

До начала сезона Иссык-Куль осталось 4 месяца Старт разработки до 10 февраля

ASYSTEM

Успеть к сезону Иссык-Куль 2026

Разработка платформы **BILERMAN.KG**

Первая в Кыргызстане платформа безопасного бронирования
жилья с эскроу-защитой платежей и автоматической
генерацией договоров

7

недель до запуска

1 мая

Готовность к сезону

3

варианта сотрудничества

О проекте BILERMAN.KG

Платформа для безопасного бронирования жилья в Кыргызстане с
уникальной функцией эскроу-защиты платежей



Карта как в 2GIS

Интерактивная карта на главной странице с геолокацией, маркерами объектов и умными фильтрами поиска



Эскроу-защита

Деньги клиента защищены до момента заселения. Арендодатель получает оплату только после check-in



Автодоговоры

Автоматическая генерация PDF-договоров с подстановкой реквизитов партнёра и клиента



PWA приложение

Работает как веб-сайт и устанавливается на телефон. Оффлайн-режим и push-уведомления



3 роли пользователей

Клиенты, Партнёры
(арендодатели) и Сотрудники
платформы с разными уровнями
доступа



Финансовый учёт

Автоматические выплаты
партнёрам, комиссии платформы,
история транзакций

Рыночная возможность

Рынок краткосрочной аренды в Кыргызстане растёт, а конкурентов с эскроу-защитой нет

\$40M

Рынок частной
аренды КР в год

70%

Клиентов
сталкивались с
мошенничеством

0

Конкурентов с
эскроу-защитой

10%

Комиссия платформы



Потенциальная выручка 1-го года

При 3,000 бронирований со средним чеком 14,500 сом и комиссии 10%:

4,350,000 сом (~\$50,000)

План реализации

Поэтапная разработка с чёткими дедлайнами и результатами

1

Публичный сайт с картой + Авторизация

3-17 февраля

Карта на главной, поиск, фильтры, страница объекта, PWA, регистрация и вход по email, создание бронирований.

Yandex карта

Фильтры

Email авторизация

Бронирование

2

Кабинет партнёра + Платежи

17 февраля - 10 марта

Онбординг партнёра с реквизитами, создание объектов, dashboard, интеграция платежей MBank, автогенерация договоров PDF.

Онбординг

CRUD объектов

MBank

Договоры PDF

3

Staff панель + Тестирование

10 марта - 1 апреля

Админ-панель для сотрудников, модерация объектов, отмены и неустойки, тестирование всех сценариев.

Staff панель

Модерация

Отмены

QA

4

Финализация + Онбординг партнёров

1-15 апреля

Деплой на production, оптимизация, онбординг первых 50+ партнёров, подготовка к сезону Иссык-Куль.

Production

Оптимизация

50+ партнёров

Маркетинг

✓

Запуск к сезону!

1 мая 2026

Платформа готова к началу сезона Иссык-Куль. Партнёры онбордены, объекты загружены, маркетинг запущен.

Готов к сезону

Бизнес-процессы по ролям

Детальное описание функционала для каждой роли пользователя



Клиент (Арендатор)

Ищет и бронирует жильё для отдыха или командировки

1

Поиск жилья

- Открывает карту на главной
- Разрешает геолокацию или выбирает город
- Применяет фильтры: даты, гости, цена, тип
- Видит маркеры объектов с ценами
- Листает карточки в списке

2

Выбор объекта

- Сматривает галерею фотографий

- Читает описание и удобства
- Проверяет рейтинг и отзывы
- Сматривает календарь доступности
- Видит политику отмены

3

Бронирование

- Выбирает даты check-in/out
- Указывает количество гостей
- Видит итоговую стоимость
- Регистрируется/входит по email
- Подтверждает бронирование

4

Оплата (Эскроу)

- Выбирает способ: MBank, O!Dengi, карта
- Сканирует QR или вводит данные
- Деньги уходят на эскроу-счёт
- Получает подтверждение и договор
- Деньги защищены до заселения!

5

Заселение

- Получает контакты партнёра
- Приезжает в назначенное время
- Партнёр подтверждает check-in
- После выезда оставляет отзыв
- При проблемах — 100% возврат



Партнёр (Арендодатель)

Сдаёт своё жильё и получает клиентов через платформу

1

Регистрация

- Создаёт аккаунт по email
- Выбирает тип: физлицо/ИП/ОсОО
- Заполняет данные компании
- Указывает ИНН и адрес

- Загружает документы

2

Реквизиты для выплат

- Указывает банк и БИК
- Вводит расчётный счёт
- Или номер МBank/Элсом
- Данные для договоров
- Верификация сотрудником

3

Добавление объекта

- Указывает тип и адрес на карте
- Заполняет характеристики
- Отмечает удобства
- Загружает 5-20 фото
- Устанавливает цену

4

Управление

- Видит календарь бронирований
- Блокирует даты вручную
- Получает уведомления
- Общается с клиентами
- Подтверждает check-in

5

Выплаты

- После check-in деньги готовы
- Получает 90% (комиссия 10%)
- Автовыплата в течение 24ч
- Видит историю и аналитику
- Договор формируется автоматически

Личный кабинет партнёра

45,000**сом**

Доступно к выводу

12,000**сом**

На эскроу

8

Бронирований в месяц

4.8 ★

Средний рейтинг



Сотрудник платформы (Staff)

Управляет платформой, модерирует контент, решает споры



Dashboard

- ✓ Общая статистика платформы
- ✓ GMV и выручка в реальном времени
- ✓ Количество бронирований
- ✓ Новые регистрации
- ✓ Графики и тренды



