

ПАО "ПИК СЗ"
7713011336
г Москва, ул Баррикадная, д 19 стр 1

от Курьяннова Александра Александровича
МО, г. Железнодорожный, МКР Павлино, д. 37, кв. 201
+79261494292

Претензия о нарушении срока сдачи объекта долевого строительства

"10" июля 2020 года между ПАО "ПИК СЗ" (далее - Застройщик) и Курьянновым Александром Александровичем (далее - Участник долевого строительства) был заключен договор N 8349 (далее - Договор), согласно условиям которого Застройщик обязался в предусмотренный договором срок передать соответствующий объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязался оплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства.

Объектом долевого строительства является undefined.

Согласно условиям договора, а именно в соответствии с (пунктом 4.3) срок передачи объекта долевого строительства - "10" июля 2021 года.

До настоящего времени обязательства Застройщика по передаче объекта долевого строительства не исполнены, на дату "10" июля 2022 года задержка составляет 181 день

Согласно части 1 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - ФЗ N 214-ФЗ) Застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства не позднее срока, который предусмотрен договором. В силу части 2 той же статьи в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере. В соответствии с расчетом за период с "10" июля 2021 года по "10" июля 2022 года размер неустойки составляет 1 146 333,33 (один миллион сто сорок шесть тысяч триста тридцать три) руб. 33 коп.

Формула расчета неустойки:

неустойка = ((ставка рефинансирования / 300 X цена договора) X (количество дней просрочки)) / 100 X 2

На основании изложенного и, руководствуясь статьями 309, 314 Гражданского кодекса РФ, статьей 6 Федерального закона от 30.12.2004 г. N 214-ФЗ, требую в срок до "28" июля 2022 года выплатить мне неустойку за просрочку передачи объекта строительства в размере 1 146 333,33 (один миллион сто сорок шесть тысяч триста тридцать три) руб. 33 коп.

В случае отказа Застройщика в удовлетворении требований в добровольном порядке или уклонении от ответа на настоящую досудебную претензию Участник долевого

строительства будет вынужден обратиться в суд общей юрисдикции для защиты своих законных интересов, что повлечет для Застройщика дополнительные расходы в виде:

наложения ареста на денежные средства на счете Застройщика
в рамках обеспечительных мер (ст. 140 ГПК РФ);

взыскания с Застройщика государственной пошлины, расходов на оплату услуг
представителя, иных судебных расходов (

ст.ст

.

88

-

104 ГПК РФ);

компенсации морального вреда (

ст.ст

.

151, 1099

-1101 ГК РФ);

взыскания с Застройщика в соответствии с п. 6 ст. 14 Закона РФ «О защите прав
потребителей» штрафа в размере 50% процентов от суммы, присужденной судом в
пользу потребителя за несоблюдение добровольного порядка удовлетворения прав
потребителя

.

Ответ на настоящую претензию убедительно прошу направить по вышеуказанным
контактным данным в течение 10 дней с момента получения настоящей претензии.

(подпись, инициалы, фамилия)

"18" июля 2022 года