

# VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

uplatněných k fázi veřejného projednání konaného dne 12. srpna 2020 o návrhu změny č. 1 územního plánu

## Č E R Č A N

**Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan z června 2020 a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území z října 2017, vystavených od 3. července 2020 do 19. srpna 2020, se uskutečnilo dne 12. srpna 2020 od 16:00 hodin v sále Kulturního domu Čerčany, Sokolská 28, Čerčany.**

Ř A Z E N Í P O D Á N Í dle „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan“:

pořadové číslo

*Připomínky registrovaných oprávněných investorů* (§ 23a a § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona)..... 31 + 33 (celkem 2)

*Připomínky právnických a fyzických osob* (§ 52 odst. 3 stavebního zákona)..... 46 – 47 (celkem 2)

### POUŽITÉ ZKRATKY:

**bj.** = bytová jednotka = byt

**KN** = katastr nemovitostí

**k. ú.** = katastrální území

**LV** = list vlastnictví

**parc. č.** = parcelní číslo

**Pokyny** = pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan před vydáním (VP\*číslo bodu)

**PUPFL** = pozemky určené k plnění funkcí lesa

**PÚR** = politika územního rozvoje (České republiky)

**RD** = rodinný dům

**RP** = regulační plán

**regulativy** = podmínky stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

**SJ** = společné jednání (o návrhu Změny č. 1 ÚP Čerčan z 02/2018 a VVURÚ z 10/2017) konané dne 14. 5. 2018)

**správní řád** = zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**stavební zákon** = zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

**ÚAP** = územně analytické podklady podle § 26 stavebního zákona

**ÚP** = územní plán (Čerčan) podle stavebního zákona platného od 1. 1. 2007

**ÚPD** = územně plánovací dokumentace

**ÚS** = územní studie

**ÚSES** = územní systém ekologické stability

**VKP** = významný krajinný prvek

**VP** = veřejné projednání návrhu Změny č. 1 z 06/2020 a VVURÚ z 10/2017 konané dne 12. 8. 2020

**VPS** = veřejně prospěšná stavba dle § 2 odst. 1 písm. n) stav. zák.

**VVURÚ** = vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan)

**vyhláška č. 500/2006 Sb.** = vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**Změna č. 1** = změna č. 1 ÚP Čerčan

**ZPF** = zemědělský půdní fond

**Zpráva** = zpráva o uplatňování ÚP Čerčan s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 schválená 20. 6. 2017

**ZÚR** = zásady územního rozvoje (Středočeského kraje)

**PŘIPOMÍNKY**

(uplatněné k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan z 06/2020 a VVURÚ z 10/2017 konanému dne 12. srpna 2020)

**VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**  
uplatněných k veřejnému projednání  
**POŘIZOVATELEM**

poř. číslo	údaje o podateli připomínky	čj. ze dne; zapsáno dne a čj.	úplné znění nebo významná část připomínky	
<b>Připomínky registrovaných oprávněných investorů (§ 23a a § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona) – 31 a 33</b>				
<b>31</b>	<b>GasNet, s.r.o.,</b> odbor správy DS-Čechy východ, IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem	5002195472 ze dne 30. 7. 2020, Ing. Karel Petřík; zapsáno dne 4. 8. 2021 pod čj. bez	<b>Návrh změny č. 1 ÚP Čerčan</b> Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan. K tomuto sdělujeme následující <b>stanovisko</b> : V obci se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: • vysokotlaké plynovody, • zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu, • středotlaké plynovody a přípojky <b>K návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan nemáme žádné námítky.</b> Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. <u>Příloha:</u> Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 : 22000 <u>Legenda:</u> červená barva ... STL plynovody modrá barva ... VTL plynovody Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku – 5002195472 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <a href="http://www.gridservices.cz">www.gridservices.cz</a> nebo NONSTOP zákaznická linka 800 113 355.	<i>Podání uvozené jako „stanovisko“ bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako „připomínka“, protože oprávnění investoři nemají podle § 23a stavebního zákona postavení dotčeného orgánu, který je oprávněn „stanoviska“ uplatňovat podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, a o námitku se nejedná, protože oprávněný investor nic nenamítá. <b>Připomínka vzata na vědomí.</b> Ze strany podatele připomínky, oprávněného investora, se jedná pouze o informaci, že z hlediska plynárenských sítí v jeho vlastnictví „nemá žádné námítky“ k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1.</i>
<b>33</b>	<b>NET4GAS, s.r.o.,</b> dokumentace soustavy, IČO 27260364, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4	6333/20/OVP/Z ze dne 12. 8. 2020, Mgr. Anna Tkáčová; zapsáno dne 20. 8. 2020 pod čj. OUCE/1878/2020	<b>Návrh změny č. 1 ÚP Čerčan</b> <b>Dotčené síť:</b> Plynárenská zařízení: stanice katodové ochrany Čerčany, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody kabel protikorozní ochrany VTL plynovod nad 40 barů DN 700 Plynárenská telekomunikační zařízení: Metalický kabel Optický kabel Na základě Vašeho oznámení o „Veřejném projednání návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan“ Vaše čj.: OUCE/1455/2020 ze dne 1. 7. 2020 Vám sdělujeme následující: 1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese <a href="mailto:data@net4gas.cz">data@net4gas.cz</a> . 2. Ustanovením § 68 odst. 2 písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé	<b>Připomínka vzata na vědomí.</b> Podatel připomínky, oprávněný investor, pouze informuje o existenci stávajících inženýrských sítí v jeho správě a podmínkách jejich ochrany stanovených § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle přiložené situace plynárenského zařízení ve správě podatele připomínky bylo pořizovatelem ověřeno, že zakresl plynárenského zařízení, tj. vysokotlakého plynovodu nad 40 barů včetně jeho ochranného a bezpečnostního pásma, odpovídá údajům výkresu č. ODI „Koordinační výkres“ grafické části odůvodnění návrhu Změny č. 1. Zbývající část připomínky je shodná s tou, která byla uplat-

## PŘIPOMÍNKY

(uplatněné k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan z 06/2020 a VVURÚ z 10/2017 konanému dne 12. srpna 2020)

poř. číslo	údaje o podateli připomínky	čj. ze dne; zapsáno dne a čj.	úplné znění nebo významná část připomínky	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK uplatněných k veřejnému projednání POŘIZOVATELEM
			<p>vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. 2 písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany.</p> <p>Ustanovením § 68 odst. 2 písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.</p> <p>3. Na WEB portálu <a href="http://portal.qcstore.cz/uap/">http://portal.qcstore.cz/uap/</a> jsou pro pořizovatele ÚAP k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: <a href="mailto:data@net4gas.cz">data@net4gas.cz</a>. Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace ÚAP nedojde k jejich změně.</p> <p>4. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.</p> <p>V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.</p> <p>Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.</p> <p><b>Připomínky:</b></p> <p>K Návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan máme následující připomínku, která je uplatňována v rámci § 50 stavebního zákona:</p> <p>Upozorňujeme, že navrhované plochy výstavby Z1-23, Z1-28, Z1-29 a Z1-30 zasahují do bezpečnostního pásma inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.</p> <p>Požadujeme umístit následující plochy bytové a rekreační zástavby Z1-23, Z1-29 a Z1-30 za hranici bezpečnostního pásma plynárenského zařízení z důvodu, že technické a bezpečnostní podmínky nemusí umožnit výstavbu v těchto plochách.</p> <p><b>Odůvodnění připomínek:</b></p> <p>Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.</p>	<p><i>něna ke SJ o návrhu Změny č. 1 z 02/2018 pod čj. 3662/18/OVP/Z ze dne 18. 5. 2018.</i></p> <p><b>Připomínky vzaty na vědomí.</b></p> <p><i>Pro lokality Z1-23 (BI-návrh), Z1-29 (BI-návrh) a Z1-30 (RI-návrh) návrhu Změny č. 1, které umožňují zástavbu stavbami pro bydlení a stavbami pro rodinnou rekreaci a leží celé nebo zčásti v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu nad 40 barů, platí podmínky § 69 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., které musí být při povolování těchto a dalších staveb respektovány. Konkrétní technické a bezpečnostní podmínky stanovené podatelem připomínky se uplatní následně při umísťování staveb pro bydlení a staveb pro rodinnou rekreaci, při jejichž uplatnění nelze ani vyloučit, že stavby nebude možné povolit, to ovšem neznemožňuje využití dotčených lokalit Z1-23, Z1-29 a Z1-30 pro bydlení či rekreaci i když bez staveb, např. jako zahrady či pobytové plochy, pro stávající stavby nebo pro nové stavby umístěné mimo bezpečnostní pásmo.</i></p>

