

2018年一级建造师考试《建设工程法规及相关知识》真题及答案

第1题 单项选择题（每题1分，共70题，共70分） 一、单项选择题(共70题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意)

1、关于建设活动中的民事商事法律关系的说法,正确的是()。

- A、建设活动中的民事商事法律关系不是平等主体之间的关系
- B、建设活动中的民事商事关系主要是非财产关系
- C、惩罚性责任是建设活动中的民事商事关系的主要责任形式
- D、在建设活动中,建设单位与施工企业之间的合同关系属于民事商事法律关系

答案： D

解析：考核“建设法律、行政法规与民法商法的关系”。建设民事商事法律关系有以下特点：

第一，建设民事商事法律关系是主体之间的民事商事权利和民事商事义务关系。民法商法调整一定的财产关系和人身关系，赋予当事人以民事商事权利和民事商事义务。在民事商事法律关系产生以后，民事商事法律规范所确定的抽象的民事商事权利和民事商事义务便落实为约束当事人行为的具体的民事商事权利和民事商事义务。

第二，建设民事商事关系是平等主体之间的关系。民法商法调整平等主体之间的财产关系和人身关系，这就决定了参加民事商事关系的主体地位平等，相互独立、互不隶属。同时，由于主体地位平等，决定了其权利义务一般也是对等的。任何一方在享受权利的同时，也要承担相应的义务。因此，选项A错误。

第三，建设民事商事关系主要是财产关系。民法商法以财产关系为其主要调整对象。因此，民事商事关系也主要表现为财产关系。民事商事关系虽然也有人身关系，但在数量上较少。因此，选项B错误。

第四，建设民事商事关系的保障措施具有补偿性和财产性。民法商法调整对象的平等性和财产性，也表现在民事商事关系的保障手段上，即民事商事责任以财产补偿为主要内容，惩罚和非财产性责任不是主要的民事商事责任形式。在建设活动中，各类民事商事主体，如建设单位、施工、勘察设计单位、监理单位等，都是通过合同建立起相互的关系。合同关系就是一种民事商事关系。因此选项C错误，选项D正确。

2、关于法的效力层级的说法,正确的是()。

- A、当一般规定与特别规定不一致时,优先适用一般规定
- B、地方性法规的效力高于本级地方政府规章
- C、特殊情况下,法律、法规可以违背宪法
- D、行政法规的法律地位仅次于宪法

答案： B

解析：考核“法的效力层级”。(一)宪法至上。宪法是具有最高法律效力的根本大法，具有最高的法律效力。宪法作为根本法和母法，还是其他立法活动的最高法律依据。任何法律、法规都必须遵循宪法而产生，无论是维护社会稳定、保障社会秩序，还是规范经济秩序，都不能违背宪法的基本准则。因此，选项C错误。

(二)上位法优于下位法。在我国法律体系中，法律的效力是仅次于宪法而高于其他法的形式。行政法

规的法律地位和法律效力仅次于宪法和法律，高于地方性法规和部门规章。地方性法规的效力，高于本级和下级地方政府规章。省、自治区人民政府制定的规章的效力，高于本行政区域内的设区的市、自治州人民政府制定的规章。因此，选项B正确，选项D错误。

(三)特别法优于一般法。特别法优于一般法，是指公法权力主体在实施公权力行为中，当一般规定与特别规定不一致时，优先适用特别规定。《立法法》规定，同一机关制定的法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章，特别规定与一般规定不一致的，适用特别规定。因此，选项A错误。

(四)新法优于旧法；(五)需要由有关机关裁决适用的特殊情况。

3、下列法人中,属于特别法人的是()。

- A、基金会法人
- B、事业单位法人
- C、社会团体法人
- D、机关法人

答案： D

解析：考核“法人的分类”。法人分为营利法人、非营利法人和特别法人三大类。

机关法人、农村集体经济组织法人、城镇农村的合作经济组织法人、基层群众性自治组织法人，为特别法人。有独立经费的机关和承担行政职能的法定机构从成立之日起，具有机关法人资格，可以从事为履行职能所需要的民事活动。

选项ABC均为非营利法人，正确答案为D。

4、关于表见代理的说法,正确的是()。

- A、表见代理属于无权代理,对本人不发生法律效力
- B、本人承担表见代理产生的责任后,可以向无权代理人追偿因代理行为而遭受的损失
- C、表见代理中,由行为人和本人承担连带责任
- D、第三人明知行为人无代理权仍与之实施民事行为,构成表见代理

答案： B

解析：考核“表见代理”。表见代理是指行为人虽无权代理，但由于行为人的某些行为，造成了足以使善意相对人相信其有代理权的表象，而与善意相对人进行的、由本人承担法律后果的代理行为。

《民法典》规定，行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立合同，相对人有理由相信行为人有代理权的，该代理行为有效。A选项错。

本人在承担表见代理行为所产生的责任后，可以向无权代理人追偿因代理行为而遭受的损失。B选项正确。

表见代理对本人产生有权代理的效力，即在相对人与本人之间产生民事法律关系。C选项错。

相对人知道行为人没有代理权、超越代理权或者代理权已终止还与行为人实施民事行为给他人造成损害的，由相对人和行为人负连带责任。D选项错，该行为是无权代理，不是构成表见代理。

5、关于委托代理的说法,正确的是()。

- A、委托代理授权必须采用书面形式
- B、数人为同一事项的代理人，若无特别约定，应当分别行使代理权
- C、代理人明知代理事项违法仍然实施代理行为，应与被代理人承担连带责任
- D、被代理人明知代理人的代理行为违法未作反对表示，应由被代理人单独承担责任

答案： C

解析：委托代理按照被代理人的委托行使代理权。因委托代理中被代理人是以意思表示的方法将代理权授予代理人的，故又称“意定代理”或“任意代理”。因此，委托代理并非必须采用书面形式，选项A错误。委托代理授权采用书面形式的，授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、权限和期间，并由被代理人签名或者盖章。

数人为同一代理事项的代理人的，应当共同行使代理权，但是当事人另有约定的除外。B选项错。代理人知道或者应当知道代理事项违法仍然实施代理行为，或者被代理人知道或者应当知道代理人的代理行为违法未作反对表示的，被代理人和代理人应当承担连带责任。选项C正确。D选项错。

6、甲、乙两单位相邻,甲需经过乙的厂区道路出入,甲乙之间约定甲向乙支付一定的费用。该约定中甲享有的权力是()。

- A、土地承包经营权
- B、地役权
- C、土地使用权
- D、土地所有权

答案：B

解析：考核“地役权”。地役权，是指为使用自己不动产的便利或提高其效益而按照合同约定利用他人不动产的权利。他人的不动产为供役地，自己的不动产为需役地。从性质上来说，地役权是按照当事人的约定设立的用益物权。

本题目中甲享有的权力是地役权。

7、根据《建设工程质量管理条例》,县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门履行监督检查职责时,其有权采取的措施是()。

- A、要求被检查单位提供工程质量保证金
- B、进入被检查单位的施工现场进行检查
- C、发现有严重影响工程质量时,责令停业整顿
- D、调查建设单位和施工企业之间的银行往来账单

答案：B

解析：考核“政府主管部门工程质量监督管理的相关规定”。根据《建设工程质量管理条例》,县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门履行监督检查职责时，有权采取下列措施：

- (1) 要求被检查的单位提供有关工程质量的文件和资料；
- (2) 进入被检查单位的施工现场进行检查；
- (3) 发现有影响工程质量的问题时，责令改正。

选项B正确。

8、根据《建设工程质量管理条例》,建设工程竣工后,组织建设工程竣工验收的主体是()

- A、建设单位
- B、建设行政主管部门
- C、工程质量监督站
- D、施工企业

答案：A

解析：考核“竣工验收的主体和法定条件”。《建设工程质量管理条例》规定，建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。选项A正确。

9、关于文物保护单位建设控制地带的说法,正确的是()

- A、文物保护单位建设控制地带是指文物保护单位本体
- B、文物保护单位建设控制地带是指文物保护单位周围一定范围禁止建设项目的区域
- C、全国重点文物保护单位的建设控制地带由省级人民政府城乡规划行政主管部门划定
- D、全国重点文物保护单位的建设控制地带,应经省级人民政府批准

答案: D

解析: 考核“文物保护单位的建设控制地带”。《文物保护法实施条例》规定,文物保护单位的建设控制地带,是指在文物保护单位的保护范围外,为保护文物保护单位的安全、环境、历史风貌对建设项目加以限制的区域。文物保护单位的建设控制地带,应当根据文物保护单位的类别、规模、内容以及周围环境的历史和现实情况合理划定。全国重点文物保护单位的建设控制地带,经省、自治区、直辖市人民政府批准,由省、自治区、直辖市人民政府的文物行政主管部门会同城乡规划行政主管部门划定并公布。选项D正确。

10、关于人身保险合同的说法,正确的是()

- A、保险合同只能由被保险人和保险人签订
- B、受益人由被保险人或投保人指定
- C、被保险人或受益人必须是投保人
- D、保险人可以用诉讼方式要求投保人支付保险费

答案: B

解析: 考核“保险概述”。人身保险合同是以人的寿命和身体为保险标的的保险合同。投保人应向保险人如实申报被保险人的年龄、身体状况。投保人于合同成立后,可以向保险人一次支付全部保险费,也可以按照合同规定分期支付保险费。人身保险的受益人由被保险人或者投保人指定。保险人对人身保险的保险费,不得用诉讼方式要求投保人支付。选项B正确。

11、下列法律责任中,属于民事责任承担方式的是()

- A、警告
- B、吊销许可证
- C、责令停产停业
- D、停止侵害

答案: D

解析: 考核“民事责任的承担方式”。《民法典》规定,承担民事责任的方式主要有:(1)停止侵害;(2)排除妨碍;(3)消除危险;(4)返还财产;(5)恢复原状;(6)修理、重作、更换;(7)继续履行;(8)赔偿损失;(9)支付违约金;(10)消除影响、恢复名誉;(11)赔礼道歉。选项ABC均为行政责任的承担方式,选项D正确。

12、关于招标文件的说法,正确的是()

- A、招标文件的要求不得高于法律规定
- B、潜在投标人对招标文件有异议的,招标人作出答复前,招标投标活动继续进行
- C、招标文件中载明的投标有效期从提交投标资格预审文件之日起算
- D、招标人修改已发出的招标文件,应当以书面形式通知所有招标文件收受人

答案： D

解析：考核“招标基本程序”。国家对招标项目的技术、标准有规定的，招标人应当按照其规定在招标文件中提出相应要求。招标文件的要求可以高于法律规定，但不能低于。选项A错误。

潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;作出答复前，应当暂停招标投标活动。选项B错误。

招标人应当在招标文件中载明投标有效期。投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。选项C错误。

招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少15日前，以书面形式通知所有招标文件收受人。选项D正确。

13、根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，已经取得安全生产许可证的施工企业发生重大安全事故所产生的法律后果是()。

- A、撤销安全生产许可证
- B、吊销安全生产许可证
- C、暂扣安全生产许可证并限期整改
- D、责令停止生产,并处罚款

答案： C

解析：考核“安全生产许可证”。《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》中规定，取得安全生产许可证的建筑施工企业，发生重大安全事故的，暂扣安全生产许可证并限期整改。选项C正确。

14、关于中标和签订合同的说法,正确的是()

- A、 招标人应当授权评标委员会直接确定中标人
- B、 招标人与中标人签订合同的标的,价款,质量等主要条款应当与招标文件一致,但履行期限可以另行协商确实
- C、 确定中标人的权利属于招标人
- D、 中标人应当自中标通知书送达之日起30日内,按照招标文件与投标人订立书面合同

答案： C

解析：考核“招标基本程序”。《招标投标法》规定，招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。选项A错误。

《招标投标法实施条例》进一步规定，招标人和中标人应当依照招标投标法和本条例的规定签订书面合同，合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。选项B错误。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。选项D错误。

正确答案为C。

15、企业收入总额中,不征收企业所得税的收入是()

