

БУТЛЕРОВА¹⁸

БУТЛЕРОВА
18

НАСЛЕДИЕ ПРОШЛОГО
И ПРЕИМУЩЕСТВА
СОВРЕМЕННОГО

ДЛЯ ИСТИННЫХ
ЛЮБИТЕЛЕЙ КАЗАНИ



БУТЛЕРОВА ¹⁸

03

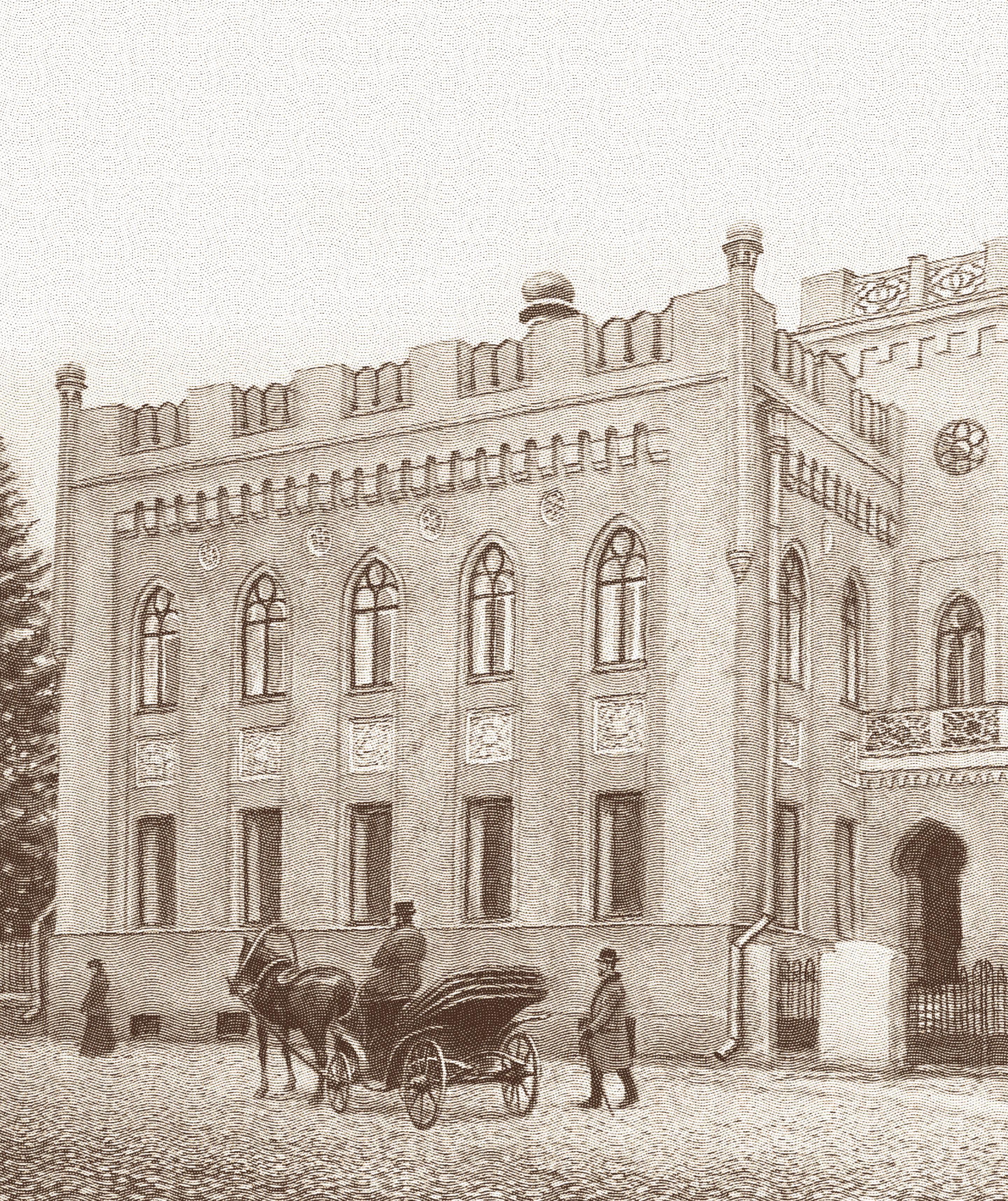
СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---------------------------------|----|
| УЛИЦА С СОБСТВЕННЫМ ПРОФИЛЕМ | 05 |
| УГОЛОК ГАРМОНИИ | 09 |
| НОВЫЙ ОБЛИК НАСТОЯЩЕГО | 14 |
| КРАЕУГОЛЬНЫЙ КАМЕНЬ | 18 |
| ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ | 27 |
| ВНУТРЕННИЙ ДВОР | 36 |
| ПРОСТОРНЫЙ ПАРКИНГ | 39 |
| | 04 |

УЛИЦА С СОБСТВЕННЫМ ПРОФИЛЕМ

Ново-Горошечная – Виноградовская – Бутлерова. Много названий носила эта улица, несколько поколений жителей помнит.

Улица подстраивается под стиль времени, но не теряет обаяние казанской старины. Здесь хочется не только работать, но и жить.



БУТЛЕРОВА ¹⁸



1828 ————— БУТЛЕРОВ А.М. ————— 1886

ГДЕ ЖИВЕТ ИСТОРИЯ

Бутлерова, 18 – это не просто адрес, это продолжение архитектурного наследия улицы, где каждая деталь имеет значение.

