



Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes  
Universidad Nacional de Ingeniería

## **TALLER VERTICAL B PRIMERA ENTREGA DEL PROYECTO**

Fecha: 14 de abril del 2014-04-07

Hora: 3:00 pm

### **CONTENIDO**

#### **1. ANÁLISIS DEL MARCO DE REFERENCIA URBANO**

- a. Establezca la problemática de la ciudad o zona de trabajo: población, principales actividades económicas, problemas sociales, características culturales: folklore, arquitectura, gastronomía.
- b. Establezca las zonas de vida y el clima de la ciudad o zona de trabajo: precipitaciones pluviales, horas de sol, m.s.n.m., vientos preponderantes, fauna y flora, fenómenos naturales.
- c. Identifique los atractores y generadores de circulaciones. Jerarquice las circulaciones vehiculares y peatonales; urbanas, interurbanas y regionales.
- d. Identifique las rutas y los modos de transporte urbano, interurbano y regional; señalando la ubicación y jerarquía de los paraderos

#### **2. SELECCIÓN DEL TERRENO**

- a. Sustente la selección del terreno en relación a todos los acápites del ítem 1.
- b. Analice la morfología del terreno y las condicionantes para el emplazamiento de edificios.

#### **3. ESTADO DE LA CUESTIÓN**

- a. Identifique por lo menos tres (3) edificios diseñados y/o construidos que tienen características similares o comparables con su proyecto en el mundo
- b. Defina el concepto funcional y formal de su proyecto y compárelo con los edificios identificados en el ítem anterior

#### **4. DEMANDA DEL PROYECTO**

- a. Determine la demanda potencial de su proyecto o a quienes va a servir.
- b. Identifique el problema(s) que su proyecto atenderá en la demanda potencial
- c. Identifique el propietario del terreno que ha seleccionado y estime su precio en el mercado inmobiliario

#### **5. LA PROPUESTA**

- a. Esquema de relaciones funcionales y esquema de organización de los espacios.
- b. Programa de áreas. Ejemplo: Centro de Interpretación en el Valle de Lurín



Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes  
Universidad Nacional de Ingeniería

LOCAL		FUNCIÓN	CUALIFICACIÓN		CUANTIFICACIÓN			
			Mobiliario	Aforo (personas)	Cantidad (U)	m <sup>2</sup> /persona	m <sup>2</sup> /unidad	m <sup>2</sup> total
Acceso	Hall	Ingresar	Sillones, mesa, mostrador	10	1.00		10.00	40.00
	Recepción	Recibir y orientar al público			1.00			
	Sala de estar	Esperar para realizar diferentes actividades			1.00		30.00	
Talleres		Actividades prácticas	Mesas de trabajo, sillas, lockers	34	2.00	2.50	85.00	170.00
Aula		Espacio de enseñanza teórica y práctica	Pizarra acrílica, proyector instalado, mesas dobles, sillas	30	1.00	1.00	30.00	30.00
Sala de proyección		Proyección de videos	TV de 50", butacas	30	2.00	1.00	30.00	60.00
Restaurant 5 tenedores	Salón	Area de atención	Cocina industrial, refrigerador industrial, mesas de trabajo, repisas. Mesas para el público, sillas. S.H.	115	1.00	1.00	200.00	370.00
	Cocina	Preparación de alimentos			1.00		100.00	
	Depósito	Almacenamiento de alimentos			1.00		70.00	
Local comercial		Venta souvenirs	Estanterías, góndolas, recepción	60	4.00		45.00	180.00
Biblioteca	Ingreso	Recepción y orientación	Estantes, mesas, sillas, lockers, buscadores electrónicos	120	1.00		20.00	215.00
	Sala	Lectura			2.00	1.25	150.00	
	Depósito	Mantenimiento de libros			1.00		45.00	
Salones de interpretación		Recorridos de concientización	Paneles, vitrinas, estantes, proyector fijo	50	4.00	1.00	50.00	200.00



Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes  
Universidad Nacional de Ingeniería

Auditorio		Conferencias, presentaciones	Proyector instalado, controles electrónicos, butacas, escenario	250	1.00	2.00	500.00	500.00
Servicio		Mantenimiento del Centro	Estantes, armarios	10	1.00		100.00	100.00
S.H.		Para el público	Sanitarios	10	2.00		50.00	100.00
Administración	Sala de espera	Recepción y espera	Sillas, escritorio	5	1.00	3.00	15.00	15.00
	Oficinas	Trabajo administrativo	Escritorios, sillas, armarios, estantes, mesa, sillas	5	3.00		20.00	60.00
	Sala	Reuniones de trabajo			1.00		30.00	30.00
	Cocineta	Refrigerio	Mueble de cocina, cocina, refrigeradora		1.00		15.00	15.00
	S.H.	Para los trabajadores	Sanitarios	25	2.00		20.00	40.00

Área techada	2125.00
Circulaciones y muros (30%)	637.50
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>	<b>2762.50</b>
Área libre	5000.00
<b>Total</b>	<b>7762.50</b>

#### c. Planos

1. Ubicación del terreno en la ciudad o zona de trabajo
2. Emplazamiento del o los edificios en el terreno con indicación de accesos y espacios de conexión con el espacio público.
3. Volumetría

#### REQUISITOS

1. El trabajo debe ser desarrollado en láminas power point A1 (841x594). Se debe incluir fotografías actuales.
2. Los trabajos se presentarán en el Taller solo en formato digital y serán enviados al siguiente correo electrónico [greenacademylima@gmail.com](mailto:greenacademylima@gmail.com) indicando en el "Asunto": TALLER VERTICAL B y el NOMBRE DE SU PROYECTO.

LOS PROFESORES

Abril del 2014