

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

**Р Е Ш Е Н И Е**

город Москва

29 августа 2019 года

Дело № **A40-180622/19-181-1393**

Резолютивная часть решения объявлена 22 августа 2019 года.

Решение в полном объеме изготовлено 29 августа 2019 года.

Арбитражный суд города Москвы

в составе: Судьи Хабарова К.М.

при ведении протокола помощником судьи Набиевой Х. М.,

рассмотрев в предварительном судебном заседании дело

по исковому заявлению АО "НИКИМТ-АТОМСТРОЙ"

к ООО "КРЕЙТМЕТ"

о взыскании задолженности в размере 4 069 612,86 руб., пени в размере 652 369,20 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 702 289,59 руб.

при участии в судебном заседании:

от Истца: Колюшев А. В., по доверенности №039/99/2019-ДОВ от 18.06.2019г.;

от Ответчика: не явился, извещен;

**УСТАНОВИЛ:**

АО "НИКИМТ-АТОМСТРОЙ" обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском к ООО "КРЕЙТМЕТ" о взыскании задолженности по договорам аренды в размере 4 069 612,86 руб., пени в размере 652 369,20 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 702 289,59 руб.

Исковые требования мотивированы ненадлежащим исполнением ответчиком условий договоров аренды, ссылаясь на ст.ст. 309, 310, 614 ГК РФ.

Представитель истца в судебном заседании исковые требования поддержал в полном объеме по доводам искового заявления.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, о времени и месте извещен надлежащим образом, отзыв на заявление не представлен. Дело рассмотрено в отсутствие представителя ответчика в порядке ст.ст. 123, 156 АПК РФ.

Учитывая отсутствие возражений сторон против продолжения рассмотрения дела в судебном разбирательстве арбитражного суда первой инстанции, суд в соответствии с п.4 ст.137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, п.27 постановления Пленума Высшего Арбитражного суда РФ №65 от 20.12.2006., завершил предварительное заседание и рассмотрел дело в судебном заседании в первой инстанции.

Рассмотрев материалы дела, выслушав доводы представителя истца, оценив представленные письменные доказательства, арбитражный суд установил, что исковое заявление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Как усматривается из материалов дела, 01.01.2015 между Акционерным обществом «Научно-исследовательский и конструкторский институт монтажной технологии - Атомстрой» (Арендодатель) и Обществом с ограниченной

ответственностью «КРЕЙТМЕТ» (Арендатор) был заключен договор аренды № А-001/01-15 (далее - Договор).

В соответствии с п. 1.1. Договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилые помещения, указанные в приложении № 1, расположенные в здании по адресу: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 1, стр. 11 для использования под офис и производство.

Согласно п. 1.4. Договора, передаваемые во временное владение и пользование нежилые помещения, принадлежат на праве собственности Арендодателю.

В соответствии с п. 5.5. Договора обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания обеими сторонами акта приема-передачи помещений и прекращается с даты возврата Арендатором помещений, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Дата подписания сторонами акта приема-передачи помещений 01.01.2015. В связи с уменьшением общей площади аренды помещений 30.06.2015 и 05.10.2015 был подписан акт приема-передачи помещений.

Согласно п.5.1. Договора стороны установили, что размер арендной платы включает в себя следующие платежи.

Пунктом 5.1.1. Договора устанавливается плата за пользование помещением в размере 316 463,64 руб. за каждый месяц аренды.

В связи с уменьшением общей площади аренды помещений Доп. соглашением № 1 от 06.07.2015 п. 5.1.1. Договора плата за пользование помещением устанавливалась в размере 201 396,85 руб. за каждый месяц аренды.

В связи с уменьшением общей площади аренды помещений Доп. соглашением № 2 от 05.10.2015 п. 5.1.1. Договора плата за пользование помещением устанавливалась в размере 136 760,83 руб. за каждый месяц аренды.