- A、 利息收入
- B、 接受捐款收入
- C、 财政拨款
- D、 租金收入

答案： C

解析：考核“企业所得税的规定”。企业以货币形式和非货币形式从各种来源取得的收入，为收入总额。包括：(1)销售货物收入；(2)提供劳务收入；(3)转让财产收入；(4)股息、红利等权益性投资收益；(5)利息收入；(6)租金收入；(7)特许权使用费收入；(8)接受捐赠收入；(9)其他收入。收入总额中的下列收入为不征税收入：(1)财政拨款；(2)依法收取并纳入财政管理的行政事业性收费、政府性基金；(3)国务院规定的其他不征税收入。选项C正确，其余选项均为应纳税收入。

16、根据《企业所得税法》下列纳税人中,属于企业所得税纳税人的是（ ）。

- A、 私营企业
- B、 个体工商户
- C、 个人融资企业
- D、 合伙企业

答案： A

解析：考核“企业所得税的规定”。

《中华人民共和国企业所得税法》规定，在中华人民共和国境内，企业和其他取得收入的组织(以下统称企业)为企业所得税的纳税人，依照本法的规定缴纳企业所得税。个人独资企业、合伙企业不适用本法。正确答案为A。

17、根据《注册建造师执业管理办法》,属于注册建造师不得担任两个及以上建设工程施工项目负责人的是()。

- A、 同一工程相邻分段发包的
- B、 合同约定的工程验收合格的
- C、 因非承包方原因致使工程项目停工超过120天(含),经建设单位同意的
- D、 合同约定的工程提交竣工验收报告的

答案： D

解析：考核“一级建造师的受聘单位”。注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。

发生下列情形之一的除外：

- (1)同一工程相邻分段发包或分期施工的；
- (2)合同约定的工程验收合格的；
- (3)因非承包方原因致使工程项目停工超过120天(含)，经建设单位同意的。

过期考点 18、根据《环境噪声污染防治法》,关于建设项目环境噪声污染防治的说法,正确的是()。

- A、 建设项目可能产生环境噪声污染的,施工企业必须提出环境影响报告书
- B、 环境影响报告书中应当有施工企业的意见
- C、 环境影响报告书应当报环境保护行政主管部门批准
- D、 环境影响报告书,应当征得该建设项目所在地单位和居民的同意

答案： C

解析：【该考点在新版教材中，知识点发生了变化，批准部门已变为“生态环境主管部门”，为保证真题试卷的完整性和真实性，仅供参考。】

建设项目可能产生环境噪声污染的，建设单位必须提出环境影响报告书，规定环境噪声污染的防治措施，并按照国家规定的程序报环境保护行政主管部门批准。环境影响报告书中，应当有该建设项

目所在地单位和居民的意见。

正确答案为C。

19、关于质量保证金预留的说法,正确的是 ()

- A、缺陷责任期内,实行国库集中支付的政府投资项目,保证金必须预留在财政部门
- B、缺陷责任期内,实行国库集中支付的政府投资项目,保证金的管理应按照国库集中支付的有关规定执行
- C、缺陷责任期内,如发包方被撤销,保证金随交付使用资产一并移交给当地建设行政主管部门统一管理
- D、社会投资项目采用预留保证金方式的,发、承包双方必须将保证金交由第三方金融机构托管

答案: B

解析: 考核“建设工程质量保证金”。

缺陷责任期内,实行国库集中支付的政府投资项目,保证金的管理应按国库集中支付的有关规定执行。其他政府投资项目,保证金可以预留在财政部门或发包方。选项A错误,选项B正确。

缺陷责任期内,如发包方被撤销,保证金随交付使用资产一并移交使用单位管理,由使用单位代行发包人职责。选项C错误。

社会投资项目采用预留保证金方式的,发、承包双方可以约定将保证金交由第三方金融机构托管。选项D错误。

20、下列法律文书中不具有强制执行效力的是()

- A、由仲裁机构作出的仲裁调解书
- B、经过司法确认的人民调解委员会作出的调解协议书
- C、由国家行政机关作出的调解书
- D、由人民法院对民事纠纷案件作出的调解书

答案: C

解析: 考核“调解的规定”。

行政调解属于诉讼外调解。行政调解达成的协议不具有强制约束力。

选项C属于行政调解,不具有强制执行效力。选项A属于仲裁调解,具有强制执行效力;选项B属于人民调解,经司法确认后具有强制执行效力;选项D属于法院调解,具有强制执行效力。

21、根据《文物保护法》,下列文物中不属于国家所有文物的是()

- A、遗存于中国领海起源于外国的文物
- B、古文化遗址,古墓
- C、某公民收藏的古玩字画
- D、国有企业收藏的文物

答案: C

解析: 考核“属于国家所有的文物范围”。

中华人民共和国境内地下、内水和领海中遗存的一切文物,属于国家所有。国有文物所有权受法律保护,不容侵犯。

(一)属于国家所有的不可移动文物范围:古文化遗址、古墓葬、石窟寺属于国家所有。国家指定保护的纪念建筑物、古建筑、石刻、壁画、近代现代代表性建筑等不可移动文物,除国家另有规定的以

外,属于国家所有。国有不可移动文物的所有权不因其所依附的土地所有权或者使用权的改变而改变。选项B错误。

(二)属于国家所有的可移动文物范围:下列可移动文物,属于国家所有:(1)中国境内出土的文物,国家另有规定的除外;(2)国有文物收藏单位以及其他国家机关、部队和国有企业、事业组织等收藏、保管的文物;(4)公民、法人和其他组织捐赠给国家的文物;(5)法律规定属于国家所有的其他文物。属于国家所有的可移动文物的所有权不因其保管、收藏单位的终止或者变更而改变。选项D错误。

(三)属于国家所有的水下文物范围:《水下文物保护管理条例》规定,遗存于中国内水、领海内的一切起源于中国的、起源国不明的和起源于外国的文物,以及遗存于中国领海以外依照中国法律由中国管辖的其他海域内的起源于中国的和起源国不明的文物,属于国家所有,国家对其行使管辖权。遗存于外国领海以外的其他管辖海域以及公海区域内的起源于中国的文物,国家享有辨认器物物的权利。选项A错误。

选项C为私人所有的文物,其所有权受法律保护。正确答案为C。

22、甲将其房屋卖给乙,并就房屋买卖订立合同,但未进行房屋产权变更登记,房屋也未实际交付。关于该买卖合同效力和房屋所有权的说法,正确的是()

- A、买卖合同有效,房屋所有权不发生变动
- B、买卖合同无效,房屋所有权不发生变动
- C、买卖合同有效,房屋所有权归乙所有,不能对抗善意第三人
- D、买卖合同效力待定,房屋所有权不发生变动

答案: A

解析:考核“不动产物权的设立、变更、转让、消灭”。

物权变动的基础往往是合同关系,如买卖合同导致物权的转让。需要注意的是,当事人之间订立的有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同,除法律另有规定或者合同另有约定外,自合同成立时生效;未办理物权登记的,不影响合同效力。

本题买卖合同自合同成立时生效,因房屋产权变更未登记,也未实际交付,故房屋所有权不发生变动。正确答案为A。

23、某工程夜间施工产生的噪声严重影响相邻小区居民的休息,小区居民与该工程施工企业谈判,要求其停止夜间施工,并给予赔偿。该施工企业与小区居民之间债的发生根据是()

- A、侵权
- B、不当得利
- C、无因管理
- D、合同

答案: A

解析:考核“建设工程债的发生根据”。侵权,是指公民或法人没有法律依据而侵害他人的财产权利或人身权利的行为。侵权行为一经发生,即在侵权行为人和被侵权人之间形成债的关系。侵权行为产生的债被称为侵权之债。在建设工程活动中,也常会产生侵权之债。如施工现场的施工噪声,有可能产生侵权之债。

24、在安装工程一切险中,保险人应当赔偿损失的是()。

- A、自然磨损
- B、维修保养

C、意外事故

D、盘点时发生的短缺

答案：C

解析：考核“安装工程一切险”。安装工程一切险的保险责任范围：保险人对因自然灾害、意外事故(具体内容与建筑工程一切险基本相同)造成的损失和费用，负责赔偿。

保险人对下列各项原因造成的损失不负责赔偿：(1)因设计错误、铸造或原材料缺陷或工艺不善引起的保险财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用；(2)自然磨损、内在或潜在缺陷、物质本身变化、自燃、自热、氧化、锈蚀、渗漏、鼠咬、虫蛀、大气(气候或气温)变化、正常水位变化或其他渐变原因造成的保险财产自身的损失和费用；(3)由于超负荷、超电压、碰线、电弧、漏电、短路、大气放电及其他电气原因造成电气设备或电气用具本身的损失；(4)施工用机具、设备、机械装置失灵造成的本身损失；(5)维修保养或正常检修的费用；(6)档案、文件、账簿、票据、现金、各种有价证券、图表资料及包装物料的损失；(7)盘点时发现的短缺；(8)领有公共运输行驶执照的，或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失；(9)除非另有约定，在保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人的财产的损失；(10)除非另有约定，在保险单保险期限终止以前，保险财产中已由工程所有人签发完工验收证书或验收合格或实际占有或使用或接收的部分。

选项C属于保险人应当赔偿损失的范围，选项ABD均属于除外责任。

25、根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》，关于建设工程施工企业安全费用的说法，正确的是()。

A、各建设工程类别安全费用提取标准无差别

B、施工企业提取的安全费用不列入工程造价

C、施工企业以建筑安装工程造价为计提依据

D、施工企业不得提高安全费用的提取标准

答案：C

解析：考核“施工单位安全生产费用的提取和使用管理”。

《企业安全生产费用提取和使用管理办法》中规定，建设工程施工企业以建筑安装工程造价为计提依据。选项C正确。

各建设工程类别安全费用提取标准如下：(1)矿山工程为2.5%；(2)房屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、铁路工程、城市轨道交通工程为2.0%；(3)市政公用工程、冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、港口与航道工程、公路工程、通信工程为1.5%。选项A错误。

建设工程施工企业提取的安全费用列入工程造价，在竞标时，不得删减，列入标外管理。选项B错误。

总包单位应当将安全费用按比例直接支付分包单位并监督使用，分包单位不再重复提取。企业在上述标准的基础上，根据安全生产实际需要，可适当提高安全费用提取标准。选项D错误。

26、关于施工企业返修义务的说法,正确的是()

A、施工企业仅对施工过程中出现质量问题的建设工程负责返修

B、施工企业仅对竣工验收不合格的工程负责返修

C、非施工企业原因造成的质量问题,相应的损失和返修费用由责任方承担

D、对于非施工企业原因造成的质量问题,施工企业不承担返修的义务

答案：C

解析：考核“建设工程的返修”。

《建设工程质量管理条例》进一步规定,施工单位对施工过程中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程,应当负责返修。选项AB均错误。

对于非施工单位原因造成的质量问题,施工单位也应当负责返修,但是因此而造成的损失及返修费用由责任方负责。选项C正确,选项D错误。

27、甲为某事业单位的技术人员,取得级建造师资格证书后,正确的做法是()

- A、甲不辞职,即可受聘并注册于一个施工企业
- B、甲辞职后,可以受聘并注册于一个勘察企业
- C、甲不辞职,即可受聘并注册于一个设计企业
- D、甲辞职后,只能受聘并注册于一个施工企业

答案: B

解析: 考核“一级建造师的注册”。

取得一级建造师资格证书并受聘于一个建设工程勘察、设计、施工、监理、招标代理、造价咨询等单位的人员,应当通过聘用单位提出注册申请,并可以向单位工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门提交申请材料。

选项B正确。

28、甲施工企业与乙预制构件加工厂签订了承揽合同,合同约定由甲提供所需材料和图纸。关于该合同主体权利义务的说法,正确的是()。

- A、未经甲许可,乙不得留存复制品或技术资料
- B、没有约定报酬支付期限的,甲应当先行预付
- C、因甲提供的图纸不合理导致损失的,甲与乙承担连带责任
- D、乙发现甲提供的材料不合格,遂自行更换为自己确认合格的材料

