

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7909			
Кадастровый номер:		50:27:0030130:261	

Номер кадастрового квартала:	77:22:0030130
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	город Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, вблизи п.Шишкин Лес
Площадь:	6181 +/- 55кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	20365035.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:22:0000000:4619
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:27:0030130:58, 50:27:0030130:59, 50:27:0030130:60, 50:27:0030130:61, 50:27:0030130:62, 50:27:0030130:224, 50:27:0030130:226, 50:27:0030130:227, 50:27:0030130:229, 50:27:0030130:239, 50:27:0030130:240, 50:27:0030130:241, 50:27:0030130:242, 50:27:0030130:243, 50:27:0030130:244, 50:27:0030130:245, 50:27:0030130:246, 50:27:0030130:247
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Белова О. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7909			
Кадастровый номер:		50:27:0030130:261	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для организации отдыха
Сведения о кадастровом инженере:	Марьина Нина Юрьевна №ОГРН 1087746202499, ООО "Алмакс", 16.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Белова О. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7909			
Кадастровый номер:		50:27:0030130:261	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Терешкина Татьяна Валерьевна, от имени представляемого по доверенности: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Белова О. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

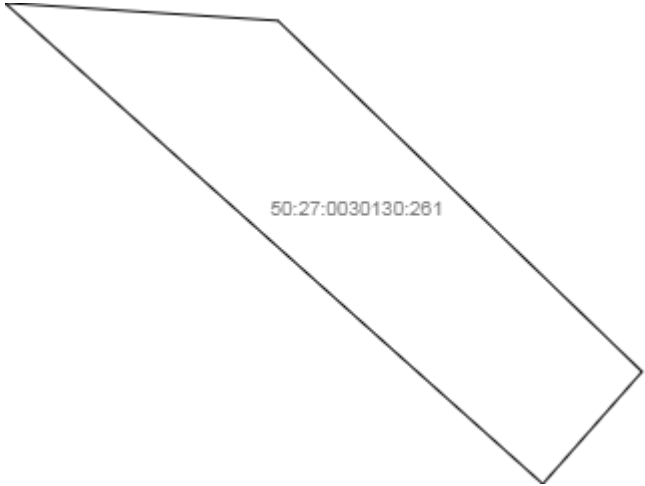
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7909			
Кадастровый номер:		50:27:0030130:261	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Курорт "Михайловское", ИНН: 5074005348, ОГРН: 1025007511605
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-27/037/2012-318 от 25.06.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Белова О. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7909			
Кадастровый номер:		50:27:0030130:261	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Белова О. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7909			
Кадастровый номер:		50:27:0030130:261	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	4	93° 42'	68.45	данные отсутствуют	50:27:0030130:260	Адрес отсутствует
2	2	1	311° 47'	180.51	данные отсутствуют	50:27:0030130:258	Адрес отсутствует
3	3	2	221° 30'	37.49	данные отсутствуют	50:27:0030130:259	Адрес отсутствует
4	4	3	133° 56'	126.53	данные отсутствуют	50:27:0030130:259	Адрес отсутствует

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Белова О. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7909			
Кадастровый номер:		50:27:0030130:261	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-28183	-20528.39	Закрепление отсутствует	0.20
2	-28303.29	-20393.80	Закрепление отсутствует	0.20
3	-28275.21	-20368.96	Закрепление отсутствует	0.20
4	-28187.42	-20460.08	Закрепление отсутствует	0.20

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Белова О. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.