Пунктом 5.1.2. Договора устанавливается плата за оказание эксплуатационных услуг в размере 49 132,63 руб. за каждый месяц аренды.

В связи с уменьшением общей площади аренды помещений Дополнительным соглашением № 1 от 06.07.2015 п. 5.1.2. Договора плата за оказание эксплуатационных услуг устанавливалась в размере 31 166,41 руб. за каждый месяц аренды.

В связи с уменьшением общей площади аренды помещений Дополнительным соглашением № 2 от 05.10.2015 п. 5.1.2. Договора плата за оказание эксплуатационных услуг устанавливалась в размере 21 189,27 руб. за каждый месяц аренды.

Пунктом 5.1.3. Договора устанавливается переменный платеж в сумме, эквивалентной стоимости коммунальных услуг, потребленных Арендатором за расчетный период. Сумма переменного платежа определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций-поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.

Пунктом 5.1.4. Договора устанавливается переменный платеж за представленные парковочные места в расчетный период. Сумма переменного платежа определяется как произведение величины тарифа, количество предоставленных парковочных мест на количество дней предоставления парковочных мест за расчетный период, согласно письменным заявкам поданным Арендатором.

В соответствии с п.5.3. Договора арендная плата уплачивается Арендатором до 10 числа каждого месяца, подлежащего оплате, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании счета Арендодателя.

Согласно п. 3.2.11. Договора Арендатор обязуется своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором.

30.11.2015 Дополнительным соглашением № 3 Договор был расторгнут.

В нарушение принятых на себя обязательств, ответчик ненадлежащим образом исполнил условия договора, не оплатив арендную плату по договору аренды от 01.01.2015г. № 001/01-15

Задолженность по оплате арендных платежей по договору от 01.01.2015г. № 001/01-15 составляет 1 799 658,22 руб.

01.12.2015 между Акционерным обществом «Научно-исследовательский и конструкторский институт монтажной технологии - Атомстрой» (Арендодатель) и Обществом с ограниченной ответственностью «КРЕИТМЕТ» (Арендатор) был заключен договор аренды № А-056/12-15 (далее - Договор).

В соответствии с п. 1.1. Договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилые помещения, указанные в приложении № 1, расположенные в здании по адресу: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 2, стр. 11 для использования под офис и производство.

Согласно п. 1.4. Договора, передаваемые во временное владение и пользование нежилые помещения, принадлежат на праве собственности Арендодателю.

В соответствии с п. 5.5. Договора обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания обеими сторонами акта приема-передачи помещений и прекращается с даты возврата Арендатором помещений, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Дата подписания сторонами акта приема-передачи помещений 01.12.2015.

Согласно п.5.1. Договора стороны установили, что размер арендной платы включает в себя следующие платежи.

Пунктом 5.1.1. Договора устанавливается плата за пользование помещением в размере 103 760,83 руб. за каждый месяц аренды.

Пунктом 5.1.2. Договора устанавливается плата за оказание эксплуатационных услуг в размере 21 189,27 руб. за каждый месяц аренды.

Пунктом 5.1.3. Договора устанавливается переменный платеж в сумме, эквивалентной стоимости коммунальных услуг, потребленных Арендатором за расчетный период. Сумма переменного платежа определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций-поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.

Пунктом 5.1.4. Договора устанавливается переменный платеж за представленные парковочные места в расчетный период. Сумма переменного платежа определяется как произведение величины тарифа, количество предоставленных парковочных мест на количество дней предоставления парковочных мест за расчетный период, согласно письменным заявкам поданным Арендатором.

В соответствии с п.5.3. Договора арендная плата уплачивается Арендатором до 10 числа каждого месяца, подлежащего оплате, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании счета Арендодателя.

Согласно п. 3.2.11. Договора Арендатор обязуется своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором.

30.11.2016 Дополнительным соглашением № 1 Договор был расторгнут.