答案: A

解析: 考核“承揽合同当事人的权利义务”。

承揽人应当按照定作人的要求保守秘密,未经定作人许可,不得留存复制品或者技术资料。选项A正确。

定作人应当按照约定的期限支付报酬。对支付报酬的期限没有约定或者约定不明确的,可以协议补充;不能达成补充协议的,按照合同有关条款或者交易习惯确定。对于不能达成补充协议,也不能按照合同有关条款或者交易习惯确定的,定作人应当在承揽人交付工作成果时支付;工作成果部分交付的,定作人应当相应支付。选项B错误。

承揽人发现定作人提供的图纸或者技术要求不合理的,在通知定作人后,因定作人怠于答复等原因造成承揽人损失的,定作人应当赔偿损失。选项C错误。

定作人提供材料的,应当按照约定提供材料。承揽人对定作人提供的材料应当及时检验,发现不符合约定时,应当及时通知定作人更换、补齐或者采取其他补救措施。承揽人不得擅自更换定作人提供的材料,不得更换不需要修理的零部件。选项D错误。

29、李某研发了一种混凝土添加剂,向国家专利局提出实用新型专利申请,2010年5月12日国家专利局收到李某的专利申请文件,经过审查,2013年8月16日国家专利局授予李某专利权。该专利权届满的期限是()。

- A、2033年8月16日
- B、2030年5月12日
- C、2023年8月16日

D、2020年5月12日

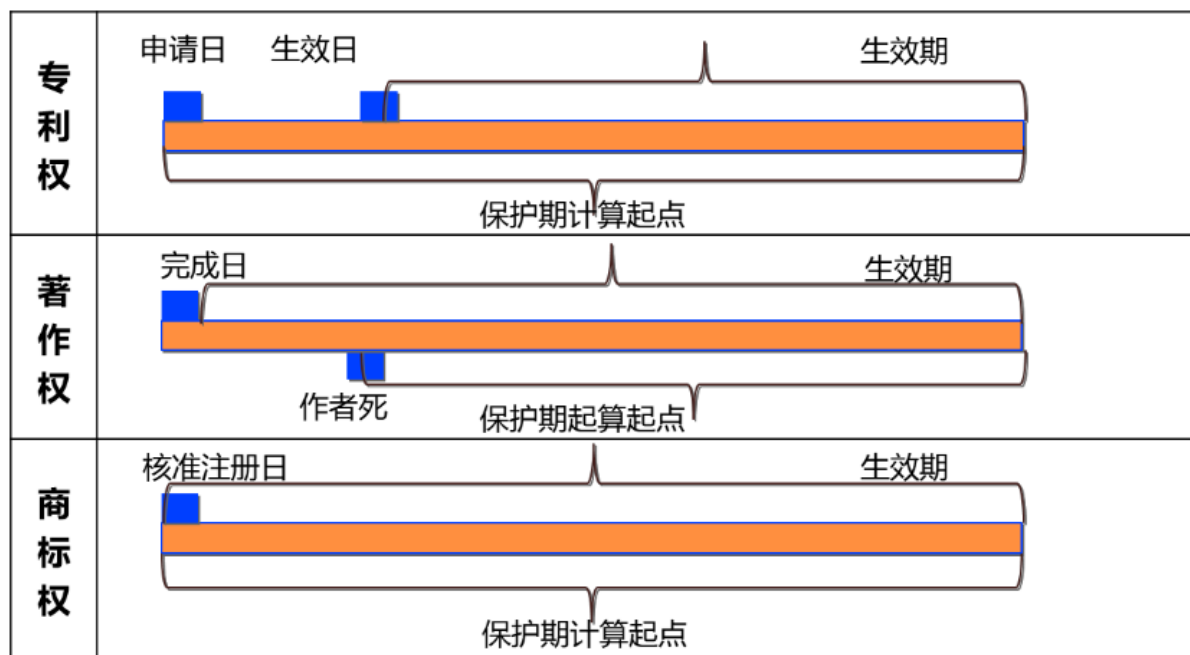
答案：D

解析：考核“专利权”。发明专利权的期限为20年，实用新型专利权的期限为10年，外观设计专利权的期限为15年，均自申请日起计算。正确答案为D。

2. 知识产权种类（变化）

知识产权		取得条件	保护期限	计算起点	生效日	展期
专利权	发明专利	新颖性、创造性、实用性	20年	申请日 (邮寄以寄出邮戳日)	授予日(公告日)	不予展期
	实用新型		10年			
	外观设计	新颖性、美感、适于工业应用	15年 (变化)			
著作权	文学、文艺、影视作品、计算机软件作品		50年	自然人：作者死后 单位：首次发表后	作品完成日	不予展期
商标权	显著性的文字、图形、字母、数字		10年	核准注册日	核准注册日	可以展期

2. 知识产权种类



30、保证合同的当事人为（）。

- A、债权人与保证人
- B、债权人与债务人
- C、债务人与保证人
- D、保证人与被保证人

答案：A

解析：考核“保证的基本法律规定”。

保证人与债权人应当以书面形式订立保证合同。正确答案为A。

31、根据《民法典》向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间（）。

- A、1年
- B、2年
- C、3年
- D、4年

答案：C

解析：考核“诉讼时效期间的种类”。

《民法典》规定，向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为3年。

32、根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》关于竣工工程质量责任的说法,正确的是（）。

- A、发包人指定分包人分包专业工程,应由分包人对承包人承担责任
- B、建设工程未经竣工验收投入使用后,承包人在合理使用寿命内对地基基础工程质量承担民事责任
- C、建设工程未经竣工验收投入使用,不免除承包人的保修责任
- D、建设工程竣工时发现的质量问题,如果不是承包人的原因导致的,承包人有权拒绝修复

答案：B

解析：考核“竣工工程质量争议的处理”。

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第12条规定，发包人具有下列情形之一，造成建设工程质量缺陷，应当承担过错责任：

- (1) 提供的设计有缺陷；
- (2) 提供或者指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合强制性标准；
- (3) 直接指定分包人分包专业工程。选项A错误。

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第13条规定，建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。选项B正确。

C选项说法不完整，应是不能免除承包人在【建设工程的合理使用寿命内】对【地基基础工程和主体结构质量】所应承担的责任。“建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持”。未经验收发包人擅自使用，视为发包方放弃了提出工程质量异议的权利，这种权利的放弃不仅及于工程验收阶段，而且及于工程保修阶段。也就是说，只要是发包人未经验收擅自使用的，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，人民法院不予支持。这种不予支持，是从擅自使用开始，对于以后没有时间限制，不论何时提出均不予支持。因此，发包人未经验收，擅自使用建设工程的，也就免除了承包人的保修责任。但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任，这个是属于终身责任制，与验收与否无关。选项C错误。

建设工程竣工时发现的质量问题或者质量缺陷，无论是建设单位的责任还是施工单位的责任，施工单位都有义务进行修复或返修。但是，对于非施工单位原因出现的质量问题或质量缺陷，其返修的费用和造成的损失是应由责任方承担的。选项D错误。

33、关于建设工程合同纠纷和解的说法,正确的是（）。

- A、诉前和解成立后,当事人不得任意反悔要求撤销
- B、诉中和解达成协议的,即可结束全部或部分诉讼程序
- C、执行中和解达成协议的,即可结束执行程序,且不可恢复
- D、仲裁中达成和解协议的,视为撤回仲裁申请,且不可反悔

答案： A

解析：考核“和解的类型”。

诉讼前的和解成立后，当事人所争执的权利即归确定，所抛弃的权利随即消失，当事人不得任意反悔要求撤销。选项A正确。

诉讼阶段的和解没有法律效力。当事人和解后，可以请求法院调解，制作调解书，经当事人签名盖章产生法律效力，从而结束全部或部分诉讼程序。结束全部程序的，即视为当事人撤销诉讼。选项B错误。

《民事诉讼法》规定，在执行中，双方当事人自行和解达成协议的，执行员应当将协议内容记入笔录，由双方当事人签名或者盖章。一方当事人不履行和解协议的，人民法院可以根据对方当事人的申请，恢复对原生效法律文书的执行。选项C错误。

仲裁中达成和解协议的，可以请求仲裁庭根据和解协议作出裁决书，也可以撤回仲裁申请。当事人达成和解协议，撤回仲裁申请后又反悔的，可以根据原仲裁协议重新申请仲裁。选项D错误。

34、关于规划许可证的说法正确的是（ ）。

- A、在乡村规划区内进行公益事业建设无须办理规划许可证
- B、出让土地的建设用地规划许可证由县级人民政府审批
- C、以划拨方式取得土地后应当办理用地规划许可证
- D、建设工程规划类许可证可以向省级人民政府确定的镇人民政府申请办理

答案： D

解析：考核“施工许可证的法定批准条件”。

在城市、镇规划区内，规划许可证包括建设用地规划许可证和建设工程规划类许可证。在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设的，须核发乡村建设规划许可证。选项A错误。

以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，在签订国有土地使用权出让合同后，建设单位应当持建设项目的批准、核准、备案文件和国有土地使用权出让合同，向城市、县人民政府城乡规划主管部门领取建设用地规划许可证。选项B错误。

在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，经有关部门批准、核准、备案后，建设单位应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请，由城市、县人民政府城乡规划主管部门依据控制性详细规划核定建设用地的位置、面积、允许建设的范围，核发建设用地规划许可证。建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地，经县级以上人民政府审批后，由土地主管部门划拨土地。选项C错误。

在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的，建设单位或者个人应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划类许可证。选项D正确。

(1) 划拨土地：建设用地规划许可证→申请划拨土地→建设工程规划许可证→质量监督手续→施工许可证

(2) 出让土地：签订出让合同→建设用地规划许可证→建设工程规划许可证→质量监督手续→施工许可证

过期考点 35、关于工程总承包的说法,正确的是（ ）。

- A、工程总承包企业经建设单位同意或根据合同约定,可以直接将工程项目的设计或者施工业务择优分包给具有相应资质的企业
- B、建设单位选择工程总承包企业必须依法招标
- C、工程总承包评标应当采用综合评估法,评审的主要因素包括工程总承包报价、项目管理组织方案、设计方案和工程业绩等

D、工程总承包项目经理必须具备工程建设类注册执业资格和高级工程师技术职称

答案：A

解析：【新版教材内容对于此考点有删减，为保证真题试题的完整性和真实性，不对试题做本质的修改，本题仅供参考。】

考核“建设工程总承包的规定”。

工程总承包企业可以在其资质证书许可的工程项目范围内自行实施设计和施工，也可以根据合同约定或者经建设单位同意，直接将工程项目的设计或者施工业务择优分包给具有相应资质的企业。选项A正确。

建设单位可以依法采用招标或者直接发包的方式选择工程总承包企业。选项B错误。

工程总承包评标可以采用综合评估法，评审的主要因素包括工程总承包报价、项目管理组织方案、设计方案、设备采购方案、施工计划、工程业绩等。选错C错在“应当”。

工程总承包项目经理应当取得工程建设类注册执业资格或者高级专业技术职称，担任过工程总承包项目经理、设计项目负责人或者施工项目经理，熟悉工程建设相关法律法规和标准，同时具有相应工程业绩。选项D错误。

36、在招标投标中,关于履约保证金的说法,正确的是（ ）。

A、招标文件中不得要求中标人提交履约保证金

B、履约保证金是为了保证中标人按照合同约定履行义务,完成中标项目而设立的

C、履约保证金的金额没有法律规定的限制,招标人可要求中标人提交任意金额的履约保证金

D、不鼓励施工企业以银行保函形式向建设单位提供履约担保

答案：B

解析：考核“中标的法定要求”。

《招标投标法》规定，招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当提交。选项A错误。

《招标投标法实施条例》进一步规定，履约保证金不得超过中标合同金额的10%。中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。选项C错误。

《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》还规定，引导承包企业以银行保函或担保公司保函的形式，向建设单位提供履约担保。选项D错误。

