



# OBEC ČERČANY

## ZASTUPITELSTVO OBCE

Václavská 36, 257 22 Čerčany, okres Benešov, kraj Středočeský, IČO 00231584  
tel. 317 776 311, mobil 736 679 184; e-mail: ou@cercany.cz; https://www.cercany.cz; IDS: k3tbe6v

čj.: [redacted]

V Čerčanech dne: [redacted]

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.  
tel. 241444053, mobil 606638956

## Opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP

### ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERČAN

\*\*\*\*\*

Zastupitelstvo obce Čerčany, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), ve spojení s § 55 odst. 1 a 6 stavebního zákona, **usnesením č. 1.??/2022 ze dne ??.** měsíc 2022

### vy d á v á

### změnu č. 1 územního plánu Čerčan

ve formě opatření obecné povahy (dále také jen „**změna č. 1**“), jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila firma FOGLAR ARCHITECTS, IČO 66473021, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, **kterou se mění a doplňuje územní plán Čerčan**, vydaný jako opatření obecné povahy č. 2/2012/OOP dne 10. října 2012 a účinný dne 25. října 2012 (dále také jen „**ÚP Čerčan**“ nebo jen „**územní plán**“), zejména **takto**:

1. **Změnou č. 1 se mění a doplňuje** textová část ÚP Čerčan, jak je uvedeno v odstavci 3 „**Změnou č. 1 je doplněna a upravena textová část platného ÚP Čerčan v těchto kapitolách následujícím způsobem:**“, v kapitolách nebo subkapitolách
  - a) **A „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“;**
  - b) **C.1 „Urbanistická koncepce“, C.1.3 „Nové Městečko“, C.2 „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ a C.3 „Systém sídelní zeleně“;**
  - c) **D.1.1 „Silniční doprava“, D.2.1 „Zásobování elektrickou energií“, D.2.2 „Zásobování plynem“, D.2.3 „Vodní hospodářství“, D.2.4 „Spoje“ a D.3 „Občanské vybavení“;**
  - d) **E.2 „Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“, E.3 „Územní systém ekologické stability (ÚSES)“, E.3.1 „Regionální a nadregionální prvky ÚSES“ a E.3.2 „Lokální prvky ÚSES“;**
  - e) **F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“;**
  - f) **G.1 „Veřejně prospěšné stavy, pro které lze vyvlastnit“;**
  - g) **G.2 „Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit“;**

- h) **H** „VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“
- i) **I** „STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA“
- j) **J** „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“;
- k) **K** „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU“;
- l) **L** „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ“;

textové části změny č. 1 označené jako „**TEXTOVÁ ČÁST**“. Ostatní kapitoly textové části ÚP Čerčan nejsou změnou č. 1 dotčeny.

2. Změnou č. 1 je **aktualizováno zastavěné území ke dni 1. dubna 2020** v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona v katastrálním území Čerčany, jak je uvedeno v kapitole A „**VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**“ bodu 3 textové části změny č. 1, vymezené v samostatném výkresu č. 1 „**Výkres základního členění území**, 1 : 5000“ grafické části změny č. 1.
3. Změnou č. 1 se **mění a doplňuje** územní plán Čerčan v **29 lokalitách**, a to **Z1-1 až Z1-13, Z1-15 až Z1-26, Z1-28 až Z1-30 a Z1-32**, v rozsahu dle textové a grafické části změny č. 1 v katastrálním území Čerčany obce Čerčany.
4. Změnou č. 1 se v lokalitách **Z1-1 až Z1-13, Z1-15 až Z1-26, Z1-28 až Z1-30 a Z1-32** vymezují plochy s rozdílným způsobem využití takto
  - a) lokality **Z1-7, Z1-8, Z1-9, Z1-21, Z1-22, Z1-23, Z1-24 a Z1-29** jako „**BI – plochy bydlení – příměstské**“;
  - b) lokalita **Z1-26** jako „**SK – plochy smíšené obytné – komerční**“;
  - c) lokality **Z1-1, Z1-11, Z1-15 a Z1-30** jako „**RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**“;
  - d) lokality **Z1-6 (část), Z1-19 a Z1-25** jako „**OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**“;
  - e) lokalita **Z1-20 (část)** jako „**OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**“;
  - f) lokalita **Z1-28** jako „**OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy**“;
  - g) lokalita **Z1-29 (část)** jako „**PV – plochy veřejných prostranství**“;
  - h) lokalita **Z1-18** jako „**DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční**“;
  - i) lokalita **Z1-6 (část)** jako „**DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční**“;
  - j) lokality **Z1-6 (část) a Z1-20 (část)** jako „**DP – plochy dopravní infrastruktury – parkoviště**“;
  - k) lokalita **Z1-5** jako „**ZO – plochy zeleň – ochranná a izolační**“;
  - l) lokality **Z1-2, Z1-3, Z1-4, Z1-10, Z1-12, Z1-13, Z1-16 a Z1-17** jako „**NZ – plochy zemědělské**“;
  - m) lokalita **Z1-32** jako „**NS – plochy smíšené nezastavěného území**“;vymezené ve výřezech 1 až 5 výkresu č. 2 „**Hlavní výkres**, 1 : 5000“ a v samostatném výkresu č. 1 „**Hlavní výkres**, 1 : 5000“ grafické části změny č. 1.
5. Lokality **Z1-7, Z1-9, Z1-20, Z1-21, Z1-22, Z1-23, Z1-28 a Z1-29** změny č. 1 se **vymezují** jako **zastavitelné plochy** stanoveného způsobu využití dle předchozího bodu 4 a lokality **Z1-10, Z1-12, Z1-13, Z1-16 a Z1-17** se z tohoto vymezení územním plánem změnou č. 1 **vypouští**.
6. V lokalitách **Z1-18, Z1-19, Z1-20, Z1-24, Z1-25, Z1-26 a Z1-30** změny č. 1 dochází pouze ke **změně využití** již územním plánem vymezeného zastavěného území či zastavitelné plochy dle předchozího bodu 4.

