

WARURU



Housing information & transaction management

BanpoXii

임지훈, 박성준, 서현지, 이유진, 김나현

목차

01 서론

- 프로젝트 배경
- 서비스 소개

02 설계

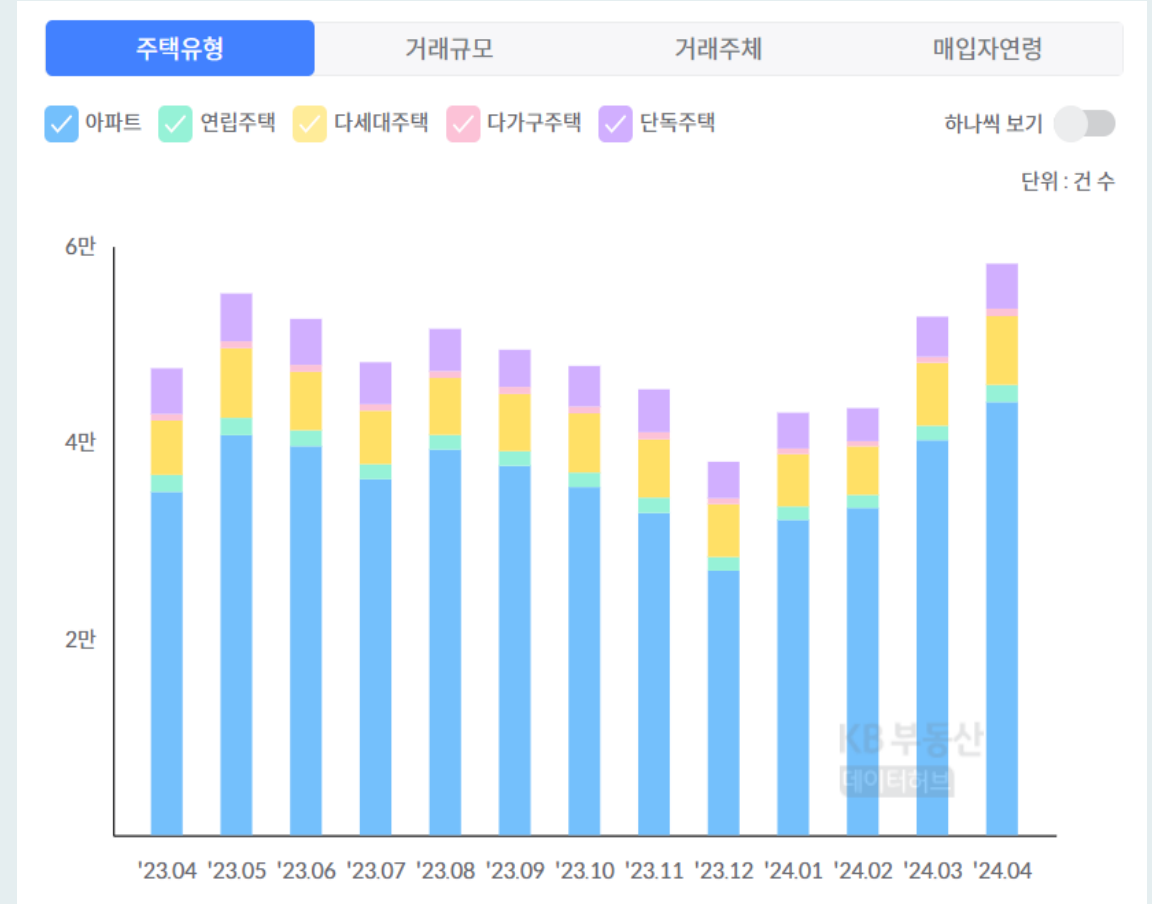
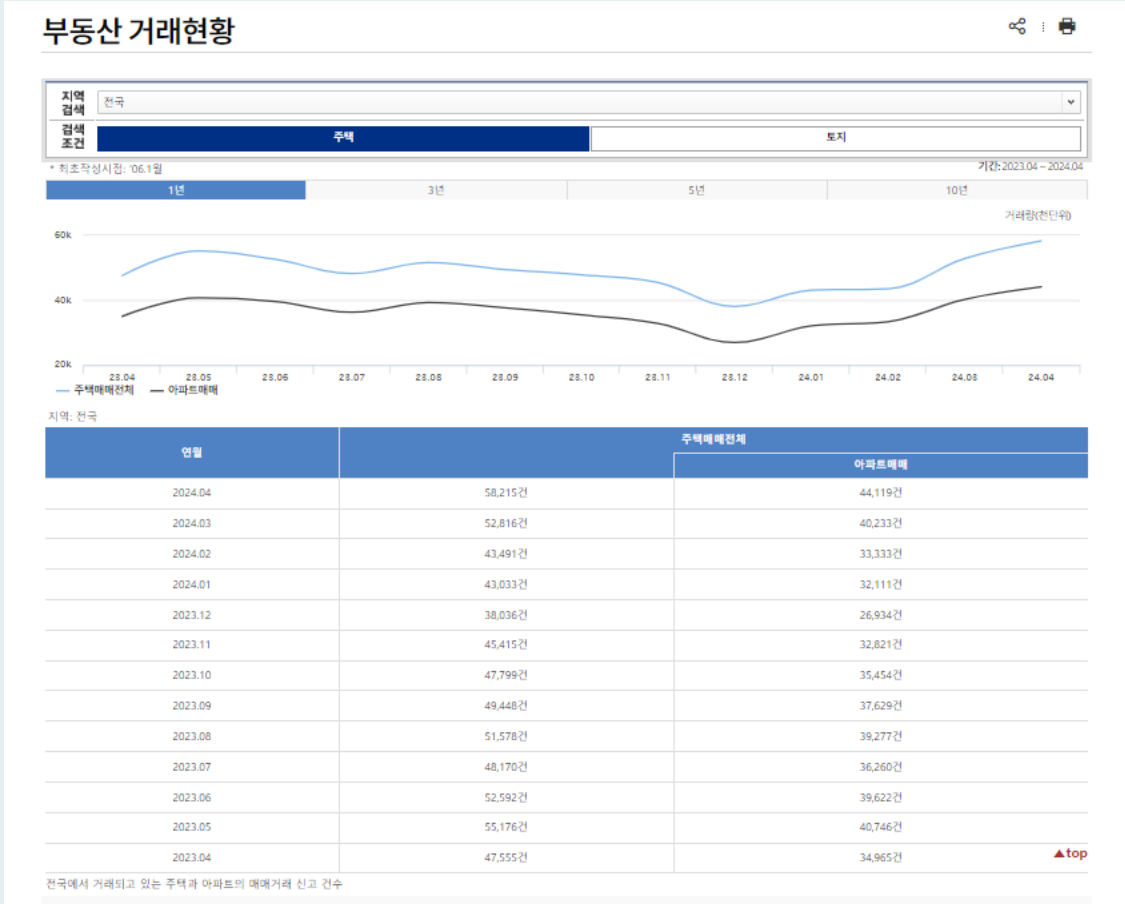
- 시스템 아키텍처
- 요구사항 정의
- ERD
- API 명세

