

SHAWN

WONGWAEN-CHATUCHOT

1221



SINGHA ESTATE

LIVE SHAWN WAY

LIKE:
NO ONE ELSE

เส้นทางความสำเร็จของแต่ละคนแตกต่างกัน
ดังนั้นความสำเร็จต้องถูกนิยามด้วยตัวคุณเองเท่านั้น

SHAWN (สวน)

บ้านเดี่ยวที่บอกเล่าเรื่องราวสู่ความสำเร็จ
และเป็นพื้นที่สำหรับการเดินทาง
ไปสู่ความสำเร็จครั้งใหม่

Project Information

ชื่อโครงการ : อนัน วงศ์แวน - จตุโชติ
SHAWN WONGWAEN - CHATUCHOT

ที่ดัง : ติดถนนเสียบวงแหวนกาญจนารักษ์

เนื้อที่โครงการ : 46-3-29 ไร่*

ลักษณะโครงการ : บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่ดินเริ่มต้น 70 ตร.ว.

จำนวนยูนิต : 158 ยูนิต



Modern Classic Style

RESIDENCE I : พื้นที่ใช้สอย 369 ตร.ม.
พื้นที่ดินเริ่มต้น 94 ตร.ว.

RESIDENCE II : พื้นที่ใช้สอย 327 ตร.ม.
พื้นที่ดินเริ่มต้น 83 ตร.ว.

RESIDENCE III : พื้นที่ใช้สอย 283 ตร.ม.
พื้นที่ดินเริ่มต้น 70 ตร.ว.

