



บริษัทบีอีซีจำกัด
โดยมือสังหาริมทรัพย์ชั้นเลิศเป็นทุนสำรอง
ซึ่งจะเปลี่ยนโฉมตัวกลางทางการเงินแบบดั้งเดิม

รายละเอียดการระดมทุน

กุมภาพันธ์ 2561



บทคัดย่อ

ปัญหาสำคัญที่สกุลเงินดิจิตอลคือการไม่มีมูลค่าที่แท้จริงบริษัท บีก โทเคน จำกัด ปฏิวัติวงการสกุลเงินดิจิตอลโดยการนำเสนอเหรียญที่มีทุนสำรอง เป็นมูลค่าที่แท้จริงของอสังหาริมทรัพย์ชั้นเลิศ เงินทุนจากการระดมทุนจะถูกนำไปปล่อยกู้ให้กับผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ซึ่งจะจ่ายคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายปี ส่วนหนึ่งของการชำระเงินคืนนี้จะถูกนำไปใช้เพื่อซื้อเหรียญคืนจากตลาด ดังนั้นจึงเป็นการเพิ่มมูลค่าของเหรียญเนื่องจากจำนวนเหรียญหมุนเวียนในตลาดลดลง อีกทั้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องรับเหรียญ BIG ในการชำระค่าใช้จ่ายในการซื้อสังหาริมทรัพย์และค่าบริการ ซึ่งจะเป็นการเพิ่มความต้องการให้กับเหรียญ BIG และผู้ลงทุนจะได้รับผลประโยชน์เพิ่มเติมจากการขาย BIG บริษัท บีก โทเคน จำกัด ให้คำมั่นในการตรึงราคาเหรียญไว้สูงกว่ามูลค่าเหรียญแรกเริ่มร้อยละ 15 ภายในปีแรกหลังทำการออกเหรียญ หนังสือฉบับนี้จะทำการอธิบายรายละเอียดของรูปแบบธุรกิจดังกล่าว



สารบัญ

1. บทนำ.....	1
2. แนวคิดทั่วไป	2
3. รูปแบบธุรกิจ	3
3.1. คำรับรองของเรา.....	4
3.2. การกำกับดูแลที่เข้มงวด	4
3.3. นักลงทุนและผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	5
4. การชำระเงิน	6
5. โครงข่ายการชำระเงิน	7
6. การรักษาเสถียรภาพ	9
7. การเสนอขายหรือยญ	10
7.1. ครอบแนวคิดเชิงเทคนิค.....	11
8. ระยะเวลาดำเนินโครงการ.....	11
9. ประวัติของบริษัท	12
10. คณะผู้ก่อตั้ง	12
11. คณะที่ปรึกษา.....	15
12. พันธมิตรของเรา.....	16
13. เหตุสุดวิสัย	17
14. รายละเอียดทางกฎหมาย	17
ภาคผนวก ก รายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์.....	18
ภาคผนวก ข การออกแบบโครงการ	25



1. บทนำ

ปัญหาสำหรับสกุลเงินดิจิตอลคือการไม่มีมูลค่าที่แท้จริงหรือทรัพย์สินที่จับต้องได้ สกุลเงินแบบดั้งเดิมนั้นจะได้รับการรับรองจากรัฐบาลของแต่ละประเทศให้สามารถใช้ชำระหนี้ได้ตามกฎหมาย ซึ่งสามารถพิมพ์บนบัตรเพิ่มเพื่อใช้หมุนเวียนได้ตามความจำเป็น

บริษัท บีก โทเคน จำกัด (บริษัทจำกัดซึ่งจดทะเบียนในหมู่เกาะบริติชแวร์จิน) เลขทะเบียนบริษัท 1965365 มีความประสงค์ในการปฏิวัติวงการสกุลเงินดิจิตอลโดยการนำเสนอเหรียญ BIG ของเราซึ่งเป็นสกุลเงินคริปโตที่มีที่มีทุนสำรองเป็นมูลค่าที่แท้จริงของอสังหาริมทรัพย์ชั้นเลิศที่อยู่ภายใต้กรรมสิทธิ์ของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินผ่านทางการนำเสนอขายเหรียญครั้งแรก (Initial Coin Offering)

การเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับสกุลเงินที่มีทรัพย์สินค้าประกันครั้งล่าสุดเกิดขึ้นเมื่อมีการผ่านระบบบัญญาติมาตรฐานของคำ (เริ่มใช้ในปี ค.ศ. 1900 โดยถือว่าห้องคำเป็นมาตรฐานเดียวในการแลกเปลี่ยนสกุลเงินที่เป็นตนบัตร) การที่เหรียญ BIG มีอสังหาริมทรัพย์ชั้นเลิศเป็นทุนสำรองนั้นช่วยแก้ไขปัญหาหลักในสามประเด็นดังนี้

1. เหรียญ BIG มีมูลค่าที่แท้จริงซึ่งมีอสังหาริมทรัพย์ชั้นเลิศเป็นทุนสำรอง เหรียญจะมีมูลค่าพื้นฐานเทียบเท่ากับมูลค่าในสวนทุนของอสังหาริมทรัพย์ และจะสามารถออกเหรียญเพิ่มได้เมื่อมีอสังหาริมทรัพย์มูลค่าเท่ากันเป็นทุนสำรองเห็นนั้น เราจะปฏิบัติตามมาตรฐานการกำกับดูแลอย่างเข้มงวดเพื่อให้เป็นไปตามกรอบแนวคิดของเหรียญ BIG

2. เนื่องจากที่ดินมีจำกัดและสามารถใช้ช่วยป้องกันเงินเพื่อได้ อสังหาริมทรัพย์ชั้นเลิศจึงเป็นทรัพย์สินที่หายากเก็บรักษาความมั่งคั่งได้ในระยะยาว แม้ว่าราคากองทรัพย์สินเหล่านี้ขึ้นลงเป็นวัฏจักร แต่เมื่อมีการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ ราคากองทรัพย์สินเหล่านี้ก็มักจะขึ้นสูงกว่าราคากลางสุดในอดีต และราคาที่ดินโดยทั่วไปแล้วมีแนวโน้มเป็นขาขึ้นในระยะยาว

3. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินให้คำมั่นในการรับเหรียญ BIG ในการชำระเงินค่าสินค้าและบริการในสถานประกอบการของตน

เงินที่ได้จากการระดมทุนจะนำไปปล่อยกู้ให้กับผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในการพัฒนาและสร้างตลอดจนเพิ่มมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์ เงินต้นและดอกเบี้ยที่ได้จากเงินกู้นี้หลังหักค่าดำเนินการจะถูกนำไปใช้ซื้อเหรียญ BIG กลับคืนมาจากการตลาดในช่วงหนึ่งปีแรกหลังการออกจำหน่ายเหรียญเพื่อรักษาเสถียรภาพของราคา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ลงทุนจะได้ประโยชน์ร่วมกัน โดยผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะสามารถลดต้นทุนของแหล่งเงินทุนได้ ขณะที่ผู้ลงทุนจะได้ประโยชน์จากการเพิ่มขึ้นของราคาเหรียญเนื่องจากการลดลงของจำนวนเหรียญในตลาด



ไม่เพียงแต่เหรียญ BIG จะถูกนำไปจดทะเบียนในตลาดแลกเปลี่ยนเหรียญคริปโตเท่านั้น ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับเหรียญ BIG ในการชำระค่าใช้จ่ายเมื่อโครงการพัฒนาที่ดินแล้วเสร็จสำหรับบริการเช่นการเข้าพักในโรงแรม การใช้บริการพื้นที่ทำงานร่วม การใช้บริการด้านสุขภาพ ตลอดจนการชำระค่าอาหารและเครื่องดื่มภายในโครงการสำหรับธุรกิจของเราและพันธมิตรทั่วภูมิภาคເວເຊີຍ ตะวันออกเฉียงใต้ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับเหรียญ BIG สำหรับธุกรรมสิ่งหาริมทรัพย์ที่ได้รับการพัฒนาแล้วซึ่งทำให้เหรียญคริปโตสามารถใช้ทำธุกรรมสิ่งหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์และที่พักอาศัยได้เป็นครั้งแรก

นอกจากนั้น บริษัท บีก โทเคน จำกัดยังให้คำมั่นในการตรึงราคาเรียกค่าใช้จ่ายไว้สูงกว่ามูลค่าเรียกค่าใช้จ่าย แรกเริ่มไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของราคาก่อจ้างทั้งหมด โดยใช้ตอกเบี้ยสุทธิที่ได้รับจากการชำระเงินคืนของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและการจ่ายคืนเงินต้นของเงินกู้ในระยะเวลาหนึ่งปีหลังของการจ้างทั้งหมด บริษัท บีก โทเคน จำกัดจะทำการติดตามเพื่อรักษาเสถียรภาพและลดความผันผวนของราคาเรียกค่าใช้จ่าย

รายละเอียดทั้งหมดของโครงการจะนำเสนอในส่วนถัดไป

โครงการนี้ได้รับการสนับสนุนจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินของเรา ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินกว่า 74,822 ตารางเมตร ในทำเลติดแหล่งชายน้ำ และแม่น้ำที่ดีที่สุด (ตามที่ระบุในข้อ 2) ซึ่งได้ตกลงร่วมกัน ก่อตั้งบริษัทแม่แห่งใหม่เพื่อร่วมมือกันสร้างและบริหารอสังหาริมทรัพย์ที่มีกลุ่มอายุแบบญี่ปุ่นภายใต้ แบรนด์เดียว โดยมีกลุ่มเป้าหมายคือผู้ที่เดินทางติดต่อธุรกิจ พักผ่อน และบริษัทสถาธอพที่ประสงค์ จะขยายธุรกิจไปทั่วภูมิภาค โครงการอสังหาริมทรัพย์นี้จะโอ่าและมีบรรยากาศอบอุ่น ตกแต่งด้วย เครื่องประดับหรูหราและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกที่ล้ำสมัย ให้สามารถใช้ชีวิตได้อย่าง เต็มที่ แต่ละโครงการจะกลมกลืนกับห้องถินของตน โดยคำนึงถึงหลักห้ามารยาทของระบบเศรษฐกิจ แบบแบ่งปัน ได้แก่การทำางาน ใช้ชีวิต เรียนรู้ ดูแลสุขภาพและอนามัยร่วมกัน ในแผนพัฒนา โครงการ (ดูภาคผนวก ๒ สำหรับรายละเอียดเพิ่มเติมของการออกแบบอาคาร)

