

Produktbeschreibung

Wohnlage

von

infas 360 GmbH, Ollenhauerstraße 1, D-53113 Bonn

Datenbeschreibung

Produktname: **Wohnlage**

Ersteller: infas 360 GmbH

Datenstand: 12.2020

Datensatzgröße: ca. 23 Mio.

Attribute: Wohnlage des Gebäudes in 9 Klassen

Eindeutige ID innerhalb des AGS-Schlüsselsystem: „AGS27“

Beschreibung:

„Das Merkmal Wohnlage beurteilt die nähere Wohnumgebung eines Gebäudes nach bestimmten, bewerteten Merkmalen.“

Erstellung:

Eingesetztes Werkzeug zur Erstellung: SAS

Ursprungsdatensätze zur Erstellung: CASA-Datenbank

Verfahren der Erstellung des Merkmals Wohnlage:

Zur Beurteilung der Wohnlage sind die folgenden Kriterien eingeflossen:

CASA_ORTSLAGE	-	Lage des Hauses innerhalb der Gemeinde
CASA_STR_TYP	-	Straßentyp an dem das Gebäude liegt
CASA_WASSER	-	Lage des Gebäudes zum Wasser
SB_KAUF	-	Kaufspiegel
CASA_OPNV_IDX	-	ÖPNV-Index auf der Adresse
CASA_N	-	Gebäudenutzung
CASA_BASISTYP	-	Gebäudetypologie in groben Klassen
SB_BLOCK_TYP	-	Baublocktyp
SB_BDICHT_KL	-	Baudichte in Klassen
OT_ALO_Q	-	Arbeitslosen-Quote (an den abhängig zivilen Erwerbspersonen)
CASA_SOZ_SCH	-	Überwiegende soziale Schicht auf dem Haus
CASA_OZ_DIST	-	Distanz zum nächsten Oberzentrum
CASA_MZ_DIST	-	Distanz zum nächsten Mittelzentrum

CASA_UZ_DIST - Distanz zum nächsten Unterzentrum

Diese Merkmale wurden nach vier Klassen bewertet ,sehr gut' bis ,sehr schlecht' und anschließend ein Gesamtindex berechnet, der für jedes Merkmal eine eigene Gewichtung berücksichtigt:

Gesamtnote = Gesamtnote = $3 \cdot (\text{CASA_STR_TYP} + \text{SB_KAUF} + \text{CASA_NZ_DIST} + \text{CASA_WASSER})$
 $+ 2 \cdot (\text{CASA_ORTSLAGE} + \text{CASA_OPNV_IDX} + \text{CASA_N} + \text{CASA_BASISTYP}) + 1 \cdot (\text{SB_BLOCK_TYP} +$
 $\text{SB_BDICHTE_KL} + \text{OT_ALG_Q} + \text{CASA_SOZ_SCH})$

Aus dieser Gesamtnote wurden Perzentile gebildet und in die folgenden 9 Kategorien unterteilt: 1=sehr gut bis 9=sehr einfach