

# Z Á Z N A M

o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan z června 2020 a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území z října 2017,  
okres Benešov, konaného ve středu dne 12. srpna 2020 od 16:00 hodin  
v sále Kulturního domu Čerčany, Sokolská 28, Čerčany

Přítomni: dle listiny přítomných

Před veřejným projednáním návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan z června 2020 (dále jen „návrh změny č. 1 ÚP Čerčan“) a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území z října 2017 (dále také jen „VVURÚ“) byly v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) uplatněny stanoviska, námitky a připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan, jejichž znění je připojeno v části B „Stanoviska, námitky, připomínky a jiné doklady“ dokladů o pořizování a vydání změny č. 1 ÚP Čerčan, a v časovém sledu, jak byly uplatněny, se uvádí takto:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví; čj. MPO 413919/2020 ze dne 16. 7. 2020
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského; čj. SBS 25378/2020/OBÚ-02/1 ze dne 17. 7. 2020
- GasNet, s.r.o., odbor správy DS-Čechy východ, IČO 27295567; čj. 5002195472 ze dne 30. 7. 2020; *zapsáno dne 4. 8. 2021 pod čj. bez*
- Krajský úřad Středočeského kraje, ředitel krajského úřadu; čj. 093396/2020/KUSK ze dne 12. 8. 2020

\* \* \*

## Záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan z června 2020 a VVURÚ z října 2017 podle § 22 odst. 2 stavebního zákona

*Veřejné projednání bylo zahájeno v 16.00 hodin.*

### 1. ÚVOD

Úvodem byly přítomní seznámeni zástupcem pořizovatele, Obecního úřadu Čerčany, místostarostkou Ing. Jitkou Pawingerovou, a výkonným pořizovatelem, Ing. Ladislavem Vichem, ze společnosti PRISVICH, s.r.o., s postupem pořizování změny č. 1 ÚP Čerčan a jeho legislativním rámcem, současně bylo konstatováno, že se veřejného projednání dle listiny přítomných zúčastnilo min. 84 zapsaných osob. Za přizvané dotčené orgány se zúčastnil pouze zástupce Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Benešov. Žádný zástupce Krajského úřadu Středočeského kraje se nezúčastnil.

### 2. VÝKLAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP ČERČAN

V souladu s ustanovením § 22 odst. 4 zajistil pořizovatel výklad projednávaného návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan z června 2020 projektantem, Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, za zhotovitele firmu FOGLAR ARCHITECTS. Výklad projektanta byl ukončen v 16:40 hodin.

### 3. ÚSTNÍ VYSTOUPENÍ

Před zahájením ústních vystoupení v 16:43 hodin byli přítomní upozorněni, že v souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují pouze písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje, nelze je proto uplatňovat ústně při vystoupení. Pro uplatnění námitek platí § 52 odst. 3 stavebního zákona, tzn., že námítka musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou. Níže uvedený záznam ústních vystoupení není jejich doslovným přepisem, jedná se o stručný záznam, čeho se týkala vystoupení účastníků veřejného projednání.

