

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7895			
Кадастровый номер:		50:27:0030130:259	

Номер кадастрового квартала:	77:22:0030130
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	город Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, вблизи п.Шишкин Лес
Площадь:	22178 +/- 104кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	73088486.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:22:0000000:4545, 77:22:0000000:4546, 77:22:0000000:4619
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:27:0030130:58, 50:27:0030130:59, 50:27:0030130:60, 50:27:0030130:61, 50:27:0030130:62, 50:27:0030130:224, 50:27:0030130:226, 50:27:0030130:227, 50:27:0030130:229, 50:27:0030130:239, 50:27:0030130:240, 50:27:0030130:241, 50:27:0030130:242, 50:27:0030130:243, 50:27:0030130:244, 50:27:0030130:245, 50:27:0030130:246, 50:27:0030130:247
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Васин В. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7895			
Кадастровый номер:		50:27:0030130:259	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для организации отдыха
Сведения о кадастровом инженере:	Марьина Нина Юрьевна №ОГРН 1087746202499, ООО "Алмакс", 16.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Васин В. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7895			
Кадастровый номер:		50:27:0030130:259	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Терешкина Татьяна Валерьевна, от имени представляемого по доверенности: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Васин В. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7895			
Кадастровый номер:		50:27:0030130:259	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Курорт "Михайловское", ИНН: 5074005348, ОГРН: 1025007511605
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-27/037/2012-317 от 25.06.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Васин В. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7895			
Кадастровый номер:		50:27:0030130:259	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Васин В. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7895			
Кадастровый номер:		50:27:0030130:259	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	29	72° 23'	15.93	данные отсутствуют	50:27:0030130:260	Адрес отсутствует
2	2	1	313° 56'	126.53	данные отсутствуют	50:27:0030130:261	Адрес отсутствует
3	3	2	41° 30'	37.49	данные отсутствуют	50:27:0030130:261	Адрес отсутствует
4	4	3	43° 44'	25.08	данные отсутствуют	50:27:0030130:258	Адрес отсутствует
5	5	4	359° 12'	28.58	данные отсутствуют	50:27:0030130:258	Адрес отсутствует
6	6	5	358° 10'	31.90	данные отсутствуют	50:27:0030130:258	Адрес отсутствует
7	7	6	267° 60'	13.99	данные отсутствуют	77:22:0000000:4660	Адрес отсутствует
8	8	7	313° 7'	104.60	данные отсутствуют	77:22:0000000:4660	Адрес отсутствует
9	9	8	314° 51'	16.79	данные отсутствуют	77:22:0000000:4660	Адрес отсутствует
10	10	9	207° 16'	8.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	10	135° 60'	4.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	11	214° 60'	7.81	данные отсутствуют	50:27:0030118:11	Адрес отсутствует
13	13	12	121° 8'	10.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	13	213° 31'	10.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	14	303° 27'	9.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Васин В. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7895			
Кадастровый номер:		50:27:0030130:259	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	15	303° 59'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	16	232° 24'	5.65	данные отсутствуют	50:27:0030118:11	Адрес отсутствует
18	18	17	216° 25'	46.92	данные отсутствуют	50:27:0030118:11	Адрес отсутствует
19	19	18	202° 6'	9.49	данные отсутствуют	50:27:0030118:11	Адрес отсутствует
20	20	19	192° 43'	19.03	данные отсутствуют	50:27:0030118:11	Адрес отсутствует
21	21	20	182° 42'	23.62	данные отсутствуют	50:27:0030118:11	Адрес отсутствует
22	22	21	162° 20'	15.35	данные отсутствуют	50:27:0030118:11	Адрес отсутствует
23	23	22	150° 9'	26.60	данные отсутствуют	50:27:0030118:11	Адрес отсутствует
24	24	23	145° 38'	62.07	данные отсутствуют	50:27:0030118:11	Адрес отсутствует
25	25	24	135° 57'	5.95	данные отсутствуют	50:27:0030118:11	Адрес отсутствует
26	26	25	124° 34'	10.31	данные отсутствуют	50:27:0030118:11	Адрес отсутствует
27	27	26	44° 47'	20.12	данные отсутствуют	50:27:0030118:11	Адрес отсутствует
28	28	27	52° 47'	18.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	29	28	133° 56'	131.07	данные отсутствуют	50:27:0030118:11	Адрес отсутствует

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Васин В. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7895			
Кадастровый номер:		50:27:0030130:259	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-28187.42	-20460.08	Закрепление отсутствует	0.20
2	-28275.21	-20368.96	Закрепление отсутствует	0.20
3	-28303.29	-20393.80	Закрепление отсутствует	0.20
4	-28321.41	-20411.14	Закрепление отсутствует	0.20
5	-28349.99	-20410.74	Закрепление отсутствует	0.20
6	-28381.87	-20409.72	Закрепление отсутствует	0.20
7	-28381.38	-20395.74	Закрепление отсутствует	0.20
8	-28452.86	-20319.38	Закрепление отсутствует	0.20
9	-28464.70	-20307.48	Закрепление отсутствует	0.20
10	-28457.56	-20303.80	Закрепление отсутствует	0.20
11	-28454.05	-20307.19	Закрепление отсутствует	0.20
12	-28447.65	-20302.71	Закрепление отсутствует	0.20
13	-28442.34	-20311.50	Закрепление отсутствует	0.20
14	-28433.90	-20305.91	Закрепление отсутствует	0.20
15	-28439.16	-20297.95	Закрепление отсутствует	0.20

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Васин В. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7895			
Кадастровый номер:		50:27:0030130:259	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	-28439.47	-20297.49	Закрепление отсутствует	0.20
17	-28436.02	-20293.01	Закрепление отсутствует	0.20
18	-28398.26	-20265.16	Закрепление отсутствует	0.20
19	-28389.47	-20261.59	Закрепление отсутствует	0.20
20	-28370.91	-20257.40	Закрепление отсутствует	0.20
21	-28347.32	-20256.29	Закрепление отсутствует	0.20
22	-28332.69	-20260.95	Закрепление отсутствует	0.20
23	-28309.62	-20274.19	Закрепление отсутствует	0.20
24	-28258.39	-20309.23	Закрепление отсутствует	0.20
25	-28254.11	-20313.37	Закрепление отсутствует	0.20
26	-28248.26	-20321.86	Закрепление отсутствует	0.20
27	-28262.54	-20336.03	Закрепление отсутствует	0.20
28	-28273.54	-20350.51	Закрепление отсутствует	0.20
29	-28182.60	-20444.90	Закрепление отсутствует	0.20

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Васин В. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.