

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Tinbergens Alle

Møde, 23.11.2016.

Tilstedeværende

Komplet bestyrelse:

- Lise Lotte Lund, formand
- Maria Sættrup
- Brian Overby
- Kirsten Mikkelsen

Repræsentant for 2E:

- Joachim Sand.

Indsat tekst i rød kursiv er svar fra Joachim i en mail et par dage før mødet.

Dagsorden

1. Manglende færdiggørelse af fællesareal.

- Dette ligger ved (natur og park), ved Aalborg kommune til godkendelse. Der er rykket en del gange, men grundet en masse undskyldninger fra Aalborg kommune er der stadigværk ikke stemplet og godkendt. I skal nok forvente det først ligger godkendt i starten af det nye År. 2017. Men sker det før og vejret tillader det, så springer vi selvfølgelig på det med et samme, så vi kan blive færdige.*
- JS oplyser at bl.a. søen er ikke godkendt, ligesom flere andre ting ikke er godkendt - og der mangler stempler og afsluttende godkendelser fra kommunen. Der skal komme et nyt forslag fra 2E på udformningen af det færdige område.*
- Bestyrelsen beder om garanti for, at 2E reelt færdiggør fællesarealer og asfaltering. Vi må, i lyset af de fortsatte udsættelser, forlange at der stilles en bankgaranti som sikkerhed for udfærdigelsen af det lovede.*
- Det er aftalt at bestyrelsen kommunikerer direkte med Mona fra 2E, CC Joachim, i det videre forløb.*
- Det understreges at der faktisk er en række krav i forhold til udfærdigelsen af området, således at 3-4 tilfældigt satte træer ikke tæller som et grønt område.*

2. Manglende færdiggørelse af asfaltarbejde.

- der mangler det sidste lag asfalt og resterende opkørsler til huse og overkørsler+ vejskiltet på hele området- Da vejret tillod dette, kørte der en del maskine/lastbiler mm. På hele området både for os og andre entreprenør, og havde vi påbegyndt det der, så kunne vi få lov til at lave det om til foråret*
- Bestyrelsen anmoder om bedre midlertidige løsninger af opkørsler. JS foreslå en midlertidig opkørsel, blot uden slidlag - det vil han undersøge.*
- Bestyrelsen undrer sig over at nogen kan få opkørsel (tidlige byggerier) når andre ikke kan.*

3. Manglende juridisk overdragelse af fællesareal fra 2E.

- a. *Det kommer når det endeligt er færdigt. Så går vi en fælles runde sammen og laver overdragelse.*
 - b. *JS oplyser at aflevering finder sted så snart fællesarealer og asfaltering er gjort færdigt.*
 - c. *Til den tid får bestyrelsen materialet gennemgået af en kvalificeret jurist.*
4. Offentliggørelse af nye vedtægter (nu tinglyst).
 - a. *Bliver sendt til formanden når de endeligt lander ved 2E- de ligger ved kommunen ligesom "natur og park godkendelsen, og historien er den samme.*
 - b. *Nye vedtægter er klar.*
 - c. *Vi vil gerne have vedtægterne på hjemmesiden og desuden udfærdige et nyhedsbrev.*
5. Henstilling af affaldsstativ på fortov.
 - a. *Skraldestativ skal holdes på egen grund.*
 - b. *Ikke yderligere at tilføje.*
6. Snerydning
 - a. *2E står for hovedveje.*
 - b. *JS vil rykke for fjernelse af kabler på vejen, eftersom Brøndum ikke vil rydde sne mens der er kabelføring på vejene.*
7. Problemer med gadelys
 - a. *er sat i gang, og der forventes det er lavet senest uge 47. Da det er gammel entreprenør der står for service på denne.*
 - b. *JS oplyser at der også er rykket på dette og at det gerne skulle være løst i denne uge. (Uge 47.)*
 - c. *Bestyrelsen vil afvente at dette ordnes indenfor en uge af JS / 2E. Hvis dette ikke sker, overvejes det at meddele 2E at vi får problemet løst og så sender regningen.*
8. Anlæggelse af sti på fællesareal.
 - a. *Bliver når natur og parkgodkendelse lander ved 2E. det vedr. samme entreprise og godkendelse*
 - b. *Arbejdet er påbegyndt, men der er endnu ikke lavet den nødvendige hældning. JS lover lige at give besked til ham om dette.*
9. Parkeringsskilte ved rækkehuse.
 - a. *det samme her. Vedr. samme entreprise som natur og park.*
 - b. *Vi har modtaget tilbud, 1350,- pr. stk. ekskl. installation fra den ene, afventer pris fra den anden.*
 - c. *KI vil kontakte gamle udlejer, Frugtparken, Ribevej: Hvor købte de deres skilte? (Vi skal bruge 15 skilte.)*
10. Hjemmeside
 - a. *Betaling af webhotel: Regningen kan betales af webmaster, derpå refunderes beløbet af DEAS.*
 - b. *Vi vil gerne have vedtægterne på hjemmesiden og desuden udfærdige et nyhedsbrev.*
 - c. *Der bør udsendes et nyhedsbrev, som indeholder følgende:*
 - i. *Vedtægterne.*
 - ii. *Vedtægternes betydning.*
 - iii. *Hegn.*
 - iv. *Status på færdiggørelse af fællesområde og asfaltering.*

- v. *Orientering omkring problemerne med gadebelysning.*
- vi. *Orientering om "Nybyggerne" i forhold til vedtægter og lokalplan.*

d. *Brian og Kirsten sætter et udkast sammen.*

11. Godkendelse af referat fra sidst

- a. *OK*

12. Punkter til kommende møder

- a. *Bestyrelsen bør indhente nye tilbud med henblik på vedligehold af fællesarealer - når dette bliver aktuelt.*
- b. *Bestyrelsen er opmærksomme på afspærring af cykelstien for biler - når igangværende byggerier er færdige, vil vi genoverveje om der skal laves en varig spærring, f.eks. pullerter eller stolper.*

13. Eventuelt

- a. *Bestyrelsen debatterede igen-igen problemet omkring manglende fortov på Alfred Nobels Vej.*
- b. *Bestyrelsen vil anmode 2E om en opfølgning på, at husene i "Nybyggerne" kommer til at leve op til de samme lokalplankrav - og vedtægter - som de øvrige byggerier på Tinbergens Alle.*

Referent

Kirsten Mikkelsen