7. Lokalita **Z1-32** se změnou č. 1 **vymezuje** podle § 43 odst. 1 stavebního zákona jako **plocha změny v krajině** požadovaného způsobu využití dle předchozího bodu 4.
8. Změna č. 1 **nestanovuje** kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
9. **Nedílnou součástí** změny č. 1 je její textová část a **výkresy** grafické části změny č. 1, kterými se **mění, ruší a nahrazuje** obsah grafické části ÚP Čerčan takto
  - a) **výkres č. 2 „HLAVNÍ VÝKRES – výřezy 1 až 4, 1 : 5000“** změny č. 1, **mění** výkres č. 2 „HLAVNÍ VÝKRES, 1 : 5000“ územního plánu,
  - b) **samostatný výkres č. 1 „ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, 1 : 5000“** změny č. 1, **nahrazuje** výkres č. 1 „ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ“ územního plánu **v plném rozsahu**,
  - c) **samostatný výkres č. 2 „HLAVNÍ VÝKRES, 1 : 5000“** změny č. 1, **nahrazuje** výkres č. 2 „HLAVNÍ VÝKRES“ územního plánu **v plném rozsahu**,
  - d) **samostatný výkres č. 3 „VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ, 1 : 5000“** změny č. 1, **nahrazuje** výkres č. B3 „VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ“ územního plánu **v plném rozsahu**,
  - e) **výkres č. 4 „KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“** územního plánu Čerčan **se zrušuje**.
10. **Ode dne účinnosti změny č. 1 ÚP Čerčan** (§ 55 odst. 7 stavebního zákona a § 173 odst. 1 správního řádu) **platí nadále ÚP Čerčan**, ve znění změny č. 1, pokud toto opatření obecné povahy, tj. změna č. 1, **nestanoví jinak**.

## O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 1 obsahuje textovou a grafickou část takto:

### A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Textová část odůvodnění územně plánovací dokumentace změny č. 1 **zpracovaná projektan-tem v rozsahu části II odst. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako samostatná část změny č. 1 označená „2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ČERČAN“** je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.
2. Postup při pořizování změny č. 1 územního plánu Čerčan

**Změna č. 1 územního plánu Čerčan byla pořizena na základě zprávy o uplatňování územního plánu Čerčan** za období od jeho vydání **dne 10. října 2012** v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., obsahující **pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan**.

**Pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Čerčan v uplynulém období od jeho vydání dne 10. října 2012** (dále také jen „Zpráva“) a na základě ní **pořízení změny č. 1 územního plánu Čerčan** podle § 55 odst. 1 stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo obce Čerčany svým usnesením č. 5.2/2016 ze **dne 15. září 2016** podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) stavebního zákona z vlastního podnětu, a současně **pověřilo Ing. Jitku Pawingerovou**, místostarostku obce, k tomu, aby spolupracovala s pořizovatelem změny č. 1 jako tzv. „**určený zastupitel**“ ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona (dále jen „**určený zastupitel**“). **Po komunálních volbách 2018** byla usnesením č. 4.4/2018 Zastupitelstva obce Čerčany ze **dne 1. listopadu 2018** pověřena určeným zastupitelem opět **Ing. Jitka Pawingerová**, místostarostka obce, a to až do její rezignace v srpnu 2021. Na zasedání Zastupitelstva obce Čerčany byl usnesením č. 5.3.1/2021 ze **dne 9. září 2021** pověřen **určeným zastupitelem Ing. Jan Marek**, člen zastupitelstva obce a rady obce.

