

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Tinbergens Alle

Fjerde møde, torsdag d. 21. april, 2016.

Tilstedeværende

Komplet bestyrelse:

- Lise Lotte Lund, formand
- Maria Støttrup
- Brian Overby
- Kirsten Mikkelsen

Repræsentant for 2E:

- Marianne Skovsgaard.

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidste møde, d. 26. november.
 - a. Godkendt uden kommentarer.
2. Lokalplanen.
 - a. Bestyrelsen erfarer at beboerne i kædehusene har fået løfte om mindst 5 meter grøn kile vest for byggeriet. (Enkelte har endda skriftlig garanti herfor.) Men det nye udspil på lokalplanen lægger op til at der vil blive opført rækkehuse på dele af området.
 - b. Dette har medført en række indsigelser fra beboere på området, der modsætter sig at den grønne kile flyttes / bebygges.
3. Generalforsamlingen.
 - a. Onsdag d. 11. maj kl 17:00 - foregår hos DEAS, Skibbrogade, Aalborg midtby.
 - b. Forventede emner på generalforsamlingen:
 - i. Parkeringspladser ved rækkehusene. Her er 1½ pr. bolig, men mange boliger har 2 biler og/eller trailer. Bestyrelsen overvejer at nummerere pladser så hver bolig har krav på en reserveret parkeringsplads. Marianne nævner at det måske bliver lettere når der kommer parkering foran blokkene.
 - ii. Stemmedeling mellem boligblokejerne og hus/rækkehus/kædehusejerne - det skal DEAS se på.
 - iii. Bestyrelsen (Brian) vil informere om hjemmesiden.
 - iv. DEAS står i øvrigt for en dagsorden, herunder at de fremlægger regnskab.
4. Ændring af vedtægterne.
 - a. Se #7, b.
5. Regnskab og budget.
 - a. Vi har fortsat en begrænset baggrund for at forholde os til budgettet, eftersom vi endnu ikke har haft ret mange udgifter - ud over el og snerydning.
 - b. Bestyrelsen afventer afklaring omkring betaling af grundskyld m.v. for ubebyggede områder omkring Tinbergens Alle.
 - c. DEAS finder ud af fordelingen af grundejerforpligtelser mellem huse, rækkehuse og boligblokkene.
6. Fællesarealer.
 - a. Marianne oplyser at der snart vil blive gjort noget for at rydde op på fællesarealer.
 - b. Bestyrelsen efterlyser den lovede garanti fra 2E på, at der vil blive etableret fællesarealer. (Jf. lokalplanen så skulle 2E enten lave fællesarealerne eller stille en garanti til Aalborg kommune.) Bestyrelsen efterlyser at der stilles en garanti - og beder om at der bliver udarbejdet et oplæg til beboerne om planer for fællesarealerne.

7. Opsamling fra tidligere møder:
 - a. Udvikling af ny hjemmeside v/ Brian.
 - i. Det kører sådant.
 - b. Nyt om dispensationsansøgning fra Aalborg Kommune (træ-hegn).
 - i. Det kommer formentlig til at fremgå som tilladt jf. den nye lokalplan.
 - ii. Se desuden bilag med udkast til tilføjelse i grundejerforeningens vedtægter.
 - c. Kommende byggeprojekter på Tinbergens Alle og omegn.
 - i. Pt. ikke noget at bemærke.
 - d. Genbrugsstationer: Ny papircontainer på hjul v/ Brian og etablering af container til flasker og glas.
 - i. Blev ikke diskuteret.
 - e. Nyhedsbrev fra 2E, får vi sådan et?
 - i. Blev ikke diskuteret.
8. Eventuelt.
 - a. Alle 4 blokke (nordligst) er nu solgt til forskellige investorer.
 - b. Bestyrelsen udtrykker ønske om at fortovshjørnet ved indkørslen til Tinbergens Alle udbedres.
 - c. Nogle af kædehusene her på Tinbergens Alle kommer med i reality-programmet "Nybyggerne" på TV2, et program som skal optages i august - eller deromkring.
 - d. Bestyrelsen er inde i overvejelser omkring hastighedsbegrænsninger på Tinbergens Alle, herunder skilt og
9. Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde.
 - a. Der indkaldes når det er relevant, vi kan evt. vende det ved generalforsamlingen.

Referent
Kirsten Mikkelsen