2. แนวคิดทั่วไป

ผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินจะนำที่ดินเจ้าแห่ง ในทำเลติดทะเล ชายหาด และแม่น้ำที่ดีที่สุด เชาร์วัม โครงการ (ดูตารางที่ 1.0 ด้านล่าง) โดยมีแผนการที่จะสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เหล่านี้ใน เอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งอยู่ในประเทศไทย นามหนึ่งแห่ง และประเทศไทยแหกแห่ง ภายใต้แบรนด์เดียว



ตารางที่ 1.0

สถานที่ตั้งของที่ดิน	ผู้ถือกรรมสิทธิ์	พื้นที่ที่ดิน (ตารางเมตร)
หาดนาเทียน เกาะสมุย ประเทศไทย	บริษัท บีก นาเทียน จำกัด	12,996
จังหวัดเชียงใหม่ ประเทศไทย	บริษัท บีก เชียงใหม่ จำกัด	4,653
เมืองปันห์เยือง ประเทศไทยเวียดนาม	คลาริส บินห์เยือง	2,262
หาดป่าตอง จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย	บริษัท บีก กะทู้ จำกัด	27,505
หาดเชwang เกาะสมุย ประเทศไทย	บริษัท บีก เชwang จำกัด	4,394
หาดยาوا จังหวัดกระบี่ ประเทศไทย	บริษัท บีก หาดยาوا จำกัด	10,588
แหลมดิน เกาะสมุย ประเทศไทย	บริษัท บีก แหลมดิน จำกัด	12,424
รวม		74,822

ถึงแม้ว่าราคาน้ำมันจะลดลงตามวัสดุจัดซื้อ แต่เมื่อมีการพื้นตัวของเศรษฐกิจ ราคากําลังของทรัพย์สินเหล่านี้ก็มักจะขึ้นสูงกว่าราคาน้ำมันในอดีตเนื่องจากมีปริมาณที่จำกัด ที่ดินเป็นทรัพยากรางสรรค์ที่มีจำนวนจำกัด ไม่สามารถเพิ่มขึ้นได้ ทำให้ราคามีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง แม้กระทั่งในช่วงเศรษฐกิจตกต่ำ ราคาก็ยังคงอยู่ในระดับสูง เนื่องจากความต้องการที่ยังคงมีอยู่ ไม่ว่าจะเป็นการใช้ประโยชน์ทางการเกษตร หรือการลงทุนทางธุรกิจ ที่ต้องการที่ดินที่มีคุณภาพและอยู่ในทำเลที่ดี

3. รูปแบบธุรกิจ

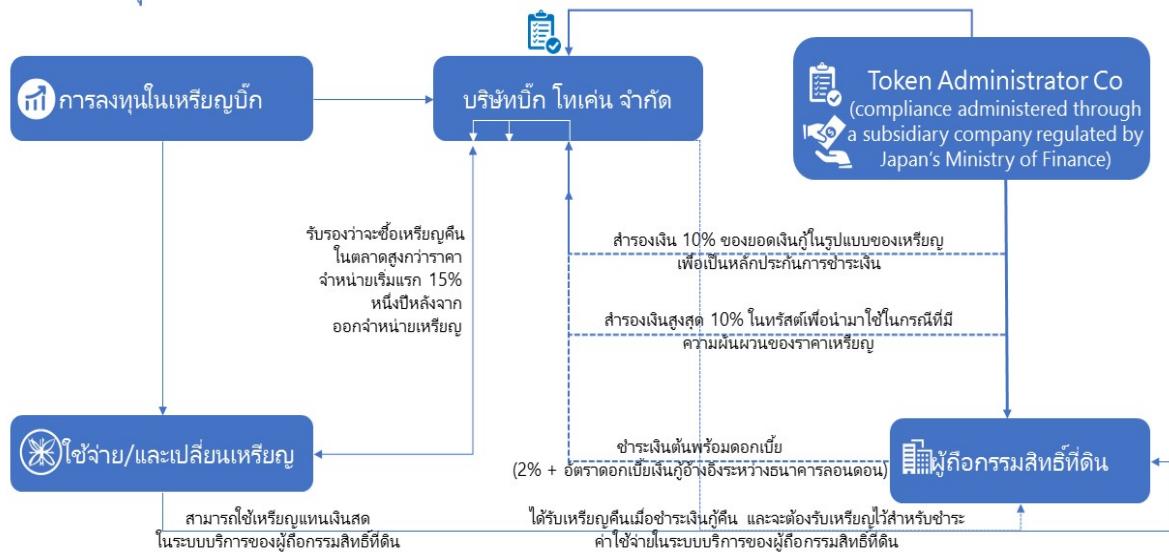
สิ่งที่เป็นเอกลักษณ์ของเหรียญ BIG คือทุกๆ ดอลลาร์ของเหรียญ BIG จะมีมูลค่าส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์ที่เทียบเท่ากันในการค้าประกัน จำนวนของเหรียญ BIG จะถูกจำกัดด้วยมูลค่าส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์ (ราคาระยะ) ที่ถือครองโดยผู้ถือกรรมสิทธิ์ (ดูแผนผัง 1.0)

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะได้รับเงินร้อยละ 80 ของเงินกู้ในรูปของสกุลเงินแบบดั้งเดิม เงินร้อยละ 10 ของเงินกู้จะถูกปล่อยกู้เป็นจำนวนหนึ่งเดือนๆ BIG ที่เทียบเท่ากันและเก็บในทรัพย์ของบริษัท บีก โภเคน จำกัด จนกว่าจะมีการชำระหนี้ครบถ้วน ซึ่งเป็นการป้องกันการผิดนัดชำระดอกเบี้ย หากผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินไม่ทำการชำระดอกเบี้ย สปอนเซอร์จะสามารถนำเงินร้อยละ 10 ในรูปของหนี้BIG นี้มาชำระดอกเบี้ยได้ (ร้อยละ 10 ที่เหลือของเงินกู้จะถูกนำไปใช้รักษาสภาพของราคาน้ำตามข้อ 6)



แผนผัง 1.0

ระบบธุรกิจของเรา



3.1. คำรับรองของเรา

หากราคาเหรียญ BIG ลดลงมากกว่าร้อยละ 15 ของราคาน้ำหนัก หลังจากผ่านไปมากกว่าหนึ่งปี บริษัท บีก โทเคน จำกัด จะทำการซื้อคืนเหรียญ BIG จากตลาดในราคาน้ำหนักกว่าราคากลางน้ำหนักร้อยละ 15 โดยใช้เงินทุนจากดอกเบี้ยสุทธิที่ได้รับจากเงินที่ปล่อยกู้ให้กับผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตลอดจนเงินต้นที่ได้รับชำระคืน

ระยะเวลาปล่อยเงินกู้ให้กับผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะเริ่มต้นที่ **ห้าปี** และต่ออายุได้คราวละห้าปีภายใต้เงื่อนไขที่ตกลงร่วมกัน

3.2. การกำกับดูแลที่เข้มงวด

อีเออเรียมที่ได้จากการออกจำนำเหรียญเป็นครั้งแรกจะได้รับการเบิกถอนจากบริษัท บีก กรุ๊ป จำกัด (บริษัทจำกัดที่จดทะเบียนในประเทศไทย บุน เลขที่ 0104-01-125476) ผ่านทางบริษัทลูกซึ่งอยู่ภายใต้การดูแลของกระทรวงการคลังประเทศไทย

เนื่องจากการกำกับดูแลที่เข้มงวดและการตรวจสอบกิจการเป็นหัวใจหลักของโครงการ บริษัท บีก กรุ๊ป จำกัดจะร่วมมือกับสำนักกฎหมาย (เบเคอร์ แอนด์ แมคเคินช์ สำนักกฎหมายเนลล์ชาติ และ แอลเอ็นทีและพาร์ทเนอร์ และอื่นๆ) นักประเมินราคาน้ำหนักและผู้รับฝากทรัพย์สินเพื่อดูแลเสถียรภาพของกรอบธุรกิจองค์รวม รวมถึงการจัดจำนำองโดยมือสั่งหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน บริษัท บีก กรุ๊ป จำกัดจะทำการแลกเปลี่ยนอีเออเรียมเป็นสกุลเงินแบบตั้งเดิมเพื่อป้องกันผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน



เมื่อเสรีจสิ้นระยะเวลาการออกจำหน่ายเหรียญ บริษัท บี๊ก กรุ๊ป จำกัด จะทำการเผยแพร่รายงาน มูลค่าทรัพย์สินของอสังหาริมทรัพย์แต่ละรายการที่ผ่านการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาที่ดิน ในระดับสากลที่ <http://bigtk.io>

3.3. นักลงทุนและผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะทำการชำระดอกเบี้ยในอัตราสูงกว่าดอกเบี้ยเงินกู้ระหว่างธนาคารลendon ระยะเวลาหกเดือน ในอัตราร้อยละสองต่อปี บริษัท บี๊ก กรุ๊ป จำกัด จะนำดอกเบี้ยที่ได้รับชำระหักค่าดำเนินการในการซื้อคืนเหรียญจากตลาดในระยะเวลาหนึ่งปีหลังจากออกจำหน่ายเหรียญเพื่อรักษาเสถียรภาพของราคา หลังสิ้นสุดระยะเวลาเงิน บริษัท บี๊ก กรุ๊ป จำกัด จะซื้อคืนเหรียญที่ราคาตลาดด้วยเงินต้นที่รับคืน และนำเหรียญเก็บเข้าในคลังภายใต้การบริหารของบริษัทลูกในเครือ บริษัท บี๊ก กรุ๊ป จำกัด (อยู่ภายใต้การดูแลของกระทรวงการคลังประเทศไทย) มูลค่าของเหรียญจะเพิ่มขึ้นเนื่องจากอุปทานในตลาดลดลง (ดูข้อ 6 การรักษาเสถียรภาพของราคา)

นักลงทุนจะได้ประโยชน์เนื่องจากกระบวนการระดมทุนที่ไม่ผ่านตัวกลางแบบตั้งเดิม ทำให้ได้รับผลประโยชน์ที่มากขึ้นเนื่องจากเงินทุนจะถึงมือผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินได้โดยตรง (ดูแผนผัง 1.1)

