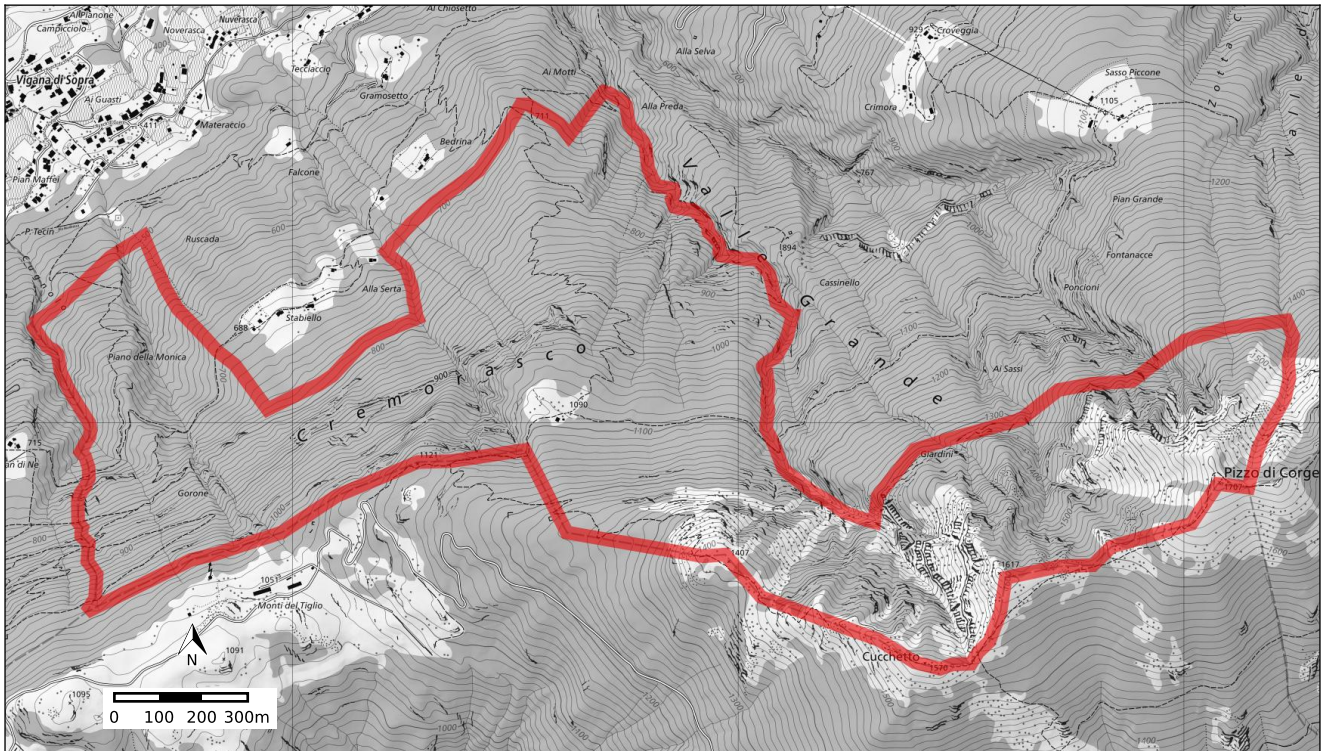


# Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



<b>Numero del fondo</b>	<b>2201</b>
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH657302880741
Comune (N. UST)	Bellinzona (5002)
Sezione	Camorino
Superficie	1407519 m <sup>2</sup>
Stato della misurazione ufficiale	25.09.2024

<b>Numero dell'estratto</b>	<b>99a359d0-41dd-475b-a315-36895d55ffea</b>
Data di redazione dell'estratto	26.09.2024
Organo responsabile del Catasto	Ufficio della geomatica Via Franco Zorzi 13 6501 Bellinzona <a href="https://www4.ti.ch/dt/sg/sai/ugeo/ufficio/">https://www4.ti.ch/dt/sg/sai/ugeo/ufficio/</a>

## Panoramica dei temi RDPP

### Restrizioni della proprietà che riguardano il fondo 2201 a Bellinzona, Camorino

#### Pagina

4	Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Bellinzona-Camorino / Piano delle zone 2000
6	Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Bellinzona-Camorino / Piano delle zone 5000
8	Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Bellinzona-Camorino / Piano dell'urbanizzazione
10	Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Bellinzona-Pianezzo / Piano zone
11	Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Bellinzona-Pianezzo / Piano traffico e EAP
12	Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Bellinzona-Pianezzo / Piano paesaggio 1:10000
13	Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Bellinzona-Pianezzo / Piano paesaggio 1:2000
14	Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Sant'Antonino / Piano zone
15	Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Sant'Antonino / Piano traffico
16	Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Sant'Antonino / Piano paesaggio
17	Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Isona / Piano zone 1:5000
19	Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Isona / Piano zone 1:1000
20	Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Isona / Piano urbanizz. servizi
21	Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Isona / Piano urbanizz. viabilità
22	Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PUC PEIP / Tavola generale
23	Zone di protezione delle acque sotterranee
24	Gradi di sensibilità al rumore (in zone d'utilizzazione)

### Restrizioni della proprietà che non riguardano il fondo

Zone riservate per le strade nazionali  
Allineamenti per le strade nazionali  
Zone riservate per gli impianti ferroviari  
Allineamenti per gli impianti ferroviari  
Zone riservate per gli impianti aeroportuali  
Allineamenti per gli impianti aeroportuali  
Piano delle zone di sicurezza  
Catello dei siti inquinati  
Catello dei siti inquinati nel settore militare  
Catello dei siti inquinati nel settore degli aeroporti civili  
Catello dei siti inquinati nel settore dei trasporti pubblici  
Aree di protezione delle acque sotterranee  
Margini statici della foresta  
Linee di distanza dalla foresta  
Riserve forestali  
Zone riservate per linee con una tensione nominale pari o superiore a 220 kV  
Allineamenti per impianti a corrente forte  
Decreti di protezione

## Restrizioni della proprietà per le quali non sono ancora disponibili dati

Zone di pianificazione  
Spazio riservato alle acque

### Informazioni generali

Il contenuto del Catasto RDPP si considera noto. Il Canton Ticino non può essere ritenuto responsabile per la precisione e l'affidabilità dei documenti legislativi in formato elettronico. L'estratto ha carattere puramente informativo e non è in particolare costitutivo di diritti e obblighi. Sono considerati determinante i documenti approvati o pubblicati passati in giudicato. Ulteriori informazioni relative al Catasto RDPP sono disponibili su [www.cadastre.ch](http://www.cadastre.ch)

### Restrizioni della proprietà nel registro fondiario

Oltre alle informazioni contenute nel presente estratto, le restrizioni della proprietà possono essere annotate anche nel registro fondiario.

### Clausola di esclusione della responsabilità relativa al catasto dei siti inquinati (CSIN)

Il catasto dei siti inquinati (CSIN) è stato elaborato sulla base dei criteri definiti dall'Ufficio federale dell'ambiente (UFAM) e viene continuamente aggiornato sulla base delle nuove conoscenze ottenute (p.es. in seguito a indagini). Le superfici riportate nel CSIN possono discostarsi dalla portata dell'inquinamento effettivo. Se un fondo non figura nel CSIN, non esiste alcuna garanzia assoluta che l'area sia libera da inquinamento dovuto a rifiuti o sostanze nocive. I siti sfruttati per finalità ferroviarie, militari o relative all'aviazione civile rientrano nella sfera di competenze della Confederazione.

### Informazione sul tema delle linee di distanza dalla foresta

Le linee di distanza dalla foresta in Ticino non vengono rilevate geometricamente, ma sono tuttavia presenti in forma generale-astratta nelle rispettive norme d'attuazione comunale. Nel Catasto RDPP questo tema viene pertanto considerato come disponibile per i Comuni-Sezioni dove è disponibile il tema dei Piani di utilizzazione comunali (Piani regolatori).

### Informazione sul tema degli allineamenti per le strade nazionali

Per i nuovi tratti integrati nella rete delle strade nazionali secondo l'articolo 8a capoverso 1 LSN gli allineamenti e le linee di arretramento stabiliti secondo il diritto cantonale si applicano fino alla determinazione legale degli allineamenti delle strade nazionali.

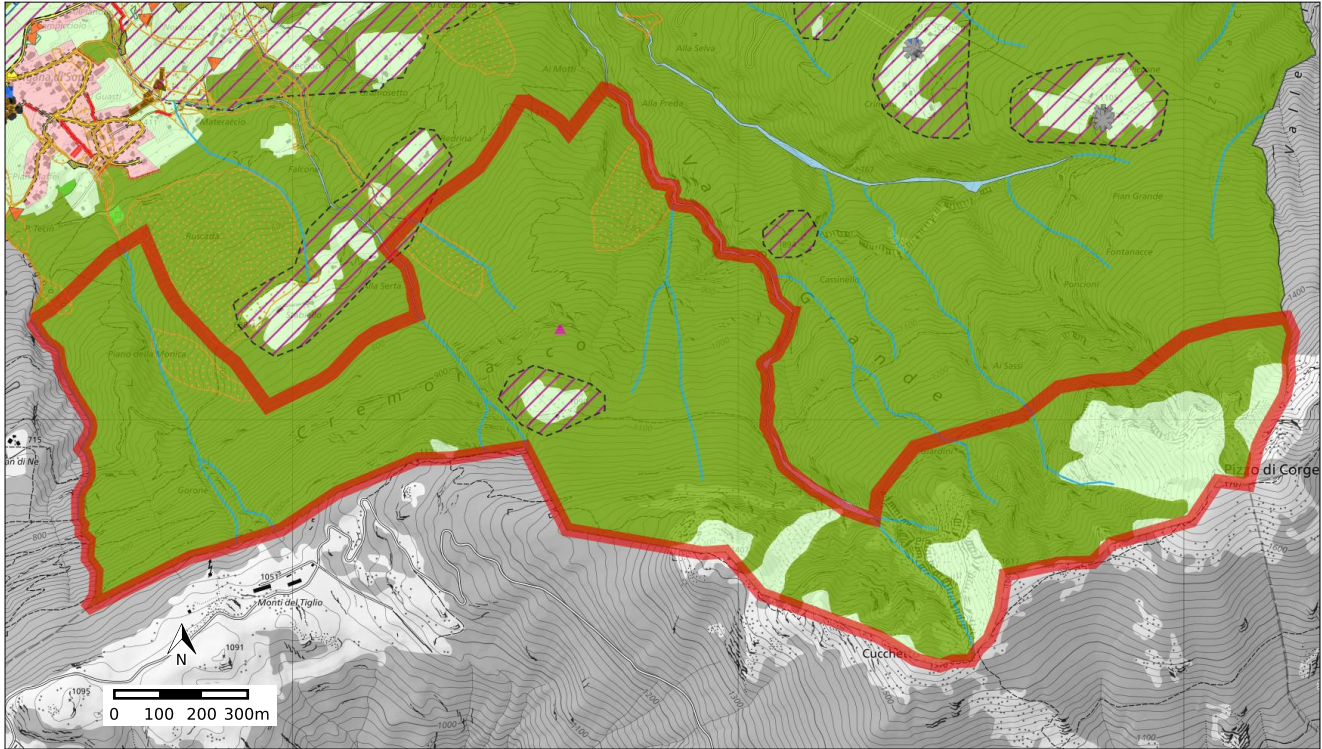
Per ottenere un estratto  
aggiornato del Catasto  
RDPP, si prega di  
scansionare il codice QR.





# Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Bellinzona-Camorino / Piano delle zone 2000

In vigore























Legenda degli oggetti coinvolti	Tipo	Parte	Parte in %
	Zona forestale indicativa	1253120 m <sup>2</sup>	89.0%
	Zona agricola	154155 m <sup>2</sup>	11.0%
	Zone di pericolo indicative di scivolamento profondo	44370 m <sup>2</sup>	3.2%
	Zona di protezione del paesaggio 4	27602 m <sup>2</sup>	2.0%
	Zone di pericolo per flussi di detrito medio	16313 m <sup>2</sup>	1.2%
	Zona senza destinazione specifica	220 m <sup>2</sup>	0.0%
	Corsi d'acqua	22 m <sup>2</sup>	0.0%
	Corsi d'acqua	4269 m	
	Rfugio chiroterri C	1	

## Altra legenda (nell'area visibile)

- Alberi di valore biologico-paesaggistico
- Bene culturale di interesse locale
- Limite accertato del bosco a contatto con la zona edificabile
- Limite delle zone soggette a Piano particolareggiato
- Linea di arretramento
- Muri a secco
- Posteggio ad uso pubblico 12
- Posteggio ad uso pubblico 13
- Punti di vista



	Rive dei corsi d'acqua
	Siepi boschetti e filari
	Strada ad uso prevalentemente pedonale
	Strada di collegamento
	Strada di servizio
	Strada pedonale
	Superficie a vegetazione igrofila
	Zona dei nuclei vecchi
	Zona di protezione del paesaggio 2
	Zona di protezione del paesaggio 3
	Zona di protezione della natura 5
	Zona estensiva per l'abitazione R2b
	Zona per scopi pubblici
	Zone di pericolo indicative per flussi di detrito
	Zone di pericolo indicative per processi di crollo
	Zone di pericolo indicative per ruscellamento superficiale
	Zone di pericolo per alluvionamento basso
	Zone di pericolo per alluvionamento elevato
	Zone di pericolo per alluvionamento medio
	Zone di pericolo per alluvionamento residuo
	Zone di pericolo per flussi di detrito elevato
	Zone di pericolo per flussi di detrito residuo

#### Prescrizioni legali

Regolamento edilizio - PR BELLINZONA-CAMORINO (RE)

[https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti\\_028b\\_1\\_version1\\_0\\_mn95/RE\\_ch085gea\\_ch085gea099100000.pdf](https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch085gea_ch085gea099100000.pdf)

#### Basi legali

Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT), RS 700

<https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html>

Legge sullo sviluppo territoriale (LST), RL 701.100

<https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100>

Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale (RLST), RL 701.110

<https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110>

#### Ulteriori informazioni e indicazioni

Ultima modifica del piano regolatore adottata il 10.01.2024 (RIPR)

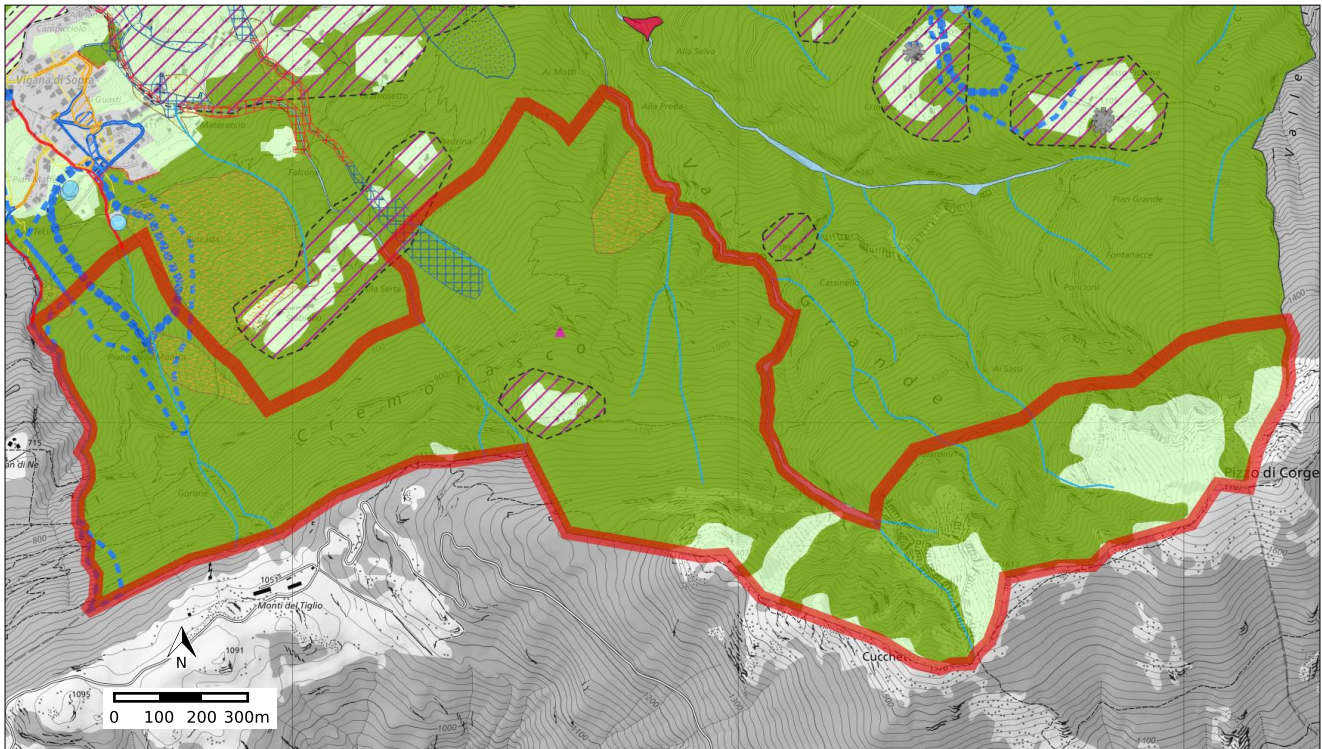
#### Servizio competente

Ufficio della pianificazione locale



















<https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/>

# Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Bellinzona-Camorino / Piano delle zone 5000

In vigore



Legenda degli oggetti coinvolti	Tipo	Parte	Parte in %
	Zona forestale indicativa	1253120 m <sup>2</sup>	89.0%
	Zona agricola	154155 m <sup>2</sup>	11.0%
	Zone di pericolo indicative di scivolamento profondo	44370 m <sup>2</sup>	3.2%
	Zona di protezione delle sorgenti	37808 m <sup>2</sup>	2.7%
	Zona di protezione del paesaggio 4	27602 m <sup>2</sup>	2.0%
	Zona di protezione delle sorgenti	24005 m <sup>2</sup>	1.7%
	Zone di pericolo per flussi di detrito medio	16313 m <sup>2</sup>	1.2%
	Zona senza destinazione specifica	220 m <sup>2</sup>	0.0%
	Corsi d'acqua	22 m <sup>2</sup>	0.0%
	Corsi d'acqua	4269 m	
	Rfugio chirotteri C	1	
<b>Altra legenda (nell'area visibile)</b>	* Alberi di valore biologico-paesaggistico		
	■ Bene culturale di interesse locale		
	--- Limite accertato del bosco a contatto con la zona edificabile		
	■ Posteggio ad uso pubblico 12		
	■ Posteggio ad uso pubblico 13		
	■ Rive dei corsi d'acqua		
	● Sorgenti di captazione		

-  Strada ad uso prevalentemente pedonale
-  Strada di collegamento
-  Strada di servizio
-  Strada pedonale
-  Zona dei nuclei vecchi
-  Zona di protezione del paesaggio 2
-  Zona di protezione del paesaggio 3
-  Zona estensiva per l'abitazione R2b
-  Zona per scopi pubblici
-  Zone di pericolo indicative per flussi di detrito
-  Zone di pericolo indicative per processi di crollo
-  Zone di pericolo indicative per ruscellamento superficiale
-  Zone di pericolo per alluvionamento basso
-  Zone di pericolo per alluvionamento elevato
-  Zone di pericolo per alluvionamento medio
-  Zone di pericolo per alluvionamento residuo
-  Zone di pericolo per flussi di detrito elevato
-  Zone di pericolo per flussi di detrito residuo

---

**Prescrizioni legali**

Regolamento edilizio - PR BELLINZONA-CAMORINO (RE)

[https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti\\_028b\\_1\\_version1\\_0\\_mn95/RE\\_ch085gea\\_ch085gea099100000.pdf](https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch085gea_ch085gea099100000.pdf)

---

**Basi legali**

Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT), RS 700

<https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html>

Legge sullo sviluppo territoriale (LST), RL 701.100

<https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100>

Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale (RLST), RL 701.110

<https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110>

---

**Ulteriori informazioni e indicazioni**

Ultima modifica del piano regolatore adottata il 10.01.2024 (RIPR)

---

**Servizio competente**

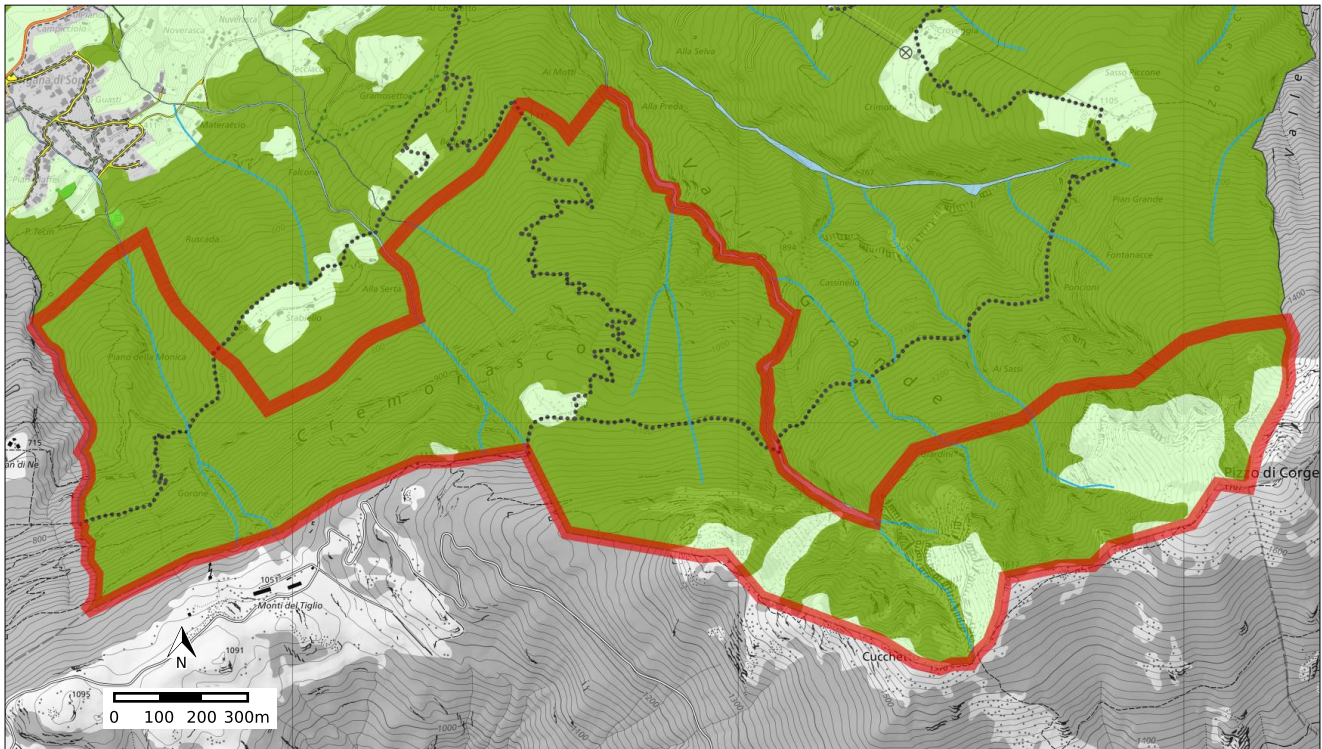
Ufficio della pianificazione locale

<https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/>




# Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Bellinzona-Camorino / Piano dell'urbanizzazione

