

# SIRANINN RESIDENCES

---

PATTANAKARN

---



## ENRICHING LIFE

ก' สิงห์ เอสเตท เรายื่นว่าการ **ให้ไว** ในทุกรายละเอียดสามารถสร้างรูปแบบการดำเนินชีวิตที่สมบูรณ์ให้กับคุณ ชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม จนเป็นประสบการณ์ที่มีคุณค่าและเป็นความทรงจำที่สวยงามตลอดไป

### “RISE ABOVE” RESIDENTIAL STRATEGY

เราไม่เคยหยุดแค่คำว่า “มาตรฐาน”  
เราตั้งใจสร้างมาตรฐานใหม่ในการอยู่อาศัยที่ดีขึ้น  
เพื่อประสบการณ์การอยู่อาศัยที่ดีที่สุด และยกระดับคุณภาพชีวิตให้สูงที่สุดเพื่อร่วมสร้างความทรงจำที่สวยงามให้กับช่วงชีวิตที่บำบัดใจของคุณ



“ LEGACY IS EVERY LIVING  
MOMENT YOU SHARE WITH  
THE ONES YOU LOVE ”

ศิรินนท์ เรสซิเดนเชส

บ้านที่ออกแบบ...เพื่อการใช้ชีวิตของครอบครัวให้ญี่ปุ่นแบบ

เพราะ สิงห์ เอสเดก เช้าใจดีว่าไม่มีสถาปัตย์ใดจะมีค่าไปกว่าบ้านที่พร้อมสร้างความทรงจำที่มีคุณค่า และพร้อมล่วงต่อคุณค่านั้นจากรุ่นสู่รุ่น

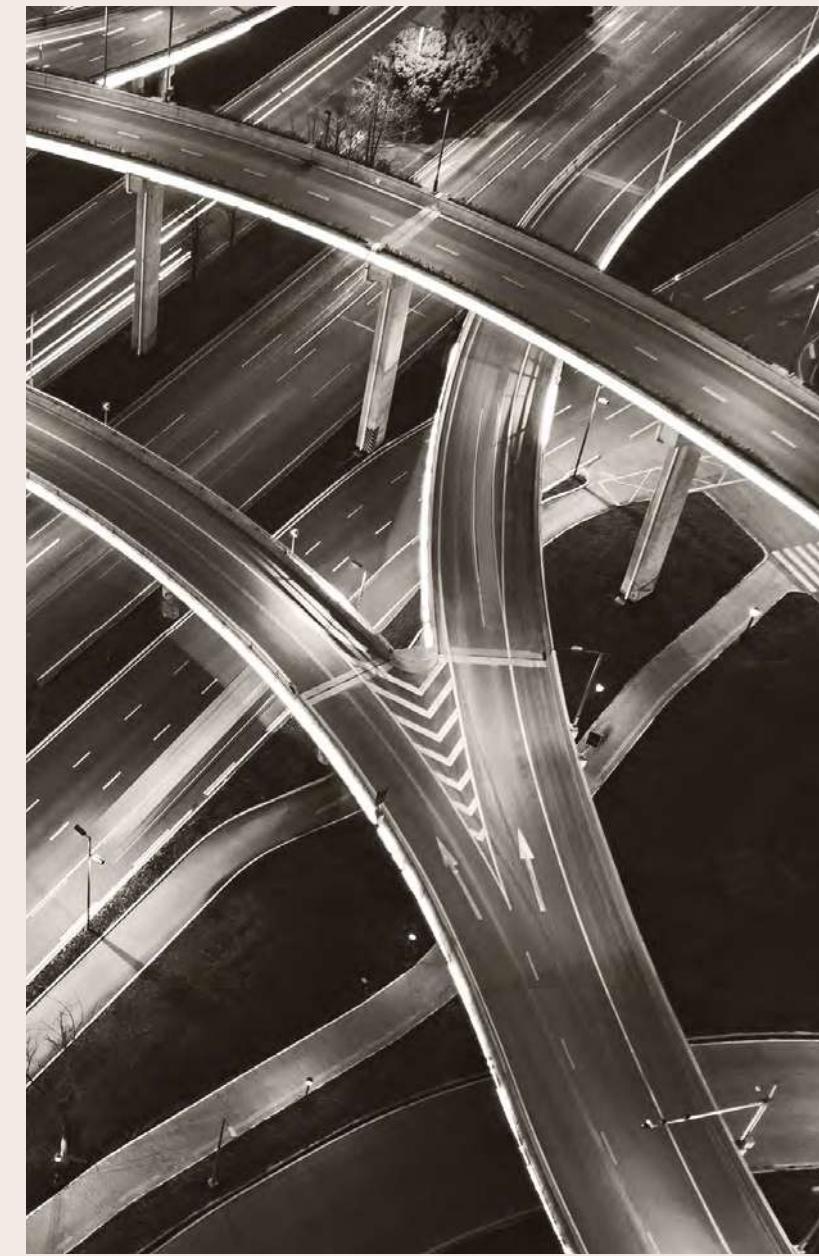
เราจึงตั้งใจสร้างคุณค่าให้กับการใช้ชีวิตแบบครอบครัวให้ญี่ปุ่นแบบ

