

ДОГОВОР АРЕНДЫ КВАРТИРЫ

г. Гюмри

(____)_____202_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, гражданин _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и гражданин _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает во временное пользование (аренду) _____ комнатную квартиру, расположенную по адресу: г. Гюмри ул. _____ дом. _____ корп. _____ кв. _____
- 1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает во временное пользование находящиеся в квартире предметы мебели и бытовую технику.
- 1.3. Срок аренды определяется с (____)_____202_ г. по (____)_____202_ г.
- 1.4. Передаваемая в аренду квартира используется Арендатором только для проживания без права сдачи её в субаренду.
- 1.5. Совместно с Арендатором в квартире будут проживать следующие граждане:
-

2. Права и обязанности Арендодателя.

- 2.1. Арендодатель подтверждает, что он получил согласие всех совершеннолетних лиц, зарегистрированных по данному адресу, или владеющих совместно с ним данной жилплощадью, на сдачу данной квартиры в аренду.
- 2.2. Арендодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора аренды данная квартира не продана, не подарена, не является предметом судебного спора, не находится под залогом, арестом, не сдана внаем. Дом на период аренды квартиры не подлежит сносу или капитальному ремонту с отселением.
- 2.3. Арендодатель имеет право посещать Арендатора только с предварительным уведомлением.
- 2.4. Арендодатель устраняет своими силами последствия аварий и повреждений, происшедших не по вине Арендатора.

3. Права и обязанности Арендатора.

- 3.1. Содержать арендуемую квартиру в порядке предусмотренном санитарными, противопожарными и иными нормами установленными действующим законодательством РА.
- 3.2. О предстоящем освобождении снимаемой в аренду квартиры известить Арендодателя не менее чем за _____ недели.
- 3.3. В случае нанесения ущерба арендуемой квартире и имуществу, находящемуся в ней, Арендатор обязуется возместить Арендодателю причиненный ущерб.
- 3.4. Арендатор оплачивает: _____
-

4. Порядок расчетов.

- 4.1. Арендатор выплачивает плату за жилое помещение в размере: _____, (_____) драм.
- 4.2. Ежемесячная арендная плата вносится Арендатором за месяц вперед не позднее _____ числа.
- 4.3. При подписании Договора Арендатором вносится Арендодателю оплата за месяц вперед в размере _____ драм.
- 4.4. Размер арендной платы остаётся неизменным в течение _____.

5. Срок действия договора аренды квартиры, порядок изменения, расторжение договора.

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока аренды квартиры.
- 5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору могут вноситься только по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора аренды квартиры.
- 5.3. Досрочное расторжение договора аренды Наймодателем возможно в случаях, если Арендатор нарушил свои обязанности по настоящему договору аренды квартиры.

6. Порядок рассмотрения споров.

- 6.1. Все споры между сторонами, связанные с настоящим договором аренды, решаются путем взаимных переговоров.
- 6.2. В случае невозможности их разрешения переговорным путем они будут рассмотрены в соответствии с Законодательством РА.

7. Паспортные данные сторон.

Арендодатель: _____	Арендатор: _____
Паспорт: серия_№ _____	Паспорт: серия_____№_____
выдан: _____	выдан: _____
Зарегистрирован по адресу: _____	Зарегистрирован по адресу: _____
_____	_____
Подпись _____	Подпись _____