานอาคารสูง หมายถึง งานก่อสร้างอาคารสูงตั้งแต่ ๖ ชั้นถึง ๑๒ ชั้น

๔.๑.๓ งานอาคารพิเศษ หมายถึง งานก่อสร้างอาคารสูง ตั้งแต่ ๑๓ ชั้นขึ้นไป หรืออาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลัง เดียวกันตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

##### ๔.๒ งานโยธา ได้แก่

๔.๒.๑ งานถนน หมายถึง งานก่อสร้าง ปรับปรุง หรือ บูรณะถนน ถนนลูกรัง ถนนลาดยางแอสฟัลท์ และถนนคอนกรีต

๔.๒.๒ งานสะพาน หมายถึง งานก่อสร้าง ปรับปรุง หรือบูรณะสะพานทุกชนิด เช่น สะพานไม้ สะพานคอนกรีต สะพานคอนกรีตเสริมเหล็ก สะพานคอนกรีตอัดแรง สะพานเหล็ก สะพานทางเท้า

๔.๒.๓ งานระบายน้ำ หมายถึง งานก่อสร้าง ปรับปรุง หรือบูรณะเกี่ยวกับระบบระบายน้ำ เช่น การวางท่อระบายน้ำ บ่อพัก รางระบายน้ำ อุโมงค์ระบายน้ำ ประตูน้ำ การขุดลอกคูคลอง การทำความสะอาดท่อระบายน้ำ

๔.๒.๔ งานเขื่อน หมายถึง งานก่อสร้าง ปรับปรุง หรือบูรณะเขื่อนกันดิน เขื่อนกันน้ำทุกประเภท

๔.๒.๕ งานถมที่และปรับปรุงพื้นที่

๔.๒.๖ งานภูมิสถาปัตยกรรม

๔.๓ งานระบบบำบัดน้ำเสีย ประปา และบ่อบาดาล

๔.๔ งานปรับปรุงซ่อมแซมสาธารณูปโภค งานปรับปรุงต่อเติมอาคารต่างๆ และงานทาสี

ข้อ ๕ งานก่อสร้าง ซึ่งมีวงเงินการก่อสร้างไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน) การเคหะแห่งชาติจะให้นิติบุคคลที่มีได้จดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับจ้างได้ด้วย

ข้อ ๖ งานก่อสร้างบางประเภทที่ต้องการผู้รับจ้างที่มีความชำนาญงาน หรือมีคุณสมบัติพิเศษ การเคหะแห่งชาติทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกจ้างผู้รับจ้างประเภทใดประเภทหนึ่งที่จดทะเบียนไว้ ตามระเบียบนี้หรือนิติบุคคลที่ไม่ได้จดทะเบียนไว้ตามระเบียบนี้หรืออาจจะประกาศกำหนดคุณสมบัติและเงื่อนไขเฉพาะงานนั้นเป็นเรื่องๆ ไปก็ได้

ข้อ ๓ ให้แบ่งชั้นของผู้รับจ้างออกเป็น ๔ ชั้น ซึ่งผู้รับจ้างจะรับจ้างเกินกว่าชั้นที่จดทะเบียนไว้มิได้ตามรายละเอียด ผนวก ก.

ข้อ ๔ การพิจารณากำหนดชั้นของผู้รับจ้างให้คณะกรรมการพิจารณาตามหลักเกณฑ์คุณสมบัติที่กำหนดไว้ใน ผนวก ข.

ข้อ ๕ ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ มีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการชั้นคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการพิจารณาคะเบียนผู้รับจ้างของการเคหะแห่งชาติ” จำนวน ๕ คน โดยให้มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาคำร้องขอจดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างของการเคหะแห่งชาติพิจารณาเลื่อนชั้นของผู้รับจ้างและมีอำนาจในการพิจารณาโทษผู้รับจ้างที่กระทำความผิดระเบียบนี้ ในการนี้ให้มีอำนาจในการสืบสวน เรียกเอกสารและเชิญผู้ที่เกี่ยวข้องมาชี้แจงข้อเท็จจริงต่อคณะกรรมการได้

#### การจดทะเบียน

ข้อ ๑๐ ผู้รับจ้างที่ประสงค์จะขอจดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างของการเคหะแห่งชาติตามประเภทและชั้นใดให้ยื่นคำร้องตามแบบใน ผนวก ค. พร้อมทั้งต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔ และต้องไม่เป็นผู้ละทิ้งงานตามประกาศของสำนักนายกรัฐมนตรี ทั้งนี้

