

# 토지매매계약서

No.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                      |    |               |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------|----|---------------|------|
| 부표<br>동산<br>의시                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 소재지    | 서울특별시 강남구 역삼동 123-45                                                 |    |               |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 지목     | 대지                                                                   | 면적 | 106평<br>350㎡  | 평당가격 |
| 대금총액                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        | 금 일억육천만 원정 (₩ 160,000,000)                                           |    |               |      |
| <p>위 표시의 부동산을 매도인과 매수인 간에 위에 기재한 대금 총액으로서 다음 각 조항에 의하여 매매하기로 함.</p> <p>제 1 조 매수자는 매도인에게 다음과 같이 매매대금을 지불키로 함.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                      |    |               |      |
| 계약금                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        | 금 10,000,000 (₩ 10,000,000)원정은 계약당시에 소유자에게 지불하고                      |    |               |      |
| 중도금                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        | 금 50,000,000원 (₩ 50,000,000)원정은 2025년 9월 10일 지불하고                    |    |               |      |
| 잔금                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        | 금 100,000,000원 (₩ 100,000,000)원정은 2025년 9월 30 중개인 입회하에 일 지급 지불키로 한다. |    |               |      |
| <p>제 2 조 매도자는 잔금수령시 매수자에게 소유권 이전(등기)에 필요한 서류를 잔금과 상호 교환하여야 하며 누구의 이름으로 명의변경하여도 상관하지 않기로 함.</p> <p>제 3 조 위 표시 면적이나 대금총액에 착오가 있을 때는 등기부상의 면적에 의하여 매매당시의 평당 가격으로 정산하기로 함.</p> <p>제 4 조 중개료는 계약당시 쌍방에서 대금총액의 각각 0.5%씩 중개인에게 지불함.</p> <p>제 5 조 본 계약을 매도자가 위약했을 때는 계약금의 배액을 매수자에게 배상하고 매수자가 위약했을 때는 본 계약금은 무효로 하며 계약금 반환청구를 할 수 없음.</p> <p>위 각 조항을 확실히 하고 후일에 증하기 위하여 본 계약서를 작성하고 각각 1통씩 보관함.<br/>단,</p> |        |                                                                      |    |               |      |
| 2025년 8월 25일                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                      |    |               |      |
| 매도인                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 주소     | 서울특별시 서초구 서초동 101-12                                                 | 전화 | 010-1111-2222 |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 주민등록번호 | 700101-1234567                                                       | 성명 | 홍길동 ①         |      |
| 매수인                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 주소     | 서울특별시 송파구 잠실동 55-12                                                  | 전화 | 010-3333-4444 |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 주민등록번호 | 890505-2345678                                                       | 성명 | 김영희 ①         |      |
| 중개인                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 주소     | 서울특별시 강남구 논현동 88-3 ○○부동산                                             |    |               |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 전화     | 02-555-1234                                                          |    |               |      |