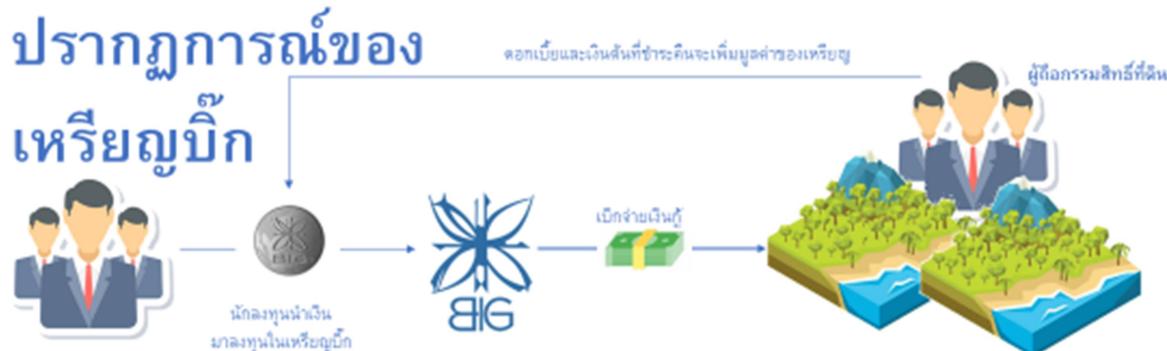
แผนผัง 1.1



- ผู้ฝากเงินได้ผลตอบแทนเพียงเล็กน้อย
- ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินต้องจ่ายดอกเบี้ยในอัตราสูง
- สถาบันการเงินได้รับประโยชน์จากการดำเนินการโดยผู้เดียว
- กระบวนการมีความซับซ้อนและไม่โปร่งใสต่อผู้ฝากเงิน



แผนผัง 1.1(ต่อ)



- นักลงทุนได้ผลตอบแทนสูงกว่าเดิมมาก
- ผู้ถือหุ้นที่ดินสามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนดอกเบี้ยต่ำ
- นักลงทุนและผู้ถือหุ้นที่ดินได้รับประโยชน์จากธุกรรมเนื่องจากไม่มีค่าน้ำยาเข้ามาเกี่ยวข้อง
- กระบวนการไม่ซับซ้อนและโปร่งใส

นักลงทุนที่ซื้อหุ้น **BIG** ในระหว่างการเสนอขายครั้งแรกสามารถเลือกที่จะ (1) ถือหรือใช้หุ้นเพื่อชำระเงินในโครงการของเราราตามมูลค่าตลาด หรือ (2) นำหุ้นไปลงทุนในการเสนอขายหุ้นครั้งต่อไปที่มีกลไกลักษณะเดียวกัน หรือ (3) ใช้ชำระค่าสินค้าและบริการในระบบธุรกิจของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ซึ่งจะใช้งานได้เมื่อระบบชำระเงินพัฒนาแล้วเสร็จ (ดูข้อ 8 ระยะเวลาดำเนินโครงการ) หรือ (4) ซื้อขายหุ้นในตลาดแลกเปลี่ยนตามที่กำหนด

4. การชำระเงิน

หุ้น **BIG** จะเป็นส่วนสำคัญในระบบเศรษฐกิจแบบแบ่งบันของบริษัท บีก กรุ๊ป จำกัด ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องรับเงินกู้ส่วนหนึ่งเป็นหุ้น **BIG** และจะต้องรับหุ้น **BIG** ในการชำระค่าบริการเมื่อเริ่มดำเนินธุรกิจแล้ว

หุ้น **BIG** จะใช้เทคโนโลยีบล็อกเชนเพื่อให้เกิดการเชื่อมต่อและประโยชน์สูงสุดภายใต้โครงข่ายไม่เพียงเพื่อการชำระเงินนั้น บริษัท บีก โภเคน จำกัด จะทำการพัฒนาโครงข่ายการชำระเงินและการรักษาความสัมพันธ์โดยการร่วมมือกับพันธมิตรในระบบธุรกิจของเรา 以便ประกอบไปด้วยสายการบิน ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โรงพยาบาล สนามกอล์ฟ เพื่อให้ลูกค้าของเรามาตรฐานใช้บริการได้อย่างไร้รอยต่อ

หุ้น **BIG** จะสามารถใช้ได้ในกลุ่มธุรกิจของเราเพื่อชำระค่าบริการ เช่นค่าที่พัก ค่าสถานที่ทำงาน ร่วมกัน ค่าสถานออกกำลังกาย ค่าบริการอาหารน้ำอุ่นและน้ำเย็น ร้านอาหารและเครื่องดื่ม ตลอดจนพันธมิตรและผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินของเรา ซึ่งรวมถึงการใช้บริการสนามกอล์ฟ การใช้บริการด้านสาธารณสุข ร้านเสริมสวย และร้านอาหารและเครื่องดื่มภายนอก ในอนาคตจะมีการจำหน่ายห้องชุด พักอาศัยในรูปหุ้น **BIG** เช่นกัน



ผู้ลงทะเบียนในเครือข่าย BIG จะไม่ต้องถือเงินสดอีกต่อไปเมื่อใช้บริการธุรกิจในกลุ่มผู้สนับสนุนของเรา
เนื่องจากเครือข่าย BIG จะเป็นสกุลเงินเสมือนจริงที่มีความปลอดภัย และสะดวกสบายในการใช้ชำระ
ค่าบริการ ผู้ลงทะเบียนแค่ดาวน์โหลดแอปพลิเคชันบนมือถือในระบบ IOS และ Android ของเรา
และกรอกรหัสผ่านในการชำระเงินด้วยเครือข่าย BIG ที่จุดจ่ายของเราระบบทั้งหมดที่
มากขึ้นจะช่วยเพิ่มประโยชน์ของการใช้เครือข่าย BIG มากขึ้น

งบประมาณสำหรับการพัฒนาธุรกิจในภูมิภาค เพื่อการจัดหาและเพิ่มการครอบคลุมธุรกิจรายใหม่
(ในด้านสินค้าและบริการ) ในระบบบริการและการชำระเงินของ BIG จะใช้แหล่งเงินทุนจากการเบี้ย
และการชำระเงินต้นคืนจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

5. โครงข่ายการชำระเงิน

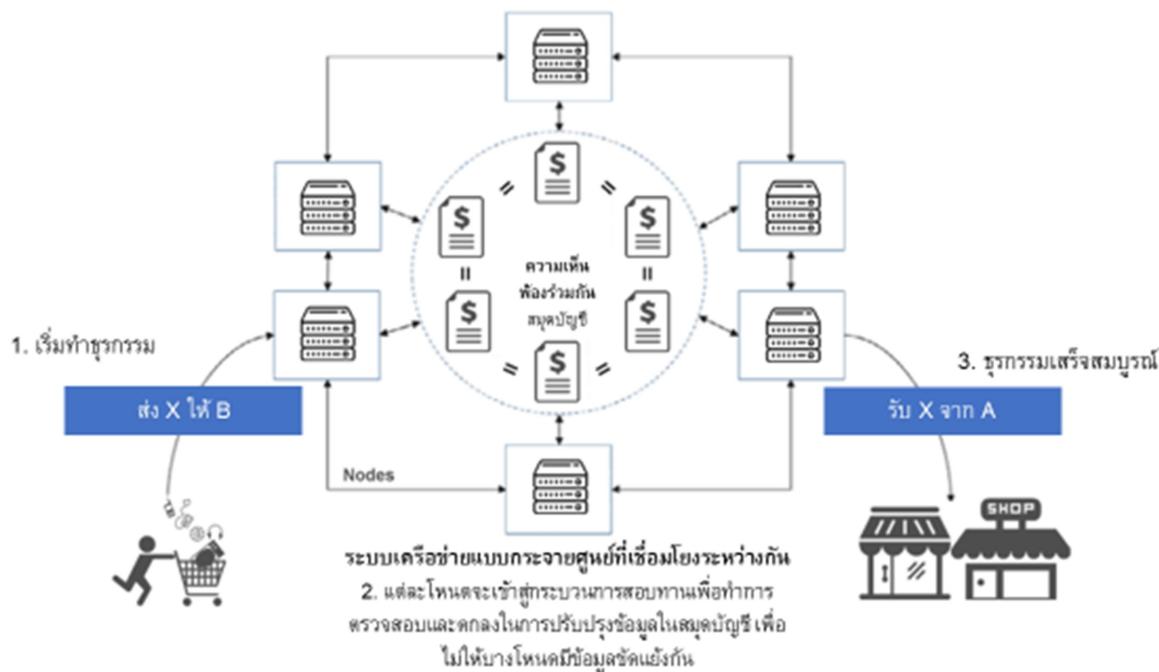
บริษัท บีก โทเคน จำกัดจะลงทุนส่วนหนึ่งของรายได้ดอกเบี้ยและเงินต้นที่รับชำระคืน (ดูเนื้อหาในข้อ 2.1 รูปแบบธุรกิจ) เพื่อสนับสนุนการพัฒนาระบบการชำระเงินด้วยบล็อกเชนและโครงข่ายการรักษา^{ความสัมพันธ์} ตลอดจนการทำงานของทีมที่รับผิดชอบด้านการควบรวมกิจการในภูมิภาค

เรายังอยู่ในขั้นตอนการกำหนดขอบเขตและออกแบบสถาปัตยกรรมเครือข่าย DLT (การบันทึก^{ธุกรรมแบบกระจายศูนย์}) ซึ่งจะเริ่มต้นพัฒนาในไตรมาสที่ 3 ของปี 2561 (รายละเอียดตามข้อ 8 ระยะเวลาการดำเนินโครงการ) ซึ่งจะช่วยให้กลุ่มทุน ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน และผู้ประกอบการใน^{เครือข่าย}ของเราสามารถทำธุกรรมร่วมกันได้

แผนภาพด้านล่างแสดงกระบวนการชำระเงินของระบบการบันทึกธุกรรมแบบกระจายศูนย์



แผนผัง 1.2



สิ่งที่แตกต่างจากระบบล็อกเชนหัวไปคือเราคำลั่งศึกษาการพัฒนาระบบผสมที่สามารถใช้ห้องล็อกเชนและ *แอชกราฟ สำหรับชุดคำสั่งในการค้นหาความเห็นพ้องของเรา

ประโยชน์อีกประการหนึ่งในการสร้างระบบแบบผสมผสานคือจำนวนธุรกรรมที่รองรับในปัจจุบันยังไม่เหมาะสมเท่าที่พากเราคาดการณ์ ตามทฤษฎีแล้ว ชุดคำสั่งแบบแอชกราฟสามารถทำธุรกรรมได้เร็วกว่า 5 หมื่นเท่า หรือกว่า 250,000 รายการต่อวินาที (ใช้ระบบกระจายฐานข้อมูล)

