

До начала сезона Иссык-Куль осталось 4 месяца

Старт разработки до 10 февраля

ASYSTEM

Успеть к сезону Иссык-Куль 2026

Разработка платформы BILERMAN.KG

Первая в Кыргызстане платформа безопасного бронирования жилья с эскроу-защитой платежей и автоматической генерацией договоров

7

недель до запуска

1 мая

готовность к сезону

3

варианта сотрудничества

О проекте BILERMAN.KG

Платформа для безопасного бронирования жилья в Кыргызстане с
уникальной функцией эскроу-защиты платежей



Карта как в 2GIS

Интерактивная карта на главной странице с геолокацией, маркерами объектов и умными фильтрами поиска



Эскроу-защита

Деньги клиента защищены до момента заселения. Арендодатель получает оплату только после check-in



Автодоговоры

Автоматическая генерация PDF-договоров с подстановкой реквизитов партнёра и клиента



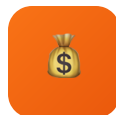
PWA приложение

Работает как веб-сайт и устанавливается на телефон. Офлайн-режим и push-уведомления



3 роли пользователей

Клиенты, Партнёры
(арендодатели) и Сотрудники
платформы с разными уровнями
доступа



Финансовый учёт

Автоматические выплаты
партнёрам, комиссии платформы,
история транзакций

Рыночная возможность

Рынок краткосрочной аренды в Кыргызстане растёт, а конкурентов с эскроу-защитой нет

\$40M

Рынок частной
аренды КР в год

70%

Клиентов
сталкивались с
мошенничеством

0

Конкурентов с
эскроу-защитой

10%

Комиссия платформы



Потенциальная выручка 1-го года

При 3,000 бронирований со средним чеком 14,500 сом и комиссии 10%:

4,350,000 сом (~\$50,000)

Варианты сотрудничества

Выберите оптимальный вариант для вашего бюджета и сроков

MVP Старт

Быстрый запуск к сезону

\$7,000 USD

4 недели · Готов к 1 марта

- ✓ Карта с поиском объектов
- ✓ Фильтры (город, тип, цена, даты)
- ✓ Страница объекта с галереей
- ✓ Email авторизация
- ✓ Создание бронирования
- ✓ PWA (установка на телефон)
- ✓ Базовый кабинет партнёра
- ✓ Адаптивный дизайн

Выбрать MVP

Рекомендуем

Полный продукт

Все функции к сезону Иссык-Куль

\$12,000

 USD

7 недель · Готов к 15 апреля

- ✓ **Всё из MVP +**
- ✓ Платежи с эскроу (MBank, O!Dengi)
- ✓ Автогенерация договоров PDF
- ✓ Полный онбординг партнёра
- ✓ Система отмен и неустоек
- ✓ Панель сотрудника (Staff)
- ✓ Модерация объектов
- ✓ Отзывы и рейтинги
- ✓ Email уведомления
- ✓ Аналитика и отчёты

Выбрать полный

Партнёрство

Совместный бизнес

\$4,000 + %

+ 12% от выручки · 7 недель

- ✓ **Всё из полного продукта**
- ✓ Сниженная начальная стоимость
- ✓ Техническая поддержка 12 мес
- ✓ Обновления и улучшения
- ✓ Консультации по развитию
- ✓ Приоритетная поддержка
- ✓ Совместное развитие продукта
- ✓ Масштабирование инфраструктуры

Обсудить партнёрство

Сравнение вариантов

Детальное сравнение функционала по каждому варианту

Функционал	MVP Старт	Полный продукт	Партнёрство
Интерактивная карта (Mapbox)	✓	✓	✓
Геолокация пользователя	✓	✓	✓
Фильтры и поиск	✓	✓	✓
PWA (установка на телефон)	✓	✓	✓
Email авторизация	✓	✓	✓
Создание бронирования	✓	✓	✓
Базовый кабинет партнёра	✓	✓	✓
Платежи с эскроу	—	✓	✓
Автогенерация договоров	—	✓	✓
Система отмен и неустоек	—	✓	✓
Панель сотрудника	—	✓	✓

Функционал	MVP Старт	Полный продукт	Партнёрство
Модерация объектов	—	✓	✓
Техническая поддержка	1 месяц	3 месяца	12 месяцев
Обновления	—	Критические	Все обновления
Срок разработки	4 недели	7 недель	7 недель
Готовность	1 марта	15 апреля	15 апреля
Стоимость	\$7,000	\$12,000	\$4,000 + 12%

План реализации

Поэтапная разработка с чёткими дедлайнами и результатами

1

Публичный сайт с картой + Авторизация

3-17 февраля

Карта на главной, поиск, фильтры, страница объекта, PWA, регистрация и вход по email, создание бронирований.