In vigore



	Tipo	Parte	Parte in %
<b>Legenda degli oggetti coinvolti</b>	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#4CAF50;"></span> Zona forestale indicativa	1253120 m <sup>2</sup>	89.0%
	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#C8E6C9;"></span> Zona agricola	154155 m <sup>2</sup>	11.0%
	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#FFFFFF;"></span> Zona senza destinazione specifica	220 m <sup>2</sup>	0.0%
	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#ADD8E6;"></span> Corsi d'acqua	22 m <sup>2</sup>	0.0%
	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#00AEEF;"></span> Corsi d'acqua	4269 m	
	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border-bottom: 1px dashed black;"></span> Sentiero escursionistico del Piano cantonale	3053 m	
<b>Altra legenda (nell'area visibile)</b>	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border-bottom: 1px dashed black;"></span> Linea di arretramento		
	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border-bottom: 1px dashed black;"></span> Percorso pedonale		
	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#FFFF00;"></span> Posteggio ad uso pubblico 12		
	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#FFFF00;"></span> Posteggio ad uso pubblico 13		
	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#C8E6C9;"></span> Rive dei corsi d'acqua		
	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border: 1px solid black; border-radius: 50%;"></span> Stazione di arrivo e partenza teleferica Camorino-Croveggia		
	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border-bottom: 1px solid black;"></span> Strada ad uso prevalentemente pedonale		
	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#FF4500;"></span> Strada di collegamento		
	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#FFFF00;"></span> Strada di servizio		
	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#4CAF50;"></span> Strada pedonale		
	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border-bottom: 1px solid black;"></span> Teleferica		
	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#A9A9A9;"></span> Zona dei nuclei vecchi		

 Zona estensiva per l'abitazione R2b

 Zona per scopi pubblici

---

### Prescrizioni legali

Regolamento edilizio - PR BELLINZONA-CAMORINO (RE)

[https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti\\_028b\\_1\\_version1\\_0\\_mn95/RE\\_ch085gea\\_ch085gea099100000.pdf](https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch085gea_ch085gea099100000.pdf)

---

### Basi legali

Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT), RS 700

<https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html>

Legge sullo sviluppo territoriale (LST), RL 701.100

<https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100>

Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale (RLST), RL 701.110

<https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110>

---

### Ulteriori informazioni e indicazioni

Ultima modifica del piano regolatore adottata il 10.01.2024 (RIPR)

---

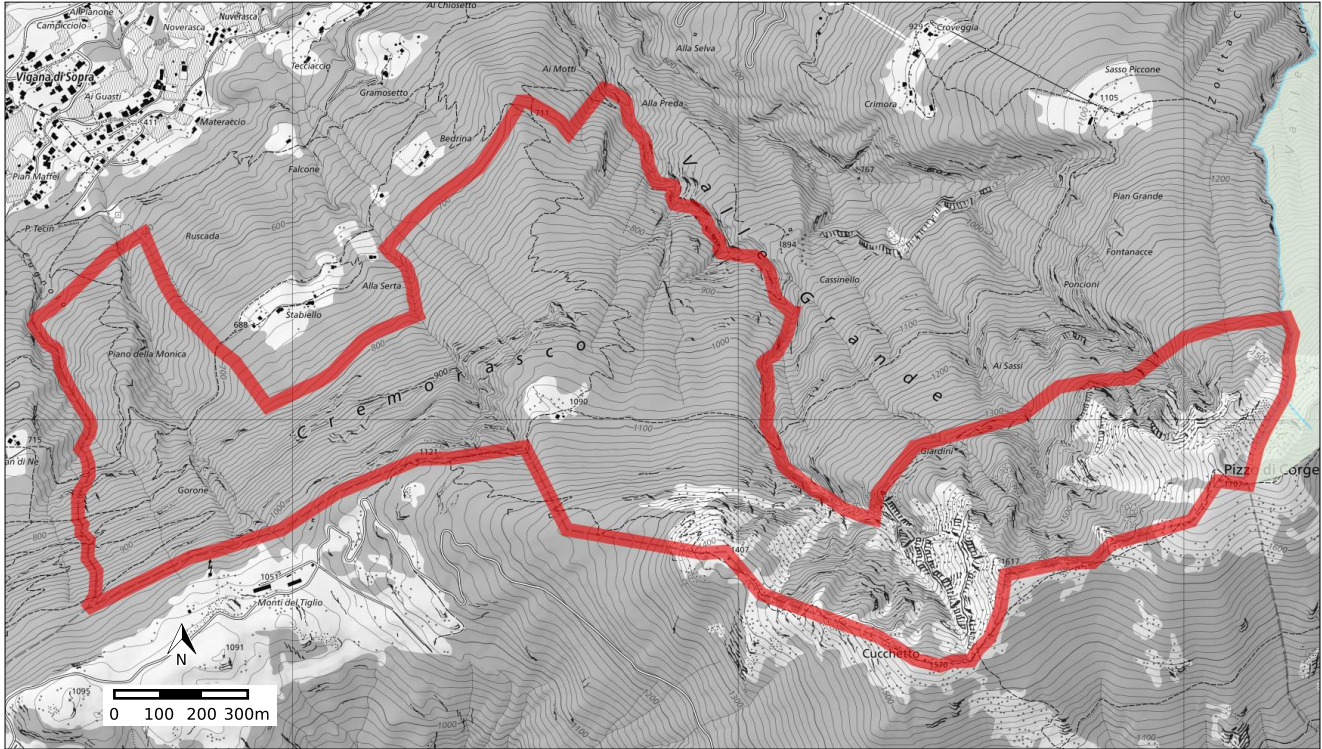
### Servizio competente



Ufficio della pianificazione locale

<https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/>

# Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Bellinzona-Pianezzo / Piano zone

In vigore

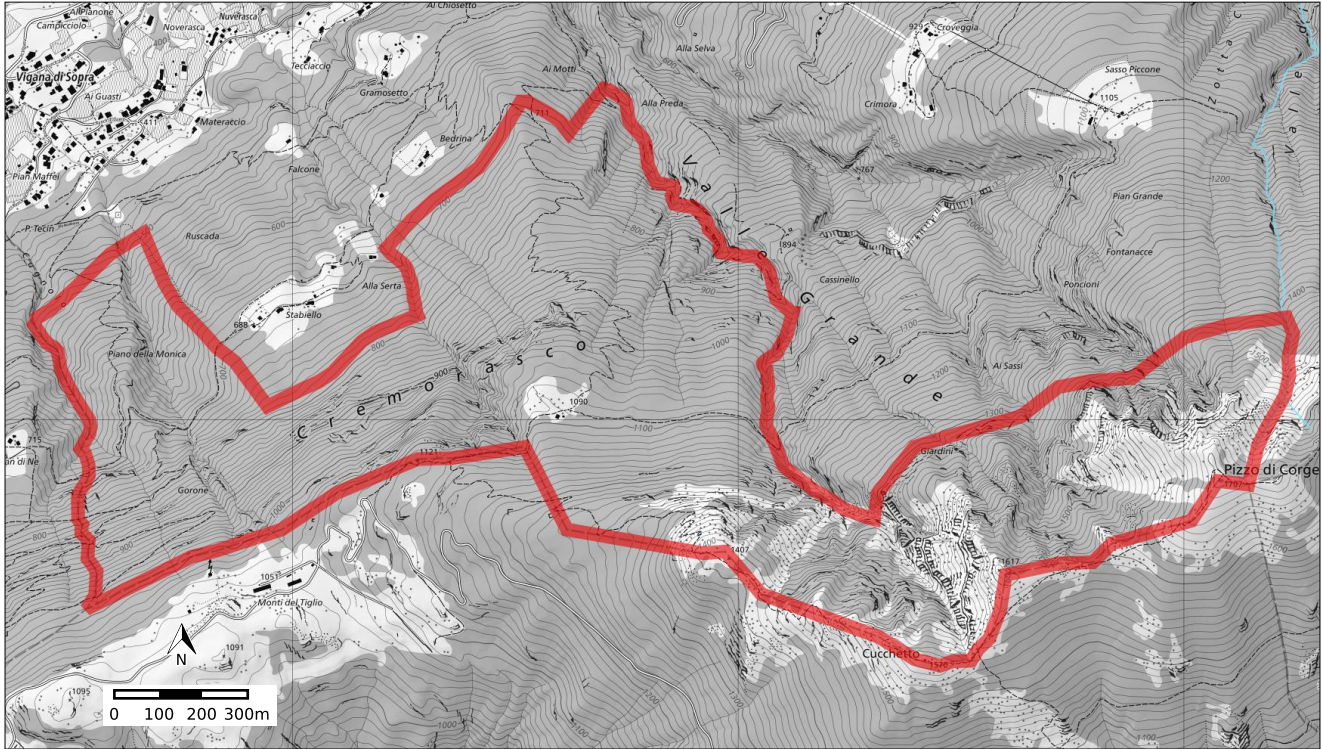



	Tipo	Parte	Parte in %
<b>Legenda degli oggetti coinvolti</b>	 Corsi d'acqua naturali	309 m	
<b>Altra legenda (nell'area visibile)</b>	 Zona forestale		
<b>Prescrizioni legali</b>	Regolamento edilizio - PR BELLINZONA-PIANEZZO (RE) <a href="https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch085kju_ch085kju215100000.pdf">https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch085kju_ch085kju215100000.pdf</a>		
<b>Basi legali</b>	Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT), RS 700 <a href="https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html">https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html</a> Legge sullo sviluppo territoriale (LST), RL 701.100 <a href="https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100">https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100</a> Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale (RLST), RL 701.110 <a href="https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110">https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110</a>		
<b>Ulteriori informazioni e indicazioni</b>	Ultima modifica del piano regolatore adottata il 13.09.2023 (AVPR), n. 4350 / 2023		
<b>Servizio competente</b>	Ufficio della pianificazione locale <a href="https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/">https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/</a>		



# Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Bellinzona-Pianezzo / Piano traffico e EAP

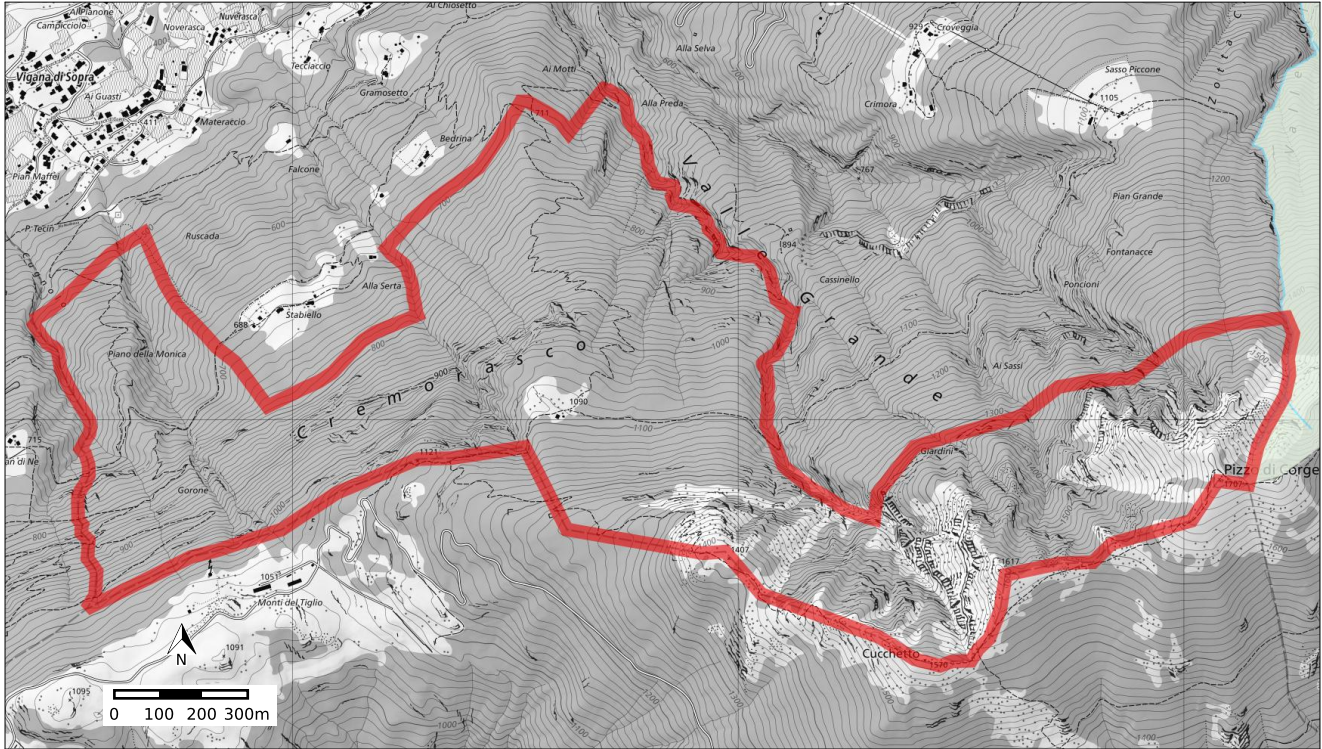
In vigore



	Tipo	Parte	Parte in %
<b>Legenda degli oggetti coinvolti</b>	 Corsi d'acqua naturali	309 m	
<b>Altra legenda (nell'area visibile)</b>	-		
<b>Prescrizioni legali</b>	Regolamento edilizio - PR BELLINZONA-PIANEZZO (RE) <a href="https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch085kju_ch085kju215100000.pdf">https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch085kju_ch085kju215100000.pdf</a>		
<b>Basi legali</b>	Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT), RS 700 <a href="https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html">https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html</a> Legge sullo sviluppo territoriale (LST), RL 701.100 <a href="https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100">https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100</a> Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale (RLST), RL 701.110 <a href="https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110">https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110</a>		
<b>Ulteriori informazioni e indicazioni</b>	Ultima modifica del piano regolatore adottata il 13.09.2023 (AVPR), n. 4350 / 2023		
<b>Servizio competente</b>	Ufficio della pianificazione locale <a href="https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/">https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/</a>		

# Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Bellinzona- Pianezzo / Piano paesaggio 1:10000

In vigore

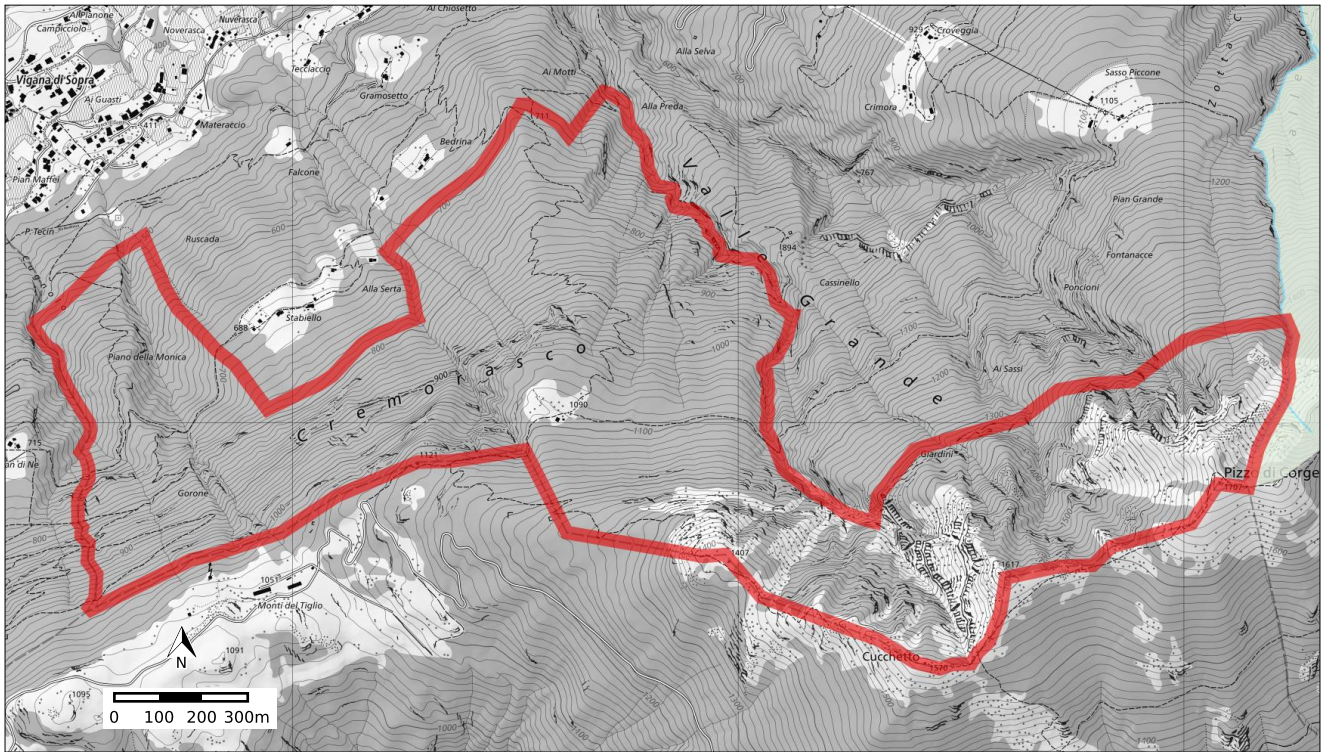


	Tipo	Parte	Parte in %
<b>Legenda degli oggetti coinvolti</b>	Corsi d'acqua naturali	309 m	
<b>Altra legenda (nell'area visibile)</b>	Zona forestale		
<b>Prescrizioni legali</b>	Regolamento edilizio - PR BELLINZONA-PIANEZZO (RE) <a href="https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch085kju_ch085kju215100000.pdf">https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch085kju_ch085kju215100000.pdf</a>		
<b>Basi legali</b>	Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT), RS 700 <a href="https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html">https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html</a> Legge sullo sviluppo territoriale (LST), RL 701.100 <a href="https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100">https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100</a> Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale (RLST), RL 701.110 <a href="https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110">https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110</a>		
<b>Ulteriori informazioni e indicazioni</b>	Ultima modifica del piano regolatore adottata il 13.09.2023 (AVPR), n. 4350 / 2023		
<b>Servizio competente</b>	Ufficio della pianificazione locale <a href="https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/">https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/</a>		



# Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Bellinzona- Pianezzo / Piano paesaggio 1:2000

In vigore

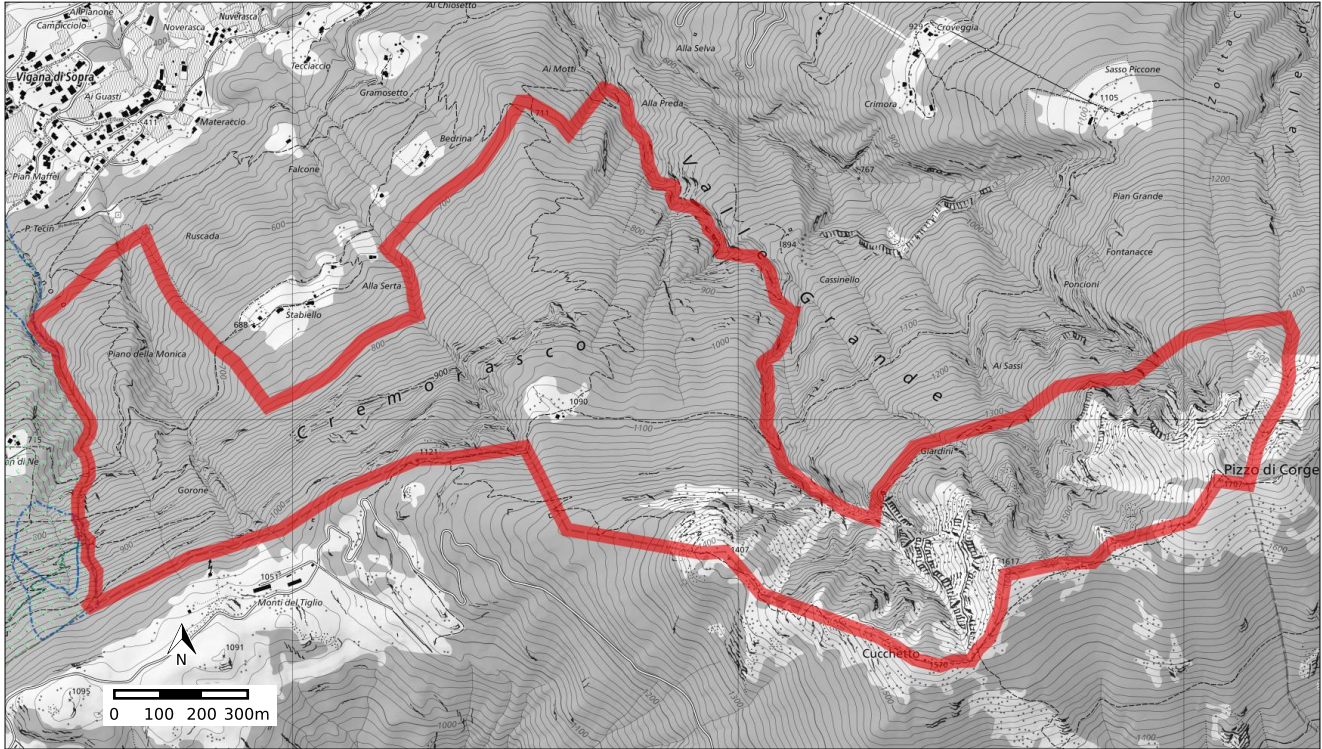


	Tipo	Parte	Parte in %
<b>Legenda degli oggetti coinvolti</b>	Corsi d'acqua naturali	309 m	
<b>Altra legenda (nell'area visibile)</b>	Zona forestale		
<b>Prescrizioni legali</b>	Regolamento edilizio - PR BELLINZONA-PIANEZZO (RE) <a href="https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch085kju_ch085kju215100000.pdf">https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch085kju_ch085kju215100000.pdf</a>		
<b>Basi legali</b>	Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT), RS 700 <a href="https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html">https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html</a> Legge sullo sviluppo territoriale (LST), RL 701.100 <a href="https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100">https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100</a> Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale (RLST), RL 701.110 <a href="https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110">https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110</a>		
<b>Ulteriori informazioni e indicazioni</b>	Ultima modifica del piano regolatore adottata il 13.09.2023 (AVPR), n. 4350 / 2023		
<b>Servizio competente</b>	Ufficio della pianificazione locale <a href="https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/">https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/</a>		



# Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Sant'Antonino / Piano zone

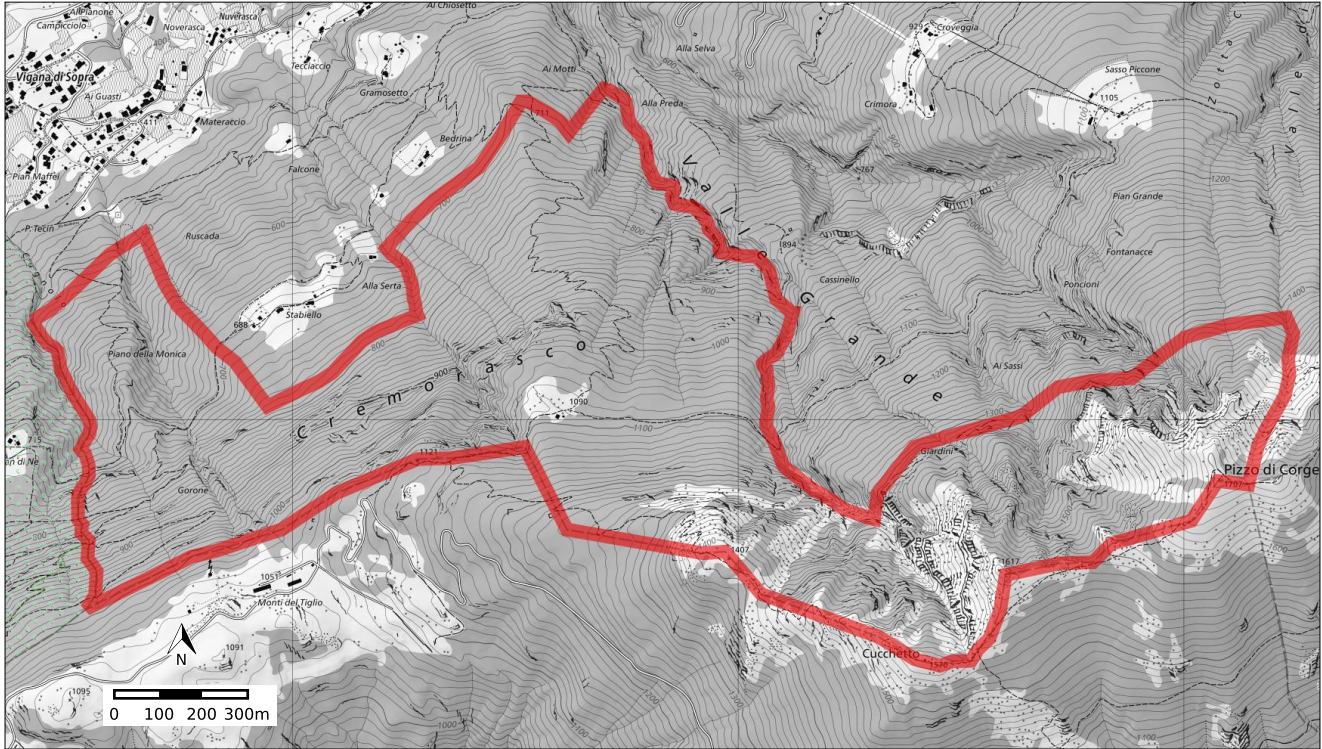
In vigore







	Tipo	Parte	Parte in %
<b>Legenda degli oggetti coinvolti</b>	Zona di protezione di captazione S3	829 m <sup>2</sup>	0.1%
	Bosco	3 m <sup>2</sup>	0.0%
<b>Altra legenda (nell'area visibile)</b>	Acque		
	Sentiero		
	Zona agricola		
	Zona di protezione di captazione S2		
<b>Prescrizioni legali</b>	Regolamento edilizio - PR S ANTONINO (RE) <a href="https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch083996_ch083996062100000.pdf">https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch083996_ch083996062100000.pdf</a>		
<b>Basi legali</b>	Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT), RS 700 <a href="https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html">https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html</a>		
	Legge sullo sviluppo territoriale (LST), RL 701.100 <a href="https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100">https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100</a>		
	Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale (RLST), RL 701.110 <a href="https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110">https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110</a>		
<b>Ulteriori informazioni e indicazioni</b>	Ultima modifica del piano regolatore adottata il 21.09.2022 (AVPR), n. 4623 / 2022		
<b>Servizio competente</b>	Ufficio della pianificazione locale <a href="https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/">https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/</a>		

# Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Sant'Antonino / Piano traffico

In vigore

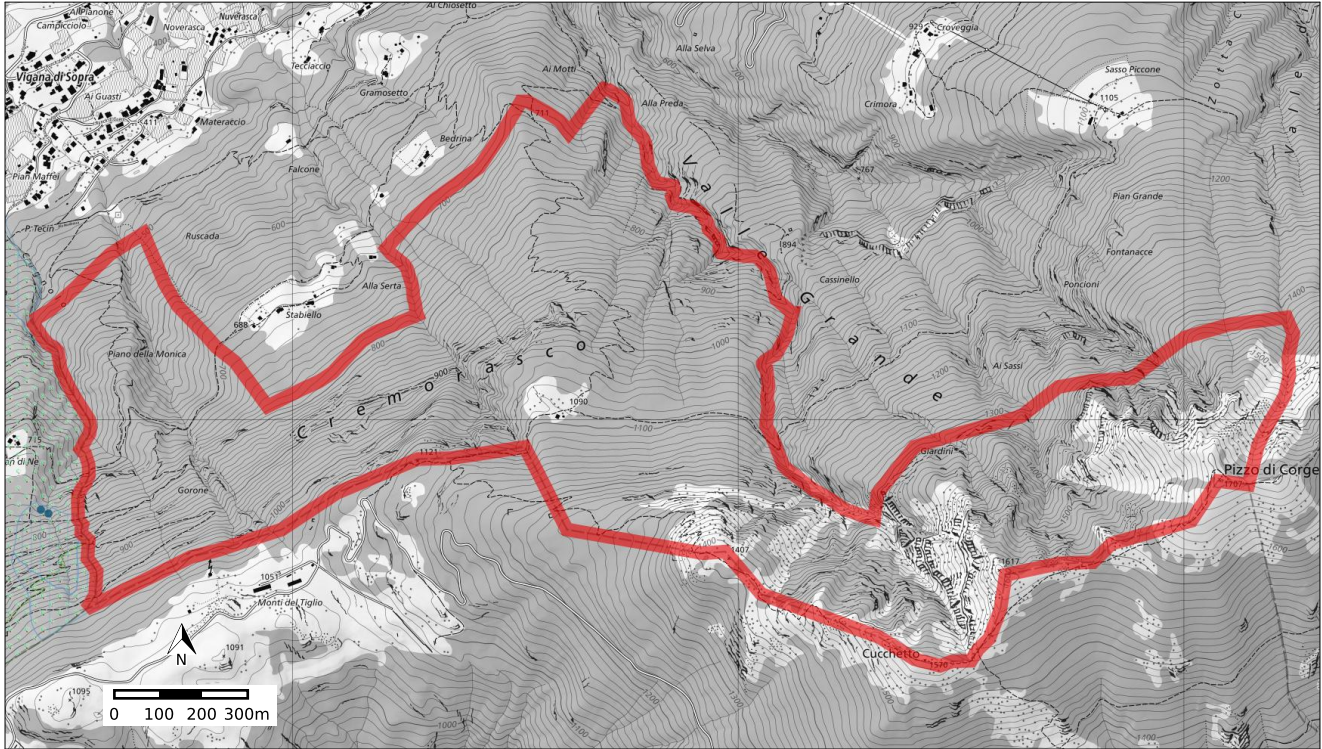


	Tipo	Parte	Parte in %
<b>Legenda degli oggetti coinvolti</b>	 Bosco	3 m <sup>2</sup>	0.0%
<b>Altra legenda (nell'area visibile)</b>	 Acque		
	 Sentiero		
	 Zona agricola		
<b>Prescrizioni legali</b>	Regolamento edilizio - PR S ANTONINO (RE) <a href="https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch083996_ch083996062100000.pdf">https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch083996_ch083996062100000.pdf</a>		
<b>Basi legali</b>	Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT), RS 700 <a href="https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html">https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html</a> Legge sullo sviluppo territoriale (LST), RL 701.100 <a href="https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100">https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100</a> Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale (RLST), RL 701.110 <a href="https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110">https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110</a>		
<b>Ulteriori informazioni e indicazioni</b>	Ultima modifica del piano regolatore adottata il 21.09.2022 (AVPR), n. 4623 / 2022		
<b>Servizio competente</b>	Ufficio della pianificazione locale <a href="https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/">https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/</a>		



# Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Sant'Antonino / Piano paesaggio

In vigore

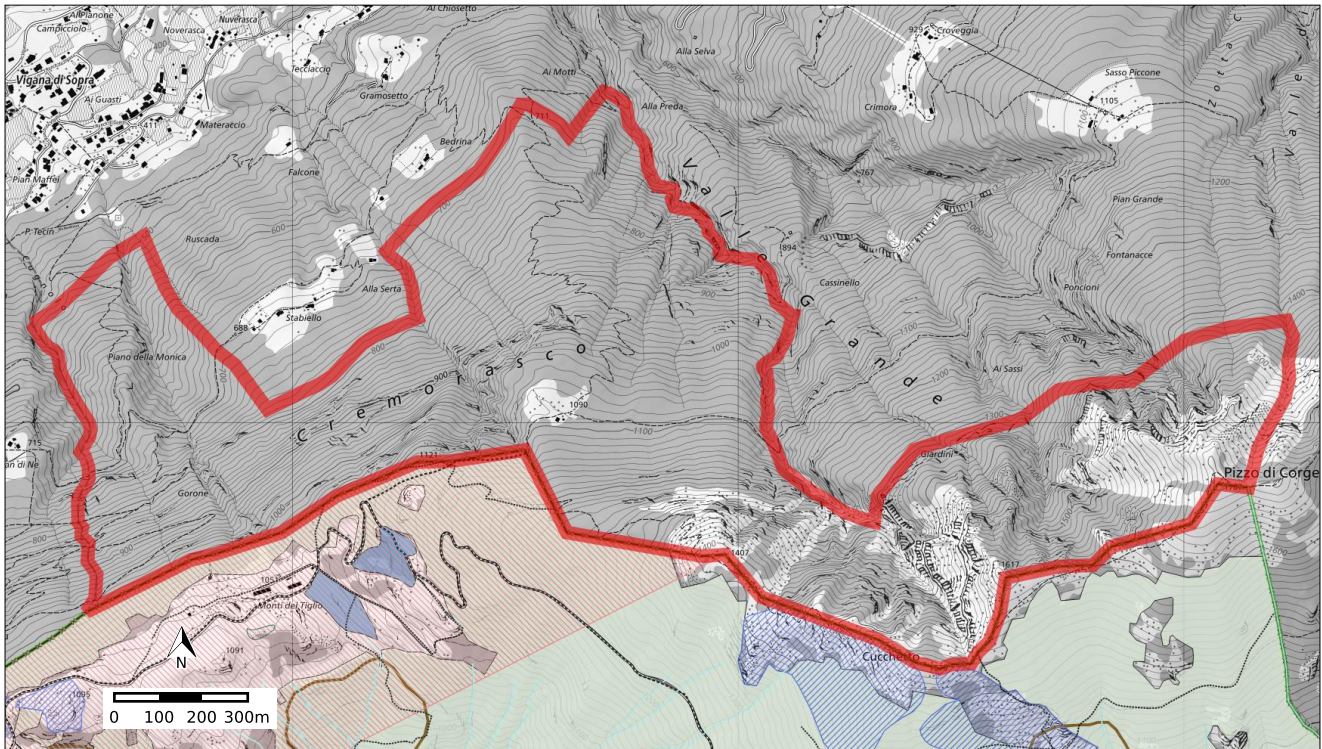


	Tipo	Parte	Parte in %
<b>Legenda degli oggetti coinvolti</b>	Zona di protezione di captazione S3	829 m <sup>2</sup>	0.1%
	Bosco	3 m <sup>2</sup>	0.0%
<b>Altra legenda (nell'area visibile)</b>	Acque		
	Sentiero		
	Sorgente		
	Zona agricola		
	Zona di protezione di captazione S2		
<b>Prescrizioni legali</b>	Regolamento edilizio - PR S ANTONINO (RE) <a href="https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch083996_ch083996062100000.pdf">https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch083996_ch083996062100000.pdf</a>		
<b>Basi legali</b>	Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT), RS 700 <a href="https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html">https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html</a> Legge sullo sviluppo territoriale (LST), RL 701.100 <a href="https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100">https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100</a> Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale (RLST), RL 701.110 <a href="https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110">https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110</a>		
<b>Ulteriori informazioni e indicazioni</b>	Ultima modifica del piano regolatore adottata il 21.09.2022 (AVPR), n. 4623 / 2022		
<b>Servizio competente</b>	Ufficio della pianificazione locale <a href="https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/up/ufficio/">https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/up/ufficio/</a>		



# Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Isonne / Piano zone 1:5000

In vigore



	Tipo	Parte	Parte in %
<b>Legenda degli oggetti coinvolti</b>	Confine comunale	11 m <sup>2</sup>	0.0%
	Comprensorio di esercitazione militare	11 m <sup>2</sup>	0.0%
	Vuoto pianificatorio	7 m <sup>2</sup>	0.0%
	Zona di protezione del paesaggio	5 m <sup>2</sup>	0.0%
	Zona forestale	4 m <sup>2</sup>	0.0%
	Zona di protezione della natura	2 m <sup>2</sup>	0.0%
	Sentiero escursionistico secondo piano cantonale	1 m	
<b>Altra legenda (nell'area visibile)</b>	Corso d'acqua		
	Percorso pedonale		
	Riserva naturale d'importanza cantonale		
	Zona di pericolo indicativo - scivolamento profondo		
	Zona umida		

<b>Prescrizioni legali</b>	Regolamento edilizio - PR ISONNE (RE) <a href="https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch08eq1s_ch08eq1s023100000.pdf">https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch08eq1s_ch08eq1s023100000.pdf</a>
----------------------------	--

<b>Basi legali</b>	Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT), RS 700 <a href="https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html">https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html</a>
	Legge sullo sviluppo territoriale (LST), RL 701.100 <a href="https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100">https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100</a>
	Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale (RLST), RL 701.110