*ภาพรวมของแอชกราฟ

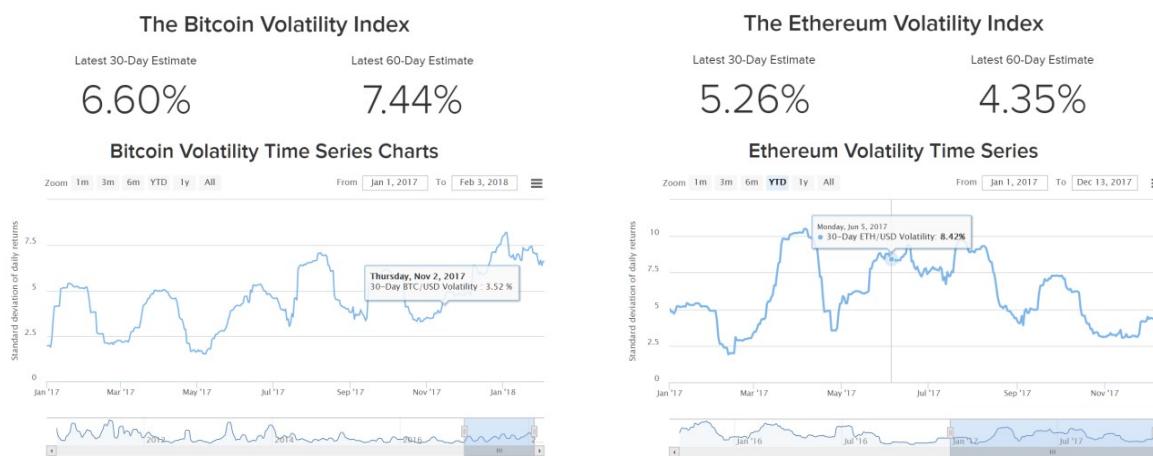
ชุดคำสั่งในการหาความเห็นพ้องแบบแอชกราฟเป็นระบบใหม่ของการกระจายศูนย์ความเห็นพ้อง องค์ประกอบที่มักใช้ Vaughan ในระบบล็อกเชนจะได้รับการกระจาย โปร่งใส อยุบනความเห็นพ้อง สามารถทำธุรกรรมได้ และยืดหยุ่นได้ ชิ้นแอชกราฟมีคุณสมบัติเหล่านี้ครบถ้วน นอกเหนือนั้นแอชกราฟเป็นโครงสร้างข้อมูลและชุดคำสั่งแบบความเห็นพ้องที่รวดเร็ว ยุติธรรม และปลอดภัยกว่าบล็อกเชน เป็นอนาคตของเทคโนโลยีการบันทึกธุรกรรมแบบกระจายศูนย์ โดยใช้เทคโนโลยีคอมพิวเตอร์สองประการในการสร้างความเห็นพ้องที่รวดเร็ว ยุติธรรม และปลอดภัย



6. การรักษาเสถียรภาพ

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ทุกรายจะร่วมกันสำรองเงิน **ไม่เกินร้อยละ 10** ของวงเงินกู้ไว้ในทรัพย์ของบริษัท บี๊ก โทเคน จำกัด เพื่อใช้ในการรักษาเสถียรภาพของราคาและลดความผันผวนของราคาเหตุยณ

ราคาของสกุลเงินคริปโตหลักๆ ในหน่วยดอลลาร์สหรัฐมักจะเพิ่มขึ้นในช่วงปีแรกหลังจากการออกจำหน่ายเหตุยณนับสิบเท่า อย่างไรก็ตามราคายังคงมีความผันผวนอย่างหนัก (ดูตัวอย่างการเคลื่อนไหวของราคาบิทคอยน์และเอธเรียมด้านล่าง)



แหล่งข้อมูล:

<https://www.buybitcoinworldwide.com/volatility-index/>

แหล่งข้อมูล:

<https://www.buybitcoinworldwide.com/ethereum-volatility/>

เราคาดหวังว่าเหตุยณ BIG จะมีราคาเพิ่มขึ้นอย่างมั่นคง โดยมีความผันผวนของราคาต่ำเนื่องจากมือสังหาริมทรัพย์ค้าประภัย นอกจากนั้น บริษัท บี๊ก โทเคน จำกัด จะทำการนำเหตุยณ BIG ที่เก็บอยู่ในทรัพย์มาช่วยลดบัญหาการขาดแคลนเหตุยณ และใช้ดอกเบี้ยและเงินต้นที่ได้รับชำระคืนจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในการลดบัญหาการขาดแคลนความต้องการเหตุยณผ่านทางการซื้อเหตุยณในตลาดแลกเปลี่ยนเพื่อไปเก็บในทรัพย์ (ดูช้อ 3 รูปแบบธุรกิจ)

บริษัท บี๊ก โทเคน จำกัด จะทำการแทรกแซงตลาดตามที่เห็นสมควรเพื่อรักษาเสถียรภาพ ราคาที่มีเสถียรภาพเป็นสิ่งจำเป็นต่อการเปิดให้บริการระบบชำระเงินของเราเพื่อให้สามารถใช้เหตุยณ BIG ที่จดชำระเงินต่างๆ ได้อย่างแพร่หลาย

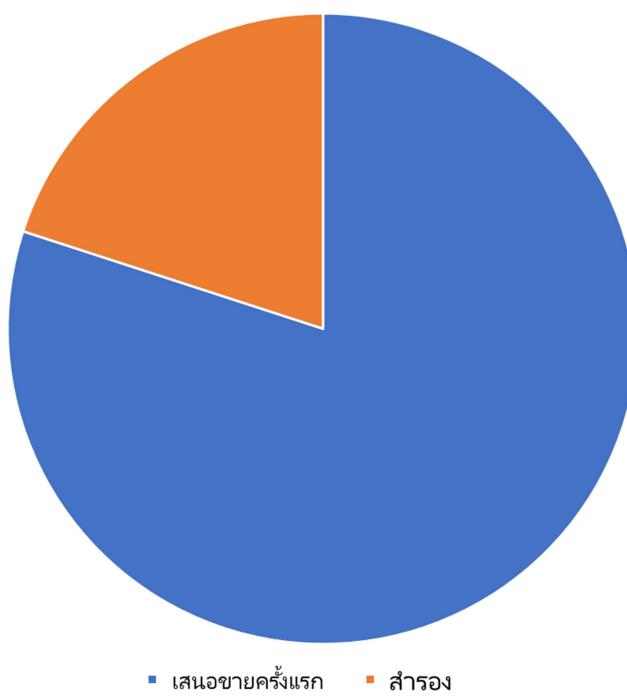


7. การเสนอขายเหรียญ

ในโครงการนี้ เราจะเสนอขายเหรียญ BIG ซึ่งเป็นสกุลเงินคริปโต ให้กับนักลงทุน เพื่อแลกกับเงินทุน เราต้องการระดมทุนให้ได้เท่ากับราคาระเมินของสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดที่ถือครองโดยผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินทุกราย โดยมีมูลค่า 40 ล้านдолลาร์สหรัฐ เราจะเสนอขายเหรียญไม่เกิน 32 ล้านдолลาร์สหรัฐ โดยสำรองไว้เป็นกองทุน 8 ล้านдолลาร์สหรัฐ และมีเกณฑ์ขั้นต่ำสำหรับยอดเงินลงทุนรวมทั้งหมดที่เราจะได้รับ 3 ล้านдолลาร์สหรัฐ รายละเอียดของการจำหน่ายเหรียญ สามารถดูได้จากเว็บไซต์ของเราที่ <http://bigtk.io>

บริษัท บีก โทเคน จำกัด จะออกเหรียญ BIG จำนวน 400 ล้านเหรียญ ซึ่งจะจำหน่ายในระหว่างการเสนอขายครั้งแรก 320 ล้านเหรียญ และสำรองไว้รักษาเสถียรภาพของราคา 80 ล้านเหรียญ

อสังหาริมทรัพย์มูลค่า 40 ล้านдолลาร์สหรัฐ ค้าประกันเหรียญบีกจำนวน 400 ล้านเหรียญ



เราจะเสนอขายเหรียญ BIG ที่ราคา 1/5000 อีเอโอเรียม โดยต้องซื้อชั้นต่ำ 10,000 เหรียญ BIG ต่อธุรกรรม หากมีจำนวนที่ซื้อไม่ครบตามที่กำหนด เหรียญที่นำออกจำหน่ายในระหว่างการเสนอขายครั้งแรกจะถูกทำลาย เพื่อหลีกเลี่ยงการลดมูลค่าของเหรียญ ดังนั้นราคาที่ออกจำหน่ายจะอยู่ที่ยอดเงินในสกุลдолลาร์ที่ได้รับ หารด้วยจำนวนเหรียญที่มีการหมุนเวียนทั้งหมด ยอดเงินทั้งหมดที่ได้รับเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขายเหรียญครั้งแรกจะถูกคืนประกันด้วยอสังหาริมทรัพย์มูลค่าเท่ากันซึ่งสามารถตรวจสอบได้



หากสามารถก่อจ้างได้ถึง 32 ล้านдолลาร์สหรือมากกว่านะจะมีเวลาที่กำหนด เราจะยุติการขายล่วงหน้า ในกรณีที่ระดมทุนได้น้อยกว่า 3 ล้านдолลาร์สหรือ เรายังยกเลิกการเสนอขายเหรียญครั้งแรกและคืนเงินให้กับนักลงทุน

7.1. กรอบแนวคิดเชิงเทคนิค

เหรียญ BIG เป็นเหรียญประเภท ERC20 ซึ่งสร้างขึ้นบนโปรโตคอลของอีเธอเรียมเพื่อใช้ประโยชน์จากระบบ区块链ความปลอดภัยของโปรโตคอลดังกล่าว แอพพลิเคชันของเหรียญเป็นหัวใจของแอปพลิเคชันสำหรับธุรกิจ

เนื่องจาก ERC20 เป็นมาตรฐานมาตราฐาน ดังนั้นจึงสามารถซื้อขายแลกเปลี่ยนได้ในตลาดที่รองรับ ERC20 ทั่วไป

8. ระยะเวลาดำเนินโครงการ

เพื่อเพิ่มความโปร่งใสในมุมมองของนักลงทุน บริษัท บีก โทเคน จำกัด จึงได้จัดทำตารางการดำเนินโครงการดังต่อไปนี้ ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ หากมีเหตุการณ์ที่ไม่คาดฝันทำให้โครงการล่าช้า หรือแล้วเสร็จเร็วขึ้น

ช่วงเวลา	กิจกรรม
กุมภาพันธ์ 2561	เสนอขายเหรียญเป็นครั้งแรก
ภายในไตรมาสที่ 2 ของปี 2561	นำเหรียญ BIGเข้าจดทะเบียนในตลาดแลกเปลี่ยนเหรียญคริปโต
ไตรมาสที่ 3 ของปี 2561	พัฒนาระบบการชำระเงินด้วยเหรียญ BIG
ปี 2561	ออกแบบสถานที่ การตกแต่งภายใน และเริ่มก่อสร้าง
ไตรมาสที่ 2 ของปี 2562	เปิดใช้งานระบบการชำระเงินและว่าจ้างทีมงานควบรวมธุรกิจ
ปี 2562	ดำเนินการก่อสร้าง ตกแต่งภายใน และเก็บงาน
ปี 2565	ธุรกิจของเราและพันธมิตรจะรับเหรียญ BIGสำหรับการทำธุกรรมผ่านทางแอพพลิเคชันของบีก



