

ระเบียบการเคหะแห่งชาติ

ว่าด้วย การจัดระเบียบร้านค้า หาบเร่ แผงลอย ในเคหะชุมชน

พ.ศ. ๒๕๕๓

เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการเคหะชุมชนของการเคหะแห่งชาติเกี่ยวกับการประกอบกิจการร้านค้า หาบเร่ แผงลอย ตลาดนัด และการประกอบการค้าในรูปแบบอื่นๆ ให้เป็นหลักเกณฑ์เดียวกัน โดยคำนึงถึงสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของชุมชนเป็นหลักมิได้มุ่งถึงการหารายได้หรือประโยชน์ตอบแทนอย่างอื่น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ (๓) แห่งพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๗ ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ จึงออกระเบียบไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การจัดระเบียบร้านค้า หาบเร่ แผงลอย ในเคหะชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๓”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การจัดระเบียบร้านค้า หาบเร่ แผงลอย ในเคหะชุมชน พ.ศ. ๒๕๓๑ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๑

ข้อ ๔ บรรดาระเบียบ คำสั่ง ประกาศ อื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

(๑) “ผู้ว่าการ” หมายความว่า ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(๒) “การจัดระเบียบ” หมายความว่า การจัดบริเวณพื้นที่ว่างในเคหะชุมชนให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นระเบียบเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกสบายให้แก่ผู้อยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ

(๓) “บริเวณ” หมายความว่า เขตพื้นที่ว่างภายในเคหะชุมชนที่การเคหะแห่งชาติได้กำหนดไว้ว่าเป็นพื้นที่เพื่อให้จัดตั้งร้านค้า หาบเร่ แผงลอย หรือเพื่อประโยชน์อื่นๆ

(๔) “เคหะชุมชน” หมายความว่า โครงการที่การเคหะแห่งชาติก่อสร้างขึ้นและหรืออยู่ในความดูแลของการเคหะแห่งชาติ

(๕) “คณะกรรมการกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียม” หมายความว่า คณะกรรมการซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากผู้ว่าการ เพื่อทำหน้าที่ตามระเบียบนี้

(๖) “หน่วยงานที่รับผิดชอบ” หมายความว่า ฝ่ายเคหะชุมชน ฝ่ายโครงการเมืองใหม่ ฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด หรือหน่วยงานใดๆ ที่มีหน้าที่ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการของการเคหะแห่งชาติ

ข้อ ๖ การจัดระเบียบในเคหะชุมชน แบ่งเป็น ๓ ประเภทคือ

(๑) ประเภท ก. การจัดระเบียบการใช้พื้นที่ที่มีลักษณะการใช้พื้นที่เป็นประจำบนพื้นที่ที่มีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะกึ่งถาวรแต่รื้อถอนได้ง่าย และต้องจัดสร้างตามรูปแบบที่การเคหะแห่งชาติกำหนด มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการค้าเพียงอย่างเดียว มิได้ใช้อยู่อาศัย และไม่ใช้งบลงทุนของการเคหะแห่งชาติในการจัดสร้าง

(๒) ประเภท ข. การจัดระเบียบการใช้พื้นที่ที่มีลักษณะการใช้พื้นที่เป็นประจำ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ มีการค้าขายในพื้นที่ติดต่อกันทุกวันและกำหนดขนาดพื้นที่ในการค้าขายได้ตามแผนผังและบริเวณ

(๓) ประเภท ค. การจัดระเบียบการใช้พื้นที่ที่มีลักษณะชั่วคราวในแต่ละโครงการสัปดาห์ละ ๑ ถึง ๒ วัน ไม่มีสิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ ไม่มีการใช้พื้นที่เป็นประจำ และกำหนดขนาดพื้นที่ในการใช้ได้

หมวด ๑

การจัดระเบียบ ประเภท ก.