---

<https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110>

---

**Ulteriori informazioni e indicazioni**

Ultima modifica del piano regolatore adottata il 14.09.2022 (RIPR)

---

**Servizio competente**

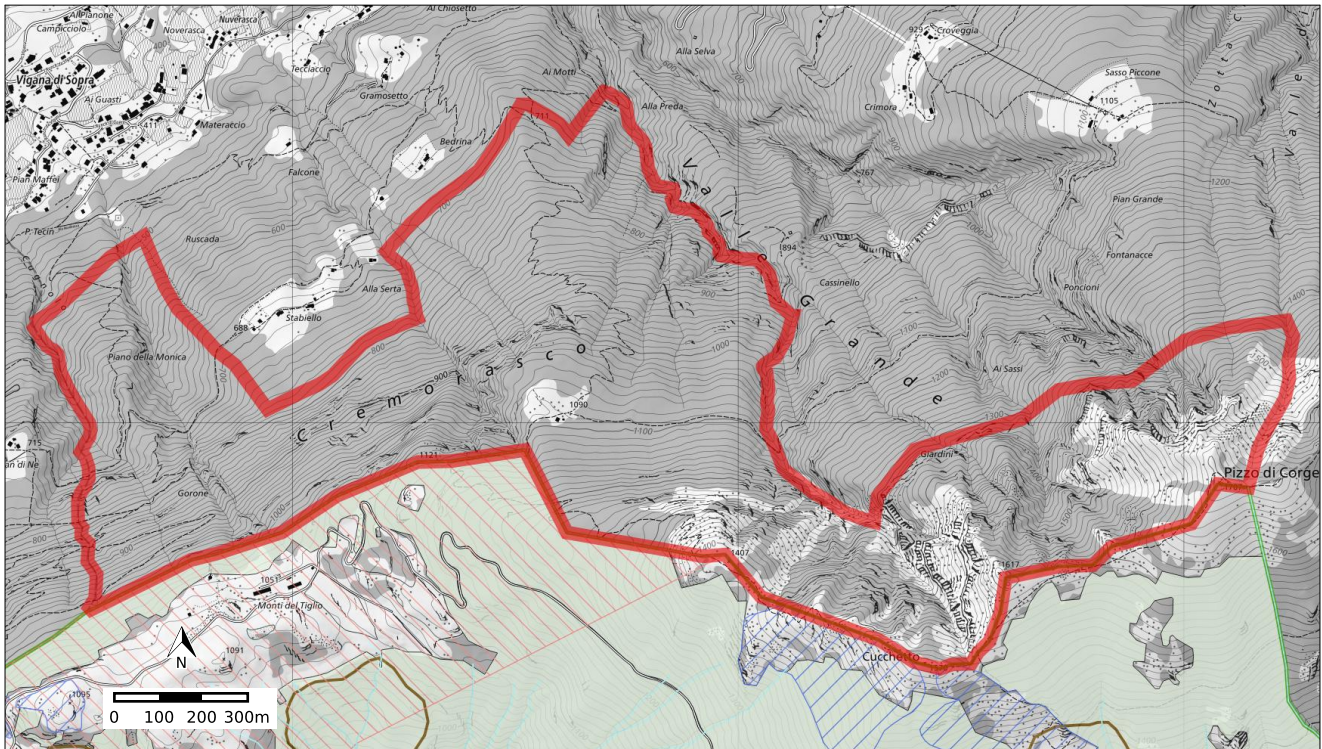
Ufficio della pianificazione locale









<https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/>



# Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Isonne / Piano zone 1:1000

In vigore

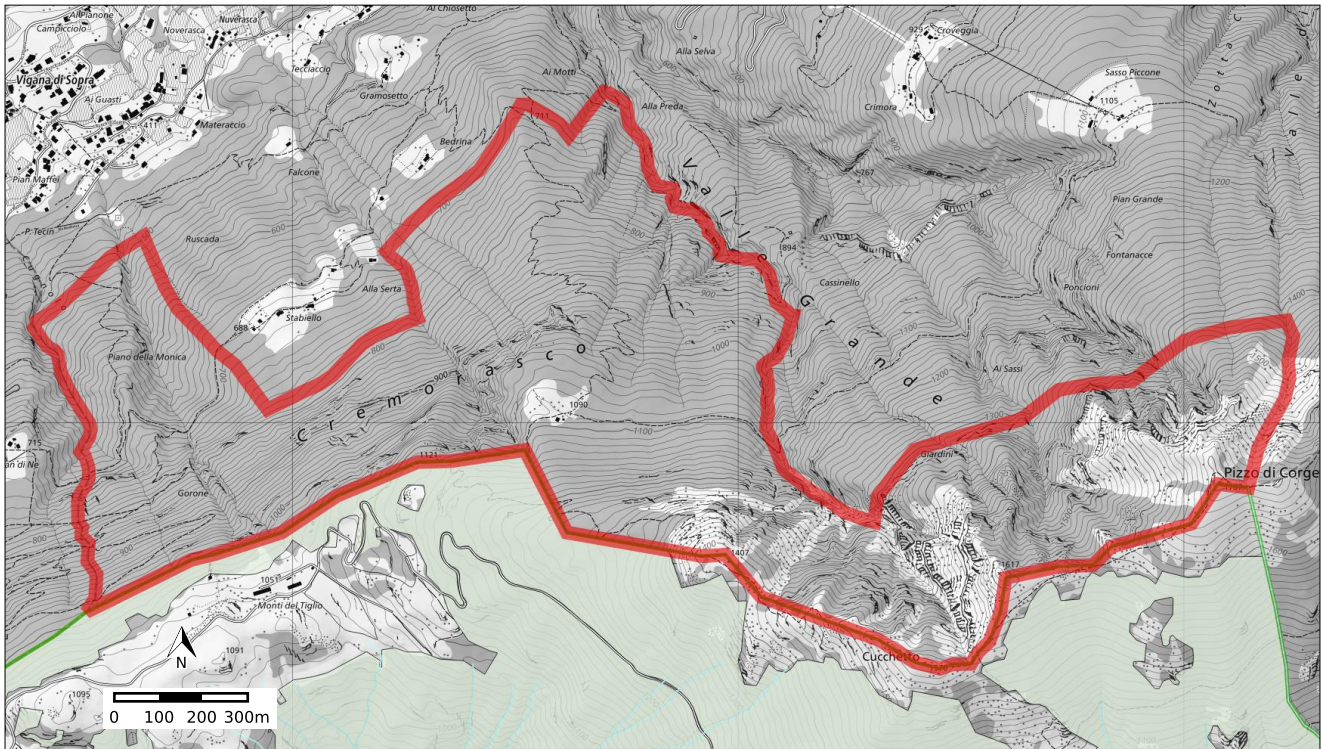


	Tipo	Parte	Parte in %
<b>Legenda degli oggetti coinvolti</b>	 Comprensorio di esercitazione militare	11 m <sup>2</sup>	0.0%
	 Vuoto pianificatorio	7 m <sup>2</sup>	0.0%
	 Zona di protezione del paesaggio	5 m <sup>2</sup>	0.0%
	 Zona forestale	4 m <sup>2</sup>	0.0%
	 Zona di protezione della natura	2 m <sup>2</sup>	0.0%
<b>Altra legenda (nell'area visibile)</b>	 Corso d'acqua		
	 Zona di pericolo indicativo - scivolamento profondo		
	 Zona umida		
<b>Prescrizioni legali</b>	Regolamento edilizio - PR ISONNE (RE) <a href="https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch08eq1s_ch08eq1s023100000.pdf">https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch08eq1s_ch08eq1s023100000.pdf</a>		
<b>Basi legali</b>	Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT), RS 700 <a href="https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html">https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html</a>		
	Legge sullo sviluppo territoriale (LST), RL 701.100 <a href="https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100">https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100</a>		
	Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale (RLST), RL 701.110 <a href="https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110">https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110</a>		
<b>Ulteriori informazioni e indicazioni</b>	Ultima modifica del piano regolatore adottata il 14.09.2022 (RIPR)		
<b>Servizio competente</b>	Ufficio della pianificazione locale <a href="https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/">https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/</a>		



# Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Isonne / Piano urbanizz. servizi

In vigore



Legenda degli oggetti coinvolti	Tipo	Parte	Parte in %
	Comprensorio di esercitazione militare	11 m <sup>2</sup>	0.0%
	Vuoto pianificatorio	7 m <sup>2</sup>	0.0%
	Zona forestale	4 m <sup>2</sup>	0.0%
<b>Altra legenda (nell'area visibile)</b>			Corso d'acqua

<b>Prescrizioni legali</b>	Regolamento edilizio - PR ISONNE (RE) <a href="https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch08eq1s_ch08eq1s023100000.pdf">https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch08eq1s_ch08eq1s023100000.pdf</a>
----------------------------	--

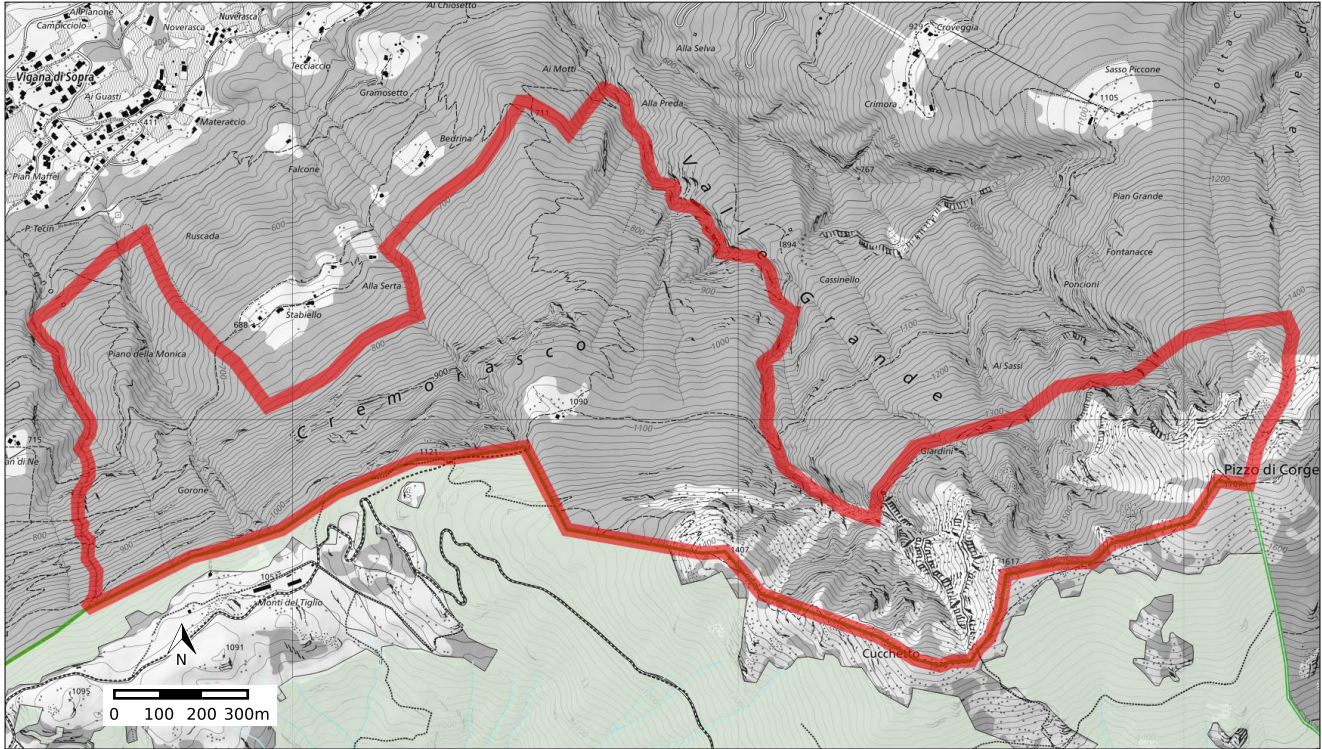
<b>Basi legali</b>	Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT), RS 700 <a href="https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html">https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html</a> Legge sullo sviluppo territoriale (LST), RL 701.100 <a href="https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17701.100">https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17701.100</a> Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale (RLST), RL 701.110 <a href="https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17701.110">https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17701.110</a>
--------------------	--

