



# ОПИСАНИЕ И УСЛОВИЯ РАБОТ

(является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_\_\_)

г. Нижний Новгород, «\_\_\_\_» 202\_\_ г.

## 1. Стороны и объект

Параметр	Сведения
Заказчик:	ФИО, паспорт, тел.
Подрядчик:	Название ИП/ООО, реквизиты, ФИО представителя, тел.
Организатор:	БригАдрес (ИП Кувайков А.М.), ИНН: 470206635264, 8 933 419-15-97
Адрес объекта:	Полный адрес с индексом
Тип объекта:	Жилой дом, квартира, коммерческое помещение
Площадь работ:	Общая площадь ____ кв.м. Работы производятся в:
Номер заявки:	БА/П/К/2025/_

## 2. Основные условия и гарантии

2.1. Настоящее Описание определяет полный и исчерпывающий перечень работ, подлежащих выполнению. Любые работы, не указанные здесь, считаются не входящими в стоимость Договора.

2.2. Организатор осуществляет контроль за соответствием выполняемых работ настоящему Описанию, согласованной смете и срокам.

2.3. Срок выполнения работ: с «\_\_\_\_» 202\_\_ г. по «\_\_\_\_» 202\_\_ г.

Срок может быть изменён только по письменному согласию всех трёх сторон, оформленному Дополнительным соглашением.

2.4. Гарантия на работы и материалы составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_) месяца с даты подписания Акта приёмки всех работ, если иное не указано в спецификации материалов.

## 3. Порядок внесения изменений

3.1. Любое изменение в перечне работ, используемых материалах, технологии или сроках обязательно оформляется письменным Дополнительным соглашением за подписями Заказчика, Исполнителя и Организатора.

3.2. Работы, выполненные без оформленного Дополнительного соглашения, не подлежат приёмке и оплате. Ответственность за такие работы несёт Подрядчик.

3.3. Дополнительное соглашение считается частью настоящего Описания, и на него в полном объёме распространяются гарантии и обязательства Организатора. Вознаграждение Организатора за услуги контроля за выполнением работ, указанных в

Дополнительном соглашении, составляет 5% от его стоимости и оплачивается Заказчиком в порядке, установленном в договоре с Организатором.

#### 4. Детальный перечень работ

«Заказчик предоставляет материалы, если в графе «Материалы» указано «Заказчика». В ином случае материалы предоставляет Исполнитель, что включено в стоимость работы.»

№	Помещение	Наименование и описание работы	Материалы (Чьи? Марка/тип)	Ед. изм.	Кол-во	Технические нюансы и примечания
1.	Кухня	Демонтаж старой напольной плитки с вывозом мусора.	—	кв.м	12	Включая очистку основания.
2.	Кухня	Выравнивание пола самовыравнивающейся смесью.	Заказчика: Смесь «Старатели» или аналог.	кв.м	12	Толщина слоя до 10 мм. Грунтовка основания включена в работу.
...	...	...	...	...	...	...

#### 5. Приложения

5.1. К настоящему Описанию прилагается и является его частью: Смета № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 202\_\_ г. на общую сумму \_\_\_\_\_ руб.

5.2. Состояние объекта на момент начала работ зафиксировано в Акте первичного осмотра (фото/видео материалы).

#### 6. Подтверждение и подписи

Стороны подтверждают, что ознакомлены с настоящим «Описанием и условиями работ», полностью согласны с каждым пунктом и не имеют разногласий по сути работ на момент подписания.

Сторона

Подпись и расшифровка

Дата

Заказчик:

И.О. Фамилия

С объемом и детализацией работ  
согласен. Претензий не имею.

\_\_\_\_\_

Подрядчик:

И.О. Фамилия

Обязуюсь выполнить работы в  
соответствии с данным Описанием, сметой  
и сроками.

\_\_\_\_\_

Организатор:

А.М. Кувайков

Обязуюсь осуществлять контроль за  
соответствием выполнения работ  
настоящему Описанию.

\_\_\_\_\_