

اجب عن ثلاثة اسئلة فقط مما يلي
(الاسئلة فى ورقتين)

السؤال الاول : (٤٠ درجة)

إذا كانت الاقساط التجارية الصادرة عام ٢٠٢٠ كالآتى :-

الربع الاول	١٠٠.٠٠٠ جنيه
الربع الثانى	٢٠٠.٠٠٠ جنيه
الربع الثالث	٤٠٠.٠٠٠ جنيه
الربع الرابع	٣٠٠.٠٠٠ جنيه

المطلوب : حساب المخصصات الفنية للاقساط السابقة باستخدام الطريقة الثمائية علما بان المصروفات

٢٠ % من القسط التجارى

السؤال الثانى : (٤٠ درجة)

احدى السفن تبلغ قيمتها ٣.٧٠٠.٠٠٠ جنيه كانت تنقل بضائع للشركة (أ) تبلغ قيمتها ٥٠٠.٠٠٠ جنيه وبضائع اخرى للشركة (ب) تبلغ قيمتها ٧٠٠.٠٠٠ جنيه ، وانشاء الرحلة البحرية تعرضت السفينة لخطر بحرى عام مما اضطر ربان السفينة الى القاء بضاعة الشركة (ب) بأكملها فى البحر ، فاذا كانت اجرة الشحن (النولون) المستحقة لمالك السفينة على جميع البضائع المشحونة تبلغ ١٠٠.٠٠٠ جنيه .

المطلوب :

١- حساب مساهمة كل طرف من اطراف المخاطرة البحرية فى الخسارة البحرية المحققة وذلك وفقا للقواعد الدولية .

٢- احسب التعويض المستحق للشركة (ب) على فرض ان لديها وثيقة تغطى الخسارة (العوارية) العامة علما بان مبلغ تأمين الوثيقة ٥٠٠.٠٠٠ جنيه .

ياق الاسئلة بالخلف

(170A)

السؤال الثالث : (٤٠ درجة)

أ- تعاقد شخص مع ثلاثة شركات تأمين على وثائق تأمين ضد خطر الحريق على مصنعه بموجب وثائق سنوية بيانها كالآتي :

الشركة (أ) بمبلغ ٩٠٠.٠٠٠ جنيه والشركة (ب) بمبلغ ٦٠٠.٠٠٠ جنيه والشركة (ج) بمبلغ ٥٠٠.٠٠٠ جنيه ، حدث حريق بالمصنع نتج عنه خسارة قدرت بمبلغ ٥٠٠.٠٠٠ جنيه كما قدرت قيمة المصنع وقت حدوث الحريق بمبلغ ٤.٠٠٠.٠٠٠ جنيه .

احسب قيمة التعويض الذى يستحقه هذا الشخص ثم احسب نصيب كل شركة من شركات التأمين فى هذا التعويض علما بأن جميع الوثائق تخضع لشرط النسبية ومبدأ المشاركة . (٣٠ درجة)

ب- اذكر السمات الخاصة بتأمين الطيران . (١٠ درجات)

السؤال الرابع : (٤٠ درجة)

إذا علمت ان قيمة موضوع التأمين ٨.٠٠٠.٠٠٠ جنيه ومبلغ التأمين ٤.٨٠٠.٠٠٠ جنيه ، وعدد الوحدات المؤمن عليها ٦٠٠.٠٠٠ وحدة تأمينية ، وعدد حوادث الحريق ٦٠ حادثة ، والمتوسط العام للخسارة للتأمين الكافى ٠.٤ ، ومعدل الخصم ٠.٩٢ ومصروفات المعاينة ٣٥٠ جنيه ، والمصروفات الادارية ٠.٠٠٠٥ من مبلغ التأمين ، ومصروفات التحصيل وعمولة المنتج ٠.٠٩ و ٠.٢١ من القسط التجارى على الترتيب ، ومصروفات اصدار الوثيق ٢٠٠ جنيه .

المطلوب :

حساب القسط التجارى

انتهت الاسئلة

مع أطيب التمنيات بالنجاح والتوفيق

(١٦٥٢)

(نظام حديث)

المادة: التأمينات العامة والتمويل العقاري
الزمن: ساعتان
الدرجة: ١٢٠ درجة

الأسئلة في ورقتين

أجب عن الأسئلة الآتية:

السؤال الأول: (٤٠ درجة)

أ- أجب عن ثلاثة فقط مما يلي:

- ١- ما المقصود بالتأمينات العامة، وما هي التصنيفات الرئيسية للوثائق الخاصة بها.
- ٢- ما هي الشروط الواجب توافرها في حادث الحريق.
- ٣- ما هي السمات الخاصة بتأمين الطيران.
- ٤- ما هي العوامل التي تؤثر في القرار الاستثماري في العقارات.

(١٥ درجة)

ب- أمن شخص على مصنعه ضد خطر الحريق بموجب وثائق سنوية بياناتها كما يلي:

وقد حدث حريق في المصنع يوم
٢٠٢١/٦/١٥ نتج عنه خسارة مالية
قدرت بمبلغ ٦ مليون جنيه كما قدرت
قيمة المصنع وقت وقوع الحادث بمبلغ
١٢ مليون جنيه

م	اسم شركة التأمين	مبلغ التأمين	تاريخ التعاقد
١	المهندس	٣ مليون	٢٠٢٠/٤/١
٢	الأهلية	٥ مليون	٢٠٢٠/٦/١
٣	الشرق	٦ مليون	٢٠٢٠/٧/١
٤	الفرعونية	٤ مليون	٢٠٢٠/٨/١

المطلوب: ١- حساب التعويض المستحق لهذا الشخص ونصيب كل شركة من هذا التعويض

(الوثائق تخضع لشروط النسبية والمشاركة)

٢- حساب ما يتحمله هذا الشخص من الخسارة.