**Pořizovatelem Zprávy a změny č. 1** byl **Obecní úřad Čerčany**, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti

podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy právníkou osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČO 66473021, jejíž pracovníci, **Ing. Ladislav Vich a Bc. Ladislav Vich, DiS.**, mají osvědčení zvláštní odborné způsobilosti Ministerstva vnitra ČR v územním plánování č. 800017664 a č. 800062677 a splňují kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., na **pořízení Zprávy a pořízení změny č. 1** schválila Rada obce Čerčany usnesením č. 18.9/2016 ze **dne 24. srpna 2016** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

**Před zpracováním Zprávy** shromáždil pořizovatel, Obecní úřad Čerčany, **existující návrhy na změnu ÚP Čerčan**, uplatněné subjekty dle § 44 písm. b) až d) stavebního zákona, tj. občany obce Čerčany, fyzickými a právníckými osobami, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemkům nebo stavbám na území obce Čerčany, orgány veřejné správy a oprávněnými investory, způsobem podle § 46 odst. 1 stavebního zákona, a to **ke dni 31. srpna 2016**. K uvedenému datu bylo uplatněno celkem **52 návrhů**, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo obce Čerčany usnesením č. 5.2.1 a 5.2.2 ze **dne 15. září 2016** a schválilo usnesením č. 5.2.3/2016 ze stejného zasedání, zařadit do Zprávy **32 návrhů na pořízení změny územního plánu**, jimž bylo vyhověno nebo vyhověno částečně, zbývajícím **20 návrhům nebylo vyhověno**. K těmto návrhům bylo doplněno **16 vlastních podnětů** obce Čerčany schválený usnesením č. 5.2.4/2016 ze stejného zasedání. Ihned po rozhodnutí Zastupitelstva obce Čerčany o návrzích na pořízení změny ÚP, byli jejich navrhovatelé Obecním úřadem Čerčany **informováni o výsledku jednání zastupitelstva** v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona jednotlivě dopisy ze **dne 3. října 2016**.

**Při pořizování Zprávy, návrhu a vydávání změny č. 1** bylo postupováno podle § 55 odst. 1 stavebního zákona s použitím § 47 odst. 1 až 5 stavebního zákona v etapách „**zpráva o uplatňování**“ a „**návrh**“ obdobně podle ustanovení § 50 až 54 stavebního zákona. Zpracování variantního řešení návrhu změny č. 1 nebylo pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Zprávy požadováno.

**Návrh Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1** zpracoval podle předchozích usnesení Zastupitelstva obce Čerčan č. 5.2.1/2016, 5.2.2/2016, 5.2.3/2016, 5.2.4/2016 a 5.2.5/2016 ze dne 15. září 2016 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, místostarostkou obce Ing. Jitkou Pawingerovou, podle § 47 odst. 1 s použitím § 55 odst. 1 stavebního zákona, a doručil jej veřejnou vyhláškou čj. OUCE/570/2017 ze dne 15. března 2017 s jejím vystavením k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 20 odst. 1 stavebního zákona, a to od 21. března 2017 do 19. dubna 2017, a současně ji pořizovatel zaslal jednotlivě subjektům uvedeným v § 47 odst. 2 stavebního zákona v příloze oznámení pořizovatele čj. OUCE/571/2017 ze dne 15. března 2017.

**Na základě výsledků projednání**, tj. vyhodnocení uplatněných vyjádření, stanovisek, podnětů a připomínek k návrhu Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, místostarostkou obce Ing. Jitkou Pawingerovou, **upravil pořizovatel návrh Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1** a na základě požadavku zpracovat posouzení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, tzv. **vyhodnocení SEA**, uplatněnému dotčeným orgánem ve svém stanovisku k návrhu Zprávy, **doplnil pořizovatel návrh Zprávy** podle § 47 odst. 3 stavebního zákona o požadavek na **vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území**, a předložil jej **dne 12. června 2017** ke schválení Zastupitelstvu obce Čerčany.

**Zprávu o uplatňování územního plánu Čerčan za období od vydání dne 10. října 2012, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan, schválilo Zastupitelstvo obce Čerčany usnesením č. 2.17/2017 ze dne 20. června 2017 podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona a dne 24. července 2017 byla předána zhotoviteli, firmě FOGLAR ARCHITECTS, IČO 66473021.**

**Návrh změny č. 1** zhotovila v únoru 2018 firma FOGLAR ARCHITECTS, IČO 66473021, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, na základě schválené Zprávy a podle stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan na udržitelný rozvoj území** (dále také jen „VVURÚ“) zhotovila v říjnu 2017 společnost ECODIS s.r.o., Na Dlouhém lánu 16, 160 00 Praha 6, IČO 24818771, **Ing. Romanem Kovářem, PhD.**, držitelem autorizace MŽP v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí čj. 12060/1834/OPVŽP/01, prodloužené čj. 13109/ENV/15 s platností do 31. prosince 2021, **na základě schválené Zprávy**, přílohy stavebního zákona (část A VVURÚ) a přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (části B až F VVURÚ).