ใส่ใจการออกแบบทุกรายละเอียด ให้ทุกความสุขที่เกิดขึ้นในบ้านหลังนี้เป็นที่น่าจะจำ



TRUE  
LEGACY  
LIVES  
NOW





# PATTANAKARN

Up and Coming area with promising opportunities

พัฒนาการ อีกขั้นของการอยู่อาศัยที่เหนือกว่า ทำเลแห่งศักยภาพสำหรับการใช้ชีวิตในกรุงเทพเมือง

## ใกล้ ทองหล่อ-เอกมัย เพียง 5 กิโลเมตร

### Shopping

- เจ อเวนิว ทองหล่อ 7.5 กม.
- ดิเอ็ม ดิสทริค 10 กม.
- สยามพารากอน 13 กม.

### Medical

- พ. กรุงเทพ 7 กม.
- พ. สบติเวช สุขุมวิท 8 กม.
- พ. บำรุงราษฎร์ 10 กม.

### Leisure

- สวนหลวง ส.9 7.5 กม.
- สวนเบญจกิติ 10 กม.

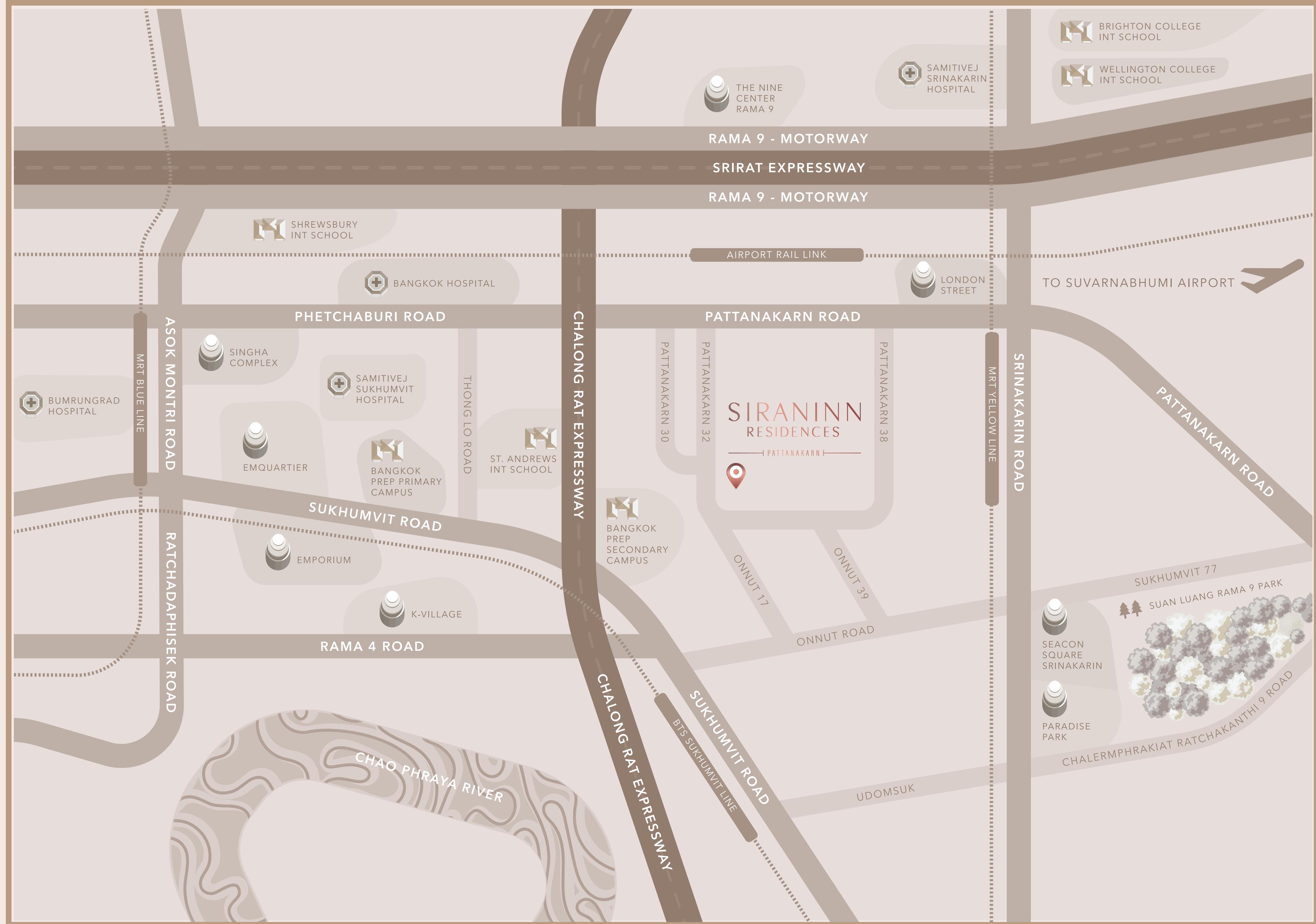
### Travel

- ทางด่วน 4 กม.
- สถานีบีทีเอส 5 กม.

### Educational

- สส. นานาชาติ บางกอกเพลิน 5 กม.
- สส. นานาชาติ เชนต์แอนดรูว์ 6 กม.
- สส. นานาชาติ ไบรท์ตัน คลองเตย 10 กม.