ข้อ ๗ การจัดระเบียบ ประเภท ก. หมายถึง การใช้พื้นที่ในรูปแบบต่างๆ ดังต่อไปนี้คือ

(๑) แผงลอยร้านค้า

(๒) ส้วมสาธารณะ เป็นสถานที่ให้บริการแก่ผู้สัญจรไปมาในชุมชน ยกเว้น ส้วมสาธารณะที่ตั้งอยู่ในตลาด ไม่รวมเป็นการจัดระเบียบในประเภทนี้

(๓) สำหรับประเภทต่อไปนี้ ซึ่งเป็นการจัดระเบียบชุมชนที่ดำเนินการอยู่ก่อนระเบียบนี้บังคับให้มีบัญชีทะเบียนคุมไว้ และหากจะเกิดขึ้นใหม่ให้กำหนดเป็นงานจัดประโยชน์แทน ได้แก่

แบบที่ ๑ ร้านค้าได้ทุนแพลตฟอร์มซึ่งจำแนกได้เป็น ๒ ลักษณะ ดังนี้

ก. แบ่งพื้นที่แยกเป็นสัดส่วนด้วยโครงเหล็กค้ำ หรือ
ลวดตาข่าย

ข. ใช้พื้นที่ร่วมกัน

แบบที่ ๒ เช่าพื้นที่เพื่อจัดสร้างเป็นร้านค้า

แบบที่ ๓ ชุ้มขายของ เป็นสถานที่ขายของขนาดเล็ก

แบบที่ ๔ ตลาดมีสิ่งปลูกสร้าง เป็นตลาดสดในชุมชน แบ่งให้เช่าเป็นล็อกเล็ก ๆ

ข้อ ๘ หลักเกณฑ์ในการจัดระเบียบประเภท ก. อัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการได้สิทธิเช่าและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ให้เป็นไปตามบัญชีแนบท้าย

หมวด ๒

การจัดระเบียบ ประเภท ข.

ข้อ ๙ การจัดระเบียบประเภท ข. หมายถึง การใช้พื้นที่ในรูปแบบต่างๆ ดังต่อไปนี้คือ

(๑) ตลาดกลางแจ้ง

(๒) รถเข็น

(๓) แผงลอย

(๔) รถเร่ที่จอดขายเป็นประจำ

ข้อ ๑๐ หลักเกณฑ์ในการจัดระเบียบ ประเภท ข. อัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการได้สิทธิเช่า และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ให้เป็นไปตามบัญชีแนบท้าย

หมวด ๓

การจัดระเบียบ ประเภท ก.

ข้อ ๑๑ การจัดระเบียบ ประเภท ก. หมายถึง การใช้พื้นที่ในรูปแบบต่างๆ ดังต่อไปนี้คือ

(๑) ตลาดนัดประจำสัปดาห์

(๒) เปิดท้ายรถขายของ

ข้อ ๑๒ หลักเกณฑ์ในการจัดระเบียบประเภท ค. ให้จัดเป็นรายวัน ไม่เกิน สัปดาห์ละ ๒ วัน โดยให้ยื่นคำขอต่อหน่วยงานที่ดูแลเคหะชุมชนทุกครั้งที่จะจัด และไม่มีข้อผูกพัน ไม่ทำสัญญา ทั้งนี้ อัตราค่าเช่าให้เป็นไปตามบัญชีแนบท้าย

หมวด ๔

วิธีดำเนินการ

ข้อ ๑๓ บริเวณที่อนุญาตให้จัดระเบียบได้จะเป็นบริเวณดังนี้

(๑) บริเวณที่กำหนดไว้ตามแผนการจัดระเบียบร้านค้า หาบเร่ แผงลอย ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้ว่าการหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมายแล้ว

(๒) บริเวณนอกเหนือจาก (๑) เว้นแต่การจัดระเบียบ ประเภท ค. ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเสนอคณะกรรมการปรับปรุงเคหะชุมชนด้านกายภาพ พิจารณาแล้วสรุปความเห็นเสนอผู้ว่าการหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมายพิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๑๔ การกำหนดบริเวณที่จะจัดระเบียบให้อยู่ภายใต้เงื่อนไขดังนี้

(๑) ไม่ขัดกับนโยบายและแผนงานของการเคหะแห่งชาติ

(๒) เป็นกิจกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนส่วนรวม

(๓) หากจำเป็นต้องมีสิ่งปลูกสร้างจะต้องมีลักษณะกึ่งถาวร แต่รื้อถอน ได้ง่ายและต้องจัดสร้างตามรูปแบบที่การเคหะแห่งชาติกำหนด พร้อมทั้งต้อง ยกกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างให้การเคหะแห่งชาติ

