

Referat bestyrelsesmøde 08.02.2017

Tilstede: Lotte, Maria og Brian. Afbud fra Kirsten. 2E udeblev uden afbud.

Referant: Lotte

1. Regnskab 2016

Lotte gennemgik regnskab fra Deas. Indstilles til godkendelse

2. Budget 2017

Budgettet blev rettet til. Lotte laver endelig budget sammen med Deas. Budgettet skal godkendes på generalforsamlingen.

Lotte indhenter to tilbud på pasning af fællesarealer.

3. Generalforsamling 21. marts 2017.

Lotte genopstiller ikke som formand. Øvrige bestyrelsesmedlemmer har ikke taget stilling. Hele bestyrelses incl. formand er valgt for en periode på 2 år. Det vil sige alle er på valgt til generalforsamlingen. Bestyrelsen foreslår til generalforsamlingen, der nedsættes to udvalg. Et udvalg til etablering af legeplads og et udvalg til etablering af parkeringsskilte.

4. Manglende færdiggørelse af fællesareal og godkendelse af beplantningsplan fra 2E hos Aalborg Kommune.

2E har meddelt at det forventes kommunen godkender beplantningsplan slut feb. 2017

5. Manglende færdiggørelse af asfaltarbejde.

Intet nyt.

6. Manglende juridisk overdragelse af fællesareal fra 2E.

Intet nyt

7. Offentliggørelse af nye vedtægter (nu tinglyst).

Deas fremsender et nyt sæt vedtægter, hvor de tinglyste ændringer er indskrevet

8. Problemer med gadelys. Sagen ligger hos 2E's advokat.

Sagen er stadigvæk åben. Lotte har rykket Jesper Skovsgaard fra 2E for et svar omkring sagen. Lotte følger op på sagen.

9. Parkeringsskilte ved rækkehuse.

Brian har arbejdet med forskellige løsninger, men sagen afventer generalforsamling. Har indhenter priser og hver skilt koster kr. 1300, som bestyrelsen mener er for dyrt. Evt. skal hver bruger af parkeringsplads selv betale for skilt.

10. Hjemmeside

Nye vedtægter skal på hjemmesiden

11. Godkendelse af referat fra sidst

Kirsten var fraværende grundet sygdom. Referat fra sidste møde er derfor ikke godkendt

12. Evt.

Sag vedr. udestue. Lotte er kontaktet af Aalborg Kommune vedr. ansøgning om etablering af udestue ovenpå carport i nr. 26. Aalborg Kommune har givet afslag.

Hvis der skal gives dispensation, skal det godkendes på generalforsamlingen, alle i de hvide kæderækkehuse, skal opføre samme model af udestue i nr. 26. Ingen er forpligtet til at opføre en udestue, men hvis man gør, så skal det være magen til udestuen i nr. 26. En dispensation fra Aalborg Kommune kræver 100 % enighed omkring projektet.

Aalborg Kommune har i samme sag gjort opmærksom på, nybyggerhusene har opført ulovligt hegn, udestue mv. Det forventes 2 E lovliggøre husene igen efter udsendelsen er færdig.