๑๐.๑ นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยต้องเสนอหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ ซึ่งออกให้ไม่เกินหนึ่งปี นับแต่วันที่ออกหนังสือถึงวันที่ยื่นขอจดทะเบียน

๑๐.๒ นิติบุคคลที่มีได้จดทะเบียนในประเทศไทยจะต้องมีสำนักงานสาขาซึ่งได้จดทะเบียนในประเทศไทย และต้องแสดงหลักฐานการเป็นนิติบุคคลซึ่งจดทะเบียนไว้ในต่างประเทศแล้ว โดยให้สถานทูตหรือสถานกงสุลของประเทศนั้นๆ รับรองหรือให้สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ รับรองการจดทะเบียนสำนักงานสาขาในประเทศไทย

๑๐.๓ นิติบุคคลตามข้อ ๑๐.๒ ซึ่งเป็นคนต่างด้าว จะต้องแสดงหนังสือรับรองการอนุญาตให้ประกอบธุรกิจในประเทศไทย จากกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ด้วย

การเคหะแห่งชาติสงวนสิทธิจะรับหรือไม่รับผู้รับจ้างรายใดจดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างของการเคหะแห่งชาติตามระเบียบนี้ได้

ข้อ ๑๑ การยื่นคำร้องขอจดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างของการเคหะแห่งชาติต้องยื่นภายในกำหนดวันเวลาและสถานที่ตามที่การเคหะแห่งชาติจะประกาศเป็นคราวๆ ไป

ข้อ ๑๒ การเสนอผลงานประกอบการพิจารณาจดทะเบียนข้อ ๘ หมวด ก. ลำดับ ๒ นั้น ผู้รับจ้างจะต้องนำหลักฐานแสดงผลงานที่ทำให้แก่ทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐบาล หรือเอกชนที่เป็นนิติบุคคลย้อนหลังไปเจ็ดปีนับแต่วันยื่นคำร้องขอ เพื่อแสดงว่าได้รับจ้างทำงานก่อสร้างงานใด ณ สถานที่ใดและได้ผลประการใด โดยมีหนังสือรับรองจากผู้ว่าจ้างแนบมาพร้อมกับคำร้องในข้อ ๑๐

ข้อ ๑๓ เมื่อการเคหะแห่งชาติรับจดทะเบียนผู้รับจ้างรายใดไว้แล้ว การเคหะแห่งชาติจะออกหนังสือสำคัญตามแบบใน หมวด ก. ให้ไว้เป็นหลักฐาน หนังสือสำคัญนี้มีอายุสามปีนับแต่วันที่ออกหนังสือ

ถ้าหนังสือสำคัญสูญหายหรือถูกทำลาย ให้ผู้รับจ้างยื่นคำร้องขอรับหนังสือสำคัญฉบับใหม่ภายในกำหนดสามสิบวัน นับแต่วันที่ทราบการสูญหายหรือถูกทำลาย และให้หนังสือสำคัญฉบับใหม่ดังกล่าวมีอายุเท่ากับอายุที่เหลืออยู่ของหนังสือสำคัญฉบับเดิม

ข้อ ๑๔ ผู้รับจ้างที่การเคหะแห่งชาติจดทะเบียนไว้แล้ว หากมีการเปลี่ยนแปลงฐานะกิจการและคุณสมบัติผิดไปจากที่ยื่นแจ้งแสดงหลักฐานไว้แต่เดิม จะต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงต่อการเคหะแห่งชาติทุกครั้ง ภายในกำหนดเวลาหกสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

ภายในกำหนดระยะเวลาสามเดือน แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันก่อนหนังสือสำคัญตามข้อ ๑๓ สิ้นอายุ ผู้รับจ้างที่จดทะเบียนไว้กับการเคหะแห่งชาติแล้ว และประสงค์จะเป็นผู้รับจ้างของการเคหะแห่งชาติต่อไป ให้ยื่นความประสงค์ต่อการเคหะแห่งชาติ โดยยื่นหนังสือตาม ผนวก จ. พร้อมแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ใน ผนวก ข. หากพ้นกำหนดนี้แล้วจะต้องยื่นขอจดทะเบียนใหม่