# STORY OF A VISIONARY

เพราทุกรายละเอียดในการใช้ชีวิตภายในบ้านคือความทรงจำที่มีคุณค่าของครอบครัว

โครงการคิรินิบอร์ เรสซิเดนเชส เรลaise ใจเป็นพิเศษกับทุกรายละเอียดในการออกแบบด้วยสถาปัตยกรรมแบบ Modern Tropical Style ที่มีความเรียบง่าย และกันสมัย มีความสวยงามยั่งยืน และเหมาะสมกับสภาพภูมิอากาศ ทำให้อยู่อาศัยได้อย่างสะดวกสบาย

อีกทั้งเรายังคำนึงถึงประสบการณ์การอยู่อาศัยภายในบ้าน ให้ทุกช่วงเวลาของครอบครัวมีความสุขด้วยการออกแบบให้อากาศภายในบ้านเย็นสบาย และสามารถระบายอากาศได้ดี ให้ความรู้สึกผ่อนคลาย เป็นหนึ่งเดียวกับธรรมชาติ

ทุกรายละเอียดที่เราใส่ใจ เพื่อให้โครงการคิรินิบอร์ เรสซิเดนเชส เป็นบ้านที่เต็มไปด้วยความทรงจำที่ดีที่มีร่วมกันของครอบครัวอย่างแท้จริง



ภาพถ่ายจริงบรรยากาศภายในบ้าน เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