## PŘIPOMÍNKY

(uplatněné k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan z 06/2020 a VVURÚ z 10/2017 konanému dne 12. srpna 2020)

## VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK uplatněných k veřejnému projednání POŘIZOVATELEM

poř. číslo	údaje o podateli připomínky	čj. ze dne; zapsáno dne a čj.	úplné znění nebo významná část připomínky	
<b>Připomínky právnických a fyzických osob (§ 52 odst. 3 stavebního zákona) – 46 a 47</b>				
46	ZO ČSOP NOVÉ MĚSTEČKO, IČO 71217576, Jižní 416, 257 22 Čerčany	ze dne 18. 8. 2020; zapsáno dne 19. 8. 2020 pod čj. OUCE/1870/2020	<p><b>Námítky proti návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan</b> Tímto uplatňujeme, v rámci své působnosti v k. ú. Čerčany, dle příslušných ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, stavebního zákona a správního řádu proti návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan tyto <b>námítky</b>:</p> <p style="text-align: center;"><b>I.</b></p> <p>Návrhem změny č. 1 ÚP Čerčan (dále jen ZÚP) dochází mj. ke změně charakteru pozemku par. č. 1228/1 v k. ú. Čerčany o výměře 97.119 m<sup>2</sup> – lokalita Velký Barochov ze zemědělské (orné) půdy na plochu k zastavění RD. Jde o jasný zásah do rázu krajiny a životního prostředí v naší lokalitě, pokračující v celostátním trendu neustálého snižování výměry zemědělské půdy z důvodu intenzivní výstavby průmyslových areálů, a právě i obytných sídlišť, které se pak často ukáží jako nevhodné (viz satelity kolem Prahy).</p> <p>Změny orné půdy na stavební pozemky nejen snižují možnosti zemědělské výroby, ale ničí přirozené přírodní prostředí našeho venkova. Výstavba likviduje živočišné a rostlinné druhy, které vždy patřily k příslušné oblasti, a podstatně přispívá k tomu, že z části zabetonovaná půda má vliv na kalamity sucha. V našem případě jde o kdysi krásné Posázaví využívané k rekreaci v klidném přírodním prostředí. Když se podíváme dnes na stavby na březích Sázavy související s k. ú. Čerčany, pak jenom jeho část, známá pod dnes již neplatným názvem Nové Městečko, je obklopena průmyslovými stavbami Kemper a Mars ze strany Poříčí nad Sázavou a stále se rozšiřující provozovnou ŽPSV v Čerčanech. Kromě toho se budují sídliště na Vysoké Lhotě a plánuje výstavba 130 RD na břehu Sázavy mezi Novým Městečkem a Poříčím. Kolik hektarů zemědělské půdy padlo na tyto stavby? A nyní chceme obětovat dalších 10 hektarů z krajiny, která vždy byla (a ještě je) krásnou přírodní lokalitou na území Čerčan. Zastavěním tohoto místa dojde k výrazné změně v krajině a v charakteru přírody, zvláště když má být dle naší informace ještě prolomeno předepsané ochranné pásmo lesa s příhodným názvem Bažantnice. Bohužel nejen bažanti, ale i další ptáci, polní a lesní zvěř, hmyz a většina rostlin ztratí své přirozené prostředí. Jen málokdo by mohl tvrdit, že plánovanou výstavbou nebude příroda poškozena.</p> <p style="text-align: center;"><b>II.</b></p> <p>Každá změna ÚP by měla být výhodná pro obec, neměla by zhoršovat kvalitu života jejích obyvatel. V zástavbě Velkého Barochova žádnou výhodu nevidíme, naopak bude mít důsledky pouze negativní. Kromě již uvedeného negativního vlivu na přírodu, několik let výstavby RD podstatně ovlivní dopravu v obci a s ní související bezpečnost občanů a výrazně zvýší znečištění ovzduší, hluk a prašnost s dalšími negativními dopady na životní prostředí. Prudké zvýšení počtu obyvatel přinese obci řadu starostí se zajištěním infrastruktury v oblasti dopravního řešení, školy, školky, lékařské péče,</p>	<p><i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil nadepsané námítky jako připomínky, protože jejich podatel nemá postavení „dotčené osoby“ dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, která může námítky uplatňovat.</i></p> <p><b>Připomínky nebyly akceptovány.</b> Lokalitu Z1-29 zařadilo do návrhu Změny č. 1 samo Zastupitelstvo obce Čerčany, když dne 20. 6. 2017 schválilo Zprávu s požadavkem na prověření změny ÚP Čerčan v lokalitě Z1-29 z ploch NZ – plochy zemědělské a NS – plochy smíšené nezastavěného území na zastavitelné plochy BI – bydlení příměstské a PV – veřejná prostranství, ale nikoliv o výměře 9,71 ha, ale pouze o výměře 6,27 ha, tzn., že plocha 3,44 ha z pozemku parc. č. 1228/1, k. ú. Čerčany, zůstává nadále nezastavěným územím k zemědělskému obhospodařování jako plocha NZ – plochy zemědělské a změnou č. 1 nedotčeno. V dosa- vadním stavu je území lokality Z1-29 zemědělsky obděláváno (oráno, sekáno, hnojeno) a žádné významné přírodní hodnoty nemá než jako klasická standardní zemědělská krajina. To dokládá i „Biologický a zoologický průzkum lokality Z1-29“ zpracovaný v září 2019 Českým svazem ochránců přírody, základní organizací Vlašim. Veřejný zájem obce Čerčany na zajištění udržitelného rozvoje s nabídkou vhodných zastavitelných ploch pro rodinnou výstavbu v případě lokality Z1-29 převažuje nad ostatními veřejnými zájmy v této lokalitě, jejichž respektování může být naopak významné při podrobnějším řešení RP Čerčany – Velký Barochov, jehož vydání je stanoveno jako podmínka pro využití lokality Z1-29 dle návrhu Změny č. 1. Návrh Změny č. 1 z 06/2020 byl spolu s VVURÚ z 10/2017 veřejně projednán dne 12. 8. 2021 a veřejné projednání proběhlo zákonným způsobem podle § 22 stavebního zákona a § 172 odst. 3 správního řádu</p>

