

Datenschutzhinweise gemäß Art. 13 und Art. 14 Datenschutz-Grundverordnung

Sehr geehrte Mietinteressentin, sehr geehrter Mietinteressent,

wir haben von Ihnen eine Anfrage zu unserem Vermietungsangebot erhalten.

Um Ihre **Anfrage** bearbeiten zu können, werden die folgenden, von Ihnen mit der Anfrage zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten erhoben, gespeichert und verarbeitet:

Name, Vorname, Emailadresse sowie andere Informationen, sofern von Ihnen angegeben (z.B. Anschrift, Telefon-/Mobilrufnummer, Einkommen).

➔ Interessenten für Mietwohnungen oder Gewerbemietraum

Interessieren Sie sich für eine Mietwohnung oder Gewerbemietraum, werden im Verlauf des Auswahlverfahrens sowie bei Mietvertragsabschluss folgende weitere personenbezogene Daten erhoben, gespeichert und verarbeitet:

Die in der **Mieterselbstauskunft** von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten werden für den Fall, dass ein Mietvertrag zustande kommt, verarbeitet und gespeichert.

Hängt der Abschluss eines Mietvertrags mit Ihnen nur noch von dem Ergebnis einer positiven **Bonitätsprüfung** ab, wird bei einer oder mehreren Auskunftfeien (z.B. Schufa) eine Anfrage zu Ihrer Bonität gestellt. Hierüber wird im Fall, dass ein Mietvertrag zustande kommt, ein Prüfvermerk erstellt, der gespeichert wird.

Kommt es zum Abschluss eines **Mietvertrages** werden zudem Ihre **Kontoverbindungsdaten** sowie (sofern relevant) **behördliche Bescheide über Leistungsbezüge** erhoben, gespeichert und verarbeitet. Gehaltsnachweise, die wir von Ihnen erhalten haben, werden bei Mietvertragsabschluss geprüft. Hierüber sowie über die Prüfung Ihres Personalausweises oder (sofern relevant) Ihrer Aufenthaltsgenehmigung wird ein **Prüfvermerk** erstellt, der ebenfalls gespeichert und verarbeitet wird. Gehaltsnachweise werden nach Prüfung vernichtet.

➔ Interessenten für Garagen oder Stellplätze

Interessieren Sie sich für eine Garage oder einen Stellplatz und kommt es zum Abschluss eines Mietvertrages, werden **Name, Vorname, Anschrift** und gegebenenfalls **Kontoverbindungsdaten** erhoben, gespeichert und verarbeitet.

Nach Maßgabe von Art. 13 und Art. 14 Datenschutz-Grundverordnung möchten wir Sie wie folgt über die Verarbeitung Ihrer vorgenannten personenbezogenen Daten informieren:

➔ Verantwortlicher für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist die Dawonia Portfolio 1 GmbH & Co.KG.

Die vorgenannte Gesellschaft erreichen Sie mit den folgenden Kontaktdaten: Dom-Pedro-Straße 19, 80637 München, Telefon: 089 30617-0, Telefax: 089 30617-355, Emailadresse: info@dawonia.de.

➔ **Kontaktdaten des zuständigen Datenschutzbeauftragten**

Sie erreichen den Datenschutzbeauftragten der DAWONIA unter folgender Emailadresse: datenschutz@dawonia.de.

➔ **Zweck, Rechtsgrundlage und Dauer der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten**

Die vorgenannten personenbezogenen Daten werden zum Zweck der Bearbeitung Ihrer Anfrage sowie gegebenenfalls zum Abschluss und zur Erfüllung eines Mietvertrages mit Ihnen erhoben und verarbeitet. Rechtsgrundlage dieser Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b) DatenschutzGrundverordnung (Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen auf Anfrage der betroffenen Person und Erfüllung eines Vertrages, dessen Vertragspartei die betroffene Person ist).