В нарушение принятых на себя обязательств, ответчик ненадлежащим образом исполнил условия договора, не оплатив арендную плату по договору аренды.

Задолженность по оплате арендных платежей по договору 01.12.2015г. № А-056/12-15 составляет 179 297,78 руб.

01.12.2016 между Акционерным обществом «Научно-исследовательский и конструкторский институт монтажной технологии - Атомстрой» (Арендодатель) и Обществом с ограниченной ответственностью «КРЕИТМЕТ» (Арендатор) был заключен договор аренды № А-055/10-16 (далее - Договор).

В соответствии с п. 1.1. Договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилые помещения, указанные в приложении № 1, расположенные в здании по адресу: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 2, стр. 11 для использования под офис и производство.

Согласно п. 1.4. Договора, передаваемые во временное владение и пользование нежилые помещения, принадлежат на праве собственности Арендодателю.

В соответствии с п. 5.5. Договора обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания обеими сторонами акта приема-передачи

помещений и прекращается с даты возврата Арендатором помещений, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Дата подписания сторонами акта приема-передачи помещений 01.12.2016. В связи с увеличением общей площади аренды помещений 01.08.2017 был подписан акт приема-передачи помещений.

Согласно п.5.1. Договора стороны установили, что размер арендной платы включает в себя следующие платежи.

Пунктом 5.1.1. Договора устанавливается плата за пользование помещением в размере 136 760,83 руб. за каждый месяц аренды.

В связи с увеличением общей площади аренды помещений Доп. соглашением № 1 от 26.09.2017 п. 5.1.1. Договора плата за пользование помещением устанавливалась в размере 187 077,41 руб. за каждый месяц аренды.

Пунктом 5.1.2. Договора устанавливается плата за оказание эксплуатационных услуг в размере 24 599,63 руб. за каждый месяц аренды.

В связи с увеличением общей площади аренды помещений Дополнительным соглашением № 1 от 26.09.2017 п. 5.1.2. Договора плата за оказание эксплуатационных услуг устанавливалась в размере 34 159,78 руб. за каждый месяц аренды.

Пунктом 5.1.3. Договора устанавливается переменный платеж в сумме, эквивалентной стоимости коммунальных услуг, потребленных Арендатором за расчетный период. Сумма переменного платежа определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций-поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.

Пунктом 5.1.4. Договора устанавливается переменный платеж за представленные парковочные места в расчетный период. Сумма переменного платежа определяется как произведение величины тарифа, количество предоставленных парковочных мест на количество дней предоставления парковочных мест за расчетный период, согласно письменным заявкам поданным Арендатором.

В соответствии с п.5.3. Договора арендная плата уплачивается Арендатором до 10 числа каждого месяца, подлежащего оплате, путем перечисления денежных ? средств на расчетный счет Арендодателя на основании счета Арендодателя.

Согласно п. 3.2.11. Договора Арендатор обязуется своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором.

31.10.2017 Договор прекратил свое действие и сторонами был подписан акт приема-передачи.

В нарушение принятых на себя обязательств, ответчик ненадлежащим образом исполнил условия договора, не оплатив арендную плату по договору аренды.

Задолженность по оплате арендных платежей по договору 01.12.2016 г. № А-055/10-16, составляет 479 946,31 руб.

01.11.2017 между Акционерным обществом «Научно-исследовательский и конструкторский институт монтажной технологии - Атомстрой» (Арендодатель) и Обществом с ограниченной ответственностью «КРЕЙТМЕТ» (Арендатор) был заключен договор аренды № А-136/11-17 (далее - Договор).

В соответствии с п. 1.1. Договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилые помещения, указанные в приложении № 1, расположенные в здании по адресу: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 2, стр. 11 для использования под офис и производство.

Согласно п. 1.4. Договора, передаваемые во временное владение и пользование нежилые помещения, принадлежат на праве собственности Арендодателю.

