

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.11.2018 № 71/001/001/2018-73876			
Кадастровый номер:		71:16:010304:671	

Номер кадастрового квартала:	71:16:010304
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, Одоевский район, с. Николо-Жупань, ул. Молодежная
Площадь:	13663 +/- 41 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4098900
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:16:010304:143
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Буданова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.11.2018 № 71/001/001/2018-73876			
Кадастровый номер:		71:16:010304:671	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации комплекса зданий и строений дома- интерната
Сведения о кадастровом инженере:	Родин Алексей Владимирович №71-10-29, ЗАО "ТулаТИСИЗ", г. Тула, ул. Волнянского, д.2, 25.10.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Буданова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.11.2018 № 71/001/001/2018-73876			
Кадастровый номер:		71:16:010304:671	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Терешкина Татьяна Валерьевна, от имени представляемого по доверенности: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Буданова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
28.11.2018 № 71/001/001/2018-73876			
Кадастровый номер:		71:16:010304:671	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Тульская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:16:010304:671-71/016/2017-1 от 27.01.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Буданова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.11.2018 № 71/001/001/2018-73876			
Кадастровый номер:		71:16:010304:671	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Буданова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.11.2018 № 71/001/001/2018-73876			
Кадастровый номер:		71:16:010304:671	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	8	195° 11'	141.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	107° 21'	55	данные отсутствуют	71:16:010304:143	, Yuliya.Marenkova@tularegion.ru Yuliya.Marenkova@tu
3	3	2	107° 21'	43.54	данные отсутствуют	71:16:010304:143	, Yuliya.Marenkova@tularegion.ru Yuliya.Marenkova@tu
4	4	3	16° 20'	114.55	данные отсутствуют	71:16:010304:143	, Yuliya.Marenkova@tularegion.ru Yuliya.Marenkova@tu
5	5	4	285° 51'	27.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	9° 42'	37.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	6	279° 46'	61.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	7	279° 44'	8.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Буданова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.11.2018 № 71/001/001/2018-73876			
Кадастровый номер:		71:16:010304:671	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная СК МСК-71.1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	717910.59	199229.30	данные отсутствуют	0.10
2	717927	199176.80	данные отсутствуют	0.10
3	717939.99	199135.24	данные отсутствуют	0.10
4	717830.06	199103.02	данные отсутствуют	0.10
5	717822.59	199129.34	данные отсутствуют	0.10
6	717786.10	199123.10	данные отсутствуют	0.10
7	717775.63	199183.88	данные отсутствуют	0.10
8	717774.19	199192.28	данные отсутствуют	0.10

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Буданова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.11.2018 № 71/001/001/2018-73876			
Кадастровый номер:		71:16:010304:671	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>71:16:010304:671/1</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Буданова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.11.2018 № 71/001/001/2018-73876			
Кадастровый номер:		71:16:010304:671	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 71:16:010304:671/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Буданова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.11.2018 № 71/001/001/2018-73876			
Кадастровый номер:		71:16:010304:671	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	104	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, Охранная зона с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ №1 от ТП-2 Н.Жупань д/дом, с. Николо-Жупань, Одоевский район, Тульская область, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 71.16.2.350, Доверенность № б/н от 07.08.2017
2	154	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, Охранная зона с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ №2 от ТП-2 Н.Жупань д/дом, с. Николо-Жупань, Одоевский район, Тульская область, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 71.16.2.357, Доверенность № б/н от 07.08.2017

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Буданова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
28.11.2018 № 71/001/001/2018-73876				
Кадастровый номер:			71:16:010304:671	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная СК МСК-71.1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	717804.88	199126.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	717804.07	199126.73	данные отсутствуют	0.10
11	717805.90	199130.29	данные отсутствуют	0.10
12	717811.46	199127.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	717842.94	199106.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	717826.61	199115.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	717825.12	199120.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	717848.53	199108.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	717917.12	199128.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	717917.72	199129.85	данные отсутствуют	0.10
19	717911.87	199147.14	данные отсутствуют	0.10
20	717896.95	199156.35	данные отсутствуют	0.10
21	717899.05	199159.75	данные отсутствуют	0.10
22	717915.20	199149.78	данные отсутствуют	0.10
23	717921.91	199129.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Буданова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
28.11.2018 № 71/001/001/2018-73876				
Кадастровый номер:			71:16:010304:671	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная СК МСК-71.1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	717804.88	199126.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	717804.07	199126.73	данные отсутствуют	0.10
11	717805.90	199130.29	данные отсутствуют	0.10
12	717811.46	199127.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	717842.94	199106.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	717826.61	199115.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	717825.12	199120.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	717848.53	199108.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	717917.12	199128.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	717917.72	199129.85	данные отсутствуют	0.10
19	717911.87	199147.14	данные отсутствуют	0.10
20	717896.95	199156.35	данные отсутствуют	0.10
21	717899.05	199159.75	данные отсутствуют	0.10
22	717915.20	199149.78	данные отсутствуют	0.10
23	717921.91	199129.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Буданова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.