<b>Ulteriori informazioni e indicazioni</b>	Ultima modifica del piano regolatore adottata il 14.09.2022 (RIPR)
---	--

<b>Servizio competente</b>	Ufficio della pianificazione locale <a href="https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/">https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/</a>
----------------------------	--

# Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PR Isonne / Piano urbanizz. viabilità

In vigore



Legenda degli oggetti coinvolti	Tipo	Parte	Parte in %
	Comprensorio di esercitazione militare	11 m <sup>2</sup>	0.0%
	Vuoto pianificatorio	7 m <sup>2</sup>	0.0%
	Zona forestale	4 m <sup>2</sup>	0.0%
	Sentiero escursionistico secondo piano cantonale	1 m	

Altra legenda (nell'area visibile)	Tipo
	Corso d'acqua
	Percorso pedonale

Prescrizioni legali	Regolamento edilizio - PR ISONNE (RE)
	<a href="https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch08eq1s_ch08eq1s023100000.pdf">https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028b_1_version1_0_mn95/RE_ch08eq1s_ch08eq1s023100000.pdf</a>

Basi legali	Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT), RS 700
	<a href="https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html">https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html</a>
	Legge sullo sviluppo territoriale (LST), RL 701.100
	<a href="https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100">https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100</a>
	Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale (RLST), RL 701.110
	<a href="https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110">https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110</a>

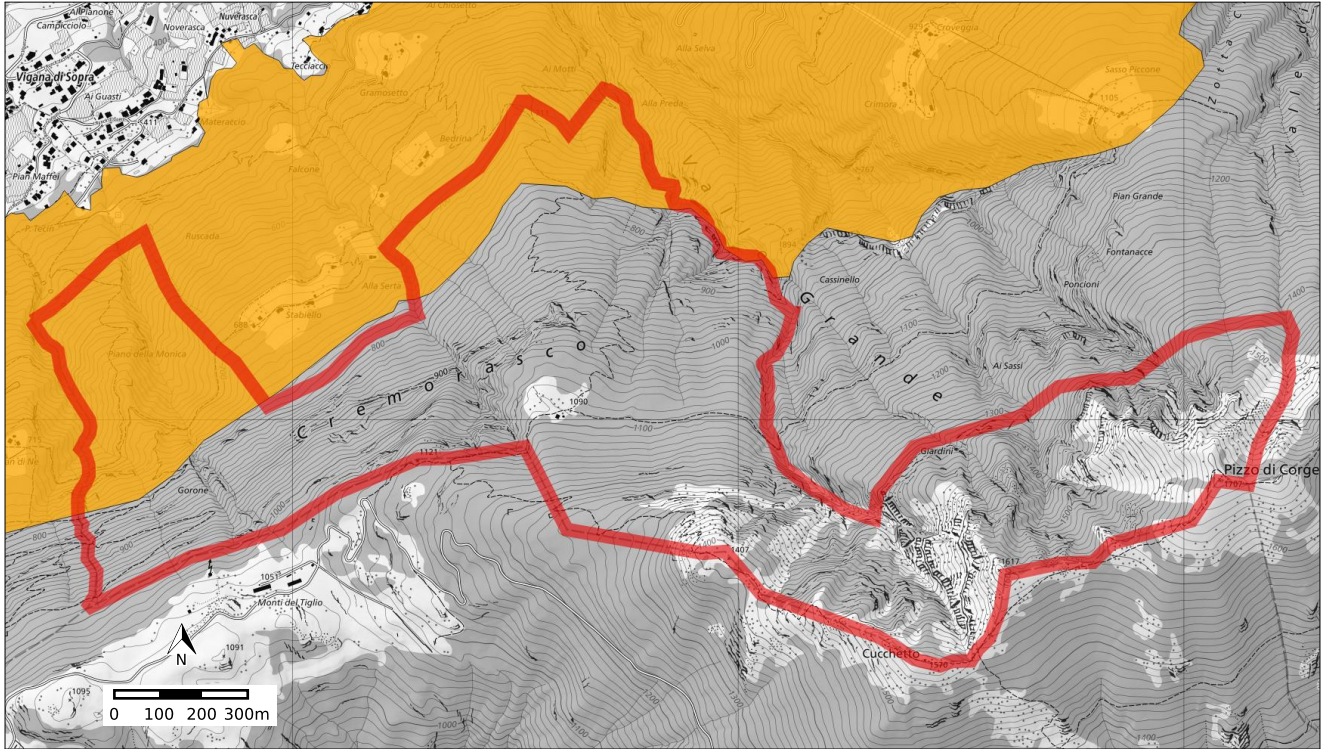
Ulteriori informazioni e indicazioni	Ultima modifica del piano regolatore adottata il 14.09.2022 (RIPR)
--------------------------------------	--

Servizio competente	Ufficio della pianificazione locale
	<a href="https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/">https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/</a>



# Piani di utilizzazione (cantionali/comunali): PUC PEIP / Tavola generale

In vigore

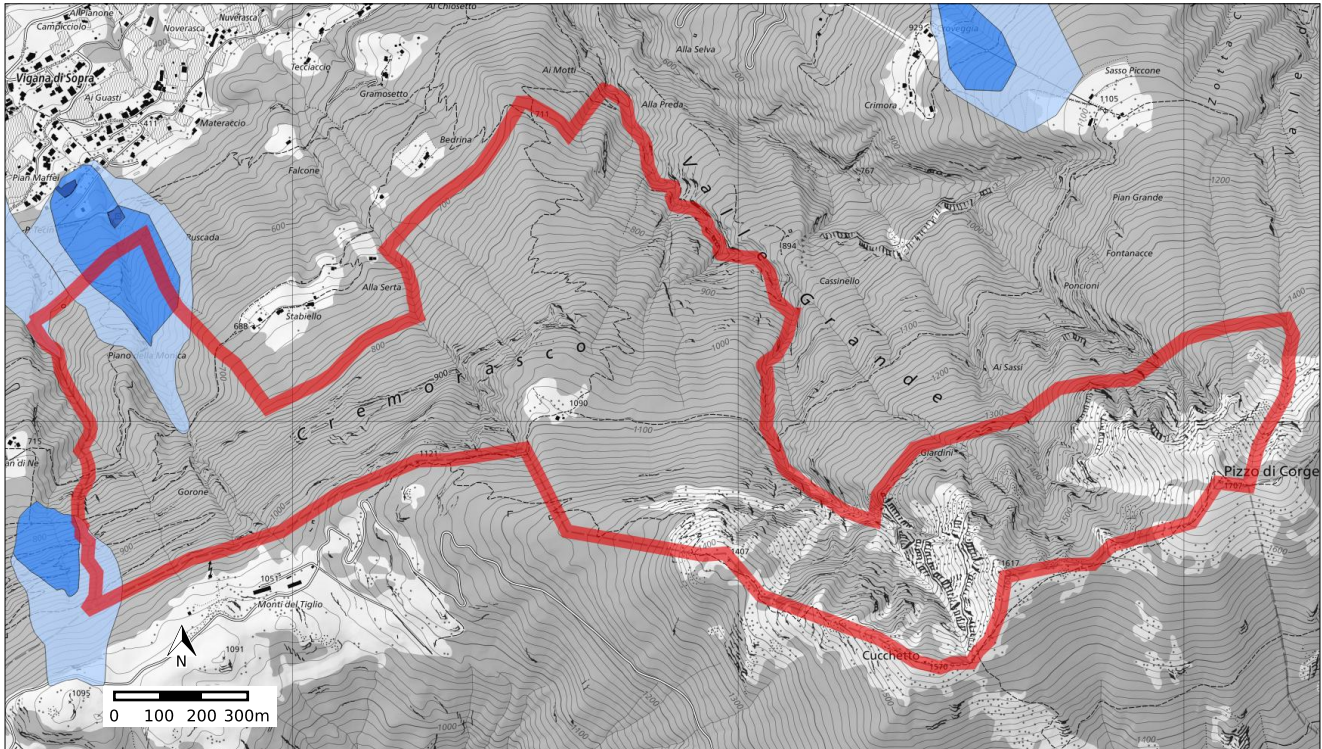





Legenda degli oggetti coinvolti	Tipo	Parte	Parte in %
	Paesaggi con edifici e impianti protetti. Valgono inoltre i criteri di esclusione contenuti nella Scheda 8.5 e le zone edificabili dei Piani regolatori in vigore (Art. 10 NAPUC-PEIP)	267849 m <sup>2</sup>	19.0%
<b>Altra legenda (nell'area visibile)</b>	-		
<b>Prescrizioni legali</b>	Regolamento edilizio - PUC PEIP (RE) <a href="https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028a_1_version1_0_mn95/RE_ch082h6s_ch082h6s336100000.pdf">https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ti_028a_1_version1_0_mn95/RE_ch082h6s_ch082h6s336100000.pdf</a>		
<b>Basi legali</b>	Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT), RS 700 <a href="https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html">https://www.admin.ch/ch/i/sr/c700.html</a> Legge sullo sviluppo territoriale (LST), RL 701.100 <a href="https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100">https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/398/index17/701.100</a> Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale (RLST), RL 701.110 <a href="https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110">https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/399/index17/701.110</a>		
<b>Ulteriori informazioni e indicazioni</b>	Ultima modifica del PUC adottata il 23.10.2023 (AIPR)		
<b>Servizio competente</b>	Ufficio della pianificazione locale <a href="https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/">https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/upl/ufficio/</a>		