(٢٥ درجة)

السؤال الثاني: (٤٠ درجة)

أ- قامت إحدى الشركات بالتأمين على ٨ سيارات لدى الشركة الأهلية للتأمين وأرادت التأمين على سيارة أخرى قيمتها ٢٠٠.٠٠٠ جنيه شاملة الكماليات والملحقات والتي تقدر قيمتها بمبلغ ٢٠.٠٠٠ جنيه، فإذا علمت أن:

(٢٠ درجة)

- سعر التأمين لهذا النوع من السيارات ٥٪ من مبلغ التأمين.
- ينص عقد التأمين على أن يتحمل المؤمن له ٣٪ (ثلاثة في الألف) من مبلغ التأمين نظير تخفيض ١٥٪ من قيمة القسط.
- منحت شركة التأمين خصم ١٠٪ لامتلاك الشركة ٨ سيارات أخرى مؤمن عليها لدى نفس الشركة.
- طلبت الشركة بعض التغطيات الإضافية قدر عنها رسوم إضافية ١٠٠٠ جنيه

المطلوب:

- ١- حساب ما يتحمله المؤمن له اختياريًا.
- ٢- حساب قسط التأمين المستحق.

باقي الأسئلة بالخلف

(١٦٥٢)

(٢٠ درجة)

ب. إحدى السفن تبلغ قيمتها ٣ ٨٠٠ ٠٠٠ جنيه كانت تنقل بضاعة للشركة (أ) تبلغ قيمتها ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه وبضائع أخرى للشركة (ب) تبلغ قيمتها ٨٠٠ ٠٠٠ جنيه وأثناء الرحلة البحرية تعرضت السفينة لخطر بحرى عام مما اضطر ربان السفينة إلى إلقاء بضاعة الشركة (ب) بأكملها فى البحر وكانت أجرة الشحن المستحقة لمالك السفينة على جميع البضائع المشحونة تبلغ ١١٠ ٠٠٠ جنيه، فإذا علمت أن أثناء إلقاء البضائع بالبحر حدثت تلفيات للسفينة قدرت بمبلغ ١٠٠ ٠٠٠ جنيه تم إصلاحها عند ميناء الوصول، وكما بلغت نفقات الحصول على أجرة الشحن ١٠ ٠٠٠ جنيه.

المطلوب: حساب مساهمة كل طرف من أطراف المخاطرة البحرية فى الخسارة البحرية المحققة وفقاً لقانون التأمين البحرى المصرى.

السؤال الثالث: (٤٠ درجة)

أ. إذا كانت الأقساط التجارية الصادرة عام ٢٠٢٠ هى كالاتى:

الربع الأول	٣٠٠ ٠٠٠ ج	الربع الثانى	٤٢٠ ٠٠٠ ج
الربع الثالث	٦٠٠ ٠٠٠ ج	الربع الرابع	٣٩٠ ٠٠٠ ج

المطلوب:

حساب المخصصات الفنية للأقساط السابقة باستخدام الطريقة الثمانية علماً بأن تكاليف الإنتاج ٢٠٪ من القسط الصافى.

ب. فى دراسة لإحدى شركات التأمين تبين ما يلى:

- عدد الوحدات المؤمن عليها ١٠ ٠٠٠ وحدة خطر
- معدل الخصم ٩٧٥ ٪
- عدد حالات الخسائر ٥٠٠ حالة موزعة على فئات متساوية طول كل منها ٢٥٪

الفئة	١	٢	٣	٤
عدد الحالات	١١٠	١٥٠	١٤٠	١٠٠

المطلوب:

- ١- حساب المتوسط العام للخسارة باستخدام طريقة جدول توزيع الخسارة.
- ٢- حساب القسط الصافى لسيارة ثمنها مليون جنيه مؤمن عليها بمبلغ ٨٠٠ ألف جنيه.

وتحت الاستئذ

مع طيب التمنيات بالنجاح والتوفيق

(A ١٦٥)

(نظام حديث)

المادة: التأمينات العامة والتمويل العقاري

الزمن: ساعتان

الدرجة: ١٢٠ درجة

الأسئلة في ورقتين

أجب عن ثلاث أسئلة فقط مما يلي:

السؤال الأول: (٤٠ درجة)

(أ) قام أحد الأشخاص بعمل وثيقة تأمين ضد الحريق لمخزن قيمته ٢٥٠ ألف جنيه وذلك لدى شركتي تأمين الأولى بمبلغ ٤٠ ألف جنيه والثانية بمبلغ ١٦٠ ألف جنيه، فإذا علمت أنه حدث حريق للمخزن المؤمن عليه خلال مدة سريان العقد نتج عنها خسارة مالية قدرت بمبلغ ١٠٠ ألف جنيه. احسب قيمة التعويض الذي تتحمله كل شركة وفقاً لشرطي النسبية والمشاركة.

(٣٠ درجة)

(ب) وضح ما المقصود بالتأمينات العامة مع ذكر الأهمية الاقتصادية لها.

(١٠ درجات)

السؤال الثاني: (٤٠ درجة)

إحدى السفن تبلغ قيمتها ٥ مليون جنيه كانت تنقل بضائع للشركة (أ) تبلغ قيمتها ٧٠٠ ألف جنيه وبضائع أخرى للشركة (ب) تبلغ قيمتها مليون جنيه وأثناء الرحلة البحرية تعرضت السفينة لخطر بحري عام مما اضطر الربان إلى إلقاء بضاعة الشركة (أ) بأكملها في البحر. فإذا كانت أجرة الشحن المستحقة لمالك السفينة على جميع البضائع المشحونة تبلغ ٣٠٠ ألف جنيه.

المطلوب:

- ١- حساب مساهمة كل طرف من أطراف المخاطرة البحرية في الخسارة البحرية المحققة وذلك وفقاً للقواعد الدولية.
- ٢- احسب التعويض المستحق للشركة (أ) على فرض أن لديها وثيقة تغطي الخسارة (العوارية) العامة، علماً بأن مبلغ تأمين الوثيقة ٤٠٠ ألف جنيه.