**Průběh ústních vystoupení byl zaznamenán takto:**

- Martin Nerad** – výstavba 50ti domů v satelitním městečku přinese zhoršení kvality života v Čerčanech. Vyzývá obyvatele, aby se dotazovali a udělali si na to svůj názor. Nechceme obětovat poslední klidovou oblast.
- Michala Tomášková** – prosí vysvětlit regulační plán a jeho varianty – jsou navrženy na podnět. Kdo bude platit tyto tři regulační plány? Proč navržení není odůvodněno v návrhu? Bylo zpoplatněno žadatelům na tvorbu plánu? Jakou částku obec vynaložila na tuto změnu?
- Ing. arch. Zuzana Foglarová, zpracovatel změny č. 1 ÚP Čerčan** – regulační plán je dokumentace, která je nástrojem pro podrobnější řešení území než je územní plán.
- Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel změny č. 1 ÚP Čerčan** – regulační plán na žádost – májí na starosti vlastníci pozemků, kterých se to týká. Když je regulační plán z podnětu, může být pořizován na náklady toho, kdo dal podnět. Platit bude ten, kdo dá podnět o jeho pořizení. Projektanta si může zajistit ten, kdo dává podnět nebo ho určí obec.
- JUDr. Mgr. Michal Tupý** – čte § 62 odst. 3, § 62 odst. 2. Proč byl zvolen externí pořizovatel, když obec má osobu k tomu způsobilou?
- Ing. Jitka Pawingerová, určený zastupitel, místostarostka obce Čerčany** – obec má osobu, která by mohla pořizovat změnu, ale je to z důvodu velkého zatížení.
- Mgr. Jan Frey** – zábor zemědělské půdy – prosí o vyjádření.
- Ing. arch. Zuzana Foglarová, zpracovatel změny č. 1 ÚP Čerčan** – v lokalitě Velký Barochov je zlomek I. a II. třídy ochrany, který se týká záboru. Jsou tam menší plochy záboru III. a IV. třídy. Plocha se musí vyřešit jako příměstská čtvrť jako je např. Bulánka. Regulace musejí určit to, aby to mělo odstupy od lesa, bylo tam veřejné prostranství.
- Mgr. Jan Frey** – zábor plochy II. třídy je cca 11 %. Musí existovat veřejný zájem.
- JUDr. Mgr. Michal Tupý** – veřejný zájem musí výrazně převyšovat nad ochranou zemědělského půdního fondu. Na Velkém Barchově byla v r. 2018 provedena přebonitace půdy.
- Ing. arch. Zuzana Foglarová, zpracovatel změny č. 1 ÚP Čerčan** – veřejným zájmem je rozvoj obce Čerčany.
- Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, projektant změny č. 1 ÚP Čerčan** – žádné obytné plochy na území obce nejsou vymezovány v rozporu s veřejným zájmem.
- Hana Janků** – proč se moje dítě kvůli tomu nedostane do školky? Budou tady další domy a další děti?
- Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel změny č. 1 ÚP Čerčan** – změna č. 1 reaguje na to, jak byla změna územního plánu schválena zastupitelstvem. Co bylo požadováno, je řešeno. Plocha Barochov je vymezena pro bydlení proto, že současné plochy byly již vyčerpány.
- Jan Vyskočil** – kde se nachází centrum obce?
- Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, projektant změny č. 1 ÚP Čerčan** – centrum obce je mezi nádražím a kulturním domem. Urbanistický vývoj obce neumožnil, aby se zde vytvořilo přirozené centrum.
- Jan Vyskočil** – chci znát podklady k hluku k silnici III. třídy.
- Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, projektant změny č. 1 ÚP Čerčan** – podklady nejsou součástí územně plánovací dokumentace. Existují hlukové mapy.
- Jan Vyskočil** – zohledňujete rozvoj ostatních obcí?
- Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, projektant změny č. 1 ÚP Čerčan** – Čerčany musejí mít rozvoj pro bydlení. Plochy pro bydlení jsou smíšeného charakteru. Tento dokument reaguje na konkrétní požadavky.

