



EJENDOMS-  
ADMINISTRATION

Aalborg, 16. maj 2017  
Ejendomsnummer 108-785

## REFERAT

### G/F Universitetsparken – ordinær generalforsamling

Mødested: Skibbrogade 5, 9000 Aalborg  
Mødedato: 5. april 2017, kl. 17.00  
Fremmødte: Der var repræsenteret 27 af foreningens 50 grundejere, repræsenterende 33,5 af foreningens i alt stemmeberettigede 76 fordelingstal.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forslag.
  - 4.1 Bestyrelsen foreslog nedsættelse af 2 udvalg til etablering af legeplads og produktion/ indkøb af skilte til parkeringspladser.
  - 4.2 Orangeri ovenpå garager samt overdækning af terrasse.
  - 4.3 Bestyrelsen foreslog placering af legeplads jf. medfremsendte kort.
5. Forelæggelse af budget for indeværende år til godkendelse.
6. Valg af formand for bestyrelse.
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

#### 1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Kirsten Cleyton fra DEAS A/S som dirigent, og Jesper Kloster fra DEAS A/S som referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Formanden fremhævede i overskrifter beretningens indhold.

- Bestyrelsen har brugt meget tid på at få grundejerforeningen fællesområder færdiggjort.
- Der har været udfordringer gadelys i området, herunder manglende udbedring, da dette er en sag mellem 2E og leverandøren af gadelyset.
- Manglende slidlag på asfalten, dette har 2E lovet at få færdiggjort i foråret/ sommeren 2017.
- Opstart af nyt byggeri 'Universitetshøjen' som er nabo til grundejerforeningen ved de 2-plans rækkehuse. Der indsættes en grøn kile mellem de 2 foreninger.
- Åbent hus i Nybyggerhusene i påsken.
- Manglende overholdelse af lokalplan og grundejerforeningens vedtægter, i nybyggerhusene. Dette er bestyrelsen opmærksom på.
- Snerydning foretages med traktor på grundejerforeningens stier, hvilket ødelægger disse. Bestyrelsen er opmærksom på problemet.
- 

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen. Herefter blev beretningen taget til efterretning.



### **3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.**

Jesper Kloster fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2016. Regnskabet viste et resultat på kr. 69.249.-, som blev overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2016 udgjorde kr. 96.683.-.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet. Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

### **4. Forslag.**

#### **4.1 Bestyrelsen foreslog nedsættelse af 2 udvalg til etablering af legeplads og produktion/indkøb af skilte til parkeringspladser.**

- Følgende blev valgt til etablering af legeplads:

Steffen Laursen, Tinbergens Allé 121  
Jane Bak, Tinbergens Allé 24  
Claus Wimmer Aune, Tinbergens Allé 85  
Janne Holm Nielsen, Tinbergens Allé 103

Følgende blev valgt til produktion/ indkøb af skilte til parkeringspladser:

Michael Holm Pedersen, Tinbergens Allé 87  
Claus Skovbo Larsen, Tinbergens Allé 75

Udvalgene arbejder i samarbejde med bestyrelsen i grundejerforeningen.

#### **4.2 Orangeri ovenpå garager samt overdækning af terrasse.**

Dirigenten forklarede at forslaget kræver 2/3-flertal af alle medlemmer i grundejerforeningen. Da der ikke er 2/3 af foreningens medlemmer fremmødte på generalforsamlingen, kan der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, såfremt 2/3 af de fremmødte på generalforsamlingen stemmer for forslaget.

Inge Brøner motiverede forslaget om opsætning af altan og overdækning af terrassen.

Lise Lotte Lund forklarede, at alle orangerier og overdækninger skal følge denne tegning fremover. Dog er der ikke krav om, at dette skal opsættes.

Forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

For forslaget stemte: 26 grundejere svarende til 32,5 fordelingstal.  
Imod forslaget stemte: 1 grundejer svarende til 1 fordelingstal.

Forslaget blev betinget vedtaget, der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget igen skal til afstemning.

#### **4.3 Bestyrelsen foreslog placering af legeplads jf. medfremsendte kort.**

Lise Lotte Lund motiverede bestyrelsen forslag om placering af legeplads nordvest for søen på grundejerforeningens fællesareal.

Forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

For forslaget stemte: 26 grundejere svarende til 32,5 fordelingstal.  
Imod forslaget stemte: 1 grundejer svarende til 1 fordelingstal.

Forslaget blev vedtaget.

## 5. Forelæggelse af budget for indeværende år til godkendelse.

Jesper Kloster fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2017.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.  
Budget for 2017 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

### G/F Universitetsparken

	Budgetforslag 2017
<b>Resultatopgørelse</b>	
<b>Indtægter</b>	
Grundejerforeningskontingent	228.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>228.000</b>
<b>Udgifter</b>	
Forbrugsafgifter	12.000
Forsikringer og abonnementer	3.000
Renholdelse og vicevært	70.000
Administrationshonorar, DEAS A/S	33.000
Øvrige adm. omkostninger	19.000
Løbende vedligeholdelse	10.000
Hensættelser	90.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>237.000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-9.000</b>

## 6. Valg af formand for bestyrelse.

Formanden ønskede ikke genvalg. Jane Bak, Tinbergens Allé 24 blev enstemmigt valgt som formand.

## 7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Der var genvalg til følgende:

Brian Overby, Tinbergens Allé 28

Der var nyvalg til:

Lars Boye-Hansen, Tinbergens Allé 12

Janne Holm Nielsen, Tinbergens Allé 103

Ole Skovridder, på vegne af Erik Sørensen Byg A/S, Tinbergens Allé 15-25

Bestyrelsen udgør herefter:

Jane Bak (formand)

Brian Overby

Lars Boye-Hansen

Ole Skovridder

## 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der var nyvalg til følgende:

Inge Brøner, Tinbergens Allé 26

Michael Holm Pedersen, Tinbergens Allé 87



#### **9. Valg af revisor.**

Der var genvalg til Karin Elisebeth Tomra Milverts, Tinbergens Allé 63.

#### **10. Eventuelt.**

Et medlem forespurgte om kan der opsættes affaldsspande på fællesarealerne.  
Der blev foreslået arbejdsdag og grillarrangement. Bestyrelsen arbejder videre hermed.

Foreningen har en hjemmeside, hvor diverse informationer blive fremgå. Hjemmesiden kan tilgås via <http://universitetsparken.dk/>

Dirigenten hævdede generalforsamlingen klokken 18.25, og takkede de fremmødte for en god og saglig debat.

Underskrift:

Dette referat er underskrevet elektronisk af dirigenten og formanden ved brug af NemID.  
Underskriften fremgår af dokumentets sidste sider.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kirsten Cleyton

### Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:86461265

IP: 194.255.14.130

2017-05-16 11:25:34Z

NEM ID 

## Jane Bak Birkmose

### Formand

På vegne af: G/F Universitetsparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-571215039512

IP: 2.109.204.219

2017-05-16 14:08:41Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**