

# S'RIN

RATCHAPHRUEK-SAI 1



INFINITE  
LIVING  
FOR ALL

# บ้านเพื่อทุกการเติบโตไม่มีที่สิ้นสุด

บ้านเดี่ยวโครงการคุณภาพจากสิงห์ เอสเตท

ด้วยแนวคิดในการพัฒนาโครงการ “Best in Class”

เรือนตับชั้วตึกใหม่ ที่สุดของท่อระบายน้ำฟังก์ชั่นครบ

บ้านหลังใหญ่ ตอบโจทย์วิถีชีวิตเหนือระดับของครอบครัวที่กำลังเติบโต

รองรับการขยายตัวของ การใช้งานในอนาคต

เป็นบ้านสำหรับ 3 Generations อย่างแท้จริง มีพื้นที่ชีวิตสำหรับทุกความปราณea

ที่เต็มไปด้วยความอบอุ่นและแรงบันดาลใจ

เราบุ่มบันสร้างท่อระบายน้ำฟังก์ชั่นที่ดีที่สุดในทุกๆ รายละเอียด

เพื่อให้แน่ใจว่าทุกครอบครัวที่ใช้ชีวิตในโครงการของเรามา

จะได้รับประสบการณ์การอยู่อาศัยที่น่ารื่นเริง และมีความสุขอย่างไม่มีที่สิ้นสุด



# PROJECT INFORMATION

PROJECT TYPE

: บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

LOCATION

: พุทธมนถส สาย 1

TOTAL LAND SIZE

: ประมาณ 45 ไร่

TOTAL UNIT

: 89 ยูนิต

NO. OF TYPE

: 3 แบบบ้าน

LAND AREA

: 110-168 ตร.ว.

USAGE AREA

: 440-626 ตร.ม.





## เพื่อประสบการณ์ การอยู่อาศัยที่ดีที่สุด

ให้ความสำคัญกับสุนทรียภาพการใช้ชีวิตภายในบ้าน  
และพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อคุณภาพการอยู่อาศัยได้อย่างสมบูรณ์แบบ  
โดยคำนึงถึงการใช้งานในแต่ละวัน ใส่ใจในทุกรายละเอียด  
เพื่อให้การใช้งานจริงเป็นไปได้อย่างสะดวกสบาย  
มีความเป็นส่วนตัว และปลอดภัยที่สุดของสมาชิกทุกคนในครอบครัว

---

# PEACEFULNESS OF LIVING EXPERIENCE

# ADAPTABILITY OF DESIGN

ปรับฟังก์ชันได้ตามปัจจุบัน  
รองรับปัจจุบันและอนาคต

เพราะไม่ใช่ครั้งยี่ห้ออยู่กับที่ ทุกชีวิตล้วนมีการเปลี่ยนแปลงและเติบโต ความชอบก็อาจเปลี่ยนได้ไม่จำกัด เราจึงออกแบบบ้าน กีฬาร้อนแรงเปลี่ยนไปตามกาลเวลา รองรับทุกความต้องการ ในการใช้ชีวิตของผู้อยู่อาศัยทั้งในปัจจุบันและอนาคต



# A SPACE CREATED FOR MULTI- GENERATIONS

ให้ສมาชิกในครอบครัวตื่นขึ้นมาพบกับช่วงเวลาที่ดีในทุกวัน  
ด้วยการออกแบบพื้นที่ส่วนกลางของบ้าน เพื่อการใช้เวลาอันมีค่าร่วมกัน  
และพื้นที่ส่วนตัว ให้แต่ละคนได้ทำสิ่งที่ชอบได้อย่างเต็มที่  
ความสุขจึงเกิดขึ้นอย่างไม่สิ้นสุด ในพื้นที่ที่รังสรรค์มาเพื่อทุกคนอย่างแท้จริง