- Ing. Jana Tywoniaková** – byla jsem zde místostarostkou. Probíhala změna koridoru. Byla zpracována studie a hlukové mapy. Ukazuje na mapě zóny. Řeší Čerčanský potok – spadá pod správu Lesů ČR. Nevím, zda se Lesy ČR vyjádřily k tomu, že tam mají vzniknout dva mosty. Cesty a pozemky patří obci. Ulice Ke Chlumu – nedokáží si představit, jak tam může být chodník 1,5 m široký a dvouproudový provoz.
- Ing. Jitka Pawingerová, určený zastupitel, místostarostka obce Čerčany** – V územním plánu se navrhuje vysoký protihlukový val na Vysoké Lhotě. Regulační plán – žadatel dostane připojovací místo na komunikaci.
- Vlasta Toula** – rád bych věděl, kudy se bude jezdit. Je to navíc 50 baráků.
- Irena Sládková** – zastupitelé by měli přemýšlet dopředu, jak se obec bude vyvíjet nejen zastavitelstvem, ale i službami.
- Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel změny č. 1 ÚP Čerčan** – zúčastněte se zastupitelstva obce a tam uplatněte tyto otázky. My pořizujeme změnu územního plánu na základě podkladů, které zastupitelstvo schválilo.
- Berka** – co je proti škole na poli?
- Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, projektant změny č. 1 ÚP Čerčan** – je tam plocha pro sport a veřejné centrum.
- JUDr. Mgr. Michal Tupý** – kde je centrum obce – plocha před nádražím? Centrem obce bude plocha Z13. Je to matoucí. Hlukové mapy jsou z roku 2017. Modernizace silnice č. I/3 byla provedena po roce 2017. Bude realizován protihlukový val – proč se nedá stavět na těchto pozemcích? Plocha Z1-17 – u Sázavy, plocha pro sportoviště – výměna půdy pro Velký Barochov. Jsou to plochy I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.
- Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, projektant změny č. 1 ÚP Čerčan** – protiřečíte si – jste pro vypuštění plochy pro sport, která je na I. tř. ochrany a nesmí se zvětšovat zastavitelnost obce. Centrem obce je prostor mezi nádražím a školou.
- Karel Bárta** – nezazněl zde důvod, proč se lokalita Barochov otevírá – je dostatek stavebních parcel v katastru obce – 85 parcel. Proč se musí otevírat další lokalita. Proluky a parcely nepotřebují další dopravní obslužnost.
- Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, projektant změny č. 1 ÚP Čerčan** – potřebujete koncepční rozvoj území, aby jste věděli, kde rozvoj může nastat. Proces developingu může trvat několik let.
- Rydl, Český svaz ochránců přírody** – domníváme se, že by bylo nejdříve možné využít plochy pro stavění uvnitř obce nikoliv na okraji. Nechat vypracovat urbanistickou studii. Zohlednit rozvoj okolních obcí. Zastavili jsme projekt v obci Poříčí. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oblast Čerčany, zařadila do oblasti tzv. významná evropská lokalita.
- Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel změny č. 1 ÚP Čerčan** – tato změna má své zadání, které zastupitelstvo schválilo. Tato změna č. 1 nemá vliv na území NATURY. Stanovisko SEA bylo vydáno a je v souladu.
- Jakub Sládek** – vy jste neřešili napojení na obecní komunikaci? Musí být jasně dáno, zda se pozemek připojí či ne. Je důležité vědět kudy cesta povede.
- Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel změny č. 1 ÚP Čerčan** – plocha je podmíněna regulačním plánem, parcely tam nikdo prodávat nemůže, protože tam nemůže stavět. Je tam stavební uzávěra. Investor musí mít developerský projekt, aby lokalitu zainvestoval. Pokud obec nevydá regulační plán – nebude se tam stavět.
- Josef Krása** – zastupitelstvo muselo přemýšlet, kde bude napojení již na svých jednáních. Nezabývalo se riziky. Máme velkou rezervu zastavitelných ploch – uvažovalo o tom zastupitelstvo? Nevím, proč zastupitelstvo nevyvolá debatu o tom, aby vznikla komplexní změna.

