

S'RIN

RATCHAPHRUEK-SAI 1



INFINITE
LIVING
FOR ALL

บ้านเพื่อทุกการเติบโตไม่มีที่สิ้นสุด

บ้านเดี่ยวโครงการคุณภาพจากสิงห์ เอสเตท
ด้วยแนวคิดในการพัฒนาโครงการ “Best in Class”

เริ่มต้นชีวิตบทใหม่ ที่สุดของท่อระบายน้ำฟังก์ชั่นครบ
บ้านหลังใหญ่ ตอบโจทย์วิถีชีวิตเหนือระดับของครอบครัวที่กำลังเติบโต
รองรับการขยายตัวของการใช้งานในอนาคต
เป็นบ้านสำหรับ 3 Generations อย่างแท้จริง มีพื้นที่ชีวิตสำหรับทุกความปราถนา
ที่เต็มไปด้วยความอบอุ่นและแรงบันดาลใจ

เราบุ่มบันสร้างสรรค์ท่อระบายน้ำที่ดีที่สุดในทุกๆ รายละเอียด
เพื่อให้แน่ใจว่าทุกครอบครัวที่ใช้ชีวิตในโครงการของเรา
จะได้รับประสบการณ์การอยู่อาศัยที่น่ารื่นรมย์ และมีความสุขอย่างไม่มีที่สิ้นสุด



PROJECT INFORMATION

PROJECT TYPE

: บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

LOCATION

: พุทธมนถส สาย 1

TOTAL LAND SIZE

: ประมาณ 45 ไร่

TOTAL UNIT

: 89 ยูนิต

NO. OF TYPE

: 3 แบบบ้าน

LAND AREA

: 110-168 ตร.ว.

USAGE AREA

: 440-626 ตร.ม.





เพื่อประสบการณ์ การอยู่อาศัยที่ดีที่สุด

ให้ความสำคัญกับสุนทรียภาพการใช้ชีวิตภายในบ้าน
และพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อคุณภาพการอยู่อาศัยได้อย่างสมบูรณ์แบบ
โดยคำนึงถึงการใช้งานในแต่ละวัน 使之ใช้ในทุกรายละเอียด
เพื่อให้การใช้งานจริงเป็นไปได้อย่างสะดวกสบาย
มีความเป็นส่วนตัว และปลอดภัยที่สุดของสมาชิกทุกคนในครอบครัว

PEACEFULNESS OF LIVING EXPERIENCE

ADAPTABILITY OF DESIGN

ปรับฟังก์ชันได้ตามปราณາ
รองรับปัจจุบันและอนาคต

เพราะไม่ว่าใครย่อมต้องเปลี่ยนแปลงและเติบโต
 ความชอบก็อาจเปลี่ยนได้ไม่จำกัด เราจึงออกแบบบ้าน
 ก็พร้อมปรับเปลี่ยนไปตามกาลเวลา รองรับทุกความต้องการ
 ในการใช้ชีวิตรองผู้อยู่อาศัยทั้งในปัจจุบันและอนาคต



A SPACE CREATED FOR MULTI- GENERATIONS

ให้สนาซิกในครอบครัวตื่นขึ้นมาพบกับช่วงเวลาที่ดีในทุกวัน
ด้วยการออกแบบพื้นที่ส่วนกลางของบ้าน เพื่อการใช้เวลาอันมีค่าร่วมกัน
และพื้นที่ส่วนตัว ให้แต่ละคนได้ทำสิ่งที่ชอบได้อย่างเต็มที่
ความสุขจึงเกิดขึ้นอย่างไม่สิ้นสุด ในพื้นที่ที่รังสรรค์มาเพื่อทุกคนอย่างแท้จริง



พื้นที่เพื่อวันเดียว ของทุกคน



สวัย សูบ ภายในใต้ความยั่งยืน

DESIGN FOR SUSTAINABLE WELL-BEING

เรารอ York ให้บ้านคงความสวยงาม
อยู่คู่กับครอบครัวของคุณไปให้นานที่สุด
จึงใส่ใจในการคัดสรรวัสดุที่มีความสวยงาม
และเปี่ยมไปด้วยคุณภาพ รองรับการอยู่อาศัยที่ยั่งยืน
คำนึงถึงสภาพแวดล้อม เช่น สภาพภูมิอากาศ แสงแดด ความชื้น
เพื่อออกแบบบ้านให้คงทน รวมถึงนวัตกรรมเพื่อสุขภาพ
และคุณภาพชีวิตที่ดีที่สุด นำมาใช้ในส่วนต่างๆ ของบ้าน
เพื่อความสมบูรณ์แบบของการอยู่อาศัยในทุกมิติ