В соответствии с п. 5.5. Договора обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания обеими сторонами акта приема-передачи помещений и прекращается с даты возврата Арендатором помещений, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Дата подписания сторонами акта приема-передачи помещений 01.11.2017.

Согласно п.5.1. Договора стороны установили, что размер арендной платы включает в себя следующие платежи.

Пунктом 5.1.1. Договора устанавливается плата за пользование помещением в размере 187 077,41 руб. за каждый месяц аренды.

В связи с уменьшением общей площади аренды помещений Дополнительным соглашением № 1 от 01.01.2018 п. 5.1.1. Договора плата за пользование помещением устанавливалась в размере 150 297,83 руб. за каждый месяц аренды.

Пунктом 5.1.2. Договора устанавливается плата за оказание эксплуатационных услуг в размере 34 159,78 руб. за каждый месяц аренды.

В связи с уменьшением общей площади аренды помещений Дополнительным соглашением № 1 от 01.01.2018 п. 5.1.2. Договора плата за оказание эксплуатационных услуг устанавливалась в размере 27 171,66 руб. за каждый месяц аренды.

Пунктом 5.1.3. Договора устанавливается переменный платеж в сумме, эквивалентной стоимости коммунальных услуг, потребленных Арендатором за расчетный период. Сумма переменного платежа определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций-поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.

Пунктом 5.1.4. Договора устанавливается переменный платеж за представленные парковочные места в расчетный период. Сумма переменного платежа определяется как произведение величины тарифа, количество предоставленных парковочных мест на количество дней предоставления парковочных мест за расчетный период, согласно письменным заявкам поданным Арендатором.

В соответствии с п.5.3. Договора арендная плата уплачивается Арендатором до 10 числа каждого месяца, подлежащего оплате, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя: по пунктам 5.1.1. и 5.1.2. Договора без выставления счета, по пунктам 5.1.3. и 5.1.4 Договора на основании счета Арендодателя.

Согласно п. 3.2.11. Договора Арендатор обязуется своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором.

30.09.2018 Договор прекратил свое действие и сторонами был подписан акт приема-передачи.

Задолженность по оплате арендных платежей по договору № А-136/11-17 от 01.11.2017 составляет 1 063 380,79 руб.

01.10.2018 между Акционерным обществом «Научно-исследовательский и конструкторский институт монтажной технологии - Атомстрой» (Арендодатель) и Обществом с ограниченной ответственностью «КРЕИТМЕТ» (Арендатор) был заключен договор аренды № А-221/09-18 (далее - Договор).

В соответствии с п. 1.1. Договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилые помещения, указанные в приложении № 1, расположенные в здании по адресу: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 2, стр. 11 для использования под офис и производство.

Согласно п. 1.4. Договора, передаваемые во временное владение и пользование нежилые помещения, принадлежат на праве собственности Арендодателю.

В соответствии с п. 5.5. Договора обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания обеими сторонами акта приема-передачи помещений и прекращается с даты возврата Арендатором помещений, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Дата подписания сторонами акта приема-передачи помещений 01.10.2018. Согласно п.5.1. Договора стороны установили, что размер арендной платы включает в себя следующие платежи.

Пунктом 5.1.1. Договора устанавливается плата за пользование помещением в размере 148 969,27 руб. за каждый месяц аренды.

Дополнительным соглашением № 1 от 01.01.2019 п. 5.1.1. Договора плата за пользование помещением устанавливалась в размере 151 494,17 руб. за каждый месяц аренды.

Пунктом 5.1.2. Договора устанавливается плата за оказание эксплуатационных услуг в размере 28 746,75 руб. за каждый месяц аренды.

Дополнительным соглашением № 1 от 01.01.2019 п. 5.1.2. Договора плата за оказание эксплуатационных услуг устанавливалась в размере 29 233,98 руб. за каждый месяц аренды.

Пунктом 5.1.3. Договора устанавливается переменный платеж в сумме, эквивалентной стоимости коммунальных услуг, потребленных Арендатором за расчетный период. Сумма переменного платежа определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций-поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.

