



**PADRÃO**  
**condomínios**

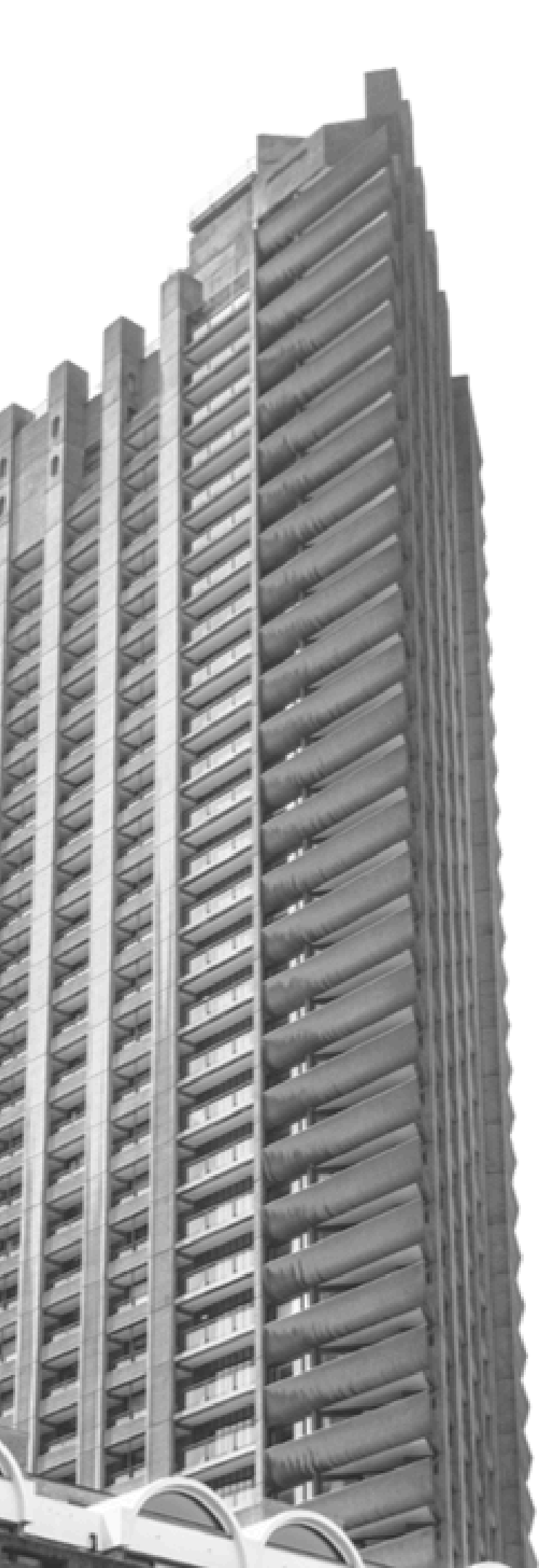
---

Nosso portfólio

Desde 1978, ou seja, há **mais de 45 anos**, nós somos uma empresa especializada em administração contábil de condomínios e associações. Com uma vasta experiência no setor, nosso foco principal está em conduzir, de maneira transparente e eficaz, todas as obrigações contábeis e financeiras de nossos clientes. Nossa missão é proporcionar uma gestão contábil segura, garantindo a conformidade com as legislações vigentes e a otimização dos recursos financeiros.

Atualmente, gerenciamos uma carteira com **mais de 25 clientes**, entre condomínios e associações, oferecendo serviços personalizados que atendem às necessidades específicas de cada cliente. Nosso compromisso é assegurar que cada condomínio e associação sob nossa administração opere de forma eficiente, com finanças bem gerenciadas e transparência em todas as transações.

Além disso, nossa equipe de profissionais qualificados está sempre disponível para fornecer consultoria e suporte, assegurando que todas as questões contábeis e financeiras sejam tratadas com a máxima precisão e atenção aos detalhes. Trabalhamos incansavelmente para construir **relações de confiança** e proporcionar tranquilidade aos nossos clientes, sabendo que suas finanças estão em boas mãos.



# Nossos clientes

Condomínio Residencial Manacás

Condomínio Residencial Domus

Condomínio Jardim Primavera

Condomínio Residencial Paissandu

Condomínio Edifício Rosamar

Condomínio Edifício Vale do Jaú

Condomínio Edifício Infinity

Condomínio Jardim Alvorada

Condomínio Villagio Di Firenze

Condomínio Villagio Mareno Di Piave

Edifício Residencial Green Building

Condomínio Residencial Portinari

Condomínio Conjunto Cristiana

Condomínio Residencial Vale do Sol

Condomínio Residencial Figueira Vila Real

Condomínio Edifício Santa Mônica

***e mais!***

# Nossos serviços

- Cadastro dos condôminos e inquilinos

Em nosso sistema, realizamos todas as informações dos condôminos ou associado, afim de obter um controle completo de cada proprietário e morador

- Presença nas Assembleias Ordinárias e Extraordinárias

Participamos de forma direta e indireta as Assembleias que são realizadas pelo condomínio e associação. De forma direta, realizamos a descrição da Ata e colhemos as assinaturas necessárias para o seu reconhecimento junto ao cartório. E de forma indireta, fazendo projeções ou análise de questões a serem discutidas nas mesmas.