9. ประวัติของบริษัท

บริษัท บีก โทเคน จำกัด

บริษัท บีก โทเคน จำกัด เป็นบริษัทที่ออกจำหน่ายเครื่อง BIG ซึ่งเป็นการปฏิวัติวงการสกุลเงินคริปโตที่ปิดจุดอ่อนของสกุลเงินคริปโตแบบดั้งเดิม เครื่อง BIG มีทุนสำรองเป็นที่ดิน ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นาเชื้อถือมากที่สุด และยังอยู่ภายใต้โครงสร้างการกำกับดูแลที่เข้มงวด

บริษัทรับรองว่าจะลดความผันผวนของเครื่อง BIG และรักษาระดับราคาของเครื่อง BIG ไว้สูงกว่าราค่าปกติ ออกจำหน่ายเริ่มแรกอยู่ละ 15 เป็นอย่างน้อย ตลอดจนดำเนินมาตราการกำกับดูแลอย่างเข้มงวด เพื่อรักษามูลค่าของเครื่อง BIG นอกจากนั้น บริษัท บีก โทเคน จำกัด ยังมองหาพันธมิตรรายใหม่เข้าร่วมในระบบการชำระเงิน ให้ความรู้แก่สาธารณะเกี่ยวกับประโยชน์ของเครื่อง BIG และสนับสนุนให้ผู้ประกอบการรายย่อยรับเครื่อง BIG ในกระบวนการชำระเงิน

บริษัท บีก กรุ๊ป จำกัด

บริษัท บีก กรุ๊ป จำกัด เป็นบริษัทแม่จากประเทศไทยปั้นซึ่งประกอบด้วยบริษัทลูกสองแห่ง โดยแห่งหนึ่งมีใบอนุญาตระดมทุนประจำสอง และอีกแห่งหนึ่งมีใบอนุญาตปล่อยเงินกู้ประจำสอง ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแลของกระทรวงการคลังประเทศไทยปั้น บริษัทยังได้ร่วมมือกับสำนักกฎหมายที่มีชื่อเสียงในระดับโลก นักประเมินราคาที่ดิน ผู้รักษาทรัพย์สิน และที่ปรึกษาอื่นเพื่อให้กระบวนการกำกับดูแลและการสอบทานธุรกิจเป็นไปอย่างเข้มงวด ดังนั้นบริษัท บีก กรุ๊ป จำกัดจึงปฏิบัติตามแนวทางที่ดีที่สุดในการกำกับดูแลกิจการของประเทศไทยปั้น

10. คณะผู้ก่อตั้ง



นางสาวเยน อ่อง (ฝ่ายกลยุทธ์)

เยนมีประสบการณ์มากมายในด้านการพัฒนาธุรกิจและการตลาด ซึ่งเกี่ยวข้องกับการบริหารการปฏิรูปและการเปลี่ยนแปลง เธอได้รับตำแหน่งบริหารในองค์กรสู่ต่างๆ เช่น เคเบิลทีวี (singkporcebelivision) โทรทัศน์ระดับภูมิภาค (เอ็มทีวี) โฆษณาผ่านอินเทอร์เน็ต (China.com) และติดตอลมวารสีค (ชาวด์บัชและโมโตโรล่า) ในระยะเริ่มต้น ส่วนเป็นเครื่องยืนยันประสบการณ์และความเชี่ยวชาญของเธอในการขับเคลื่อนธุรกิจที่มีการนำเทคโนโลยีใหม่ๆ เข้ามาใช้



นายสตีเฟน ลี (ฝ่ายเทคโนโลยี)



สตีเฟนมีประสบการณ์กว่า 15 ปีในอุตสาหกรรมการเพิ่มมูลค่าด้วยระบบดิจิตอลและการพัฒนาผลิตภัณฑ์ ก่อนดำรงตำแหน่งผู้ก่อตั้งบีไบท์บริษัทด้านนวัตกรรมและการสร้างสรรค์เทคโนโลยีสารสนเทศ ท่านเคยดำรงตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายนวัตกรรมของสตาร์ชบ ซึ่งเป็นแผนกด้านลงทุนและพัฒนาธุรกิจใหม่ซึ่งมีเป้าหมายในการคิดค้นนวัตกรรมและเทคโนโลยีใหม่ๆ ให้กับชาวสิงคโปร์

ท่านยังเป็นผู้รับผิดชอบการออกแบบและพัฒนาศูนย์นวัตกรรมและเพื่อนำของสตาร์ชบและหน้าที่เป็นพี่เลี้ยงให้กับบริษัทสตาร์ทอัพหลายแห่ง

นายอิโรซิ คุโรตะ (ฝ่ายควบคุม)



คุโรตะสำเร็จการศึกษาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิตจากโรงเรียนธุรกิจوار์ตันแห่งมหาวิทยาลัยเพนซิลเวเนีย ประเทศสหรัฐอเมริกา หลังจากสำเร็จการศึกษาเกียรตินิยมจากมหาวิทยาลัยโซโนซีบาราชิ คุโรตะผ่านการร่วมงานกับกลุ่มนิมูระ ท่านได้มีส่วนร่วมในการสร้างตลาดพันธุ์บัตรที่ไม่เคยมีในประเทศไทยปั้นในเวลานั้น ในขณะที่ร่วมงานกับฝ่ายพันธุ์บัตรที่สำนักงานใหญ่บริษัทหลักทรัพย์โนมูระ ในเวลาเดียวกัน ท่านยังเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับธุรกิจพันธุ์บัตรทั้งหมดเพื่อเพิ่มยอดขายให้กับพันธุ์บัตรทั้งในและต่างประเทศ หลังจากออกจากรากลุ่มนิมูระ ท่านได้ดำรงตำแหน่งนักกลยุทธ์ที่อุอ่องดะ ตันซี และสร้างต้นแบบการซื้อขายเงินตราต่างประเทศชื่น

นายชูโอะ ชาคาโนะโมโตะ (ฝ่ายควบคุม)



ชาคาโนะโมโตะร่วมงานกับธนาคารชั้นนำและก่อตั้งบริษัทเทคโนโลยีสารสนเทศร่วมกับรุ่นพี่สมัยเรียนมหาวิทยาลัย และในปี 2001 บริษัทดังกล่าวได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แนสแดกคิวปุ่น ซึ่งปัจจุบันคือตลาดเออเรคิวลิส

ท่านดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายจัดการ ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการขายและผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจต่างประเทศ

ท่านเริ่มก่อตั้งธุรกิจการให้คำปรึกษาด้านการบริหาร บริการของท่านประกอบด้วยการลงทุนสำหรับบริษัทจดทะเบียน การบริหารบริษัทจดทะเบียนในฐานะกรรมการ และให้คำแนะนำด้านการครอบคลุมกิจการที่เป็นบริษัทลูกของรัฐบาลสำหรับบริษัททั่วไป



นางสาวจุนิษ หลิว (ฝ่ายการตลาด)



จุนิษมีความเข้าใจด้านกลยุทธ์การขายและการตลาดดิจิตอลอย่างลึกซึ้ง เคยเป็นผู้บริหารทั้งในอสเตรเลีย นิวซีแลนด์ และสิงคโปร์ ท่านเคยร่วมงานกับทีมการตลาดชั้นนำที่บริษัทสื่อโฆษณาและชั้นสูง เช่น มูฟ มีเดีย อิวายอี (ปัจจุบันเป็นที่รักกันในนาม โอ้มีเดีย) และ เจซีเดอโก

จุนิษมีประสบการณ์ด้านการตลาดและการสื่อสารแบรนด์ที่หลากหลาย ตลอดจนการฝึกอบรมและการพัฒนาบริษัทฯ ด้วยตนเอง ประสบการณ์ ใหม่ของห้ามในด้านการศึกษาและธุรกิจบริการจะช่วยนำพาให้ทีมงานของบีก้าไว้สู่ความสำเร็จใหม่ในการวางแผนกลยุทธ์การตลาดและการประชาสัมพันธ์ที่เข้มแข็งสำหรับบริษัท

นายคริสโตเฟอร์ ฉ้วา (หัวหน้าโครงการ)



คริสโตเฟอร์มีบทบาทอย่างมากในการขับเคลื่อนทีมงาน ให้กับธุรกิจ ของบริษัท ในฐานะผู้จัดการทรัพยากรบุคคล ของบริษัทฯ ที่มี ชื่อเสียง ตลอดจนรับผิดชอบด้านกฎหมายให้กับธุรกิจ ของสังหาริมทรัพย์ ของกลุ่มบริษัท ซึ่งครอบคลุมถึงอาคารเรียน และอาคารพาณิชย์

หลังจากนั้นคริสโตเฟอร์ได้ก้าวเข้ามาดำรงตำแหน่งกรรมการฝ่ายขาย สำหรับโรงเรียนสีดาของกลุ่ม และมีบทบาทสำคัญในช่วงเริ่มต้นจากการ รับผิดชอบด้านการซื้อกิจการและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาคาร คริสโตเฟอร์เป็นหัวหน้าฝ่ายขายและฝ่ายหารายได้โดยรับผิดชอบเป้าหมาย ด้านการเงินขององค์กร



11. คณาจารย์ที่ปรึกษา



นาย จุนตะ อายุคาว่า

จุนตะเป็นนักธุรกิจชาวญี่ปุ่น ดำรงตำแหน่งประธานและตัวแทนกรรมการของบริษัท เทคโนเวนเจอร์ จำกัด ในปี 2534 จุนตะได้ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการของเทคโนโลยีและดำรงตำแหน่งตัวแทนกรรมการในปี 2535

หลังจากสำเร็จการศึกษาจากสถาบันเทคโนโลยีแมสซาชูเซตส์ และวิทยาลัยเศรษฐศาสตร์มหาวิทยาลัยเซอิกะ จุนตะเดินทางกลับประเทศไทยโดยรับผิดชอบงานควบรวมกิจการทั้งในและต่างประเทศ ซึ่งรวมถึงการขยายธุรกิจของชนชั้นนำให้กับบริษัทห้องกฤษ และการซื้อกิจการในประเทศไทย สหรัฐอเมริกาโดยบริษัทญี่ปุ่น

จุนตะยังเป็นหุ้นส่วนของผู้ก่อตั้งนิสสัน ซึ่งเป็นผู้ผลิตรถยนต์ระดับโลกสัญชาตญี่ปุ่น



