

До начала сезона Иссык-Куль осталось 4 месяца      Старт разработки до 10 февраля

ASYSTEM

Успеть к сезону Иссык-Куль 2026

## Разработка платформы **BILERMAN.KG**

Первая в Кыргызстане платформа безопасного бронирования  
жилья с эскроу-защитой платежей и автоматической  
генерацией договоров

7

недель до запуска

1 мая

Готовность к сезону

3

варианта сотрудничества

# О проекте BILERMAN.KG

Платформа для безопасного бронирования жилья в Кыргызстане с  
уникальной функцией эскроу-защиты платежей



## Карта как в 2GIS

Интерактивная карта на главной странице с геолокацией, маркерами объектов и умными фильтрами поиска



## Эскроу-защита

Деньги клиента защищены до момента заселения. Арендодатель получает оплату только после check-in



## Автодоговоры

Автоматическая генерация PDF-договоров с подстановкой реквизитов партнёра и клиента



## PWA приложение

Работает как веб-сайт и устанавливается на телефон. Оффлайн-режим и push-уведомления



## 3 роли пользователей

Клиенты, Партнёры  
(арендодатели) и Сотрудники  
платформы с разными уровнями  
доступа



## Финансовый учёт

Автоматические выплаты  
партнёрам, комиссии платформы,  
история транзакций

## Рыночная возможность

Рынок краткосрочной аренды в Кыргызстане растёт, а конкурентов с эскроу-защитой нет

**\$40M**

Рынок частной  
аренды КР в год

**70%**

Клиентов  
сталкивались с  
мошенничеством

**0**

Конкурентов с  
эскроу-защитой

**10%**

Комиссия платформы



### Потенциальная выручка 1-го года

При 3,000 бронирований со средним чеком 14,500 сом и комиссии 10%:

**4,350,000 сом (~\$50,000)**

# План реализации

Поэтапная разработка с чёткими дедлайнами и результатами

1

## Публичный сайт с картой + Авторизация

3-17 февраля

Карта на главной, поиск, фильтры, страница объекта, PWA, регистрация и вход по email, создание бронирований.

Yandex карта

Фильтры

Email авторизация

Бронирование

2

## Кабинет партнёра + Платежи

17 февраля - 10 марта

Онбординг партнёра с реквизитами, создание объектов, dashboard, интеграция платежей MBank, автогенерация договоров PDF.

Онбординг

CRUD объектов

MBank

Договоры PDF

3

### Staff панель + Тестирование

10 марта - 1 апреля

Админ-панель для сотрудников, модерация объектов, отмены и неустойки, тестирование всех сценариев.

Staff панель

Модерация

Отмены

QA

4

### Финализация + Онбординг партнёров

1-15 апреля

Деплой на production, оптимизация, онбординг первых 50+ партнёров, подготовка к сезону Иссык-Куль.

Production

Оптимизация

50+ партнёров

Маркетинг

✓

### Запуск к сезону!

1 мая 2026

Платформа готова к началу сезона Иссык-Куль. Партнёры онбордены, объекты загружены, маркетинг запущен.

Готов к сезону

# Бизнес-процессы по ролям

Детальное описание функционала для каждой роли пользователя



## Клиент (Арендатор)

Ищет и бронирует жильё для отдыха или командировки

1

### Поиск жилья

- Открывает карту на главной
- Разрешает геолокацию или выбирает город
- Применяет фильтры: даты, гости, цена, тип
- Видит маркеры объектов с ценами
- Листает карточки в списке

2

### Выбор объекта

- Сматривает галерею фотографий

- Читает описание и удобства
- Проверяет рейтинг и отзывы
- Сматривает календарь доступности
- Видит политику отмены

3

### Бронирование

- Выбирает даты check-in/out
- Указывает количество гостей
- Видит итоговую стоимость
- Регистрируется/входит по email
- Подтверждает бронирование

4

### Оплата (Эскроу)

- Выбирает способ: MBank, O!Dengi, карта
- Сканирует QR или вводит данные
- Деньги уходят на эскроу-счёт
- Получает подтверждение и договор
- Деньги защищены до заселения!