السؤال الثالث: (٤٠ درجة)

يراد عمل وثيقة تأمين شاملة على سيارة قيمتها ١٨٠٠٠٠ جنيه وكماليات وملحقات قيمتها ٢٠٠٠٠ جنيه فإذا علمت ما يلي:

- ١- سعر التأمين ٦٪ من مبلغ التأمين.
- ٢- يتحمل المؤمن له اختيارياً (٣ في الألف) من قيمة الوثيقة نظير تخفيض القسط ١٠٪.
- ٣- تمنح الشركة خصم قدره ١٥٪ لعدم التقدم بمطالبات خلال الثلاث سنوات السابقة.
- ٤- طلب المؤمن له بعض التغطيات الإضافية قدر عنها رسوم إضافية قدرها ٥٠٠ جنيه ورسوم إشراف ١٠٠٠ جنيه.

المطلوب:

- ١- حساب ما يتحمله المؤمن اختيارياً.
- ٢- حساب قسط التأمين المستحق.

باقي الأسئلة بالخلف

(170 A)

السؤال الرابع: (٤٠ درجة)

فى دراسة لإحدى شركات التأمين تبين ما يلى:

عدد الوحدات المؤمن عليها ٢٠٠٠٠ وحدة خطر ، معدل الخصم ٩٨ ٪ ، عدد حالات الخسائر ٢٠٠ حالة
خسارة موزعة على ٤ فئات متساوية طول كل منها ٢٥ ٪ وذلك كالاتى:

فئات الخسارة	١	٢	٣	٤	المجموع
عدد حالات الخسائر	٨٠	٦٠	٤٠	٢٠	٢٠٠

المطلوب:

- ١- احسب المتوسط العام للخسارة.
- ٢- احسب قسط التأمين الصافى لسيارة قيمتها ٦٠٠٠٠٠٠ جنيه ومؤمن عليها بمبلغ ٤٠٠٠٠٠٠ جنيه.

السؤال الخامس: (٤٠ درجة)

(أ) احسب المخصص المحجوز لعام ٢٠١٩ للأقساط التجارية الآتية علماً بأن المصروفات ٢٥ ٪ من القسط
الصافى باستخدام الطريقة الثمانية:

(٣٠ درجة)

الربع الأول ١٢٠٠٠٠ جنيه الربع الثانى ٢٤٠٠٠٠ جنيه

الربع الثالث ٤٨٠٠٠٠ جنيه الربع الرابع ٣٦٠٠٠٠ جنيه

(ب) عرف الحريق مع ذكر الشروط الواجب توافرها فى حادث الحريق.

(١٠ درجات)

وتحت الاسئلة

مع أطيب التمنيات بالنجاح والتوفيق

امتحان دبلوم المعاهد الفنية التجارية

دور : مايو - ٢٠٢٠

تخصص : شعبة ضرائب وتأمينات

نظام : حديث

(١٦٥٢)

المادة : تأمينات عامة وتمويل عقارى

الزمن : ساعتان

الدرجة : ١٢٠

اجب عن الاسئلة الآتية :

السؤال الأول : (٤٠ درجة)

أولاً : اكتب فى واحد فقط مما يلى : (١٠ درجات)

١- السمات الخاصة بأخطار التأمينات العامة

٢- أهميه التأمين البحرى

ثانياً : (٣٠ درجة)

شركة زياد للتجاره لديها مجموعه من المخازن تبلغ قيمه البضاعه الموجوده بها ١٤ مليون جنيه وقد قامت الشركه بإجراء التأمينات التاليه :

١- أمنت على بضاعه بمبلغ مليون جنيه ضد خطر السرقة لدى شركه قناه السويس للتأمين لمدته سنه تنتهى فى ٢٠١٩/١٢/٣١

٢- أمنت على سياره بمبلغ ٤٠٠٠٠٠٠ جنيه لدى شركه الشرق للتأمين لمدته سنه تنتهى فى ٢٠١٩/١٢/٣١

٣- أمنت على بضاعه ضد خطر الحريق بمبلغ ٢ مليون جنيه لدى الشركه الأهليه للتأمين لمدته سنه تنتهى فى ٢٠١٩/١٠/٣١

٤- أمنت على بضاعه ضد خطر الحريق بمبلغ ٣ مليون جنيه لدى الشركه المصريه للتأمين لمدته سنه تنتهى فى ٢٠٢٠/٤/٣٠

٥- أمنت على بضاعه ضد خطر الحريق بمبلغ ٤ مليون جنيه لدى الشركه الفرعونييه لمدته سنه تنتهى فى ٢٠٢٠/٣/٣١

وقد حدث حريق فى مخازن البضاعه فى ٢٠١٩/٦/٣٠ وقدرت خساره المالىه الناتجه عن الحريق بمبلغ ٣ مليون جنيه وقدرت قيمه البضاعه وقت وقوع الحادث بمبلغ ١٢ مليون جنيه
المطلوب:

١- تحديد الشركات الملتزمه بسداد التعويض والشركات الغير ملتزمه بالسداد مع توضيح السبب

٢- حساب نصيب كل شركه فى التعويض المطلوب علما بان الوثائق تخضع لشرط النسبيه

باقى الاسئلة فى الخلف

(٤٠ درجة)

السؤال الثاني :

إحدى السفن تبليغ قيمتها ٢٩٥٠٠٠٠ جنيه كانت تنقل بضائع للشركة (أ) تبليغ قيمتها ٤٠٠٠٠٠٠ جنيه وبضائع الشركة (ب) تبليغ قيمتها ٦٠٠٠٠٠٠ جنيه وأثناء الرحلة البحرية تعرضت السفينة لخطر بحري عام مما اضطر ركب السفينة إلى إلقاء بضاعه الشركة (ب) باكملها في البحر وكانت أجره الشحن المستحقة لمالك السفينة على جميع البضائع المشحونه تبليغ ٥٠٠٠٠٠ جنيه

المطلوب :

- ١- حساب قيمة العواريه العامه موزعه على كل عنصر من عناصر الرساله البحريه وفقا للقواعد الدوليه
- ٢- حساب قيمة التعويض المستحق للشركة (ب) على فرض أن لديها وثيقه تامين تغطي الخساره (العواريه العامه علما بأن مبلغ تامين الوثيقه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه والوثيقه تخضع لشرط النسبيه
- ٣- حساب قيمة ما تتحمله الشركة (ب) من الخسارة .