Signature Planning

การออกแบบโดยยึดหลัก ความสะดวกสบาย
และความปลอดภัย สำหรับการอยู่อาศัย

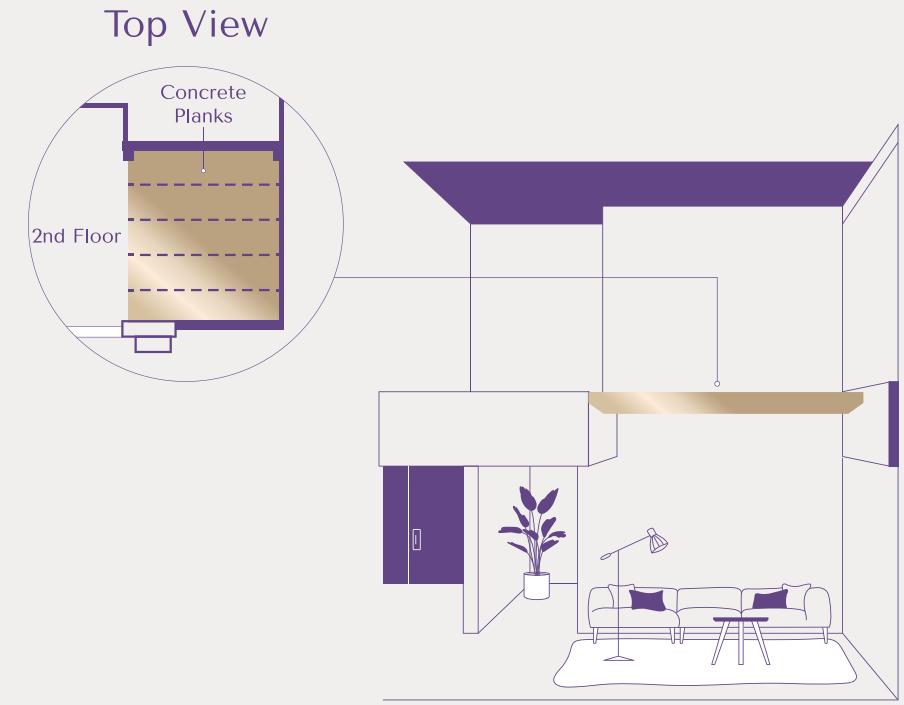
01

Provision for Future Expansion

บ้านที่รองรับการเติบโตของครอบครัว ปรับขยายได้ตามไลฟ์สไตล์

Provision for double volume space

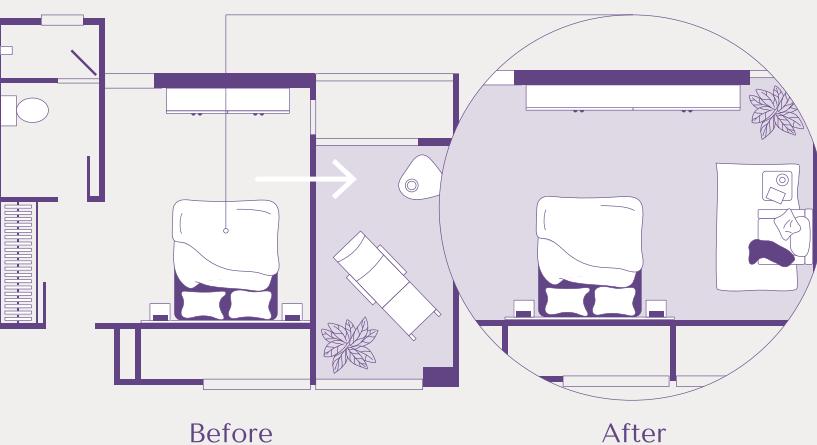
โครงสร้างบ้าน รองรับ
การเพิ่มพื้นที่ใช้สอยบนชั้น 2



Front View

Provision for interior arrangement

โครงสร้างบ้าน รองรับการปรับเปลี่ยน
ขยาย หรือต่อเติม เพื่อเพิ่มพื้นที่
อยู่อาศัยให้กว้างขึ้น

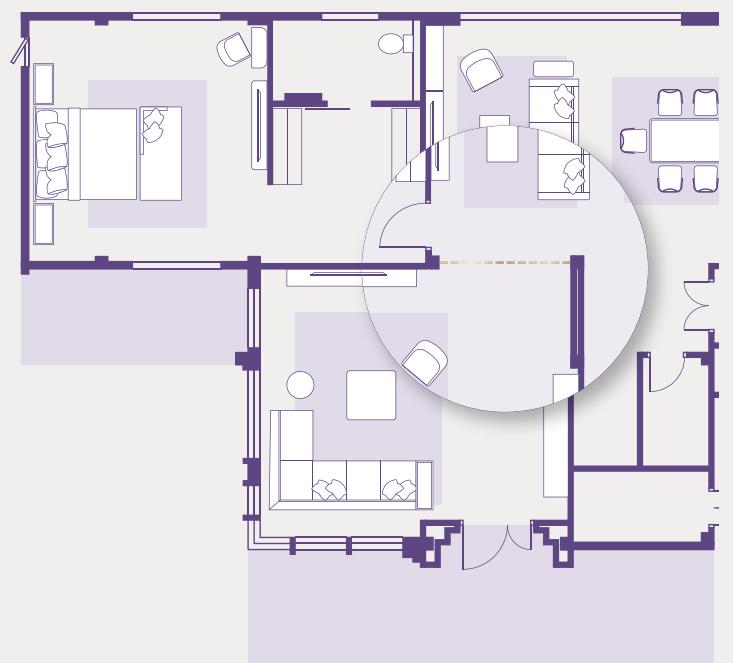


Before

After

Provision for Space Enhancement

พื้นที่ภายในถูกออกแบบให้สามารถเพิ่มนา
ปรับแต่งให้ลงตัวกับทุกไลฟ์สไตล์ได้
เช่น เพิ่มความเป็นส่วนตัวของห้องรับแขก
หรือขยายพื้นที่ห้องนอนมาสเตอร์





02 Space for Multi-Generation

บ้านที่ออกแบบสำหรับสามาชิกทุกวัย
ของครอบครัว คำนึงถึงเด็กเล็กและผู้สูงอายุ
กั้งพื้นที่ส่วนตัวและพื้นที่ส่วนกลาง