正确答案为选项B。

37、关于仲裁审理的说法,正确的是（ ）。

A、仲裁审理,必须开庭审理作出裁决

B、涉及当事人商业秘密的案件,当事人不得协议公开审理

C、申请人在开庭审理时未经仲裁庭许可中途退庭的,仲裁庭可以缺席裁决

D、被申请人提出了反请求,却无正当理由开庭时不到庭的视为撤回反请求

答案：D

解析：考核“仲裁的开庭和裁决”。

仲裁应当开庭审理作出裁决，这是仲裁审理的主要方式。但是，当事人协议不开庭的，仲裁庭可以根据仲裁申请书、答辩书以及其他材料作出裁决，即书面审理方式。选项A错误。

为了保护当事人的商业秘密和商业信誉，仲裁不公开进行，当事人协议公开的，可以公开进行，但涉及国家秘密的除外。选项B错误。

仲裁庭可以作出缺席裁决。申请人无正当理由开庭时不到庭的，或在开庭审理时未经仲裁庭许可中

途退庭的,视为撤回仲裁申请;如果被申请人提出了反请求,不影响仲裁庭就反请求进行审理,并作出裁决。被申请人无正当理由开庭时不到庭的,或在开庭审理时未经仲裁庭许可中途退庭的,仲裁庭可以进行缺席审理,并作出裁决;如果被申请人提出了反请求,视为撤回反请求。选项C错误,选项D正确。

38、根据《建设工程安全生产管理条例》,关于出租单位出租未经安全性能检测的施工机具及配件的行政责任的说法,正确的是()。

- A、责令限期改正,并处合同价款1倍以上3倍以下的罚款
- B、责令停业整顿,降低资质等级
- C、责令限期改正,情节严重的,吊销资质证书
- D、责令停业整顿,并处5万元以上10万元以下的罚款

答案: D

解析:《建设工程安全生产管理条例》规定,出租单位出租未经安全性能检测或者经检测不合格的机械设备和施工机具及配件的,责令停业整顿,并处5万元以上10万元以下的罚款;造成损失的,依法承担赔偿责任。

39、2017年7月1日,某工程施工过程中发生坍塌事故,造成人员伤亡,次日在救援中找到2具尸体,另有10人受伤。根据《生产安全事故报告和调查处理条例》,该事故造成的伤亡人数发生变化应当补报的最迟日期为()。

- A、2017年7月6日
- B、2017年7月8日
- C、2017年7月15日
- D、2017年7月31日

答案: D

解析:《生产安全事故报告和调查处理条例》规定,事故报告后出现新情况的,应当及时补报。自事故发生之日起30日内,事故造成的伤亡人数发生变化的,应当及时补报。道路交通事故、火灾事故自发生之日起7日内,事故造成的伤亡人数发生变化的,应当及时补报。正确答案为D。

40、某工程施工中某水泥厂为施工企业供应水泥,延迟交货一周,延迟交货导致施工企业每天损失0.4万元,第一天晚上施工企业为减少损失,采取紧急措施共花费1万元,使剩余6天共损失0.7万元。则水泥厂因违约应向施工企业赔偿的损失为()。

- A、1.1万元
- B、1.7万元
- C、2.1万元
- D、2.8万元

答案: C

解析:《民法典》规定,当事人一方违约后,对方应当采取适当措施防止损失的扩大;没有采取措施致使损失扩大的,不得就扩大的损失请求赔偿。当事人因防止损失扩大而支出的合理费用,由违约方承担。

第一天晚上开始采取了措施,因此需要考虑第一天的已经发生的损失0.4W,另外包括采取紧急措施花费的1万元,剩余6天的损失共0.7万元,故总共赔偿额为0.4+1+0.7=2.1万元。

过期考点 41、某建筑施工企业的安全生产许可证遗失,正确的做法是 ()。

- A、 向原安全生产许可证颁发管理机关声明作废并申请补办
- B、 向原安全生产许可证颁发管理机关申请注销后补办
- C、 向原安全生产许可证颁发管理机关声明作废,缴纳罚款后补办
- D、 向原安全生产许可证颁发管理机关报告,并在公众媒体上声明作废后,申请补办

答案: D

解析: 【为保证真题试题的真实性和有效性,不会对试题进行本质的修改, 本题仅供参考考点】

【新教材内容】住房和城乡建设部 《关于取消部分部门规章和规范性文件设定的证明事项的决定》(建法规[2019]6号)中规定,建筑施工企业安全生产许可证遗失补办,由申请人告知资质许可机关,由资质许可机关在官网发布信息。

42、根据《建设工程质量管理条例》,下列情形中,属于违法分包的是 ()。

- A、 施工企业将其承包的全部工程转给其他单位施工的
- B、 分包单位将其承包的建设工程再分包给具有相应资质条件的施工企业的
- C、 总承包单位将工程分包给具备相应资质条件的单位的
- D、 施工总承包单位不履行管理义务,只向实际施工企业收取费用,主要建筑材料、构配件及工程设备的采购由其他单位实施的

答案: B

解析: 《建设工程质量管理条例》规定,违法分包,是指下列行为:(1)总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的;(2)建设工程总承包合同中未有约定,又未经建设单位认可,承包单位将其承包的部分建设工程交由其他单位完成的;(3)施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位的;(4)分包单位将其承包的建设工程再分包的。

选项AD属于转包,选项C的表述不能认定为违法分包,施工总承包单位将房屋建筑工程的主体结构的施工分包给其他单位的,钢结构工程除外,属于违法分包。正确答案为B。

43、根据《绿色施工导则》,临时用电照明设计以满足最低照度为原则,照度不应超过最低照度的 ()。

- A、 10%
- B、 15%
- C、 20%
- D、 30%

答案: C

解析: 施工用电及照明:(1)临时用电优先选用节能电线和节能灯具,临电线路合理设计、布置,临电设备宜采用自动控制装置。采用声控、光控等节能照明灯具。(2)照明设计以满足最低照度为原则,照度不应超过最低照度的20%。

44、关于工程合理使用年限的说法,正确的是 ()。

- A、 工程合理使用年限是指工程的地基基础、主体结构能保证在正常情况下安全使用的年限
- B、 设计文件应当符合国家规定的设计深度要求,但不必注明工程合理使用年限
- C、 工程合理使用年限是从工程实际转移占有之日起算
- D、 工程合理使用年限与《民法典》中工程合理使用期限的内涵不一致

答案： A

解析：《建设工程质量管理条例》规定，设计单位应当根据勘察成果文件进行建设工程设计。设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，注明工程合理使用年限。选项B错误。

工程合理使用年限是指从工程竣工验收合格之日起，工程的地基基础、主体结构能保证在正常情况下安全使用的年限。它与《建筑法》中的"建筑物合理寿命年限"、《民法典》中的"工程合理使用期限"等概念在内涵上是一致的。选项CD均错误。选项A正确。

45、2017年8月，乙施工企业向甲建设单位主张支付工程款，甲以施工质量不合格为由拒绝支付，2017年10月15日，乙与丙协商将其50万工程款债权转让给丙公司，同年10月25日，甲接到乙转让债权的通知，关于该债权转让的说法，正确的是()。

- A、乙和丙之间的债权转让必须经甲同意
- B、甲对乙50万债权的抗辩权不得向丙主张
- C、甲拒绝支付50万工程款，丙可以要求甲和乙承担连带责任
- D、乙和丙之间的债权转让于2017年10月25日对甲发生效力

答案： D

解析：《民法典》规定，债权人转让债权的，未通知债务人的，该转让对债务人不发生效力。债权转让的通知不得撤销，但是经受让人同意的除外。债权人转让权利应当通知债务人，未经通知的转让行为对债务人不发生效力，但债权人债权的转让无需得到债务人的同意。这一方面是尊重债权人对其权利的行使，另一方面也防止债权人滥用权利损害债务人的利益。当债务人接到权利转让的通知后，权利转让即行生效，原债权人被新的债权人替代，或者新债权人的加入使原债权人不再完全享有原债权。

本题，10月25日，甲接到乙转让债权的通知，因此选项D正确。

46、关于仲裁庭组成的说法,正确的是()。

- A、首席仲裁员应当由仲裁委员会指定
- B、当事人双方必须各自选定合议庭仲裁庭中的一名仲裁员
- C、当事人未在规定期限内选定仲裁员的,由仲裁委员会主任指定
- D、仲裁庭应当由3名仲裁员组成

答案： C

解析：仲裁庭的组成形式包括合议庭仲裁庭和独任仲裁庭两种，即仲裁庭可以由三名仲裁员或者一名仲裁员组成。

(一)合议庭仲裁庭：根据仲裁规则的规定或者当事人约定由三名仲裁员组成仲裁庭的，应当各自选定或者各自委托仲裁委员会主任指定一名仲裁员，第三名仲裁员由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定。第三名仲裁员是首席仲裁员。

(二)独任仲裁庭：根据仲裁规则的规定或者当事人约定一名仲裁员成立仲裁庭的，应当由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定仲裁员。但是，当事人没有在仲裁规定的期限内约定仲裁庭的组成方式或者选定仲裁员的，由仲裁委员会主任指定。

正确答案为C。

47、根据《标准化法》关于企业标准的说法,正确的是()

- A、企业标准的制定应当经过行业主管部门批准
- B、企业标准可以高于国家标准的

- C、企业标准应当高于行业标准
- D、企业标准应当与团体标准相符

答案： B

解析：《标准化法》规定，企业可以根据需要自行制定企业标准，或者与其他企业联合制定企业标准。

推荐性国家标准、行业标准、地方标准、团体标准、企业标准的技术要求不得低于强制性国家标准的相关技术要求。国家鼓励社会团体、企业制定高于推荐性标准相关技术要求的团体标准、企业标准。

正确答案为B。

48、根据《劳动合同法》，下列情形中,用人单位不得解除劳动合同的是（ ）。

- A、在本单位连续工作满15年,且距法定退休年龄不足5年的
- B、在试用期间被证明不符合录用条件的
- C、严重违反用人单位的规章制度的
- D、因公负伤，不在规定的医疗期内的

答案： A

解析：《劳动合同法》第42条规定，劳动者有下列情形之一的，用人单位不得依照该法第40条、第41条的规定解除劳动合同：(1)从事接触职业病危害作业的劳动者未进行离岗前职业健康检查，或者疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的；(2)在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；(3)患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；(4)女职工在孕期、产期、哺乳期的；(5)在本单位连续工作满15年，且距法定退休年龄不足5年的；(6)法律、行政法规规定的其他情形。

正确答案为A。

49、关于仲裁协议效力的说法,正确的是()。

- A、仲裁协议独立存在,不受合同变更、撤销、终止、无效等的影响
- B、口头的仲裁协议对当事人同样有法律约束力
- C、仲裁协议并不排除法院的司法管辖权
- D、当事人对仲裁协议效力有异议的,应当请求仲裁委员会作出决定

答案： A

解析：仲裁协议独立存在，合同的变更、解除、终止或者无效，以及合同成立后未生效、被撤销等，均不影响仲裁协议的效力。选项A正确。

仲裁协议应当采用书面形式，口头方式达成的仲裁意思表示无效。选项B错误。

有效的仲裁协议排除法院的司法管辖权。选项C错误。

当事人对仲裁协议效力有异议的，应当在仲裁庭首次开庭前提出。当事人既可以请求仲裁委员会作出决定，也可以请求人民法院裁定。一方请求仲裁委员会作出决定，另一方请求人民法院作出裁定的，由人民法院裁定。选项D错误。

过期考点 50、根据《行政诉讼法》人民法院不受理行政诉讼的情形是()。

- A、对行政拘留、暂扣或者吊销许可证和执照的行政处罚不满
- B、申请行政许可,行政机关拒绝或者在法定期限内不予答复
- C、行政机关对行政机关工作人员的奖惩、任免等决定的

D、认为行政机关滥用行政权力，排除或者限制竞争的

答案： C

解析：“该试题考点已过期，新版教材已不考，为保证试卷完整性，仅供考生参阅。”

法院不受理公民、法人或者其他组织对下列事项提起的诉讼：(1)国防、外交等国家行为；(2)行政法规、规章或者行政机关制定、发布的具有普遍约束力的决定、命令；(3)行政机关对行政机关工作人员的奖惩、任免等决定；(4)法律规定由行政机关最终裁决的行政行为。