(٤٠ درجة)

السؤال الثالث :أجب عن اولا او ثانيا او ثالثا مما يلي :

اولا : يريد شخص عمل وثيقه تامين شامل على سياره تبليغ قيمتها ٨٠٠٠٠٠٠ جنيه شامله الملحقات : فإذا علمت أن:

١- سعر التامين ٥% من مبلغ التامين

٢- يتحمل المؤمن له في كل مطالبه (٤ في الالف) من قيمه الوثيقه نظير خصم قدره ١٥%

٣- تمنحه الشركة خصم قدره ٢٠% لا متلاكه أكثر من سياره مؤمن عليها لدى نفس الشركة

٤- تمنحه الشركة خصم قدره ١٠% نظير عدم المطالبه خلال ٣ سنوات سابقه

٥- طلب المؤمن له بعد التغطيات الاضافيه قدر عنها رسوم إضافيه ٥٨٠ جنيه ويضاف مبلغ ٢٠٠ جنيه رسوم إشراف

المطلوب : ١- حساب ما يتحمله المؤمن له إختياريا ٢- حساب قسط التامين المستحقثانيا :

ترغب إحدى شركات التأمين في اعداد تسعيره لتامين الحريق في ضوء البيانات الاتيه :

عدد الوحدات المؤمن عليها ١٠٠٠٠٠ وحدة خطر

عدد حالات الخسائر ٢٠٠٠ حاله خساره مقسمه الى فئات متساويه طول كلا منها ٢٠% كما يلي :

ف	٠.٢	٠.٤	٠.٦	٠.٨	١	إجمالي
خ ف	٨٠٠	٦٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	٢٠٠٠

المطلوب : ١- حساب القسط الصافي لمبنى قيمته ٢ مليون جنيه مؤمن عليه بنفس المبلغ علما بأن معدل الخصم السنوي ٩٦%

٢- حساب القسط التجاري اذا كان اجمالي المصروفات ٢٥% من القسط التجاري

ثالثا :

إذا كانت الاقساط الاتيه تجاريه والمصروفات تبليغ ٢٥% من الاقساط التجاريه

احسب المخصص المحجوز للعام القادم علما بأن الاقساط تحصل أول كل شهر

٩٠٠٠٠ (فبراير) - ٧٥٠٠٠ (مارس) - ٦٥٠٠٠ (مايو) - ٤٥٠٠٠ (سبتمبر) - ٨٠٠٠٠ (أكتوبر) -

٨٥٠٠٠ (نوفمبر)

انتهت الأسئلة كراي دسمر

المساعدة: التأمينات العامة والتمويل العقاري
الزمن: ساعتان
الدرجة: ١٢٠ درجة

الأسئلة في ورقتين

أجب عن الأسئلة الآتية:

السؤال الأول: (٤٠ درجة)

أكتب في ثلاثة فقط مما يلي:

- ١- السمات الخاصة بوثائق التأمينات العامة.
- ٢- الشروط العامة لوثائق التأمين من الحريق.
- ٣- العوامل التي تؤخذ في الحسبان لاعتبار الخطر بحرياً.
- ٤- السمات الخاصة بتأمين الطيران.

(١٥ درجات)

يُدَّ أمَّن شخص على مصنع قيمته مليون جنيه ضد الحريق لدى ثلاث شركات تأمين:

شركة (أ) بمبلغ ٤٠٠.٠٠٠ ج، شركة (ب) بمبلغ ٢٥٠.٠٠٠ ج، شركة (ج) بمبلغ ٣٥٠.٠٠٠ ج، فإذا علمت أن:

- وقع حادث حريق نتج عنه خسارة قدرها ٦٠٠.٠٠٠ ألف ج.
- قدرت قيمة المصنع وقت وقوع الحادث ١,٦ مليون جنيه.
- تخضع الوثائق لشرط المشاركة.

(٢٥ درجات)

المطلوب:

تحديد نصيب كل شركة تأمين من مبلغ التعويض في كل من الحالتين:

- ٣- الوثائق لا تخضع لشرط النسبية.
- ٤- الوثائق تخضع لشرط النسبية.

السؤال الثاني: (٤٠ درجة)

أقام شخص بعقد وثيقة تأمين شاملة على سيارة قيمتها ٦٠٠.٠٠٠ ج، فإذا علمت أن:

- سعر التأمين لهذا النوع من السيارات ٥% من مبلغ التأمين.
- ينص عقد التأمين على أن يتحمل المؤمن له ٣% (ثلاثة في الألف) من مبلغ التأمين نظير تخفيض ٢٠% من قيمة القسط.
- منحت الشركة خصم ٥% لامتلاكه ثلاث سيارات مؤمن عليها لدى نفس شركة التأمين.

(٢٠ درجة)

المطلوب:

- ٣- حساب ما يتحمله المؤمن له اختياريًا.
- ٤- حساب قسط التأمين المستحق.

باقي الأسئلة بالخلف

بد إذا كانت الأقساط التجارية الصادرة عام ٢٠١٨ هي كالآتي:

(٢٠ درجة)

الربع الأول	٢٠٠.٠٠٠ ج	الربع الثاني	٤٠٠.٠٠٠ ج
الربع الثالث	٨٠٠.٠٠٠ ج	الربع الرابع	٦٠٠.٠٠٠ ج

المطلوب:

حساب المخصصات الفنية للأقساط السابقة باستخدام الطريقة الثمانية علماً بأن تكاليف الإنتاج ٢٠% من القسط التجاري.