03 본론

- 기능 구현
- 단위 테스트
- 기능 테스트

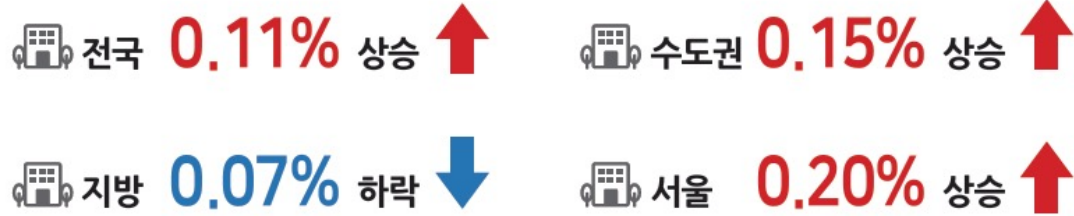
04 결론

- WBS
- Q&A



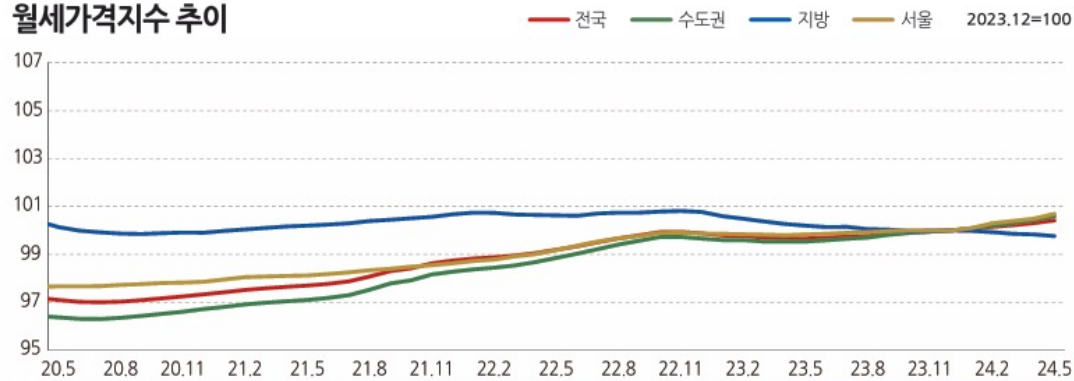
- 한국부동산원의 부동산 거래현황을 살펴보면 전국적으로 주택 거래가 전년 동기 대비 7%가량 증가하였음을 알 수 있다.

- 23년 12월 이후 꾸준히 주택 거래량이 증가하는 추세를 확인할 수 있다.



[전국 오피스텔 월세시장] 서울·수도권은 월세선호로 수요증가, 지방은 기존공급 과다로 인해 지역간 양극화 확대되며, 전국적으로 상승폭 확대(0.09% → 0.11%)

월세가격지수 추이



지역	월세가격지수 및 변동률						전국 월세가격지수 변동률		
	'24.3월		'24.4월		'24.5월		3월	4월	5월
	지수	전월비	지수	전월비	지수	전월비			
전국	100.22	0.07	100.31	0.09	100.42	0.11	100.22	100.31	100.42
수도권	100.31	0.11	100.43	0.12	100.58	0.15	0.07	0.09	0.11
지방	99.86	-0.07	99.83	-0.03	99.76	-0.07			
서울	100.40	0.10	100.49	0.09	100.69	0.20			

- 한국부동산원의 공표보고서에 따르면 월세 시장의 규모가 꾸준히 증가하는 것을 확인할 수 있다.
- 따라서, 주택 거래 전반에 대한 거래 및 납부 내역을 기록하고 연체를 방지함으로써 주택 거래 시장의 신뢰성을 제고할 수 있는 거래 및 납부 관리 시스템의 필요성을 느끼게 되었다.