Dokumentace byly **dne 13. dubna 2018** (návrh změny č. 1) a **dne 17. dubna 2018** (VVURÚ) předány pořizovateli, Obecnímu úřadu Čerčany.

**Společné jednání** o návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uskutečnilo v pondělí **dne 14. května 2018 od 10:00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu Čerčany, Václavská 36, Čerčany, a **oznámeno** bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Čerčany, sousedním obcím a oprávněným investorů jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. OUCE/1062/2018 ze **dne 19. dubna 2018**. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 1 a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou čj. OUCE/1063/2018 ze **dne 19. dubna 2018** a zajistil jejich **vystavení** k veřejnému nahlédnutí minimálně po dobu 30 dnů, a to **od 25. dubna 2018 do 8. června 2018** formou nahlédnutí do tištěného vyhotovení na obecním úřadu nebo do elektronické prezentace na stránkách obce či výkonného pořizovatele PRISVICH, s.r.o.

Krajskému úřadu Středočeského kraje, jako **nadřízenému orgánu a orgánu posuzování vlivů na životní prostředí**, byla k posouzení podle § 50 odst. 5 až 7 stavebního zákona předána **dne 24. dubna 2018** dokumentace návrhu změny č. 1 spolu s VVURÚ podle § 50 odst. 2 stavebního zákona v příloze dopisu pořizovatele čj. 2018/063/Vi ze **dne 24. dubna 2018**.

**Pro fázi společného jednání** bylo pořizovatelem stanoveno, že stanoviska a připomínky k návrhu změny č. 1 a VVURÚ je možné uplatňovat nejpozději do **dne 13. června 2018**.

**Pořizovatelem** byly podle § 50 odst. 7 stavebního zákona **dne 28. června 2019** doručeny Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „**krajský úřad**“) jako **nadřízenému orgánu** pro obce v příloze dopisu pořizovatele čj. 2019/100/Vi ze dne 28. června 2019 **stanoviska a připomínky** uplatněné při společném jednání podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona se žádostí o vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona

**Krajský úřad** ve svém stanovisku, čj. 100813/2019/KUSK ze **dne 22. července 2019**, **upozornil pořizovatele na nedostatky**, a proto podle § 50 odst. 8 stavebního zákona lze zahájit řízení o vydání změny č. 1 až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

**Pořizovatel zajistil** řešení zjištěných nedostatků, s určeným zastupitelem a projektantem, věcným doplněním návrhu změny č. 1 před podáním **žádosti o potvrzení odstranění nedostatků posouzení** čj. 2019/133/Vi ze dne 12. září 2019 na krajský úřad **dne 12. září 2019**.

**Krajský úřad vydal dne 8. října 2019** pod čj. 1333388/2019/KUSK **potvrzení o odstranění nedostatků** návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan s konstatováním, že „... **nedostatky uvedené ve stanovisku čj. 100813/2019/KUSK ze dne 22. 7. 2019 spočívající v neúplném prokázání souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) byly odstraněny. Do textové i výkresové části odůvodnění byly doplněny jevy a jejich limity ze ZÚR a byla prokázána koordinace návrhu s touto dokumentací. Proto lze postupovat v dalším řízení o změně ÚP.**“.

Po obstarání stanoviska nadřízeného orgánu pro obce, Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, pořizovatel došlé stanoviska a připomínky se **žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce**, čj. 2020/012/Vi ze dne 20. ledna 2020, podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **doručil dne 20. ledna 2020 Krajskému úřadu Středočeského kraje**, odboru životního prostředí a zemědělství, podle § 50 odst. 5 stavebního zákona jako příslušnému úřadu k posuzování vlivů na životní prostředí.

**Vyhodnocení společného jednání** o návrhu změny č. 1 a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 51 odst. 1 stavebního zákona provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, místostarostkou obce Ing. Jitkou Pawingerovou, a na základě závěrů uvedených ve „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan*“ zpracoval pořizovatel „*Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan po společném jednání*“ a předal je dne 7. dubna 2020 firmě FOGLAR ARCHITECTS, k provedení úpravy návrhu změny č. 1 před veřejným projednáním. VVURÚ nebylo třeba po společném jednání upravovat. Ke společnému jednání uplatnily právnické a fyzické osoby 18 podání s připomínkami. Dotčené orgány uplatnily celkem 9 stanovisek.

