

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7946			
Кадастровый номер:		77:22:0000000:4660	

Номер кадастрового квартала:	77:22:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Москва, п Михайлово-Ярцевское, п Шишкин Лес
Площадь:	77405 +/- 194кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	253921684.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:22:0000000:4545, 77:22:0000000:4546
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:27:0000000:263
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7946			
Кадастровый номер:		77:22:0000000:4660	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для организации отдыха
Сведения о кадастровом инженере:	Долгов Евгений Валерьевич №50-11-704, ООО "Геокадастр", 25.01.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7946			
Кадастровый номер:		77:22:0000000:4660	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Терешкина Татьяна Валерьевна, от имени представляемого по доверенности: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7946			
Кадастровый номер:		77:22:0000000:4660	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Курорт "Михайловское", ИНН: 5074005348, ОГРН: 1025007511605
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77:22:0000000:4660-77/017/2018-1 от 30.01.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7946			
Кадастровый номер:		77:22:0000000:4660	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7946			
Кадастровый номер:		77:22:0000000:4660	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	51	270° 51'	3.35	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	134° 18'	4.01	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	150° 21'	11.08	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	166° 29'	2.65	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	170° 24'	2.76	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	174° 19'	10.40	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	6	208° 17'	56.06	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	7	214° 1'	39.87	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	8	225° 9'	45.71	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	9	215° 1'	16.92	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	10	215° 11'	25.74	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	11	209° 33'	22.79	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	12	200° 18'	20.93	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	13	210° 55'	24.13	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	14	215° 48'	39.08	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7946			
Кадастровый номер:		77:22:0000000:4660	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	15	225° 8'	15.75	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	16	258° 20'	24.05	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	17	308° 29'	40.11	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	18	311° 4'	31.66	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	19	41° 24'	12.16	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	20	359° 51'	7.53	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	21	19° 1'	10.80	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	22	42° 52'	7.20	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	23	38° 30'	23.55	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	24	41° 15'	17.21	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	25	33° 40'	24.17	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	26	33° 8'	33.32	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	27	47° 44'	33.55	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	29	28	42° 25'	23.05	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	29	39° 33'	47.13	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7946			
Кадастровый номер:		77:22:0000000:4660	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	30	29° 39'	8.87	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	32	31	224° 47'	77.16	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	33	32	224° 47'	158.34	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	34	33	224° 45'	13.03	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	35	34	130° 60'	96.56	по существующему забору	50:27:0030118:23	, petrowdep@gmail.com petrowdep@gmail.com petrowdep@
36	36	35	134° 51'	16.79	по существующему забору	50:27:0030130:259	Адрес отсутствует
37	37	36	133° 7'	104.60	по существующему забору	50:27:0030130:259	Адрес отсутствует
38	38	37	87° 60'	13.99	по существующему забору	50:27:0030130:259	Адрес отсутствует
39	39	38	36° 34'	29.09	по существующему забору	50:27:0030130:258	Адрес отсутствует
40	40	39	131° 37'	57.77	по существующему забору	50:27:0030130:258	Адрес отсутствует
41	41	40	42° 56'	17.43	по существующему забору	50:27:0030130:258	Адрес отсутствует
42	42	41	132° 11'	13.37	по существующему забору	50:27:0030130:258	Адрес отсутствует
43	43	42	42° 38'	21.54	по существующему	50:27:0030130:257	Адрес отсутствует

					забору		
44	44	43	42° 37'	144.94	по существующему забору	50:27:0030130:257	Адрес отсутствует
45	45	44	81° 3'	99.55	по существующему забору	50:27:0030130:257	Адрес отсутствует