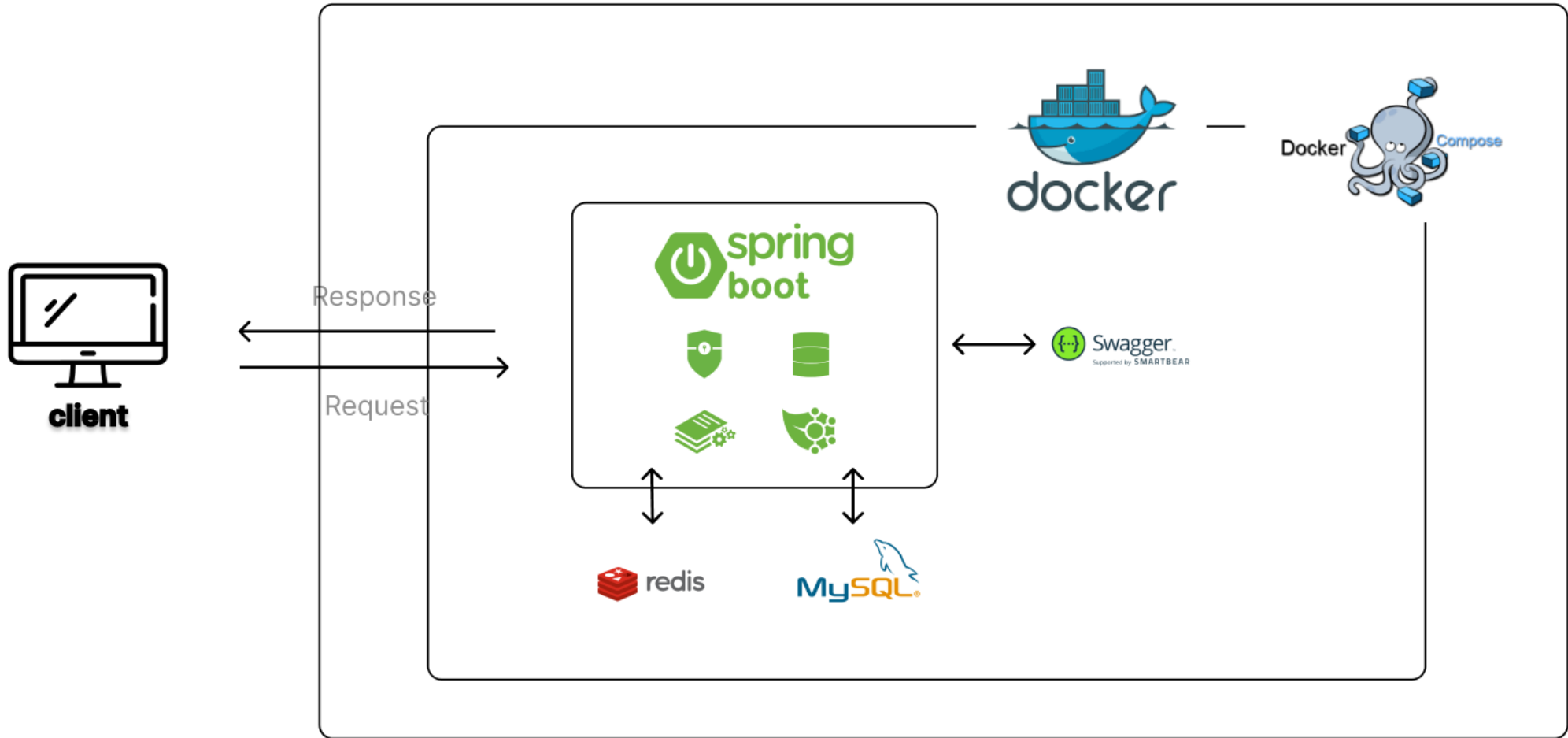
WARURU



Housing information & transaction management

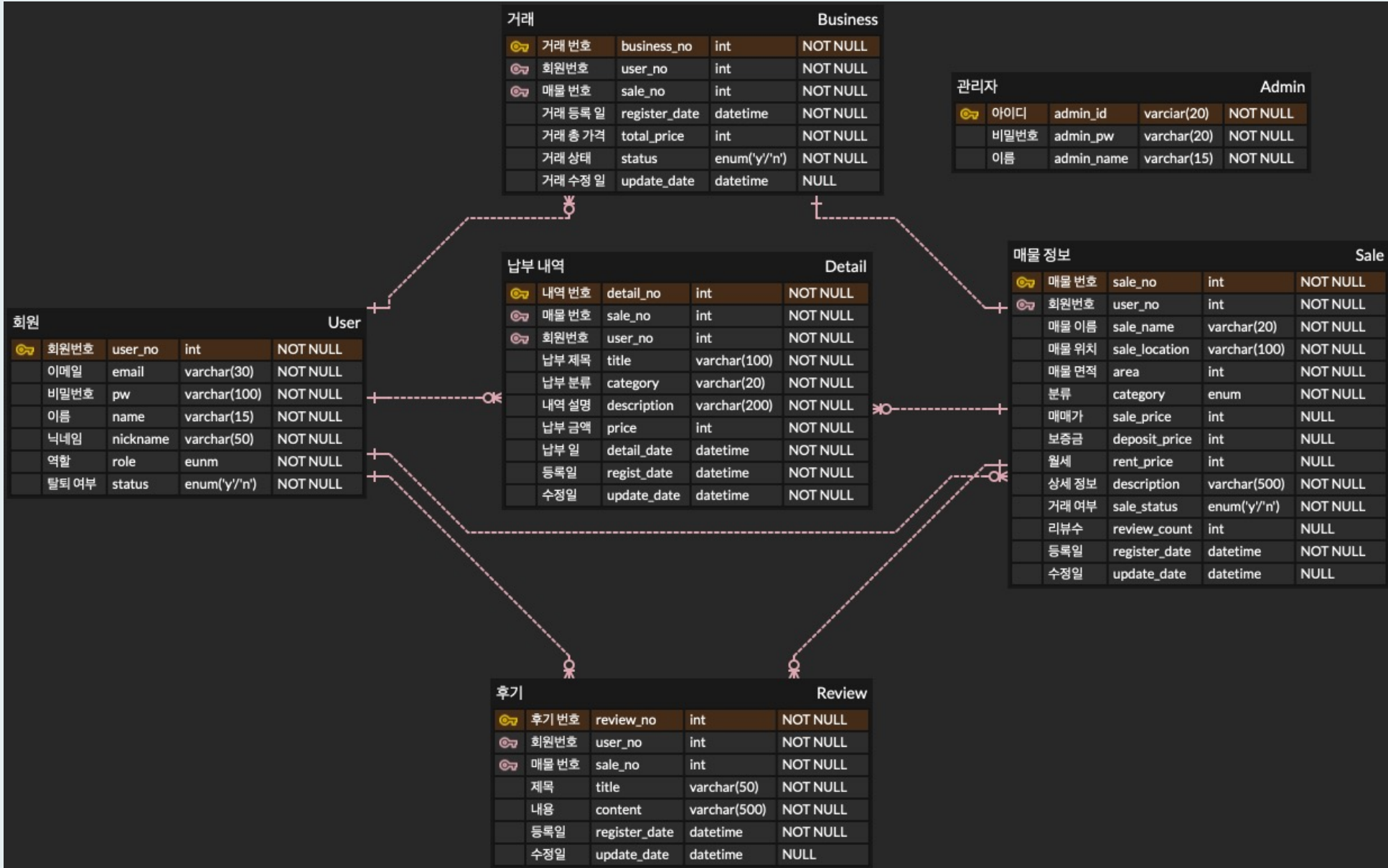
주제 선정: 주택 정보 제공 및 거래 관리 시스템

- 임차인에게 주택 매매 정보를 제공하고, 임대인은 주택정보를 관리할 수 있는 시스템으로, 효율적인 매물 관리 뿐만 아니라 거래 납부에 대한 편의성 제공을 기대합니다.



요구사항-ID	요구사항명		요구사항 내용	테이블명	사용자
	대분류	소분류			
REQ101	회원	회원가입	1. 회원 ID, 비밀번호, 이름, 닉네임, 이메일을 기입 후 회원 가입을 한다. 2. 가입 시 이메일 인증에 성공해야 가입할 수 있다. 3. 임대인과 임차인으로 역할을 나누어서 가입한다.	회원	회원(임대인, 임차인)
REQ102		회원 탈퇴	1. 회원 ID와 비밀번호를 통해 서비스 탈퇴를 할 수 있다.	회원	회원(임대인, 임차인)