พื้นที่เพื่อวันเดียว ของทุกคน



สวัย សงบ ภายใต้ความยั่งยืน

# DESIGN FOR SUSTAINABLE WELL-BEING

เรารอ已久ให้บ้านคงความสวยงาม  
อยู่คู่กับครอบครัวของคุณไปให้นานที่สุด  
จึงใส่ใจในการคัดสรรวัสดุที่มีความสวยงาม  
และเปี่ยมไปด้วยคุณภาพ รองรับการอยู่อาศัยที่ยั่งยืน  
คำนึงถึงสภาพแวดล้อม เช่น สภาพภูมิอากาศ แสงแดด ความชื้น  
เพื่อออกแบบบ้านให้คงทน รวมถึงนวัตกรรมเพื่อสุขภาพ  
และคุณภาพชีวิตที่ดีที่สุดนำมาใช้ในส่วนต่างๆ ของบ้าน  
เพื่อความสมบูรณ์แบบของการอยู่อาศัยในทุกมิติ



# MODERN TROPICAL REFINEMENT

ความสิ่งงามและอบอุ่น  
มาพร้อมคุณภาพชั้นเลิศ

จากแนวคิด “CRAFTED TO LAST” ของสิงห์ เอสเตท  
ที่ไม่เพียงแค่สร้างที่อยู่อาศัยที่อยู่สบายแต่ยังให้คุณค่ากับความสวยงาม  
ความยั่งยืน และง่ายต่อการบำรุงรักษา

นำบล็อกการออกแบบให้ทุกรายละเอียดในบ้าน เต็มไปด้วยความประณีต  
ละเอียดลออ และใส่ใจกับวัสดุที่เลือกใช้อย่างพิถีพิถัน  
Facade ของตัวบ้านใช้ภูมิปัญญาการออกแบบที่เรียบง่าย แต่กันสนิม  
ดึงธรรมชาติเข้ามาเป็นองค์ประกอบสำคัญในงานดีไซน์  
สีออร์กไนอกลักษณ์ของธรรมชาติ ถูกใช้เติมแต่งทำให้บ้านมีชีวิตชีวา  
และน่าอยู่อาศัย เป็นดีไซน์ “Timeless” ที่แสดงถึงความโมเดิร์น  
และเต็มไปด้วยความอบอุ่น

เมื่อความสุขของครอบครัวคือเป้าหมายสูงสุด  
ความสวยงามนั้นมาพร้อมกับฟังก์ชันที่สมบูรณ์  
เพื่อตอบสนองการใช้ชีวิตภายในบ้านของสมาชิกทุกคน

# RESIDENCE I

ขนาดที่ดิน : 158 ตร.ว.  
พื้นที่ใช้สอย : 626 ตร.ม.



# RESIDENCE I

## FUNCTIONS :

- 5 ห้องนอน
- 6 ห้องน้ำ
- 1 ห้องรับแขก
- 1 ห้องนั่งเล่น
- 1 ส่วนรับประทานอาหาร
- 1 ห้องครัว
- 2 ห้องอบกประสงค์
- 1 ห้องพักผ่อนชั้นบน
- 1 ห้องพระ
- 1 ห้องเก็บของเก้า
- 5+5 ที่จอดรถ
- 2 ห้องแม่บ้าน

1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



## RESIDENCE II

ขนาดที่ดิน : 130 ตร.ว.  
พื้นที่ใช้สอย : 524 ตร.ม.



# RESIDENCE II

## FUNCTIONS :

5 ห้องนอน  
6 ห้องน้ำ  
1 ห้องรับแขก  
1 ห้องนั่งเล่น  
1 ส่วนรับประทานอาหาร

1 ห้องครัว  
1 ห้องพักผ่อนชั้นบน

1 ห้องพระ:  
1 ห้องเก็บของท้าว  
4+4 ที่จอดรถ  
2 ห้องแม่บ้าน

1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



## RESIDENCE III

ขนาดที่ดิน : 110 ตร.ว.  
พื้นที่ใช้สอย : 440 ตร.ม.