ข้อ ๑๕ ผู้รับจ้างรายใดที่จดทะเบียนไว้แล้วประสงค์ที่จะเลื่อนชั้นให้ยื่นคำร้องและแสดงหลักฐานคุณสมบัติประกอบตามชั้นที่ประสงค์จะเลื่อนชั้นต่อการเคหะชาติ

ข้อ ๑๖ ผู้รับจ้างรายใดที่การเคหะชาติพบว่า มีพฤติการณ์อย่างใดอย่างหนึ่งตามที่กำหนดในข้อ ๒๑ ของระเบียบนี้ การจ้างใดที่อยู่ในระหว่างดำเนินการในวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับหรือที่อยู่ในระหว่างดำเนินการพิจารณาคำร้องขอจดทะเบียนของผู้รับจ้าง ให้คณะกรรมการนำพฤติการณ์ของผู้รับจ้างดังกล่าวมาประกอบการพิจารณาการรับจดทะเบียนผู้รับจ้างรายนั้นตามระเบียบนี้ด้วย

ข้อ ๑๗ ในการขอรับหนังสือสำคัญหรือหนังสือสำคัญฉบับใหม่ในกรณีที่ยังฉบับเดิมสูญหายหรือถูกทำลายตามข้อ ๑๓ การขอต่ออายุตามข้อ ๑๔ วรรคสอง และการเลื่อนชั้นตามข้อ ๑๕ ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าธรรมเนียมตามอัตราที่กำหนดไว้ในผนวก จ.

### การยื่นประกวดราคา

ข้อ ๑๘ ภายใต้บังคับข้อ ๕ และข้อ ๖ ผู้รับจ้างที่จดทะเบียนไว้กับการเคหะแห่งชาติแล้วเท่านั้นจึงจะมีสิทธิซื้อแบบและยื่นซองประกวดราคา

ข้อ ๑๙ ผู้รับจ้างที่มีสิทธิซื้อแบบและยื่นซองประกวดราคาได้นั้น หนังสือสำคัญตามข้อ ๑๓ จะต้องไม่หมดอายุในวันซื้อแบบ โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือสำคัญดังกล่าวประกอบการซื้อแบบและยื่นซองประกวดราคาทุกครั้ง

ข้อ ๒๐ ในการเข้าประกวดราคาของผู้รับจ้างที่มีเครือข่าย ให้ยื่นซองประกวดราคางานหนึ่งได้เพียงรายเดียว

### บทกำหนดโทษ

ข้อ ๒๑ ผู้รับจ้างที่จดทะเบียนไว้แล้ว ถ้าปรากฏว่ากระทำความผิดตามระเบียบนี้ หรือเงื่อนไขการประกวดราคาให้หน่วยงานเจ้าของเรื่องเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาโทษเป็น ๓ สถาน คือ

(๑) ตัดสิทธิมิให้ซื้อแบบประกวดราคาในระยะเวลากำหนด

(๒) ลดชั้น

(๓) เพิกถอนชื่อจากทะเบียน

เมื่อคณะกรรมการมีมติลงโทษประการใดแล้ว คณะกรรมการจะประกาศภายในสามสิบวันนับแต่วันที่มีมติและในระหว่างการพิจารณาโทษ ผู้รับจ้างรายนั้นไม่มีสิทธิซื้อแบบประกวดราคา

ข้อ ๒๒ ความผิดอันจะต้องลงโทษ ถ้าผู้รับจ้างมีพฤติการณ์ปรากฏว่า

๒๒.๑ กระทำความผิดตามข้อ ๑๙ ให้ตัดสิทธิมิให้ซื้อแบบประกวดราคาทุกรายเป็นเวลาหนึ่งปีนับแต่วันที่มีประกาศ

๒๒.๒ ผู้รับจ้างรายใดเป็นผู้ประกวดราคาได้ หรือเป็นผู้เสนอราคา เพื่อการจ้างด้วยวิธีอื่นนอกจากการประกวดราคา เมื่อทางการเคหะแห่งชาติเรียกให้ มาทำสัญญากลับเพิกเฉยไม่มาทำสัญญาตามวันและเวลากำหนดให้ตัดสิทธิมิให้ซื้อ แบบประกวดราคาเป็นเวลาสามปีนับแต่วันที่ประกาศกับทั้งไม่มีสิทธิรับทำงานอื่นใด ของการเคหะแห่งชาติอีก ภายในกำหนดเวลาสามปีดังกล่าว