Управление партнёрами

- ✓ Список всех партнёров
- ✓ Фильтр по компании/региону
- ✓ Верификация документов
- ✓ Просмотр объектов партнёра
- ✓ История выплат



Модерация объектов

- ✓ Очередь на модерацию
- ✓ Проверка фото и описаний
- ✓ Проверка GPS-координат
- ✓ Одобрение / Отклонение
- ✓ Комментарии для партнёра



Клиенты

- ✓ Список всех клиентов
- ✓ История бронирований
- ✓ Связь клиент-партнёр
- ✓ Блокировка нарушителей
- ✓ Поддержка пользователей



Бронирования

- ✓ Все бронирования платформы
- ✓ Фильтры по статусу/дате
- ✓ Детали каждого заказа
- ✓ Принудительная отмена
- ✓ Возвраты и компенсации



Арбитраж споров

- ✓ Список открытых споров
- ✓ Переписка сторон
- ✓ Доказательства (фото)
- ✓ Решение: возврат/выплата
- ✓ Компенсационный фонд

Движение денег (Эскроу)



Клиент платит

14,500 сом



Эскроу-счёт

Зашитено





Check-in

Подтверждён



Партнёру

13,050 сом (90%)



Платформе

1,450 сом (10%)

Финансовые условия

Прозрачная структура оплаты



График оплаты

- 40% — предоплата при старте
- 30% — после Фазы 2
(авторизация)
- 30% — после сдачи проекта



Что включено

- Дизайн и разработка
- Тестирование и QA
- Деплой на production
- Документация
- Обучение команды



Инфраструктура (отдельно)

- Neon PostgreSQL: \$0-25/мес
- Vercel hosting: \$0-20/мес
- Railway backend: \$5-50/мес
- Yandex: \$0-50/мес
- Домен: \$15/год

Почему ASYSTEM

Ведущая IT-компания Кыргызстана с опытом в цифровой трансформации



Опыт

Проекты для Министерства образования КР,
криптоассоциации АУРВА, Tulpar Express



AI и автоматизация

Специализация на AI-ассистентах и системах автоматизации бизнес-процессов



Современный стек

React, FastAPI, PostgreSQL, Yandex — проверенные технологии для масштабируемых решений

Варианты сотрудничества

Выберите оптимальный вариант для вашего бюджета и сроков

MVP Старт

Быстрый запуск к сезону

600 000 сом

4 недели · Готов к 1 марта

- Карта с поиском объектов
- Фильтры (город, тип, цена, даты)
- Страница объекта с галереей
- Email авторизация
- Создание бронирования
- PWA (установка на телефон)
- Базовый кабинет партнёра
- Адаптивный дизайн

Выбрать MVP

Рекомендуем

Полный продукт

Все функции к сезону Иссык-Куль

1 000 000

сом

7 недель · Готов к 15 апреля

✓ Всё из MVP +

✓ Платежи с эскроу (MBank, O!Dengi)

✓ Автогенерация договоров PDF

✓ Полный онбординг партнёра

✓ Система отмен и неустоек

✓ Панель сотрудника (Staff)

✓ Модерация объектов

✓ Отзывы и рейтинги

✓ Email уведомления

✓ Аналитика и отчёты

Выбрать полный

Партнёрство

Совместный бизнес

350 000 сом

+ 12% от выручки · 7 недель

 **Всё из полного продукта**

 Сниженная начальная стоимость

 Техническая поддержка 12 мес

 Обновления и улучшения

 Консультации по развитию

 Приоритетная поддержка

 Совместное развитие продукта

 Масштабирование инфраструктуры

[Обсудить партнёрство](#)

Сравнение вариантов

Детальное сравнение функционала по каждому варианту

| Функционал | MVP Старт | Полный продукт | Партнёрство |
|---------------------------------|-----------|----------------|-------------|
| Интерактивная карта (Yandex) | ✓ | ✓ | ✓ |
| Геолокация пользователя | ✓ | ✓ | ✓ |
| Фильтры и поиск | ✓ | ✓ | ✓ |
| PWA (установка на телефон) | ✓ | ✓ | ✓ |
| Email авторизация | ✓ | ✓ | ✓ |
| Создание бронирования | ✓ | ✓ | ✓ |
| Базовый кабинет партнёра | ✓ | ✓ | ✓ |
| Платежи с эскроу | — | ✓ | ✓ |
| Автогенерация договоров | — | ✓ | ✓ |
| Система отмен и неустоек | — | ✓ | ✓ |

| Функционал | MVP Старт | Полный продукт | Партнёрство |
|-----------------------|--------------------|----------------------|--------------------------|
| Панель сотрудника | — | ✓ | ✓ |
| Модерация объектов | — | ✓ | ✓ |
| Техническая поддержка | 1 месяц | 3 месяца | 12 месяцев |
| Обновления | — | Критические | Все обновления |
| Срок разработки | 4 недели | 7 недель | 7 недель |
| Готовность | 1 марта | 15 апреля | 15 апреля |
| Стоимость | 600 000 сом | 1 000 000 сом | 350 000 сом + 12% |



Наши гарантии

Запуск к 1 мая или возврат 20% стоимости.

Еженедельные демо прогресса. Исходный код передаётся полностью.

Техническая поддержка включена. Доработки по ТЗ без доплат.

Свяжитесь с нами



+996 772 67 19 24

Звоните в рабочее время



asyljan@gmail.com

Ответим в течение дня



Бишкек, ул. Суюмбаева 123/1

Офис ASYSTEM



@asylbek_aitmatov

Telegram / Instagram

ASYSTEM

© 2026 ASYSTEM. Все права защищены.

Для запуска к сезону необходимо начать до 10 февраля 2026