Улица всегда привлекала к себе выдающихся личностей, таких как Ф.О. Елаич и Н.А. Виноградов, а также многих их учеников и последователей. Прошлое здесь ощущимо в каждом шаге.

УГОЛОК ГАРМОНИИ

Это особое место расположено в самом центре города. Тихий уголок в шаге от знаковых достопримечательностей, но вдали от потоков туристов. Здесь вы наслаждаетесь каждым моментом городской жизни без ее суеты.



БУТЛЕРОВА ¹⁸



Смородина

Пушкина

Щапова

Сад
Эрмитаж

Кочетов переулок

Ресторан
Некрасов

Некрасова

18

Маяковского

Музей-галерея
Дом Art

Бутлерова

Мунтари

Храм Святителя
Варсонофия

Школа №18

Русская
усадьба

КГМА

Золотая
вишня

Амвазовского

Катановский пер

Ульянова-Ленина

Щепкина

Площадь
Тукая



Институт экономики
и финансов КФУ



Торговый центр
Кольцо



Торговый центр
Республика

Еда и напитки:

РЕСТОРАН НЕКРАСОВ, РУССКАЯ УСАДЬБА,
ЗОЛОТАЯ ВИШНЯ, SMORODINA

Арт и культура:

МУЗЕЙ-ГАЛЕРЕЯ ДОМ ART, ТВОРЧЕСКИЙ ЦЕНТР «СЧАСТЛИВЫЕ ЛЮДИ»

Достопримечательности:

ДОМ-МУЗЕЙ В.И. ЛЕНИНА, МУЗЕЙ БАКИ УРМАНЧЕ, ХРАМ СВЯТИТЕЛЯ ВАРСОНОФИЯ КАЗАНСКОГО ЧУДОТВОРЦА, ДОМ-МУЗЕЙ АКАДЕМИКОВ АРБУЗОВЫХ

Фитнес и велнес:

САД ЭРМИТАЖ, БАССЕЙН НА БУТЛЕРОВА, КЛИНИКА ДОКТОРА САДЫКОВОЙ

Дети:

ШКОЛА №18, ЛИЦЕЙ №131, ШКОЛА ТАНЦЕВ «РУССКИЙ БАЛЕТ, РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ПО ШАХМАТАМ, ШАШКАМ, ГО ИМ. Р.Г. НЕЖМЕТИНОВА



БУТЛЕРОВА 18

НОВЫЙ ОБЛИК НАСТОЯЩЕГО

Этот проект – воплощение гармонии времен. Он состоит из двух частей, каждая из которых несет в себе уникальную историю.

Первая – восстановленный исторический особняк XIX века, утонченно отражающий стиль неоклассицизма с элементами русского архитектурного стиля.

Вторая часть – современный жилой дом, выполненный в изысканном стиле минимализма. Эти два архитектурных символа создают единое целое, где разные эпохи искусно дополняют друг друга.

С ВНИМАНИЕМ К ДЕТАЛЯМ

Реставрация исторического объекта – это искусство. Для дома выбраны различные материалы, включая полнотелый керамический кирпич, доломит Геналдонского месторождения и тщательно отобранное дерево. Все, чтобы приблизить здание к его первозданному облику.

Скрупулезно восстановлены каменные наличники на окнах. Подоконники с изящными консолями и их навершия отсылают к традициям дореволюционной архитектуры. Важные исторические акценты создаются также благодаря резным элементам с национальными мотивами.

1

**БОЛЬШИЕ ОКНА
С ТОНКИМИ РАМАМИ**

Позволяют большему количеству
света проникать в квартиры
в течение всего дня

2

**ПЕРЕМЕННАЯ
ЭТАЖНОСТЬ**

Создает гармоничный ритм архитектуры,
благотворно влияет на эмоциональное
состояние жителей

3

**РАЗНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ОФОРМЛЕНИЯ ФАСАДА**

Зрительно объединяют здания
и создают визуальное
разнообразие



БУТЛЕРОВА 18

КРАЕУГОЛЬНЫЙ КАМЕНЬ

Прочность и долговечность конструкции достигнуты благодаря качеству материалов и современным технологиям строительства.

В этом доме создан уникальный синтез традиционных и новаторских материалов. Здесь каждый элемент играет свою неоценимую роль: влагостойкий пенополистирол в сочетании с кирпичом и железобетоном создают монументальную основу, неподвластную времени и стихиям.

Каждая составляющая выбрана с особой тщательностью. Внутренние стены возведены из полнотелого керамического кирпича. А наружные по всему периметру защищены толстым слоем минераловатного утеплителя, чтобы сохранять тепло в доме в любую погоду.

Особое вниманиеделено акустическому комфорту: стены санузла оснащены звукоизоляционными плитами из каменной ваты. Посторонние звуки не помешают наслаждаться тишиной и спокойствием.

УДОБСТВО В МЕЛОЧАХ

Колясочная

Здесь можно оставить вещи, занимающие много места в квартире или нужны не каждый день: детские коляски, велосипеды, стремянки

Балкон, лоджия или терраса

Дополнительное пространство вашего дома. Здесь можно обустроить зону отдыха

Насосная станция пожаротушения

Позволит принять оперативные меры в случае чрезвычайной ситуации

Умный дом

Попасть на территорию и в сам дом можно только с электронным ключом или по предварительному звонку хозяину квартиры

Консьерж-сервис

Это воплощение исключительной заботы о резидентах. От решения бытовых задач до выполнения личных поручений



БУТЛЕРОВА 18



БУТЛЕРОВА 18

КОМФОРТ С ПЕРВОЙ СЕКУНДЫ

Входная группа расположена со стороны двора. Входы в дом спроектированы на уровне земли, обеспечивая безбарьерный доступ. Это символизирует наше стремление к комфорту для каждого жителя и гостя.