REQ103		회원정보 수정	1. 회원 ID와 비밀번호를 통해 회원정보를 수정할 수 있다.	회원	회원(임대인, 임차인)
REQ104		회원 로그인	1. 서비스에 가입한 회원들은 회원 ID와 비밀번호를 이용하여 로그인할 수 있다.	회원	회원(임대인, 임차인)
REQ105		비밀번호 찾기	1. 가입 시 기입한 이메일을 통해 비밀번호를 찾을 수 있다. 2. 가입 시 기입한 이메일로 초기화된 비밀번호가 전송된다.	회원	회원(임대인, 임차인)
REQ106		회원 로그아웃	1. 로그인되어 있는 회원은 로그아웃을 할 수 있다.	회원	회원(임대인, 임차인)
REQ201	매물 정보 관리	매물 등록	1. 판매자(공인중개사, 집주인)는 등록하고자 하는 매물의 정보를 입력하여 매물을 등록할 수 있다. 2. (필드)매물에 대하여 테이블 필드로 분리되는 데이터는 다음과 같다. (1) ID: 매물 번호 (2) 건물정보: 매물명, 매물 위치, *면적(전체 면적/전용 면적) (3) 계약정보: *전월세여부, 가격(전세금, 보증금/월세)	매물	임대인, 관리자
