

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 26.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
27.11.2018 № 50/013/004/2018-4820		
Кадастровый номер:		50:13:0020311:344
Номер кадастрового квартала:	50:13:0020311	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 224:067-19341	
Адрес:	Московская область, р-н Пушкинский, с Талицы, д 46	
Площадь, м²:	1889.0	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Усадьба В.И. Аигина (главный дом)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1917	
Кадастровая стоимость, руб.:	5787329.30	
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Ломовцев А. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 26.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018 № 50/013/004/2018-4820			
Кадастровый номер:		50:13:0020311:344	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:13:0020311:521
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Муравьев Александр Сергеевич №77-14-84, ГУП МО МОБТИ, 24.05.2016 г.
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Терешкина Татьяна Валерьевна, от имени представляемого по доверенности: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	
Ломовцев А. М.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

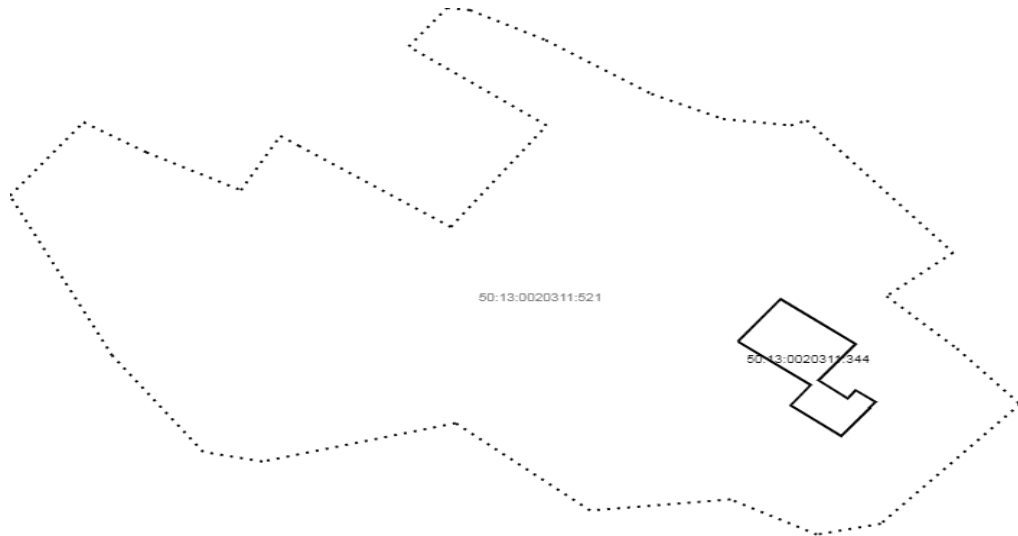
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
27.11.2018 № 50/013/004/2018-4820			
Кадастровый номер:		50:13:0020311:344	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Московская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-13/025/2010-328 от 30.04.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	09.01.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-13/081/2013-485
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.01.2014 до 06.12.2062
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Торговый центр "Мега Парк", ИНН: 1660125939, ОГРН: 1091690018496
		основание государственной регистрации:	Договор аренды №МИ-26212/0065 недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, являющегося объектом культурного наследия Московской области и включенного в перечень объектов культурного наследия Московской области от 06.12.2013, дата регистрации 09.01.2014, №50-50-13/081/2013-485
	3.1.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Использовать и сохранять объект культурного наследия в соответствии с охранным обязательством
		дата государственной регистрации:	05.04.2012
		номер государственной регистрации:	50-50-13/017/2012-090
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Московская область
		основание государственной регистрации:	Охранный обязательство на объекты культурного наследия регионального здания от 23.11.2010 №139-10
	5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,	представлены документы на государственную регистрацию: права хозяйственного ведения	

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Ломовцев А. М.
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018 № 50/013/004/2018-4820			
Кадастровый номер:		50:13:0020311:344	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА			Ломовцев А. М.
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
27.11.2018 № 50/013/004/2018-4820						
Кадастровый номер:				50:13:0020311:344		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-50, зона 2						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	509803.90	2218022.59	данные отсутствуют	0.10		
2	509823.18	2218037.67	данные отсутствуют	0.10		
3	509802.81	2218064.16	данные отсутствуют	0.10		
4	509786.30	2218051.09	данные отсутствуют	0.10		
5	509778	2218061.42	данные отсутствуют	0.10		
6	509781.77	2218064.19	данные отсутствуют	0.10		
7	509776.42	2218071.27	данные отсутствуют	0.10		
8	509773.66	2218069.03	данные отсутствуют	0.10		
9	509773.54	2218069.19	данные отсутствуют	0.10		
10	509761	2218059.16	данные отсутствуют	0.10		
11	509774.92	2218041.23	данные отсутствуют	0.10		
12	509784.20	2218048.34	данные отсутствуют	0.10		
1	509803.90	2218022.59	данные отсутствуют	0.10		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА					Ломовцев А. М.	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018 № 50/013/004/2018-4820			
Кадастровый номер:		50:13:0020311:344	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-50, зона 2

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА					Ломовцев А. М.	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.