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7946			
Кадастровый номер:		77:22:0000000:4660	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	46	45	39° 51'	5.99	по существующему забору	50:27:0030130:257	Адрес отсутствует
47	47	46	39° 52'	47.58	по существующему забору	50:27:0000000:264	Адрес отсутствует
48	48	47	312° 46'	180.80	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	49	48	311° 24'	85.59	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	50	49	311° 31'	22.36	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	51	50	283° 41'	21.09	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7946			
Кадастровый номер:		77:22:0000000:4660	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-28748.99	-20499.91	Долговременный межевой знак	0.10
2	-28746.19	-20502.78	Долговременный межевой знак	0.10
3	-28736.56	-20508.26	Долговременный межевой знак	0.10
4	-28733.98	-20508.88	Долговременный межевой знак	0.10
5	-28731.26	-20509.34	Долговременный межевой знак	0.10
6	-28720.91	-20510.37	Долговременный межевой знак	0.10
7	-28671.54	-20483.81	Долговременный межевой знак	0.10
8	-28638.49	-20461.51	Долговременный межевой знак	0.10
9	-28606.25	-20429.10	Долговременный межевой знак	0.10
10	-28592.39	-20419.39	Долговременный межевой знак	0.10
11	-28571.35	-20404.56	Долговременный межевой знак	0.10
12	-28551.52	-20393.32	Долговременный межевой знак	0.10
13	-28531.89	-20386.06	Долговременный межевой знак	0.10
14	-28511.19	-20373.66	Долговременный межевой знак	0.10
15	-28479.49	-20350.80	Долговременный межевой знак	0.10

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7946			
Кадастровый номер:		77:22:0000000:4660	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	-28468.38	-20339.64	Долговременный межевой знак	0.10
17	-28463.52	-20316.09	Долговременный межевой знак	0.10
18	-28488.48	-20284.69	Долговременный межевой знак	0.10
19	-28509.28	-20260.82	Долговременный межевой знак	0.10
20	-28518.40	-20268.86	Долговременный межевой знак	0.10
21	-28525.93	-20268.84	Долговременный межевой знак	0.10
22	-28536.14	-20272.36	Долговременный межевой знак	0.10
23	-28541.42	-20277.26	Долговременный межевой знак	0.10
24	-28559.85	-20291.92	Долговременный межевой знак	0.10
25	-28572.79	-20303.27	Долговременный межевой знак	0.10
26	-28592.91	-20316.67	Долговременный межевой знак	0.10
27	-28620.81	-20334.88	Долговременный межевой знак	0.10
28	-28643.38	-20359.71	Долговременный межевой знак	0.10
29	-28660.40	-20375.26	Долговременный межевой знак	0.10
30	-28696.74	-20405.27	Долговременный межевой знак	0.10

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7946			
Кадастровый номер:		77:22:0000000:4660	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	-28704.45	-20409.66	Долговременный межевой знак	0.10
32	-28649.68	-20355.31	Долговременный межевой знак	0.10
33	-28537.29	-20243.77	Долговременный межевой знак	0.10
34	-28528.04	-20234.60	Долговременный межевой знак	0.10
35	-28464.70	-20307.48	Долговременный межевой знак	0.10
36	-28452.86	-20319.38	Долговременный межевой знак	0.10
37	-28381.38	-20395.74	Долговременный межевой знак	0.10
38	-28381.87	-20409.72	Долговременный межевой знак	0.10
39	-28405.24	-20427.05	Долговременный межевой знак	0.10
40	-28366.88	-20470.24	Долговременный межевой знак	0.10
41	-28379.64	-20482.11	Долговременный межевой знак	0.10
42	-28370.66	-20492.02	Долговременный межевой знак	0.10
43	-28386.51	-20506.61	Долговременный межевой знак	0.10
44	-28493.16	-20604.76	Долговременный межевой знак	0.10
45	-28508.66	-20703.10	Долговременный межевой знак	0.10

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2018 № 77/100/603/2018-7946			
Кадастровый номер:		77:22:0000000:4660	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	-28513.26	-20706.94	Долговременный межевой знак	0.10
47	-28549.78	-20737.44	Долговременный межевой знак	0.10
48	-28672.53	-20604.69	Долговременный межевой знак	0.10
49	-28729.13	-20540.49	Долговременный межевой знак	0.10
50	-28743.95	-20523.75	Долговременный межевой знак	0.10
51	-28748.94	-20503.26	Долговременный межевой знак	0.10

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.