

Construction d'une École à Marseille : Projet Waterfall

Bienvenue dans notre présentation du projet de construction d'une école à Marseille. Nous utiliserons la méthodologie Waterfall pour assurer une exécution fluide et efficace.

Ce projet ambitieux, prévu pour le 20/09/2024, couvrira une surface de 10 000 mètres carrés. Notre objectif est de livrer un bâtiment de haute qualité, durable et rentable.



Vue d'Ensemble du Projet



Exigences Fonctionnelles et Non Fonctionnelles

Exigences Fonctionnelles

- Emplacement précis à Marseille
- Surface totale de 10 000 m²
- Utilisation comme école
- Systèmes électriques et de plomberie modernes

Exigences Non Fonctionnelles

- Durabilité et efficacité énergétique
- Esthétique moderne
- Conformité aux normes de construction
- Accessibilité pour tous les élèves

Phase de Conception

Conception Architecturale

Élaboration des plans d'étage, du design extérieur et de l'aménagement intérieur.

Conception Structurelle

Choix des fondations, de la charpente et calculs de charge.

Conception MEP

Planification des systèmes de CVC, électricité et plomberie.

Livrables

Plans finaux, modèles 3D, estimations des coûts et permis de construire.



Phase de Construction

1

Préparation du Site

Dégagement du terrain, excavation et installation des structures temporaires.

2

Fondations et Charpente

Coulage du béton, installation des armatures et montage de la structure porteuse.

3

Travaux Externes et Internes

Finalisation de l'enveloppe, finitions intérieures et installations MEP.

4

Inspections

Vérifications régulières de la qualité, de la sécurité et de la conformité.



Phase de Test et Assurance Qualité



Tests Structurels

Vérification de la stabilité et de la résistance du bâtiment.



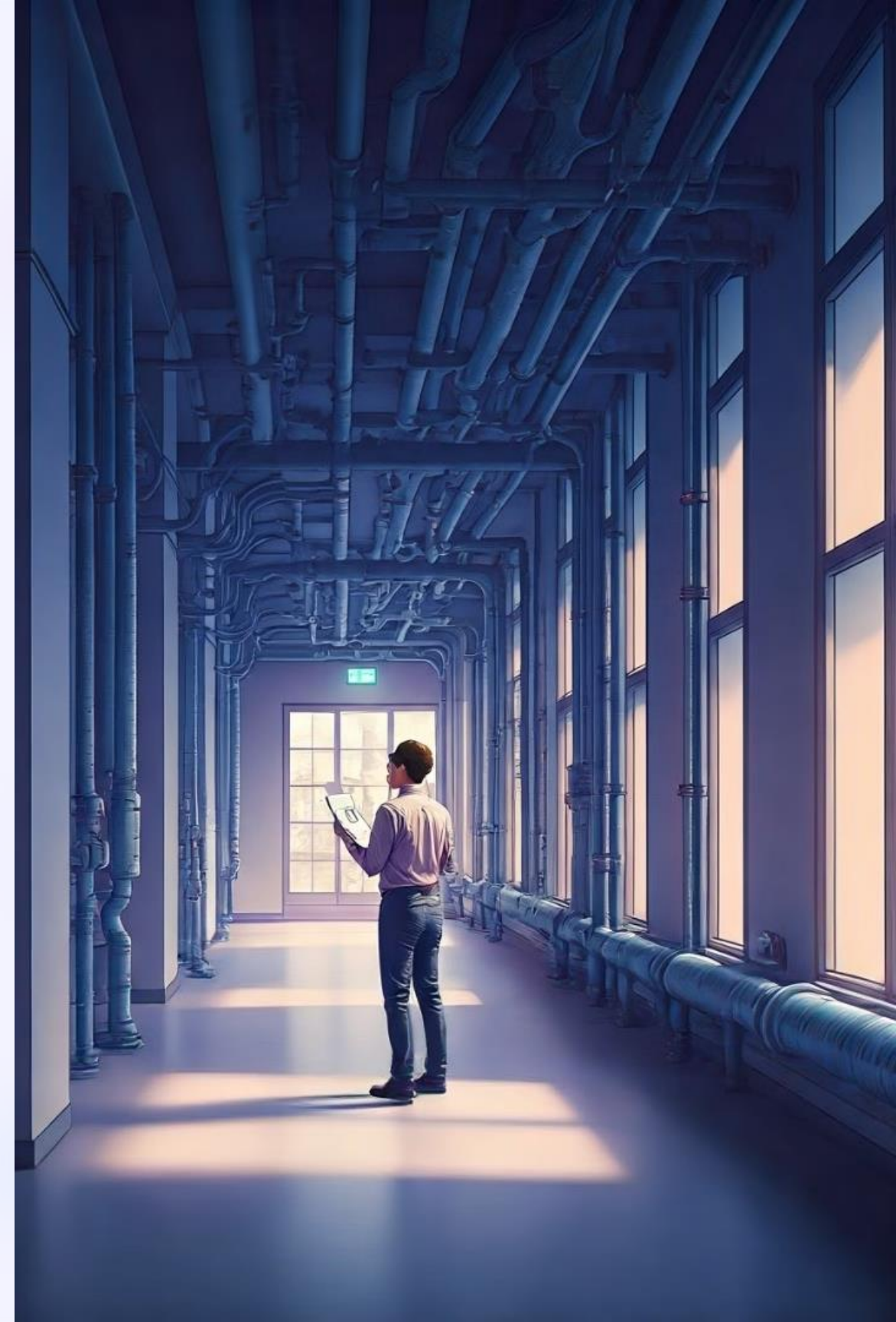
Tests des Services

Contrôle des systèmes électriques, de plomberie et de CVC.