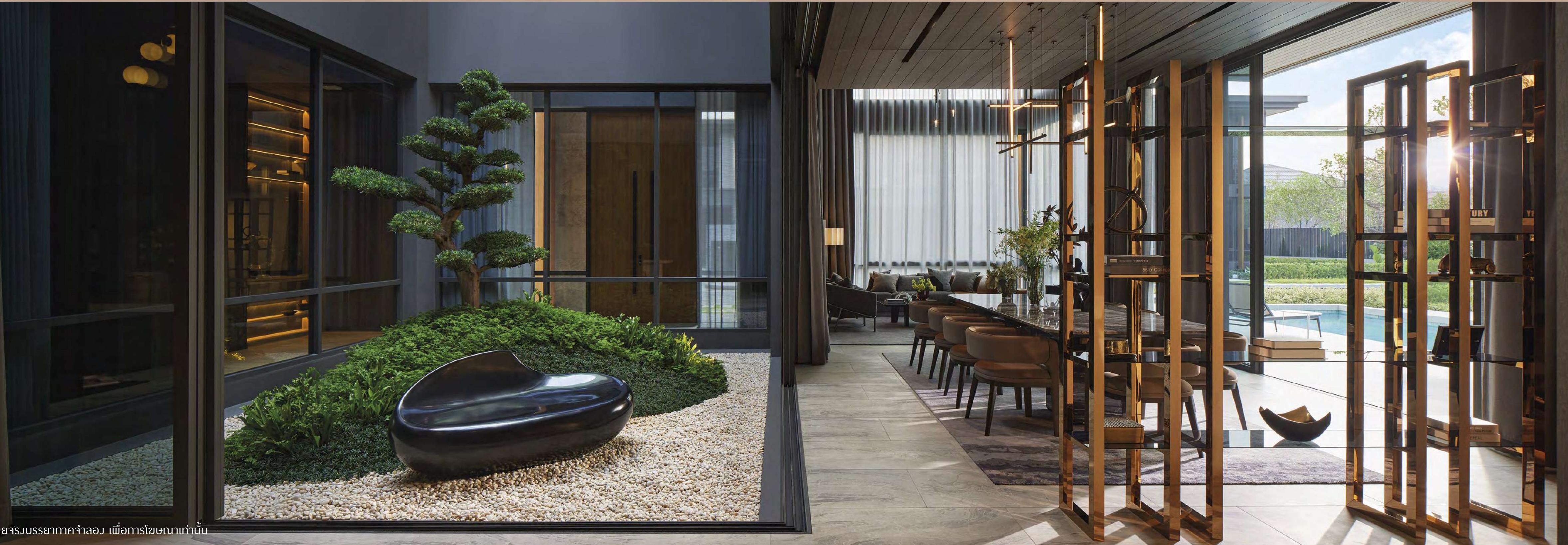


ภาพถ่ายจริงบรรยากาศจำลอง เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

# THE INVISIBLE MATTERS TO US

เราพิถีพิถันในทุกรายละเอียด ทุกขั้นตอน แม้แต่ในจุดเล็กๆ ก็ไม่มีครอมองเห็น เพื่อสร้างบ้านที่ดีที่สุดให้กับคุณ และครอบครัว บนปรัชญาหลัก 3 ข้อ คุณภาพบ้านที่ดีที่สุด สุขภาพผู้อยู่อาศัยที่ดีที่สุด และมีดุลยภาพการใช้ชีวิตที่ดีที่สุด เพื่อให้ทุกความทรงจำที่เกิดขึ้นของครอบครัวในบ้านหลังนี้เป็นมุ่งหมายแบบที่สุด

# THE SOLUTIONS TO A HEALTHY LIVING



ภาพถ่ายจริงบรรยากาศจริง  
เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

เพราระบ้านที่อยู่แล้วสุขภาพดี จะสร้างความสุขให้ทุกคนในครอบครัวได้อย่างแท้จริง โครงการศิรินันทร์ เรสซิเดนเชส จึงตั้งใจคิดค้นนวัตกรรมการอยู่อาศัยเพื่อสุขภาพที่ดีที่สุดให้ทุกคนในครอบครัว โดยผสมผสานนวัตกรรมการออกแบบแบบเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดี และนำธรรมชาติเข้ามาเป็นองค์ประกอบของบ้านร่วมกันได้อย่างลงตัว อาทิ