正确答案为C。

过期考点 51、关于借款合同的说法,正确的是()。

A、借款合同是实践合同

B、对支付利息的期限没有约定的,借款期限1年以上的,应当在每届满1年时支付

C、自然人之间的借款合同对支付利息没有约定或约定不明确的,视为支付利息

D、借贷双方约定的利率超过年利率24%,则该借款的利息约定无效

答案： B

解析：【新版教材对于本题涉及到的考点，内容有变动，为保证真题试题的完整性和真实性，不对试题进行本质的修改，本题仅供参考。】

实践合同(又称要物合同)，是指除当事人双方意思表示一致以外，尚须交付标的物才能成立的合同，如保管合同。借款合同只需当事人双方意思表示一致就可以成立。选项A错误。

借款人应当按照约定的期限支付利息。对支付利息的期限没有约定或者约定不明确，可以协议补充；不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定。对于不能达成补充协议，也不能按照合同有关条款或者交易习惯确定的，借款期间不满1年的，应当在返还借款时一并支付；借款期间1年以上的，应当在每届满1年时支付，剩余期间不满1年的，应当在返还借款时一并支付。选项B正确。

【新版教材变动内容】借款合同对支付利息约定不明确，当事人不能达成补充协议的，按照当地或者当事人的交易方式、交易习惯、市场利率等因素确定利息；自然人之间借款的，视为没有利息。选项C错误。

【新版教材变动内容】《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》(法释(2020)6号)规定，出借人请求借款人按照合同约定利率支付利息的，人民法院应予支持，但是双方约定的利率超过合同成立时1年期贷款市场报价利率4倍的除外。1年期贷款市场报价利率，是指中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心自2019年8月20日起每月发布的1年期贷款市场报价利率。D选项错。

过期考点 52、根据《建筑市场诚信行为信息管理办法》建筑市场诚信行为记录信息的公布期限一般为（）。

A、3个月

B、6个月至3年

C、3个月至6个月

D、6个月至1年

答案： B

解析：【真题试题内容与现行教材内容有出入，导致答案有冲突，解析为最新版教材内容，按照现行教材内容，无明确的答案，为保证真题试题的真实性和完整性，本题仅供参考。】

建筑市场各方主体的信用信息公开期限为：(1)基本信息长期公开；(2)优良信用信息公开期限一般为

3年;(3)不良信用信息公开期限一般为6个月至3年,并不得低于相关行政处罚期限。具体公开期限由不良信用信息的认定部门确定。

53、关于债的说法,正确的是()。

- A、债的内容是债的主体之间的权利义务
- B、债权人是特定的,债务人是不特定的
- C、债权是权利人请求义务人为一定行为的权利
- D、债的客体具有相对性

答案: A

解析: 债的内容,是指债的主体双方间的权利与义务,即债权人享有的权利和债务人负担的义务,即债权与债务。债权为请求特定人为特定行为作为或不作为的权利。

债权与物权不同,物权是绝对权,而债权是相对权。债权相对性理论的内涵,可以归纳为以下三个方面:(1)债权主体的相对性;(2)债权内容的相对性;(3)债权责任的相对性。债务是根据当事人的约定或者法律规定,债务人所负担的应为特定行为的义务。

正确答案为A。

54、根据《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》关于施工企业负责人施工现场带班制度的说法,正确的是()。

- A、建筑施工企业负责人是指企业的法定代表人、总经理,不包括主管质量安全和生产工作的副总工程师
- B、建筑施工企业负责人要定期带班检查,每月检查时间不少于其工作日的20%
- C、有分公司的企业集团负责人因故不能到现场的,可口头委托工程所在地的分公司负责人对施工现场进行带班检查
- D、建筑施工企业负责人带班检查时,应认真做好检查记录,并分别在企业和工程项目存档备查

答案: D

解析: 建筑施工企业负责人,是指企业的法定代表人、总经理、主管质量安全和生产工作的副总经理、总工程师和副总工程师。选项A错误。

建筑施工企业负责人要定期带班检查,每月检查时间不少于其工作日的25%。选项B错误。

对于有分公司(非独立法人)的企业集团,集团负责人因故不能到现场的,可书面委托工程所在地的分公司负责人对施工现场进行带班检查。选项C错误。

建筑施工企业负责人带班检查时,应认真做好检查记录,并分别在企业和工程项目存档备查。选项D正确。

55、根据《标准化法》关于团体标准的说法,正确的是()。

- A、仅供本团体成员约定采用
- B、由社会团体协调相关市场主体共同制定
- C、技术要求不得高于强制性国家标准
- D、应当免费向社会公开标准文本

答案: B

解析: 《标准化法》规定,国家鼓励学会、协会、商会、联合会、产业技术联盟等社会团体协调相关市场主体共同制定满足市场和创新需要的团体标准,由本团体成员约定采用或者按照本团体的规

定供社会自愿采用。选项A错误，选项B正确。

团体标准应当符合相关法律法规的要求，不得与国家有关产业政策相抵触。团体标准的技术要求不得低于强制性标准的相关技术要求。国家鼓励社会团体制定高于推荐性标准相关技术要求的团体标准;鼓励制定具有国际领先水平的团体标准。选项C错误。

选项D没有此规定，选项D错误。

56、2014年2月1日,某建设单位与某施工企业签订了施工合同,约定开工日期为5月1日。2月10日该施工企业与保险公司签订了建筑工程一切险保险合同。为保证工期,施工企业于4月20日将建筑材料运至工地。后因设备原因,工程实际开工日期为5月10日。该建筑工程一切险的保险生效日为()。

- A、2014年2月10日
- B、2014年4月20日
- C、2014年5月1日
- D、2014年5月10日

答案： B

解析：建筑工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始，至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格，或工程所有人实际占用或使用或接收该部分或全部工程之时终止，以先发生者为准。但在任何情况下，保险期限的起始或终止不得超出保险单明细表中列明的保险生效日或终止日。

57、甲租赁公司和乙施工企业签订了融资租赁合同，合同约定甲根据乙的要求向丙施工机械厂购买两台大型塔吊，关于该合同中当事人义务的说法正确的是()。

- A、甲向乙承担交付塔吊的义务
- B、丙向甲承担塔吊的瑕疵担保义务
- C、甲承担塔吊租赁期间的维修义务
- D、乙向甲履行交付租金的义务

答案： D

解析：出租人的主要义务是向出卖人支付价金、保证承租人对租赁物占有和使用、协助承租人索赔和尊重承租人选择权。

出卖人的主要义务是向承租人交付标的物 and 标的物的瑕疵担保。选项AB错误，应为出卖人丙向承租人乙施工企业交付标的物 and 承担瑕疵担保义务。

承租人的主要义务是支付租金、妥善保管和使用租赁物、租赁期限届满返还租赁物。选项C错误，承租人乙施工企业负责维修租赁物。选项D正确。

【融资租赁合同的法律特征】

1. 出租人身份的二重性
2. 出卖人权利与义务相对人的差异性

【融资租赁合同】



出租人（买受人）	出卖人	承租人
<ul style="list-style-type: none"> · 付钱 · 纠纷索赔时协助 	<ul style="list-style-type: none"> · 交付标的物给承租人 · 向承租人承担瑕疵担保 	<ul style="list-style-type: none"> · 支付租金 · 维修租赁物

58、根据《建筑法》以欺骗手段取得资质证书的需承担的法律責任是（）。

- A、资质许可由原资质许可机关予以撤回
- B、吊销资质证书,并处罚款
- C、给予警告,或处罚款
- D、申请企业5年内不得再次申请建筑业企业资质

答案： B

解析：《建筑法》规定，以欺骗手段取得资质证书的，吊销资质证书，处以罚款;构成犯罪的，依法追究刑事责任。

59、在建设工程知识产权侵权的民事责任中,确定赔偿损失数额,首选的方法是()。

- A、参照该知识产权许可使用费的数额合理确定
- B、由人民法院确定给予一定数额的赔偿
- C、按照权利人因被侵权所受到的实际损失确定
- D、按照侵权人因侵权所获得的利益确定

答案： C

解析：赔偿损失的数额有4种确定方法：

- (1)侵权的赔偿数额按照权利人因被侵权所受到的实际损失确定；
- (2)根据侵权人因侵权所获得的利益确定；
- (3)权利人的损失或者侵权人获得的利益难以确定的，参照该知识产权许可使用费的倍数合理确定；
- (4)权利人的损失、侵权人获得的利益和知识产权许可使用费均难以确定的，人民法院可以根据专利权的类型、侵权行为的性质和情节等因素，确定给予一定数额的赔偿。

60、某施工合同约定，工程通过竣工验收后2个月内，结清所有工程款。2017年9月1日工程通过竣工验收，但直到2017年9月20日施工企业将工程移交建设单位，之后建设单位一直未支付工程余款。2018年5月1日，施工企业将建设单位起诉至人民法院，要求其支付工程欠款及利息。则利息起算日为()

- A、2017年9月21日
- B、2017年11月21日
- C、2018年5月2日
- D、2017年11月2日

答案：D

解析：当事人对付款时间没有约定或者约定不明的（按照下面顺序执行），下列时间视为应付款时间：

- (1)建设工程已实际交付的，为交付之日；
- (2)建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日；
- (3)建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日。

本题2017年9月1日工程通过竣工验收，且【施工合同约定】，工程通过竣工验收后2个月内结清所有工程款。应该按照该约定，利息从2017年11月2日起算。

61、关于民事诉讼管辖权异议的说法,正确的是()。

- A、当事人未提出管辖异议,并应诉答辩的,视为受诉人民法院有管辖权,但违反级别管辖和专属管辖规定的除外
- B、人民法院受理案件后,当事人对管辖权有异议的,可以在诉讼进行的任何阶段提出
- C、人民法院审查后,认为异议成立的,判决将案件移送有管辖权的人民法院
- D、对人民法院就级别管辖异议作出的裁定,当事人不得上诉

答案：A

解析：管辖权异议是指当事人向受诉法院提出的该法院对案件无管辖权的主张。《民事诉讼法》规定，人民法院受理案件后，当事人对管辖权有异议的，应当在提交答辩状期间提出。人民法院对当事人提出的异议，应当审查。异议成立的，裁定将案件移交有管辖权的人民法院；异议不成立的，裁定驳回。选项B错误，选项C不是判决，应为裁定。

对人民法院就级别管辖异议作出的裁定，当事人不服的可以向上一级法院提起上诉。选项D错误。正确答案为选项A。

62、对建设用地范围内房屋及附属物的征收,是（）取得所有权的方式之一。

- A、建设单位
- B、施工总承包方
- C、建设工程方
- D、国家

答案：D

解析：为了公共利益的需要，依照法律规定的权限和程序可以征收集体所有的土地和单位、个人的房屋及其他不动产。因此，房屋征收是物权变动的一种特殊情形，是国家取得房屋所有权的一种方式。

63、根据《劳务派遣暂行规定》,被派遣劳动者在用工单位因工作遭受事故伤害,关于申请工伤认定的说法,正确的是()

- A、用工单位申请,劳务派遣单位协助
- B、被派遣劳动者申请,劳务派遣单位协助

- C、劳务派遣单位申请,用工单位协助
- D、被派遣劳动者申请,劳动行政部门协助

答案： C

解析：《劳务派遣暂行规定》进一步规定，被派遣劳动者在用工单位因工作遭受事故伤害的，劳务派遣单位应当依法申请工伤认定，用工单位应当协助工伤认定的核实工作。

64、关于缺陷责任期确定的说法,正确的是（ ）。

- A、 施工合同可以约定缺陷责任期为26个月
- B、 由于承包人的原因导致工程无法进行竣工验收,缺陷责任期从实际通过竣工验收之日开始计算
- C、 某工程2018年6月11日完成建设工程验收备案,该工程缺陷责任期起算时间为2018年6月11日
- D、 由于发包人的原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收,在承包人提交验收报告60天后,工程自动进入缺陷责任期

答案： B

解析：缺陷责任期一般为1年，最长不超过2年，由发、承包双方在合同中约定。选项A错误。

缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计。由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计。选项B正确。选项C错误。