ข้อ ๑๕ วิธีดำเนินการจัดระเบียบ กำหนดให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเป็นผู้ เสนอราคาจัดเก็บอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการได้สิทธิขั้นต่ำ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้ พร้อมกับการนำเสนอการขอใช้พื้นที่ตามรายละเอียดการขอใช้พื้นที่ต่อผู้ว่าการหรือ ผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมายพิจารณาอนุมัติทั้งอัตราการจัดเก็บและการใช้พื้นที่

การเรียกเก็บเงินใดๆ ในอัตราที่ต่ำกว่ากำหนดไว้ในบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้ ให้ผู้ว่าการหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมายเป็นผู้พิจารณาอนุมัติเป็นรายๆ ไป

ข้อ ๑๖ ให้มีคณะกรรมการกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียม ขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่จากฝ่ายเคหะชุมชน ฝ่ายโครงการเมืองใหม่ ฝ่ายปรับปรุงชุมชน แออัด ฝ่ายการตลาด และฝ่ายการคลัง และนโยบายการเงิน

ข้อ ๑๗ คณะกรรมการกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียม มีหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการได้สิทธิ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่มีได้กำหนดไว้ในบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้

(๒) ปรับปรุงอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการได้สิทธิ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้ทุกปี โดยให้เสร็จสิ้นก่อนสิ้นปีแล้วให้ถือปฏิบัติในปีต่อไป ทั้งนี้ อัตราที่กำหนดต้องไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนดไว้เดิม เพื่อใช้ดำเนินการดังนี้

ก. การจัดระเบียบที่เกิดขึ้นใหม่ในเคหะชุมชน

ข. การต่อสัญญาเช่าทุกประเภทของการจัดระเบียบในเคหะชุมชน

ค. การต่อสัญญาเช่าการจัดระเบียบประเภท ก. ที่ดำเนินการอยู่ก่อน

ระเบียบนี้ใช้บังคับ จำนวน ๔ ประเภท ที่มีทะเบียนคุมไว้

ข้อ ๑๘ เมื่อคณะกรรมการกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียม ได้พิจารณาอัตราตามข้อ ๑๗ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นำเสนอผู้ว่าการพิจารณาอนุมัติ และเมื่อผู้ว่าการอนุมัติแล้วให้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ข้อ ๑๙ การจัดเก็บค่าเช่า ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามระเบียบนี้ ให้ดำเนินการโดย

(๑) หน่วยงานที่รับผิดชอบเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บ

(๒) บุคคลภายนอกผู้ได้รับสิทธิจากการเคหะแห่งชาติเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บ

ข้อ ๒๐ ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำส่งเงินตามข้อ ๑๙ ให้ฝ่ายการคลัง และนโยบายการเงิน ตามระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การจัดเก็บเงินและการนำส่งเงิน

หมวด ๕

อำนาจอนุมัติ

ข้อ ๒๑ อำนาจในการพิจารณาอนุมัติวงเงินค่าธรรมเนียมการได้สิทธิและตัวบุคคลผู้ได้สิทธิจำแนกได้ดังนี้

(๑) กรณีการอนุมัติให้สิทธิเช่าในการจัดระเบียบในบริเวณเคหะชุมชนของการเคหะแห่งชาติ ให้ผู้อำนวยการฝ่ายหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมายเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

(๒) การจัดระเบียบในบริเวณเคหะชุมชนของการเคหะแห่งชาติ กรณีดังต่อไปนี้ให้หัวหน้าสำนักงานเคหะชุมชน หรือหัวหน้าแผนกในฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัดหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมายเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

ก. กรณีการโอนสิทธิ

ข. กรณีการต่อสัญญา

ค. กรณีการรับสิทธิ ของทายาทของผู้ได้สิทธิเช่าพื้นที่จัดระเบียบ
ที่แสดงเจตนาต่อการเคหะแห่งชาติ เพื่อขอรับสิทธิเป็นผู้เช่าพื้นที่จัดระเบียบแทน
ผู้เช่าเดิมในกรณีผู้เช่าเดิมถึงแก่กรรม

ง. กรณีการจัดระเบียบประเภท ค.