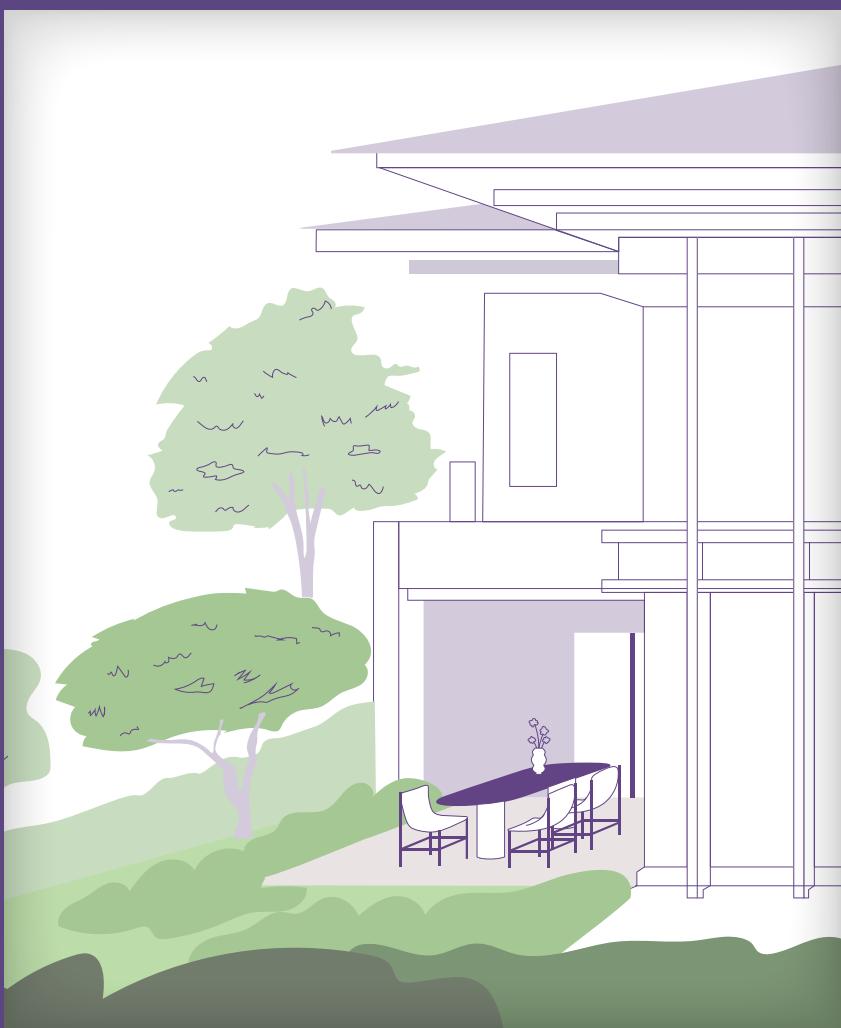
ฟังก์ชันห้องนอนชั้นล่าง
พร้อมห้องน้ำในตัวในทุกแบบบ้าน
Wheelchair Friendly
ชั้นล่างไม่มีพื้นต่างระดับ



04 Fengshui

ออกแบบภายในให้หลักฮวงจุ้ยที่ถูกต้อง
ช่วยเรื่องความสงบและสุขภาพดี
รวมถึงเสริมสร้างสิริมงคลให้แก่ผู้อยู่อาศัย

Master Bedroom อยู่หลังบ้านและไม่อยู่หน้าที่จอดรถ •
ห้องน้ำไม่อยู่บริเวณด้านหน้าบ้าน เป็นต้น •



03 Maximize Green Space

แบบบ้านพิเศษ L-SHAPED RESIDENCE (RESIDENCE I)
มาพร้อมพื้นที่ Backyard ขนาดใหญ่ เพิ่มพื้นที่ส่วน
ที่นั่งเงินได้จากทุกมุมของภายนอกบ้าน

เปิดรับบรรยากาศสดชื่น ใกล้ชิดธรรมชาติได้มากขึ้น
สามารถใช้พื้นที่ส่วนได้อย่างเต็มที่

