

REFERAT

Grundejerforeningen Universitetsparken – ekstraordinær generalforsamling

Mødested:	Legepladsen på grundejerforeningens fællesområde
Mødedato:	Torsdag den 8. oktober 2020, kl. 17.00
Fremmødte:	Der var repræsenteret 24 af grundejerforeningens 65 medlemmer, hvoraf 7 var repræsenteret ved fuldmagt, repræsenterende i alt 24 af grundejerforeningens samlede, stemmeberettigede fordelingstal på 91. Oversigt over repræsenterede medlemmer fremgår af bilag 1 .

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Fremlæggelse af tilbud på administration af G/F Universitetsparken fra BOANHUS ApS til godkendelse med henblik på antagelse af BOANHUS ApS som fremtidig administrator for G/F Universitetsparken.
3. Eventuelt

Velkomst

Formanden bød velkommen og redegjorde kort for baggrunden for den ekstraordinære generalforsamling. I den forbindelse redegjorde formanden kort for indholdet af det indhentede tilbud fra BOANHUS ApS samt baggrunden for ønsket om at skifte administrator. Der henvises herom til det anførte i indkaldelsen og tilbuddet fra BOANHUS ApS, der vedlægges som **bilag 2**.

Man fortsatte herefter til dagsordenens punkt 1.

Ad punkt 1)

Bestyrelsen foreslog Kaj Schytz (Seiferts Allé 31) valgt som dirigent og Sune Damsig Sørensen (Seiferts Allé 25) valgt som referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Formanden gav herefter ordet til dirigenten, som takkede for valget og indledte med at konstatere, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelser, samt at generalforsamlingen således var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

Dirigenten præsenterede herefter dagsordenen, hvorefter man fortsatte til punkt 2.

Ad punkt 2)

Da formanden allerede indledningsvis havde redegjort for baggrunden for indholdet af det indhentede tilbud fra BOANHUS ApS og baggrunden for ønsket om at skifte administrator, blev punktet indledt med en præsentation af BOANHUS ApS, som bl.a. fortalte lidt om firmaet, herunder deres værdier, historie og menneskene bag. BOANHUS ApS redegjorde desuden kort for indholdet af deres seneste årsregnskab, firmaets finansielle stilling og deres overordnede kundeportefølje.

Efterfølgende var der mulighed for at stille spørgsmål, hvorefter BOANHUS ApS takkede af og forlod generalforsamlingen.

Under den efterfølgende debat blev bl.a. BOANHUS' økonomi og valg af revisionspåtegning drøftet blandt de fremmødte. Ligeledes var indholdet af tilbuddet fra BOANHUS genstand for en kortvarig drøftelse. Formanden redegjorde i den forbindelse supplerende for, at der – foruden tilbuddet fra BOANHUS – er blevet indhentet tilbud fra Spar Nord Ejendomsadministration, som til sammenligning var 5.250,00 dyrere end tilbuddet fra BOANHUS.

Debatten blev afsluttet, hvorefter man gik direkte til afstemningen. Afstemningen foregik ved håndsoprækning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 3)

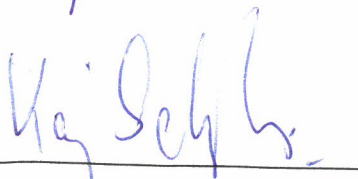
Der blev afslutningsvis tilkendegivet stor tilfredshed med, at man i bestyrelsen har taget skridt til at skifte administrator. Bestyrelsen takkede for opbakningen.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Underskrift:


Dato:

11/10-20


Kaj Schytz, dirigent

Dato:

11/10-20


Jonas Jacobsen, formand

Repræsenterede ved den ekstraordinære generalforsamling:

Tinbergens Allé nr.	63
	65
	69
	71
	73
	83
	95
	107
	109
	111
	115

Seiferts Allé nr.	7
	23
	25
	27
	29
	31

Fuldmagt:

Tinbergens Allé 12 – fuldmagt til Jonas Jacobsen, Seiferts Allé 27
Tinbergens Allé 26 – fuldmagt til Jonas Jacobsen, Seiferts Allé 27
Tinbergens Allé 28 – fuldmagt til Jonas Jacobsen, Seiferts Allé 27
Tingerbens Allé 75 – fuldmagt til Bruno Christensen, Tinbergens Allé 71
Tinbergens Allé 85 – fuldmagt til Bruno Christensen, Tinbergens Allé 71
Tinbergens Allé 121 – fuldmagt til Sune Damsig Sørensen, Seiferts Allé 25
Seiferts Allé 15 – fuldmagt til Sune Damsig Sørensen, Seiferts Allé 25