๒๒.๓ ในกรณีงานเกิดความชำรุดเสียหาย และยังอยู่ในระหว่าง อายุการค้ำประกันผลงานตามสัญญา เมื่อการเคหะแห่งชาติได้สั่งแก้ไขหรือซ่อมแซม แล้วไม่ดำเนินการตามกำหนด ให้ตัดสิทธิมิให้ซื้อแบบประกวดราคาเป็นเวลาไม่เกิน สองปีนับแต่วันที่มิประกาศ

๒๒.๔ ผู้รับจ้างเหมารายใด เมื่อผู้ว่าจ้าง หรือคณะกรรมการตรวจ การจ้าง หรือคณะกรรมการพิจารณาจดทะเบียนผู้รับจ้างแล้วแต่กรณีเรียกให้มาชี้แจง ข้อเท็จจริง ไม่มาชี้แจงตามกำหนดโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ให้ตัดสิทธิมิให้ซื้อแบบ ประกวดราคาเป็นเวลาไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่มิประกาศ

๒๒.๕ ผู้รับจ้างเหมารายใดปฏิบัติงานบกพร่องขาดความประณีต ไร้สมรรถภาพ หรือปฏิบัติงานที่อาจเกิดความเสียหายแก่การเคหะแห่งชาติ โดยไม่มี เหตุผลอันสมควร ให้ลดชั้น ๑ ชั้น ยกเว้น ผู้รับเหมาชั้นที่ ๔ ให้เพิกถอนชื่อ ออกจากทะเบียนผู้รับจ้าง

๒๒.๖ ผู้รับจ้างรายใดถูกบอกเลิกสัญญาเพราะทำผิดสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตามให้เพิกถอนชื่อออกจากทะเบียนผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๓ ผู้รับจ้างรายใดถูกลงโทษตามระเบียบนี้ มีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันประกาศลงโทษ

คำชี้ขาดอุทธรณ์ของผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ ตามวรรคแรกให้ถือเป็นที่สุด



ข้อ ๒๔ ห้ามมิให้คณะกรรมการพิจารณาปรับจดทะเบียนผู้รับจ้างให้แก่ผู้รับจ้างที่ถูกเพิกถอนชื่อจากทะเบียนผู้รับจ้าง เว้นแต่ผู้รับจ้างรายนั้นจะถูกเพิกถอนชื่อล่วงหน้ามาแล้ว ๓ ปี นับแต่วันที่ประกาศเพิกถอนชื่อจากทะเบียนผู้รับจ้าง

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๕ ระเบียบนี้ไม่มีผลบังคับต่อสิทธิและหน้าที่ของผู้รับจ้างที่เป็นคู่สัญญากับการเคหะแห่งชาติและงานได้แล้วเสร็จไปก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๒๖ การประกวดราคาใดที่อยู่ในระหว่างดำเนินการและยังไม่แล้วเสร็จในวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับให้การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการประกวดราคาจากนิติบุคคลต่างๆ ไป ที่ไม่ต้องจดทะเบียนได้ตามระเบียบนี้ไปก่อนจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จหรือจนกว่าจะสามารถดำเนินการตามระเบียบนี้ได้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๔

สุกรี คุ้มพันธุ์

ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

**ประเภทพื้นที่ของผู้นับจ้าง**

ประเภท งานก่อสร้าง	พื้นที่ 1	พื้นที่ 2	พื้นที่ 3	พื้นที่ 4
อาคารทั่วไป	ไม่จำกัดวงเงิน	วงเงินค่าจ้าง ไม่เกิน 200 ล้านบาท	วงเงินค่าจ้าง ไม่เกิน 80 ล้านบาท	วงเงินค่าจ้าง ไม่เกิน 30 ล้านบาท
อาคารสูง	ไม่จำกัดวงเงิน	วงเงินค่าจ้าง ไม่เกิน 300 ล้านบาท	วงเงินค่าจ้าง ไม่เกิน 150 ล้านบาท	-
อาคารพิเศษ	ไม่จำกัดวงเงิน	วงเงินค่าจ้าง ไม่เกิน 500 ล้านบาท	-	-
งานโยธา	ไม่จำกัดวงเงิน	วงเงินค่าจ้าง ไม่เกิน 100 ล้านบาท	วงเงินค่าจ้าง ไม่เกิน 50 ล้านบาท	วงเงินค่าจ้าง ไม่เกิน 10 ล้านบาท
งานระบบบำบัดน้ำเสีย ประปา และบ่อน้ำบาดาล	ไม่จำกัดวงเงิน	วงเงินค่าจ้าง ไม่เกิน 100 ล้านบาท	วงเงินค่าจ้าง ไม่เกิน 50 ล้านบาท	วงเงินค่าจ้าง ไม่เกิน 10 ล้านบาท
งานปรับปรุงซ่อมแซม สาธารณูปโภคงานปรับปรุง ต่อเติมอาคารต่างๆ และงานทาสี	ไม่จำกัดวงเงิน	วงเงินค่าจ้าง ไม่เกิน 100 ล้านบาท	วงเงินค่าจ้าง ไม่เกิน 50 ล้านบาท	วงเงินค่าจ้าง ไม่เกิน 10 ล้านบาท

