

2025

Przewodnik dla Inwestora

MABKDO

Budowa nowego domu...

to ekscytujący proces, który zaczyna się na długo przed wbiciem pierwszej łopaty.

W MABUDO wszystkie prace na placu budowy przeprowadzimy za Ciebie. Po Twojej stronie jest natomiast wykonanie pierwszego kroku, jakim jest **skompletowanie odpowiednich dokumentów i uzyskanie niezbędnych pozwoleń**, które umożliwią nam zaprojektowanie i realizację wybranego projektu.

W tym przewodniku znajdziesz:

- **listę najważniejszych dokumentów**, które musisz przygotować zanim rozpoczniemy pracę nad Twoim MAB,

- **namiary do polecanych przez nas geologów oraz geodetów**, którzy pomogą Ci z przygotowaniem odpowiedniej dokumentacji.

Skompletowanie wszystkich materiałów może zająć Ci trochę czasu, dlatego rozpocznij ten proces jak najwcześniej.

Wymagane dokumenty

1 Warunki zabudowy lub wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (jeśli obowiązuje).

Do uzyskania w Starostwie Powiatowym, Urzędzie Miasta lub Urzędzie Gminy w zależności od lokalizacji działki

2 Mapa do celów projektowych w skali 1:500

zlecona wybranemu geodecie. Papierowa ze stemplami oraz elektroniczna w formacie .dwg na nośniku danych lub przesłana e-mailem. Z geodetą warto umówić się na całą, zryczałtowaną kwotę obsługi całej inwestycji (tzn. mapę do celów projektowych, wytyczenie budynku, przyłączy oraz mapę inwentaryzacyjną powykonawczą. Koszt kompletu to ok. 2,5 - 3,5 tys zł.

3 Warunki przyłączenia od gestorów sieci

tj. woda i kanalizacja, prąd, gaz lub ogrzewanie miejskie.

4 Wyłączenie z produkcji rolnej

do uzyskania w Starostwie Powiatowym, Urzędzie Miasta lub Urzędzie Gminy w zależności od lokalizacji działki.

5 Badania geotechniczne gruntu

Zazwyczaj są to 3 odwierty o głębokości 4 metry zlecone wybranemu geologowi. Badania pozwolą na dokładne i bardziej ekonomiczne poprowadzenie prac przy projektowaniu konstrukcji fundamentów.

6 Inne dokumenty

wynikające z zapisów w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego lub Warunkach Zabudowy.

Kontakty warte polecenia

GEOŁODZY (badania i opinie geotechniczne)

GEOBI Michał Bińczyk
w promieniu 150 km od Łodzi
tel. 668 455 785

GEO - EXPERTS Spółka Cywilna
województwo łódzkie
tel. 792 757 858 / 798 845 802

GEOEFEKT Michał Fyga
Zduńska Wola, Sieradz, woj. łódzkie
tel. 513 619 196

GEODECI (mapa do celów projektowych, tyczenie budynku, mapy inwentaryzacyjne)

GEOPRYM Marcin Janiak
Łódź, Pabianice, Zgierz
tel. 507 794 708
adres e-mail: biuro@geoprym.pl

Agnieszka Kaczmarek
Zduńska Wola i okolice
tel. 502 460 392
adres e-mail: geobud.kaczmarek@gmail.com

Jesteśmy dla Ciebie!

Masz pytania lub potrzebujesz wsparcia w przygotowaniach do budowy? Nasi doradcy projektowi chętnie Ci pomogą!

Województwa: lubelskie, łódzkie, małopolskie, mazowieckie, podkarpackie, podlaskie, świętokrzyskie, warmińsko-mazurskie

Izabela Frątczak

tel. +48 662 127 800

e-mail: izabela.fratczak@mabudo.pl

Województwa: dolnośląskie, kujawsko-pomorskie, opolskie, pomorskie, śląskie, wielkopolskie, lubuskie, zachodniopomorskie

Renata Sikorska

tel. +48 662 127 500

e-mail: renata.sikorska@mabudo.pl

MABUDO