**Úpravu návrhu změny č. 1** provedl v červnu 2020 zhotovitel, firma FOGLAR ARCHITECTS, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, na základě pokynů pro úpravu návrhu změny č. 1 po společném jednání, a dne 30. června 2020 je předal pořizovateli.

**Veřejné projednání** posouzeného a upraveného návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan z 06/2020 a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území z 10/2017 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona s výkladem projektanta zhotovitele, Ing. arch. Akad. arch. Petra Foglara, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na pondělí dne 12. srpna 2020 od 16:00 hodin v sále Kulturního domu Čerčany, Sokolská 28, Čerčany. Veřejné projednání bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Čerčany, sousedním obcím a oprávněným investorům jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. OUCE/1455/2020 ze dne 1. července 2020. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 1 a VVURÚ veřejnou vyhláškou čj. OUCE/1456/2020 ze dne 1. července 2020 a zajistil jejich vystavení k veřejnému nahlédnutí minimálně po dobu 30 dnů, a to od 3. července 2020 do 19. srpna 2020. Veřejného projednání se dle listiny přítomných zúčastnilo min. 84 osob.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, místostarostkou obce Ing. Jitkou Pawingerovou (do srpna 2021), resp. členem zastupitelstva Ing. Janem Markem (od 9. září 2021), vyhodnotil podle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky veřejného projednání a konstatoval, že ve stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 19. srpna 2020, bylo uplatněno 10 podání s námitkami dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) a byly uplatněny 4 podání s připomínkami subjektů uvedených v § 172 odst. 4 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily celkem 6 stanovisek podle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

**K uplatněným námitkám a připomínkám** zpracoval pořizovatel s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 a doručil jej v příloze dopisu čj. 2021/146/Vi ze dne 26. listopadu 2021 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení, uplatnily stanoviska s tím, že pokud dotčený orgán či krajský úřad neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. K návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatnily stanovisko pouze 3 dotčené orgány, ostatní nikoliv. V uplatněných stanoviskách vyjádřily dotčené orgány svůj souhlas s návrhem pořizovatele, ostatní dotčené orgány vyjádřily svůj souhlas mlčky.

Na základě výsledků veřejného projednání byly pořizovatelem stanoveny „*Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan před vydáním*“ k provedení nepodstatné úpravy návrhu změny č. 1 před vydáním, kterou provedl zhotovitel v lednu 2022 k podání návrhu na vydání změny č. 1. Protože se v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona nejedná o podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 po veřejném projednání, ale pouze o zpřesnění textové a grafické části návrhu změny č. 1 nenařídil pořizovatel opakované veřejné projednání.

**Upravený návrh změny č. 1 ÚP Čerčan** z ledna 2022 pořizovatel dne 18. ledna 2022 předložil společně s odůvodněním a návrhem na vydání změny č. 1 Zastupitelstvu obce Čerčany podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

**3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015, Aktualizací č. 2 a 3, schválených usneseními vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. srpna 2020 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. července 2021 (dále jen „PÚR ČR“), a soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace, účinné dne 26. srpna 2015, a 2. aktualizace účinné dne 4. září 2018 (dále je „ZÚR Středočeského kraje“), jako územně plánovací dokumentací vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje, přezkoumal pořizovatel s použitím subkapitoly 2.1.2 „Vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ kapitoly 2.1 „VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

Soulad návrhu změny č. 1 s územním rozvojovým plánem České republiky nemohl být pořizovatelem prokázán. Územní rozvojový plán ČR není Ministerstvem pro místní rozvoj vydán.

**Regulační plán** není pro území obce Čerčany Středočeským krajem vydán, ZÚR Středočeského kraje nevymezily žádnou plochu či koridor, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací, a v souladu se ZÚR Středočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací.**

**4. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území přezkoumal pořizovatel s použitím odstavce 2.1.3 „Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území“ kapitoly 2.1 „VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

**5. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím odstavce 2.1.4 „Vyhodnocení souladu návrhu změny s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů“ kapitoly 2.1 „VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.**

**6. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly 2.8 „VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

Při pořizování návrhu změny č. 1 **byly akceptovány požadavky dotčených orgánů**, které uplatnily ve svých stanoviscích při společném jednání. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem, místostarostkou obce Ing. Jitkou Pawingerovou, vyhodnotil uplatněné stanoviska a učinil závěry, které podle jejich charakteru promítl do **pokynů pro úpravu návrhu změny č. 1 po společném jednání**, které předal **dne 7. dubna 2020** pořizovatel projektantovi zhotovitele, Ing. arch. Akad. arch. Petru Foglarovi. Podle těchto pokynů byl **návrh změny č. 1 upraven a dán do souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů** a předložen při veřejném projednání návrhu změny č. 1 z června 2020 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona **dne 12. srpna 2020**.

**Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání** návrhu změny č. 1 z 06/2020 a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území z 10/2017, provedeného ve spolupráci s určeným zastupitelem, místostarostkou obce Ing. Jitkou Pawingerovou, resp. členem zastupitelstva Ing. Janem Markem, **byly pořizovatelem stanoveny pokyny k nepodstatné úpravě návrhu změny č. 1 před vydáním** spojené se zapracováním stanovisek dotčených orgánů uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 a **dne 28. prosince 2021** předány projektantovi zhotovitele návrhu změny č. 1, Ing. arch. Akad. arch. Petru Foglarovi. **Nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1** provedl projektant v lednu 2022, a takto byl návrh změny č. 1 z 01/2022 předložen Zastupitelstvu obce Čerčany **dne 18. ledna 2022 k vydání**.

**Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech** označených jako „Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan“, „Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan po společném jednání“, „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan“ a „Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan před vydáním“, které jsou součástí dokladů o pořizování a vydání změny č. 1 ÚP Čerčan.

**Při pořizování návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan, ve fázi veřejného projednání, byl řešen rozpor** postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu, a to mezi orgánem územního plánování, pořizovatelem změny č. 1 územního plánu, **Obecním úřadem Čerčany**, a orgánem ochrany přírody a krajiny, **Městským úřadem Benešov**, odborem životního prostředí. **O řešení rozporu požádal pořizovatel společný nadřízený správní orgán, tj. Krajský úřad Středočeského kraje. Žádost Obecního úřadu Čerčany**, čj. 2021/073/Vi ze **dne 23. července 2021**, byla téhož dne doručena do datové schránky Krajského úřadu Středočeského kraje. **Výsledek řešení rozporu**, sdělený pořizovateli **Krajským úřadem Středočeského kraje**, odborem územního plánování a stavebního řádu, oddělením územního plánování, dopisem pod čj. 117126/2021/KUSK ze **dne 21. září 2021**, jehož přílohou byl **Protokol z dohodovacího řízení** ve věci návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan podle § 136 odst. 6 správního řádu, čj. 107077/2021/KUSK ze **dne 30. srpna 2021**, jehož závěr byl **pořizovatelem respektován**, jak je uvedeno **pod poř. č. 6c** „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan“ a **závěry pořizovatele** byly na základě „Pokynů pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan před vydáním“ **zapracovány do návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan** z ledna 2022 před podáním návrhu pořizovatele na jeho vydání Zastupitelstvu obce Čerčany **dne 18. ledna 2022**.

**Formou žádosti o změnu stanoviska** požádal pořizovatel dopisem čj. 2019/073/Vi ze **dne 12. dubna 2019** Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (orgán ZPF)** o přehodnocení **nesouhlasného stanoviska se zastavitelnou plochou lokalit Z1-9, Z1-27, Z1-29 a Z1-30**, vymezených na zemědělské půdě zařazené do I. nebo II. třídy ochrany, jak bylo uvedeno v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje, ředitele krajského úřadu, čj. 052530/2018/KUSK ze dne 8. června 2018, **ke společnému jednání** o návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan z února 2018. **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, ve **změně stanoviska orgánu ZPF**, čj. 051434/2019/KUSK ze **dne 15. května 2019**, **vyslovil souhlas** se zastavitelnou plochou lokalit **Z1-9, Z1-29 a Z1-30** za podmínek, které byly zapracovány do „Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan po společném jednání“, podle kterých byl zpracován



návrh změny č. 1 z 06/2020, předložený při veřejném projednání konaném dne 12. srpna 2020. **Lokalita Z1-27** byla z návrhu změny č. 1 **vypuštěna**.

Formou dohodovacího jednání pořizovatele s dotčeným orgánem byly řešeny **požadavky dotčeného orgánu na úseku silniční dopravy**, uvedené ve stanovisku Ministerstva dopravy, odboru infrastruktury a územního plánu, čj. 314/2018-910-UPR/2 ze dne 12. června 2018, uplatněnému **ke společnému jednání** návrhu změny č. 2. Výsledkem bylo **dohodnutí splnění požadavků**, jak je uvedeno v Protokol z dohodovacího jednání stanoviska Ministerstva dopravy, odboru infrastruktury a územního plánu, čj. 314/2018-910-UPR/2 ze dne 12. června 2018, ke společnému jednání o návrhu změny č. 1, které se konalo dne 2. května 2019 od 10:00 hodin v budově Ministerstva dopravy. Závěry dohodovacího jednání byly na základě „*Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan po společném jednání*“ zapracovány do návrhu změny č. 1 pro veřejné projednání konané dne 12. srpna 2020.