Зона ожидания

С мягкими диванами
для посетителей
и резидентов



Освещение

Сочетание естественных
и искусственных
источников



Двери

Входные группы
с остеклением:
дневной свет свободно
проникает внутрь



Безопасность

Системы
видеонаблюдения,
пожарной сигнализации



Лифт

Перемещения по жилым
этажам и в паркинг
Грузоподъемность 630 кг



Вентиляция

Свежий воздух, поддержка
оптимальной температуры
и уровня влажности

С ЗАБОТОЙ О КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Дом сдан и готов принимать счастливых владельцев. В квартирах выполнена предчистовая отделка, которая станет идеальным холстом для воплощения любых дизайнерских фантазий.

Пространства ожидают вашего уникального видения и готовы к любым фантазиям дизайнера. Превратите дом в отражение вашего стиля и характера.

3

2-4

Квартир
на этаже

Жилые
этажи

3 М

80 М²

Высота
потолков

Минимальная
площадь

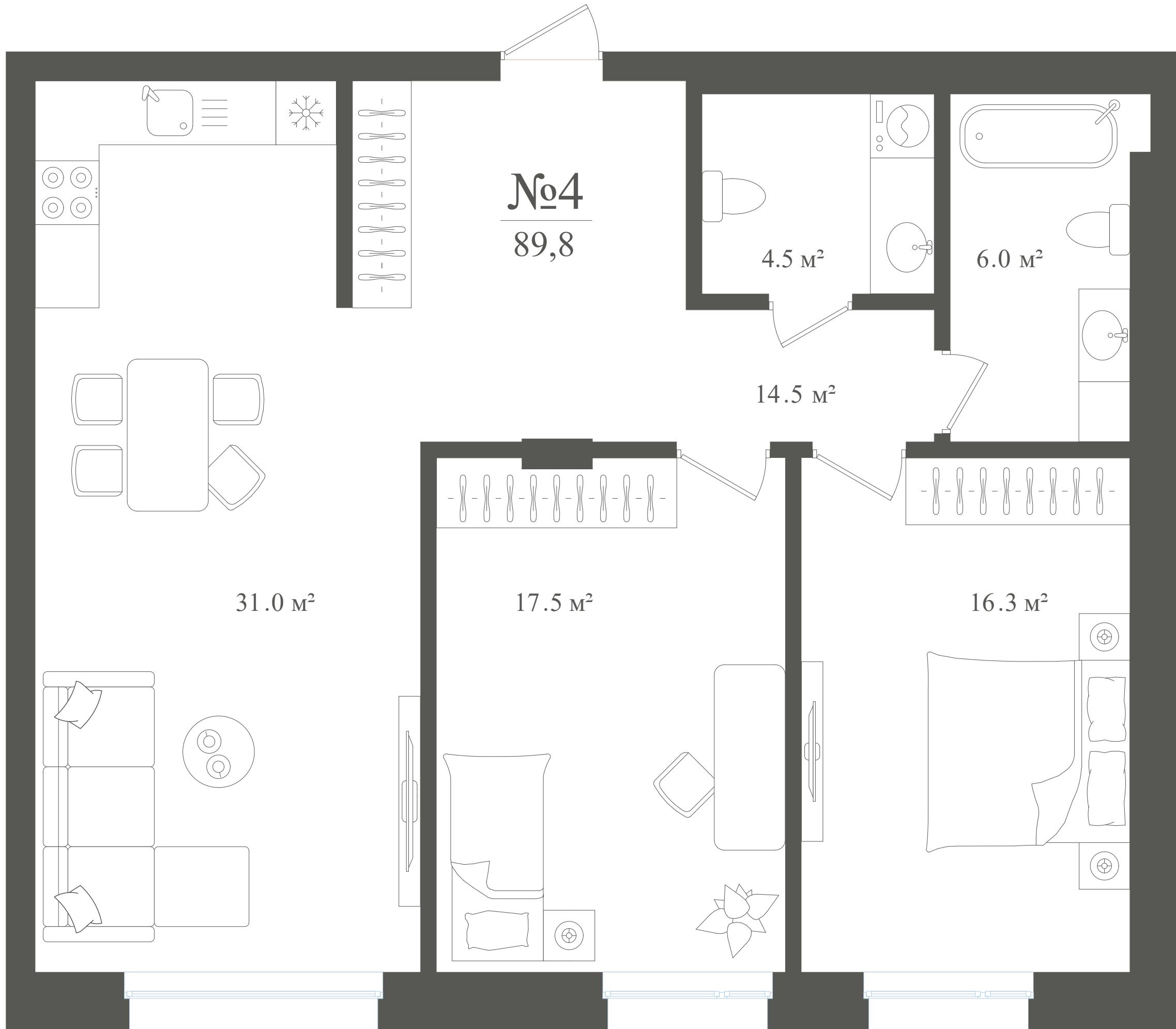


БУТЛЕРОВА ¹⁸

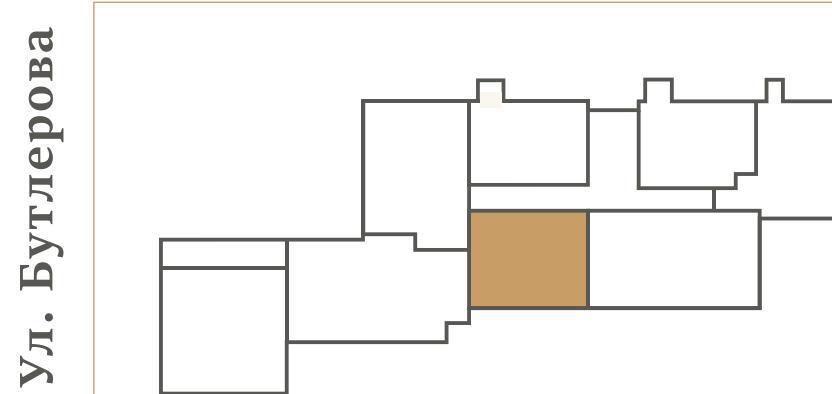
ВЫБЕРИТЕ СВОЮ ИДЕАЛЬНУЮ КВАРТИРУ

Бутлерова 18 – современный клубный дом элит-класса в центре Казани.

Мы заботимся о вашем комфорте и предлагаем квартиры с продуманными планировками, где каждый квадратный метр используется эффективно.