由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期。选项D错误。

65、根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》,下列施工企业的行为中,属于工程安全不良行为认定标准的是()。

- A、 未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的
- B、 在施工中偷工减料的
- C、 使用未经验收的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的
- D、 拖延履行保修义务的

答案： C

解析：工程安全不良行为认定标准：(1)在本单位发生重大生产安全事故时，主要负责人不立即组织抢救或在事故调查处理期间擅离职守或逃匿的；主要负责人对生产安全事故隐瞒不报、谎报或拖延不报的；(2)对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的；(3)不设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员或分部分项工程施工时无专职安全生产管理人员现场监督的；(4)主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员、作业人员或特种作业人员，未经安全教育培训或经考核不合格即从事相关工作的；(5)未在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志，或未按照国家有关规定在施工现场设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材的；(6)未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的；(7)未按照规定在施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施验收合格后登记的；(8)使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的；(9)违法挪用列入建设工程概算的安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的；(10)施工前未对有关安全施工的技术要求作出详细说明的；(11)未根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施，或在城市市区内的建设工程的施工现场未实行封闭围挡的；(12)在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍的；(13)施工现场临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的；(14)未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施的；(15)安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或查验不合格即

投入使用的；(16)使用未经验收或验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施的；(17)委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施的；(18)在施工组织设计中未编制安全技术措施、施工现场临时用电方案或专项施工方案的；(19)主要负责人、项目负责人未履行安全生产管理职责的，或不服管理、违反规章制度和操作规程冒险作业的；(20)施工单位取得资质证书后，降低安全生产条件的，或经整改仍未达到与其资质等级相适应的安全生产条件的；(21)取得安全生产许可证发生重大安全事故的；(22)未取得安全生产许可证擅自进行生产的；(23)安全生产许可证有效期满未办理延期手续，继续进行生产的，或逾期不办理延期手续，继续进行生产的；(24)转让安全生产许可证的，接受转让的，冒用或使用伪造的安全生产许可证的。

选项ABD均属于工程质量不良行为。正确答案为C。

66、根据《建设工程安全生产管理条例》，依法批准开工报告的建设工程，建设单位应当自开工报告批准之日起15日内，将（ ）报送建设工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

- A、保证安全施工的措施
- B、施工组织方案
- C、拆除建筑物的措施
- D、建设单位编制的工程概要

答案：A

解析：《建设工程安全生产管理条例》进一步规定，建设单位在领取施工许可证时，应当提供建设工程有关安全施工措施的资料。依法批准开工报告的建设工程，建设单位应当自开工报告批准之日起15日内，将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

67、甲建设单位与乙设计院签订了设计合同，合同约定，设计费为200万元，定金为设计费的15%，甲已支付定金。如果乙在规定期限内不履行合同，应该返还给甲()万元。

- A、30
- B、40
- C、60
- D、70

答案：C

解析：当事人可以约定一方向对方给付定金作为债权的担保。债务人履行债务后，定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金。定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的20%。本题定金比例15%，符合规定，乙在规定期限内不履行合同时，应双倍返还甲方。正确答案为C。

68、根据《城镇污水排入排水管网许可管理办法》关于城镇污水排入排水管网许可的说法，正确的是()

- A、城镇排污许可根据排放的污染物浓度收费的
- B、因施工作业需要排水的，排水许可证有效期不得超过施工期限
- C、排水户可根据需要向城镇排水设施加压排放污水
- D、施工作业时，施工单位应当申请领取排水许可证

答案：B

解析：《城镇污水排入排水管网许可管理办法》进一步规定，未取得排水许可证，排水户不得向城镇排水设施排放污水。各类施工作业需要排水的，由建设单位申请领取排水许可证。选项D错误。因施工作业需要向城镇排水设施排水的，排水许可证的有效期，由城镇排水主管部门根据排水状况确定，但不得超过施工期限。选项B正确。排水户不得擅自向城镇排水设施加压排放污水。选项C错误。城镇排水主管部门实施排水许可不得收费。选项A错误。

69、分包工程总承包发生质量问题时,关于总分包质量责任的说法,正确的是()。

- A、建设单位必须先向总承包单位请求赔偿,不足部分再向分包单位请求赔偿
- B、建设单位应当在分包合同价款限额内向分包单位求偿
- C、其他受害人可以向分包单位请求赔偿,也可以向总承包单位请求赔偿
- D、其他受害人必须先向分包单位请求赔偿,不足部分再向总承包单位请求赔偿

答案： C

解析：总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任，即分包工程发生质量问题时，建设单位或其他受害人既可以向分包单位请求赔偿，也可以向总承包单位请求赔偿;进行赔偿的一方，有权依据分包合同的约定，对不属于自己责任的那部分赔偿向对方追偿。正确答案为C。

70、根据《最高人民法院关于审理工伤保险行政案件若干问题的规定》关于承担工伤保险责任单位的说法,正确的是()。

- A、职工与两个单位建立劳动关系,工伤事故发生时,该两个单位共同为承担工伤保险责任的
- B、劳务派遣单位派遣的职工在用工单位工作期间因工伤亡的，用工单位为承担工伤保险责任
- C、单位指派到其他单位工作的职工因工伤亡的，职工为之工作的单位为承担工伤保险责任的单位
- D、个人挂靠其他单位对外经营,其聘用人员因工伤亡的,被挂靠单位为承担工伤保险责任的单位

答案： D

解析：《最高人民法院关于审理工伤保险行政案件若干问题的规定》中规定，社会保险行政部门认定下列单位为承担工伤保险责任单位的，人民法院应予支持：(1)职工与两个或两个以上单位建立劳动关系，工伤事故发生时，职工为之工作的单位为承担工伤保险责任的单位；(2)劳务派遣单位派遣的职工在用工单位工作期间因工伤亡的，派遣单位为承担工伤保险责任的单位；(3)单位指派到其他单位工作的职工因工伤亡的，指派单位为承担工伤保险责任的单位；(4)用工单位违反法律、法规规定将承包业务转包给不具备用工主体资格的组织或者自然人，该组织或者自然人聘用的职工从事承包业务时因工伤亡的，用工单位为承担工伤保险责任的单位；(5)个人挂靠其他单位对外经营，其聘用的人员因工伤亡的，被挂靠单位为承担工伤保险责任的单位。前款第(4)、(5)项明确的承担工伤保险责任的单位承担赔偿责任或者社会保险经办机构从工伤保险基金支付工伤保险待遇后，有权向相关组织、单位和个人追偿。

第2题 多项选择题（每题2分，共30题，共60分） 二、多项选择题(共30题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分)

71、根据《城市建设档案管理规定》，施工企业一般应提交的档案资料有()。

- A、工程技术档案资料

- B、竣工图
- C、工程检验评定资料
- D、工程结算资料
- E、材料采购合同

答案: A,B,C

解析: 施工单位一般应当提交的档案资料有: (1)工程技术档案资料; (2)工程质量保证资料; (3)工程检验评定资料; (4)竣工图等。

72、根据《建设工程质量检测管理办法》,关于建设工程质量检测的说法,正确的有()

- A、检测机构和检测人员不得推荐或监制建筑材料、构配件和设备
- B、检测机构的资质分为综合检测资质和专项检测资质
- C、检测机构不得转包检测业务
- D、质量检测业务应当由施工企业书面委托具有相应资质的检测机构进行
- E、利害关系人对检测结果有争议的,由双方共同认可的检测机构复检,复检结果由提出复检方报当地建设主管部门备案

答案: A,C,E

解析: 检测机构和检测人员不得推荐或者监制建筑材料、构配件和设备。选项A正确。

工程质量检测机构是具有独立法人资格的中介机构。按照其承担的检测业务内容分为专项检测机构资质和见证取样检测机构资质。选项B错误。

检测机构不得转包检测业务。选项C正确。

质量检测业务由工程项目建设单位委托具有相应资质的检测机构进行检测。委托方与被委托方应当签订书面合同。选项D错误。

如果检测结果利害关系人对检测结果发生争议的,由双方共同认可的检测机构复检,复检结果由提出复检方报当地建设主管部门备案。选项E正确。

73、A市B区国土资源局以甲施工企业非法占地违规建造为由,责令甲限期拆除其建筑,退还所占土地,甲不服,欲申请行政复议。关于有权受理该案行政复议的行政机关的说法,正确的有()

- A、可以是A市人民政府
- B、只能是A市国土资源局
- C、可以是A市国土资源局
- D、可以是B区人民政府
- E、只能是B区人民政府

答案: C,D

解析: 对于行政复议,应当按照《行政复议法》的规定向有权受理的行政机关申请,如"对县级以上地方各级人民政府工作部门的具体行政行为不服的,由申请人选择,可以向该部门的本级人民政府申请行政复议,也可以向上一级主管部门申请行政复议"。

74、某施工企业与甲订立了材料买卖合同,却误将货款支付给乙,随后该施工企业向乙索款,并支付给甲。关于该案中施工企业、甲和乙之间债发生根据正确的()

- A、施工企业与甲之间形成合同之债
- B、甲、乙之间不存在债的关系
- C、乙与施工企业之间形成不当得利之债

- D、施工企业与乙之间形成合同之债
E、乙与施工企业之间形成无因管理之债

答案：A,B,C

解析：材料设备买卖合同的订立，会在施工单位与材料设备供应商之间产生债的关系。本题施工企业与甲之间形成了合同之债，选项A正确。

由于不当得利造成他人利益的损害，因此在得利者与受害者之间形成债的关系。本题施工企业与乙之间形成了不当得利之债，选项C正确。选项DE均错误。

甲与乙之间没有引起债产生的法律事实，故甲乙之间不存在债的关系。选项B正确。

75、下列凭证中，属于印花税应纳税凭证的有()

- A、产权转移证书
B、营业账簿
C、权利、许可证照
D、财产所有人将财产赠给学校所立的单据
E、已缴纳印花税凭证的副本

答案：A,B,C

解析：下列凭证为应纳税凭证：

(1)购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

(2)产权转移书据；

(3)营业账簿；

(4)权利、许可证照；

(5)经财政部确定征税的其他凭证。

选项DE均属于可免纳印花税的凭证。

76、关于调解文书法律效力的说法,正确的有()

- A、法院调解书经双方当事人签收后,具有强制执行的法律效力
B、人民调解委员会的调解协议具有法律约束力
C、人民调解委员会的调解协议具有强制执行的法律效力
D、基层人民政府的调解协议具有法律约束力
E、仲裁调解书经人民法院司法确认后,即发生法律效力

答案：A,B,D

解析：法院调解书经双方当事人签收后，即具有法律效力，效力与判决书相同。选项A正确。

经人民调解委员会调解达成的调解协议具有法律约束力，当事人应当按照约定履行。选项B正确。

经人民调解委员会调解达成调解协议后，双方当事人认为有必要的，可以按照《民事诉讼法》的规定，自调解协议生效之日起30日内共同向调解组织所在地基层人民法院申请司法确认调解协议。人民法院受理申请后，经审查，符合法律规定的，裁定调解协议有效，一方当事人拒绝履行或者未全部履行的，对方当事人可以向人民法院申请强制执行；不符合法律规定的，裁定驳回申请，当事人可以通过调解方式变更原调解协议或者达成新的调解协议，也可以向人民法院起诉。选项C错误。

调解书经双方当事人签收后，即发生法律效力。调解书与裁决书具有同等法律效力。选项E错误。

提示：本题争议选项为D选项，注意区分法律中强制执行力与法律约束力。人民调解、行政调解、专业机构调解都无强制执行力，本质是合同，只有法律约束力。故D选项为正确答案。

调解书———签收生效
仲裁裁决书——作出生效
判决书、裁定书、调解书——同效力

2、有强制执行力的文书

法院——判决书、调解书

仲裁——裁定书、调解书

有强制执行力

和解协议

调解协议（法院、仲裁调解除外）

无强制执行力

司法确认的人民调解委员会、特邀调解组织、特邀调解员的调解协议——有强制执行力

77、导致中标无效的情形有()