السؤال الثالث: (٤٠ درجة)

في دراسة لإحدى شركات التأمين تبين ما يلي:

- عدد الوحدات المؤمن عليها ٤٠.٠٠٠ وحدة خطر
- معدل الخصم ٠,٩٨
- عدد حالات الخسائر ١٠٠٠ حالة موزعة على فئات متساوية طول كل منها ٢٥%

الفئة	١	٢	٣	٤
عدد الحالات	٢٥٠	٣٥٠	٢٦٠	١٤٠

المطلوب:

- ٤- إعداد جدول توزيع الخسائر.
- ٥- تحديد المتوسط العام للخسارة.
- ٦- حساب القسط الصافي لسيارة ثمنها مليون جنيه مؤمن عليها بنفس المبلغ.

وتحت التمسك

مع طبيب التمثيل بالبحر والتوفيق

(١٦٥)

(نظام حديث)

المادة: التأمينات العامة والتمويل العقاري

الزمن: ساعتان

الدرجة: ١٢٠ درجة

أجب عن الأسئلة الآتية:

الأسئلة في ورقتين

السؤال الأول: (٣٠ درجة)أ- أكتب في اثنين فقط مما يلي:

- ١- القواعد القانونية الخاصة بعقد التأمين.
- ٢- السمات الخاصة بأخطار التأمينات العامة.
- ٣- العوامل التي تؤثر في القرار الاستثماري في العقارات.

(١٠ درجات)

ب- تأسست إحدى شركات التمويل العقاري برأس مال مصدر ومدفوع ١٠٠ مليون جنيه قيمة اسميه للسهم ١٠٠ جنيه وبلغت مصاريف التأسيس ١٠٠٠٠٠ جنيه والآتي العمليات التي تمت بالشركة:

- ١- وافقت الشركة على منح قروض تمويل عقارى بمبلغ ٢٥٠٠٠٠ جنيه.
- ٢- بلغت الطلبات المقدمة للحصول على قروض تمويل عقارى بمبلغ ١٦٠٠٠٠ جنيه.
- ٣- بلغت عمولة خبراء التقييم العقاري مبلغ ٨٠٠٠٠ جنيه.
- ٤- بلغت الأقساط المحصلة ١٢٠٠٠٠ جنيه وفوائدها ٣٠٠٠٠ جنيه.
- ٥- بلغت الأقساط المسددة من صندوق ضمان ودعم التمويل العقاري ٣٠٠٠٠ جنيه وعوائدها ٥٠٠٠ جنيه.
- ٦- بلغت أقساط التأمين المحصلة ٢٥٠٠٠ جنيه.
- ٧- بلغت المبالغ المحولة لسداد حملة الأوراق المالية ٨٠٠٠٠ جنيه علماً بأن فوائدها ٢٠٠٠٠ جنيه (رصيد الأوراق المالية المصدرة ٣٥٠٠٠٠ جنيه).

(٢٠ درجة)

المطلوب: إجراء قيود اليومية اللازمة لإثبات العمليات السابقة.السؤال الثاني: (٤٥ درجة)

أ- إحدى السفن تبلغ قيمتها ٣٦٠٠٠٠٠ كانت تنقل بضائع للشركة (أ) تبلغ قيمتها ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه وبضائع أخرى للشركة (ب) تبلغ قيمتها ٨٠٠٠٠٠٠ جنيه، وأثناء الرحلة البحرية تعرضت السفينة لخطر بحرى عام مما اضطر ربان السفينة إلى إلقاء بضاعة الشركة (ب) بأكملها فى البحر، وكانت أجرة الشحن المستحقة لمالك السفينة على جميع البضائع المشحونة تبلغ ١٠٠٠٠٠٠ جنيه.

(٢٠ درجة)

المطلوب:

- (١) حساب قيمة العوارية العامة موزعة على كل عنصر من عناصر الرسالة البحرية وفقاً للقواعد الدولية.
- (٢) حساب التعويض المستحق للشركة (ب) على فرض أن لديها وثيقة تغطى الخسارة (العوارية العامة) علماً بأن مبلغ تأمين الوثيقة ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه والوثيقة تخضع لشرط النسبية.

باقي الأسئلة بالخلف

(١٦٥)

بـ الآتى الأقساط التجارية عن شهور سنة ٢٠١٧ علماً بأن المصروفات تمثل ٢٠% من الأقساط التجارية والأقساط تسدد منتصف كل شهر:

يناير ٣٠٠٠٠	فبراير ٤٠٠٠٠	مارس ٣٠٠٠٠
أبريل ٦٠٠٠٠	مايو ٤٠٠٠٠	يونيه ٣٠٠٠٠
يوليه ٦٠٠٠٠	أغسطس ٧٠٠٠٠	سبتمبر ٣٠٠٠٠
أكتوبر ٣٠٠٠٠	نوفمبر ٦٠٠٠٠	ديسمبر ٦٠٠٠٠

(٢٥ درجة)

المطلوب: حساب المخصص المحجوز لعام ٢٠١٨ حسب طريقة الأربعة والعشرينية.

السؤال الثالث: (٤٥ درجة)

أـ طلب شخص عمل وثيقة تأمين شامل على سيارة قيمتها ٦٠٠٠٠٠ جنيه شاملة الكماليات والملحقات فإذا علمت أن:

- ١- سعر التأمين ٥% من مبلغ التأمين
- ٢- يتحمل المؤمن له اختيارياً ٠.٢% (٢ فى الألف) من قيمة الوثيقة عن كل مطالبة نظير خصم ١٠% من قيمة القسط.
- ٣- منحت الشركة خصم ٢٠% لامتلاكه ثمانية سيارات مؤمن عليها لدى نفس شركة التأمين.
- ٤- منحت الشركة خصم ٣٠% نظير عدم تقدمه بأى مطالبات خلال ٣ سنوات ماضية.
- ٥- يضاف مبلغ ٢٠٠ جنيه رسوم إشراف ورقابة ودمغات أخرى.

