

Referat bestyrelsesmøde d. 09/02-2018 kl 19.00 hos Lars

1) Rod på vores vej: Der står store mængder byggematerialer ved indgangen, vejen er ofte spærret mm. hvilket er til gene for beboerne på vejen – opfølgning på mail – Er der noget vi kan gøre udover at påpege det for Joachim/2E? ved Jane

2e samt Joachim er kontakt d. 30/1. Jane havde dialog med Joachim, hvilket endte i budskaberne:

- at håndværkere parkerede andet steds så vidt muligt
- fjerne byggematerialer i en rækkefølge der vil genere nuværende beboer mindst muligt.

Joachim påpegede at det jo stadig er 2e der ejer fællesarealerne, hvorfor de jo også benytter sig af dem. Han oplyser at de vil fjerne de store byggematerialer såsom gasbeton, spær og mursten i løbet af de næste 3 måneder og storset være færdige om et halvt års tid.

Bestyrelsen diskussion d.d. udmunder i at: Vi har endnu engang henvendt os til 2e, m.h.p. at holde mere orden end der er nu.

2) Gadebelysning ved Jane

Formanden har ugentligt kontakt til Joachim. Joachim fortæller at de gerne skulle virke permanent fra udgangen af uge 6. Men at der igen leverance fejl. Der er også jævnligt kontakt til 2e, som troede at det var lavet. 2e vil også arbejde på at det bliver lavet. 2e rykkes igen.

3) Opfølgning på grussti ved Brian

Buus arbejder på et tilbud pga. frost mm., dette følges der op på til næste bestyrelsesmøde.

4) Opfølgning på oprydning fra nybyggerne ved Lars

Hegn er fjernet, og hæk er plantet.

5) Opfølgning på møde med arkitekt vedr. overskredet byggeprocent i blokkene ved Jane

Bestyrelsen afholdte møde med arkitekt Jesper Nordberg, som har tegnet blokkene. Tilstede var også 2e byggeleder Kim Andersen. Dette med baggrund i at byggeprocenten for blokkene er overskredet, hvorved kommunen har pålagt at 2e skal give området et betydeligt løft som compensation. Bestyrelsen bliver adspurgt, hvad vi ser af behov for udvikling af området, hvor vi fremhæver afskærmning mod Karlfeldts Allé som det der vil give området det største løft, derefter emner som udvidelse af legeplads og udvikling af fællesarealerne, som værdifuldt for os. Dette tager Jesper med videre til kommunen, hvor kommunen skal fastsætte, hvad compensationen bliver, hvorefter at det skal sendes i høring. Det er ikke et krav at vi som bestyrelse skulle adspørges, men som de selv og kommunen fremhæver, giver det god mening, da det er os der bor her, og skal leve med tiltagene. Hvis resten af beboerne ikke er enige, kan dette komme til udtryk ved høringen.

6) Generalforsamling – forslag til datoer ved Jane

Jane går videre til DEAS mhp. at finde en dato slut marts/start april.

7) Vedligeholdelse af fællesarealer sommeren 2018

Der forventes at lave en ny aftale med Buus, da det er bestyrelsens holdning at vedligeholdelsen er gået fin den foregående sommer.

8) Andet:

- Jane afgår som formand og bestyrelsesmedlem i forbindelse med generalforsamling.