- Contabilidade conforme legislação

Mensalmente fazemos a contabilidade seguindo o fluxo de caixa do condomínio ou associação, sendo apresentado por balancetes, DRE (Demonstração de Resultados do Exercício) e balanços patrimoniais.

- Cobrança das taxas condominiais

Através do acesso ao banco emitimos todos os boletos do condomínio ou associação, seja eles taxas de manutenção ou cobranças mais específicas, como água, gás, chamada de capital, multas, etc.

- Departamento pessoal

Fazemos o registro de funcionários e com isso, a emissão de folhas de pagamento, emissão das guias (INSS, FGTS, PIS, etc.) e controle de férias.

***continua***

- Pagamento dos compromissos assumidos

Através de uma senha secundária, relacionamos todos os pagamentos ordinários e extraordinários assumidos pelo condomínio. Assim, após relacionarmos os pagamentos, os mesmos são encaminhados para o síndico ou presidente que os avalia e aprova.

Além dos pagamentos via internet banking, nós fazemos a emissão de cheques, os quais serão assinados pelo síndico ou presidente.

- Emissão dos balanços mensais

Mensalmente todas as receitas e despesas são relacionadas e encadernadas para verificação e assinaturas do síndico/presidente, tesoureiro e membros do conselho fiscal.

- Atendimento aos condôminos e associados

Realizamos o atendimento pessoalmente, via internet e telefone, para esclarecimento de dúvidas ou pedido de 2ª via de boletos.

- Serviço de cobrança via advogado

De acordo com a convenção interna ou estatuto do condomínio ou associação, transferimos as cobranças para o setor jurídico, que toma as devidas providências legais e judiciais.



# Nossos colaboradores

Nosso setor exige um profundo conhecimento técnico, prático e inovador, além de um alto padrão ético. Cada membro da nossa equipe é altamente qualificado e comprometido, trazendo uma combinação de expertise e dedicação que assegura a excelência nos serviços prestados.

Conheça nossos talentos e descubra como a nossa equipe de especialistas trabalha para oferecer soluções contábeis e financeiras de alta qualidade, proporcionando confiança e tranquilidade para nossos clientes.



**Gabriela Frasson**

*Contadora*

Formada em Ciência Contábeis pela Faculdade Integradas de Jaú (FIJ), Técnica em Administração pela ETEC Joaquim Ferreira do Amaral e concluiu o Curso Profissionalizante de Administração de Condomínios pela Prime Cursos.



**Tacília Dantas**

*Auxiliar Contábil*

Graduanda em Ciências Contábeis pela Anhanguera Educacional, concluiu os Cursos de Escrita Fiscal pela Prime Cursos, Analista Fiscal pela CEFIS, Word e Excel pela Prepara Cursos e Direito Econômico pela Anhanguera Educacional.

***continua***





## **Lucas Alves**

*Financeiro*

Graduado em Química Ambiental Tecnológica, pelo Universidade do Estado de São Paulo (UNESP), concluiu os Cursos Profissionalizantes de Organização Financeira e Aposentadoria pela Faculdade Getúlio Vargas (FGV) e Análise de Fundos Imobiliários, pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados e de Capitais (ANBIMA) e Pós Graduando em Administração Financeira, pela UNICESUMAR.



## **Vitor Pátaro**

*Setor de Cobrança e Auxiliar Geral*

Graduado em Construção Naval, pela Faculdade de Tecnologia (FATEC), em Desenvolvimento de Sistemas pela Escola Técnica Estadual (ETEC) concluiu os Cursos de Desenvolvimento de WEB (HTML5 e CSS5).

# Nossos aplicativos

Para garantir que você tenha acesso rápido e fácil a todas as informações e notificações do seu condomínio, temos a disposição os aplicativos **LiderW** e **Nok Nox**. Com eles, você pode acessar dados importantes do seu condomínio a qualquer momento e de qualquer lugar. Eles são intuitivos e fáceis de usar, permitindo que você fique sempre atualizado sobre tudo o que acontece no seu condomínio, proporcionando praticidade e conveniência na gestão condominial.

