

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ - ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಕೇಳುವ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು (FAQ)

1. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಯಾವ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ?

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ (KIAD)ನ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ. ಆರಂಭಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕೆಐಎಡಿ ಕಾಯ್ದೆಯ 28(1)ನೇ ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ತಪಾಸಣೆ ಮತ್ತು ಕ್ಷೇತ್ರ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ನಂತರ, 28(4)ನೇ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಮಗ್ರ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ, ಭೂಮಿಯ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ಉದ್ದೇಶ ಇವೆಲ್ಲವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ (BMRL) ನ ಅಧಿಕೃತ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ನವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

2. ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಕ್ಕೆ ಯಾವ ವಿಧಾನವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ? ಇದು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಅಥವಾ ಇತ್ತೀಚಿನ ವಹಿವಾಟಿನ ಆಧಾರಿತವೇ ?

ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರವು 2013ರ ಭೂಮಿಯ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನಶ್ಚೇತನ ಕಾಯ್ದೆ (RFCTLARR Act) ಮತ್ತು KIADA ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಡೆಯುತ್ತದೆ. ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧಾರಕ್ಕಾಗಿ ಏಕವ್ಯಕ್ತಿ ಸಮಿತಿಯು ಇದ್ದು, ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗುವುದು :

- ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ, ಇತ್ತೀಚಿನ ಮಾರಾಟ ವಹಿವಾಟುಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ),
- ಸರ್ಕಾರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ,
- ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅರ್ಹತೆಗಳು ಸೇರಿ :
 - ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಮೇಲೆ 100% ಸೊಲೇಶಿಯಂ.
 - ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪು ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ 12% ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿ,
 - ಇತರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಭತ್ಯೆಗಳು.

3. ಸ್ಥಳಾಂತರಗೊಳ್ಳುವ ನಿವಾಸಿಗಳು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನಶ್ಚೇತನಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆಯೇ?

ಹೌದು, ಸ್ಥಳಾಂತರಗೊಳ್ಳುವ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ, ಸರ್ಕಾರದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು BMRL-ನ CRP-2019 ನೀತಿಯಡಿಯಲ್ಲಿ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನಶ್ಚೇತನ ನೆರವು ಲಭಿಸುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳಾಂತರ ಸಹಾಯ ಹಾಗೂ ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಜೀವನೋಪಾಯ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಸಹಾಯ ಸಹ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

4. **ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಏನು?**

ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ, ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೆಐಎಡಿಬಿ., (SLAO)ರವರಿಗೆ, ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ, 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿಗೆ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಎಲ್., ಭೂಮಿ ಶಾಖೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

5. **ಪ್ರಕಟಿತ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಹೇಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು?**

ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ, ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ, ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಮುಖ ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಎಲ್.ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿಯೂ ವಿವರಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತವೆ.

6. **ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಲಮಿತಿ**

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ನಿಗಮವು (ಬಿಎಂಆರ್ ಸಿಎಲ್) 2026ರ ವೇಳೆಗೆ ಎಲ್ಲ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ನಿರೀಕ್ಷೆ ಇದ್ದು, ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ, ಸಂತ್ರಸ್ತರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ವಿತರಣೆ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರವೇ, ಈ ಯೋಜನೆ ಜಾರಿಗೆ ಬರಲಿದೆ. ಇದು ಕಾನೂನಿನ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಅಡೆತಡೆಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

7. **ಕಟ್ಟಡ ತೆರವುಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ನಿಗದಿತ ನೋಟೀಸ್ ಅವಧಿ**

ಈ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಬಾಧಿತರಾದ, ಎಲ್ಲಾ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು, ಕನಿಷ್ಠ 30 ದಿನಗಳ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ, ಈ ನೋಟೀಸ್ ಅವಧಿಯು, ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸ್ಥಳಾಂತರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಸಮಯವನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

8. **ಭಾಗಶಃ ಹಾನಿಗೊಳಗಾದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ**

ಯೋಜನೆಗೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವ ಭಾಗವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಭಾಗವು ಬಳಸಲಾಗದಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಎಲ್. ಉಳಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣದ ಭಾಗವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಇಡೀ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಈ ಕ್ರಮವನ್ನು ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸತಿ ನೀತಿ (ಸಿ.ಆರ್.ಪಿ) 2019ರ ಅನ್ವಯ, ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನ್ಯಾಯ ಸಮ್ಮತ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು.

9. ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ದೂರನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ವಿಧಾನ

ಬಾಧಿತ ಮಾಲೀಕರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅಥವಾ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು:

- ಬಿಎಂಆರ್‌ಸಿಎಲ್ ಭೂಮಿಶಾಖೆ,
- ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಸಮಿತಿ (ಜಿ.ಆರ್.ಸಿ)

ಈ ಸಂಸ್ಥೆ ಇಂತಹ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಪಾರದರ್ಶಕ ಮತ್ತು ಸಮಯೋಚಿತವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಮತ್ತು ಪರಿಹರಿಸುವ ಹೊಣೆ ಹೊಂದಿದೆ.

10. ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಮರಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಮರಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು. ಭೂಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನಶ್ಚೇತನ (ಎಲ್.ಎ.ಆರ್.ಆರ್) ಕಾಯ್ದೆ 2013 ರಂತೆ ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಪರಿಹಾರದ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪರಿಹಾರ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ:

1. **ಭೂಪರಿಹಾರ :** ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಎಲ್. ನೇಮಿಸಿರುವ ಏಕ ಸದಸ್ಯ ಸಮಿತಿಯ ಮೂಲಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮತ್ತು ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
2. **ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ :** ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಎಲ್. ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಆಯೋಜಿಸುತ್ತದೆ.
3. **ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನಶ್ಚೇತನ (R&R) :** ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಎಲ್., ಸಿ.ಆರ್.ಪಿ.-2019ರಂತೆ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನಶ್ಚೇತನವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು.
4. **ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ :** ಮರಗಳ ತಳಿ, ಮರಗಳ ವಯಸ್ಸು ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

11. ಭೂ ಮಾಪನಗಳು ಅಥವಾ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ ಗಳಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು

ಭೂಮಾಪನಗಳು ಅಥವಾ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಭೂಮಾಲೀಕರು ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಎಲ್. ಭೂಮಿಶಾಖೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಮನವಿವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. ಭೂಮಿಶಾಖೆಯು, ಎಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗದ ಸಹಯೋಗದೊಂದಿಗೆ, ಮಾಹಿತಿಯ ನಿಖರತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸರಿಪಡಿಸುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ.

12. ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಟ್ಟಡಗಳ ತೆರವಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿ

ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ, ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಎಲ್.ನ ಮೇಲಿರುತ್ತದೆ. ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ.

13. **ಭಾಗಶಃ ಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಯುಟಿಲಿಟಿಗಳ ಸ್ಥಳಾಂತರ**

ಭಾಗಶಃ ಕಟ್ಟಡ ಸ್ವಾಧೀನಗೊಳ್ಳುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಆ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಯುಟಿಲಿಟಿಗಳ (ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯಗಳ) ಸ್ಥಳಾಂತರದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಬಿಎಂಆರ್ ಸಿಎಲ್‌ಗೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ಸೇವೆಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ:

- ವಿದ್ಯುತ್ ತಂತಿಗಳು ಮತ್ತು ಮೀಟರ್‌ಗಳು
- ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕಗಳು
- ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಸೇವಾ ಮಾರ್ಗಗಳು

ಇದು ಸೇವೆಯ ನಿರಂತರತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಅನಾನುಕೂಲತೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

14. **ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸತಿ ನೆರವು (R&R)**

ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ಕಾರಣ ಸ್ಥಳಾಂತರಗೊಳ್ಳುವ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ, CRP-2019ರ ವಿಧಿ-ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅನುಸಾರ, ಪರಿಶೀಲನೆಯ ನಂತರ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನಶ್ಚೇತನಕ್ಕೆ (R&R) ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ದಾಖಲೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪುನರ್ವಸತಿ ಭತ್ಯೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

15. **ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರಗಳಿಲ್ಲದ, ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಯಾವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು**

ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರಗಳಿಲ್ಲದ, ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಕೂಡ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನಶ್ಚೇತನಕ್ಕೆ (R&R) ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್ .ಸಿ.ಎಲ್. ಸಂಸ್ಥೆಯು, ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅಧಿಕೃತ ನೋಟೀಸ್ ನಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದಂತೆ, ಪರ್ಯಾಯ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ:

- ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಅಥವಾ ನೋಟೀಕರಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದಗಳು.
- ಕಟ್ಟಡದ ಬಳಕೆಗಾಗಿ, ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿನ ಬಿಲ್ಲುಗಳೇನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, (ವಾಣಿಜ್ಯ ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ).
- ವಾಸಸ್ಥಳದ ಅವಧಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ವಹಿವಾಟಿನ ಅವಧಿ ಸ್ವರೂಪವನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳು.

ಈ ಪರಿಶೀಲನೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ, ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಈ ಪರಿಶೀಲನಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ.

16. **ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ನವೀಕರಣ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಗತ್ಯತೆ**

ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಜೊತೆಗೆ ನವೀಕರಿಸಿದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆರ್ & ಆರ್ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾದ ದಾಖಲೆಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಎಲ್. ಹೊರಡಿಸಿರುವ ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದರಿಂದ, ಸೌಲಭ್ಯ ವಿತರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಗುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಸಹಾಯ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

17. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದೂರುಗಳಿಗೆ ತ್ವರಿತ ಪರಿಹಾರ

ಯೋಜನೆಯ ಸುಗಮ ಅನುಷ್ಠಾನ ಮತ್ತು ವಿಳಂಬ ತಪ್ಪಿಸಲು, BMRCL ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಒಂದು ದೂರು ಪರಿಹಾರ ಸಮಿತಿಯನ್ನು **(Grievance Redressal Committee - GRC)** ರಚಿಸಿದೆ. ಈ ಸಮಿತಿಯು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದೂರುಗಳು ಮತ್ತು ಆತಂಕಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣ ಪರಿಹರಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಸಮಿತಿಯ ಸಂರಚನೆ, ಕಾರ್ಯಪದ್ಧತಿ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂವಾದ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.