# RESIDENCE III

## FUNCTIONS :

- 4 ห้องนอน
- 5 ห้องน้ำ
- 1 ห้องรับแขก
- 1 ห้องนั่งเล่น
- 1 ส่วนรับประทานอาหาร
- 1 ห้องครัว
- 1 ห้องพักผ่อนชั้นบน
- 1 ห้องพระ
- 4+2 ที่จอดรถ
- 1 ห้องแม่บ้าน

1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor





# PROVISION FOR FUTURE EXPANSION

## บ้านที่รองรับการเติบโตของครอบครัวอย่างแท้จริง

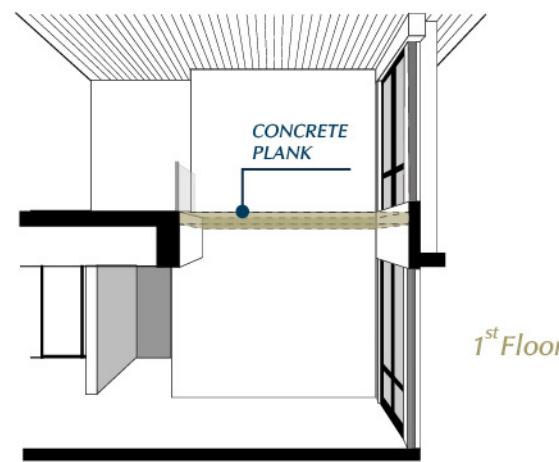
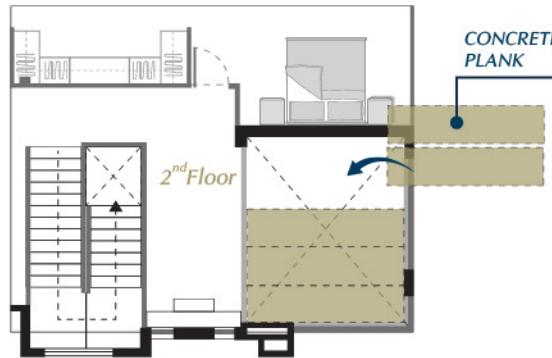
บ้านคือพื้นที่แห่งความรักจากธุนสู่รุ่น เราจึงอยากให้บ้านเป็นสถานที่ที่พร้อมจะผ่านทุกช่วงเวลาของการเติบโตไปด้วยกัน และจะดีแค่ไหน ถ้าพื้นที่ในบ้านสามารถตอบโต้ไปพร้อมกับคุณได้ เราจึงออกแบบบ้านที่พร้อมรับการเปลี่ยนแปลง และสามารถปรับตัวได้ตามความต้องการของสมาชิกในครอบครัว トレียมโครงสร้างที่สามารถเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยได้ตามความต้องการ เพื่อให้บ้านยังคงความสวยงามอย่างสมบูรณ์

