

Bestyrelsesmøde 28-06-17

Tilstede: Brian, Lars, Janne, Jane

Afbud: Ole

Referat:

Opfølgning på samarbejdet med Buus:

Bestyrelsen er overordnet tilfreds med Buus arbejder. De indsendte billeder af fællesarealet er set af bestyrelsen og det anerkendes at der har været dele arealet som manglede vedligeholdelse i staren. Det oplevedes også at der var højt græs, dette kan dog forklares med gødning efterfølgende af regn og sol, hvilket gav gode forhold for græsset.

Dette er løbende blevet vendt med Buus, og den sidste måned vurderer bestyrelsen at arbejdet har været tilfredsstillende.

For at komme sne og slud i forkøbet og finde et firma med egnede maskiner til stier og veje, vil bestyrelsen frem til næste møde, påbegynde indhentning af tilbud på dette.

Opfølgning på Orangeri

Det blev til den ekstraordinære generalforsamling vedtaget at vi som grundejerforeningen acceptere orangeri på kædehusenes tagterrasser. Det er de tegninger som blev stemt for, som bliver designet, da stilen skal være ensartet mellem husene.

Bestyrelsen indsender fælles anmodning om dispensation fra lokalplanen, men hver husstand som ønsker orangeri, skal herefter selv ansøge om byggeanmodning.

Fællesarealer – fortove

Der er to huse som har lavet indkørsel helt ud til vejen. Lokalplan 4-4-114, punkt 7.7 (Bilag 2, ift. tegning) beskriver, hvordan fortove ned langs de stikveje på 'bakkerne' skal placeres.

Det er den enkelte grundejer som skal holde fortovet foran sin matrikel. Det er 2e, som skal etablere disse fortove førend fællesarealerne overdrages til os.

Bestyrelsen kontakter kommunen mhp. præcisering af, hvordan fortovet skal udarbejdes (græs/fliser)

Anmodning om bestyrelsens bevilling af en husstands inddragelse af fællesareal.

Husstand nummer 87 har kontaktet bestyrelsen mhp. dennes bevilling til inddragelse af et lille areal foran nummer 87s matrikel som en del af deres grund.

Bestyrelsen kan ikke sige god for at en husstand inddrager eller søger om inddragelse af fællesareal, da bestyrelsen ser det som en potentiel glidebane, da der er mange andre steder af vores fællesarealer, som forskellige husstande vil have interesse i at inddrage. Herudover diskuteres det i bestyrelsen, hvordan sådan et køb i givet fald skulle prissættes. Bestyrelsen ligger også vægt på at kommunen har meget strenge

regler for vores lokalplan, samt beplantning af denne og hvordan selv et lille stykke skal udformes er besluttet af kommunen.

Endvidere skal det bemærkes at ikke alle enderækkehuse har det pågældende areal som en del af deres matrikel, og matriklerne er udstykket af kommunen før køb.

Legeplads:

Der er indhentet tilbud fra tre leverandører, og udvalgt et tilbud, som vurderes til det, hvor vi for mest for pengene. Der er indhentet referencer på dette firma, som kun er gode.

Bestyrelsen udarbejder byggeansøgning (der er indhentet fuldmagt fra 2E til dette). Når byggeansøgningen foreligger, fastlægges tidspunktet for selve udarbejdelsen af legepladsen.

2E:

Bestyrelsen kommunikerer forsat med 2E ift. færdiggørelse af fællesarealer og overdragelse af disse.