Formou prosté konzultace pořizovatele s dotčenými orgány (*bez protokolu*) byly řešeny **nesouhlasy a požadavky orgánu ochrany přírody a orgánu státní správy lesů**, uvedené ve stanovisku **Městského úřadu Benešov**, odboru životního prostředí, čj. MUBN/59055/2018/OOPLH ze dne 8. června 2018, uplatněnému **ke společnému jednání** o návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan z 02/2018 a VVURÚ z 10/2017. Výsledek konzultace konané dne 26. června 2019 na Městském úřadu Benešov, za účasti Ing. Sládka a Ing. Heřmánka, bylo ujasnění názoru pořizovatele na **způsob řešení okruhu problémů**, které zcela zbytečně vznikly až ve fázi společného jednání, když požadavky orgánů ochrany přírody a státní správy lesů mohly, a měly, být uplatněny při projednávání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Čerčan. Závěry konzultace byly na základě „*Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan po společném jednání*“ zapracovány do návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan z 06/2020 pro veřejné projednání konané dne 12. srpna 2020.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.**

**7. Zpráva o vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]**

Na základě Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 schválené dne 20. června 2017, byla společně s návrhem změny č. 1 zpracována dokumentace „**Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území**“ podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a přílohy stavebního zákona. Toto vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území, **zpracované v říjnu 2017** ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 z února 2018 konanému dne 14. května 2018, **nemuselo** být po úpravě návrhu změny č. 1 po společném jednání z června 2020, jehož vlivy na udržitelný rozvoj území vyhodnocovalo, také upraveno a **ve znění z října 2017** bylo vystaveno i při veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan z 06/2020 konaném dne 12. srpna 2020.

**Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území** obsahuje kapitola 2.4 „**ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 zpracované projektantem.

**Závěry vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území** byly na základě vyhodnocení výsledků společného jednání návrhu změny č. 1 promítnuty pořizovatelem do „*Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan po společném jednání*“, a to zejména na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje jako příslušného dotčeného orgánu na úseku posuzování vlivů na životní prostředí.

**Podmínky pro fázi vydání a uplatňování** změny č. 1 ÚP Čerčan, uvedené v souhlasném stanovisku orgánu SEA k návrhu změny č. 1, **Krajského úřadu Středočeského kraje**, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 042683/2020/KUSK ze dne 13. března 2020, byly na základě je-

jich vyhodnocení a závěrů pořizovatele promítnuty do „*Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan po společném jednání*“. **Návrh změny č. 1 byl upraven** projektantem před řízením o změně č. 1 podle § 51 odst. 1 stavebního zákona.

**Stanovisko krajského úřadu** k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 na životní prostředí bylo zohledněno tak, že podmínky, které lze ve změně č. 1 dle § 43 stavebního zákona akceptovat z hlediska jejich charakteru a podrobnosti, byly zapracovány do textové a grafické části návrhu změny č. 1. Splnění povinnosti zohlednění požadavků a podmínek dle § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., vyplývajících ze stanoviska k vyhodnocení na životní prostředí a veřejné zdraví, bude uvedeno v usnesení Zastupitelstva obce Čerčany o vydání změny č. 1 ÚP Čerčan, které bude společně se změnou č. 1 zveřejněno podle § 10g odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb.

**ZÁVĚR: Změna č. 1 byla vyhodnocena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 19 odst. 2 stavebního zákona a orgán posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví vydal souhlasné stanovisko s podmínkami pro fázi vydání a uplatňování změny č. 1, které byly respektovány a do návrhu změny č. 1 zapracovány.**

8. **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]**

**Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 042683/2020/KUSK ze dne 13. března 2020, jako příslušného úřadu k posouzení vlivů provádění změny č. 1 na životní prostředí dle ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., tvoří přílohu tohoto bodu odůvodnění (samostatné stránkování 1 až 8) a ve vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 je pořizovatelem uvedeno pod položkou poř. č. 5.**

**ZÁVĚR: Ke změně č. 1 bylo před zahájením řízení o změně č. 1 vydáno souhlasné stanovisko krajského úřadu k posouzení vlivů provádění návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan na životní prostředí a veřejné zdraví podle § 10i odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.**