Внутренний двор

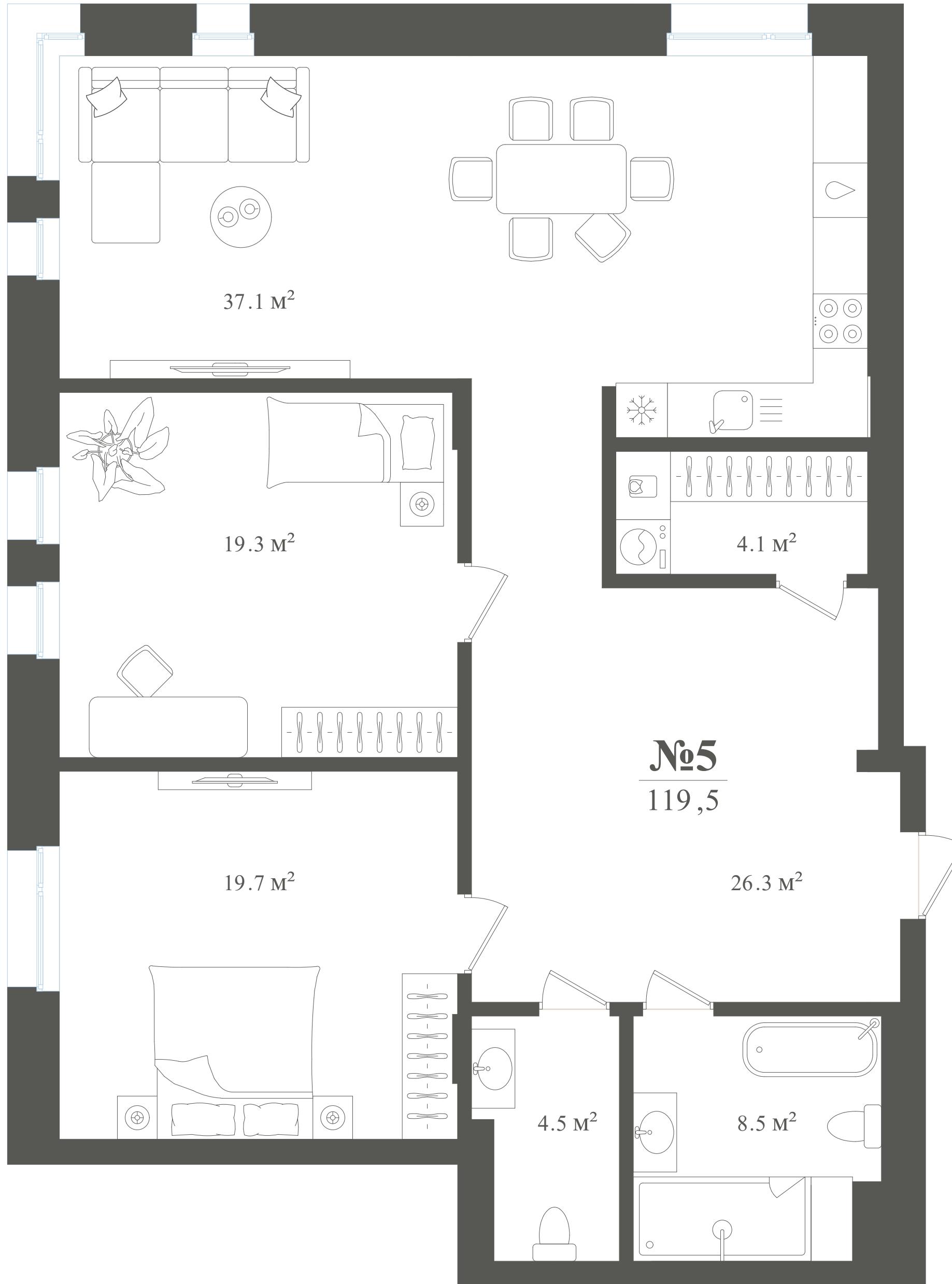


КВАРТИРА №4 | 2 ЭТАЖ

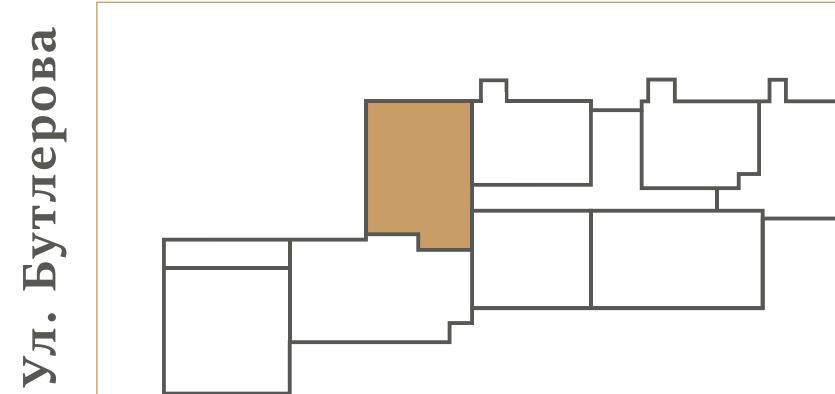
Площадь:
89,8 м²

Стоимость:
40 410 000 руб

БУТЛЕРОВА 18