- A、依法必须进行招标项目的招标人向他人泄露标底,影响中标结果的
- B、投标人向招标人展示工程业绩、企业实力,谋取中标的
- C、投标截止日期以前投标人撤回已提交的招标文件进行修改的
- D、招标人要求投标人提交投标保证金的
- E、依法必须进行招标的项目在所有投标被评标委员会否决后自行确定中标人的

答案: A,E

解析: 依法必须进行招标的项目的招标人向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量或者可能影响公平竞争的有关招标投标的其他情况的,或者泄露标底的,给予警告,可以并处1万元以上10万元以下的罚款;对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分;构成犯罪的,依法追究刑事责任。影响中标结果的,中标无效。

依法必须进行招标的项目,招标人违反规定,与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判的,给予警告,对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。影响中标结果的,中标无效。

招标人在评标委员会依法推荐的中标候选人以外确定中标人的,依法必须进行招标的项目在所有投标被评标委员会否决后自行确定中标人的,中标无效。

78、关于增值税应纳税额计算的说法,正确的有()

- A、纳税人兼营不同税率的项目,未分别核算销售额的,从低适用税率
- B、当期销项税额小于当期进项税额不足抵扣时,其不足部分可以结转下期继续抵扣
- C、应税销售行为的购买方为消费者个人的,可以开具增值税专用发票
- D、当期销项税额抵扣当期进项税额后的余额是应纳税额
- E、应纳销售行为适用于免税规定的,不得开具增值税专用发票

答案: B,D,E

解析: 纳税人兼营不同税率的项目,应当分别核算不同税率项目的销售额;未分别核算销售额的,从高适用税率。选项A错误。

当期销项税额小于当期进项税额不足抵扣时,其不足部分可以结转下期继续抵扣。选项B正确。
属于下列情形之一的,不得开具增值税专用发票:(1)应税销售行为的购买方为消费者个人的;(2)发生应税销售行为适用免税规定的。选项C错误。选项E正确。
应纳税额为当期销项税额抵扣当期进项税额后的余额。选项D正确。

79、下列行政责任的承担方式中,属于行政处分的有()

- A、警告
- B、记过
- C、降级
- D、撤职
- E、罚款

答案: A,B,C,D

解析: 行政处分种类有:警告、记过、记大过、降级、撤职、开除。选项E属于行政处罚。

80、2018年1月15日,某建设单位为其工程领取了施工许可证,因未能按期开工,建设单位于2018年3月10日、5月10日两次向发证机关报告了工程准备的进展情况,直到2018年7月1日开工建设。关于该工程施工许可证的说法,正确的有()

- A、该工程施工许可证自行废止
- B、延期开工未超过6个月,施工许可证继续有效
- C、应当在2018年4月15日前申请延期
- D、不能按时开工,应当在1个月内报告
- E、2018年7月1日开工之前,需要重新申领施工许可证

答案: A,C,E

解析:《建筑法》规定,建设单位应当自领取施工许可证之日起3个月内开工。因故不能按期开工的,应当向发证机关申请延期;延期以两次为限,每次不超过3个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的,施工许可证自行废止。

根据题意,本题中3个月未开工未申请延期,只是进行了两次报告,报告不代表申请了延期,故该时间节点之后施工许可证已废止,需要重新申领。故AE选项是符合的。B选项错。

本题因故不能按期开工的,应当向发证机关申请延期。对于上述情形,并未规定1个月的时效。报告一次,针对的是中止施工。故D选项不选。

1月15日领取了施工许可证,应3个月内开工,未按期开工,应在3个月内申请延期,即4月15日前申请延期, C选项正确。

81、根据《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》,关于建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员配备的说法,正确的有()。

- A、建筑施工总承包资质特级资质专职安全生产管理人员不少于6人
- B、建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员的配备与企业经营规模和生产需要有关,与企业设备管理无关
- C、建筑施工专业承包资质二级和二级以下资质企业的专职安全生产管理人员不少于2人
- D、建筑施工企业的分公司、区域公司等较大的分支机构不需要具备专职安全生产管理人员
- E、建筑施工劳务分包资质序列企业的专职安全生产管理人员不少于2人

答案: A,C,E

解析：建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员的配备应满足下列要求，并应根据企业经营规模、设备管理和生产需要予以增加：(1)建筑施工总承包资质序列企业:特级资质不少于6人；一级资质不少于4人；二级和二级以下资质企业不少于3人。(2)建筑施工专业承包资质序列企业:一级资质不少于3人；二级和二级以下资质企业不少于2人。(3)建筑施工劳务分包资质序列企业:不少于2人。(4)建筑施工企业的分公司、区域公司等较大的分支机构应依据实际生产情况配备不少于2人的专职安全生产管理人员。

82、关于可用于抵押和质押的财产的说法,正确的有（ ）。

- A、 不动产既可用于抵押,也可用于质押
- B、 动产既可用于抵押,也可用于质押
- C、 动产既可用于抵押,但不可用于质押
- D、 不动产可用于抵押,但不可用于质押
- E、 动产既可用于质押,但不可用于抵押

答案： B,D

解析：

	所有权	抵押权	质押权	留置权	地役权	建设用地使用权
不动产	登记	登记	/	/	合同生效	登记
动产	交付	合同生效	交付	/	/	/

动产既可用于抵押,也可用于质押。选项B正确。不动产可用于抵押,但不可用于质押。质押物只能是动产或权利。选项D正确。

83、根据《建筑起重机械安全监督管理规定》，自购建筑起重机械的使用单位使用的建筑起重机械应当予以报废,并向原备案机关办理注销手续的情形有()。

- A、 没有完整安全技术档案的
- B、 属国家明令淘汰或者禁止使用的
- C、 超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的
- D、 没有齐全有效的安全保护装置
- E、 经检验达不到安全技术标准规定的

答案： B,C,E

解析：有下列情形之一的建筑起重机械，不得出租、使用：(1)属国家明令淘汰或者禁止使用的；(2)超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的；(3)经检验达不到安全技术标准规定的；(4)没有完整安全技术档案的；(5)没有齐全有效的安全保护装置的。建筑起重机械有以上第（1）、（2）、（3）项情形之一的，出租单位或者自购建筑起重机械的使用单位应当予以报废，并向原备案机关办理注销手续。

84、关于投标人资格审查的说法,正确的有（ ）。

- A、 资格审查分为资格预审、资格中审和资格后审

- B、资格预审结束后,评标委员会应当及时向资格预审申请人发出资格预审结果通知书
- C、招标人采用资格预审的应当发布资格预审公告
- D、国有资金占控股或主导地位的依法必须招标的项目,招标人应当组建资格审查委员会
- E、资格后审在开标后由招标人按照招标文件的标准和方法对投标人资格进行审查

答案: C,D

解析: 资格审查分为资格预审和资格后审。选项A错误。

资格预审结束后,招标人应当及时向资格预审申请人发出资格预审结果通知书。选项B错误。

招标人采用资格预审办法对潜在投标人进行资格审查的,应当发布资格预审公告、编制资格预审文件。选项C正确。

国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目,招标人应当组建资格审查委员会审查资格预审申请文件。选项D正确。

招标人采用资格后审办法对投标人进行资格审查的,应当在开标后由评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。选项E错误。

85、甲施工企业向乙机械设备公司购买了机械设备,并签订了买卖合同,合同约定乙将上述设备交由一家运输公司运输,但没有约定毁损风险的承担,则乙的主要义务有()

- A、按合同约定交付机械设备
- B、转移机械设备的所有权
- C、承担机械设备运输过程中毁损的风险
- D、机械设备的瑕疵担保
- E、为机械设备购买运输保险

答案: A,B,D

解析: 出卖人的主要义务:

1. 按照合同约定交付标的物的义务; A选项符合。
2. 转移标的物所有权的义务; B选项符合。
3. 瑕疵担保义务。D选项符合。

对于需要运输的标的物,当事人没有约定交付地点或者约定不明确,出卖人将标的物交付给第一承运人后,标的物毁损、灭失的风险由买受人承担。C选项属于甲施工企业(买受人)的义务。E选项错,运输保险则是甲施工企业(买受人)的职责。故CE不选。

86、根据《绿色施工原则》,关于建筑节能的说法,正确的有()。

- A、图纸会审时,要达到材料损耗率比定额损耗率降低35%
- B、应根据现场平面布置情况就近卸载,避免和减少二次搬运
- C、优化安装工程的预留、预埋、管线路径等方案
- D、施工现场200公里以内的建筑材料用量占总重量的70%以上
- E、采取技术和管理措施提高模板、脚手架的周转次数

答案: B,C,E

解析: 《绿色施工导则》进一步规定,图纸会审时,应审核节材与材料资源、利用的相关内容,达到材料损耗率比定额损耗率降低30%;根据施工进度、库存情况等合理安排材料的采购、进场时间和批次,减少库存;现场材料堆放有序;储存环境适宜,措施得当;保管制度健全,责任落实;材料运输工具适宜,装卸方法得当,防止损坏和遗洒;根据现场平面布置情况就近卸载,避免和减少二次搬运;采取技术和管理措施提高模板、脚手架等的周转次数;优化安装工程的预留、预埋、管线路径等方案;应就地取材,施工现场500公里以内生产的建筑材料用量占建筑材料总重量的70%以上。

87、关于建筑意外伤害保险的说法,正确的有()。

- A、意外伤害保险费由施工企业支付
- B、施工企业办理建筑意外伤害保险时,投保的保险金额不得低于当地建设行政主管部门确定的最低保险金额
- C、保险期间应涵盖工程项目开工之日到工程竣工验收合格日,工程提前竣工的,保险责任自行终止
- D、已在企业所在地参加工伤保险的人员,从事现场施工时不得参加建筑意外伤害保险
- E、工程项目中有分包项目,由分包单位办理意外伤害保险并承担投保

答案: A,B,C

解析: 意外伤害保险费由施工单位支付。选项A正确。

各地建设行政主管部门要结合本地区实际情况,确定合理的最低保险金额。最低保险金额要能够保障施工伤亡人员得到有效的经济补偿。施工企业办理建筑意外伤害保险时,投保的保险金额不得低于此标准。选项B正确。

保险期限应涵盖工程项目开工之日到工程竣工验收合格日。提前竣工的,保险责任自行终止。因延长工期的,应当办理保险顺延手续。选项C正确。

已在企业所在地参加工伤保险的人员,从事现场施工时仍可参加建筑意外伤害保险。选项D错误。

实行施工总承包的,由总承包单位支付意外伤害保险费。选项E错误。

88、民事诉讼特殊地域管辖中,合同当事人对履行地点没有约定时,关于履行地确定的说法正确的有()

- A、交付不动产时,不动产所在地为合同履行地
- B、争议标的为给付货币的,给付货币一方所在地
- C、即时结清的合同,标的物所在地为合同履行地
- D、其他标的,履行义务一方所在地为合同履行地
- E、合同没有实际履行的,当事人双方住所地为合同履行地

答案: A,D

解析: 《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》规定,合同约定履行地点的,以约定的履行地点为合同履行地。合同对履行地点没有约定或者约定不明确,争议标的为给付货币的,接收货币一方所在地为合同履行地;交付不动产的,不动产所在地为合同履行地;其他标的,履行义务一方所在地为合同履行地。即时结清的合同,交易行为地为合同履行地。合同没有实际履行,当事人双方住所地都不在合同约定的履行地的,由被告住所地人民法院管辖。

89、关于社会保障费缴纳主体的说法,正确的是 ()

- A、失业保险费,由用人单位缴纳,职工不缴纳
- B、基本养老保险费由用人单位和职工共同缴纳
- C、生育保险费,由职工自行缴纳
- D、基本医疗保险费,由用人单位和职工共同缴纳
- E、工伤保险费,由用人单位缴纳,职工不缴纳