MODERN TROPICAL REFINEMENT

ความสิ่งงามและอบอุ่น
มาพร้อมคุณภาพชั้นเลิศ

จากแนวคิด “CRAFTED TO LAST” ของสิงห์ เอสเตท
ที่ไม่เพียงแค่สร้างที่อยู่อาศัยที่อยู่สบายแต่ยังให้คุณค่ากับความสวยงาม
ความยั่งยืน และง่ายต่อการบำรุงรักษา

นำบ้านซึ่งการออกแบบให้ทุกรายละเอียดในบ้าน เต็มไปด้วยความประณีต
ละเอียดลออ และใช้จัดบัวสุดที่เลือกใช้อย่างพิถีพิถัน
Facade ของตัวบ้านใช้ภาษาการออกแบบที่เรียบง่าย แต่กันสนิย
ดึงธรรมชาติเข้ามาเป็นองค์ประกอบสำคัญในงานดีไซน์
สีออร์กโนนเอกลักษณ์ของธรรมชาติ ถูกใช้เติมแต่งทำให้บ้านมีชีวิตชีวา
และน่าอยู่อาศัย เป็นดีไซน์ “Timeless” ก้าวสอดคล้องกับความโน้มเกิดร่น¹
และเต็มไปด้วยความอบอุ่น

เมื่อความสุขของครอบครัวคือเป้าหมายสูงสุด
ความสวยงามจึงมาพร้อมกับฟังก์ชันที่สมบูรณ์
เพื่อตอบสนองการใช้ชีวิตภายในบ้านของสมาชิกทุกคน

RESIDENCE I

ขนาดที่ดิน : 158 ตร.ว.
พื้นที่ใช้สอย : 626 ตร.ม.



RESIDENCE I

FUNCTIONS :

- 5 ห้องนอน
- 6 ห้องน้ำ
- 1 ห้องรับแขก
- 1 ห้องนั่งเล่น
- 1 ส่วนรับประทานอาหาร
- 1 ห้องครัว
- 2 ห้องอบไก่ประสารค์
- 1 ห้องพักผ่อนชั้นบน
- 1 ห้องพระ:
- 1 ห้องเก็บของเก้า
- 5+5 ที่จอดรถ
- 2 ห้องแม่บ้าน

1st Floor



2nd Floor



RESIDENCE II

ขนาดที่ดิน : 130 ตร.ว.
พื้นที่ใช้สอย : 524 ตร.ม.



RESIDENCE II

FUNCTIONS :

5 ห้องนอน
6 ห้องน้ำ
1 ห้องรับแขก
1 ห้องนั่งเล่น
1 ส่วนรับประทานอาหาร

1 ห้องครัว
1 ห้องพักผ่อนชั้นบน

1 ห้องพระ:
1 ห้องเก็บของท้าว
4+4 ที่จอดรถ
2 ห้องแม่บ้าน

1st Floor



2nd Floor



RESIDENCE III

ขนาดที่ดิน : 110 ตร.ว.
พื้นที่ใช้สอย : 440 ตร.ม.



RESIDENCE III

FUNCTIONS :

- 4 ห้องนอน
- 5 ห้องน้ำ
- 1 ห้องรับแขก
- 1 ห้องนั่งเล่น
- 1 ส่วนรับประทานอาหาร
- 1 ห้องครัว
- 1 ห้องพักผ่อนชั้นบน
- 1 ห้องWS:
- 4+2 ที่จอดรถ
- 1 ห้องแม่บ้าน

1st Floor



2nd Floor



PROVISION FOR FUTURE EXPANSION

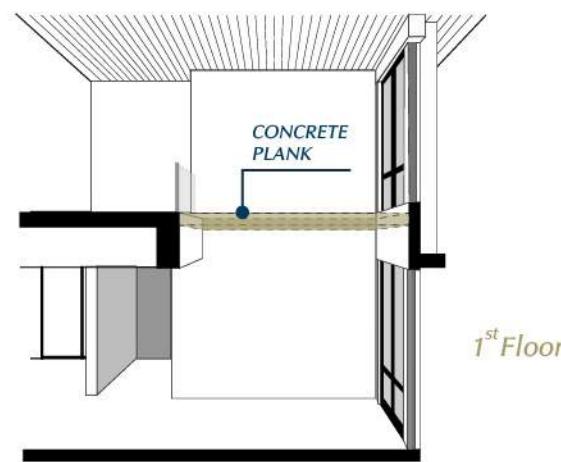
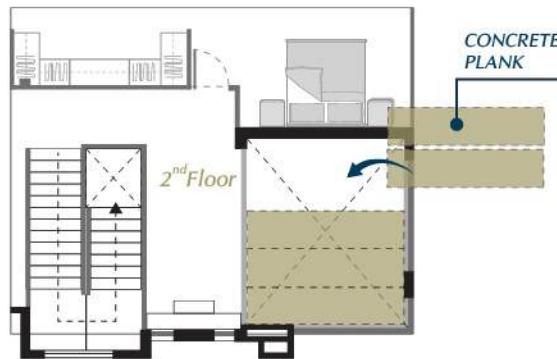
บ้านที่รองรับการเติบโตของครอบครัวอย่างแท้จริง