## PŘIPOMÍNKY

(uplatněné k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan z 06/2020 a VVURÚ z 10/2017 konanému dne 12. srpna 2020)

poř. číslo	údaje o podateli připomínky	čj. ze dne; zapsáno dne a čj.	úplné znění nebo významná část připomínky	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK uplatněných k veřejnému projednání POŘIZOVATELEM
			<p>sportovního a kulturního vyžití i se zvýšením kapacity vodovodu a kanalizace vč. ČOV. Nemyslíme si, že by tyto starosti a náklady s tím spojené byly vyváženy předpokládaným (a velmi nejistým) daňovým výnosem. Tyto výhrady neznamenají, že jsme proti rozvoji obce, ale ten by měl být uvážlivý, odpovídající předem prověřeným reálným možnostem s využitím především volných ploch uvnitř obce. Každé změně ÚP by mělo předcházet pečlivé vyhodnocení všech rizik s cílem tato rizika eliminovat nebo alespoň minimalizovat.</p> <p style="text-align: center;"><b>III.</b></p> <p>Je možno konstatovat, že záměr ZÚP u lokality Velký Barochov jde proti současným trendům trvale udržitelného rozvoje kulturní krajiny reprezentovaných zejména Konceptí ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje na období 2018-2028, kdy je v přímém rozporu s cíli zaměřenými zejména na prostupnost krajiny a šetrné využívání ZPF s ohledem na ochranu půdy, kvalitu vody, retenční schopnost a biologickou rozmanitost.</p> <p>Návrh ZÚP je zároveň i v rozporu se státním programem ochrany přírody a krajiny, aktualizovaným v roce 2009, schváleným Vládou ČR usnesení č. 1497 a to v těchto bodech cílů programu (3.1.3.):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům včetně změn klimatu,</li> <li>2. udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny,</li> <li>3. zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvech, případně ve vazbě na ně,</li> <li>4. zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSED (? asi má být ÚSES, pozn. pořizovatele) jako o nezastupitelný základ přírodní infrastruktury krajiny, zajišťující zachování biologické rozmanitosti a fungování přírodních, pro život lidí nezbytných procesů.</li> </ol> <p>Tyto body jsou zároveň naplněním Evropské úmluvy o krajině, která byla sjednána z podnětu Rady Evropy a ke které se připojila i Česká republika.</p> <p style="text-align: center;"><b>IV.</b></p> <p>Při posouzení dopadů předmětné ZÚP by se měly vzít v úvahu i negativní reakce velkého počtu obyvatel Čerčan na zastavění lokality Velký Barochov. Dokazuje to petice občanů v této věci, stejně jako průběh veřejného projednání, i když bylo svoláno v době největších veder na vrcholu období dovolených, a to na nezvyklých 16 hodin. Během několikahodinového jednání ani zpracovatelé ZÚP ani zástupci Obce v podstatě neodpověděli na dotazy diskutujících týkající se důležitých dopadů ZÚP na životní prostředí v obci, takže těžko může být ZÚP považována za veřejně projednanou.</p> <p style="text-align: center;"><b>V.</b></p> <p>1. Závěrem pro úplnost</p>	<p><i>v souladu s metodickým doporučením „Úkony pořizovatele spojené s veřejným projednáním územního plánu“ vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, odborem územního plánování, v červnu 2019. Zástavba lokality Z1-29 je omezena na max. 50 RD, kdy tento počet RD bude realizován v čase a není reálné předpokládat, že dojde ke skokovému, prudkému zvýšení počtu obyvatel a s tím spojené skokové požadavky na odpovídající kapacitu veřejné infrastruktury.</i></p>