REQ202		매물 리스트 조회	1. 매물 리스트를 전체 조회할 수 있다. 노출되는 정보는 다음과 같다. (1) 매물명, 매물 위치, 가격, 면적	매물	임대인, 임차인, 관리자, Anonymous
REQ203		매물 상세정보 조회	1. 매물 리스트에서 매물을 선택하면 해당 매물의 상세정보를 조회할 수 있다. 2. 조회할 수 있는 정보는 다음과 같다. (1) 매물 정보 테이블에 존재하는 매물에 대한 정보 (2) 게시물 관련한 내용(상세 정보, 일자, 리뷰) (3) 임대인에 대한 회원 정보	매물	임대인, 임차인, 관리자, Anonymous
REQ204		매물 정보 수정	1. 판매자는 자신이 등록한 매물에 대한 정보를 수정할 수 있다. 2. 수정할 수 있는 정보는 다음과 같다. (1) 계약정보: 전월세 여부, 가격 (2) 게시물 내용 3. 권한이 부여된 사용자만 접근할 수 있다.	매물	임대인, 관리자
REQ205		매물 삭제	1. 판매자는 자신이 등록한 매물을 삭제할 수 있다. (1) 이 때, 매물 삭제와 거래 완료된 매물은 그 내용이 같지 않다. 2. 권한이 부여된 사용자만 접근할 수 있다.	매물	임대인, 관리자