- Ing. Jitka Pawingerová, určený zastupitel, místostarostka obce Čerčany** – zastupitelstvo schválilo v září 2016 zadání. Příjezd je řešený ve variantě regulačního plánu. Definitivně bude rozhodnuto až se bude regulační plán vydávat. Jsou tam dvě varianty – ul. Mračskou a ul. Ke Chlumu.
- Josef Krása** – proč se zastupitelstvo vzdává ploch?
- Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel změny č. 1 ÚP Čerčan** – odpovědělo se na to v r. 2017, kdy se schválila zpráva o uplatňování ÚP Čerčan.
- Ing. arch. Zuzana Foglarová, zpracovatel změny č. 1 ÚP Čerčan** – v každé obci existuje velké množství volných parcel – proluk. Musejí existovat rozvojové plochy. Regulační plán se projednává formou jako územní plán.
- JUDr. Mgr. Michal Tupý** – v regulačním plánu nejsou dvě příjezdové komunikace. Jak je to s vypouštěním zastavitelných ploch v další změně územního plánu.
- Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel změny č. 1 ÚP Čerčan** – je to věcí změny a to se dnes řešit nebude. Zatím tato plocha není schválena. Zastupitelstvo nám uložilo, co máme zpracovat a mi to tak děláme.
- Michala Tomášková** – je zde celá řada problémů a zastupitelé by se měli nad tím zamyslet. Podali jsme několik námitek a nikdo nám neodpověděl.
- Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel změny č. 1 ÚP Čerčan** – v odůvodnění změny č. 1 je tabulka vyhodnocení společného jednání, kde jsou vyhodnocena všechna podání.
- Ing. arch. Zuzana Foglarová, zpracovatel změny č. 1 ÚP Čerčan** – změna přestavby rekreačních objektů na bydlení je podmíněna podmínkami v regulativech. Většina staveb to nesplňuje.
- Ing. Jana Tywoniaková** – kde šla přestavba, tam jsme vyhověli. Ukazuje na mapě přístupové komunikace. Vše je na odpovědnosti zastupitelů.
- JUDr. Mgr. Michal Tupý** – chybí mi vyhodnocení vlivů na významné krajinné prvky. Pořizovatel má stanoviska vypořádat správně. V pořizování změny se má prověřit, zda plocha je či není vhodná.
- Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel změny č. 1 ÚP Čerčan** – zastupitelstvu byl předložen návrh na změnu č.1 tak, aby byl v souladu s právním předpisem. Městský úřad Benešov má možnost reagovat k veřejnému projednání.
- Martin Pařízek** – proč je ve zprávě rozpor v řešení lokality Velký Barochov. Ve zprávě je, že nebude zasahovat do významných krajinných prvků a nebude ovlivňovat krajinný ráz. Ukazuje na mapě – je tam les, Čerčanský potok – ovlivníte krajinný prvek. Lokalita je větší než 5 ha – měla by podléhat hodnocení EIA – proč to není?
- Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, projektant změny č. 1 ÚP Čerčan** – plocha musí být určena regulačním plánem. Bylo to projednáno dle zákona o ochraně přírody.
- Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel změny č. 1 ÚP Čerčan** – vliv na krajinný ráz byl posouzen v rámci posuzování vlivu na životní prostředí. Orgán SEA k tomu vydal stanovisko.
- Ing. Marek Tupý** – na nic jsme od vás nedostali odpovědi.
- Michala Tomášková** – řeší finance, kdo kolik dostane zapláceno za změnu. Žadatelé si přispívají na změnu?
- Ing. Jitka Pawingerová, určený zastupitel, místostarostka obce Čerčany** – částu na Optreal si platil sám. Pan tajemník požádal finanční odbor, aby mu sdělil, kolik bylo zapláceno arch. Foglarovi. Částka byla za obě akce. Plochy, které budou řešeny regulačním plánem – spadne na ně i spoluúčást ve změně. Bude vydáno usnesení zastupitelstva. Do teď se nikdo finančně nepodílel.
- Michala Tomášková** – vždy to bylo tak, že žádosti, které prošly a změna se jich týkala, se zpoplatňovaly.

**Šedivý** – rozvoj obce by měl být takový, aby se zvyšovala kvalita života. Měla by být zpracována dopravní studie obce.

*K dopravní infrastruktuře hovoří: p. Mgr. Frey, p. Tupý, arch. Foglar, arch. Foglarová.*

**JUDr. Mgr. Michal Tupý** – jak je možné, aby regulační plán upravoval řešení otázky mimo svou plochu? Čte větu.

**Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, projektant změny č. 1 ÚP Čerčan** – lokalita se dotýkala této silnice a tato věta tam zůstala.

**Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel změny č. 1 ÚP Čerčan** – regulační plán bude až o něm rozhodne zastupitelstvo do 6ti let.

**Mgr. Jan Frey** – námitky se podávají velmi těžko.

**Jan Vyskočil** – Zzýhodní to majitele pozemků, bude tam možná zástavba?

**Ing. Jitka Pawingerová, určený zastupitel, místostarostka obce Čerčany** – když tam bude val vyhotoven, vlastníci si o změnu můžou požádat. Val je důležitý pro stávající zástavbu.

**Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, projektant změny č. 1 ÚP Čerčan** – nevím, jaké parametry má protihluková stěna. Nevím, zda půjde pozemky na Vysoké Lhotě tam dát.

**JUDr. Mgr. Michal Tupý** – proč v souvislosti se zařazením Velkého Barochova nebyla udělána EIA, je to plocha větší než 5 ha?

**Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel změny č. 1 ÚP Čerčan** – Při územním plánování se posuzuje koncepce a ne záměr. Takže SEA.

**Tomáš Gergelits st.** – přístupové cesty – jde o jejich spád.

**Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel změny č. 1 ÚP Čerčan** – toto se netýká územního plánu.

**Josef Krása** – ukazuje na mapě – lokalita, která se vypouští u řeky. Lokalita ohraničena zástavbou – asi to bylo v zadání, jaký je důvod, proč to vypustit, je to přínos pro obec?

**Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, projektant změny č. 1 ÚP Čerčan** – tato plocha tam byla desítky let a žádný investiční záměr tam dosud nebyl. Je to běžný postup.

**Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel změny č. 1 ÚP Čerčan** – vypuštění plochy bylo požadováno pro zpracování změny č. 1. Ke společnému jednání dali plochy NS, orgánu ZPF se nezdálo, že je tam ještě jiné využití než zemědělské a nesouhlasil s tím, aby tam byla plocha zemědělská s možností nezemědělského využití. Vyjmutí těchto ploch a vrácení do nezastavěného území bylo na základě pokynů pro změnu č. 1.

**Ing. Marek Tupý** – stále říkáte, že jste dostali zadání. Mám pochybnosti, že je nutné, aby se zde něco měnilo.

**Jan Vyskočil** – dokážete nám zaručit, že na Barochově nevyroste × bytových domů?

**Ing. Jitka Pawingerová, určený zastupitel, místostarostka obce Čerčany** – rodinný dům může mít tři bytové jednotky. Tato lokalita je schválená pro zástavbu rodinnými domy. V této lokalitě nejsou možné bytové domy.

**Klára Masnicová** – regulační plán – obec nemá představy o možné regulaci výstavby? Lze to předběžným způsobem ošetřit?

**Ing. arch. Zuzana Foglarová, zpracovatel změny č. 1 ÚP Čerčan** – je jasné zadání, ze kterého musí projektant vycházet. Regulační plán může stanovit třeba výšku domů, ale nemůže to udělat územní plán. Obec může trvat na podmínkách regulačního plánu.

**Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel změny č. 1 ÚP Čerčan** – zadání regulačního plánu je součástí textové zprávy změny č. 1. Rodinný dům může mít tři byty a dvě nadzemní podlaží a podkroví, tak to platí vyhláškou obce.

*Diskuze o tom, co bude předmětem regulačního plánu – diskutují občané Čerčan o tom, jak budou vypadat rodinné domy.*

**Ing. arch. Zuzana Foglarová, zpracovatel změny č. 1 ÚP Čerčan** – místo se nám zdálo moc velké. Snažili jsme se ho zmenšit. Příjezd je špatný, ale je řešitelný za peníze toho, kdo to bude investovat.

**Ing. Jana Tywoniaková** – regulační plán je to, co může obec ovlivnit. Má to zadání.

**Hana Janků** – existuje možnost zpětvzetí návrhu změny územního plánu?

**Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel změny č. 1 ÚP Čerčan** – neexistuje. Návrh schválilo zastupitelstvo. Pořizovatel dá návrh a zastupitelstvo o něm bude hlasovat. Stavební zákon říká, že pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí s ohledem na veřejný zájem námitky a připomínky a zpracuje k nim návrh rozhodnutí a návrh vypořádání. Tyto návrhy odešle dotčeným orgánům, aby k tomu uplatnili stanovisko.

**Ing. Jitka Pawingerová, určený zastupitel, místostarostka obce Čerčany** – děkuje za účast na jednání. Veřejné projednání ukončeno.

*Veřejné projednání bylo ukončeno v 19.55 hodin.*

\* \* \*

#### **4. ZÁVĚR**

Závěrem byly přítomní seznámeni s tím, že námitky a připomínky lze uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan a VVURÚ, tj. **do 19. srpna 2020**. K později uplatněným připomínkám a námitkám se v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží. **Dotčené osoby oprávněné k podání námitek byly na tuto skutečnost upozorněny.** Ve stejné lhůtě je stále vystaven k veřejnému nahlédnutí návrh změny č. 1 ÚP Čerčan z 06/2020 a VVURÚ z 10/2017, jak v listinné podobě, tak i na internetu obce či výkonného pořizovatele, společnosti PRISVICH, s.r.o. **Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan z 06/2020 bude součástí odůvodnění opatření obecné povahy, jehož formou se změna č. 1 územního plánu Čerčan vydává.**

\* \* \*

**Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan a VVURÚ**, bylo řádně oznámeného veřejnou vyhláškou Obecního úřadu Čerčany, čj. OUCE/1456/2020 ze dne 1. července 2020, vyvěšenou na úřední desce dne 2. července 2020 a svěšenou dne 20. srpna 2020. K veřejnému projednání byly přizvány dotčené orgány, krajský úřad, obec, pro kterou je změna územního plánu pořizován, a sousední obce, a vyzoomění jednotlivě oprávnění investoři zaznamenaní v seznamu oprávněných investorů podle § 23a odst. 1 stavebního zákona, samostatně dopisem Obecního úřadu Čerčany, čj. OUCE/1455/2020 ze dne 1. července 2020.