นายจอร์จ คอนโน

จอร์จมีบทบาทสำคัญในการเชื่อมต่อธุรกิจออนไลน์ บริการเนื้อหา และการให้คำปรึกษาแก่บริษัทใหม่ในฐานะผู้เชี่ยวชาญและที่ปรึกษาด้านการตลาดผ่านเว็บไซต์ ให้กับบริษัทมากกว่า 100 แห่งนับตั้งแต่ปี 2542 โดยเป็นที่ปรึกษาที่มีชื่อเสียงในสายงานอย่างมาก

ท่านยังได้เป็นที่ปรึกษาให้กับบริษัทคิตายามาแอนด์คอมพะนี (บริษัทที่ปรึกษาซึ่งเชี่ยวชาญในด้านพาณิชยกรรม บริหารโดยท้าقاโอะ คิตายามา พี่ชายของสถาปนิก ทาดาโอะ วันโดะ) จากความสามารถด้านการเชื่อมโยงธุรกิจและการวางแผนกลยุทธ์สำหรับเว็บเซอร์วิส

ท่านก่อตั้งบริษัทที่ให้บริการอินเทอร์เน็ตในระดับจังหวัดในปี 2537 และให้บริการเนื้อหาต่างๆ แก่ผู้มากกว่าสี่หมื่นราย โครงการเกี่ยวกับการให้คำปรึกษาด้านเว็บไซต์ของท่านประกอบด้วยการให้คำปรึกษาและการวางแผนสำหรับเว็บไซต์ที่ทำการตลาดคอมพิวเตอร์แบบพกพาของชีวเลตเตอร์-แพคการ์ด (อเมริกาเหนือ) ตลอดจนแก้ไข วางแผนบประมาณ ประชาสัมพันธ์ และการบริหารคุณภาพชุมชนสหประชาชาติ (UNIC) กรุงโโตเกียว



12. พันธมิตรของเรา

เราได้ร่วมมือกับที่ปรึกษาจากนานาประเทศเพื่อให้มั่นใจถึงมาตรฐานการปฏิบัติงานอย่างมืออาชีพ ในระหว่างกระบวนการเสนอขายหรือเป็นครั้งแรก ตลอดจนการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์

ICO CONSULTANTS



ICO Consulting Asia



LEGAL PARTNERS (REAL ESTATE)

**Baker
McKenzie.**

**CHALERMCHAT
LAW OFFICE**

LNT & PARTNERS

LEGAL PARTNERS (ICO)

LAW PLUS
บริษัท ล้อว์พลัส จำกัด LawPlus Ltd.

LEGAL PARTNERS (JAPAN)

KOBAYASHI LAW



ARCHITECTS (REAL ESTATE)

A | 49

Niwat Architects



INTERIOR DESIGNERS (REAL ESTATE)

A | 49



Brownstone Designs

IMAGING Space DESIGN SDN. BHD.
(75936-D)

13. เหตุสุดวิสัย

ถึงแม่บริษัท บีก โทเคน จำกัด มีเจตนาرمณ์ในการปฏิบัติตามเนื้อหาข้างต้น บริษัท บีก โทเคน จำกัดจะไม่รับผิดชอบต่อความล่าช้าหรือการล่วงการปฏิบัติหน้าที่เนื่องจากสาเหตุที่ไม่สามารถควบคุมได้ ซึ่งแก่เหตุสุดวิสัย กัยส่งคราม กัยจากอธิราชศัตรู การใช้กำลังทางทหาร สงคราม การเมือง การนัดหยุดงาน การก่อการร้ายหรือการชุมชน บริการที่ดำเนินการโดยบุคคลที่สาม และเหตุการณ์ที่ไม่คาดคิด

14. รายละเอียดทางกฎหมาย

บริษัท บีก โทเคน จำกัด ไม่มีความประสงค์ในการออกเรียญ BIG ในรูปแบบหลักทรัพย์ใดๆ หนังสือซื้อชwanนี้ประกอบด้วยข้อมูลทั่วไปของเรียญ BIG และมีได้ประกอบด้วยคำแนะนำโดยมืออาชีพ หนังสือซื้อชwanฉบับนี้ไม่มีผลทางกฎหมายและ/หรือสัญญาระหว่างบริษัท บีก โทเคน จำกัด และนักลงทุนตลอดจนผู้ถือเรียญ BIG การลงทุนในเรียญ BIG ไม่รับประกันผลตอบแทน บริษัท บีก โทเคน จำกัด จะไม่รับผิดชอบต่อการเรียกร้องหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเรียญ BIG ที่ออกโดย บริษัท บีก โทเคน จำกัด ไม่ว่ากรณีใดๆ

นักลงทุนควรศึกษาหนังสือซื้อชwanฉบับนี้อย่างถี่ถ้วนและทำความเข้าใจเนื้อหาทั้งหมดในหนังสือซื้อชwan นี้ นักลงทุนอาจขอรับคำแนะนำจากผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย การเงิน ภาษีและอื่นๆ ตามที่เห็นสมควร



หากกฎหมายในประเทศไทยของท่านไม่อนุญาตให้ทำการซื้อขายหรือ BIG ได้อย่างถูกต้องตามกฎหมาย บริษัท บีก โภเคน จำกัด ไม่รับผิดชอบต่อการขาดทุนหรือความเสียหาย หรือความผิดหักพังและอาญาซึ่งท่านอาจถูกดำเนินคดีภายใต้กฎหมายในประเทศไทยของท่าน เนื่องจากการละเมิดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการลงทุนในหรือ BIG

ภาคผนวก ก

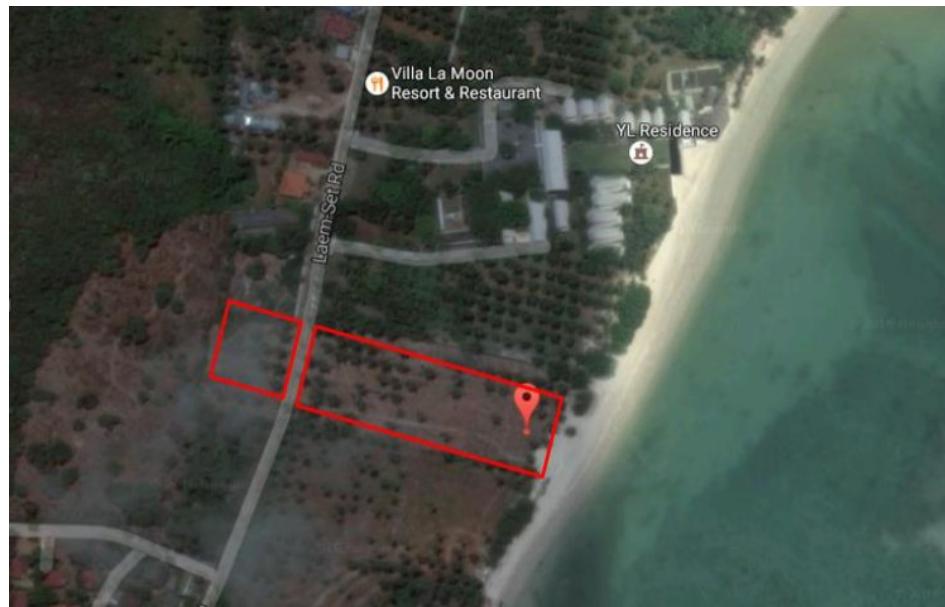
รายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์

หาดนาเทียน เกาะสมุย ประเทศไทย

(ที่ดิน 12,996 ตารางเมตรที่ยังไม่ได้พัฒนา คาดว่าจะสร้างโรงแรมขนาด 250 ห้องภายในปี 2566 ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท บีก นาเทียน จำกัด เลขทะเบียนนิติบุคคลในประเทศไทยเลขที่ 0105560214093)

หาดนาเทียนตั้งอยู่ในสวนที่มีความเป็นสวนตัวบันเกาะสมุย โดยมีความยาวถึง 120 เมตร มีลมทะเลพัดผ่านมาตลอดเวลา

ที่ตั้งโครงการสามารถเดินทางไปยังแหล่งท่องเที่ยวต่างๆ ของเกาะสมุยได้ พร้อมกับใช้พักผ่อนหย่อนใจอย่างเงียบสงบในเวลาเดียวกัน



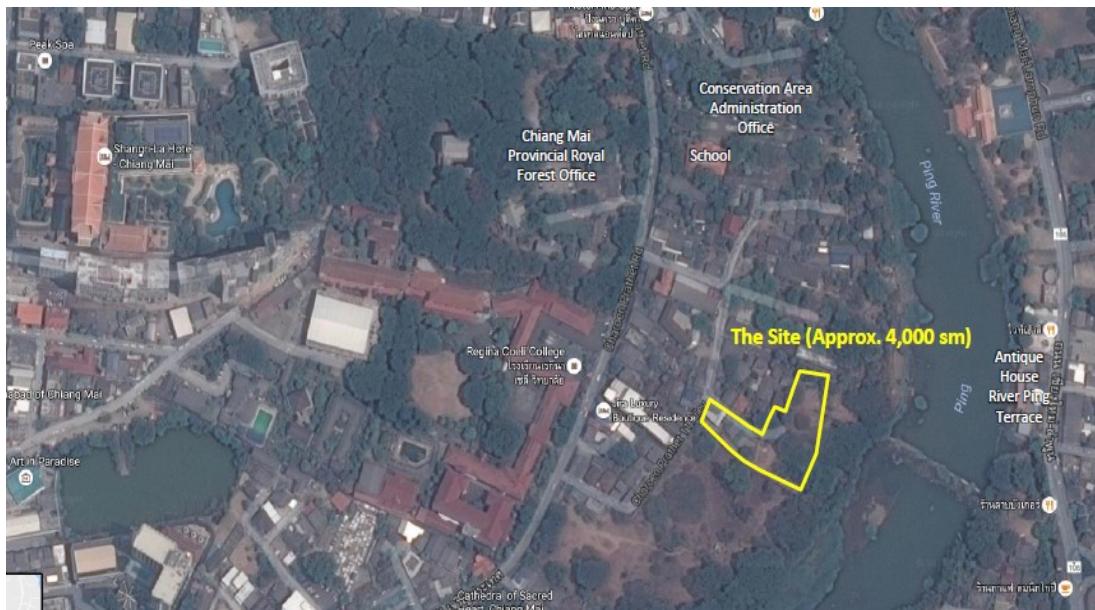
เลขที่โฉนดที่ดิน	ที่ตั้งของที่ดิน	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ
หมายเลข 20492	ตำบลมะเร็ต	902	3600
หมายเลข 20493	ตำบลมะเร็ต	903	3601



จังหวัดเชียงใหม่ ประเทศไทย

(ที่ดิน 4,653 ตารางเมตรที่ยังไม่ได้พัฒนา คาดว่าจะสร้างโรงเรียนขนาด 100 ห้องภายในปี 2564
ศืกกรรมสิทธิ์โดย บริษัท บีก เชียงใหม่ จำกัด - เลขทะเบียนนิติบุคคลในประเทศไทยเลขที่
0105547066256)