REQ301	매물 거래 관리	매물 구매	1. 임차인(사용자)는 원하고자 하는 매물을 구매할 수 있다.	거래	임차인
REQ302		매물 거래내역 조회	1. 사용자는 본인이 구매한 매물 내역을 조회할 수 있다. 2. 판매자는 본인이 등록하여 거래된 매물 내역까지 조회할 수 있다. 3. 거래 내역 상태에 대해서는 '거래 중(ING)', '거래완료(DONE)' 두 가지가 존재한다. 4. 매물 거래가 완료되면 거래 상태가 거래 완료(DONE)으로 변경된다. 5. 거래 내역 조회는 본인의 거래 내역만 조회가 가능하다.	거래	임차인, 관리자
REQ303		매물 거래내역 수정	1. 매물 구매 후 변경사항이 존재할 경우 거래내역을 수정할 수 있다. 2. 거래내역이 수정되면 수정 일자가 반드시 등록되어야 한다. 3. 단, 구매 확정 후에는 거래내역 수정이 불가능하다. 4. 거래 내역 수정은 총 금액과 거래 상태만 수정이 가능하다. 5. 거래 내역 수정은 판매자 외에는 수정이 불가능하도록 제한하여야 한다.	거래	임차인, 임대인, 관리자
REQ304		매물 구매 취소	1. 매물 구매 취소 시에 거래 상태는 '거래 취소(CANCEL)'로 변경된다. 2. 매물 구매 취소는 판매자 외에는 거래 상태 변경이 불가하도록 제한하여야 한다.	거래	임대인, 관리자
REQ305		매물 거래 내역 삭제	1. 거래 내역은 언제든지 삭제가 가능하다. 2. 거래를 진행한 사용자와 판매자 외에는 거래 내역을 삭제할 수 없도록 제한하여야 한다.	거래	임차인, 임대인, 관리자
REQ401	납부 내역 관리	납부 내역 등록	1. 월세, 전세, 계약금 등 납부 내역에 대한 정보를 임차인이 등록한다.	납부 내역	임차인, 관리자
REQ402		납부 내역 리스트 조회	1. 납부 내역 리스트에서 전체 납부 내역들을 리스트로 조회할 수 있다. 2. 리스트에서 납부 내역을 선택하면 해당 내역의 상세정보를 조회할 수 있다. 3. 리스트에서는 10개씩 조회할 수 있다.	납부 내역	임대인, 임차인, 관리자
REQ403		납부 내역 상세정보 조회	1. 리스트에서 선택한 납부 내역의 상세정보를 조회한다. 2. 상세정보는 다음과 같다. (1) 매물 번호, 회원 번호 (2) 납부 분류: 월세, 전세, 계약금 등등 (3) 납부 정보: 금액, 납부 날짜 등 상세 정보	납부 내역	임대인, 임차인, 관리자
REQ404		납부 내역 수정	1. 임차인과 관리자는 납부 내역을 수정할 수 있다. 2. 작성자 외에는 수정을 금지한다. 3. 수정할 수 있는 정보는 다음과 같다. (1) 납부 정보: 금액, 납부 날짜 등 상세 정보	납부 내역	임차인
REQ405		납부 내역 삭제	1. 납부 내역은 언제든지 삭제할 수 있어야 한다. 2. 납부 내역을 등록한 임차인과 관리자 외에는 납부 내역을 삭제할 수 없도록 제한하여야 한다.	납부 내역	임차인, 관리자
REQ501	후기	매물 후기 등록	1. 임차인(사용자)은 매물에 관한 후기를 등록할 수 있어야 한다. 2. 매물 후기 등록 시에는 후기 제목, 내용, 작성자, 작성 일시 등이 기재되어야 한다. 3. 후기 등록 시에는 후기 번호가 자동으로 등록되어 처리되어야 한다.	후기	임차인
REQ502		매물 후기 조회	1. 프로그램의 사용자는 매물에 관한 후기를 조회할 수 있어야 한다. 2. 매물 후기 조회 시에는 등록된 후기의 제목, 내용, 작성 일시 등이 정상적으로 조회되어야 한다.	후기	임차인, 임대인
REQ503		매물 후기 수정	1. 매물 후기를 작성한 사용자는 매물 후기를 수정할 수 있어야 한다. 2. 매물 후기 수정 시에는 후기를 작성한 사용자 외에는 내용을 수정할 수 없게 제한하여야 한다. 3. 후기 번호와 작성 일시는 사용자가 수정할 수 없어야 한다. 4. 매물 후기를 수정하면 수정 일자가 등록되어야 한다.	후기	임차인
REQ504		매물 후기 삭제	1. 매물 후기는 언제든지 삭제될 수 있어야 한다. 2. 후기를 작성한 사용자와 관리자 외에는 매물 후기를 삭제할 수 없도록 제한하여야 한다.	후기	임차인, 관리자



