

# POKYNY PRO NEPODSTATNOU ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP ČERČAN PŘED VYDÁNÍM

**Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem**, členem zastupitelstva obce, Ing. Janem Markem (od 9. září 2021), po rezignaci místostarostky Ing. Jitkou Pawingerové, předchozího „určeného zastupitele, podle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), **vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan z června 2020 (dále také jen „návrh změny č. 1“)** konaného dne 12. srpna 2020, a **uplatněné stanoviska, připomínky a námitky** k veřejném projednání tak, jak je uvedeno ve „**Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan**“, a **stanovuje pro jeho nepodstatnou úpravu** před vydáním Zastupitelstvem obce Čerčany **tyto pokyny**:

**Poznámka:** Označení položek pokynů „VP\*...“ je zvoleno v kontextu s fází pořizování změny č. 1 ÚP Čerčan **pro pokyny určující nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan z 06/2020** po fázi veřejného projednání, **před vydáním Zastupitelstvem obce Čerčany**. V případě, že pokyn vyplývá z „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan“ – je v hranaté závorce **uváděno pořadové číslo příslušného stanoviska, námitky či připomínky dle citovaného vyhodnocení, v případě, že pokyn vyplývá ze spolupráce s určeným zastupitelem podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, je v hranaté závorce uvedeno „určený zastupitel“**, jinak se jedná o pokyn pořizovatele.

## **Zkratky použité pořizovatelem při zpracování Pokynů:**

KN = katastr nemovitostí

k. ú. = katastrální území

LV = list vlastnictví

parc. č. = parcelní číslo

**Pokyny** = pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan před vydáním (VP\*číslo bodu)

PUPFL = pozemky určené k plnění funkcí lesa

PÚR = politika územního rozvoje (České republiky)

RD = rodinný dům

**regulativy** = podmínky stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

RP = regulační plán

SJ = společné jednání (o návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan), konané dne 14. 5. 2018

**stavební zákon** = zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

ÚP = územní plán (Čerčan) podle stavebního zákona platného od 1. 1. 2007, účinný dne 25. 10. 2012

ÚPD = územně plánovací dokumentace

ÚS = územní studie

ÚSES = územní systém ekologické stability

VKP = významný krajinný prvek

**vyhláška č. 500/2006 Sb.** = vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**vyhláška č. 501/2006 Sb.** = vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

**Změna č. 1** = změna č. 1 ÚP Čerčan

ZPF = zemědělský půdní fond

**Zpráva** = zpráva o uplatňování ÚP Čerčan s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1

**ZÚR** = zásady územního rozvoje (Středočeského kraje)

- VP\*1.** Podmínky prostorového uspořádání plochy BI Bydlení – příměstské textové části návrhu změny č. 1 **doplnit** za poslední odrážku **novou odrážku** ve znění: „▪ V lokalitě Z1-29 se stanovuje odstupová vzdálenost staveb na 35 m od okraje lesa, a to s ohledem na absolutní výškovou bonitu dřevin, které se v rámci sousedního lesního pozemku vyskytují, a vyhlášenou kategorií lesa zvláštního určení“. [6a/OSSL, 6b, 6c/1]
- VP\*2.** Tečky u kódů ploch grafické části návrhu změny č. 1 **vypustit** nebo je uvádět všude, tj. i v textové části.
- VP\*3.** U zastavitelných ploch návrhu změny č. 1 **bilancovat i výměru ploch dílčích**, např. lokalitu Z1-29 tvoří v součtu plochy BI + PV, ale nejsou uvedeny dílčí výměry ploch BI a PV.
- VP\*4.** Sytost zvýraznění textových úprav není pro tisk vhodná a činí zvýrazněný **text nečitelný**. Požaduje se pro zvýrazňování upravovaného textu použít jinou technologii nebo ubrat na sytosti zvýraznění.
- VP\*5.** Názvy ploch s rozdílným způsobem využití použité v grafické části (hlavní výkres) návrhu změny č. 1 a názvy stejných ploch v textové části **musí být shodné**. Je **nepřípustné**, aby např. na hlavním výkresu byl název plochy s kódem PV = „plochy veřejných prostranství“ a textových částech název té samé plochy PV = „Veřejná prostranství – urbanisticky významná“.
- VP\*6.** Názvy regulačních plánů v návrhu změny č. 1 typograficky **sjednotit** na tvar „RP Čerčany – V Drážkách“ a nikoliv jako „RP– Čerčany- V drážkách“.
- VP\*7.** Ke zlepšení čitelnosti textových částí návrhu změny č. 1 **opakovat hlavičky tabulek** na následujících stranách.
- VP\*8.** **Provéřit**, proč z tabulky veřejně prospěšných opatření vypadlo **WU5** „Navržený úsek biokoridoru – podél jižního okraje Čerčan“, v případě, že se jedná o funkční biokoridor, nemůže mít ve výkresech označen jako „návrh“.
- VP\*9.** **K textové části odůvodnění** návrhu změny č. 1 **připojit** „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan“ a „Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan před vydáním“ a uvést v ní, **jak byly splněny**.

\* \* \*

V Čerčanech dne 28. prosince 2021

**Mgr. Martin Richter**  
starosta obce