## PŘIPOMÍNKY

(uplatněné k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan z 06/2020 a VVURÚ z 10/2017 konanému dne 12. srpna 2020)

poř. číslo	údaje o podateli připomínky	čj. ze dne; zapsáno dne a čj.	úplné znění nebo významná část připomínky	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK uplatněných k veřejnému projednání POŘIZOVATELEM
			<p>a) odkazujeme na stanoviska Odboru životního prostředí MěÚ Benešov – čj. MUBN/19877/2011/OOPLH z 28. 3. 2011 – čj. MUBN/59055/2018/OOPLH z 8. 6. 2018</p> <p>b) plně se ztotožňujeme s Námitkou spolku Čerčany v obraze, z. s., IČO 08256632 ke Změně č. 1 ÚP obce Čerčan.</p> <p><b>2. Na základě těchto námitek nesouhlasíme se Změnou č. 1 ÚP Čerčan u parc. č. 1228/1 v k. ú. Čerčany (Z1-29 Velký Barochov) a žádáme, aby charakter této lokality nebyl měněn a tak byla dále určena pro zemědělské využití (orná půda).</b></p>	
47	Čerčany v obraze, z.s., IČO 08256632, Ke Chlumu 588, 257 22 Čerčany	ze dne 21. 8. 2020; zapsáno dne 21. 8. 2020 pod čj. OUCE/1905/2020	<p><b>Otevřený dopis vedení obce Čerčany ohledně schvalování Změny č. 1 ÚP obce</b></p> <p>Vážený pane starosto, vážená paní místostarostko, vážení členové rady obce, a rovněž vážené zastupitelky, vážení zastupitelé,</p> <p>patrně zanedlouho bude zastupitelstvo obce Čerčany na svém jednání hlasovat o návrhu Změny č. 1 ÚP obce. Toto hlasování může na dlouhá léta fatálně ovlivnit život v naší obci. Dne 12. 8. 2020 se konalo veřejné projednání Změny č. 1 v kulturním domě v Čerčanech za opravdu velké účasti obyvatel naší obce, která se s ostatními podobnými akcemi ani nedá srovnávat (viz standardní návštěvnost na ZO kolem 10 občanů). Dle této návštěvnosti tedy usuzuji, že je toto téma pro občany velmi důležité. To dokazuje i více než 500 podpisů pod naší námitkou ke změně ÚP. Bohužel na otázky zde položené, týkající se základního fungování obce po zamýšlené změně ÚP, veřejnost nedostala odpovědi.</p> <p>Nyní nastává fáze, kdy se výkonný pořizovatel a projektanti vypořádají s uplatněnými připomínkami a námitkami. Podoba Návrhu Změny č. 1 se jistě promění, když bude nově obsahovat vypořádání s připomínkami a odůvodněním zamítnutí námitek. Lze očekávat, že nárůst textu návrhu Změny č. 1 bude značný, a to si vyžádá i odpovídající čas na seznámení s tímto revidovaným dokumentem. Vyzýváme vás a zároveň žádáme, aby pro seznámení s takto obsáhlým a zásadním materiálem pro budoucnost obce, byla zvolena přiměřená doba (tj. alespoň 20ti denní). Například jejím zveřejněním v sekci aktuality na webových stránkách obce.</p> <p>A především, aby konání zastupitelstva, kde se bude o návrhu hlasovat, bylo oznámeno s delším předstihem, než zákonné minimum tj. 7 dní předem. Návštěvnost veřejného projednání konané dne 12. 8. 