

# 3 скрытых пункта в смете, из-за которых вы переплатите от 50 000 ₽

Скачайте и проверьте свою смету прямо сейчас. Если найдете хотя бы 2 из 5 — не подписывайте договор, пока не позвоните нам

## Материалы-призраки и двойная накрутка

- Суть: Проверьте, нет ли в смете дорогих материалов (например, "фирменная" грунтовка, "особая" гидроизоляция), которых на объекте вы никогда не увидите. Их заменят на **дешевый аналог**, а вы заплатите по полной.
- Что искать в смете: Позиции с размытыми названиями ("Материалы для подготовки основания", "Спецсоставы") без указания конкретного бренда и артикула. А также **двойная накрутка**: когда материалы уже включены в стоимость работы, но вынесены отдельной строкой.

P.S. Мы проверяем актуальные прайсы поставщиков и знаем реальную стоимость всех материалов.

## Раздутые объемы работ ("метражный обман")

- Суть: Замеры площадей выполнены с "запасом". Особенно это касается поклейки обоев, укладки плитки, покраски — там, где площадь большая.
- Что искать в смете: Потребуйте у подрядчика расшифровку замеров (схемы помещений с расчетами). Сравните их со своими, пусть и приблизительными. Разница более 10% — повод для вопросов.

P.S. Фиксируем точные объемы по замерам. Вы платите только за реальные метры, а не за «воздух» в смете.

## "Случайные" расходы и накладные расходы из ни от куда

- Суть: Отдельной строкой могут стоять размытые "Накладные расходы" (10-15% от суммы), "Закупка материалов", "Обслуживание инструмента" — это чистая **накрутка**, так как все это уже должно быть в стоимости работ.
- Что искать в смете: Любые обобщенные статьи расходов, не связанные напрямую с материалами или конкретными работами.

P.S. Мы работаем за **прозрачный процент**. Вы видите только стоимость работ подрядчика и нашу комиссию. Больше никаких скрытых платежей.

Все самые **свежие** схемы обмана и способы их обойти — в нашем Telegram-канале. Подписывайтесь, чтобы быть в курсе.



БригАдрес

