

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Tinbergens Alle

Tredje møde, torsdag d. 26. november, 2015

Tilstedeværende

Komplet bestyrelse:

- Lise Lotte Lund, formand
- Maria Støttrup
- Brian Overby
- Kirsten Mikkelsen

Repræsentant for 2E:

- Marianne Grønbech på vegne af Henriette Pedersen.
Mariannes mail: ms@2eboliq.dk

Mødet blev afholdt hos Maria Støttrup, Tinbergens Alle 105.

Referat

1. Godkendelse af referat fra sidste møde, torsdag d. 22. oktober.
 - a. Godkendt uden bemærkninger.
2. Snerydning.
 - a. Tinbergens Alle indgår i et samarbejde med grundejerforeningen på Kiplings Alle - idet vi dog erfarer at tilbuddene for os er de samme uanset om vi bruger samme som på Kiplings Alle. Vi har gennemgået flere tilbud og har desuden hørt lidt om effektiviteten og pålideligheden af de forskellige udbydere. Vi skal desuden være opmærksomme på, hvor bindende en eventuel aftale er, i fald vi opdager at snerydning og saltning ikke udføres tilfredsstillende.
 - b. Efter besøg og samtaler finder vi at det er vigtigt at snerydningen forestås af folk, der har de rette maskiner - det vil sige store maskiner, som kan klare store snemasser.
 - c. Betaling for snerydning dækkes af grundejerforeningen - dels af påbegyndte og færdige ejere og dels af ubebyggede grunde v/2E.
 - d. Det nuværende tilbud fra entreprenør Niels Brøndum er forhandlet frem til 1300,- pr. snerydning og 600,- pr. saltning. (Begge priser er eksklusiv moms.)
 - e. Vi bestiller at snerydning foretages automatisk ved behov og saltning ved behov. Der vil blive ryddet på asfaltvejene (undtagen den sidste, ubebyggede stikvej mod syd,) men ikke på parkeringspladsen ved rækkehusene - parkeringspladsen kan ikke ryddes af konventionelle maskiner på grund af den specielle belægning.
 - f. *Vi skal have opklaret, i hvilket omfang cykelstier og eventuelt fælles fortov skal ryddes af grundejerforeningen. Maria følger op på sagen.*
3. Udvikling af ny hjemmeside v/ Brian.
 - a. Brian oplyser at komposition af hjemmesiden er langt og at det snart kan flyttes til en udbyder. Vi mangler dog lidt billeder.
 - b. Marianne oplyser at 2E kan være interesseret i at have reklamer / oplysninger om salg på hjemmesiden til gengæld for en betaling til grundejerforeningen.

- Bestyrelsen vil overveje det, men opfatter det også som vigtigt at grundejerforeningen fremstår neutral.
- c. Bestyrelsen overvejer at lave to versioner af referater: Den detaljerede til bestyrelsen og en overordnet til offentliggørelse på hjemmesiden.
 - d. Ved samme lejlighed kan de kommende nyhedsbreve fra 2E måske også lægges på hjemmesiden.
 - e. Grundejerforeningen er blevet anbefalet at oprette en Facebook-gruppe til området, som kan fungere som en uformel forlængelse af grundejerforeningen. Kirsten tilbyder at oprette en sådan gruppe og stå som foreløbig administrator på den.
 - f. Kirsten prøver at lave et logo til grundejerforeningens hjemmeside idet det koordineres med farverne på Brians udkast til hjemmesiden.
 - g. Brian demonstrerede noget af den næsten færdige hjemmeside og det blev aftalt at alle bestyrelsesmedlemmer sender pæne billeder fra området til Brian, således at hjemmesiden kan komme til at se lidt mere "Tinbergens Alle-agtig" ud.
4. Dispensationsansøgning fra Aalborg Kommune (træ-hegn).
- a. Lotte oplyser at vi fortsat rykker for de sidste svar på området.
 - b. Det understreges (igen) at dispensationstilladelse kun kan gives hvis hele grupper ansøger samlet og ens, således at der etableres ens hegn mellem alle huse af samme beskaffenhed. (F.eks. hele rækken af kædehusene eller en hel blok rækkehuse.)
5. Nyt fra 2E.
- a. Rækkehusene er nu udsolgt.
 - b. Der er solgt to af de fire lejlighedsblokke.
 - c. Der er også solgt endnu en grund.
6. Regnskab / Budget.
- a. Citeret fra foregående referat, 22.10.2015: "2E har sendt regning på 18.875 for ejendomspasning til DEAS, hvilket bestyrelsen bestrider, idet der ikke er tiltrådt en aftale mellem grundejerforeningen og 2E omkring vedligehold af fællesarealer, hvorfor 2E's arrangementer må stå for 2E's egen regning. " Lotte refererede dette, hvorpå Marianne lovede at undersøge sagen.
 - b. Bestyrelsen opfatter pt. samarbejdet med DEAS som relativt dyrt i forhold til det udbytte, grundejerforeningen får herfra. Det er derfor i overvejelse, hvad vi gør på længere sigt, idet vi blankt erkender det fordelagtige i at opstartsfasen er udmærket drevet af DEAS.
7. Desuden, punkter fra sidste møde:
- a. Kommende byggeprojekter på Tinbergens Alle og omegn.
 - i. Se #5. Ellers intet nyt.
 - b. Fællesarealer, herunder garanti for anlæggelse af fællesareal.
 - i. Marianne lover at følge op på det.
 - c. Nyhedsbrev fra 2E, får vi sådan et?
 - i. Dette afventer vi.
 - d. Etablering af "Blind vej"-zone på Tinbergens Alle. 2E skulle sætte skilt op?
 - i. Vi erfarer at "Google Maps" er blevet opdateret og at det i det hele taget ikke er så stort et problem længere.
8. Eventuelt.
- a. Bestyrelsen drøftede igen de manglende offentlige fortove på Einsteins Boulevard og områderne omkring. Vi kan ikke gøre så meget ved det, men bestyrelsen udtrykker forundring over det.

- b. Marianne nævner muligheden for et "dusør"-system hvis man skaffer en køber til grunde / huse fra 2E. Vi erfarer at dette også tidligere har været nævnt.
 - c. Bestyrelsen påpeger overfor 2E's repræsentant at cykelstien er mudret og uanvendelig under byggerierne - samt problemer med håndværkere og lastbiler med byggematerialer, der parkerer så de blokerer indkørsler. Marianne vil se på sagen.
 - d. Der er fortsat ikke skiftet pærer i gadebelysning ved cykelstierne. Maria kontakter Holm El og VVS og hører omkring udskiftningen.
 - e. Der har været indbrud i prøvehuset. Bestyrelsen udvekslede erfaringer omkring alarmsystemer og Nabohjælp. Brian anbefaler gerne alarm, hvilket giver rabat at gøre, og Kirsten ser nærmere på Nabohjælp.
 - f. Bestyrelsen gør opmærksom på at der ikke er sat skelpæle mellem grundene ved kædehusene. Marianne lover at se på sagen.
9. Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde.
- a. Dato ikke fastsat. Vi aftaler de sidste detaljer omkring snerydning via mail og samler derpå sammen til et nyt møde.
 - b. Lige nu tænker vi næste møde et sted ultimo januar eller i februar.

Referent

Kirsten Mikkelsen