สถานที่ตั้งโครงการในจังหวัดเชียงใหม่มองเห็นแม่น้ำปิงและอยู่ห่างจากrimแม่น้ำเพียง 100 เมตร อยู่ใกล้กับเชียงใหม่ในที่ราบและโรงพยาบาลมาตราฐานสากลหลายแห่ง สามารถขับรถไปยังตัวเมืองได้ภายใน 5-10 นาที และไปสนามบินได้ภายในเวลา 10 นาที เชียงใหม่เป็นที่ตั้งของวัดและพิพิธภัณฑ์จำนวนมากในเขตตัวเมือง เปิดประสบการณ์ร่วมสนับสนุนที่รุ่มรายสำหรับผู้ที่มีโอกาสสัมผัส



กลุ่มบริษัทได้ซื้อที่ดิน (ประกอบด้วยที่ดิน 9 โฉนด) เมื่อปลายปี 2559 รายละเอียดของโฉนดที่ดินในเชียงใหม่แสดงในตารางดังต่อไปนี้

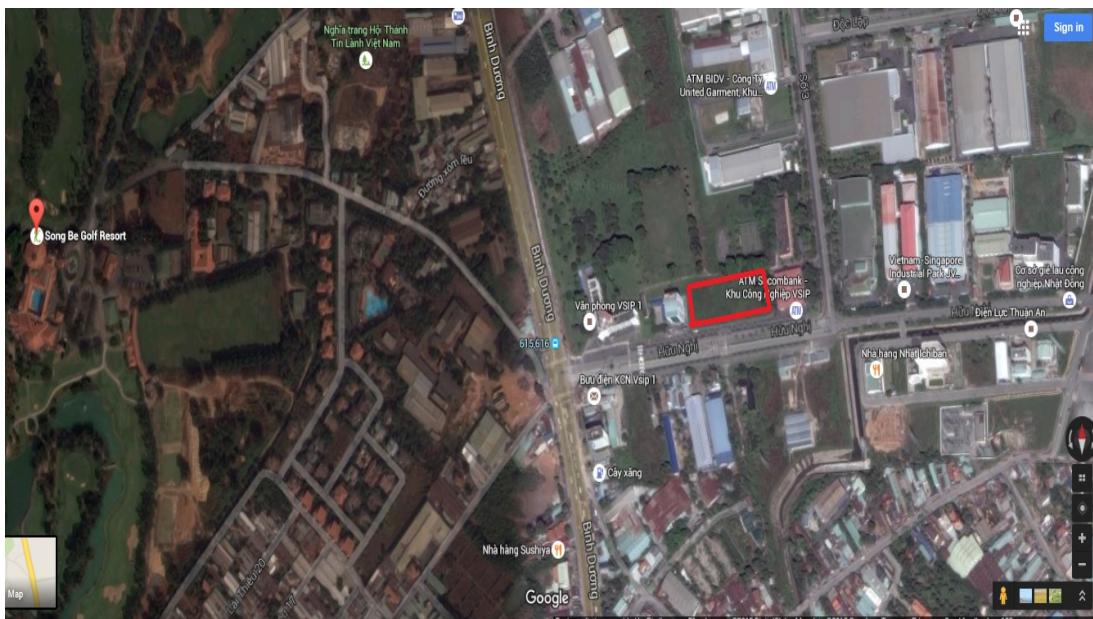
เลขที่โฉนดที่ดิน	ที่ตั้งของที่ดิน	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ
เลขที่ 2200 (เล่ม 22 หน้า 100)	4846 IV 0074-2	(44) 613	838
เลขที่ 2302 (เล่ม 24 หน้า 2)	4846 IV 0074-2	616	128
เลขที่ 8039 (เล่ม 81 หน้า 39)	4846 IV 0074-2	614	837
เลขที่ 8040 (เล่ม 81 หน้า 40)	4846 IV 0074-2	(44) 613	838
เลขที่ 9339 (เล่ม 94 หน้า 39)	4846 IV 0074-2	615	995
เลขที่ 120634 (เล่ม 1207 หน้า 34)	4846 IV 0074-2	17	5870
เลขที่ 120635 (เล่ม 1207 หน้า 35)	4846 IV 0074-2	18	5871
เลขที่ 120636 (เล่ม 1207 หน้า 36)	4846 IV 0074-2	19	5872
เลขที่ 120637 (เล่ม 1207 หน้า 37)	4846 IV 0074-2	20	5873



บินห์ເຢືອງ ປະເທດເວີດນາມ

(ທີ່ຕິນ 2,262 ຕາຮາງເມຕຣທີ່ຍັງໄໝໄດ້ພົນນາ ດາວວ່າຈະສຽງໂຮງແຮນຂນາດ 100 ອ້ອງກາຍໃນປີ 2564
ຕົກລາງສຶກສົງໄດ້ຄລາຣິສ ບິນຫໍເຢືອງ - ເລຂະທະເບີນນິຕິບຸຄຄລໃນເວີດນາມເລຂທໍ່ 463041000017)

ບິນຫໍເຢືອງເປັນເມືອງຫລວງຂອງກອລີຟໃນເວີດນາມແລະທີ່ຕັ້ງໂຄຮງກາຣຂອງເຮົາອູ່ທ່າມກລາງສະນາມກອລີຟັງສາມແໜ່ງ ອົກທັງຍັງອູ່ໃນຕົວເມືອງຊົ່ງມີບົກາຮາທາງກາຣແພທຍ໌ຊັ້ນສູງຄຽບຄົນ ຩ້າງສຽງພລິນຄ້າອົວນມອລີ່
ຊົ່ງກ່ອສຽງແລ້ວເສົ້ຈໃນປີ 2559 ໂດຍມີພື້ນທີ່ກວ່າ 1.5 ລ້ານຕາຮາງພຸດຍ້ອຸຕິດກັບໂຄຮງກາຣຂອງເຮົາ ທີ່ຕັ້ງໂຄຮງກາຣອູ່ທ່າງຈາກສະນາມບິນແໜ່ງໄໝເພີ້ງ 15-20 ນາທີ ຊົ່ງສະນາມບິນຈະແລ້ວເສົ້ຈກາຍໃນ 2-3 ປິ່ນໍ້ ເຮົາຈະກລາຍເປັນອສັງຫາຮົມທັກພົມຮະດັບຫ້າດວາແໜ່ງເຕີຍໃນບິນຫໍເຢືອງ ເມືອງທີ່ມີປະຊາກສອງລ້ານຄນ



ກລຸມບົກສົງທີ່ໄດ້ລັງນາມໃນສັນຄູາເຊົາຮະຍະຍາກັບ VSIP ສໍາຮັບສຶກສົງໃນກາຣໃຊ້ທີ່ຕິນຈນຄົງເດືອນກຸມພາພັນຮໍ 2589 ສໍາຮັບຮາຍລະເວີດຂອງສຶກສົງໃນກາຣໃຊ້ທີ່ຕິນໃນບິນຫໍເຢືອງແສດງດັ່ງຕ້ອໄປນີ້

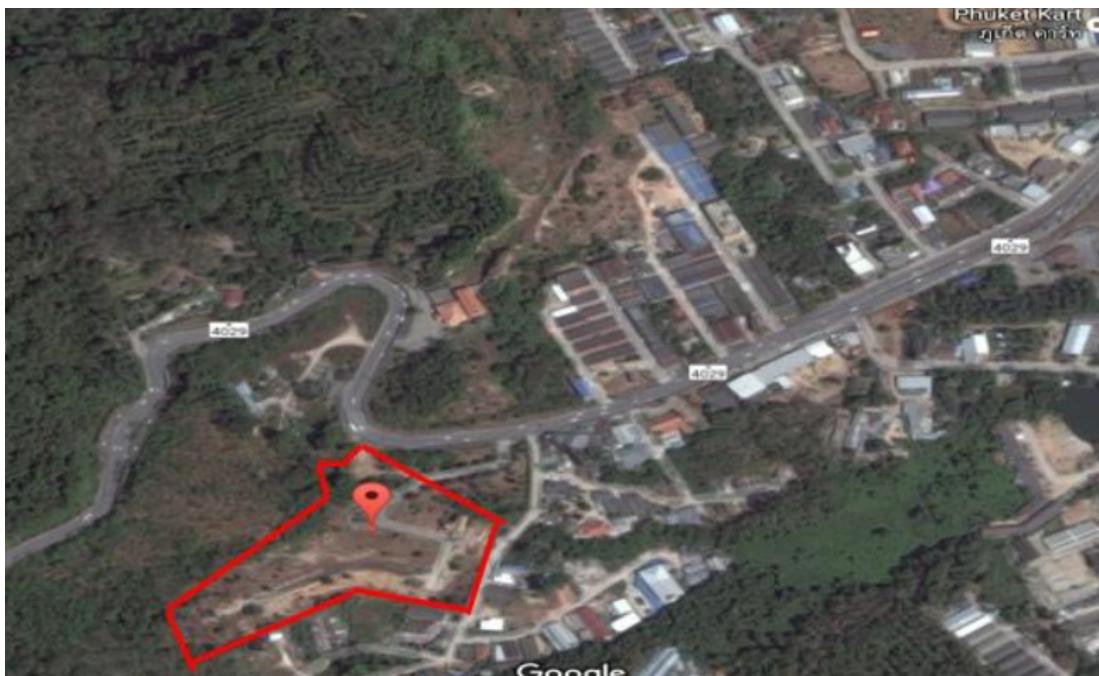
ເລກທີ່ຕິນ	ເລກແພນທີ່
390	DC3



หาดป่าตอง จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย

(ที่ดิน 27,505 ตารางเมตรที่ยังไม่ได้พัฒนา คาดว่าจะสร้างโรงแรมขนาด 237 ห้องภายในปี 2565
กีอกรรรมสีหธ์โดย บริษัท บีก จำกัด - เลขทะเบียนนี้ติดบุคคลในประเทศไทย 0105560197202)

ที่ตั้งโครงการบนหาดป่าตอง อำเภอกะทู้ ตั้งอยู่ห่างกลางแสงสี โดยทางซ้ายมือเป็นหาดป่าตอง ภูรน ซึ่งเป็นมีไปปั่ยสถานบันเทิงยามราตรี ทางขวามือของโครงการมีสนามกอล์ฟสามแห่งได้แก่ สนาม กอล์ฟลีคปาล์ม สนามกอล์ฟเรดเมานเท่น และสนามกอล์ฟภูเก็ตคันทรีคลับ ตลอดจนตัวเมืองภูเก็ต และโรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต ทำให้โครงการอยู่ในทำเลที่ดีที่สุดในการเดินทางไปยังสถานที่สำคัญใน จังหวัดภูเก็ต