Tests de Sécurité

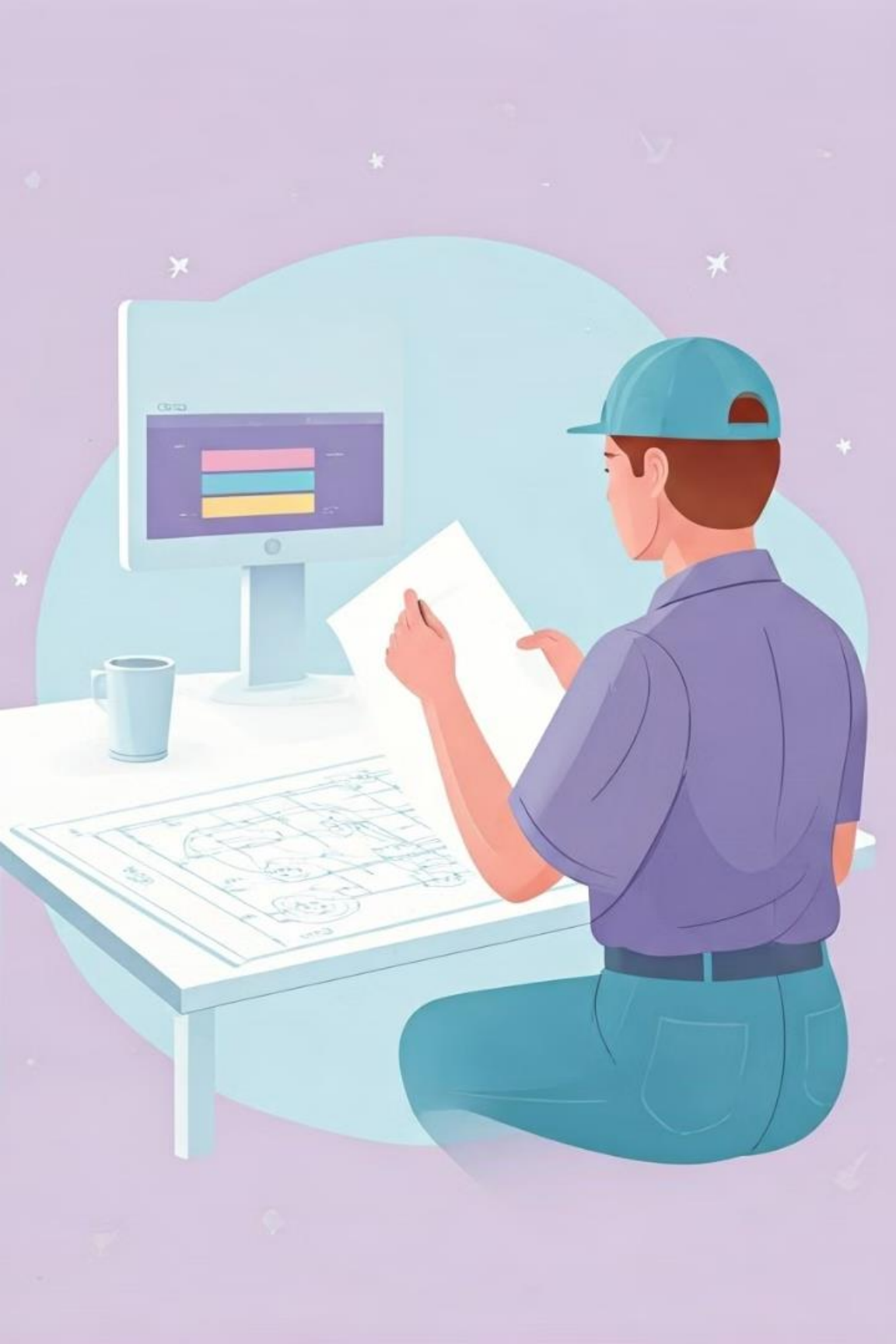
Inspections incendie et vérification de l'accessibilité.





Livraison et Maintenance

- 1 Documentation de Livraison
Rapport final, plans d'exécution et manuels d'exploitation fournis au client.
- 2 Formation
Sessions pour le personnel de gestion sur les systèmes du bâtiment.
- 3 Support Post-Livraison
Maintenance et garantie assurées pendant la période convenue.



Contraintes et Hypothèses du Projet

Contraintes

Délai : à terminer avant le 20/09/2024

Budget : à respecter scrupuleusement

Réglementations : conformité obligatoire

Hypothèses

Approvisionnement suffisant en matériaux

Décisions rapides du client

Stabilité des lois et réglementations

Gestion des Risques



Retards Météorologiques

Plan d'urgence pour les intempéries imprévues affectant les travaux extérieurs.



Dépassements de Coûts

Suivi régulier du budget pour anticiper les augmentations de prix.



Perturbations d'Approvisionnement

Réseau de fournisseurs alternatifs pour les matériaux essentiels.



Conclusion et Prochaines Étapes

- 1** — Approbation du Plan
Validation finale du document par toutes les parties prenantes.
- 2** — Lancement du Projet
Début officiel de la phase de collecte des exigences.
- 3** — Suivi Régulier
Réunions d'avancement hebdomadaires pour assurer le respect du plan.