

# Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Tinbergens Alle

Andet møde, torsdag d. 22. oktober, 2015

## Tilstedeværende

Komplet bestyrelse:

- Lise Lotte Lund, formand
- Maria Støttrup
- Brian Overby
- Kirsten Mikkelsen

Repræsentant for 2E:

- Frederik Schürer meldte afbud.

Mødet blev afholdt hos Kirsten Mikkelsen, Tinbergens Alle 67.

## Referat

1. Godkendelse af referat fra sidste møde, torsdag d. 9. juli.
  - a. Godkendt med rettelse.
2. Udvikling af ny hjemmeside v/ Brian.
  - a. Foreløbig side ligger på [home.brianoverby.dk](http://home.brianoverby.dk), hosted af UnoEuro. Domænenavnet "Universitetsparken" er opkøbt, det koster 45,- om året.
  - b. Her vil også blive oprettet en slags blog med relevante nyheder, samt en mailadresse til bestyrelsesbrug, så man ikke skal bruge private mails.
  - c. Bestyrelsesmedlemmerne er velkomne til at komme med input, tekstforslag og andet materiale til hjemmesiden.
  - d. Brian fortsætter den gode udvikling.
3. Dispensationsansøgning fra Aalborg Kommune (træ-hegn).
  - a. Ansøgningen er imødekommet. Se bilag 1 for præcis dispensation.
  - b. Bestyrelsen indstiller, at opgaven med færdiggørelse af hegn ved rækkehusene bliver varetaget af 2E, eftersom de har etableret hegnene her.
  - c. Bestyrelsen vil indhente svar fra beboerne i rækkehusene om, om dette er ønskeligt.
  - d. Bestyrelsen vil indhente svar fra beboerne i kædehusene om, om dette er ønskeligt, her vil der formodentlig komme en vis egenbetaling.
  - e. Lotte kontakter 2E's arkitekt med henblik på færdiggørelse af dette.
4. Kommende byggeprojekter på Tinbergens Alle og omegn.
  - a. Frederik Schürer oplyser at de grunde, der nu er sat til salg uden byggepligt, fortsat skal overholde lokalplan 4-4-102.
  - b. Ejerlejligheder mellem Tinbergens Alle og Alfred Nobels Vej er fortsat projekteret. To blokke, måske flere, er solgt som investeringsobjekt, primært med henblik på udleje.
  - c. Flere af rækkehusene er ligeledes solgt til investorer med henblik på udleje.
  - d. Grundene bagved kædehusene er af 2E projekteret som bebyggelse til etplans rækkehuse, hvilket er i strid med hidtidige planer om at netop dette område skulle udlægges som grønt område. Bestyrelsen finder ikke dette ønskværdigt, da det er i strid med de tidligere planer og desuden vil kræve ny indfaldsvej.
5. Fællesarealer, herunder garanti for anlæggelse af fællesareal.
  - a. Bestyrelsen afventer siden sidst en oversigt fra 2E over, hvilke af fællesarealernes områder der skal anlægges af kommunen og hvilke af 2E.
  - b. Der er ikke stillet garanti for etablering af fællesareal, da der øjensynligt ikke er lovhjemmel til at kræve noget sådant af 2E fra kommunens side. (Se bilag 2.)
  - c. Frederik Schürer, 2E, har oplyst at der pt ikke er konkrete planer på området. De lover at holde os orienterede.

6. Budget og regnskab, herunder snerydning.
  - a. Der er udsendt en ekstraopkrævning fra DEAS. Det skyldes udgifter som alligevel ikke skal dækkes, men bestyrelsen lader ekstrabeløbet stå med henblik på kommende udgifter. Herunder ønsker bestyrelsen at investere i at gøre området mere attraktivt.
  - b. 2E har sendt regning på 18.875 for ejendomspasning til DEAS, hvilket bestyrelsen bestrider, idet der ikke er tiltrådt en aftale mellem grundejerforeningen og 2E omkring vedligehold af fællesarealer, hvorfor 2E's arrangementer må stå for 2E's egen regning.
  - c. Bestyrelsen er i overvejelser omkring selv at finde nogen, der kan varetage vedligehold af de grønne arealer.
  - d. Bestyrelsen overvejer at få en vicevært til at varetage det samlede overblik i forhold til elpærer, snerydning, arealvedligehold etc.
  - e. Snerydning: Bestyrelsen er opmærksom på at snerydning kan blive en kostbar affære, men vi vil få undersøgt mulighederne. Maria vil undersøge mulighederne for at træffe en aftale, herunder kontakte Kiplings Alle med henblik på at høre om interessen for et samarbejde.
7. Måske en orientering fra 2E.
  - a. Orientering under øvrige punkter.
8. Punkter fra sidste møde:
  - a. Genbrugsstationer: Ny papircontainer på hjul v/ Brian og etablering af container til flasker og glas.
    - i. Udsat ind til videre, vi afventer hvordan der bebygges i området.
  - b. Nyhedsbrev fra 2E, får vi sådan et?
    - i. Dette savner vi fortsat.
  - c. Etablering af "Blind vej"-zone på Tinbergens Alle. 2E skulle sætte skilt op?
    - i. Dette savner vi fortsat.
  - d. Evt. videre drøftelse af afspærring af cykelstier i forhold til biler.
    - i. Problemet med trafikken opleves som faldende efterhånden som byggeriet færdiggøres. Lotte kontakter kommunen med henblik på at høre om mulighederne.
9. Eventuelt.
  - a. Grundejerforeningen har indgået en aftale med Bredbånd Nord, som lægger net ind gratis og uden bindinger eller forpligtelser. Den enkelte beboer afgør selv om man er interesseret i at indgå aftale med Bredbånd Nord.
  - b. Vi ønsker at sikre at alle får besked ved nabohearinger i forhold til ansøgninger om dispensationer fra lokalplanen, f.eks. byggefelt placering, etager og lignende.
  - c. Hvis der er gået en pære i gadebelysningen, oplyser Joachim Sand at det pt. er Holm El, der skal skifte – og at det efterfølgende er kommunen.
  - d. Bestyrelsen overvejer om det på længere sigt er DEAS, der skal varetage grundejerforeningens administrative og regnskabsmæssige forpligtelser.
  - e. Bestyrelsen overvejer at bede om at 2E får skurvognen længst mod øst fjernet fra fællesarealet, da den skæmmer.
  - f. Bestyrelsen udtrykker forventnings glæde i forhold til når området bliver tættere bebygget, både af praktiske, økonomiske og sociale grunde.
  - g. Bestyrelsen udtrykker forundring om, hvorfor der ikke er flere fortove i området – ikke kun Tinbergens Alle, men hele området omkring Sønder Tranders og op ad Alfred Nobels Vej og videre mod bl.a. Føtex.
  - h. Vi erfarer (som et kuriosum) at cykelstien som passage fra Sønder Tranders er blevet tinglyst og har været det i over 100 år.
10. Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde.
  - a. Vi afventer lige en vagtplan, hvorpå et møde aftales via mail.