\* \* \*

**Po veřejném projednání, ve lhůtě do 7 dnů, tj. do 19. srpna 2020, byly uplatněny písemně následující stanoviska, námitky a připomínky, jejichž znění je připojeno v části B „Stanoviska, námitky, připomínky a jiné doklady“ dokladů o pořizování a vydání změny č. 1 ÚP Čerčan a v časovém sledu, jak byly uplatněny, jsou uváděny takto:**

- **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Benešov, oddělení hygieny obecné a komunální pro okres Benešov**; čj. KHSSC 34488/2020 ze dne 14. 8. 2020
- **Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí**; čj. MUBN/133326/2020/OOPLH ze dne 17. 8. 2020
- **Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, odd. památkové péče**; čj. MUBN/133326/2020/OOPLH ze dne 17. 8. 2020
- **Ing. Dana Tomášková; Ing. Regina Židlíková**; ze dne 17. 8. 2020; zapsáno dne 18. 8. 2020 pod čj. OUCE/1853/2020
- **Čerčany v obraze, z.s., IČO 08256632; Martin Nerad; společně zástupce veřejnosti podle § 23 stavebního zákona; zmocnění zástupce veřejnosti je doloženo podpisovými listinami v počtu 63 listů a s 509 podpisy**; ze dne 18. 8. 2020; zapsáno dne 18. 8. 2020 pod čj. OUCE/1857/2020
- **František Harvan**; ze dne 18. 8. 2020; zapsáno dne 18. 8. 2020 pod čj. OUCE/1858/2020

- **František Vaněk; Hana Vaňková;** ze dne 18. 8. 2020; *zapsáno dne 19. 8. 2020 pod čj. OUCE/1864/2020*
- **Tomáš Gergelits;** ze dne 18. 8. 2020; *zapsáno dne 19. 8. 2020 pod čj. OUCE/1865/2020*
- **Markéta Neradová;** ze dne 19. 8. 2020; *zapsáno dne 19. 8. 2020 pod čj. OUCE/1866/2020*
- **Ing. Simona Kyselová;** ze dne 19. 8. 2020; *zapsáno dne 19. 8. 2020 pod čj. OUCE/1868/2020*
- **ZO ČSOP NOVÉ MĚSTEČKO,** IČO 71217576; ze dne 18. 8. 2020; *zapsáno dne 19. 8. 2020 pod čj. OUCE/1870/2020*
- **Prof. Ing. Jan Tywoniak, CSc.;** ze dne 19. 8. 2020; *zapsáno dne 19. 8. 2020 pod čj. OUCE/1873/2020*
- **Ing. Jana Tywoniaková;** ze dne 19. 8. 2020; *zapsáno dne 19. 8. 2020 pod čj. OUCE/1874/2020*
- **Mgr. Jan Frey;** ze dne 17. 8. 2020; *zapsáno dne 20. 8. 2020 pod čj. OUCE/1876/2020*
- **NET4GAS, s.r.o.,** dokumentace soustavy, IČO 27260364; čj. 6333/20/OVP/Z ze dne 12. 8. 2020; *zapsáno dne 20. 8. 2020 pod čj. OUCE/1878/2020*
- **Čerčany v obraze, z.s.,** IČO 08256632; ze dne 21. 8. 2020; *zapsáno dne 21. 8. 2020 pod čj. OUCE/1905/2020*

\* \* \*

**Zaznamenal** za výkonného pořizovatele: **Ing. Ladislav Vich,**  
PRISVICH, s.r.o.



**PRISVICH, s.r.o.**  
Nad Orionem 140, 252 06 Davle  
kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4  
IČ: 27101053, DIČ: CZ27101053  
tel.: 241 444 053, mob.: 606 638 956

**Ověřil** za pořizovatele: **Mgr. Martin Richter, starosta obce,**  
Obecní úřad Čerčany



# LISTINA PŘÍTOMNÝCH

## veřejného projednání

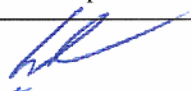





















**návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan z 06/2020**

**a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území z 10/2017.**

okres Benešov, konaného **dne 12. srpna 2020 v 16:00 hodin**

v sále Kulturního domu Čerčany, Sokolská 28, Čerčany.

