

**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA**  
**COORDINACIÓN GENERAL DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR Y SUPERIOR, CIENCIA Y TECNOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE PROGRAMACIÓN Y EVALUACIÓN**  
**DEPARTAMENTO DE INCORPORACIÓN DEL TIPO MEDIO SUPERIOR, SUPERIOR Y CAPACITACIÓN PARA EL**  
**TRABAJO DE ESCUELAS PARTICULARES**

**PROGRAMA DE ESTUDIO**

<b>NOMBRE DE LA ASIGNATURA</b>
TRÁMITES LEGALES EN ARQUITECTURA

<b>CICLO</b>	<b>CLAVE DE LA ASIGNATURA</b>	<b>TOTAL DE HORAS</b>
SEXTO SEMESTRE	ARQ-606	48

**OBJETIVO(S) GENERAL(ES) DE LA ASIGNATURA**

Identificar los trámites legales que son requeridos por la normatividad con base a las disposiciones aplicables vigentes para la implementación de proyectos arquitectónicos que deben cumplirse en el municipio o delegación correspondiente.

**TEMAS Y SUBTEMAS**

**1. ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL**

- 1.1 Que es un número oficial y como se determina
- 1.2 Documentos que solicita la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología para autorizar un alineamiento y número oficial
- 1.3 Costos de alineamiento y número oficial

**2. RELOTIFICACIONES**

- 2.1 Que son las relotificaciones
- 2.2 Documentos que solicita la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología para autorizar una relotificación
- 2.3 Costos de una relotificación

**3. USO DE SUELO**

- 3.1 Que se entiende por uso de suelo
- 3.2 Documentos que solicita la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología para autorizar el uso de suelo
- 3.3 Costos de un uso de suelo

**4. TOMAS DE AGUA**

- 4.1 Como se tramita una toma de agua de carácter unifamiliar
- 4.2 Documentos que el Organismo Municipal y Estatal Operador del Agua para poder tramitar una toma de agua
- 4.3 Aplicación de la ley de ingresos para los derechos de una toma de agua unifamiliar

**5. TOMAS DE AGUA EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO**

- 5.1 Que es una factibilidad de agua potable
- 5.2 Documentos que solicita el Organismo Municipal y Estatal Operador del Agua para autorizar una factibilidad de agua potable
- 5.3 Que es una toma de agua general
- 5.4 Que son las tomas de agua derivadas
- 5.5 Aplicación de la ley de ingresos para el cobro de tomas de agua en régimen de condominio

**6. VENTANILLA ÚNICA**

- 6.1 Como se define la ventanilla única

**7. TRÁMITES OFICIALES PARA INMUEBLES QUE TIENEN UNA ANTIGÜEDAD MAYOR DE CINCO AÑOS (APROBACIÓN DE PLANOS PARA CRÉDITOS HIPOTECARIOS)**

- 7.1 Que se debe hacer para la aprobación de planos para crédito hipotecario
- 7.2 Derechos oficiales ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología para la aprobación de planos

## 8. TRAMITACIÓN DE UN PROYECTO DE CASA HABITACIÓN NUEVA

- 8.1 Aplicación del reglamento de construcción vigente al proyecto de casa habitación nueva
- 8.2 Documentos que solicita la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología para autorizar un proyecto nuevo
- 8.3 Bitácora de obra
- 8.4 Formato de presupuesto para un proyecto nuevo de casa habitación
- 8.5 Composición de cómo debe presentarse oficialmente los planos arquitectónicos y estructurales ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

**Nota: todos estos derechos de acuerdo a la ley de ingresos del municipio de Oaxaca de Juárez**

## ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE

### BAJO LA CONDUCCIÓN DEL DOCENTE:

- Investigación bibliográfica
- Revisión de las normas vigentes
- Llenado de formatos

### INDEPENDIENTES:

- Elaboración de fichas de trabajo
- Elaboración de un expediente de obras
- Elaboración de diagramas de flujo

## CRITERIOS Y PROCEDIMIENTOS DE EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN

Los procedimientos de evaluación se llevarán acorde al modelo educativo para favorecer el proceso de enseñanza-aprendizaje, la evaluación diagnóstica, formativa y sumativa a través de los siguientes criterios:

Tres exámenes parciales..... 50%

Participación en clase ..... 10%

Trabajo final... ..... 40%

La suma de todos los criterios y procedimientos de evaluación y acreditación deberán integrar el 100% de la calificación.

## BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

	TIPO	TÍTULO	AUTOR	EDITORIAL	AÑO
1	LIBRO	LEGISLACIÓN SOBRE PROPIEDAD HORIZONTAL ARRENDAMIENTOS URBANOS Y NORMATIVA COMPLEMENTARIA	VARIOS	EL DERECHO Y QUANTOR	2014
2	LIBRO	LEYES Y REGLAMENTOS SOBRE CONSTRUCCIÓN DEL ESTADO DE OAXACA	SINFRA, OAXACA	SINFRA	VIGENTE
3	LIBRO	LEY REGULADORA DE LA JURISDICCIÓN SOCIAL	VARIOS	EL DERECHO Y QUANTOR	2013
4	LIBRO	MANUAL DE TRÁMITES DE ARQUITECTURA	CONSEJO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	MEPA	2010

## CONSULTA

5	LIBRO	COMPENDIO DE ARQUITECTURA LEGAL	FEDERICO GARCÍA ERVITI	REVERTÉ	2016
6	PDF	LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO	GOBIERNO DE LA REPUBLICA	EL CONGRESO GENERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	2016
7	LIBRO	ARQUITECTURA DERECHOS HUMANOS	JORGE LOBOS CONTRERAS	ARACNE EDITRICE, ROMA	2014

## **PERFIL PROFESIONAL DEL DOCENTE**

Licenciado en Arquitectura, Ingeniería Civil.

- Poseer como mínimo el título y cédula profesional correspondiente a nivel licenciatura, experiencia docente o laboral de 5 años en el área respectiva.

Maestro en Arquitectura, Ingeniería Civil.

- Poseer como mínimo el título y cédula profesional correspondiente a nivel maestría, experiencia docente o laboral de 5 años en el área respectiva.