答案: B,D,E

解析: 《社会保险法》规定,职工应当参加失业保险,由用人单位和职工按照国家规定共同缴纳失

业保险费。选项A错误。

职工应当参加基本养老保险,由用人单位和职工共同缴纳基本养老保险费。选项B正确。

《社会保险法》规定,职工应当参加生育保险,由用人单位按照国家规定缴纳生育保险费,职工不缴纳生育保险费。选项C错误。

职工应当参加职工基本医疗保险,由用人单位和职工按照国家规定共同缴纳基本医疗保险费。选项D正确。

职工应当参加工伤保险,由用人单位缴纳工伤保险费,职工不缴纳工伤保险费。选项E正确。

90、关于建设用地使用权的说法,正确的有()

- A、建设用地使用权自合同生效时设立
- B、建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立
- C、建设用地使用权人将建设用地使用权转让,可以采用口头约定的形式
- D、建设用地使用权可以与附着于土地上的建筑物、构筑物及其附属设施分别处分
- E、住宅建设用地使用权期间届满的,自动续期

答案: B,E

解析: 设立建设用地使用权的,应当向登记机构申请建设用地使用权登记。建设用地使用权自登记时设立。选项A错误。

建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立。选项B正确。

建设用地使用权人将建设用地使用权转让、互换、出资、赠与或者抵押,应当符合以下规定: (1)当事人应当采取书面形式订立相应的合同。使用期限由当事人约定,但不得超过建设用地使用权的剩余期限。(2)应当向登记机构申请变更登记。(3)附着于该土地上的建筑物、构筑物及其附属设施一并处分。选项CD错误。

住宅建设用地使用权期间届满的,自动续期。选项E正确。

91、下列施工合同履行过程中发生的情形中,当事人可以解除合同的有()

- A、建设单位延期支付工程款,经催告后同意
- B、未经建设单位同意施工企业擅自更换了现场技术员的
- C、施工企业已完成的建设工程质量不合格,并拒绝修复的
- D、施工过程中,施工企业不满建设单位的指令,将全部工人和施工机械撤离现场,并开始了其他工程建设的
- E、施工企业施工组织不力,导致工期一再延误,使该工程项目已无投产价值的

答案: C,D,E

解析: 《民法典》规定,有下列情形之一的,当事人可以解除合同:

- (1)因不可抗力致使不能实现合同目的;
- (2)在履行期限届满前,当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务;
- (3)当事人一方迟延履行主要债务,经催告后在合理期限内仍未履行;
- (4)当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的;
- (5)法律规定的其他情形。以持续履行的债务为内容的不定期合同,当事人可以随时解除合同,但是应当在合理期限之前通知对方。

92、关于仲裁开庭与裁决的说法,正确的有()

- A、当事人协议不开庭的,仲裁庭可以根据仲裁申请书、答辩书以及其他材料作出裁决
- B、被申请人在开庭审理时未经仲裁庭许可中途退庭的,仲裁庭不可缺席审理并作出裁决

- C、仲裁裁决是由仲裁庭作出的具有强制执行效力的法律文书
D、仲裁裁决在所有《承认和执行外国仲裁裁决公约》缔约国或地区均可得到承认和执行
E、申请仲裁裁决强制执行时效的中断适用法律有关诉讼时效中断的规定

答案: A,C,D,E

解析: 当事人协议不开庭的, 仲裁庭可以根据仲裁申请书、答辩书以及其他材料作出裁决, 即书面审理方式。选项A正确。

被申请人无正当理由开庭时不到庭的, 或在开庭审理时未经仲裁庭许可中途退庭的, 仲裁庭可以进行缺席审理, 并作出裁决; 如果被申请人提出了反请求, 视为撤回反请求。选项B错误。

仲裁裁决是由仲裁庭作出的具有强制执行效力的法律文书。选项C正确。

仲裁裁决在所有《承认和执行外国仲裁裁决公约》缔约国(或地区)可以得到承认和执行。选项D正确。

申请执行时效的中止、中断, 适用法律有关诉讼时效中止、中断的规定。选项E正确。

93、根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定, 当事人对建设工程实际竣工日期有争议的, 正确的有()。

- A、建设工程整改后竣工验收合格的, 以提交竣工验收申请报告的日期为竣工日期
B、建设工程竣工验收合格的, 以竣工验收合格之日为竣工日期
C、承包人已经提交工验报告, 发包人拖延验收的, 以承包人提交验收报告之日为竣工日期
D、建设工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以工程完工日期为竣工日期
E、建设工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以转移占有建设工程之日为竣工日期

答案: B,C,E

解析: 《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》(法释【2004】14号)规定, 当事人对建设工程实际竣工日期有争议的, 按照以下情形分别处理:

(1)建设工程经竣工验收合格的, 以竣工验收合格之日为竣工日期;

(2)承包人已经提交竣工验收报告, 发包人拖延验收的, 以承包人提交验收报告之日为竣工日期;

(3)建设工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以转移占有建设工程之日为竣工日期。

当上述三个时间对应的内容都发生时, 以最先发生日为准。

选项A应以实际竣工验收合格之日为竣工日期;

选项D应为转移占有建设工程之日为竣工日期。

过期考点 94、关于诉讼时效中断的说法, 正确的有()。

- A、自诉讼时效中断的原因消除之日起六个月诉讼时效期间届
B、人民法院应当认定申报破产债权与提起诉讼具有同等诉讼时效中断的效力
C、权利人对同一债权中的部分债权主张权利, 诉讼时效中断的效力不及于剩余债权
D、债权转让的, 应当认定诉讼时效从债权转让通知到达债务人之日起中断
E、因权利人被义务人控制, 不能行使请求权的, 诉讼时效中断

答案: B,D

解析: 【新版教材已删除此考点, 为保证真题试题的完整性和真实性, 本题仅供参考。】

当事人一方向法院提交起诉状或者口头起诉的, 诉讼时效从提交起诉状或者口头起诉之日起中断。

选项A错误。

下列事项之一, 法院应当认定与提起诉讼具有同等诉讼时效中断的效力:

(1)申请仲裁;

(2)申请支付令;

- (3)申请破产、申报破产债权;
- (4)为主张权利而申请宣告义务人失踪或死亡;
- (5)申请诉前财产保全、诉前临时禁令等诉前措施;
- (6)申请强制执行;
- (7)申请追加当事人或者被通知参加诉讼;
- (8)在诉讼中主张抵消;

(9)其他与提起诉讼具有同等诉讼时效中断效力的事项。选项B正确。

权利人对同一债权中的部分债权主张权利,诉讼时效中断的效力及于剩余债权,但权利人明确表示放弃剩余债权的情形除外。选项C错误。

债权转让的,应当认定诉讼时效从债权转让通知到达债务人之日起中断。选项D正确。

因权利人被义务人或者其他人控制,不能行使请求权的,诉讼时效中止。选项E错误。

过期考点 95、根据《生产安全事故应急预案管理办法》,生产经营单位应急预案应当及时修订并归档的情形有()。

- A、应急指挥机构及其职责发生调整的
- B、面临的风险发生重大变化的
- C、重要应急资源发生重大变化的
- D、在应急演练和事故应急救援中发现问题需要修订的
- E、单位经营情况发生变化的

答案: A,B,C,D

解析: 此考点在2020年版教材中有删减变化,已对本题进行过期标记,备考以新版教材内容为准。为保证真题试卷的真实性和完整性,不对真题试卷真题试题进行本质修改,本题仅供参考。

有下列情形之一的,应急预案应当及时修订并归档:(1)依据的法律、法规、规章、标准及上位预案中的有关规定发生重大变化的;(2)应急指挥机构及其职责发生调整的;(3)面临的风险发生重大变化的;(4)重要应急资源发生重大变化的;(5)预案中的其他重要信息发生变化的;(6)在应急演练和事故应急救援中发现问题需要修订的;(7)编制单位认为应当修订的其他情况。

96、关于建筑业企业资质法定条件的说法,正确的有()。

- A、有符合规定的净资产
- B、必须自行拥有一定数量的大中型机械设备
- C、企业净资产以企业申请资质前3年总资产的平均值为准考核
- D、除各类别最低等级资质外,取消关于注册建造师等人员的指标考核
- E、有符合规定的,已完成工程业绩

答案: A,D,E

解析: 《建筑业企业资质管理规定》中规定,企业应当按照其拥有的资产、主要人员、已完成的工程业绩和技术装备等条件申请建筑业企业资质,经审查合格,取得建筑业企业资质证书后,方可在资质许可的范围内从事建筑施工活动。(一)有符合规定的净资产;(二)有符合规定的主要人员;(三)有符合规定的已完成工程业绩;(四)有符合规定的技术装备。

选项A正确;选项B错在自行拥有,许多大中型机械设备都可以采用租赁或融资租赁的方式取得;选项C错误,企业净资产以企业申请资质前一年度或当期合法的财务报表中净资产指标为准考核;选项D正确,《关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》要求,除各类别最低等级资质外,取消关于注册建造师、中级以上职称人员、持有岗位证书的现场管理人员、技术工人的指标考核。选项E正

确。

97、下列文件和资料中属于建设单位办理工程质量监督手续应提交的有（）

- A、建设用地规划许可证
- B、可行性研究报告
- C、建设工程规划许可证
- D、施工企业资质等级证书及营业执照副本
- E、工程勘察设计文件

答案： C,D,E

解析： 本题考查“建设单位相关的质量责任和义务”。

建设单位办理工程质量监督手续，应提供以下文件和资料：1、工程规划许可证；2、设计单位资质等级证书；3、监理单位资质等级证书，监理合同及《工程项目监理登记表》；4、施工单位资质等级证书及营业执照副本；5、工程勘察设计文件；6、中标通知书及施工承包合同等。

98、关于工程保修期的说法正确的有()。

- A、基础设施工程的保修期为设计文件规定的该工程合理使用年限
- B、屋面防水工程的保修期为4年
- C、建设工程保修期的起始日是提交竣工验收报告之日
- D、保修期结束后返还质量保证金
- E、在保修期内施工企业一直负有维修保修义务

答案： A,E

解析： 《建设工程质量管理条例》规定，在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；(3)供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；(4)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。故选项A正确，B错误。

建设工程保修期的起始日是竣工验收合格之日。选项C错误。

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人向发包人申请返还保证金。选项D错误。

《建设工程质量管理条例》规定，建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。选项E正确。

99、根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》关于安全生产许可证的说法正确的有()。

- A、施工企业未取得安全生产许可证的不得从事建筑施工活动
- B、施工企业变更法定代表人的不必办理安全生产许可证变更手续
- C、对没有取得安全生产许可证的施工企业所承包的项目不得颁发施工许可
- D、施工企业取得安全生产许可证后不得降低安全生产条件
- E、未发生死亡事故的安全生产许可证有效期届满时自动延期

答案： A,C,D

解析：《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》进一步明确，建筑施工企业从事建筑施工活动前，应当依照本规定向企业注册所在地省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门申请领取安全生产许可证。选项A正确。

建筑施工企业变更名称、地址、法定代表人等，应当在变更后10日内，到原安全生产许可证颁发管理机关办理安全生产许可证变更手续。选项B错误。

住房城乡建设主管部门在审核发放施工许可证时，应当对已经确定的建筑施工企业是否有安全生产许可证进行审查，对没有取得安全生产许可证的，不得颁发施工许可证。选项C正确。

安全生产许可证颁发管理机关发现企业不再具备安全生产条件的，应当暂扣或者吊销安全生产许可证。选项D正确。

企业在安全生产许可证有效期内，严格遵守有关安全生产的法律法规，未发生死亡事故的，安全生产许可证有效期届满时，经原安全生产许可证颁发管理机关同意，不再审查，安全生产许可证有效期延期3年。选项E，自动延期错误，应经原安全生产许可证颁发管理机关同意，不再审查，该选项错误。

过期考点 100、根据《标准化法》，下列标准中不能制定为强制性标准的有()。

- A、行业标准
- B、地方标准
- C、团体标准
- D、企业标准
- E、国家标准

答案： B,C,D

解析：“该试题考点已过期，新版教材已不考，为保证试卷完整性，仅供考生参阅。”

《标准化法》规定，我国的标准分为国家标准、行业标准、地方标准和企业标准。国家标准、行业标准分为强制性标准和推荐性标准。



考证就上233网校APP

免费题库，复习资料包，

扫码下载即可获得