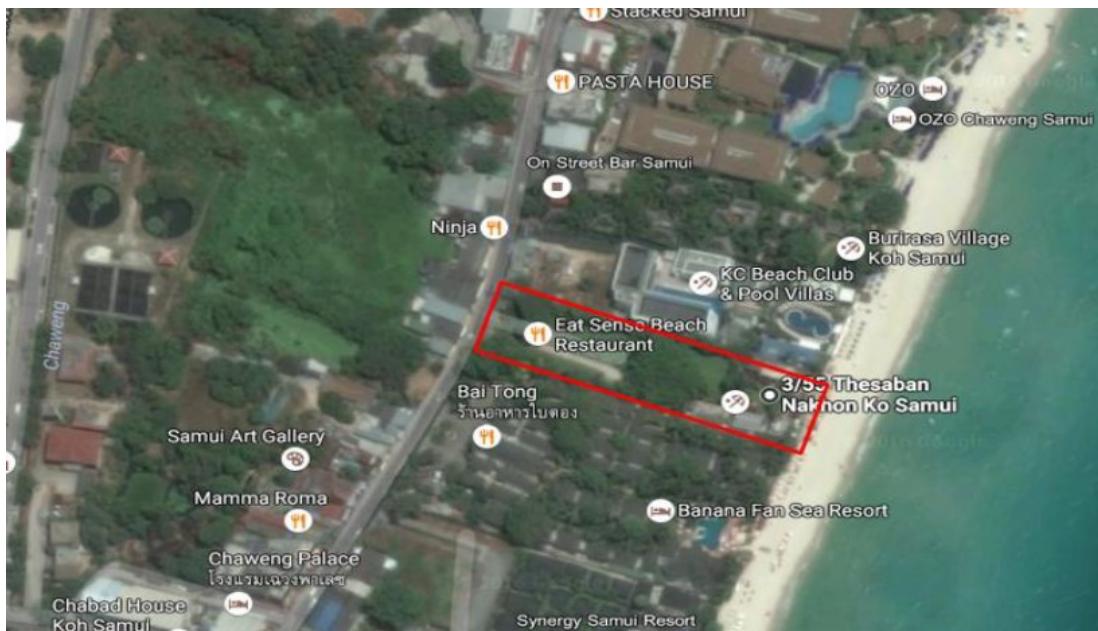
เลขที่โฉนดที่ดิน	ที่ตั้งของที่ดิน	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ
No. 10544	ตำบลกะทู้	3	6692
No. 10545	ตำบลกะทู้	4	6693
No. 10546	ตำบลกะทู้	5	6694



หาดเฉวง เกาะสมุย ประเทศไทย

(ที่ดิน 4,394 ตารางเมตรที่ยังไม่ได้พัฒนา คาดว่าจะสร้างโรงแรมขนาด 100 ห้องภายในปี 2565
กีอกรรมสีหธ์โดย บริษัท บีก เฉวง จำกัด - เลขทะเบียนนิติบุคคลในประเทศไทย 0105560197211)

หาดเฉวงเป็นหนึ่งในชายหาดที่สวยที่สุดในโลกโดยมีรายลักษณะปกหลุดตลอดระยะเวลา 5 กิโลเมตร ตลอดแนวชายฝั่ง บริเวณหาดเฉวงเป็นสถานที่ที่หายากที่สุดที่ยังคงเหลืออยู่สำหรับการพัฒนาซึ่งคุ้คาวรักษางานศิลปะชั้นเลิศเท่านั้น ที่ตั้งโครงการอยู่ห่างกลางชายหาดที่ได้ดังที่สุดของเกาะสมุย ซึ่งได้รับการเปรียบเทียบว่าเป็นสวรรค์บนดิน



เลขที่โฉนดที่ดิน	ที่ตั้งของที่ดิน	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ
เลขที่ 7718	ตำบลป่าผุด	76	2670



หาดยาوا จังหวัดกระบี ประเทศไทย

(ที่ดิน 10,588 ตารางเมตรที่ยังไม่ได้พัฒนา คาดว่าจะสร้างโรงแรมขนาด 150 ห้องภายในปี 2566)
(ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท บีก หาดยาوا จำกัด - เลขทะเบียนนิติบุคคลในประเทศไทยเลขที่ 0105560214743)

หาดยาواเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจที่สมบูรณ์แบบในจังหวัดกระบี หรืออาจเป็นเพชรที่บุรีสุหทิชที่สุดที่ยังไม่ได้ถูกค้นพบในกระบี ซึ่งหาดยาวยามายถึงหาดที่มีระยะทางยาวยาว ซึ่งชายหาดมีความยาวกว่า 100 เมตร สามารถเดินทางไปยังสนามบินและตัวเมืองได้ภายในระยะทางไม่เกิน 20 กิโลเมตร พร้อมทั้งเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการได้อย่างง่ายดาย หาดยาวยาเนาะสมที่สุดในการเป็นสถานที่พักตากอากาศ



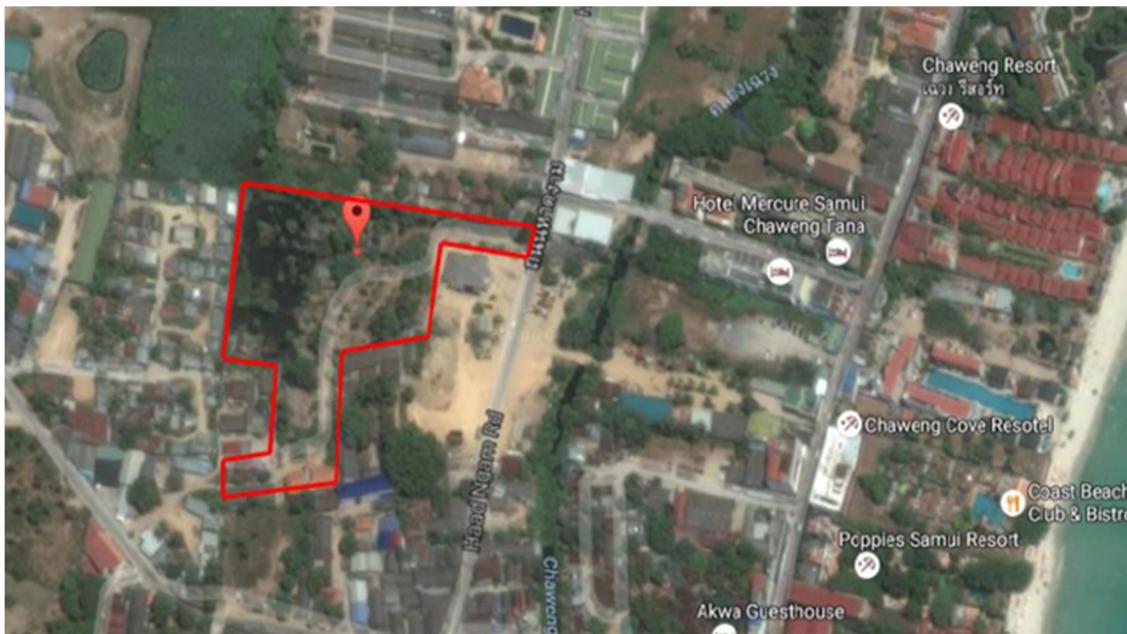
เลขที่โฉนดที่ดิน	ที่ตั้งของที่ดิน	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ
เลขที่ 10158	ตำบลล็องชัน	182	1207



แหลมดิน เกาะสมุย ประเทศไทย

(ที่ดิน 12,165 ตารางเมตรที่ยังไม่ได้พัฒนา คาดว่าจะสร้างโรงแรมขนาด 200 ห้องภายในปี 2565
ศื้อกรรมสิทธิ์โดย บริษัท บีก แหลมดิน จำกัด – เลขทะเบียนนิติบุคคลในประเทศไทยเลขที่ 0105560197199)

แหลมดินอยู่ห่างจากย่านสถานบันเทิงยามค่ำคืนของหาดเจวงเพียงสองช่วงถนน จากชายหาดสามารถมองเห็นวิวภูเขาได้อย่างสวยงาม พร้อมทั้งให้ความเงียบสงบและเป็นส่วนตัว เติมเต็มหาดเจวงได้อย่างสมบูรณ์แบบ ที่ตั้งโครงการสามารถเดินทางไปยังงานเทศกาลต่างๆ ที่จัดขึ้นบนหาดเจวง และผู้พักอาศัยสามารถอนหลับในยามราตรีได้อย่างเพลิดเพลินท่ามกลางหุบเขาและภูเขาที่อุดมล้อมรอบ



เลขที่โฉนดที่ดิน	ที่ตั้งของที่ดิน	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ
หมายเลข 472	ตำบลบ่อผุด	23	52
หมายเลข 1373	ตำบลบ่อผุด	19	77
หมายเลข 17687	ตำบลบ่อผุด	104	2806



ภาคผนวก ๙
การออกแบบโครงการ

ด้านหน้าอาคาร

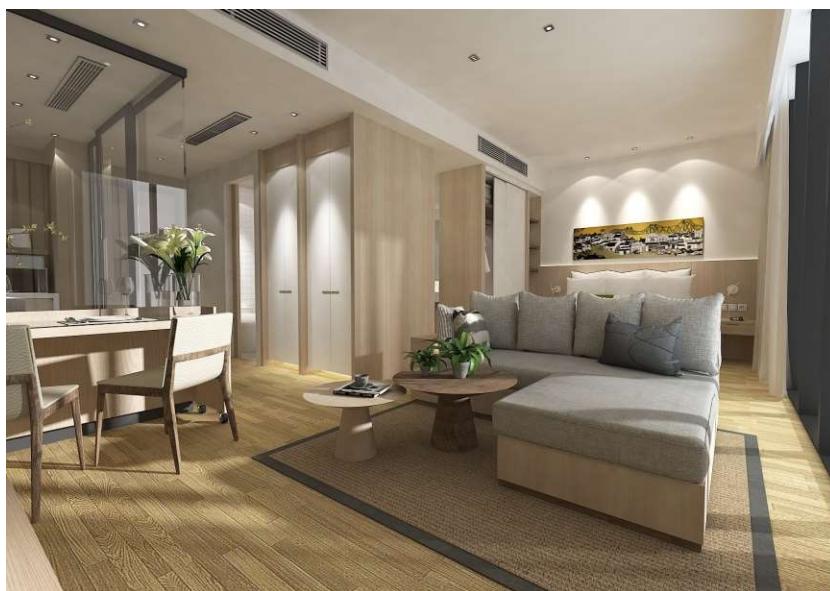


ห้องโถง





ห้องพัก





*ภาพการออกแบบห้องนอนสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า