---



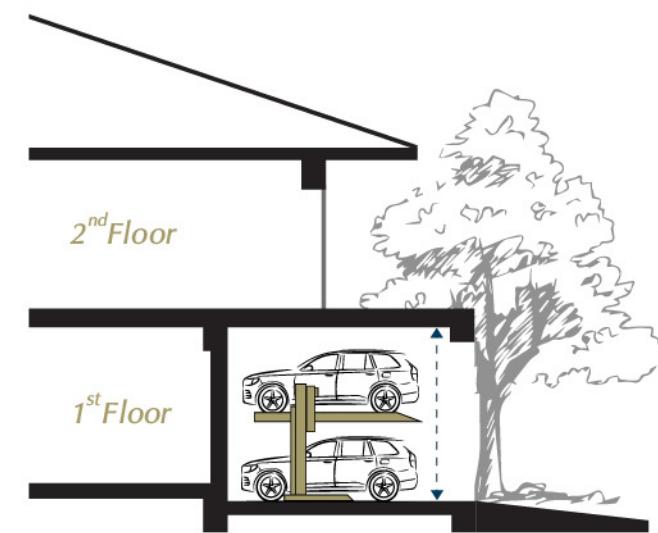
# 1 PROVISION OF FUTURE EXPANSION OVER DOUBLE VOLUME SPACE

ໂຄງສ້າງບຣີວນ Double Volume  
ຮອງຮັບກາເພີ່ມຟັງກໍ່ຂັ້ນບນຫັນທີ 2



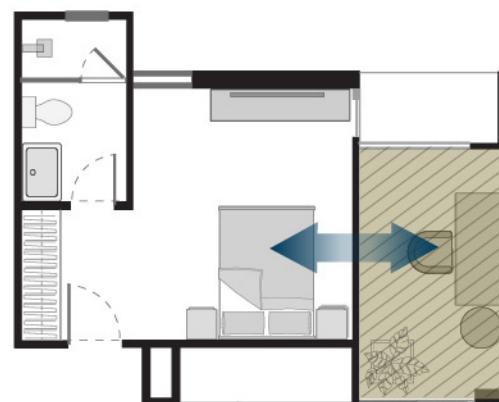
# 2 PROVISION OF HIGH-VOLUME CAR PORCH FOR FUTURE CAR LIFT INSTALLATION

ກໍ່ຈອດຮົດພະດານສູງ ຮອງຮັບກາເພີ່ມ  
ຮະບບລືຟຕ່າງອຸດຮົດໃນອນາຄົດ

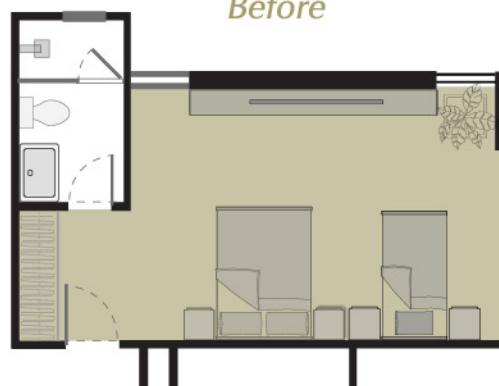


### 3 PROVISION OF FLEXIBLE SPACE FOR PERSONALISED INTERIOR ARRANGEMENT

โครงสร้างออกแบบมาสำหรับการปรับและขยายพื้นที่ใช้งานของแต่ละห้องได้ตามต้องการ



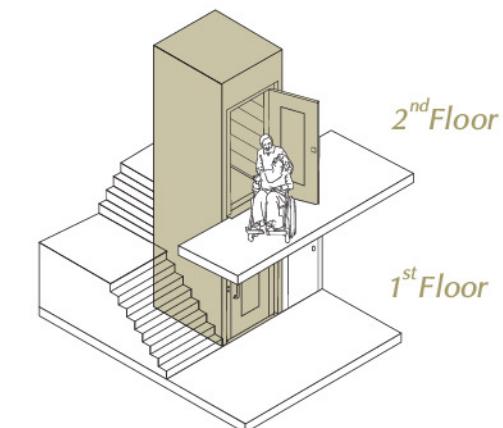
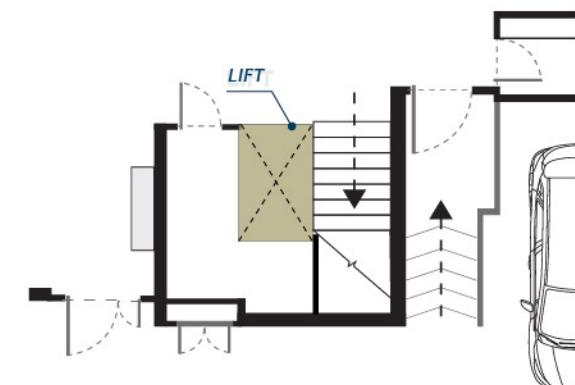
*Before*



*After*

### 4 PROVISION OF PROVIDING SPACE FOR FUTURE HOME LIFT INSTALLATION

เตรียมพื้นที่สำหรับรองรับการติดตั้งลิฟต์ในอนาคต เพื่อตอบโจทย์การอยู่ร่วมกันของทุก Generation



