|  |  |
| --- | --- |
| ỦY BAN NHÂN DÂN  THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  **UBND QUẬN TÂN PHÚ**  Số: {firstDecisionNumber} /QĐ-XPVPHC | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Tân Phú, {firstDecisionDateString}* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng**

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở;

Căn cứ Nghị định số 180/2007/NĐ-CP ngày 07/12/2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị;

Căn cứ Quyết định số 607/QĐ-GQ ngày 22/12/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Tân Phú về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính cho Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Phạm Minh Mẫn;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số {wardDocumentNumber}/BB-VPHC do Ủy ban nhân dân phường {ward} lập ngày {wardDocumentCreatedDate} tại địa điểm xảy ra vi phạm số {violateAddress}, phường {ward}, quận Tân Phú;

Căn cứ kết quả xác minh và các tài liệu có trong hồ sơ;

Theo đề nghị của Đội Quản lý trật tự đô thị thuộc Phòng Quản lý đô thị quận Tân Phú tại Tờ trình số {firstReportNumber}/TTr-TTĐT ngày {firstReportDate};

Tôi, **Phạm Minh Mẫn**, chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Tân Phú,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1**. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Ông, bà **{investorName}**;

Sinh năm: {year}; Quốc tịch: Việt Nam;

Chứng minh nhân dân số: {investorCardId}; cấp ngày {investorCardDate} tại {cardIdProvider};

Địa chỉ thường trú: {permanentAddress};

Địa điểm vi phạm: {violateAddress}, phường {ward}, quận Tân Phú;

Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Vào thời điểm {violateDate}, {violateType} tại số {violateAddress}, phường {ward}, quận Tân Phú, quy định tại Điểm b Khoản 6 Điều 13 Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ.

Diện tích vi phạm: {violateArea} m2;

Hiện trạng: {currentStatus};

Kết cấu vi phạm: {structure};

Hien trạng xây dựng: Đã ngừng thi công.

\* Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

- Hình thức xử phạt hành chính: Phạt tiền {fine} đồng ({fineString}).

- Hình thức xử phạt bổ sung: không.

- Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc đình chỉ thi công xây dựng công trình tại địa chỉ {violateAddress}, phường {ward}, quận Tân Phú đến khi được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng theo quy định.

Trong thời hạn tối đa 60 ngày, kể từ ngày có Quyết định đình chỉ thi công xây dựng công trình, chủ đầu tư không xuất trình được Giấp phép xây dựng do cơ quan có thẩm quyền cấp thì bị cưỡng chế phá dỡ.

Sau khi được cấp Giấy phép xây dựng, nếu công trình đã xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng thì chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần sai so với nội dung Giấy phép xây dựng mới được tiếp tục thi công xây dựng.

Trường hợp chủ đầu tư không tự phá dỡ phần sai so với nội dung Giấy phép xây dựng được cấp thì bị cưỡng chế phá dỡ theo quy định và phải chịu trách nhiệm về toàn bộ kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế phá dỡ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định của pháp luật kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

**1**. Gửi cho ông, bà **{investorName}** để chấp hành Quyết định x phạt.

Ông, bà **{investorName}** phải nộp tiền phạt tại Phòng Giao dịch Tân Thành, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình, địa chỉ số 630 đường Lũy Bán Bích, phường Tân Thành, quận Tân Phú hoặc nộp tiền phạt bằng hình thức chuyển khoản - Chủ tài khoản: Phòng Tài chính - Kế hoạch quận Tân Phú; số tài khoản: 7111.0.1070226; mã mục lục NSNN: mã chương 605, mã tiểu mục 4267; nội dung: Nộp tiền phạt vi phạm hành chính theo Quyết định số (ghi rõ số Quyết định, ngày tháng năm và cơ quan ban hành văn bản) trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Biên lai đóng phạt nộp về Đội Quản lý trật tự đô thị quận Tân Phú, số 652 đường Lũy Bán Bích, phường Tân Thành, quận Tân Phú.

Quá thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính mà ông, bà **{investorName}** chưa nộp tiền phạt thì sẽ bị cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt và cứ mỗi ngày chậm nộp phạt, ông, bà **{investorName}** phải nộp thêm 0,05% trên tổng số tiền phạt chưa nộp. Kho bạc Nhà nước, ngân hành thương mại nơi Kho bạc Nhà nước ủy nhiệm thu căn cứ vào Quyết định xử phạt và số ngày chậm nộp phạt để tính và thu tiền chậm nộp phạt khi ông, bà **{investorName}** nộp tiền phạt vi phạm hành chính.

Ông, bà **{investorName}** phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu không chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành.

**2**. Gửi cho Phòng Giao dịch Tân Thành, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình để thu tiền phạt.

**3**. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường {ward}, quận Tân Phú để giao Quyết định đến đối tượng vi phạm, niêm yết công khai tại trụ sở và địa điểm vi phạm.

**4**. Giao Phó Trưởng phòng Quản lý đô thị quận kiêm Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị quận Tân Phú để tổ chức thực hiện; Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận Tân Phú; Phòng Quản lý đô thị quận Tân Phú; Phòng Tài chính - Kế hoạch quận Tân Phú; Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Tân Phú; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Tân Phú; Đội trưởng Đội Thanh tra địa bàn quận Tân Phú (Thanh tra Sở Xây dựng); Ủy ban nhân dân và Công an phường {ward} để phối hợp thực hiện Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như điều 3;  - UBND P. {ward} (03b);  - Lưu: VT. | **NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH**  **PHÓ CHỦ TỊCH UBND**  **Phạm Minh Mẫn** |