

**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA
COORDINACIÓN GENERAL DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR Y SUPERIOR, CIENCIA Y
TECNOLOGÍA
DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE LA COORDINACIÓN DE EDUCACIÓN MEDIA
SUPERIOR Y SUPERIOR, CIENCIA Y TECNOLOGÍA**

PROGRAMA DE ESTUDIO

NOMBRE DE LA ASIGNATURA

BIENES Y DERECHOS REALES

CICLO	CLAVE DE LA ASIGNATURA	TOTAL DE HORAS
SEGUNDO SEMESTRE	DCHO-206	48

OBJETIVO(S) GENERAL(ES) DE LA ASIGNATURA

Analizar las teorías existentes en torno al patrimonio, contenido pecuniario y moral de éste, asimismo los derechos reales; las distintas formas de regulación del derecho de propiedad; los actos inscribibles en el Registro Público de la Propiedad y los aspectos característicos del Derecho de Autor. Para que a través de su revisión el alumno comprenda y pueda apropiarse de dichos términos ampliando así su conocimiento

TEMAS Y SUBTEMAS

1. PATRIMONIO

- 1.1 concepto del patrimonio en sus diversas acepciones
- 1.2 Teoría del patrimonio
- 1.3 Principales teorías para distinguir los derechos reales de los derechos personales
- 1.4 Clasificación de los derechos reales
 - 1.4.1 Derechos reales plenos
 - 1.4.2 Derechos reales provisionales
 - 1.4.3 Derechos reales limitados
- 1.5 Diversas teorías para distinguir al derecho real del personal

2. CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES

- 2.1 Concepto de bien y su distinción
- 2.2 Especies de bienes
- 2.3 Diferencias entre bienes y cosas
- 2.4 Clasificación de los bienes en general
- 2.5 Clasificación de las cosas propiamente dichas
- 2.6 Naturaleza jurídica de los muebles e inmuebles

3. DERECHOS REALES

- 3.1 Derecho real de propiedad
 - 3.1.1 Concepto de propiedad
 - 3.1.2 Progresión histórica de la propiedad
 - 3.1.3 Formas de adquirir la propiedad
 - 3.1.4 Extensión y limitaciones al derecho de propiedad
 - 3.1.5 Protección del derecho de propiedad dentro del Derecho vigente. "Acción reivindicatoria"
- 3.2 Copropiedad, condominio y tiempo compartido
- 3.3 Derecho real de usufructo
- 3.4 Derechos reales de uso y habitación
- 3.5 Servidumbres

3.6 Nociones sobre Derecho de Autor

4. POSESIÓN Y PRESCRIPCIÓN POSITIVA

- 4.1 Concepto de posesión y de prescripción
 - 4.1.1 Características.
 - 4.2.2 Elementos que lo integran
- 4.2 Diversas clases de posesión
- 4.3 Posesión originaria y posesión derivada
- 4.4 Acción plenaria de posesión
- 4.5 Prescripción adquisitiva
- 4.6 Cómputo, suspensión, interrupción del plazo
- 4.7 Acción plenaria. Interdictos
- 4.8 Concepto de prescripción
 - 4.8.1 Clases
 - 4.8.2 Características
 - 4.8.3 Elementos
- 4.9 Plazos para usucapir: su interrupción o suspensión

5. REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

- 5.1 Concepto de naturaleza jurídica
- 5.2 Estructura
- 5.3 Funcionamiento
- 5.4 Actos inscribibles

ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE

BAJO LA CONDUCCIÓN DEL DOCENTE:

- Investigación bibliográfica
- Lecturas comentadas
- Discusión dirigida

INDEPENDIENTES:

- Elaboración de fichas de trabajo
- Investigación de conceptos
- Investigación documental sobre temas señalados por el docente

CRITERIOS Y PROCEDIMIENTOS DE EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN

Tres exámenes parciales..... 30%

Reporte de investigación..... 25%

Reporte de lecturas 20%

Participación en clase..... 10%

Portafolio de evidencias..... 15%

La suma de todos los criterios y procedimientos de evaluación y acreditación deberán integrar el 100% de la calificación

BIBLIOGRAFÍA

BASICA

	TIPO	TÍTULO	AUTOR	EDITORIAL	AÑO
1	LIBRO	COMPENDIO DE DERECHO CIVIL, BIENES, DERECHOS REALES Y SUCESIONES	ROJINA VILLEGRAS RAFAEL	PORRÚA	2013
2	LIBRO	LA PROPIEDAD INTELECTUAL	VIÑAMATA PASCHKES CARLOS	TRILLAS	2012
3	LIBRO	EL PATRIMONIO	GUTIERREZ Y GONZÁLEZ ERNESTO	PORRÚA	2010
4	LIBRO	COSAS Y SUCESIONES	IBARROLA ANTONIO	PORRÚA	2011

CONSULTA

5	LIBRO	INSTITUCIONES DE DERECHO CIVIL	MAGALLÓN IBARRA JORGE MARIO	PORRÚA	2011
6	LIBRO	ELEMENTOS DE DERECHO CIVIL MEXICANO	PINA VARA RAFAEL	PORRÚA	2012
7	LIBRO	CONTRATOS MERCANTILES	VÁSQUEZ DEL MERCADO OSCAR	PORRÚA	2011

PERFIL PROFESIONAL DEL DOCENTE

Licenciado en Derecho

Poser como mínimo el título y cedula profesional correspondiente a nivel licenciatura, experiencia docente o laboral de cinco años en el área respectiva.