*2<sup>nd</sup> Floor*

*1<sup>st</sup> Floor*



# SUSTAINABILITY & WELL-BEING

บ้านพร้อมนวัตกรรมเพื่อสุขภาพ  
และคุณภาพชีวิตที่ดีในทุกๆ วัน



- “S-Air System” Active Air Flow ระบบหมุนเวียนอากาศในตัวบ้าน ให้ได้ถังอากาศบริสุทธิ์สดใหม่ ละช่วยลดความร้อน
- Cross Ventilation การวางตู้แอฟเฟนของหน้าต่างบาน Fenster ห้อง เพื่อช่วยให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก และช่วยลดความอบอ้าว



- Water Purifier ระบบกรองน้ำ ปรับคุณภาพน้ำประปาก่อนเข้าตัวบ้าน
- Constant Pressure Water Pump ติดตั้งระบบปั๊มน้ำแรงดันคงที่



- รองรับ EV Charger/ TESLA Powerwall
- ติดตั้ง Solar Cell ทุกหลัง
- Water-Reuse For Common Area พื้นที่ส่วนกลางนำระบบบำบัดน้ำ มาใช้อย่างเกิดประโยชน์สูงสุด
- เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม



# MAKING A HOME WITH THE ONE YOU LOVE

บ้านที่ออกแบบเพื่อรองรับผู้สูงอายุและเด็กเล็ก  
ปลอดภัย รื่นรมย์ อยู่สบาย

- Universal Design การออกแบบที่ใช้ได้ทุกคน  
ชั้นที่ 1 ของบ้านไม่มีพื้นต่างระดับ เป็น Wheelchair Friendly รองรับการใช้รถเข็น
- Shock Absorption Floor นำเข้าจากฝรั่งเศส วัสดุปูพื้นซับแรงกระแทก  
ลดความรุนแรงจากการหกล้ม สันผัสบุบเป็นพิเศษ หมายสำหรับผู้สูงอายุ และ เด็กเล็ก
- ห้องนอนล่าง ขนาดใหญ่พิเศษรองรับผู้ดูแลใกล้ชิด อยู่ได้สบาย , มีที่นั่งบริเวณที่อาบน้ำ  
และสามารถออกสู่สวนส่วนตัวได้ เพิ่มบรรยากาศและมุมมองของพื้นที่สีเขียว
- ติดตั้งไฟฉุกเฉินในจุดเสี่ยง ส่องสว่างเมื่อระบบไฟฟ้าดับ