คุณสมบัติผู้รับจ้าง

ลำดับที่	ข้อกำหนด	ผู้รับจ้าง				หมายเหตุ
		วันที่ 1	วันที่ 2	วันที่ 3	วันที่ 4	
1	ทุนจดทะเบียน (ขั้นต่ำ)					
	ก. อาคารทั่วไป สูงไม่เกิน 5 ชั้น					
	1. ทุนจดทะเบียน	60	40	12	3	ล้านบาท
	2. เครดิตธนาคาร	60	40	12	3	ล้านบาท
	ข. อาคารสูง ตั้งแต่ 6 ชั้น ถึง 12 ชั้น					
	1. ทุนจดทะเบียน	80	60	40	20	ล้านบาท
	2. เครดิตธนาคาร	80	60	40	20	ล้านบาท
	ค. อาคารพิเศษ สูงตั้งแต่ 13 ชั้นขึ้นไป					
	1. ทุนจดทะเบียน	100	80	60	40	ล้านบาท
	2. เครดิตธนาคาร	100	80	60	40	ล้านบาท
	ง. งานโยธา					
	1. ทุนจดทะเบียน	40	20	10	1	ล้านบาท
	2. เครดิตธนาคาร	40	20	10	1	ล้านบาท
	จ. งานระบบกักน้ำเสีย ประปา และปรับอากาศ					
	1. ทุนจดทะเบียน	20	15	10	1	ล้านบาท
	2. เครดิตธนาคาร	20	15	10	1	ล้านบาท
2	ด. งานปรับปรุงซ่อมแซมสาธารณูปโภค					
	งานปรับปรุงต่อเติมอาคารต่างๆ และงานทาสี					
	1. ทุนจดทะเบียน	20	15	10	1	ล้านบาท
	2. เครดิตธนาคาร	20	15	10	1	ล้านบาท
	ผลงาน (สัญญาเดียว)					
	ก. อาคารทั่วไป					
	อัตราค่าจ้างสูงสุดไม่ต่ำกว่า	180	120	36	9	ล้านบาท
	ข. อาคารสูง					
	อัตราค่าจ้างสูงสุดไม่ต่ำกว่า	240	180	120	60	ล้านบาท
	ค. อาคารพิเศษ					
	อัตราค่าจ้างสูงสุดไม่ต่ำกว่า	300	240	180	120	ล้านบาท
	ง. งานโยธา					
	อัตราค่าจ้างสูงสุดไม่ต่ำกว่า	120	60	30	3	ล้านบาท

