



# ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

(предложение заключить договор оказания услуг)

## Стороны соглашения

### Организатор

Наименование: «БригАдрес» (Индивидуальный предприниматель Кувайков Алексей Михайлович)

### Реквизиты:

ИНН: 470206635264

ОГРН: 325470400100411

Юр. адрес: 187404, Россия, Ленинградская обл, Волховский р-н, г Волхов, ул Коммунаров, д 15, оф 19.

Р/с: 40802810300008665742

БИК банка: 044525974

Контакты: 8 (933) 419-15-97, brigadres@mail.ru

### Заказчик (Потребитель услуги)

Статус: Физическое лицо

### Подрядчик (Исполнитель работ)

Статус: Юридическое/физическое лицо, выполняющее строительные работы

### Взаимодействие:

Не является стороной данного договора;

Отношения с Подрядчиком регулируются отдельным Договором о посреднических услугах.

## 1. Предмет оферты

1.1. Организатор (ИП Кувайков Алексей Михайлович) оказывает Заказчику (физическому лицу) услуги по организации проведения строительных/ремонтных работ, включающие подбор проверенных Подрядчиков (Исполнителей работ), контроль соблюдения ими согласованной сметы и сроков, иное содействие Заказчику на всех этапах выполнения работ.

## 2. Состав услуги

2.1. В порядке, предусмотренном разделом 7 Оферты, Заказчик предоставляет Организатору заявку, содержащую следующие сведения:

2.1.1. Описание работ, которые должны быть произведены Подрядчиком;

2.1.2. Размер бюджета Заказчика.

2.1.3. Адрес объекта строительства/ремонта.

2.2. После получения и обработки заявки Заказчика Организатор информирует об этом Заказчика и при необходимости уточняет детали заявки.

2.3. Этап 1: Подбор подрядчиков.

2.3.1. Для начала работ по подбору Заказчик оплачивает Организатору фиксированную сумму в размере 3 000 (Трёх тысяч) рублей в соответствии с разделом 3.1.1 Оферты.

2.3.2. В течение 24 (двадцати четырёх) рабочих часов с момента поступления оплаты Организатор предоставляет Заказчику:

а) Контактные данные (номер телефона и (или) адрес электронной почты) и сведения о рейтинге проверенных Подрядчиков, соответствующих заявке.

б) Содействие в составлении детального «Описания и условий работ» для точного коммерческого предложения от Подрядчиков.

#### 2.4. Этап 2: Организация сделки и контроль.

2.4.1. После выбора Заказчиком Подрядчика и согласования с ним итоговой сметы, Стороны (Заказчик, Подрядчик и Организатор) подписывают трёхсторонний документ «Описание и условия работ», фиксирующий объём, стоимость, сроки и материалы.

2.4.2. В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания «Описания и условий работ», но до начала работ Подрядчика на объекте, Заказчик оплачивает Организатору основное вознаграждение в размере 5% (Пяти процентов) от согласованной стоимости работ (Раздел 3.2.2).

2.4.3. После получения оплаты по п. 2.4.2 Организатор приступает к оказанию услуг по контролю за соответствием работ согласованному «Описанию и условиям работ», срокам и фиксированной стоимости.

2.5. В рамках услуг по контролю и гарантии (п. 2.4.3) Организатор (БригАдрес) обязуется:

2.5.1. Проводить выездные проверки на ключевых этапах работ, определённых в «Описании и условиях работ», но не реже 1 (одного) раза в 10 календарных дней, с составлением фотоотчёта и контрольного чек-листа для Заказчика.

2.5.2. Осуществлять оперативный удалённый контроль через закрытый чат с Заказчиком и Подрядчиком для решения текущих вопросов в рабочие дни.

2.5.3. Сверять используемые материалы с брендами и артикулами, указанными в «Описании и условиях работ».

2.5.4. Фиксировать и согласовывать любые отклонения от «Описания и условий работ», оформляя их Дополнительными соглашениями.

2.5.5. Участвовать в приёмке завершённых работ вместе с Заказчиком и Подрядчиком для подписания итоговых Актов.

2.5.6. Выступать арбитром и содействовать в урегулировании гарантийных случаев с даты подписания Акта приёмки работ.

2.6. Услуги Организатора по настоящей Оферте считаются оказанными надлежащим образом и в полном объёме после:

2.6.1. Полного выполнения Подрядчиком работ.

2.6.2. Подписания Сторонами итогового Акта приёмки работ между Заказчиком, Подрядчиком и Организатором.