# FACILITIES

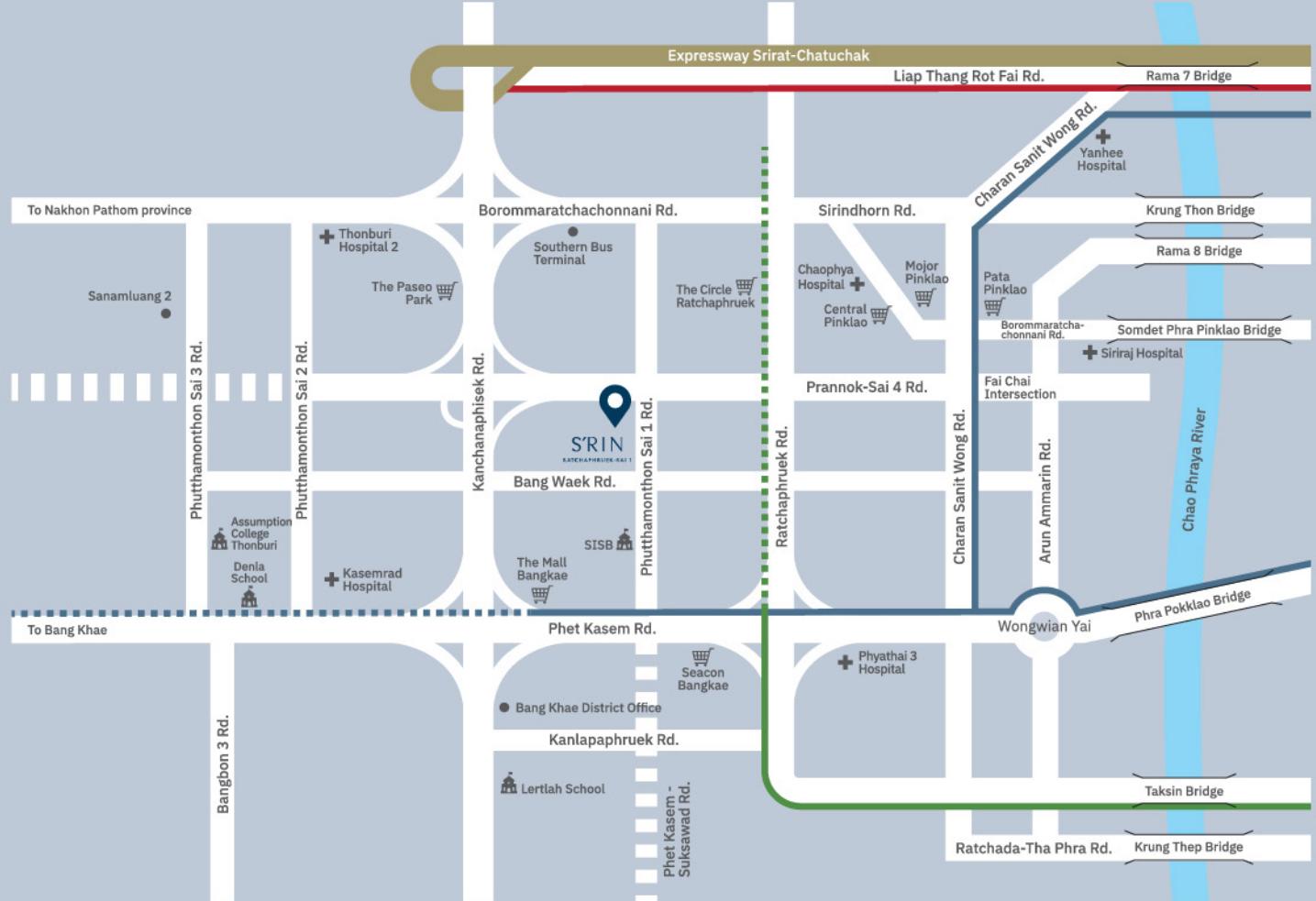


## สิ่งอำนวยความสะดวก

ศูนย์รวมของความสุขภายในโครงการ เพื่อทุกคน

- คลับเฮาส์
- Biz Lounge
- S Gym
- สระว่ายน้ำ และ สารเด็ก
- สวนสาธารณะ
- สนามเด็กเล่น
- ทางวิ่งออกกำลังกาย
- ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม.

- Skytrain Future Development
- Road Future Development
- MRT Blue Line
- BTS Light Green Line
- MRT Light Red Line



## DEPARTMENT STORE & COMMUNITY MALL

เซ็นทรัล บางแค	4.5 KM
พาร์ค พาร์ค กาญจนบุรี	5 KM
เดอะ เชอร์คิล ราชพฤกษ์	6 KM
เดอะ มอลล์ บางแค	6 KM
เซ็นทรัล เวสต์วิลล์	9 KM

## SCHOOL

โรงเรียนนานาชาติสิงคโปร์ มนบุรี	3.5 KM
โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ อันมีง'เบิร์ด	5 KM
โรงเรียนนานาชาติ ดับเบิลกอร์ ราชพฤกษ์	6 KM
โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเคนซิงตัน	6 KM
โรงเรียนนานาชาติไฟโอเนียร์ส	9.5 KM

## HOSPITALITY

sw. พญาไท 3	6 KM
sw. มนบุรี 2	6.5 KM
sw. เกษมราษฎร์	7 KM
sw. ศิริราช	9 KM
sw. เจ้าพระยา	11.5 KM





1221 | singhaestate.co.th

