

**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA
COORDINACIÓN GENERAL DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR Y SUPERIOR, CIENCIA Y TECNOLOGÍA
DIRECCIÓN DE PROGRAMACIÓN Y EVALUACIÓN
DEPARTAMENTO DE INCORPORACIÓN DEL TIPO MEDIO SUPERIOR, SUPERIOR Y CAPACITACIÓN PARA EL
TRABAJO DE ESCUELAS PARTICULARES**

PROGRAMA DE ESTUDIO

NOMBRE DE LA ASIGNATURA		
TRÁMITES LEGALES EN ARQUITECTURA		

CICLO	CLAVE DE LA ASIGNATURA	TOTAL DE HORAS
SEXTO SEMESTRE	ARQ-606	48

OBJETIVO(S) GENERAL(ES) DE LA ASIGNATURA
Identificar los trámites legales que son requeridos por la normatividad con base a las disposiciones aplicables vigentes para la implementación de proyectos arquitectónicos que deben cumplirse en el municipio o delegación correspondiente.

TEMAS Y SUBTEMAS
1. ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL <ul style="list-style-type: none">1.1 Que es un número oficial y como se determina1.2 Documentos que solicita la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología para autorizar un alineamiento y número oficial1.3 Costos de alineamiento y número oficial
2. RETOTIFICACIONES <ul style="list-style-type: none">2.1 Que son las retotificaciones2.2 Documentos que solicita la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología para autorizar una retotificación2.3 Costos de una retotificación
3. USO DE SUELO <ul style="list-style-type: none">3.1 Que se entiende por uso de suelo3.2 Documentos que solicita la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología para autorizar el uso de suelo3.3 Costos de un uso de suelo
4. TOMAS DE AGUA <ul style="list-style-type: none">4.1 Como se tramita una toma de agua de carácter unifamiliar4.2 Documentos que el Organismo Municipal y Estatal Operador del Agua para poder tramitar una toma de agua4.3 Aplicación de la ley de ingresos para los derechos de una toma de agua unifamiliar
5. TOMAS DE AGUA EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO <ul style="list-style-type: none">5.1 Que es una factibilidad de agua potable5.2 Documentos que solicita el Organismo Municipal y Estatal Operador del Agua para autorizar una factibilidad de agua potable5.3 Que es una toma de agua general5.4 Que son las tomas de agua derivadas5.5 Aplicación de la ley de ingresos para el cobro de tomas de agua en régimen de condominio
6. VENTANILLA ÚNICA <ul style="list-style-type: none">6.1 Como se define la ventanilla única
7. TRÁMITES OFICIALES PARA INMUEBLES QUE TIENEN UNA ANTIGÜEDAD MAYOR DE CINCO AÑOS (APROBACIÓN DE PLANOS PARA CRÉDITOS HIPOTECARIOS) <ul style="list-style-type: none">7.1 Que se debe hacer para la aprobación de planos para crédito hipotecario7.2 Derechos oficiales ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología para la aprobación de planos

8. TRAMITACIÓN DE UN PROYECTO DE CASA HABITACIÓN NUEVA

- 8.1 Aplicación del reglamento de construcción vigente al proyecto de casa habitación nueva
- 8.2 Documentos que solicita la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología para autorizar un proyecto nuevo
- 8.3 Bitácora de obra
- 8.4 Formato de presupuesto para un proyecto nuevo de casa habitación
- 8.5 Composición de cómo debe presentarse oficialmente los planos arquitectónicos y estructurales ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

Nota: todos estos derechos de acuerdo a la ley de ingresos del municipio de Oaxaca de Juárez

ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE

BAJO LA CONDUCCIÓN DEL DOCENTE:

- Investigación bibliográfica
- Revisión de las normas vigentes
- Llenado de formatos

INDEPENDIENTES:

- Elaboración de fichas de trabajo
- Elaboración de un expediente de obras
- Elaboración de diagramas de flujo

CRITERIOS Y PROCEDIMIENTOS DE EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN

Los procedimientos de evaluación se llevarán acorde al modelo educativo para favorecer el proceso de enseñanza-aprendizaje, la evaluación diagnostica, formativa y sumativa a través de los siguientes criterios:

Tres exámenes parciales..... 50%

Participación en clase10%

Trabajo final...40%

La suma de todos los criterios y procedimientos de evaluación y acreditación deberán integrar el 100% de la calificación.

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

	TIPO	TÍTULO	AUTOR	EDITORIAL	AÑO
1	LIBRO	LEGISLACIÓN SOBRE PROPIEDAD HORIZONTAL ARRENDAMIENTOS URBANOS Y NORMATIVA COMPLEMENTARIA	VARIOS	EL DERECHO Y QUANTOR	2014
2	LIBRO	LEYES Y REGLAMENTOS SOBRE CONSTRUCCIÓN DEL ESTADO DE OAXACA	SINFRA, OAXACA	SINFRA	VIGENTE
3	LIBRO	LEY REGULADORA DE LA JURISDICCIÓN SOCIAL	VARIOS	EL DERECHO Y QUANTOR	2013
4	LIBRO	MANUAL DE TRÁMITES DE ARQUITECTURA	CONSEJO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	MEPA	2010

CONSULTA

5	LIBRO	COMPENDIO DE ARQUITECTURA LEGAL	FEDERICO GARCÍA ERVITI	REVERTÉ	2016
6	PDF	LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO	GOBIERNO DE LA REPUBLICA	EL CONGRESO GENERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	2016
7	LIBRO	ARQUITECTURA DERECHOS HUMANOS	JORGE LOBOS CONTRERAS	ARACNE EDITRICE, ROMA	2014

PERFIL PROFESIONAL DEL DOCENTE

Licenciado en Arquitectura, Ingeniería Civil.

- Poseer como mínimo el título y cédula profesional correspondiente a nivel licenciatura, experiencia docente o laboral de 5 años en el área respectiva.

Maestro en Arquitectura, Ingeniería Civil.

- Poseer como mínimo el título y cédula profesional correspondiente a nivel maestría, experiencia docente o laboral de 5 años en el área respectiva.