2.6.3. Подписания Сторонами Акта оказания услуг между Заказчиком и Организатором.

### 3. Стоимость и оплата

3.1. Расчеты между Сторонами осуществляются в валюте Российской Федерации, в безналичном порядке переводом денежных средств на счет получающей Стороны по реквизитам указанным в Договоре. Обязательство Заказчика по уплате стоимости услуг Исполнителя считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора, указанный в Оферте.

3.2. Стоимость услуг Организатора складывается из двух частей:

3.2.1. Фиксированный платёж в размере 3 000 (Трёх тысяч) рублей, вносимый Заказчиком в качестве аванса в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с обработки заявки Заказчика. Данный платёж является вознаграждением за услуги по первичному анализу объекта, подбору и предоставлению контактов проверенных Подрядчиков, а также содействию в составлении Описания и условий работ.

3.2.2. Основное вознаграждение в размере 5% (Пяти процентов), но не менее 1000 рублей от окончательной, согласованной всеми сторонами (Заказчиком, Подрядчиком и Бригададрес) стоимости работ по Договору между Заказчиком и Подрядчиком (далее — Стоимость работ).

3.3. Основное вознаграждение (п. 3.2.2) подлежит оплате Заказчиком в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания трёхстороннего документа «Описание и условия работ», утверждающего окончательную смету, но до фактического начала выполнения ремонтных работ Подрядчиком на объекте Заказчика.

3.4. В случае неуплаты основного вознаграждения в срок, указанный в п. 3.2.2, Организатор вправе приостановить оказание всех услуг по контролю и сопровождению до момента полной оплаты. При этом обязательства Подрядчика по срокам начала и выполнения работ не изменяются, и вся ответственность за срыв сроков по вине Заказчика лежит на Заказчике.

3.5. Любые дополнительные (не предусмотренные первоначально согласованным «Описанием и условиями работ») или изменённые работы, которые будут выполняться Подрядчиком для Заказчика в рамках данного проекта, признаются неотъемлемой частью общей Стоимости работ (п. 3.2.2).

3.6. Вознаграждение Организатора в размере 5% подлежит уплате и с суммы каждого Дополнительного соглашения к договору между Заказчиком и Подрядчиком. Оплата производится Заказчиком в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания соответствующего Дополнительного соглашения, но до начала выполнения указанных в нём работ.

#### **4. Порядок акцепта (принятия оферты)**

4.1. Заказчик осуществляет полное и безоговорочное согласие со всеми условиями Оферты (акцепт Оферты) путем оплаты стоимости услуг Организатора в соответствии с разделом 3 Оферты. После Акцепта Оферты в соответствии с порядком, определенным настоящим разделом Оферты, договор оказания услуг по подбору Подрядчиков между Организатором и Заказчиком считается заключенным.

#### **5. Возврат средств**

5.1. В случае, если по итогам оказания услуг по п. 2.3 Организатор не предоставил Заказчику ни одного Подрядчика, готового взяться за проект на условиях Заказчика, аванс (п. 3.2.1) подлежит полному возврату Заказчику в течение 5 рабочих дней с момента получения от него соответствующего письменного заявления.

5.2. Организатор не осуществляет возврат денежных средств по основанию, предусмотренному пунктом 5.1 Оферты, в случае если Заказчик:

5.2.1. Не выходил на связь с Подрядчиками подобранными Организатором;

5.2.2. Отказался от продолжения сотрудничества после получения контактов Подрядчиков.

#### **6. Ответственность**

6.1. Организатор не несёт ответственности:

6.1.1. За качество работ и действий Подрядчика, так как является независимой стороной, осуществляющей контроль;

6.1.2. За сроки выполнения работ, если их срыв произошёл по вине Заказчика или вследствие непреодолимой силы;

6.1.3. За скрытые дефекты, которые невозможно было выявить в процессе визуального контроля на этапах проверки.

## 7. Заключительные положения

7.1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Оферта связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой Стороны, направляются путем их отправки на адрес электронной почты, посредством мессенджера «Telegram» по данным, указанным в реквизитах.

7.2. Если иное не предусмотрено законом или Офертой, все юридически значимые сообщения по Оферте влекут для получающей их Стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или ее представителю. Все юридически значимые сообщения по Оферте, направленные посредством электронной почты или мессенджера «Telegram», считаются полученными на следующий рабочий день после их отправки адресату. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Дата публикации оферты: «04» сентября 2025 г.