(๓) กรณีอื่นๆ นอกเหนือจาก (๑) และ (๒) ให้ผู้อำนวยการฝ่ายหรือ
ผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมายเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๒๒ ให้หัวหน้าหน่วยงานที่รับผิดชอบ ดำเนินการจัดระเบียบร้านค้า หาบเร่
แผงลอย ในเคหะชุมชน ให้เป็นไปตามระเบียบนี้ ตลอดจนควบคุม
การดำเนินการให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุมัติ

ข้อ ๒๓ การจัดระเบียบนอกจากที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้เสนอผู้ว่าการ
พิจารณาอนุมัติเป็นรายๆ ไป

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๔ ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ดำเนินการจัดระเบียบร้านค้า หาบเร่
แผงลอย ในเคหะชุมชนที่มีอยู่ก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้สอดคล้องกับระเบียบนี้
ภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ ทั้งนี้ กรณีมีการใช้พื้นที่เกินกว่า
ที่กำหนดไว้ในบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้ก็ให้ใช้พื้นที่ตามที่กำหนดไว้เดิมได้แต่มิให้มี
การขยายพื้นที่เกินกว่าที่กำหนดไว้เดิม

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๓

พิชัย เศรษฐพานิช

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

บัญชีแนบท้าย

บัญชีที่ 1 ข้อกำหนดสำหรับการจัดเก็บค่าเช่าในบัญชีแนบท้ายรายละเอียด ดังนี้

1. การจัดระเบียบประเภท ก. เป็นการจดทะเบียนประเภทที่มีสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้น การจัดเก็บค่าเช่าในกรณีรายเดือน จึงกำหนดคูณด้วย 30 วัน เนื่องจากสามารถประกอบการค้าได้ทุกวัน
2. การจัดระเบียบประเภท ข. เป็นการดำเนินการจัดระเบียบประเภทไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้น การจัดเก็บค่าเช่า ในกรณีรายเดือน จึงกำหนดคูณด้วย 28 วัน เพราะอาจไม่สามารถประกอบการค้าได้ทุกวัน

บัญชีที่ 2 หลักเกณฑ์การจัดระเบียบประเภท ก. ตามระเบียบข้อ 7 (3)

- 2.1 ประเภทที่เปิดดำเนินการอยู่ก่อนหน้าที่จะเขียนนี้จะใช้บังคับจะไม่มีการจัดให้เกิดขึ้นใหม่ และหากจะเกิดขึ้นใหม่จะกำหนดเป็นงานจัดประโยชน์แทน โดยการจัดระเบียบประเภทนี้จะมิบัญชีทะเบียนคุณไว้ ได้แก่

ข้อกำหนด	หลักเกณฑ์			ผู้ขายของ	ตลาดมีสิ่งปลูกสร้าง
	ร้านค้าได้ดูแลเอง	ให้พื้นที่ร่วมกัน			
รูปแบบ	แบ่งพื้นที่เป็นส่วน กั้นแบบไม่รั่วด้วยโครงเหล็กค้ำค หรือ ลวดค้ำข่ายห้ามใช้ยื่นที่อยู่อาศัย และไม่มีห้องน้ำ	แบ่งพื้นที่ด้วยการตีเส้นแบบในโรงอาหาร กั้นเป็นล็อกเล็ก ๆ ดังเคาน์เตอร์ และได้เก้าอี้		เป็นสถานที่ขายของขนาดเล็ก อยู่ในชุมชน จึงจะมีตัวหรือไม่มีก็ได้	เป็นตลาดสดในชุมชนแบ่งให้เช่าเป็นล็อก ๆ
ขนาดพื้นที่	ล็อกละไม่เกิน 24 ตรม.	เว้นพื้นที่บริเวณที่จะกันเป็นร้านค้าให้มีทางเดินสาธารณะ โดยเปิดทางเดินด้านหน้าไว้ไม่น้อยกว่าความกว้างของทางเดินระบียงหน้าห้องชั้นบน และเว้นทางเดินร่วมด้านหลังอาคารให้		รุ่นละ ไม่เกิน 9 ตรม.	ล็อกละไม่เกิน 4 ตรม.