서론 — API 명세

API 명세서 ...

Aa Action	Endpoint (localhost:8080)	Method
회원가입 API	/api/users/join	POST
로그인 API	/api/user/login	POST
로그아웃 API	/api/users/logout	POST
회원정보 수정 API	/api/users/update/{user_id}	PUT
회원탈퇴 API	/api/users/delete/{user_id}	DELETE
매물 정보 등록 API	/api/sales	POST
매물 정보 리스트 조회 API	/api/sales/list	GET
매물 정보 조회 API	/api/sales/detail/{sale_id}	GET
매물 정보 수정 API	/api/sales/update/{sale_id}	PUT
매물 정보 삭제 API	/api/sales/delete/{sale_id}	DELETE

납부 내역 등록 API	/api/details	POST
납부 내역 리스트 조회 API	/api/details/list	GET
납부 내역 조회 API	/api/details/detail/{detail_id}	GET
납부 내역 수정 API	/api/details/update/{detail_id}	PUT
납부 내역 삭제 API	/api/details/delete/{detail_id}	DELETE
매물 거래 API	/api/business	POST
매물 거래내역 조회 API	/api/business/list	GET
매물 거래내역 수정 API	/api/business/update/{user_id}	PUT
매물 거래취소 API	/api/business/delete/{business_id}	DELETE
매물 후기 등록 API	/api/reviews	POST
매물 후기 리스트 조회 API	/api/reviews/list	GET
매물 후기 조회 API	/api/reviews/detail/{review_id}	GET
매물 후기 수정 API	/api/reviews/update/{review_id}	PUT
매물 후기 삭제 API	/api/reviews/delete/{review_id}	DELETE

- CRUD를 기준으로 API를 설계하였고, 그에 따른 메소드를 분리하였습니다.
- Update의 경우, put 메소드를 사용하는 방식으로 기능을 적용하였습니다.

본론 ————— 기능 구현

- <https://github.com/beyond-sw-camp/be08-2nd-BanpoXii-Waruru>

결론

Q&A



—
감사합니다.