- ระบบ S-air System ที่กำให้อากาศภายในบ้านหมุนเวียนและนำอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้าสู่ภายในบ้าน พร้อมกรองฝุ่น PM 2.5 และปรับอุณหภูมิให้เย็นขึ้น จึงทำให้คุณภาพอากาศในบ้านเย็น สะอาด และปลอดภัยจากการก่อภัยน้ำฝนและการก่อภัยน้ำท่วม
- Breathable Wall หรือ ผนังบ้าน 2 ชั้นที่ระบายความร้อนได้ ทำงานสอดคล้องกับหลักการหมุนเวียนของลม ช่วยระบายความร้อนในผนังก่อนที่จะเข้ามาภายในบ้าน เสมือนเป็นนวนน้ำป้องกันความร้อน ทำให้บ้านเย็นสบาย
- ระบบกรองน้ำประปา ก่อนเข้าถังเก็บน้ำในบ้านทุกหลัง ช่วยป้องกันตะกอนและคราบตะกรันต่างๆ เพื่อให้น้ำทุกหยดภายในบ้านสะอาดก่อนใช้งาน
- ระบบ Easy Maintenance Alert การบำรุงรักษาล้วนต่างๆ ของบ้านจะเป็นเรื่องง่ายด้วยระบบแจ้งเตือนเมื่อต้องรอบระยะเวลาการบำรุงรักษา





ภาพถ่ายจริงบรรยากาศจำลอง เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

# THE PRESERVER FOR A BETTER FUTURE

โครงการคิรันทร์ เรสซิเดนซ์ ให้ความสำคัญกับธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม และชุมชน การอนุรักษ์ต้นไม้ใหญ่เดิมทุกต้นบนพื้นที่ การรักษาแหล่งน้ำให้ใสสะอาด การดูแลชุมชนดั้งเดิมตามวิถี ทุกอย่างเพื่อสร้างดุลยภาพแห่งการอยู่อาศัยอย่างยั่งยืน



“

## INHERITING THE CRAFTSMANSHIP

เพราเราเชื่อว่า ทุกรายละเอียดของบ้าน มีความหมายที่ยิ่งใหญ่  
แนวคิด Crafted to Last ของสิงห์ เอสเตท จึงถูกนำมาใช้ในทุกองค์ประกอบ  
ที่ให้คุณค่าความสวยงาม ความทนทาน และง่ายต่อการบำรุงรักษา

”

A close-up, black and white photograph of a woman's face in profile, facing right. She has her eyes closed and is resting her chin on her hand, with her fingers tucked under her chin. Her hair is dark and pulled back. The lighting is soft and dramatic, highlighting her skin texture and the curve of her face.

EXCLUSIVITY  
& PRIVACY



ภาพประกอบเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

# 28 PRIVATE RESIDENCES

เพียง 28 ครอบครัว กับความเป็นส่วนตัวระดับเอ็กซ์คลูซีฟ  
บนพื้นที่กว่า 23 ไร่ พร้อมการอุดแบบที่ให้ความล้ำคุณกับ  
ความเป็นส่วนตัวสูงสุด โดยแยกโซนพักอาศัยออกจากพื้นที่  
ส่วนกลางอย่างชัดเจน เพื่อให้ทุกครอบครัวมีอิสระเต็มที่กับ  
การใช้ชีวิตส่วนตัวในแบบที่ต้องการ

SMART LAYOUT  
FOR ALL  
GENERATIONS



ความสุขของทุกคนในครอบครัวคือการได้ใช้ชีวิตร่วมกันภายในบ้านอย่างสมดุล

โครงการศิรินทร์ เรสซิเดนเชส ออกแบบบ้านด้วยความเข้าใจในความต้องการของทุกคนทุกวัยในครอบครัวเพื่อการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างมีความสุข ด้วยหลักการออกแบบให้มีพื้นที่ทางเดินและรับแสงธรรมชาติดี พร้อมเพิ่มความโปร่งโล่งด้วย double ceiling height

การออกแบบพื้นที่ใช้งานสำหรับผู้สูงอายุ ห้องนอน ห้องทำงานที่จัดวางอย่างเป็นส่วนตัว ทุกส่วนของบ้านถูกออกแบบมาอย่างชาญฉลาดเพื่อให้ที่นี่เป็นบ้านที่สมบูรณ์แบบที่สุดของครอบครัวให้กับ