**คุณสมบัติผู้รับจ้าง**

ลำดับที่	ข้อกำหนด	ผู้รับจ้าง				หมายเหตุ
		วันที่ 1	วันที่ 2	วันที่ 3	วันที่ 4	
3	จ. งานระบบบำบัดน้ำเสีย ประปา และบ่อบาดาล อัตราค่าจ้างสูงสุดไม่ต่ำกว่า	60	45	30	3	ล้านบาท
	ข. งานปรับปรุงซ่อมแซมสาธารณูปโภค งานปรับปรุงต่อเติมอาคารต่างๆ และงานทาสี อัตราค่าจ้างสูงสุดไม่ต่ำกว่า	60	45	30	3	ล้านบาท
	บุคลากร (ขั้นต่ำ)					คน
	1. อาคารทั่วไป					
	ก. วิศวกร					
	1.1 สามัญวิศวกร	1	1	1	1	คน
	1.2 ภาควิศวกร	1	1	1	1	คน
	ข. สถาปนิก					
	1.1 ภาควิศวกร	1	1	1	1	คน
	2. อาคารสูง					
	ก. วิศวกร					
	1.1 ภูมิวิศวกร	1	-	-	-	คน
	1.2 สามัญวิศวกร	1	1	1	1	คน
	1.3 ภาควิศวกร	2	2	1	1	คน
	ข. สถาปนิก					
	2.1 สามัญสถาปนิก	1	1	1	1	คน
	2.2 ภาควิศวกร	1	1	1	1	คน
	3. อาคารพิเศษ					
	ก. วิศวกร					
	1.1 ภูมิวิศวกร	1	-	-	-	คน
	1.2 สามัญวิศวกร	1	1	1	1	คน
	1.3 ภาควิศวกร	2	2	1	1	คน
	ข. สถาปนิก					
	2.1 สามัญสถาปนิก	1	1	1	1	คน
	2.2 ภาควิศวกร	1	1	1	1	คน

หมายเหตุ : สามารถใช้สามัญวิศวกรที่มีประสบการณ์ 7 ปีขึ้นไป แทนภูมิวิศวกรได้

**คุณสมบัติผู้รับจ้าง**

ลำดับที่	ข้อกำหนด	ผู้รับจ้าง				หมายเหตุ
		วันที่ 1	วันที่ 2	วันที่ 3	วันที่ 4	
	<u>4.งานโยธา</u>					
	4.1 สามัญวิศวกร	1	-	-	-	คน
	4.2 ภาควิศวกร	1	1	1	1	คน
	<u>5.งานระบบน้ำบาดาลเสีย ปรระปา</u>					
	<u>และปอมบาดาล</u>					
	ก. วิศวกร					
	5.1 สามัญวิศวกร	1	-	-	-	คน
	5.2 ภาควิศวกร	1	1	1	1	คน
	ข. สถาปนิก					
	5.1 ภาควิศวกร	1	1	1	1	คน
	<u>6.งานปรับปรุงซ่อมแซมสาธารณูปโภค</u>					
	<u>งานปรับปรุงต่อเติมอาคารต่างๆ และ</u>					
	<u>งานทาสี</u>					
	ก. วิศวกร					
	6.1 สามัญวิศวกร	1	-	-	-	คน
	6.2 ภาควิศวกร	1	1	1	1	คน
	ข. สถาปนิก					
	6.1 ภาควิศวกร	1	1	1	1	คน

## คำร้อง

## ขอจดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติ

ข้าพเจ้า (ชื่อนิติบุคคล) .....

โดย (ชื่อผู้ลงนาม) .....

ตำแหน่ง .....

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ .....

หมู่ที่ .....

ซอย .....

ถนน .....

ตำบล / แขวง .....

อำเภอ / เขต .....

จังหวัด .....

โทรศัพท์ .....

ขอยื่นคำร้องต่อการเคหะแห่งชาติเพื่อให้จดทะเบียน (ชื่อนิติบุคคล) .....

เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติ ประเภทดังนี้

☐ ประเภท

1. งานก่อสร้าง

☐ อาคารทั่วไป☐ อาคารสูง☐ อาคารพิเศษ☐ ประเภท

2. งานโยธา

☐ ประเภท

3. งานระบบบำบัดน้ำเสีย ประปา และบ่อบำบัด

☐ ประเภท

4. งานปรับปรุงซ่อมแซมสาธารณูปโภค งานปรับปรุงต่อเติมอาคารต่างๆ และงานทาสี

(ให้ขีดเครื่องหมาย / ลงใน ☐ ตามประเภทที่ต้องการจดทะเบียน)

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

1. ข้าพเจ้ามีเครื่องหมาย ดังนี้-

1.1

1.2

1.3

1.4

2. ข้าพเจ้าได้ยื่นเอกสารและหลักฐานประกอบในการจดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติดังนี้-

2.1 เอกสารขอจดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งจัดทำโดย

การเคหะแห่งชาติ จำนวน 1 ฉบับ รวม.....แผ่น

2.2 หลักฐานประกอบเพิ่มเติม จำนวน.....แผ่น

3. เอกสารและหลักฐานประกอบในการขอจดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติที่แนบมาพร้อมนี้ เป็นเอกสารและหลักฐานที่ถูกต้อง หากปรากฏว่าเป็นเอกสารหรือหลักฐานปลอมหรือตัดต่อข้อความ หรือแก้ไข หรือประทับตราปลอม หรือลงลายมือชื่อปลอม หรือทำคำร้องปลอม หรือเป็นเท็จ นอกจากโทษทางอาญาแล้ว ข้าพเจ้ายินยอมให้การเคหะแห่งชาติไม่ต้องพิจารณาคำร้องขอจดทะเบียนฉบับนี้ของข้าพเจ้า หรือให้เพิกถอนรายชื่อออกจากรายชื่อผู้รับจ้างงานก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติได้ทันที

4. ในกรณี...