บ้านคือพื้นที่แห่งความรักจากธุ่นสู่รุ่น เราจึงอยากให้บ้านเป็นสถานที่ที่พร้อมจะผ่านทุกช่วงเวลาของการเติบโตไปด้วยกัน และจะดีแค่ไหน ถ้าพื้นที่ในบ้านสามารถเติบโตไปพร้อมกับคุณได้ เราจึงออกแบบบ้านที่พร้อมรับการเปลี่ยนแปลง และสามารถปรับแต่งได้ตามความต้องการของสมาชิกในครอบครัว トレียมโครงสร้างที่สามารถเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยได้ตามความต้องการ เพื่อให้บ้านยังคงความสวยงามอย่างสมบูรณ์



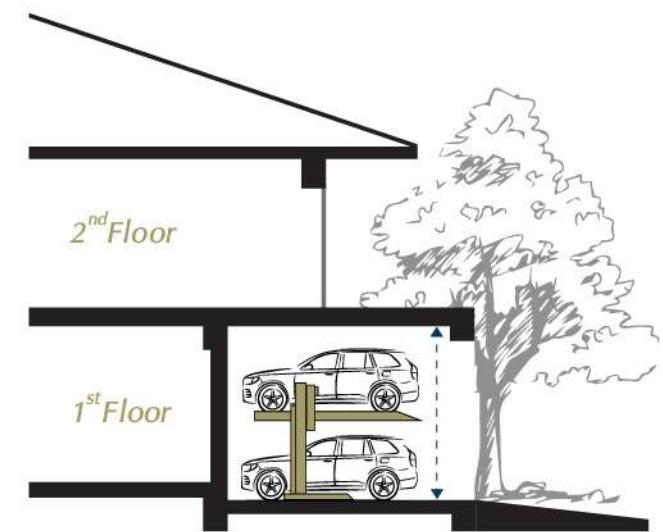
1 PROVISION OF FUTURE EXPANSION OVER DOUBLE VOLUME SPACE

ໂຄງສ້າງບຣີເວນ Double Volume
ຮອງຮັບການເພີ່ມຟັງກໍ່ຂັ້ນບນຫັ້ນທີ 2



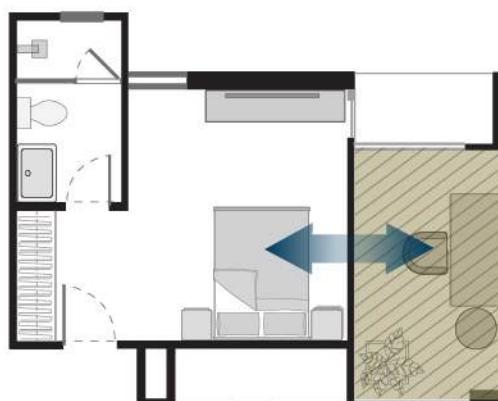
2 PROVISION OF HIGH-VOLUME CAR PORCH FOR FUTURE CAR LIFT INSTALLATION

ກ່ຽວດຽວພະດານສູງ ຮອງຮັບການເພີ່ມ
ຮະບບລິຟຕ່າງອດຮັດໃນອາຄຸດ



3 PROVISION OF FLEXIBLE SPACE FOR PERSONALISED INTERIOR ARRANGEMENT

โครงสร้างออกแบบมาสำหรับการปรับและขยายพื้นที่ใช้งานของแต่ละห้องได้ตามต้องการ



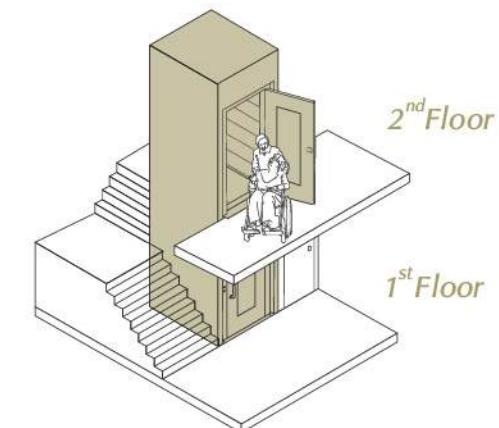
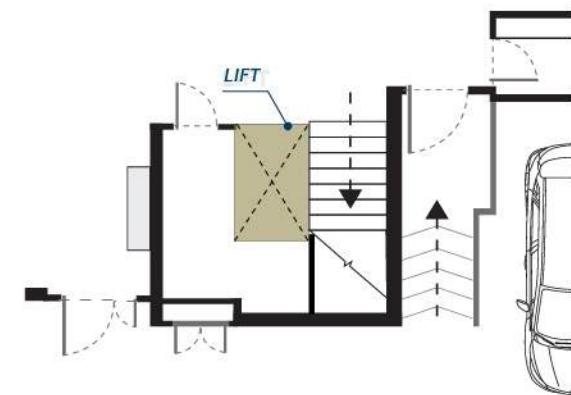
Before