# Zone di protezione delle acque sotterranee

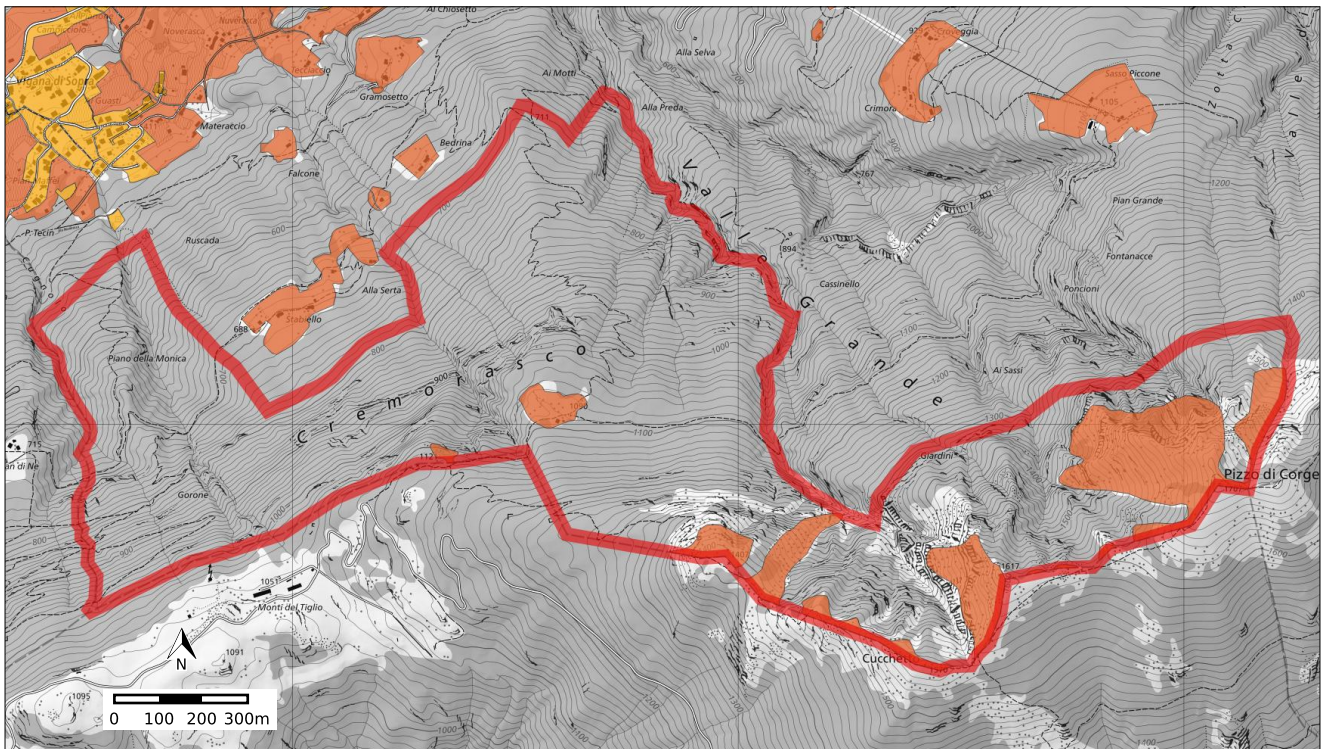
In vigore





	Tipo	Parte	Parte in %
<b>Legenda degli oggetti coinvolti</b>	 Zona di protezione delle acque sotterranee S3	39240 m <sup>2</sup>	2.7%
	 Zona di protezione delle acque sotterranee S2	23982 m <sup>2</sup>	1.7%
<b>Altra legenda (nell'area visibile)</b>	 Zona di protezione delle acque sotterranee S1		
<b>Prescrizioni legali</b>	Regolamento comunale di Camorino delle sorgenti Pedrani, Guggia, Croveggia e Nè del 13.07.1984 <a href="https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ch_131_1_v1_1/80_19840713_REGOL.pdf">https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ch_131_1_v1_1/80_19840713_REGOL.pdf</a> Regolamento comunale di Camorino per la sorgente Burà del 13.07.1984 <a href="https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ch_131_1_v1_1/79_19840713_REGOL.pdf">https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ch_131_1_v1_1/79_19840713_REGOL.pdf</a> Risoluzione del Consiglio di Stato del 12.11.1985, n. 6760 / 1985 <a href="https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ch_131_1_v1_1/6760_cp25_19851112_RG_AN.pdf">https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ch_131_1_v1_1/6760_cp25_19851112_RG_AN.pdf</a>		
<b>Basi legali</b>	Legge federale sulla protezione delle acque (LPAC), RS 814.20 <a href="https://www.admin.ch/ch/i/sr/c814_20.html">https://www.admin.ch/ch/i/sr/c814_20.html</a> Ordinanza sulla protezione delle acque (OPAc), RS 814.201 <a href="https://www.admin.ch/ch/i/sr/c814_201.html">https://www.admin.ch/ch/i/sr/c814_201.html</a> Legge d'applicazione della legge federale contro l'inquinamento delle acque (LALIA), RL 833.100 <a href="https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/502/index17/833.100">https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/502/index17/833.100</a>		
<b>Ulteriori informazioni e indicazioni</b>	-		
<b>Servizio competente</b>	Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico <a href="https://www4.ti.ch/dt/da/spaas/upaai/ufficio/">https://www4.ti.ch/dt/da/spaas/upaai/ufficio/</a>		

## Gradi di sensibilità al rumore (in zone d'utilizzazione)

In vigore



	Tipo	Parte	Parte in %
<b>Legenda degli oggetti coinvolti</b>	 Grado di sensibilità III	154155 m <sup>2</sup>	11.0%
<b>Altra legenda (nell'area visibile)</b>	 Grado di sensibilità II		
<b>Prescrizioni legali</b>	Regolamento edilizio - PR BELLINZONA-CAMORINO (RE) <a href="https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ch_145_1_v1_2/RE_ch085gea_ch085gea099100000.pdf">https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/IGDAC/ch_145_1_v1_2/RE_ch085gea_ch085gea099100000.pdf</a>		
<b>Basi legali</b>	Ordinanza contro l'inquinamento fonico (OIF), RS 814.41 <a href="https://www.admin.ch/ch/i/sr/c814_41.html">https://www.admin.ch/ch/i/sr/c814_41.html</a> Regolamento di applicazione dell'ordinanza federale contro l'inquinamento fonico (ROIF), RL 834.150 <a href="https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/536/index17/834.150">https://www3.ti.ch/CAN/RLeggi/public/index.php/raccolta-leggi/legge/num/536/index17/834.150</a>		
<b>Ulteriori informazioni e indicazioni</b>	-		
<b>Servizio competente</b>	Ufficio della prevenzione dei rumori <a href="https://www4.ti.ch/dt/da/spaas/upr/ufficio/">https://www4.ti.ch/dt/da/spaas/upr/ufficio/</a>		



## Termini e abbreviazioni

**Allineamenti per gli impianti aeroportuali:** Non possono essere apportate modifiche strutturali tra gli allineamenti né adottate altre misure che sono in contrasto con lo scopo delle strutture aeroportuali esistenti o future.

**Allineamenti per gli impianti ferroviari:** Non possono essere apportate modifiche strutturali tra gli allineamenti o adottate altre misure che contraddicano lo scopo degli impianti ferroviari esistenti o futuri.

**Allineamenti per impianti a corrente forte:** Non possono essere apportate modifiche strutturali tra gli allineamenti o adottate altre misure che contraddicano lo scopo degli impianti ad alta tensione esistenti o futuri.

**Allineamenti per le strade nazionali:** Quando il percorso stradale previsto è noto in via definitiva, su entrambi i lati della strada sono definiti gli allineamenti. Questi allineamenti consentono di tener conto delle esigenze di sicurezza del traffico e di igiene abitativa, nonché delle esigenze di un eventuale futuro ampliamento della strada. Non si possono costruire nuovi edifici tra gli allineamenti senza autorizzazione, né si possono effettuare ristrutturazioni degli edifici esistenti, anche se questi si estendono solo parzialmente all'interno degli allineamenti.

**Aree di protezione delle acque sotterranee:** Area delimitata dai Cantoni, importante per il futuro sfruttamento e l'alimentazione della falda freatica, in cui non possono essere costruiti edifici o impianti né essere eseguiti lavori che possano pregiudicare i futuri impianti di sfruttamento o alimentazione.

**Base legale:** Legge, ordinanza ecc., che sono generali-astratti (generalmente astratti per la persona sconosciuta, perché il perimetro è definito senza carta) e che sono stati emanati a livello federale, cantonale o comunale e costituiscono semplicemente una base giuridica generale per la restrizione della proprietà. La base giuridica non fa parte del Catasto RDPP. Tuttavia, il Catasto RDPP contiene riferimenti alla base giuridica corrispondente.

**Catasto dei siti inquinati:** Il catasto contiene discariche e altri siti inquinati da rifiuti, che vengono bonificati se provocano effetti dannosi o fastidiosi o se esiste il rischio concreto che tali effetti si verifichino. L'autorità identifica i siti inquinati valutando le informazioni esistenti come carte, elenchi e comunicazioni. Essa iscrive nel catasto i siti per i quali è provato o molto probabile che si verifichi un effetto inquinante.

**Catasto RDPP:** Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà

**CSIN:** Catasto dei siti inquinati

**E-GRID:** Identificatore federale dei fondi; designazione composta da un prefisso e da un numero che permette di identificare in modo univoco ogni fondo iscritto nel registro fondiario in tutto il Paese e che viene utilizzato per lo scambio di dati tra sistemi informatici.

**Effetto anticipato:** La condizione pubblica crea un effetto anticipato: da questo momento in poi, i progetti di costruzione possono essere di regola approvati soltanto se non sono in contraddizione con la pianificazione impostata a livello pubblico.

**Gradi di sensibilità al rumore:** I gradi di sensibilità al rumore sono stabiliti per definire zone specifiche: quelle che necessitano di una maggiore protezione dal rumore, quelle in cui non sono consentiti stabilimenti rumorosi e quelle in cui sono consentiti stabilimenti con livelli di rumore moderati ed elevati.

**Linee di distanza dalla foresta:** Gli edifici e gli impianti in prossimità della foresta sono consentiti solo se non compromettono la conservazione, la cura e lo sfruttamento della foresta.

**Margini statici della foresta:** I margini statici della foresta devono essere stabiliti sulla base di inventari forestali giuridicamente vincolanti. Le nuove zone boscate al di fuori di questi margini della foresta non sono considerate foresta.

**Modifiche:** Nel caso delle modifiche si tratta di RDPP pianificate o nuove che possono essere tenute dal momento della pubblicazione nel Catasto RDPP. A seconda della base legale, le modifiche possono avere un effetto preliminare già con la pubblicazione.

**N. UST:** Numero del Comune nell'elenco ufficiale dei Comuni; un numero assegnato per la prima volta nel 1986 dall'Ufficio federale di statistica con l'elenco ufficiale dei Comuni della Svizzera, che serve a contraddistinguere in modo inequivocabile le unità territoriali nell'area di insediamento della Svizzera.

**Organo responsabile del Catasto:** L'organo cantonale responsabile del Catasto riceve i dati da inserire nel catasto RDPP dai servizi specializzati competenti. Gestisce questi dati e li mette a disposizione del pubblico attraverso il geoportale RDPP cantonale.

**Piani di utilizzazione:** Definizione dell'uso di singole superfici di terreno per scopi specifici (ad es. agricoltura, insediamento, foresta).

**Piano delle zone di sicurezza:** Piano di zona in cui è rappresentata la zona di sicurezza e sono indicate le limitazioni della proprietà in superficie e in altezza.

**Prescrizione legale:** Norma giuridica generale e concreta che, unitamente ai corrispondenti geodati di base e costituendo un'unità con quest'ultimi, descrive in maniera immediata le restrizioni della proprietà e per le quali è determinante la medesima procedura.

**RDPP:** Restrizione di diritto pubblico della proprietà

---

**Restrizione del diritto di proprietà:** Lo scopo di tutte le restrizioni della proprietà è quello di tutelare gli interessi di altre persone, a cui quelli del proprietario devono essere subordinati in un certo rapporto. Questi sono o i proprietari dei fondi adiacenti, i vicini, o anche altre cerchie di privati, o infine la collettività stessa, lo Stato. Le restrizioni a favore dei vicini o di altri privati sono generalmente di diritto privato, quelle a favore della collettività di diritto pubblico.

---

**Riserve forestali:** Superficie forestale protetta che garantisce la conservazione della molteplicità delle specie animali e vegetali.

---

**Servizio competente:** Servizio federale, cantonale o comunale designato dalla legislazione che è responsabile della raccolta, della tenuta a giorno e della gestione dei geodati di base.

---

**Spazio riservato alle acque:** I corsi d'acqua possono tornare a essere più naturali soltanto se si proteggono a sufficienza le acque. Nello spazio riservato alle acque non devono essere costruiti nuovi impianti, mentre possono essere mantenuti quelli già esistenti.

---

**Zone di pianificazione:** Zone comprendente un territorio per il quale il piano di utilizzazione manca o dev'essere adottato, e all'interno della quale nulla può essere intrapreso che possa rendere più ardua la pianificazione dell'utilizzazione.

---

**Zone di protezione delle acque sotterranee:** Zone di protezione delle acque sotterranee che deve garantire che, in caso di pericolo immediato (p. es. incidenti con sostanze suscettibili di inquinare le acque), vi sia sufficiente tempo e spazio per le misure di risanamento.

---

**Zone riservate per gli impianti aeroportuali:** Al fine di garantire la libera disponibilità dei fondi necessari per i futuri edifici e impianti aeroportuali possono essere definite zone riservate per aree chiaramente contrassegnate. In queste zone non possono essere apportate modifiche strutturali contrarie allo scopo degli impianti aeroportuali.

---

**Zone riservate per gli impianti ferroviari:** Al fine di garantire la libera disponibilità dei fondi necessari per i futuri edifici e impianti ferroviari possono essere definite zone riservate per aree chiaramente contrassegnate. In queste zone non possono essere apportate modifiche strutturali contrarie allo scopo delle ferrovie.

---

**Zone riservate per le strade nazionali:** Al fine di garantire la libera disponibilità del terreno necessario per la costruzione delle strade nazionali è possibile definire zone riservate per aree designate con precisione. In queste zone non possono essere apportate modifiche strutturali che contraddicano lo scopo delle strade nazionali.

---

**Zone riservate per linee con una tensione nominale pari o superiore a 220 kV:** Al fine di garantire la libera disponibilità dei fondi necessari per le condotte con una tensione nominale di 220 kV o superiore, è possibile definire zone riservate per aree contrassegnate con precisione. In queste zone non possono essere apportate modifiche strutturali che contraddicano lo scopo delle condotte.

---