Пунктом 5.1.4. Договора устанавливается переменный платеж за представленные парковочные места в расчетный период. Сумма переменного платежа определяется как произведение величины тарифа, количество предоставленных парковочных мест на количество дней предоставления парковочных мест за расчетный период, согласно письменным заявкам поданным Арендатором.

В соответствии с п.5.3. Договора арендная плата уплачивается Арендатором до 10 числа каждого месяца, подлежащего оплате, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя: по пунктам 5.1.1. и 5.1.2. Договора без выставления счета, по пунктам 5.1.3. и 5.1.4 Договора на основании счета Арендодателя.

Согласно п. 3.2.11. Договора Арендатор обязуется своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором.

23.05.2019 в связи с просрочкой внесения арендной платы по Договору последний был расторгнут в одностороннем порядке на основании уведомления № 39-001/2982, которое было получено Ответчиком нарочно.

Задолженность по оплате арендных платежей составляет по договору от 01.10.2018 г. № А136/11-17 составляет 547 329,76 руб.

Ст. 8 Договора предусмотрен претензионный (досудебный) порядок разрешения спора. Срок рассмотрения претензии и ответа на нее - 10 рабочих дней с даты получения претензии.

22.05.2019 Истец передал нарочно Ответчику претензию от 14.05.2019 № /40/2019-ПРЕТ, которая была оставлена без ответа.

В силу ч. 1 ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Согласно ст. 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Как предусмотрено ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

В соответствии со ст. 307 ГК РФ в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

В силу ст. 606 ГК РФ по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Согласно п. 1 ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).

Поскольку ответчиком не представлено доказательств внесения арендных за указанный истцом период на условиях установленных договорами аренды, требование истца о взыскании задолженности по арендной плате, в соответствии со ст.ст. 309, 310, 606, 614 ГК РФ, подлежит удовлетворению.

Согласно ст.ст. 9, 65 АПК РФ стороны обязаны доказывать обстоятельства своих требований или возражений и несут риск последствий совершения или не совершения процессуальных действий. Ответчиком доказательств отсутствия задолженности по арендной плате не представлено.

На основании изложенного, суд считает, что материалами дела подтверждена задолженность по вышеуказанным договорам, доказательств обратного ответчиком не представлено, в связи с чем, суд считает, что задолженность по арендной плате задолженности по договору аренды от 01.01.2015г. № 001/01-15 в размере 1 799 658,22 руб., по договору аренды 01.12.2015г. № А-056/12-15 в размере 179 297,78 руб., по договору аренды от 01.12.2016 г. № А-055/10-16 в размере 479 946,31 руб., по договору аренды № А-136/11-17 от 01.11.2017 в размере 1 063 380,79 руб., по договору аренды от 01.10.2018 г. № А136/11-17 в размере 547 329,76 руб. подлежит принудительному взысканию, так как односторонний отказ от исполнения обязательств, в данном случае денежных обязательств, противоречит ст.ст. 309, 310 ГК РФ.

В соответствие с п. 6.2. спорных Договоров за неисполнение обязательств, предусмотренного п. 3.2.11. Договора, Арендодатель вправе требовать от Арендатора оплаты пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы.

Истцом представлен расчет пени, в соответствии с которым с ответчика подлежит взысканию пеня:

По договору № А-001/01-15 от 01.01.2015 в размере 274 987,05 руб.

По договору № А-056/12-15 от 01.12.2015 в размере 47 145,19 руб.

По договору № А-055/10-16 от 01.12.2016 в размере 17 387,88 руб.

По договору № А-136/11-17 от 01.11.2017 в размере 285 710,20 руб.

По договору № А-221/09-18 от 01.10.2018 в размере 27 138,88 руб.

Расчет судом проверен и признан верным, ответчиком не оспорен.

Так же истцом заявлено требование о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами.

