

Juan Manuel Escobar Quintana

Juan David González Plazas

OLS Regression Results

Dep. Variable:	price	R-squared:	0.831
Model:	OLS	Adj. R-squared:	0.821
Method:	Least Squares	F-statistic:	80.56
Date:	Tue, 27 Feb 2024	Prob (F-statistic):	3.59e-30
Time:	16:06:33	Log-Likelihood:	-453.78
No. Observations:	88	AIC:	919.6
Df Residuals:	82	BIC:	934.4
Df Model:	5		

Covariance Type: nonrobust

	coef	std err	t	P> t	[0.025	0.975]
const	-40.4477	21.594	-1.873	0.065	-83.405	2.510
assess	0.9041	0.104	8.671	0.000	0.697	1.112
bdrms	9.6303	6.916	1.392	0.168	-4.128	23.389
lotsize	0.0006	0.000	1.206	0.231	-0.000	0.002
sqrft	0.0011	0.017	0.062	0.950	-0.033	0.035
colonial	9.5476	10.647	0.897	0.372	-11.633	30.729
Omnibus:	30.541	Durbin-Watson:	2.118			
Prob(Omnibus):	0.000	Jarque-Bera (JB):	115.391			
Skew:	0.989	Prob(JB):	8.77e-26			
Kurtosis:	8.250	Cond. No.	6.45e+04			

Interpretación:

assess

- Por cada dólar adicional en la valoración del evaluador el precio de la vivienda se incrementa en 0.9041 miles de dólares
- La variable assess es estadísticamente significativa debido a que el p-valor(0.000) es menor al 5%

bdrms

- Por cada habitación adicional el precio de la vivienda se incrementa en 9.6303 miles de dólares
- La variable bdrms no es estadísticamente significativa debido a que el p-valor (0.168) es mayor al 5%

Lotsize

- Por cada metro cuadrado adicional en Lotsize el valor de la vivienda se incrementa en 0.0006 miles de dólares.
- La variable Lotsize no es estadísticamente significativa debido a que su p-valor (0.231) es superior al 5% de significancia.

Sqrft

- Por cada metro cuadrado adicional en sqrft el valor de la vivienda se incrementa en 0.0011 miles de dólares
- La variable sqrft no es estadísticamente significativa ya que su p-valor (0.950) es superior al 5% de margen de error.

Colonial

- Si la casa es colonial el valor de la vivienda se incrementa en 9.5476 miles de dólares
- La variable Colonial no es estadísticamente significativa ya que su p-valor (0.372) es superior al 5% de margen de error