Внутренний двор



КВАРТИРА №5 | 2 ЭТАЖ

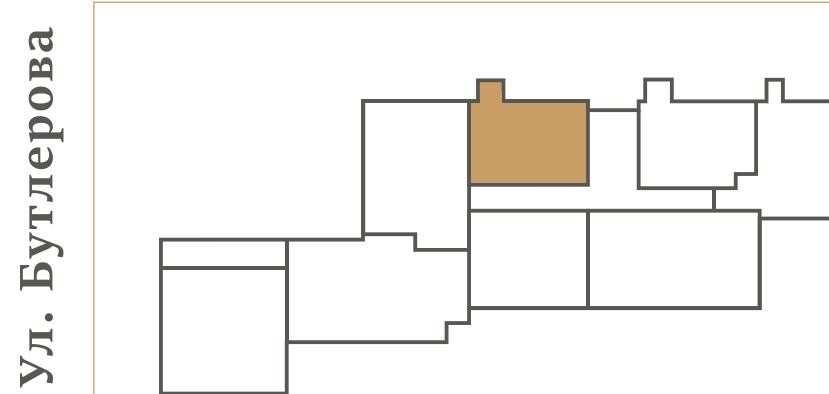
Площадь:
119,5 м²

Стоимость:
53 775 000 руб

БУТЛЕРОВА 18



Внутренний двор



КВАРТИРА №6 | 2 ЭТАЖ

Площадь:
85,7 м²