5

## Заселение

- Получает контакты партнёра
- Приезжает в назначенное время
- Партнёр подтверждает check-in
- После выезда оставляет отзыв
- При проблемах — 100% возврат



## Партнёр (Арендодатель)

Сдаёт своё жильё и получает клиентов через платформу

1

## Регистрация

- Создаёт аккаунт по email
- Выбирает тип: физлицо/ИП/ОсОО
- Заполняет данные компании
- Указывает ИНН и адрес

- Загружает документы

2

## Реквизиты для выплат

- Указывает банк и БИК
- Вводит расчётный счёт
- Или номер МBank/Элсом
- Данные для договоров
- Верификация сотрудником

3

## Добавление объекта

- Указывает тип и адрес на карте
- Заполняет характеристики
- Отмечает удобства
- Загружает 5-20 фото
- Устанавливает цену

4

## Управление

- Видит календарь бронирований
- Блокирует даты вручную
- Получает уведомления
- Общается с клиентами
- Подтверждает check-in

5

## Выплаты

- После check-in деньги готовы
- Получает 90% (комиссия 10%)
- Автовыплата в течение 24ч
- Видит историю и аналитику
- Договор формируется автоматически

## Личный кабинет партнёра

**45,000****сом**

Доступно к выводу

**12,000****сом**

На эскроу

**8**

Бронирований в месяц

**4.8 ★**

Средний рейтинг



## Сотрудник платформы (Staff)

Управляет платформой, модерирует контент, решает споры



### Dashboard

- ✓ Общая статистика платформы
- ✓ GMV и выручка в реальном времени
- ✓ Количество бронирований
- ✓ Новые регистрации
- ✓ Графики и тренды



### Управление партнёрами

- ✓ Список всех партнёров
- ✓ Фильтр по компании/региону
- ✓ Верификация документов
- ✓ Просмотр объектов партнёра
- ✓ История выплат



### Модерация объектов

- ✓ Очередь на модерацию
- ✓ Проверка фото и описаний
- ✓ Проверка GPS-координат
- ✓ Одобрение / Отклонение
- ✓ Комментарии для партнёра



### Клиенты

- ✓ Список всех клиентов
- ✓ История бронирований
- ✓ Связь клиент-партнёр
- ✓ Блокировка нарушителей
- ✓ Поддержка пользователей



## Бронирования

- ✓ Все бронирования платформы
- ✓ Фильтры по статусу/дате
- ✓ Детали каждого заказа
- ✓ Принудительная отмена
- ✓ Возвраты и компенсации



## Арбитраж споров

- ✓ Список открытых споров
- ✓ Переписка сторон
- ✓ Доказательства (фото)
- ✓ Решение: возврат/выплата
- ✓ Компенсационный фонд

# Движение денег (Эскроу)



Клиент платит

**14,500 сом**



Эскроу-счёт

**Зашитено**





Check-in

**Подтверждён**



Партнёру

**13,050 сом (90%)**



Платформе

**1,450 сом (10%)**

# Финансовые условия

Прозрачная структура оплаты



## График оплаты

**40%** — предоплата при старте

**30%** — после Фазы 2  
(авторизация)

**30%** — после сдачи проекта



## Что включено

Дизайн и разработка

Тестирование и QA

Деплой на production

Документация

Обучение команды



## Инфраструктура (отдельно)

Neon PostgreSQL: \$0-25/мес

Vercel hosting: \$0-20/мес

Railway backend: \$5-50/мес

Yandex: \$0-50/мес

Домен: \$15/год

# Почему ASYSTEM

Ведущая IT-компания Кыргызстана с опытом в цифровой трансформации



## Опыт

Проекты для Министерства образования КР,  
криптоассоциации АУРВА, Tulpar Express