ข้อกำหนด	หลักเกณฑ์			ผู้ขายของ	ตลาดมีสิ่งปลูกสร้าง
	ร้านค้าคู่ทุนเพื่อลด		การเช่าบริเวณเพื่อปลูกสร้าง		
	กันเป็นสัดส่วน	ใช้พื้นที่ร่วมกัน	สิ่งปลูกสร้าง		
ขนาดพื้นที่		มีขนาดทางเดิน 1 ช่วงเสา และกันลื่นคละ 8 ซม. ส่วนพื้นที่ใช้ร่วมกันให้กำหนดตามความจำเป็น			
การทำสัญญา	ทำสัญญารับค่อปี	ทำสัญญารับค่อปี	ทำสัญญาระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี	ทำสัญญาปีค่อปี	ทำสัญญาทุกปีค่อปี
อัตราค่าเช่า	ขั้นต่ำ ตร. ละ 2 บาท ค่อวัน				
การจัดเก็บค่าเช่า	แบ่งเป็น 2 วิธี คือ (1) เก็บเป็นรายวัน (2) เก็บเป็นรายเดือน โดยการดูแลด้วย 30 วัน ให้เลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น				
ค่าธรรมเนียมการได้สิทธิ กรณียึดนาได้ และให้สิทธิใหม่	มอบ กค. พิจารณา	มอบ กค. พิจารณา	มอบ กค. พิจารณา	มอบ กค. พิจารณา	ให้เรียกเก็บในอัตราไม่ต่ำกว่า 10 เท่า ของค่าเช่ารายเดือน
ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิ	ให้เรียกเก็บในอัตราไม่ต่ำกว่า 5 เท่าของค่าเช่ารายเดือน ทั้งนี้ไม่ต่ำกว่า 5,000 บาท				
ค่าธรรมเนียมการค่อสัญญา (กรณีผิดสัญญาหรือถูกยกเลิก)	<p>กรณีผู้เช่าประพฤติผิดสัญญาเช่าจนถูกยกเลิกสัญญาหรือถูกฟ้องศาล และภายหลังของหม่อนค่นกลับเป็นผู้เช่าแล้วให้เจ้าหน้าที่เรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีถูกบอกเลิกสัญญาเช่าให้เรียกเก็บครั้งละ 500 บาท - กรณีถูกฟ้องศาลให้เรียกเก็บครั้งละ 1,000 บาท 				
ค่าประกันการเช่า	ให้เรียกเก็บในอัตราไม่ต่ำกว่า 2 เท่าของค่าเช่ารายเดือน				
ค่าน้ำ-ค่าไฟ	ให้ผู้ได้สิทธิติดต่อกับ กปน. และ กฟน. โดยตรง หรือถ้าหากจะต้องใช้ของ กคช. ให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาการให้เช่าของสำนักงานคณะกรรมการ				

ให้เรียกเก็บในอัตราไม่ต่ำกว่า 1 เท่าของค่าเช่ารายเดือน

2.2 การจัดระเบียบที่ยี่เก้านาคเป็นประเภท ก. ตามระเบียบว่าด้วยการจัดระเบียบร้านค้า หาบเร่ แผงลอย ในเขตชุมชน พ.ศ. 2543 ตามระเบียบข้อ 7 (1) และ (2)

