

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: JOAO BENEDICTO PAES, brasileiro, casado, inscrito(a) no CPF sob o nº 600.016.078/04, com endereço rua Jacob Krambeck, 06, Jardim Boa Vista, Limeira-SP, neste ato representado(a) pela imobiliária **SASSI IMOVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 51.417.293/0001-48, na figura de seu representante legal **MARILDA FERRARI CELSO**.

OUTORGADOS: BRUNO FEIGELSON, inscrito na OAB/RJ nº 164.272 e inscrição suplementar na OAB/SP nº 457.310, DENIS BRUM MARQUES, inscrito na OAB/RJ nº 225.100 e ALANA SANTOS FERREIRA, inscrita na OAB/RJ nº 228.565, todos com endereço profissional no LIMA & FEIGELSON SOCIEDADE DE ADVOGADOS, devidamente registrado na OAB/RJ sob o nº 002.376/2011 e no CNPJ/MF sob o nº 13.403.313/0001-32, com sede no Edifício Botafogo Trade Center - R. Prof. Álvaro Rodrigues, 352 - 4º andar - Botafogo, CEP 22.280-040, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro.

PODERES: Por este Instrumento Particular de Procuração, o **OUTORGANTE** confere poderes aos **OUTORGADOS**, para atuação em ação de despejo a ser ajuizada em face de **MARCELO APARECIDO BOMBO** referente ao imóvel localizado no endereço rua **CAPITÃO JOÃO BAPTISTA GIOTO, 289, VILA PIZA**, Limeira-SP agindo em conjunto ou isoladamente, e independentemente da ordem de nomeação, os poderes da cláusula "*ad judicia et extra*" para o foro em geral, podendo praticar todos os atos necessários ao bom e fiel cumprimento deste mandato e à defesa dos interesses do **OUTORGANTE**, seja em esfera administrativa ou judicial, receber quitação e intimação, impugnar cálculos, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, acordar, recorrer, renunciar ao direito pelo qual se funda a ação, solicitar certidões, atender fiscalização, efetuar acerto de cadastros, formalizar compromissos e acordos, juntar e retirar documentos, prestar esclarecimentos e declarações, nomear preposto, receber e dar quitação em juízo ou fora dele, podendo, ainda, substabelecer, em todo ou em parte, sempre com reservas dos poderes ora concedidos.

Limeira, 06 de agosto de 2025.



P.P. JOAO BENEDICTO PAES