

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
РОСРЕЕСТРА" ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.08.2018 № 40/000/001/2018-42728</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:22:164501:1073</b>	

Номер кадастрового квартала:	40:22:164501
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Ферзиковский, с. Авчурино
Площадь:	7218 +/- 34кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2784343.50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:22:164501:1087, 40:22:164501:1086
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	40:22:164501:1182
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ		Левина Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.08.2018 № 40/000/001/2018-42728</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:22:164501:1073</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов историко-культурного назначения
Сведения о кадастровом инженерере:	Коробко Олег Иванович №40-10-68, -, 19.06.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ		Левина Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.08.2018 № 40/000/001/2018-42728</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:22:164501:1073</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 6419.17 кв.м 2) №3 площадь: 798.42 кв.м Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Терешкина Татьяна Валерьевна, от имени представляемого по доверенности: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ		Левина Е. А.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.08.2018 № 40/000/001/2018-42728</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:22:164501:1073</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40-40-01/098/2014-971 от 23.07.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ		Левина Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.08.2018 № 40/000/001/2018-42728</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:22:164501:1073</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ		Левина Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.08.2018 № 40/000/001/2018-42728</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:22:164501:1073</b>	

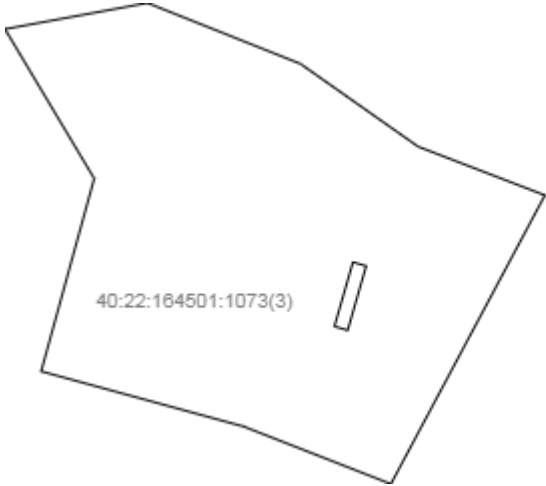
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ		Левина Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.08.2018 № 40/000/001/2018-42728</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:22:164501:1073</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ		Левина Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.08.2018 № 40/000/001/2018-42728</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:22:164501:1073</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	13	98° 36'	120.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	40:22:000000:558	Калужская область
3	2	1	96° 35'	9.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3	2	24° 17'	10.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	4	3	12° 40'	29.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	5	4	280° 25'	76.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	6	5	323° 12'	14.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	7	6	298° 41'	6.90	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	8	7	259° 38'	10.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	9	8	285° 45'	7.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	10	9	296° 46'	7.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	11	10	305° 0'	9.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	12	11	284° 40'	12.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	13	12	185° 15'	61.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	14	15	2° 17'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ		Левина Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.08.2018 № 40/000/001/2018-42728</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:22:164501:1073</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	15	16	92° 17'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	16	17	182° 17'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	17	14	272° 17'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	18	19	17° 32'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	19	20	107° 32'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	20	21	197° 32'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	21	18	287° 32'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	22	23	2° 17'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	23	24	92° 17'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	24	25	182° 17'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	25	22	272° 17'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	26	27	180° 0'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	27	28	269° 45'	4.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	28	29	0° 0'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	29	26	89° 45'	4.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ		Левина Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.08.2018 № 40/000/001/2018-42728</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:22:164501:1073</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	30	38	79° 37'	10.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	31	30	329° 8'	12.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	32	31	15° 23'	14.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	33	32	285° 14'	15.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	34	33	291° 18'	11.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	35	34	208° 5'	23.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	36	35	110° 59'	9.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	37	36	125° 7'	10.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	38	37	111° 41'	11.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	39	40	16° 5'	4.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	40	41	106° 16'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	41	42	196° 5'	4.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	42	39	286° 16'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ		Левина Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.08.2018 № 40/000/001/2018-42728</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:22:164501:1073</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424263.07	1311083.59	данные отсутствуют	0.10
2	424264.18	1311073.98	данные отсутствуют	0.10
3	424254.54	1311069.63	данные отсутствуют	0.10
4	424225.28	1311063.05	данные отсутствуют	0.10
5	424211.42	1311138.47	данные отсутствуют	0.10
6	424199.86	1311147.12	данные отсутствуют	0.10
7	424196.55	1311153.17	данные отсутствуют	0.10
8	424198.41	1311163.34	данные отсутствуют	0.10
9	424196.39	1311170.50	данные отсутствуют	0.10
10	424193.03	1311177.16	данные отсутствуют	0.10
11	424187.40	1311185.20	данные отсутствуют	0.10
12	424184.15	1311197.62	данные отсутствуют	0.10
13	424244.99	1311203.21	данные отсутствуют	0.10
14	424195.69	1311177.91	данные отсутствуют	0.10
15	424196.69	1311177.95	данные отсутствуют	0.10

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ		Левина Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.08.2018 № 40/000/001/2018-42728</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:22:164501:1073</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	424196.65	1311178.95	данные отсутствуют	0.10
17	424195.65	1311178.91	данные отсутствуют	0.10
18	424230.66	1311181.04	данные отсутствуют	0.10
19	424231.61	1311181.34	данные отсутствуют	0.10
20	424231.31	1311182.29	данные отсутствуют	0.10
21	424230.36	1311181.99	данные отсутствуют	0.10
22	424224.81	1311179.32	данные отсутствуют	0.10
23	424225.81	1311179.36	данные отсутствуют	0.10
24	424225.77	1311180.36	данные отсутствуют	0.10
25	424224.77	1311180.32	данные отсутствуют	0.10
26	424231.40	1311146.50	данные отсутствуют	0.10
27	424230.40	1311146.50	данные отсутствуют	0.10
28	424230.38	1311141.84	данные отсутствуют	0.10
29	424231.38	1311141.84	данные отсутствуют	0.10
30	424190.37	1311152.73	данные отсутствуют	0.10

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ		Левина Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.08.2018 № 40/000/001/2018-42728</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:22:164501:1073</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	424179.56	1311159.19	данные отсутствуют	0.10
32	424165.61	1311155.35	данные отсутствуют	0.10
33	424161.62	1311170	данные отсутствуют	0.10
34	424157.46	1311180.67	данные отсутствуют	0.10
35	424178.35	1311191.82	данные отсутствуют	0.10
36	424181.87	1311182.64	данные отсутствуют	0.10
37	424187.86	1311174.12	данные отсутствуют	0.10
38	424192.26	1311163.05	данные отсутствуют	0.10
39	424168.86	1311176.58	данные отсутствуют	0.10
40	424173.51	1311177.92	данные отсутствуют	0.10
41	424173.23	1311178.88	данные отсутствуют	0.10
42	424168.58	1311177.54	данные отсутствуют	0.10

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ		Левина Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.