## AI и автоматизация

Специализация на AI-ассистентах и системах автоматизации бизнес-процессов



## Современный стек

React, FastAPI, PostgreSQL, Yandex — проверенные технологии для масштабируемых решений

# Варианты сотрудничества

Выберите оптимальный вариант для вашего бюджета и сроков

## MVP Старт

Быстрый запуск к сезону

**450 000** сом

≈ \$5,200 USD

4 недели · Готов к 1 марта

- Карта с поиском объектов
- Фильтры (город, тип, цена, даты)
- Страница объекта с галереей
- Email авторизация
- Создание бронирования
- PWA (установка на телефон)
- Базовый кабинет партнёра
- Адаптивный дизайн

Выбрать MVP

Рекомендуем

## Полный продукт

Все функции к сезону Иссык-Куль

# 750 000

сом

≈ \$8,600 USD

7 недель · Готов к 15 апреля

✓ Всё из MVP +

✓ Платежи с эскроу (MBank, O!Dengi)

✓ Автогенерация договоров PDF

✓ Полный онбординг партнёра

✓ Система отмен и неустоек

✓ Панель сотрудника (Staff)

✓ Модерация объектов

✓ Отзывы и рейтинги

✓ Email уведомления

✓ Аналитика и отчёты

Выбрать полный

# Партнёрство

Совместный бизнес

## 350 000 сом

≈ \$4,000 USD + 12%

7 недель · Готов к 15 апреля

 **Всё из полного продукта**

 Сниженная начальная стоимость

 Техническая поддержка 12 мес

 Обновления и улучшения

 Консультации по развитию

 Приоритетная поддержка

 Совместное развитие продукта

 Масштабирование инфраструктуры

[Обсудить партнёрство](#)

# Сравнение вариантов

Детальное сравнение функционала по каждому варианту

Функционал	MVP Старт	Полный продукт	Партнёрство
Интерактивная карта (Yandex)	✓	✓	✓
Геолокация пользователя	✓	✓	✓
Фильтры и поиск	✓	✓	✓
PWA (установка на телефон)	✓	✓	✓
Email авторизация	✓	✓	✓
Создание бронирования	✓	✓	✓
Базовый кабинет партнёра	✓	✓	✓
<b>Платежи с эскроу</b>	—	✓	✓
<b>Автогенерация договоров</b>	—	✓	✓
<b>Система отмен и неустоек</b>	—	✓	✓

**Функционал****MVP Старт****Полный  
продукт****Партнёрство**

<b>Панель сотрудника</b>	—	✓	✓
<b>Модерация объектов</b>	—	✓	✓
Техническая поддержка	1 месяц	3 месяца	<b>12 месяцев</b>
Обновления	—	Критические	<b>Все обновления</b>
<b>Срок разработки</b>	<b>4 недели</b>	<b>7 недель</b>	<b>7 недель</b>
<b>Готовность</b>	<b>1 марта</b>	<b>15 апреля</b>	<b>15 апреля</b>
<b>Стоимость</b>	<b>450 000 сом ≈ \$5,200</b>	<b>750 000 сом ≈ \$8,600</b>	<b>350 000 сом + 12% ≈ \$4,000 + 12%</b>

**Наши гарантии**

**Запуск к 1 мая или возврат 20% стоимости.**

Еженедельные демо прогресса. Исходный код передаётся полностью.

Техническая поддержка включена. Доработки по ТЗ без доплат.

## Свяжитесь с нами



+996 772 67 19 24

Звоните в рабочее время



asyljan@gmail.com

Ответим в течение дня



Бишкек, ул. Суюмбаева 123/1

Офис ASYSTEM



@asylbek\_aitmatov

Telegram / Instagram

## ASYSTEM

© 2026 ASYSTEM. Все права защищены.

Для запуска к сезону необходимо начать до 10 февраля 2026