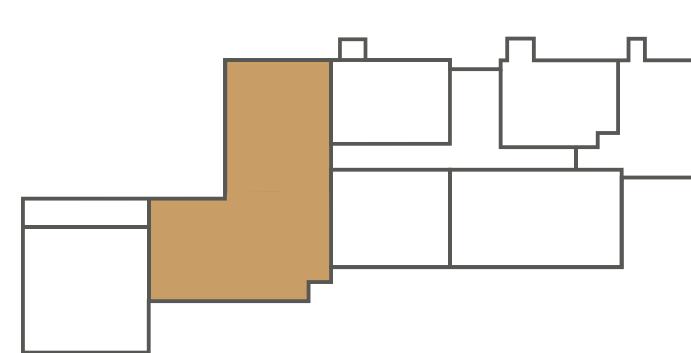
Стоимость:
38 565 000 руб

БУТЛЕРОВА 18



Внутренний двор

Ул. Бутлерова

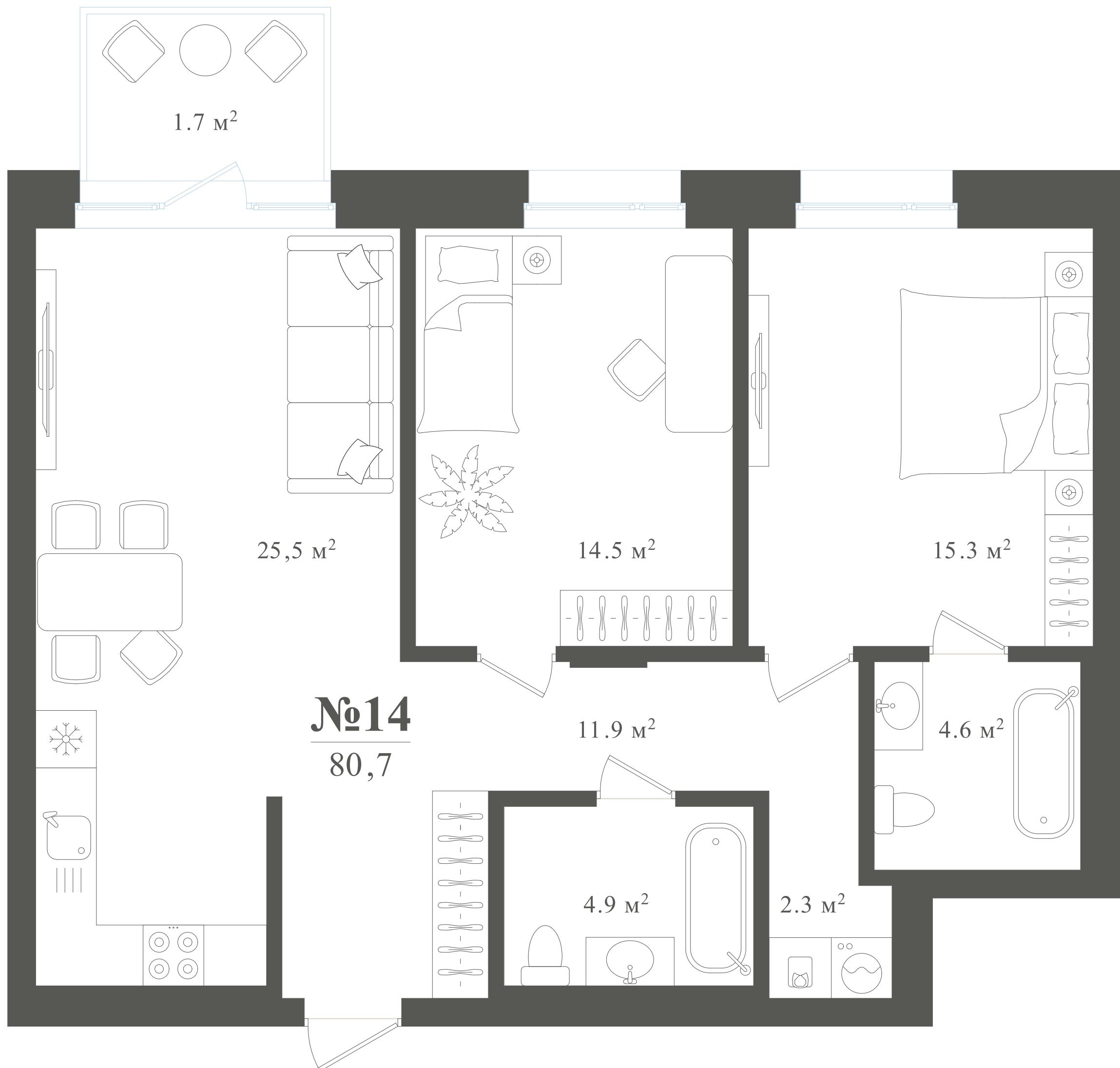


КВАРТИРА №12 | 3 ЭТАЖ