*Svým podpisem na listině přítomných účastníků veřejného projednání souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, uvedených na listině přítomných (jméno, příjmení, bydliště) v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to pouze pro potřeby zpracování záznamu z veřejného projednání.*

Jméno a příjmení (prosíme čitelně)	Adresa bydliště (název a sídlo orgánu, firmy, IČO)	Podpis
VICH Lad.	ADM SVICH, v.v.o.	
VICH Lukáš	—	
FOGARON ZUTANA	FOGAR KREHARITS	
FOBUN PETR	—	
JOSEF MAVLIC	KILIS, ul. P. V. BN	
VAČAN HAZMOKA	SMADUM ČERČANY, PRŮHA 4	
JITKA PAWINGEROVÁ	URČENÍ LAUTUPITEZ	
Václav Haemicka	Prostějov 417/35, P. 4	
Kamil Jančík	V. solé chota 00	
Gabriel Vichová	Václavská 237, Čerčany	
Miroslav Vichová	—	
JOSEF KRÁSA	K VODÁRNĚ 225, Čer.	
Jana Tywoniaková	Plzeňská 213, Čerčany	
SHIBAL MARTIN	OSADNÍ 120, ČERČANY	
MICHAELA VNOUCKOVÁ	LUČNÍ 544, ČERČANY	
KAMILA VNOUCKOVÁ	LUČNÍ 544, ČERČANY	
MARTIN MIKULAS	NA BULÁNCE 52P	
Karel FILIP	SOKOLSKÁ 36P	
Karel BARTA	Žirošková 389	
JIRÍ REJHON	JIŘNÍ 510, ČERČANY	
TOMÁŠ GERBELITS starší	TYLOVA 275, ČERČANY	
LUCIE ŽELMANOVÁ VLOVÁ	DE KŘEČKA 642, ČERČANY	



# LISTINA PŘÍTOMNÝCH

## veřejného projednání

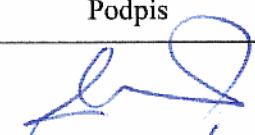
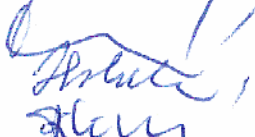
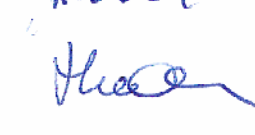
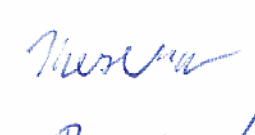

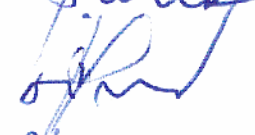



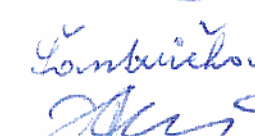


**návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan z 06/2020**

**a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území z 10/2017,**

okres Benešov, konaného **dne 12. srpna 2020 v 16:00 hodin**

v sále Kulturního domu Čerčany, Sokolská 28, Čerčany.

*Svým podpisem na listině přítomných účastníků veřejného projednání souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, uvedených na listině přítomných (jméno, příjmení, bydliště) v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to pouze pro potřeby zpracování záznamu z veřejného projednání.*