ข้อกำหนด	หลักเกณฑ์	
	แผงลอยร้านค้า	ส่วนสาธารณะที่ไม่ได้ตั้งในตลาด
รูปแบบ	เป็นแผงลอยร้านค้าที่มีสิ่งปลูกสร้าง และ ปลูกสร้างตามรูปแบบที่ กขช. กำหนด	เป็นการประกอบการค้า
ขนาดพื้นที่	ต้องไม่เกิน 8 ตรม.	ไม่มีการประกอบการค้า
การทาสี	สียูนิโคก	สียูนิโคก
อัตราค่าเช่า	ขึ้นค่า ตรม. ละ 2 บาท ต่อวัน และต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 10 บาทต่อแผง	ขึ้นค่า ตรม. ละ 1 บาทต่อวัน
การจัดเก็บค่าเช่า	แบ่งเป็น 2 วิธี คือ (1) เก็บรายวัน (2) เก็บรายเดือน โดยผู้เช่าเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น	ขึ้นค่า ตรม. ละ 1 บาทต่อวัน
ค่าธรรมเนียมการได้สิทธิ กรณียึดมาและให้สิทธิใหม่	ให้ผู้เช่าเก็บเงินอัตราไม่ต่ำกว่า 10 เท่า ของค่าเช่ารายเดือน	ให้ผู้เช่าเก็บเงินอัตราไม่ต่ำกว่า 10 เท่า ของ ค่าเช่ารายเดือน
ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิ	ให้ผู้เช่าเก็บเงินอัตราไม่ต่ำกว่า 5 เท่า ของค่าเช่ารายเดือน	ให้ผู้เช่าเก็บเงินอัตราไม่ต่ำกว่า 1,000 บาท
ค่าธรรมเนียมการต่อสัญญา กรณีคิดสัญญาหรือถูกยกเลิกสัญญา	กรณีผู้เช่าประพฤติผิดสัญญาเช่าจนถูกยกเลิกสัญญา หรือ ถูกฟ้องศาล และภายหลังขอผ่อนผันกันเป็นผู้เช่าอีกครั้ง เมื่อ กขช. อนุมัติให้กลับเป็นผู้เช่าแล้ว ให้ให้หลักประกันสัญญา หรือ	ให้ผู้เช่าเก็บเงินอัตราไม่ต่ำกว่า 1 เท่า ของค่าเช่ารายเดือน
ค่าประกันการเช่า	ให้ผู้เช่าเก็บเงินอัตราไม่ต่ำกว่า 1 เท่า ของค่าเช่ารายเดือน	ให้ผู้เช่าเก็บเงินอัตราไม่ต่ำกว่า 1 เท่า ของค่าเช่ารายเดือน
ค่าน้ำ-ค่าไฟ	ให้ผู้เช่ารับผิดชอบกับ กปน. และ กฟน. โดยตรง หรือถ้าหากจะต้องใช้น้ำของ กขช. ให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาการใช้น้ำของสำนักงานเขตชุมชน	ให้ผู้เช่าเก็บเงินอัตราไม่ต่ำกว่า 1 เท่า ของค่าเช่ารายเดือน

บัญชีที่ 3 หลักเกณฑ์การจัดระเบียบประเภท ข. ตามระเบียบข้อ 9
3.1 ตลาดกลางแจ้ง ตามระเบียบข้อ 9 (1)

ข้อกำหนด	หลักเกณฑ์	
	เอกสารดำเนินการ	สว.ดำเนินการ
รูปแบบ	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง - มีการใช้พื้นที่เป็นประจำ - มีการกำหนดขนาดพื้นที่ - มีแผนผังและบริเวณ - ต้องภายในพื้นที่ที่กำหนด - ใช้พื้นที่ติดต่อกันทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้รูปแบบเดียวกับเอกชน
ขนาดพื้นที่	<ul style="list-style-type: none"> - มีการกำหนดขนาดพื้นที่รวมและมีแผนผังกำหนดขนาดของพื้นที่แต่ละแผง 	<ul style="list-style-type: none"> - มีแผนผังกำหนดขนาดของพื้นที่แต่ละแผง
การทำสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> - สัญญาปีต่อปี 	<ul style="list-style-type: none"> - สัญญาปีต่อปี
การจัดเก็บค่าเช่า	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บรายเดือน 	<p>แบ่งเป็น 2 วิธี คือ</p> <p>(1) เก็บรายวัน</p> <p>(2) เก็บรายเดือน โดยดู 26 วัน</p> <p>ให้เลือกใช้วิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น</p>
อัตราค่าเช่า	<ul style="list-style-type: none"> - เรียกเก็บตามสัญญา 	<ul style="list-style-type: none"> - ขึ้นค่า ตร.ละ 2 บาท/วัน และต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 10 บาท ค่อมแผง
ค่าธรรมเนียมการได้สิทธิกรณียึดมาและให้สิทธิใหม่	<ul style="list-style-type: none"> - มอบ กค.พิจารณา 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้เรียกเก็บในอัตราไม่ต่ำกว่า 10 เท่าของค่าเช่ารายเดือน

