

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA
COORDINACIÓN GENERAL DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR Y SUPERIOR, CIENCIA Y TECNOLOGÍA
DIRECCIÓN, PROGRAMACIÓN Y EVALUACIÓN
DEPARTAMENTO DE INCORPORACIÓN DEL TIPO MEDIO SUPERIOR, SUPERIOR Y CAPACITACIÓN PARA EL
TRABAJO DE ESCUELAS PARTICULARES

PROGRAMA DE ESTUDIO

NOMBRE DE LA ASIGNATURA
CONTROL DE OBRA POR COMPUTADORA

CICLO	CLAVE DE LA ASIGNATURA	TOTAL DE HORAS
OCTAVO SEMESTRE	ARQ-805	32

OBJETIVO(S) GENERAL(ES) DE LA ASIGNATURA

Planear, Organizar, Integrar, Dirigir, Controlar y Evaluar todo el proceso administrativo de una obra arquitectónica, considerando todos los aspectos legales relacionados a su constitución, desarrollo y problema de operación a través del manejo de software actualizado para la optimación de recursos y toma de decisiones.

TEMAS Y SUBTEMAS

1. COSTOS INDIRECTOS

- 1.1 Definición
- 1.2 Organigrama de empresas constructoras
- 1.3 Gastos de oficina
- 1.4 Gastos de gabinete
- 1.5 Gastos de campo
- 1.6 Imprevistos
- 1.7 Financiamiento
- 1.8 Utilidad
- 1.9 Fianzas
- 1.10 Impuesto

2. EL RESIDENTE Y SUPERVISOR

- 2.1 Definiciones
- 2.2 Condiciones
- 2.3 Diferencias
- 2.4 Relación residente-contratista
- 2.5 Relación supervisor-fiduciario
- 2.6 Acciones que les competen
- 2.7 Residente
- 2.8 Supervisor
- 2.9 Relación de un organigrama de una empresa
- 2.10 Constructora
- 2.11 Medio de comunicación
- 2.12 Bitácora de obra
- 2.13 Diario de obra
- 2.14 Memorando y oficio

3. GASTOS DE OPERACIÓN (CONTROL DE OBRA)

- 3.1 El costo de la oficina central
- 3.2 Gastos técnicos y administrativos
- 3.3 Alquileres y/o depreciaciones
- 3.4 Obligaciones y seguros
- 3.5 Materiales de consumo

- 3.6 Capacitación y promoción
- 3.7 Ejemplos de costos de oficinas centrales

4. LA ORGANIZACIÓN DE OBRA

- 4.1 Organigrama obra chica
- 4.2 Organigrama obra media
- 4.3 Organigrama obra grande

5. EL COSTO DE LA OFICINA DE OBRA

- 5.1 Gastos técnicos y administrativos
- 5.2 Traslado de personal
- 5.3 Comunicaciones y fletes
- 5.4 Construcciones provisionales
- 5.5 Consumos y varios
- 5.6 Ejemplos de costos de oficinas obras
- 5.7 Imprevistos de construcción

6. CONTINGENCIAS IMPREVISTAS DE FUERZA MAYOR

- 6.1 Naturales
- 6.2 Económicas
- 6.3 Humanas

7. CONTINGENCIAS PREVISIBLES

- 7.1 Naturales
- 7.2 Económicas
- 7.3 Humanas

8. CONTINGENCIAS IMPREVISTAS

- 8.1 Naturales
- 8.2 Económicas
- 8.3 Humanas

9. FINANCIAMIENTO

- 9.1 Ruta crítica por computadora
- 9.2 Eventos
- 9.3 Diagrama de barras por computadora

ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE

BAJO LA CONDUCCIÓN DEL DOCENTE:

- Investigación bibliográfica
- Lecturas comentadas
- Orientación para el manejo de computadora y herramientas tecnológicas
- Demostración de principios básicos para el uso de ordenador

INDEPENDIENTES:

- Investigación de conceptos y práctica individual
- Investigación de material audiovisual

CRITERIOS Y PROCEDIMIENTOS DE EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN

Los procedimientos de evaluación se llevarán acorde al modelo educativo para favorecer el proceso de enseñanza-aprendizaje: diagnóstica, formativa y sumativa o final, a través de los siguientes criterios:

Tres exámenes parciales... 50%

Participación 10%

Trabajos.....10%

Ensayo30%

La suma de todos los criterios y procedimientos de evaluación y acreditación deberán integrar el 100% de la calificación.

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

	TIPO	TÍTULO	AUTOR	EDITORIAL	AÑO
1	LIBRO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS POR COMPUTADORA	SUÁREZ SALAZAR FEDERICO	LIMUSA	2012
2	LIBRO	INTRODUCCIÓN A LA COMPUTACIÓN PARA INGENIEROS	TERAN PÉREZ, DAVID MOISÉS	ALFAOMEGA	2011
3	LIBRO	MATEMÁTICAS BÁSICAS PARA LA COMPUTACIÓN	NINESTEIN, ELEONOR	TRILLAS	2010
4	LIBRO	ESTRUCTURA DE MATEMÁTICAS PARA LA COMPUTACIÓN	KOLM, BERNARD	PRENTICE - HALL	2012

CONSULTA

5	LIBRO	TIPS EFECTIVOS PARA ELABORAR PRESUPUESTOS Y PRONÓSTICOS	SECRET, MALCOM	TRILLAS	2010
6	LIBRO	MANUAL DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y ADQUISICIONES	DEL RÍO, GONZÁLEZ CRISTÓBAL	CENGAGE LEARNIG	2012
7	LIBRO	MANUAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS DE OBRAS VIALES	IBAÑEZ, WALTER	ALFAOMEGA	2009

PERFIL PROFESIONAL DEL DOCENTE

Licenciado en Arquitectura, Ingeniero Civil.

- Poseer como mínimo el título y cédula profesional correspondiente a nivel licenciatura o experiencia docente o laboral de 5 años en el área respectiva.