Jméno a příjmení (prosíme čitelně)	Adresa bydliště (název a sídlo orgánu, firmy, IČO)	Podpis
JIRÍ KOČT	KE CHLUMU 518, ČERČANY	
VLADISLAVA TOUPOVÁ	NOVÉ MĚSTEČKO 606, ČERČANY	
JARUSLAVA HOLUBOVÁ	NAD TRATÍ 211	
ZDENA FILIPOVÁ	NAD TRATÍ 143	
FRANT HARVAN	Havelčeho 306	
Jiří Nuzem	Růžová 25	
JANA BERKOVÁ	Čerčany, Sázkovská 366	
<del>Barka</del>	<del>— II —</del>	<del></del>
BOŽENA JIRSOVÁ	ČERČANY, LESNÍ 590	
HUBNER JIŘÍ	ČERČANY, MASARYKOVA 68	
UBIVEROVÁ JARMILA	ČERČANY, MASARYKOVA 68	
Touří Gebedits	HAVLIČKOVA 445, ČERČANY	
IVETA BENEŠOVÁ	LUČNÍ 520	
Pana Staněčková	Čerčany 151	
ČESTROVÁ VĚLA	ČERČANY, 119	
HONZÁKOVÁ LENKA	NA BULÁNCE 486, ČERČANY	
Šantrůčková Jaroslava	Luční 398, Čerčany	
HANUŠ JAROSLAV	SUKOVA 140	
MAJKA MARTIN	SAMÝSKA 103	
BOHUMIL JIRKA	LESNÍ 590	

# LISTINA PŘÍTOMNÝCH

## veřejného projednání

**návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan z 06/2020  
a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území z 10/2017,**

okres Benešov, konaného **dne 12. srpna 2020 v 16:00 hodin**  
v sále Kulturního domu Čerčany, Sokolská 28, Čerčany.

*Svým podpisem na listině přítomných účastníků veřejného projednání souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, uvedených na listině přítomných (jméno, příjmení, bydliště) v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to pouze pro potřeby zpracování záznamu z veřejného projednání.*

Jméno a příjmení (prosíme čitelně)	Adresa bydliště (název a sídlo orgánu, firmy, IČO)	Podpis
Sona Fabřánová	Lesní 571, úřady	Tu
Jan Elstner	Pálpánova 73, Čerčany	Elstner
JAKUB VLADEK	PRÍKRA 107, ČERČANY	Flaček
IRENA SLABKOVÁ	PRÍKRA 107, ČERČANY	Slabková
MADEK TUPÝ	Ohrovná 437 Čerčany	Madet
Jan Vuskočil	Pálpánova 72, Čerčany	Vuskočil
MARTIN NERAD	KECHLUMU 588	Nerad
KATEŘINA NERADOVÁ	KECHLUMU 588	Neradová
TUTY KUBIA	NA DOLANCE 111	Kubia
Miroslav Kubián	Švermova 385	Kubián
Lenka Matoušková	Masarykova 228, Čerčany	Matoušková
Hana Jankov	K Vodáreně 452, ČERČANY	Jankov
JAN TOMÁŠEK	POLPÁNOVA 74, ČERČANY	Tomásek
UBOŠ KRŽEK	PRÍKRA 48 ČERČANY	Kržík
MARTIN TŮMA	MASARYKOVÁ 202, ČERČANY	Tůma
Jiří CHRTA	MARSOVA 457, -11-	Chrta
JAN LOUBA	PAVLOVA 543 -L	Loub
ANNA ZEHNALEKOVÁ	MASARYKOVÁ 140 -11-	Zehnal
LADISLAVA ŠABÍLKOVÁ	SUKOVÁ 148 ČERČANY	Šabílková
MICHALA TOMÁŠKOVÁ	POLPÁNOVA 74, ČERČANY	Tomášková

HELENA DŘÍŽHALOVÁ	K VODAŘNĚ 402, ČERČANY	
Edmunde s.s.	Čerčany 373	
Miroslava m.	Čerčany 113	
Langova	Čerčany 127	
V. ONISA	ČERČANY 234	
STIEBITZ	-4- 301	
MAČEK	VYSOKÁ LHOŤA 101	
Pavel Jidlič	K Potok 582	
Jana Tomášková	Stará Sázavská 166	
Zbyněk Kobian	Lučiví 513	
Tamla Vláshil	Kc (Hlu m) 434	
CHARB JIN	MALÝ ŠEVKA 457	
KOBIAČEK ZOMNOK	LUČIVÍ 513	
KLARA MASNICOVA	SOKELSKA 200, ČERČANY	
MARTIN TURINEC	LUČIVÍ 199	
JAN RATAJ	Vysoká Lhoť 39	
EVA DOVOLHA	ČERČANY 1. 337	
MARTIN PŘÍZEK	PŘÍKRA 384	
Václav Pte	Mod Benolákum 550	
Darima Michalova	K Potok 596	
VÁCHA PETR	TYLOVA 276, ČERČANY	
Rezvica Sictophus	Nové Město 517	