Sustainability & Well-Being

บ้านพร้อมนวัตกรรมเพื่อสุขภาพ
และคุณภาพชีวิตที่ดีในทุกวัน

02 SUSTAINABILITY

• EV Charger

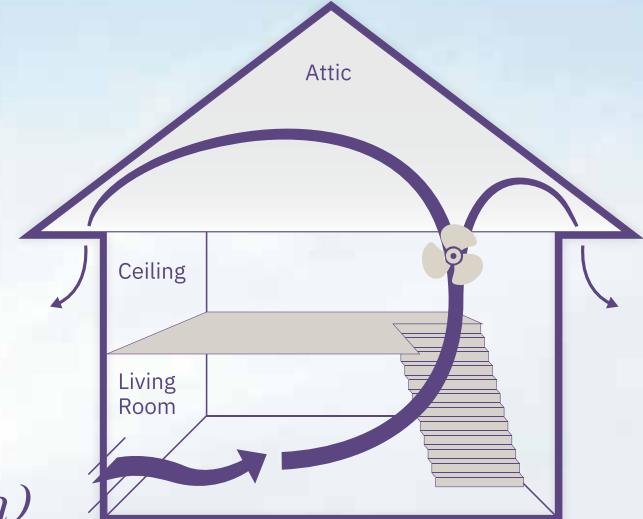
เตรียมระบบไฟฟ้า สำหรับ EV
และรองรับการติดตั้ง EV Charger

• Solar Roof

เตรียมโครงสร้างหลังคา
รองรับการติดตั้ง Solar Roof

01 S-AIR

(Active Airflow System & Cross Ventilation)



• ช่วยลดอุณหภูมิ

โดยปกติแล้วโถงหลังคาจะมีอุณหภูมิสูง
จากการรับแดดรadiation และส่งต่อความร้อน
สู่ตัวบ้าน ระบบ S-AIR ช่วยเร่งระบบ
อากาศร้อน ออกจากโถงหลังคา เพื่อลด
อุณหภูมิภายในบ้าน

• ช่วยถ่ายเทอากาศภายในบ้าน

ช่วยให้อากาศภายในบ้านหมุนเวียนได้ดีขึ้น
เติมอากาศใหม่จากธรรมชาติภายในบ้าน
สร้างบรรยากาศภายในบ้าน ลดความอับชื้น

• ช่วยประหยัดพลังงาน

เมื่ออุณหภูมิภายในบ้านลดลง
เนื่องจากอากาศภายในบ้านที่ดี
เครื่องปรับอากาศ ที่ทำงานน้อยลง
และยังทำความเย็นได้เร็วขึ้น