# RESIDENCE I



ส่วนงานทรงคุณค่าตั้งแต่ภายในออกสู่ภายนอก  
ด้วยบ้านเดี่ยวขนาดใหญ่ที่สุดของโครงการ  
พร้อมให้คุณได้ใกล้ชิดธรรมชาติได้มากขึ้นด้วยคอร์ทยาร์ด  
ขนาดใหญ่กลางบ้าน กับพื้นที่ภายในที่กว้างขวางโถวโถง  
เพื่อรับรักทุกช่วงเวลาแห่งความทรงจำดี ๆ ที่มีร่วมกันของ  
ทุกคนในครอบครัว

# RESIDENCE I



## ກາພດ່າຍຈົງບຣຍາກາຄຈໍາລອງ ເພື່ອກາຮືນຂະໜາເກົ່ານັ້ນ

1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



Usable area: 820 SQ.M  
Land area starts at: 219 SQ.W

Functions:  
5 Bedrooms  
6 Bathrooms + Powder room  
Living area  
2 Family areas

Dining area  
Lifestyle room  
Gourmet area  
Kitchen

2 Maid rooms  
4+4 Parking lots

RESIDENCE I

# RESIDENCE II



ภาพถ่ายจริงบรรยากาศจริง  
เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



# RESIDENCE II

อีกระดับความสุขที่เหนือชั้น  
ด้วยความโปร่งโล่งของพื้นที่ส่วนกลางในบ้านขนาดใหญ่  
ที่พร้อมรับความสุข ทุกความทรงจำอันล้ำค่าที่มีร่วมกัน

1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



# RESIDENCE II

Usable area: 682 SQ.M  
Land area starts at: 152 SQ.W

Functions:  
5 Bedrooms  
6 Bathrooms + Powder room  
Living area  
Family area

Dining area  
Lifestyle room  
Gourmet area  
Kitchen

Maid room  
4+4 Parking lots

# RESIDENCE III





ภาพถ่ายจริงบรรยากาศจำลอง เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

# RESIDENCE III

ความอบอุ่นที่อบอวลไปด้วยความสุขทุกพื้นที่ ช่วงเวลาดีๆ กี่หล่อรวมเป็นความทรงจำอันล้ำค่า

1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



Usable area: 551 SQ.M  
Land area starts at: 125 SQ.W

Functions:  
4 Bedrooms  
5 Bathrooms + Powder room  
Living area  
Family area

Dining area  
Lifestyle room  
Gourmet area  
Kitchen

Maid room  
4 Parking lots

RESIDENCE III

# SHARING EVERYDAY LEGACIES

เพื่อให้ทุกวันผู้ก่อตั้งของคุณได้ความผ่อนคลายเป็นส่วนตัวในแบบที่คุณต้องการ  
กับสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน ตอบรับการใช้ชีวิตที่สมบูรณ์แบบ





## CLUBHOUSE FACILITIES

- Residence lounge
- Concierge services
- Business center
- Chef table & Dining space
- Sunken court with bbq terrace
- Gym
- Swimming pool & Jacuzzi
- Sun deck
- Sauna



## OUTDOOR FACILITIES

- Children's playground
- Residence park
- 1-KM jogging track

ภาพถ่ายจริงบรรยากาศจริง  
เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



# YOU ARE THE LEGACY

เพราฯ สิงห์ เอสเตท เช้าใจความหมายที่ลึกซึ้งของคำว่าบ้าน  
เราจึงตั้งใจสร้างบ้านที่เต็มเปี่ยมไปด้วยความทรงจำที่มีคุณค่า  
และพร้อมล่วงต่อจากรุ่นสู่รุ่น

ศิรินทร์ เรสซิเดนเชส  
คือจุดเริ่มต้นของการสร้างความสุข ความทรงจำอันล้ำค่า  
จากทุกรายละเอียดในการออกแบบ เพื่อนอบประสบการณ์การใช้ชีวิตที่สมบูรณ์แบบที่สุด

เพราฯ สมบัติล้ำค่าที่แท้จริงคือช่วงเวลาที่อยู่ร่วมกับ  
และจะอยู่ในความทรงจำตลอดไป