Til medlemmer af
G/F Universitetsparken

Aalborg, den 15. oktober 2020

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i G/F Universitetsparken

I henhold til vedtægternes § 8, stk. 1 indkaldes der herved til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Universitetsparken, som afholdes ved:

LEGEPLADSEN PÅ FÆLLESAREALET

TORSDAG DEN 8. OKTOBER 2020

KL. 17.00-17.30

Dagsordenen er som følger:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Fremlæggelse af tilbud på administration af G/F Universitetsparken fra BOANHUS ApS (**bilag 1**) til godkendelse med henblik på antagelse af BOANHUS ApS som fremtidig administrator for G/F Universitetsparken.
- 3) Eventuelt

Nærmere redegørelse

G/F Universitetsparken administreres i dag af DEAS Ejendomsadministration, hvortil G/F Universitetsparken på nuværende tidspunkt betaler et årligt honorar på kr. 47.500,00. Hertil kommer bl.a. kr. 3.125,00 for varetagelse af rollen som dirigent samt kr. 3.750,00 for udarbejdelse af referat fra generalforsamlingen, i alt ca. **kr. 54.375,00**.

Der er i bestyrelsen enighed om, at ydelserne fra DEAS Ejendomsadministration ikke står mål med de anselige udgifter, som G/F Universitetsparken betaler til DEAS Ejendomsadministration herfor. Bestyrelsen har på den baggrund valgt at indhente tilbud på administration fra henholdsvis BOANHUS ApS og Spar Nord Ejendomsadministration, som til sammenligning beregner sig et honorar på henholdsvis **kr. 30.000,00** (alt inklusive) og kr. 28.000, hvortil bl.a. kommer kr. 1.500,00 for indkaldelse til årlig ordinær generalforsamling, kr. 2.000,00 for varetagelse af rollen som dirigent samt kr. 3.750,00 for udarbejdelse af referat fra generalforsamlingen, i alt ca. **kr. 35.250,00**.

På baggrund af ovenstående stiller bestyrelsen forslag om, at administrationsaftalen med DEAS Ejendomsadministration bringes til ophør med det kortest mulige varsel, eller med et varsel, som bestyrelsen af forretningsmæssige og/eller øvrige hensyn måtte finde hensigtsmæssigt, og at BOANHUS ApS samtidig antages som administrator for G/F Universitetsparken.

Antagelse (og som følge heraf tillige skift) af administrator skal i henhold til vedtægternes § 13, stk. 1 vedtages af grundejerforeningens generalforsamling, hvilket er baggrunden for, at bestyrelsen har fundet anledning til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for G/F Universitetsparken

DATO: 01.07.2020

G/F Universitetsparken
c/o Sune Damsig Sørensen
Seiferts Allé 25
9260 Gistrup

Tilbud på administration

Det glæder os hermed, i henhold til aftale med dig, at tilbyde administration af G/F Universitetsparken.

Administration

- ✓ Betaling af udgifter
- ✓ Opkrævning af bidrag m.m.
- ✓ Bogføring af foreningens indtægter og udgifter
- ✓ Udarbejdelse af årsregnskab inkl. noter på alle vigtige poster
- ✓ Generalforsamling (vi beregner os ikke betaling herfor)
- ✓ Udfærdigelse og udsendelse af referat (beregner porto hvis ikke e-mail)
- ✓ Evaluering af udgifter
- ✓ Diverse indberetning

Vore priser

Årligt	24.000
Plus moms	<u>6.000</u>
I alt per år inkl. moms	<u>30.000</u>

Service niveau

Vi kan yderligere tilbyde et yderst bredt erfaringsfundament, som sætter os i stand til at hjælpe/rådgive på mange områder.

En service vi ikke fakturerer for, vi tilbyder også:

- Lille organisation med personlig service
- Punktlig tilbagemelding på henvendelser
- Arbejder efter gamle værdier som sund fornuft og ordholdenhed
- 24/7 service telefon
- Ingen ekstra udgifter til os ved generalforsamlinger

Vi har tilstræbt at tilgodese alle behov, men skulle der være punkter der er udeladt/uklare tilretter vi gerne, ligesom vi "skræddersyr" vores kontrakt til den



aktuelle forening.

Vi håber vores tilbud kan danne grundlag for et fremtidigt samarbejde og ser frem til at høre fra jer.

Venlig hilsen
BOANHUS Ejendomsservice ApS

Sendt på mail – kræver ikke underskrift

Anders Knudsen
2098 6196

Vedlagt:
Standard kontrakt udkast (tilrettes til jeres G/F)
Reference