

До начала сезона Иссык-Куль осталось 4 месяца      Старт разработки до 10 февраля

ASYSTEM

Успеть к сезону Иссык-Куль 2026

## Разработка платформы **BILERMAN.KG**

Первая в Кыргызстане платформа безопасного бронирования  
жилья с эскроу-защитой платежей и автоматической  
генерацией договоров

7

недель до запуска

1 мая

Готовность к сезону

3

варианта сотрудничества

# О проекте BILERMAN.KG

Платформа для безопасного бронирования жилья в Кыргызстане с  
уникальной функцией эскроу-защиты платежей



## Карта как в 2GIS

Интерактивная карта на главной странице с геолокацией, маркерами объектов и умными фильтрами поиска



## Эскроу-защита

Деньги клиента защищены до момента заселения. Арендодатель получает оплату только после check-in



## Автодоговоры

Автоматическая генерация PDF-договоров с подстановкой реквизитов партнёра и клиента



## PWA приложение

Работает как веб-сайт и устанавливается на телефон. Оффлайн-режим и push-уведомления



## 3 роли пользователей

Клиенты, Партнёры  
(арендодатели) и Сотрудники  
платформы с разными уровнями  
доступа



## Финансовый учёт

Автоматические выплаты  
партнёрам, комиссии платформы,  
история транзакций

## Рыночная возможность

Рынок краткосрочной аренды в Кыргызстане растёт, а конкурентов с эскроу-защитой нет

**\$40M**

Рынок частной  
аренды КР в год

**70%**

Клиентов  
сталкивались с  
мошенничеством

**0**

Конкурентов с  
эскроу-защитой

**10%**

Комиссия платформы



### Потенциальная выручка 1-го года

При 3,000 бронирований со средним чеком 14,500 сом и комиссии 10%:

**4,350,000 сом (~\$50,000)**

# Варианты сотрудничества

Выберите оптимальный вариант для вашего бюджета и сроков

## MVP Старт

Быстрый запуск к сезону

**\$7,000** USD

4 недели · Готов к 1 марта

- Карта с поиском объектов
- Фильтры (город, тип, цена, даты)
- Страница объекта с галереей
- Email авторизация
- Создание бронирования
- PWA (установка на телефон)
- Базовый кабинет партнёра
- Адаптивный дизайн

Выбрать MVP

Рекомендуем

## Полный продукт

Все функции к сезону Иссык-Куль

# \$12,000 USD

7 недель · Готов к 15 апреля

✓ Всё из MVP +

✓ Платежи с эскроу (MBank, O!Dengi)

✓ Автогенерация договоров PDF

✓ Полный онбординг партнёра

✓ Система отмен и неустоек

✓ Панель сотрудника (Staff)

✓ Модерация объектов

✓ Отзывы и рейтинги

✓ Email уведомления

✓ Аналитика и отчёты

Выбрать полный

# Партнёрство

Совместный бизнес

**\$4,000 + %**

+ 12% от выручки · 7 недель

- Всё из полного продукта**
- Сниженная начальная стоимость
- Техническая поддержка 12 мес
- Обновления и улучшения
- Консультации по развитию
- Приоритетная поддержка
- Совместное развитие продукта
- Масштабирование инфраструктуры

[Обсудить партнёрство](#)

# Сравнение вариантов

Детальное сравнение функционала по каждому варианту

Функционал	MVP Старт	Полный продукт	Партнёрство
Интерактивная карта (Mapbox)	✓	✓	✓
Геолокация пользователя	✓	✓	✓
Фильтры и поиск	✓	✓	✓
PWA (установка на телефон)	✓	✓	✓
Email авторизация	✓	✓	✓
Создание бронирования	✓	✓	✓
Базовый кабинет партнёра	✓	✓	✓
<b>Платежи с эскроу</b>	—	✓	✓
<b>Автогенерация договоров</b>	—	✓	✓
<b>Система отмен и неустоек</b>	—	✓	✓
<b>Панель сотрудника</b>	—	✓	✓

Функционал	MVP Старт	Полный продукт	Партнёрство
Модерация объектов	—	✓	✓
Техническая поддержка	1 месяц	3 месяца	<b>12 месяцев</b>
Обновления	—	Критические	<b>Все обновления</b>
Срок разработки	<b>4 недели</b>	<b>7 недель</b>	<b>7 недель</b>
Готовность	1 марта	15 апреля	15 апреля
Стоимость	\$7,000	\$12,000	\$4,000 + 12%

# План реализации

Поэтапная разработка с чёткими дедлайнами и результатами

1

## Публичный сайт с картой + Авторизация

3-17 февраля

Карта на главной, поиск, фильтры, страница объекта, PWA, регистрация и вход по email, создание бронирований.