(٢٥ درجة)

المطلوب:

- ١- حساب ما يتحمله المؤمن له اختيارياً.
- ٢- حساب قسط التأمين المستحق.

بـ يرغب الاتحاد المصرى للتأمين فى إعداد تعريفة استرشادية لتأمين الحريق فقام بجمع البيانات من شركة التأمين العاملة فى السوق المصرى لمدة ٥ سنوات وكانت النتائج كالاتى:

- عدد الوحدات المؤمن عليها ٥٠٠٠٠ وحدة خطر.
- عدد حالات الخسائر من الوحدات المؤمن عليها خلال فترة جمع البيانات ١٠٠٠ حالة خسارة موزعة الى ٤ فئات متساوية طول كل منها ٢٥% من قيمة الأصل المؤمن عليه كالاتى:

(٢٠ درجة)

فئات الخسارة	١	٢	٣	٤	المجموع
عدد حالات الخسائر	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	١٠٠٠

- معدل الخصم ٠,٩٨

المطلوب:

أولاً: حساب قسط التأمين الصافى لسيارة ثمنها ٥٠٠٠٠٠ جنيه مؤمن عليها بمبلغ ٤٠٠٠٠٠ والوثيقة تخضع لشرط النسبية.

ثانياً: حساب قسط التأمين التجارى إذا كان إجمالى المصروفات ٢٠% من القسط التجارى.

انتهت الامثلة

مع طيب التمنيات بالنجاح والتوفيق

المادة : تأمينات عامة وتمويل عقاري
الزمن : ساعتان
الدرجة : ١٢٠ درجة
نظام / حديث
جميع الكليات

السؤال الأول :- أكتب في ثلاثة فقط مما يلي :-

١٥ درجة

- ١- أهمية التأمين البحري
- ٢- العوامل المؤثرة على قيمة العقارات
- ٣- خصائص الاستثمار العقاري
- ٤- السمات الخاصة بوثائق التأمينات العامة
- ٥- الخسائر المباشرة للحريق

السؤال الثاني :-

٣٠ درجة

باستخدام المتوسط العام للخسارة احسب قيمة القسط الصافي لمصنع قيمته مليون جنيه مؤمن عليه بنفس القيمة ثم احسب القسط التجاري إذا كانت المصروفات ٢٠ % من القسط التجاري وذلك من البيانات الآتية :-

فئة الخسارة	١	٢	٣	٤	٥	مج
عدد حالات الخسارة	٦٠	٥٠	٤٠	٣٠	٢٠	٢٠٠

وذلك إذا علمت أن عدد الوحدات المؤمن عليها ٢٠٠٠٠ وحدة خطر ، ومعدل الخصم ٩٨ % وطول الفئة ٢٠ %

٥٠ درجة

السؤال الثالث :-

- (أ) أمن شخص على سيارة قيمتها ١٠٠٠٠٠٠ جنيه ضد خطر الحريق لدى ثلاث شركات الشركة (أ) ٤٠٠٠٠٠ جنيه ، الشركة (ب) مبلغ ٣٠٠٠٠٠ جنيه ، الشركة (ج) مبلغ ١٠٠٠٠٠ جنيه ، وقد حدث حريق للسيارة نتجت عنه خسارة ٣٠٠٠٠٠ جنيه ، احسب نصيب كل مؤمن من التعويض إذا كانت الوثيقة تخضع لشرط التسمية والمشاركة
- (ب) يريد شخص عمل وثيقة تأمين على سيارة قيمتها ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه شاملة الكماليات والملحقات فإذا علمت أن :-

- ١- سعر التأمين ٦ % من مبلغ التأمين
- ٢- يتحمل المؤمن له في كل مطالبة (٥ في الف) من قيمة الوثيقة نظير خصم قدره ٢٠ %
- ٣- تمنحه الشركة خصم قدره ١٠ % حيث أن صاحب السيارة يمتلك ٤ سيارات مؤمن عليها لدى نفس الشركة
- ٤- تمنحه الشركة خصم ٣٠ % نظير عدم المطالبة خلال ٣ سنوات السابقة
- ٥- طلب المؤمن له بعض التغطيات الإضافية قدر عنها رسوم إضافية ٥٠٠ جنيه ويضاف مبلغ ١٠٠ جنيه رسوم إشراف

المطلوب :-

- ١- حساب ما يتحمله المؤمن له اختياريًا
- ٢- حساب قسط التأمين المستحق

(١٦٥)

السؤال الرابع :-

احسب المخصص المحجوز لسنة ٢٠١٣ للأقساط التجارية الآتية :-

الشهر	يناير	إبريل	يوليو	ديسمبر
القسط التجاري	٤٨٠٠٠	٦٠٠٠٠	٧٢٠٠٠	٣٦٠٠٠

إذا علمت ان السداد يتم آخر كل شهر وأن المصروفات ٢٥% من القسط التجاري باستخدام الطريقة الآتية عشرية

المادة : التأمينات العامة والتمويل العقاري

الزمن : ساعتان

الدرجة : ١٢٠ درجة

الشعبة : مؤسست مالية - ضرائب وتأمينات

نظام : حديث

٧٨

السؤال الأول

(١) اجب عن ثلاث نقاط مما يلي :-

(١٥ درجة)

- ١- ماهي أهم العوامل التي تؤثر في القرار الإستثماري في العقارات ؟
- ٢- ماهي الشروط والصفات الواجب توافرها في الخبير المثلث العقاري ؟
- ٣- ماهو المقصود بالعوارية العامة ؟ وماهي أهم شروطها ؟
- ٤- تكلم بإختصار عن مبدأ منتهى حسن النية ؟

(٢) احسب المخصص المحجوز لعام ٢٠١٥ باستخدام طريقة الإثنى عشر للأقساط التجارية الشهرية التالية :-

- ٦٠٠٠٠ جنيه عن شهر يناير
١٨٠٠٠٠ جنيه عن شهر يولية
٦٠٠٠٠٠ جنيه عن شهر اكتوبر
٢٤٠٠٠٠ جنيه عن شهر مارس
٣٠٠٠٠٠ جنيه عن شهر أغسطس
٤٨٠٠٠٠ جنيه عن شهر ديسمبر
- علما بأن القسط يسدد آخر كل شهر والمصاريف ٢٥% من القسط التجاري .