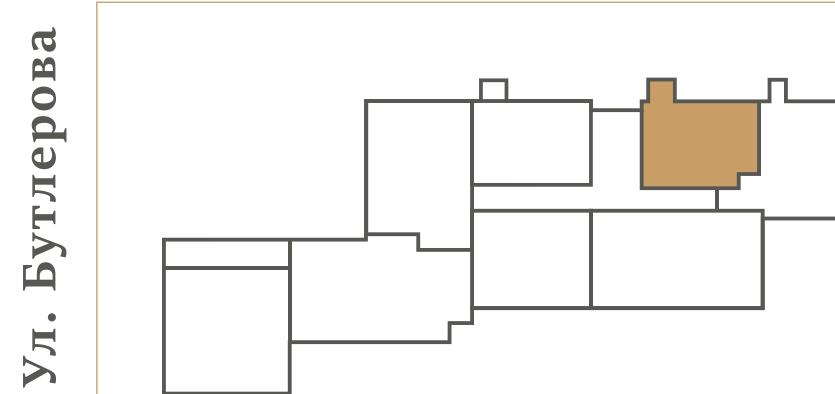
Площадь:
260,7 м²

Стоимость:
117 315 000 руб

БУТЛЕРОВА ¹⁸



Внутренний двор

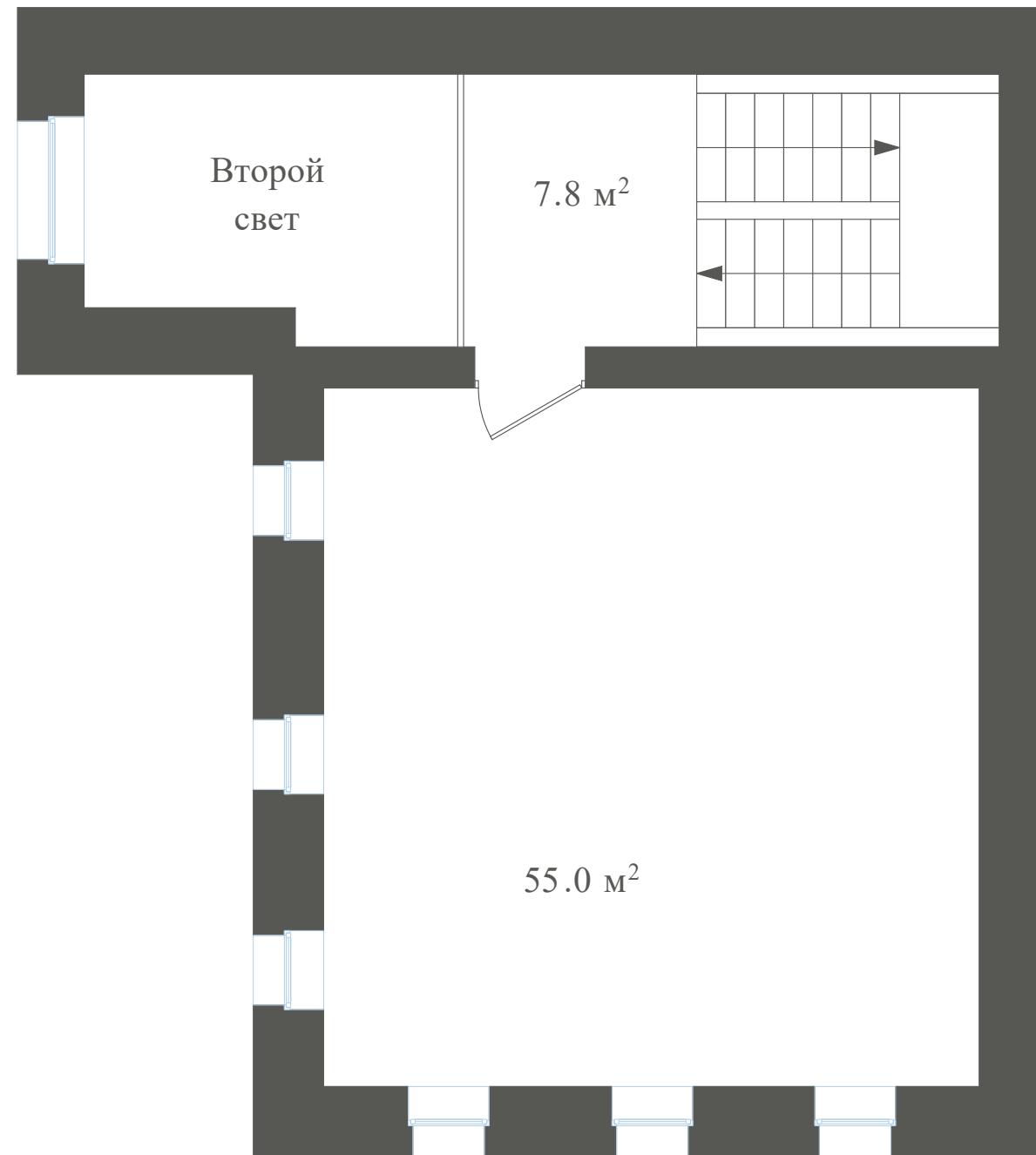
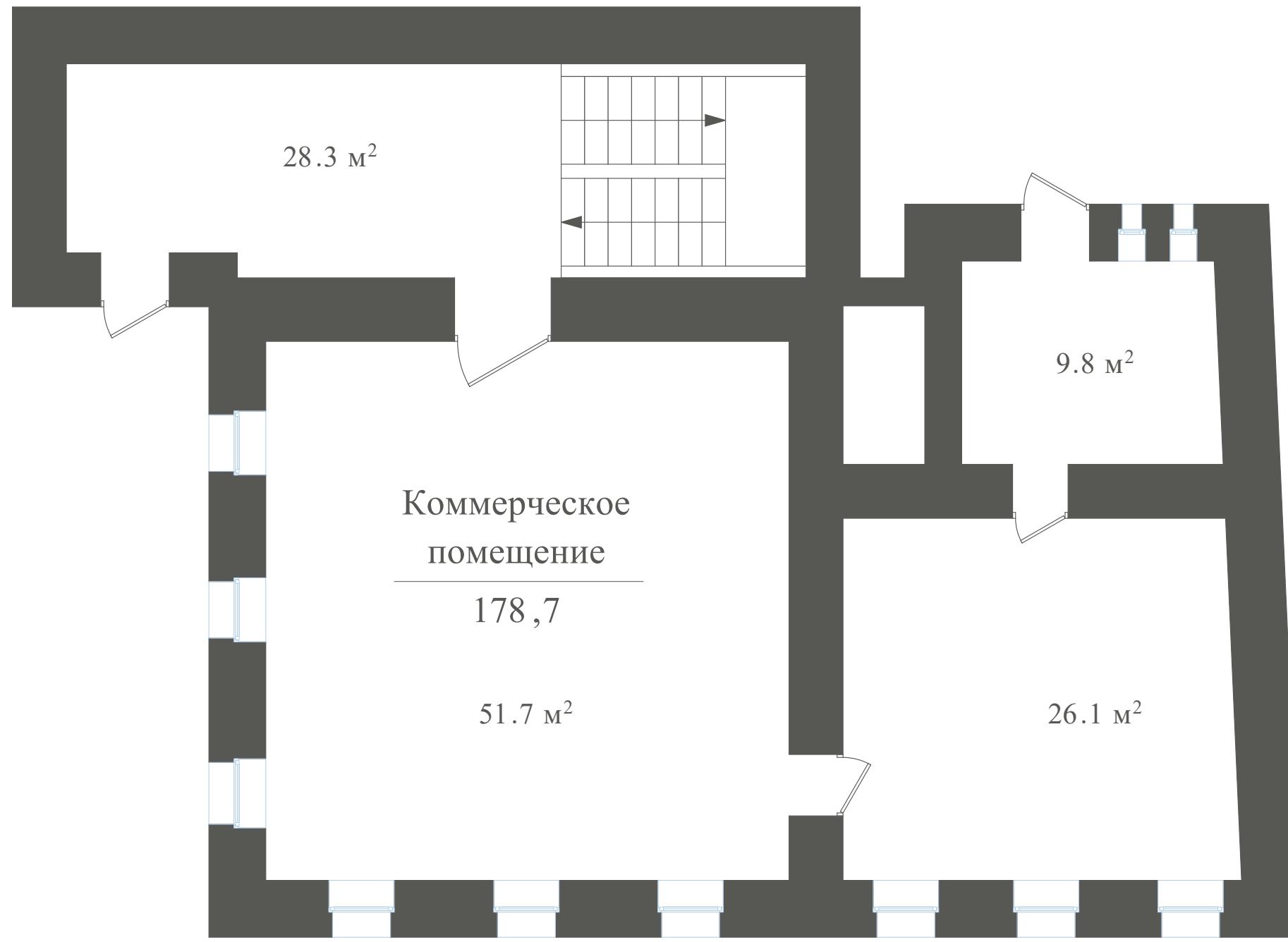