Mapbox карта

Фильтры

Email авторизация

Бронирование

2

## Кабинет партнёра + Платежи

17 февраля - 10 марта

Онбординг партнёра с реквизитами, создание объектов, dashboard, интеграция платежей MBank, автогенерация договоров PDF.

Онбординг

CRUD объектов

MBank

Договоры PDF

3

## Staff панель + Тестирование

10 марта - 1 апреля

Админ-панель для сотрудников, модерация объектов, отмены и неустойки, тестирование всех сценариев.

Staff панель

Модерация

Отмены

QA

4

## Финализация + Онбординг партнёров

1-15 апреля

Деплой на production, оптимизация, онбординг первых 50+ партнёров, подготовка к сезону Иссык-Куль.

Production

Оптимизация

50+ партнёров

Маркетинг

✓

## Запуск к сезону!

1 мая 2026

Платформа готова к началу сезона Иссык-Куль. Партнёры онбордены, объекты загружены, маркетинг запущен.

Готов к сезону

# Риски и митигация

Честная оценка рисков и план их минимизации

## Интеграция платежей

Высокий

Получение API доступа к MBank и другим платёжным системам может занять время

**Митигация:** Начать переговоры с банками параллельно с разработкой. Предусмотреть fallback на ручные платежи.

## Технические сложности

Низкий

Стек технологий проверенный, команда имеет опыт

**Митигация:** Использование существующей кодовой базы konok. Neon PostgreSQL уже настроен.

## Юридические вопросы

Низкий

Необходимость регистрации ОсОО и оформления документов

**Митигация:** Параллельная работа над юридикой. Шаблоны договоров готовятся заранее.

## Изменение требований

Средний

Возможны изменения в процессе разработки, влияющие на сроки

**Митигация:** Agile подход с еженедельными демо. Буфер 2 недели заложен в оценку.

## Доступность ресурсов

Средний

Загруженность команды другими проектами

**Митигация:** Выделенный разработчик на проект. Еженедельные отчёты о прогрессе.

## Сезонность рынка

Средний

Основной сезон Иссык-Куль: июнь-август

**Митигация:** Запуск MVP к 1 мая 2026. Достаточно времени для онбординга партнёров.

# Финансовые условия

Прозрачная структура оплаты



## График оплаты

- 40% — предоплата при старте
- 30% — после Фазы 2  
(авторизация)
- 30% — после сдачи проекта



## Что включено

- Дизайн и разработка
- Тестирование и QA
- Деплой на production
- Документация
- Обучение команды



## Инфраструктура (отдельно)

- Neon PostgreSQL: \$0-25/мес
- Vercel hosting: \$0-20/мес
- Railway backend: \$5-50/мес
- Mapbox: \$0-50/мес
- Домен: \$15/год

# Почему ASYSTEM

Ведущая IT-компания Кыргызстана с опытом в цифровой трансформации



## Опыт

Проекты для Министерства образования КР, криптоассоциации АУРВА, Tulpar Express



## AI и автоматизация

Специализация на AI-ассистентах и системах автоматизации бизнес-процессов



## Современный стек

React, FastAPI, PostgreSQL, Mapbox — проверенные технологии для масштабируемых решений



## Наши гарантии

**Запуск к 1 мая или возврат 20% стоимости.**

Еженедельные демо прогресса. Исходный код передаётся полностью.

Техническая поддержка включена. Доработки по ТЗ без доплат.

## Свяжитесь с нами



+996 772 67 19 24

Звоните в рабочее время



asyljan@gmail.com

Ответим в течение дня



Бишкек, ул. Суюмбаева 123/1

Офис ASYSTEM



@asylbek\_aitmatov

Telegram / Instagram

**ASYSTEM**

© 2026 ASYSTEM. Все права защищены.

Для запуска к сезону необходимо начать до 10 февраля 2026