|  |  |
| --- | --- |
| UBND QUẬN TÂN PHÚ PHONG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ  **ĐỘI QUẢN LÝ TTĐT** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: {firstReportNumber} /TTr-TTĐT | *Tân Phú, {firstReportDateString}* |

**TỜ TRÌNH**

**Về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông, bà {investorName} xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng tại địa chỉ số {violateAddress}, {ward}, quận Tân Phú.**

Kính gửi: Thường trực Ủy ban nhân dân quận Tân Phú

**I. NỘI DUNG VI PHẠM HÀNH CHÍNH:**

1. Cá nhân/Tổ chức vi phạm: Ông, bà {investorName};

Sinh năm: {year}; Quốc tịch: Việt Nam;

Chứng minh nhân dân số: {investorCardId}; cấp ngày {investorCardDate} tại {cardIdProvider};

2. Địa chỉ thường trú: {permanentAddress};

3. Địa điểm vi phạm: {violateAddress};

4. Ngày lập biên bản: {reportCreatedDate} ;

5. Thời điểm vi phạm: {violateDate};

6. Hành vi vi phạm:

{violateDetail};

Diện tích vi phạm: {violateArea} m2;

Hiện trạng: {currentStatus};

Kết cấu vi phạm: {structure};

Hiện trạng xây dựng: đã ngừng thi công.

7. Hồ sơ liên quan kèm theo:

- Biên bản vi phạm hành chính số: {reportNumber}/BB-VPHC ngày {reportCreatedDate} của Ủy ban nhân dân phường {ward} (bản chính);

- Công văn số {wardDocumentNumber}/UBND ngày {wardDocumentCreatedDate} của UBND phường {ward} (bản chính);

- Giấy chứng nhận số {certificateNumber} ngày {certificateDate} do {certificateProvider} cấp;

- Chứng minh nhân dân ông, bà {investorName} và hình chụp (bản sao).

**II. ĐỀ XUẤT XỬ PHẠT:**

**1. Phạt tiền:**

Phat tiền: {fine} đồng ({fineString}.) với hành vi: {violateDetail};

Quy định tại điểm b Khoản 6 Điều 13 Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ.

**2. Biện pháp khắc phục hậu quả:**

Căn cứ theo Khoản 2, Điều 12, Nghị định số 180/2007/NĐ-CP ngày 07/12/2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị, đối với công trình tại địa chỉ {violateAddress}, {violateDetail} theo quy định thì:

Buộc đình chỉ thi công xây dựng công trình tại địa chỉ {violateAddress}, quận Tân Phú đến khi được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng theo quy định.

Trong thời hạn tối đa 60 ngày, kể từ ngày có Quyết định đình chỉ thi công xây dựng công trình, chủ đầu tư không xuất trình được Giấp phép xây dựng do cơ quan có thẩm quyền cấp thì bị cưỡng chế phá dỡ.

Sau khi được cấp Giấy phép xây dựng, nếu công trình đã xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng thì chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần sai so với nội dung Giấy phép xây dựng mới được tiếp tục thi công xây dựng.

Trong trường hợp chủ đầu tư không tự phá dỡ phần sai so với nội dung Giấy phép xây dựng được cấp thì bị cưỡng chế phá dỡ theo quy định và phải chịu trách nhiệm về toàn bộ kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế phá dỡ.

Đội Quản lý trật tự đô thị kính trình Thường trực UBND quận xem xét đề xuất như trên./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Tr.P.QLĐT (để b/c);  - Lưu: VT.  *CV thụ lý: {employeeHandle}* | **KT. TRƯỞNG PHÒNG**  **PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**  **ĐỘI TRƯỞNG**  **Lâm Văn Tư** |