Kommt ein Mietvertrag zustande, werden die vorgenannten personenbezogenen Daten bis zur Abwicklung des Mietvertrags nach Laufzeitende gespeichert und nach Ablauf etwaiger gesetzlicher Aufbewahrungsfristen gelöscht.

Die bei der Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden 6 Monate nach Eingang der Anfrage gelöscht.

Die Mieterselbstauskunft wird für den Fall, dass kein Mietvertrag zustande kommt, nach Abschluss des Auswahlverfahrens vernichtet.

➔ **Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten**

Zur Bonitätsabfrage erfolgt eine Weiterleitung von Name, Vorname und Geburtsdatum an eine **Auskunftei**.

Die Bearbeitung Ihrer Anfrage, der Mietvertragsabschluss und die Verwaltung des Mietvertrages erfolgt im Auftrag der verantwortlichen Gesellschaft durch die **DAWONIA Management GmbH**. Die DAWONIA Management GmbH verwaltet die Wohn- und Gewerbeimmobilien der verantwortlichen Gesellschaft.

Weiterhin werden Name, Vorname, Telefonnummer, Mieternummer und Anschrift von der **DAWONIA Gebäudemanagement GmbH** verarbeitet. Die DAWONIA Gebäudemanagement GmbH erbringt im Auftrag für die verantwortliche Gesellschaft Hausmeisterdienstleistungen (z.B. Durchführung von Mietersprechstunden, Wohnungsübergaben und -abnahmen, Kleininstandsetzungen).

Schließlich werden Name, Vorname, Telefonnummer, Mieternummer und Anschrift an einen **Dienstleister** weitergeleitet, der mit dem **technischen Gebäudemanagement** der Wohn- und Gewerbeimmobilien der verantwortlichen Gesellschaft beauftragt ist (z.B. Durchführung von Reparatur-, Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen).

Eine Weiterleitung Ihrer personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation erfolgt nicht.

➔ **Informationen über Ihre Rechte als Betroffene**

Sie haben das Recht, jederzeit von der verantwortlichen Gesellschaft Auskunft darüber zu verlangen, ob Sie betreffende personenbezogene Daten verarbeitet werden und falls ja, zu welchem Zweck und für welche Dauer diese Daten verarbeitet werden, wer die Empfänger dieser Daten sind und welcher Herkunft die Daten sind. Schließlich haben Sie das Recht, eine Kopie der personenbezogenen Daten, die Gegenstand der Verarbeitung sind, zu verlangen (Art. 15 Datenschutz-Grundverordnung).

Sollten die verarbeiteten, vorgenannten personenbezogenen Daten unrichtig sein, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 Datenschutz-Grundverordnung).

Ebenso haben Sie das Recht, unter bestimmten Voraussetzungen die Löschung der vorgenannten personenbezogenen Daten zu verlangen (Art. 17 Datenschutz-Grundverordnung).

Sie haben unter bestimmten Voraussetzungen zudem das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung der vorgenannten personenbezogenen Daten zu verlangen. Dies gilt zum Beispiel für die Dauer der Überprüfung der personenbezogenen Daten, wenn Sie die Richtigkeit dieser Daten bestreiten oder falls die personenbezogenen Daten für die Zwecke, für die sie erhoben wurden, nicht mehr benötigt werden, Sie als Betroffener die Daten jedoch zur Geltendmachung, Ausübung und Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen (Art. 18 Datenschutz-Grundverordnung).

Schließlich steht Ihnen unter bestimmten Voraussetzungen das Recht zu, der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu widersprechen (Art. 21 Datenschutz-Grundverordnung).

➔ Beschwerderecht

Bei Beschwerden, die die Verarbeitung der vorgenannten personenbezogenen Daten betreffen, können Sie sich an die bayerische oder eine andere Landes- oder Bundesbehörde für Datenschutzaufsicht wenden (Art. 77 Datenschutz-Grundverordnung).