

3

매크로 경제기반
2022 주택시장 forecasting

SECTION

FRED, 국가통계포털 데이터 수집
데이터 전처리 및 시각화



3rd Week Concept & Plan

매크로 경제 기반 2022년 주택시장 전망을 분석해봅시다. 부동산 관련 주요 데이터를 직접 수집하고, 집값과의 상관관계를 분석해봅시다.



데이터 수집

- API
- OPEN SOURCE LIBRARY
- 미국연방준비은행(FRED)
- 국가통계포털(KOSIS), KB부동산



데이터 전처리 및 시각화

- 데이터 로드
- Bar chart, line plot
- 상관관계



매크로 경제 기반

주택가격과 경제지표 상관관계 분석

회사는 데이터 기반 의사결정에 필요한 구체적인 근거를 제시해야 하고, 모두가 납득할 수 있는 수준의 데이터 분석 결과를 도출해야 합니다.
주택 가격에 영향을 주는 거시경제 지표들을 API를 통해 수집하고 상관관계를 분석해주세요.

차주 수요와 공급에 따른 개인별 공동주택 건설입지 선정을 위한 자료를 작성하겠습니다.

주식시장, M2 통화량, 케이스-실러지수, 미국주택가격지수, 실업률이 서로 어떤 상관관계를 가지고 있나요?



수행방법

Python API, Module을 이용하여
데이터 수집 : 미국연방준비은행(FRED)
수집된 데이터의 전처리와 시각화를 통해
Insight 를 도출해봅시다.



Template & Reference

1. Jupyter notebook Template

- ① M2통화량과 미국주택가격지수_
장단기 금리차이.ipynb



과제 결과물

2. Power Point Template

- ① 거시경제와 주택시장 전망 분석 페이지