FACILITIES

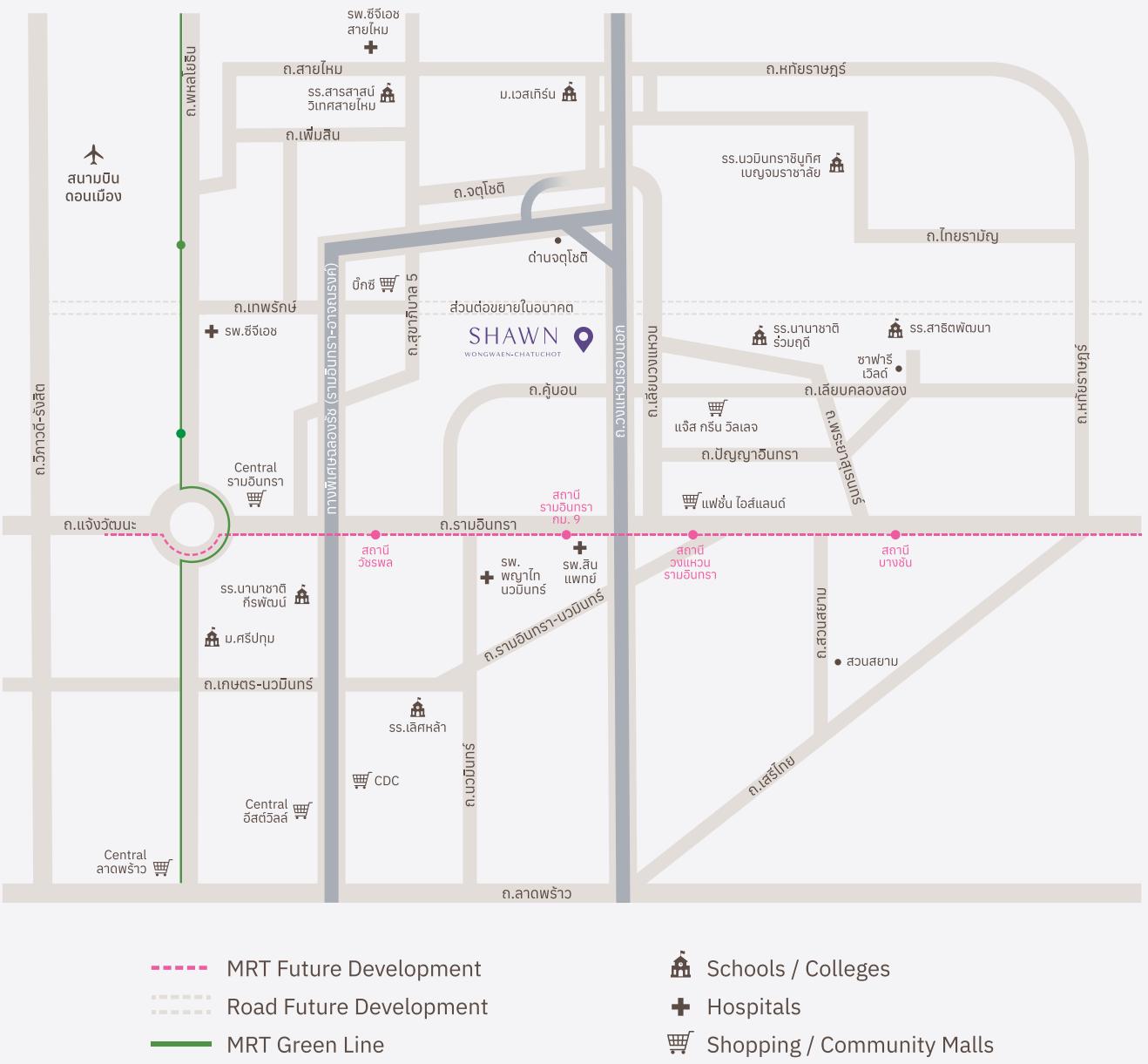
- Leisure Lounge
- Biz Lounge (Co-working Space)
- Game Room
- S Gym
- Swimming Pool & Kid's Pool
- Children's Playground
- Pet Potty

SECURITIES

- 24-Hour Security and CCTV
- Burglar Alarm System
- Netatmo Smart Outdoor Camera
- Fire Alarm System
- Emergency Light

LOCATION

ສະດວກສບາຍບນກໍາເລັກຍົກພຶກທີ່ຕ້ອບຮັບຖຸກຄວາມຕ້ອງການ
ຮາຍລ້ອມດ້ວຍສິ່ງວຳນວຍຄວາມສະດວກ ສໍາຮັບຖຸກຄນໃນຄວບຄົວ



COMMUNITY MALL

Jas Green Village	3.6 KM	Fashion Island & Promenade	6 KM
Maxvalu Khubon	3.8 KM	Central EastVille	13 KM

EDUCATIONAL INSTITUTION

Ruamrudee (Early Years)	6 KM	Keerapat International School	8.9 KM
Sathit Pattana School	7 KM	Lertlah School Kaset-Nawamin	9.3 KM

HOSPITAL

Synphaet Hospital 6.5 KM Phayathai-Nawamin Hospital 6.7 KM

OTHER

Expressway Chatuchot	3 KM	Kubon Ramindra	5 KM
MRT Pink Line (Khubon Station)	5 KM	Donmuang Airport	22 KM