4. ในกรณีที่ข้าพเจ้ายื่นเอกสารและหลักฐานประกอบไม่ครบถ้วนสมบูรณ์ก็ดี หรือการคณะแห่งชาติติดต่อข้าพเจ้าไม่ได้ก็ดี หรือข้าพเจ้า (หรือตัวแทน) ไม่อาจชี้แจงรายละเอียด หรือไม่นำเอกสาร หรือหลักฐานประกอบที่การคณะแห่งชาติขอให้ยื่นเพิ่มเติมมามอบให้ภายในเวลาที่กำหนดก็ดี อันเป็นเหตุให้ข้าพเจ้าต้องเสียประโยชน์เพราะการกระทำดังกล่าว ข้าพเจ้ายินยอมรับไว้โดยไม่ร้องเรียนใด ๆ ทั้งสิ้น
5. ข้าพเจ้าตกลงและยินยอมให้การตัดสินใจของคณะกรรมการพิจารณาจดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างของการคณะแห่งชาติเป็นเด็ดขาด
6. ถ้าข้าพเจ้าต้องเสียหาย หรือเสียประโยชน์ใด ๆ ในการยื่นคำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้ายอมรับโดยไม่มี การร้องเรียนใด ๆ ทั้งสิ้น

ลงชื่อ ..... ผู้ยื่นขอจดทะเบียน

ตำแหน่ง .....

ประทับตรา (ถ้ามี)

เลขที่

## หนังสือสำคัญ

หนังสือฉบับนี้ออกไว้เพื่อแสดงว่า..... (ชื่อนิติบุคคล).....  
 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....  
 ถนน..... ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต.....  
 จังหวัด..... ได้รับการจดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติแล้ว  
 เมื่อวันที่..... โดยมีลำดับชั้น และประเภทของงานดังนี้ -

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

ลงชื่อ.....  
 (.....)

หมายเหตุ การยื่นความจำนงเพื่อขอเป็นผู้รับจ้างของการเคหะแห่งชาติต่อไป จะต้องทำภายในวันที่.....  
 ถึงวันที่..... หรือตามประกาศของการเคหะแห่งชาติ



**คำร้องขอเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติต่อไป**

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....(ชื่อนิติบุคคล).....

โดย.....(ชื่อบุคคล).....ตำแหน่ง.....

ขอแจ้งความประสงค์ขอเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติต่อไปอีก 3 ปี

ข้าพเจ้าได้ยื่นเอกสารและหลักฐานประกอบในการขอเป็นผู้รับจ้าง งานก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติ  
ต่อไป ดังนี้-

- |                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| 1. เอกสารแสดงทุนจดทะเบียน           | จำนวน.....แผ่น |
| 2. เอกสารแสดงเงินทุนหมุนเวียน       | จำนวน.....แผ่น |
| 3. เอกสารแสดงผลงานก่อสร้าง          | จำนวน.....แผ่น |
| 4. เอกสารแสดงบุคลากร (ของนิติบุคคล) | จำนวน.....แผ่น |

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ลงชื่อ.....

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน

ชั้นที่	ค่าธรรมเนียม
1	4,000
2	3,000
3	2,000
4	1,000

หมายเหตุ

1. การเก็บค่าธรรมเนียมให้เก็บเฉพาะชั้นสูงสุดที่จดทะเบียนไว้เพียงประเภทเดียว
2. การเก็บค่าธรรมเนียมครั้งต่อไป ให้เก็บได้เฉพาะที่ได้รับการจดทะเบียน
3. การเลื่อนชั้นประเภทงานใด หากเลื่อนสูงกว่าชั้นสูงสุดที่ได้จดทะเบียน ให้เก็บค่าธรรมเนียมเฉพาะส่วนที่ขาด