After

4 PROVISION OF PROVIDING SPACE FOR FUTURE HOME LIFT INSTALLATION

เตรียมพื้นที่สำหรับรองรับการติดตั้งลิฟต์ในอนาคต เพื่อตอบโจทย์การอยู่ร่วมกันของทุก Generation





SUSTAINABILITY & WELL-BEING

บ้านพร้อมนวัตกรรมเพื่อสุขภาพ
และคุณภาพชีวิตที่ดีในทุกๆ วัน

- “S-Air System” Active Air Flow ระบบหมุนเวียนอากาศในตัวบ้าน



ให้ได้ถังอากาศบริสุทธิ์สดใหม่ ละช่วยลดความร้อน

- Cross Ventilation การวางตำแหน่งของหน้าต่างบาน Fenster ห้อง เพื่อช่วยให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก และช่วยลดความอบอ้าว



- Water Purifier ระบบกรองน้ำ ปรับคุณภาพน้ำประปาก่อนเข้าตัวบ้าน

- Constant Pressure Water Pump ติดตั้งระบบบีบบีบแรงดันคงที่



- รองรับ EV Charger/ TESLA Powerwall

- ติดตั้ง Solar Cell ทุกหลัง

- Water-Reuse For Common Area พื้นที่ส่วนกลางนำระบบบำบัดน้ำมาใช้อย่างเกิดประโยชน์สูงสุด

- เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม



MAKING A HOME WITH THE ONE YOU LOVE

บ้านที่ออกแบบเพื่อรองรับผู้สูงอายุและเด็กเล็ก
ปลอดภัย รื่นรมย์ อยู่สบาย

- Universal Design การออกแบบที่ใส่ใจทุกคน
ชั้นที่ 1 ของบ้านไม่มีพื้นต่างระดับ เป็น Wheelchair Friendly รองรับการใช้รถเข็น
- Shock Absorption Floor นำเข้าจากฝรั่งเศส วัสดุปูพื้นซับแรงกระแทก
ลดความรุนแรงจากการหกล้ม สันผัสนุ่มเป็นพิเศษ เหมาะสมสำหรับผู้สูงอายุ และ เด็กเล็ก
- ห้องนอนล่าง ขนาดใหญ่พิเศษรองรับผู้ดูแลใกล้ชิด อยู่ได้สบาย , มีที่นั่งบริเวณที่อาบน้ำ
และสามารถออกแบบส่วนส่วนตัวได้ เพิ่มบรรยากาศและความบุ่มบองของพื้นที่สีเขียว
- ติดตั้งไฟฉุกเฉินในจุดเสี่ยง ส่องสว่างเมื่อระบบไฟฟ้าดับ

FACILITIES



สิ่งอำนวยความสะดวก

ศูนย์รวมของความสุขภายในโครงการ เพื่อทุกคน

- คลับเฮาส์
- Biz Lounge
- S Gym
- ระว่างน้ำ และ ระดึก
- สวนสาธารณะ
- สนามเด็กเล่น
- ทางวิ่งออกกำลังกาย
- ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม.



DEPARTMENT STORE & COMMUNITY MALL

เซ็นทรัล บางแค	4.5 KM
พาร์ค พาร์ค กาญจนบุรี	5 KM
เดอะ เชอร์คิล ราชพฤกษ์	6 KM
เดอะ มอลล์ บางแค	6 KM
เซนทรัล เวสต์วอล์	9 KM

SCHOOL

โรงเรียนนานาชาติสิงคโปร์ มนบุรี	3.5 KM
โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ อันมีง'เบิร์ด	5 KM
โรงเรียนนานาชาติ ดับเบิลก็อก ราชพฤกษ์	6 KM
โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเคนซิงตัน	6 KM
โรงเรียนนานาชาติไฟโอเนียร์ส	9.5 KM

HOSPITALITY

sw. พญาไท 3	6 KM
sw. มนบุรี 2	6.5 KM
sw. เกษมราษฎร์	7 KM
sw. ศิริราช	9 KM
sw. เจ้าพระยา	11.5 KM



1221

singhaestate.co.th



SINGHA ESTATE