ข้อกำหนด	หลักเกณฑ์	
	เอกสารแนบในการ	สข.ค่าเงินการ
ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิ	- นอบ กค.พิจารณา	- ให้เรียกเก็บในอัตราไม่ต่ำกว่า 5 เท่าของ ค่าเช่ารายเดือน ทั้งนี้ไม่ต่ำกว่า 5,000 บาท
ค่าธรรมเนียมการค้ำสัญญา (กรณีค้ำสัญญา หรือถูกบอกเลิก	กรณีผู้เช่าประพฤติผิดสัญญาเช่าถูกบอกเลิกสัญญา หรือถูกฟ้องศาล และภายหลังก่อนผ่อนผันกลับเป็นผู้เช่าอีกครั้งหนึ่ง เมื่อ กคช. อนุมัติให้กลับเป็นผู้เช่าแล้วให้เจ้าหน้าที่เรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียม ดังนี้ - กรณีถูกบอกเลิกสัญญาเข้าให้เรียกเก็บครั้งละ 500 บาท - กรณีถูกฟ้องศาลให้เรียกเก็บครั้งละ 1,000 บาท	
ค่าประกันการเช่า	- ให้เรียกเก็บในอัตราไม่ต่ำกว่า 1 เท่าของ ค่าเช่ารายเดือน	- ให้เรียกเก็บในอัตราไม่ต่ำกว่า 1 เท่าของค่าเช่ารายเดือน
ค่าน้ำ-ค่าไฟ	ให้ผู้ได้สิทธิติดต่อ กปน. และ กฟน. โดยตรง หรือถ้าหากจะค้ำใช้น้ำของ กคช. ให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน ในสัญญาการใช้น้ำของสำนักงานคณะกรรมการ	

ชื่อกำหนด	หลักเกณฑ์		รายละเอียด	รายการที่ขอขยายประจำ
	รถขึ้น			
รูปแบบ	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง - ใช้พาหนะหรืออุปกรณ์ที่เคลื่อนย้ายได้สะดวก - เป็นการให้พื้นที่ประจำ โดยจะวางขายบริเวณที่กำหนดไว้ 		รถที่จอดขาย	
ขนาดพื้นที่	ไม่เกิน 5 ตรม.		ตามขนาดรูปทรงรถ	
การทำสัญญา	สัญญาปีต่อปี		ไม่ทำสัญญา	
อัตราค่าเช่า	<ul style="list-style-type: none"> - กรมจัดเก็บรายวัน ขึ้นค่า ตรม. ละ 2 บาท/วัน และต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 10 บาท - กรมจัดเก็บรายเดือนเฉลี่ย 26 เนื่องจากไม่สามารถขยายได้ทุกวัน ทั้งนี้ ตั้งแต่ สช. แต่ละ สช.ที่จะเลือกวิธีการจัดเก็บ 		<ul style="list-style-type: none"> - กรณีใช้พื้นที่ภายในโรงไม้ต่ำกว่า 20 บาท/วัน/คัน - กรณีใช้พื้นที่เกินจากตัวรถคิดเพิ่ม ตรม.ละ 2 บาท/วัน 	
ค่าธรรมเนียมการให้สิทธิ กรณีขีดยกและให้สิทธิใหม่	ให้เรียกเก็บในอัตราไม่ต่ำกว่า 10 เท่าของค่าเช่ารายเดือน		กำหนดไม่จัดเก็บ	
ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิ	ให้เรียกเก็บในอัตราไม่ต่ำกว่า 5 เท่าของค่าเช่ารายเดือน ทั้งนี้ไม่ต่ำกว่า 5,000 บาท		กำหนดไม่จัดเก็บ	
ค่าธรรมเนียมการต่อสัญญา กรณีผิดสัญญาหรือถูกยกเลิก	กรณีผู้เช่าประพฤติผิดคิดสัญญาเช่าถูกยกเลิกสัญญาหรือถูกฟ้องศาลและภายหลังก่อนหน้ากับเป็นผู้เช่าอีกครั้ง เมื่อ กทช. อนุมัติให้กลับเป็นผู้เช่าแล้ว ให้เจ้าหน้าที่เรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กรณีถูกยกเลิกสัญญาเช่าให้เรียกเก็บครั้งละ 500 บาท - กรณีถูกฟ้องศาลให้เรียกเก็บครั้งละ 1,000 บาท 		กำหนดไม่จัดเก็บ	
ค่าประกันการเช่า	ให้เรียกเก็บในอัตราไม่ต่ำกว่า 1 เท่าของค่าเช่ารายเดือน		กำหนดไม่จัดเก็บ	
ค่าน้ำ-ค่าไฟ	ให้ผู้ได้สิทธิจัดหาเอง		ให้ผู้ได้สิทธิจัดหาเอง	