ศิรินทร์ เรสซิเดนเชส พัฒนาการ  
TRUE LEGACY LIVES NOW



# FACT SHEET

LOCATION:	PATTANAKARN 32
LAND AREA:	23-3-40 RAIS
PROJECT TYPE:	SINGLE DETACHED HOUSES
TOTAL:	28 PLOTS

# RESIDENCE TYPE

<b>RESIDENCE I</b> TOTAL AREA: 820 SQ.M.  <ul style="list-style-type: none"><li>• 5 BEDROOMS</li><li>• 6 BATHROOMS + POWDER ROOM</li><li>• LIVING AREA</li><li>• 2 FAMILY AREAS</li><li>• DINING AREA</li><li>• LIFESTYLE ROOM</li><li>• GOURMET AREA</li><li>• KITCHEN</li><li>• 2 MAID ROOMS</li><li>• 4+4 PARKING LOTS</li></ul>	<b>RESIDENCE II</b> TOTAL AREA: 682 SQ.M.  <ul style="list-style-type: none"><li>• 5 BEDROOMS</li><li>• 6 BATHROOMS + POWDER ROOM</li><li>• LIVING AREA</li><li>• FAMILY AREA</li><li>• DINING AREA</li><li>• LIFESTYLE ROOM</li><li>• GOURMET AREA</li><li>• KITCHEN</li><li>• MAID ROOM</li><li>• 4+4 PARKING LOTS</li></ul>	<b>RESIDENCE III</b> TOTAL AREA: 551 SQ.M.  <ul style="list-style-type: none"><li>• 4 BEDROOMS</li><li>• 5 BATHROOMS + POWDER ROOM</li><li>• LIVING AREA</li><li>• FAMILY AREA</li><li>• DINING AREA</li><li>• LIFESTYLE ROOM</li><li>• GOURMET AREA</li><li>• KITCHEN</li><li>• MAID ROOM</li><li>• 4 PARKING LOTS</li></ul>
--	---	--

# FACILITIES

## CLUBHOUSE FACILITIES

- RESIDENCE LOUNGE
  - CONCIERGE SERVICES
  - BUSINESS CENTER
  - CHEF TABLE & DINING SPACE
  - SUNKEN COURT WITH BBQ TERRACE
  - GYM
  - SWIMMING POOL & JACUZZI
  - SUN DECK
  - SAUNA

# OUTDOOR FACILITIES

- CHILDREN'S PLAYGROUND
  - RESIDENCE PARK
  - 1-KM JOGGING TRACK

โครงการศรีนิเวศ เรือนเดนเซชัน บ้านที่ 123 อาคารชั้นทวารเวอร์ส บ้านที่ 22 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตตาจัก กรุงเทพมหานคร ทุจดทะเบียน 7,003,719,395.00 ซึ่งได้ชำระทุก笔แล้ว 6,853,719,395.00 (ห้ามบุญ ณ วันที่ 30 เมษายน 2547) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ได้แก่ นายชุมพัน เทพคำ และ นางธิดา รุ่งขวัญศรีโรจน์ พร้อมประทับตราบธงชาติ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนามอีกคน) ที่ตั้งโครงการเลขที่ 585 ซอยพัฒนาการ 32 ถนนพัฒนาการ แขวงลุมพินี ย่าน 28 แปลง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 16129, 22859 (บางส่วน) และ 23304 (รวม 3 โฉนด) พื้นที่ประมาณ 23-3-40.8 ไร่ ในอนุญาตจัดสรรที่ดินเลขที่ 97/2565 ที่ดินมีการผูกพันกับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เนื่องจากมีการก่อสร้างประมาณเดือนตุลาคม 2564 และคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนพฤษภาคม 2566 ผู้จัดสรรงำนดำเนินการจดทะเบียนโฉนดกรรมสิทธิ์ที่ดินให้ผู้ซื้อภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ภาพและบรรยายความล่อง ทั้งนี้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดและเงื่อนไข โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบก่อนล่วงหน้า สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ 1221

TRUE LEGACY LIVES NOW



CALL 1221

[WWW.SINGHAESTATE.CO.TH](http://WWW.SINGHAESTATE.CO.TH)