В силу статьи 395 Гражданского кодекса РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Проценты за пользование чужими средствами взимаются по день уплаты суммы этих средств.

Согласно представленных истцом расчетам сумма процентов, начисленных на арендную плату составляет:

По договору № А-001/01-15 от 01.01.2015 за период с 01.12.2015 г. по 27.06.2019 г. в размере 539 963,63 руб.

По договору № А-056/12-15 от 01.12.2015 за период с 01.12.2016 г. по 27.06.2019 г. в размере 37 960,29 руб.

По договору № А-055/10-16 от 01.12.2016 за период с 01.11.2017 г. по 27.06.2019 г. в размере 60 236,56 руб.

По договору № А-136/11-17 от 01.11.2017 за период с 01.10.2018 г. по 27.06.2019 г. в размере 60 102,86 руб.

По договору № А-221/09-18 от 01.10.2018 за период с 24.05.2019 г. по 27.06.2019 г. в размере 4 026,25 руб.

Расчет истца судом проверен и признан обоснованным, ответчиком не оспорен.

Согласно п. 48 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской

Федерации об ответственности за нарушение обязательств" одновременно с установлением суммы процентов, подлежащих взысканию, суд при наличии требования истца в резолютивной части решения указывает на взыскание процентов до момента фактического исполнения обязательства (пункт 3 статьи 395 ГК РФ). При этом день фактического исполнения обязательства, в частности уплаты задолженности кредитору, включается в период расчета процентов.

На момент рассмотрения спора ответчиком не представлено доказательств полного погашения имеющейся задолженности.

В соответствии с частью 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Частью 3.1 статьи 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации предусмотрено, что обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существа заявленных требований.

На основании изложенного истребуемые требования в соответствии со ст. 309, 310, 614 Гражданского Кодекса РФ подлежат удовлетворению в полном объеме.

В соответствии с ч. 1 ст. 110 АПК РФ расходы по уплате государственной пошлины подлежат взысканию с ответчика.

На основании ст.ст. 11, 12, 309, 310, 606, 614 ГК РФ, руководствуясь ст.ст. 4, 9, 27, 28, 49, 64, 65, 66, 71, 110, 112, 123, 156, 167-171, 176, 180, 181 АПК РФ суд

#### РЕШИЛ:

Взыскать с ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЕЙТМЕТ" (ИНН 7734570166, ОГРН 1077760702535, Дата присвоения ОГРН 28.09.2007, 127410, МОСКВА ГОРОД, ШОССЕ АЛТУФЬЕВСКОЕ, 43 СТР. 11) в пользу АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И КОНСТРУКТОРСКИЙ ИНСТИТУТ МОНТАЖНОЙ ТЕХНОЛОГИИ - АТОМСТРОЙ" (ИНН 7715719854, ОГРН 5087746235836, Дата присвоения ОГРН 13.10.2008, 127410, МОСКВА ГОРОД, ШОССЕ АЛТУФЬЕВСКОЕ, 43, СТР.2) задолженность по договорам от 01.01.2015г. № 001/01-15, 01.12.2015г. № А-056/12-15, 01.12.2016 г. № А-055/10-16 в размере 4 069 612,86 руб. (Четыре миллиона шестьдесят девять тысяч шестьсот двенадцать рублей 86 копеек), пени в размере 652 369,20 руб. (Шестьсот пятьдесят две тысячи триста шестьдесят девять рублей 20 копеек), проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 702 289,59 руб. (Семьсот две тысячи двести восемьдесят девять рублей 59 копеек), проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 28.06.2019 года по день фактического исполнения обязательства, а так же расходы по уплате государственной пошлины в размере 50 151 руб. (Пятьдесят тысяч сто двадцать один рубль 00 копеек).

Решение может быть обжаловано в месячный срок с даты его принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Решение направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". По ходатайству копии решения на бумажном носителе могут быть направлены в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.