السؤال الثاني

(١) إذا علمت أن :-

(١٥ درجة)

- ١- عدد الوحدات المؤمن عليها ضد خطر الحريق ٤٠٠٠٠٠ وحدة
 - ٢- عدد حوادث الحريق من الوحدات المؤمن عليها ٤٠٠ وحدة
 - ٣- متوسط الخسارة للتأمين الكافي ٣٦٪
 - ٤- معدل الخصم ٩٥٪
 - ٥- المصروفات ١٠٪ من القسط التجاري .
- احسب القسط التجاري لمصنع قيمته ٥ مليون مؤمن عليه بنفس قيمته ؟

(٢٥ درجة)

(٢) أراد الإتحاد المصري للتأمين إعادة تقييم الأسعار الواردة

بتعريف تأمين الحريق المصرية فقام بجمع بيانات من خبرة شركات التأمين العاملة في السوق المصرية للتأمين من ٢٠١٠/١/١ الى ٢٠١٥/١٢/٣١ فكانت كما يلي :-

عدد الوحدات المؤمن عليها ضد خطر الحريق ٥٠٠٠٠٠ وحدة قيمة الوحدة في المتوسط ٨٠٠٠٠ جنيه وبلغ عدد حالات الخسارة التي تمت خلال مدة الدراسة ١٠٠٠ حالة موزعة حسب قيمتها الى أقرب الف جنيه كما يلي :-

قيمة الخسارة (ق)	١٠٠	٢٠٠	٣٠٠	٤٠٠	٥٠٠	الإجمالي
حالات الخسارة (خ ق)	٣٥٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	٥٠	١٠٠٠

المطلوب :-

- ١- حساب متوسط الخسارة باستخدام طريقة معامل الاختلاف ؟
- ٢- احتمال وقوع الخسارة للوحدات المؤمن عليها ؟

ياحي (مستة) ياخلف

السؤال الثالث

(١) شركة التقى للتجارة والتوريدات لديها مجموعه من المخازن (١٥ درجة)

تبلغ قيمة البضاعة الموجودة بها ٢٠ مليون جنيه قامت بالإجراءات التأمينية التالية :-

- ١- أمنت على بضاعة بمبلغ ٥ مليون جنيه ضد خطر السرقة لدى الشركة المصرية للتأمين لمدة سنة تبدأ من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١
- ٢- أمنت على سيارة بمبلغ ١٠٠٠٠٠ جنيه لدى الشركة الفرعونية للتأمين لمدة سنة تبدأ من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ .
- ٣- أمنت على بضاعة بمبلغ (٤) مليون جنيه لدى شركة الشرق للتأمين من خطر الحريق لمدة سنة تبدأ من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ .
- ٤- أمنت على بضاعة ضد خطر الحريق بمبلغ (٣) مليون جنيه لدى شركة قناة السويس للتأمين لمدة سنة تبدأ من ٢٠١٥/٤/١ حتى ٢٠١٦/٣/٣١
- ٥- أمنت على بضاعة ضد خطر الحريق بمبلغ (٢) مليون جنيه لدى الشركة الأهلية للتأمين لمدة سنة تبدأ من ٢٠١٥/٥/١ حتى ٢٠١٦/٤/٣٠ .
- وقد حدث حريق في مخازن البضاعة في مخازن البضاعة في ٢٠١٥/٦/٣٠ وقدرت الخسارة المالية الناتجة من الحريق ٣ مليون وقدرت البضاعة وقت وقوع الحادث ١٢ مليون .
- المطلوب :-

- ١- تحديد الشركات الملتزمة بسداد التعويض والشركات الغير ملتزمة بسداده ؟ مع توضيح السبب ؟
- ٢- حساب نصيب كل شركة في التعويض المسدد ؟

(٢) قامت شركة العلي ومحمد بالتأمين على ٨ سيارات

لدى شركة الشرق للتأمين وأرادت التأمين على سيارة أخرى قيمتها ٢٠٠.٠٠٠ جنيهه إحتسب قيمة القسط إذا علمت أن:-

- ١ - سعر التأمين ٥% من مبلغ التأمين .
- ٢ - منحة الشركة خصم ١٥% من القسط لإمتلاكه أكثر من سيارة مؤمن عليها لدى الشركة .
- ٣ - طلب المؤمن بعض التغطيات الإضافية قدر عنها رسوم إضافية ٥٠٠ جنيه ويضاف مبلغ ١٢٥ جنيه رسوم لإشراف ورقابة ودمغات أخرى

انتهت الأسبـبـة

مع أطيب التمنيات بالنجاح والتوفيق

السؤال الأول :- أكتب في ثلاثة (٣) نقاط فقط مما يلي

١- الخسائر المباشرة المترتبة علي حادث الحريق

٢- أهمية التأمين البحري

٣- العوامل المؤثرة علي تحديد قيمة العقارات

٤- الأهمية الاقتصادية للتأمينات العامة

(٣٠ درجة)

السؤال الثاني

(٤٠ درجة)

(أ) أمن شخص علي شركته ضد خطر الحريق لدي ثلاث شركات تأمين كالاتي :

شركة (أ) بمبلغ ١٢٠٠٠٠ ج ، شركة (ب) بمبلغ ٩٠٠٠٠ ج ، شركة (ج) بمبلغ ٦٠٠٠٠ ج وقد حدث حريق نتج عنه خسارة قدرها ١٠٠٠٠٠ ج قدرت القيمة الحقيقية لمحتويات الشركة وقت حدوث الحريق بمبلغ ٥٠٠٠٠٠ ج

المطلوب : احسب نصيب كل مؤمن في التعويض اذا علمت أن الوثيقة تطبق شرطي المشاركة والنسبية ..