КВАРТИРА №14

4 ЭТАЖ

Площадь:
80,7 м²

Стоимость:
48 420 000 руб

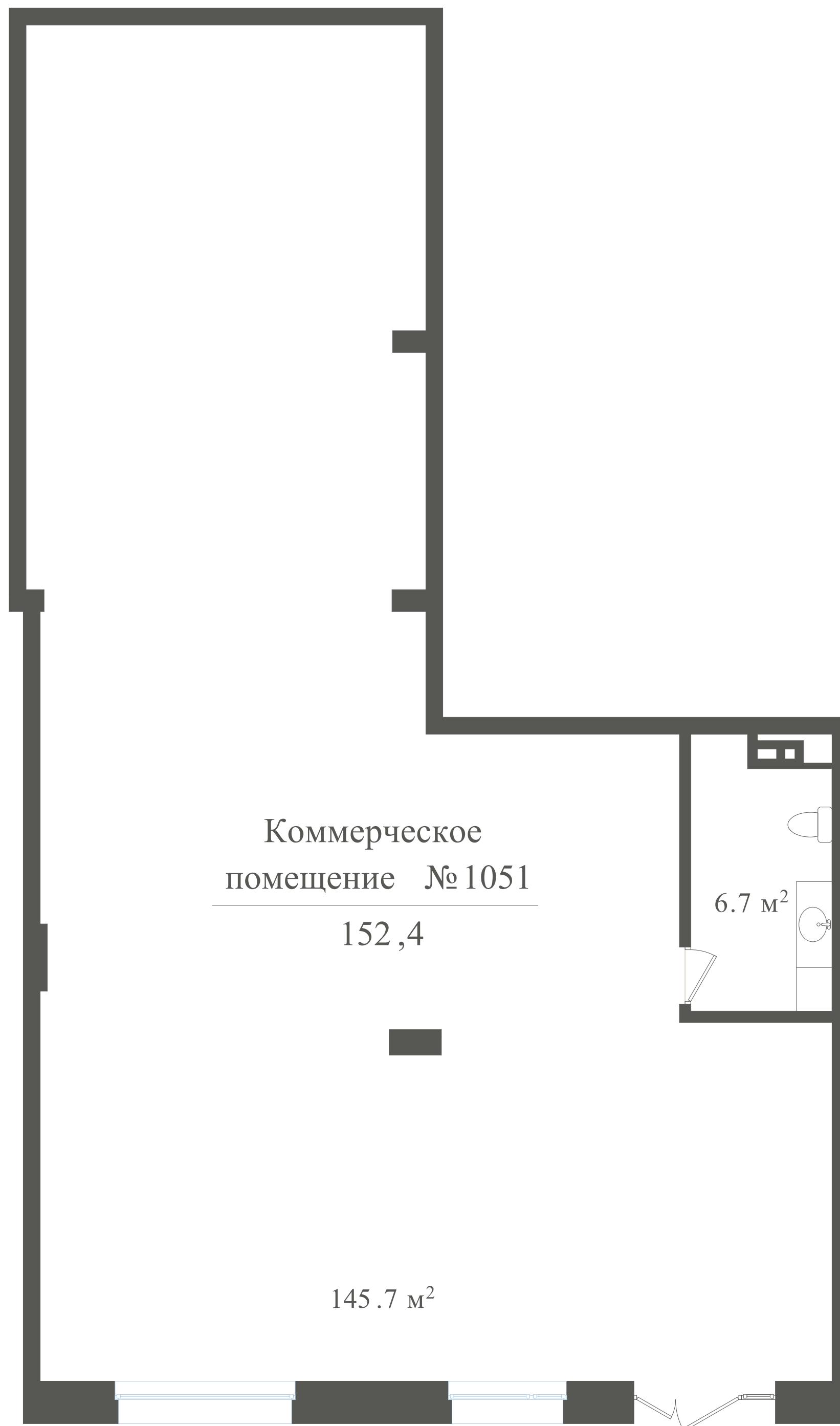


КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №2

1-2 ЭТАЖ

Площадь:
178,7 м²

Стоимость:
150 000 000 руб



КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №3

1 ЭТАЖ

Площадь:
152,4 м²

Стоимость:
76 200 000 руб



БУТЛЕРОВА 18

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Вдалеке от суеты, это пространство создано для того, чтобы каждый момент, проведенный здесь, приносил радость и покой.

Для детей — это мир, где они могут весело и безопасно играть, а для взрослых — тихое место, которое идеально подходит как для отдыха, так и для работы на свежем воздухе.

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

1

ЗАКРЫТАЯ
ТЕРРИТОРИЯ

2

БЕСЕДКИ
ДЛЯ ОТДЫХА

3

ЗЕЛЕНАЯ
ТЕРРИТОРИЯ

4

НАТУРАЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ

5

ТИХОЕ МЕСТО
БЕЗ ШУМА МАШИН

ПРОСТОРНЫЙ ПАРКИНГ

Парковка занимает подземный этаж здания. Здесь свободно могут расположиться 42 легковых автомобиля.

Мы позаботились обо всем. Попасть на парковку можно через двор или прямо из квартиры: по лестнице или с помощью лифта. Предусмотрели места для людей с ограниченными возможностями здоровья. Продумали и станцию для зарядки электромобилей, чтобы вы были готовы к поездке в любой момент.



БУТЛЕРОВА ¹⁸

БУТЛЕРОВА¹⁸

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

+7 (987) 229-30-21

Представленная информация носит исключительно
информационный характер и не является
публичной офертой в соответствии со ст. 435,
п.2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