2020 v době letních prázdnin a dovolených ukázalo, že občané Čerčan mají enormní zájem o veřejné dění a jistě není cílem žádného vedení obce vlastním občanům toto jejich právo upírat např. zařazením nového bodu na program jednání zastupitelstva nebo svoláním zastupitelstva na datum, kdy lze předpokládat velmi nízkou účast veřejnosti (mohl by jím být např. pracovní den 23. nebo i 31. 12. 2020). Za vstřícné vypsání řádného data zastupitelstva předem děkujeme.</p>	<p><i>Pořizovatel vyhodnotil otevřený dopis podatele jako připomínku.</i></p> <p><b>Připomínka vzata na vědomí.</b></p> <p>Zastupitelstvo obce Čerčany jako správní orgán vydává Změnu č. 1 ve formě opatření obecné povahy podle § 43 odst. 4 stavebního zákona. O vydání Změny č. 1 rozhoduje Zastupitelstvo obce Čerčany v samostatné působnosti podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona na návrh pořizovatele, který jej předkládá podle § 54 odst. 1 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Čerčany rozhodlo o zastavení větší části pozemku parc. č. 1228/1, k. ú. Čerčany, v návrhu Změny č. 1 uváděna jako lokalita Z1-29, již 3×, a to</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. vyhověno návrhu na změnu využití pozemku parc. č. 1228/1, k. ú. Čerčany, z nezastavěného území na zastavitelnou plochu pro bydlení dle ÚP Čerčan, usnesením č. 5/2007 ze dne 23. 8. 2007, bod 10.1;</li> <li>2. schváleno usnesením č. 5/2016 ze dne 15. 9. 2016, bod 5.2.3, zařazení návrhu na změnu využití pozemku parc. č. 1228/1, k. ú. Čerčany, jako návrhu č. 6, do požadavků Zprávy na pořízení Změny č. 1;</li> <li>3. schválena usnesením č. 2/2017 ze dne 20. 6. 2017, bod 2.17, Zpráva po projednání s požadavkem na pořízení Změny č. 1 dle návrhu č. 6 v lokalitě Z1-29.</li> </ol> <p>Při vydávání Změny č. 1 bude proto Zastupitelstvo obce Čerčany po více jak 14 letech opět rozhodovat o lokalitě Z1-29. Vzhledem k tomu, že pořizovatelem předložený návrh Změny č. 1 bude až na nepodstatné úpravy shodný s tím, který byl veřejně</p>

**Příloha k bodu 14** textové části odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP – **VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K VP**

<b>PŘIPOMÍNKY</b> <i>(uplatněné k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan z 06/2020 a VVURÚ z 10/2017 konanému dne 12. srpna 2020)</i>				<b>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK</b> uplatněných k veřejnému projednání <b>POŘIZOVATELEM</b>
poř. číslo	údaje o podateli připomínky	čj. ze dne; zapsáno dne a čj.	úplné znění nebo významná část připomínky	
				<i>projednán dne 12. 8. 2020, nebude možné otevírat novou diskusi, protože zastupitelstvo obce může při vydávání Změny č. 1 postupovat pouze podle § 54 odst. 2 nebo odst. 3 stavebního zákona.</i>

**Vypracoval:** Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

**Spolupráce:** Ing. Jitka Pawingerová, určený zastupitel, místostarostka obce (do rezignace);  
od 9. září 2021 Ing. Jan Marek, určený zastupitel, člen zastupitelstva obce a rady obce

V Čerčanech dne 17. ledna 2022

**Mgr. Martin Richter**  
starosta obce