(ب) طلب شخص عمل وثيقة تأمين علي سيارة قيمتها ٤٠٠٠٠٠ جنيه شاملة الكماليات والملحقات فإذا علمت ما يلي

١- سعر التأمين ٥% من مبلغ التأمين

٢- يتحمل المؤمن له إختياريا (٣ في الف) من قيمة الوثيقة عن كل مطالبة نظير خصم ١٠% من قيمة القسط

٣- منحت الشركة خصم ٢٠% لقيامه بالتأمين لديها لعدد خمس سيارات

٤- منحت الشركة خصم ٣٠% نظير عدم تقدمه بمطالبات خلال الثلاث سنوات الماضية

٥- طلب المؤمن له بعض التغطيات الإضافية قدر عنها رسوم ٣٠٠ جنيه ويضاف ١٢٠ جنيه رسوم إشراف ورقابة

المطلوب :- ١- حساب ما يتحمله المؤمن له إختياريا من كل مطالبة

٢- حساب قيمة القسط المستحق علي المؤمن له

باقي الأسئلة بالخلف

السؤال الثالث

(٥٠ درجة)

(أ) في دراسة لتعديل تسعيرة التأمين في مصر أمكن الحصول علي المعلومات الآتية :

عدد الوحدات المؤمن عليها ٢٠٠٠٠ وحدة خطر ، عدد الوحدات التي حدث بها خسارة ٢٠٠ وحدة موزعة علي خمسة فئات متساوية قيمة كل منها ٢٠% من الأصل المؤمن عليه كما يوضحه الجدول الآتي :-

الفئات	١	٢	٣	٤	٥	إجمالي
عدد حالات الخسائر	٦٠	٥٠	٤٠	٣٠	٢٠	٢٠٠

فإذا علمت أن معدل الخصم السنوي بمعدل ٦% سنويا هو ٠,٩٨

المطلوب :- ١- حساب قسط التأمين الصافي لسيارة قيمتها ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه مؤمن عليها بنفس المبلغ

٢- حساب قسط التأمين التجاري إذا كانت المصروفات ٢٠% من القسط التجاري

(ب) احسب المخصص المحجوز لعام ٢٠١٥ للأقساط التجارية الآتية باستخدام الطريقة الثمانية إذا علمت أن المصروفات ٢٥% من القسط الصافي

الربع الأول ٦٠٠٠٠ جنيه

الربع الثاني ٩٠٠٠٠ جنيه

الربع الثالث ١٢٠٠٠٠ جنيه

الربع الرابع ٣٠٠٠٠ جنيه

إنتهت الأسبلة

مع أطيب التمنيات بالتوفيق والنجاح

وزارة التعليم العالي
امتحان دبلوم المعاهد الفنية التجارية
الفصل الدراسي الثاني
شعبة : ضرائب وتأمينات

(١٤١)

المادة : تأمينات عامة
الزمن : ساعتان
الدرجة : ٨٠ درجة
نظام مطور - دور مايو ٢٠١٢

السؤال الأول

(٢٠ درجة)

أجب عن إثنين فقط مما يأتي :-

- أذكر أنواع الخسائر المالية المترتبة على حادث الحريق ؟
- عرف أخطار السيارات مع ذكر العناصر الأساسية لأخطار السيارات ؟
- أذكر أهم أنواع أخطار الطيران ؟

السؤال الثاني

(٢٠ درجة)

يراد عمل وثيقة تأمين على سيارة بمبلغ ٨٠٠٠٠ جنية فإذا علمت أن :-

- ١ - سعر التأمين ٥% من مبلغ التأمين .
 - ٢ - يتحمل المؤمن له اختياريا ٠.٣% (ثلاثة في الألف) من قيمة مبلغ التأمين نظير تخفيض ١٥% من قيمة القسط .
 - ٣ - تمنحه الشركة خصم ٣٠% لعدم التقدم بمطالبات خلال السنتين السابقتين .
 - ٤ - تمنحه الشركة خصم ١٠% لإملاكه ثلاث سيارات مؤمن عليها في نفس الشركة .
 - ٥ - طلب المؤمن له بعض التغطيات الإضافية قدر عنها رسوم إضافية ١٢٠ جنية ، ورسوم إشراف ورقابة وتمغات ٣٠ جنية .
- المطلوب :- أ - حساب ما يتحمله المؤمن له اختياريا .
ب - حساب القسط المستحق .

السؤال الثالث

(٢٠ درجة)

بلغت الأقساط التجارية السنوية خلال عام ٢٠٠٧ كما يلي :-

الشهر	يناير	فبراير	مارس	إبريل	مايو	يونيو
القسط التجاري	٣٠٠٠٠	٢٧٠٠٠	٣٣٠٠٠	٣٦٠٠٠	٤٢٠٠٠	٦٦٠٠٠

المطلوب :- إحسب المخصصات الفنية للأقساط السابقة علما بأن الأقساط منتصف كل شهر ،
نسبة المصاريف ٢٠% من القسط التجاري .

السؤال الرابع

(٢٠ درجة)

ترغب شركة مصر للتأمين إعداد تسعيرة لتأمين الحريق في ضوء البيانات الآتية :-

- أ - عدد الوحدات المؤمن عليها ١٠٠٠٠٠ وحدة خطر .
- ب - عدد حالات الخسائر من الوحدات المؤمن عليها ١٠٠٠ وحدة موزعة إلى فئات متساوية طول كل منها ٢٠% من الأصل المؤمن عليه كما هو مبين بالجدول التالي :-

الفئات	٢	٤	٦	٨	١	الإجمالي
عدد حالات الخسائر	٤٠٠	٣٠٠	١٥٠	٧٠	٨٠	١٠٠٠

- المطلوب: ١ - حساب المتوسط العام للخسارة .
- ٢ - حساب القسط الصافي لمصنع قيمته ٣ مليون جنية مؤمن عليه بمبلغ ٢ مليون جنية علما بأن معدل الخصم ٩٦% .