Марбох карта

Фильтры

Email авторизация

Бронирование

2

Кабинет партнёра + Платежи

17 февраля - 10 марта

Онбординг партнёра с реквизитами, создание объектов, dashboard, интеграция платежей MBank, автогенерация договоров PDF.

Онбординг

CRUD объектов

MBank

Договоры PDF

3

Staff панель + Тестирование

10 марта - 1 апреля

Админ-панель для сотрудников, модерация объектов, отмены и неустойки, тестирование всех сценариев.

Staff панель

Модерация

Отмены

QA

4

Финализация + Онбординг партнёров

1-15 апреля

Деплой на production, оптимизация, онбординг первых 50+ партнёров, подготовка к сезону Иссык-Куль.

Production

Оптимизация

50+ партнёров

Маркетинг

✓

Запуск к сезону!

1 мая 2026

Платформа готова к началу сезона Иссык-Куль. Партнёры онбордены, объекты загружены, маркетинг запущен.

Готов к сезону

Риски и митигация

Честная оценка рисков и план их минимизации

Интеграция платежей

Высокий

Получение API доступа к MBank и другим платёжным системам может занять время

Митигация: Начать переговоры с банками параллельно с разработкой. Предусмотреть fallback на ручные платежи.

Изменение требований

Средний

Возможны изменения в процессе разработки, влияющие на сроки

Митигация: Agile подход с еженедельными демо. Буфер 2 недели заложен в оценку.

Технические сложности

Низкий

Стек технологий проверенный, команда имеет опыт

Митигация: Использование существующей кодовой базы konok. Neon PostgreSQL уже настроен.

Доступность ресурсов

Средний

Загруженность команды другими проектами

Митигация: Выделенный разработчик на проект. Еженедельные отчёты о прогрессе.

Юридические вопросы

Низкий

Необходимость регистрации ОсОО и оформления документов

Митигация: Параллельная работа над юридикой. Шаблоны договоров готовятся заранее.

Сезонность рынка

Средний

Основной сезон Иссык-Куль: июнь-август

Митигация: Запуск MVP к 1 мая 2026. Достаточно времени для онбординга партнёров.

Финансовые условия

Прозрачная структура оплаты



График оплаты

40% — предоплата при старте

30% — после Фазы 2
(авторизация)

30% — после сдачи проекта



Что включено

Дизайн и разработка

Тестирование и QA

Деплой на production

Документация

Обучение команды



Инфраструктура (отдельно)

Neon PostgreSQL: \$0-25/мес

Vercel hosting: \$0-20/мес

Railway backend: \$5-50/мес

Mapbox: \$0-50/мес

Домен: \$15/год

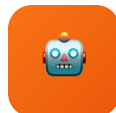
Почему ASYSTEM

Ведущая IT-компания Кыргызстана с опытом в цифровой трансформации



Опыт

Проекты для Министерства образования КР,
криптоассоциации АУРБА, Tulpar Express



AI и автоматизация

Специализация на AI-ассистентах
и системах автоматизации
бизнес-процессов



Современный стек

React, FastAPI, PostgreSQL, Mapbox
— проверенные технологии для
масштабируемых решений



Наши гарантии

Запуск к 1 мая или возврат 20% стоимости.

Еженедельные демо прогресса. Исходный код передаётся полностью.
Техническая поддержка включена. Доработки по ТЗ без доплат.

Свяжитесь с нами



+996 772 67 19 24

Звоните в рабочее время



asyljan@gmail.com

Ответим в течение дня



Бишкек, ул. Суюмбаева 123/1

Офис ASYSTEM



@asylbek_aitmatov

Telegram / Instagram

ASYSTEM

© 2026 ASYSTEM. Все права защищены.

Для запуска к сезону необходимо начать до 10 февраля 2026