9. **Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]**

**Na podkladě předloženého návrhu změny č. 1 z 02/2018 a vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území z 10/2017, jehož součástí bylo podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan na životní prostředí, zpracované podle přílohy stavebního zákona Ing. Romanem Kovářem, PhD., autorizovanou osobou podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., vydal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provádění změny č. 1 ÚP Čerčan na životní prostředí, čj. 042683/2020/KUSK ze dne 13. března 2020, podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, jako příslušný úřad podle § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, **ve kterém se navrhuje podmínky pro fázi vydání a uplatňování změny č. 1 ÚP Čerčan.****

**Podmínky pro fázi vydání a uplatňování změny č. 1, uvedené v souhlasném stanovisku k jeho návrhu z 02/2018, byly na základě jejich vyhodnocení a závěrů pořizovatele promítnuty do „*Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan po společném jednání*“ a návrh změny č. 1 byl podle nich upraven před oznámením veřejného projednání konaného **dne 12. srpna 2020** a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 1 z 06/2020, již **nebylo** třeba návrh změny č. 1 z tohoto titulu upravovat, **Krajský úřad Středočeského kraje, ředitel krajského úřadu, ve stanovisku k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 z 06/2020, čj. 111192/2019/KUSK ze dne 27. září 2019, uvedl, že „opatření byla do návrhu změny č. 1 zapracována“.****

**Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zohledněno tak, že podmínky, které lze v územně plánovací dokumentaci změny č. 1 akceptovat z hlediska jejich charakteru a podrobnosti, byly zapracovány do textové a grafické části návrhu změny č. 1. Požadavek na**

zohlednění ostatní podmínky při řešení záměrů v následných podrobnějších dokumentacích je uveden v **usnesení č. 1.??/2022 Zastupitelstva obce Čerčany ze dne ??, měsíc 2022** o vydání změny č. 1 v souladu s § 10g odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., které bude zveřejněno společně s vydanou změnou č. 1 územního plánu Čerčan.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 zohlednil všechny požadavky a podmínky stanoviska krajského úřadu k posouzení vlivů provádění změny č. 1 na životní prostředí dle ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb.**

- 10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona]**

*Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 v kapitole 2.3 „**KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**“.*

- 11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]**

*Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 v kapitole 2.7 „**VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**“.*

- 12. Rozhodnutí o námitkách k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan z června 2020 konanému dne 12. srpna 2020 a jejich odůvodnění**

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. OUCE/1456/2020 ze dne 1. července 2020, návrh změny č. 1 ÚP Čerčan z června 2020 a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území z října 2017 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan na středu dne 12. srpna 2020 od 16:00 hodin podle § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejného projednání se dle listiny přítomných zúčastnilo min. 84 osob. Pořizovatel ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 19. srpna 2020, dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, **obdržel 10 podání s námitkami** dotčených osob vymezených v § 52 odst. 2 stavebního zákona, tj. vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněných investorů a zástupců veřejnosti, uvedených pod pořadovým číslem 36 až 45 vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan z června 2020.

Zastupitelstvo obce Čerčany jako příslušný správní orgán podle § 172 odst. 5 správního řádu rozhodlo svým usnesením č. 1.??/2022 ze dne ??, měsíc 2022 o námitkách uplatněných k veřejnému projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan z června 2020 a jejím odůvodnění, zpracované s ohledem na veřejné zájmy pořizovatelem, Obecním úřadem Čerčany, ve spolupráci s určeným zastupitelem, místostarostkou obce Ing. Jitkou Pawingerovou (do rezignace), resp. členem zastupitelstva Ing. Janem Markem (od dne 9. září 2021), podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, takto:

## **ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

a jejich odůvodnění, uplatněných k návrhu

**změny č. 1 územního plánu Čerčan z června 2020**

**veřejně projednaného dne 12. srpna 2020,**

spolu s vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území,

**uvedených pod pořadovými čísly 36 až 45**

vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan,

je uvedeno na stranách 1 až 48 **Přílohy k bodu 12** (číslovaných samostatně)

textové části odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2021/OOP

**Poučení:**

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 správního řádu).

**13. Vyhodnocení připomínek uplatněných ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan z února 2018 konanému dne 14. května 2018**

Pořizovatel doručil podle § 50 odst. 3 stavebního zákona návrh změny č. 1 územního plánu Čerčan z února 2018 a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území z října 2017 veřejnou vyhláškou, čj. OUCE/1063/2018 ze dne **19. dubna 2018**, s tím, že do 30 dnů ode dne doručení, tj. do **dne 8. června 2018**, resp. do **dne 13. června 2018** (*subjekty jednotlivě obeslané*) mohl každý uplatnit u pořizovatele **písemné připomínky**.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona obdržel celkem 18 podání s připomínkami subjektů, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 1 ÚP Čerčan přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu.

Obecní úřad Čerčany jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, se připomínkami zabýval a ve spolupráci s určeným zastupitelem, místostarostkou obce Ing. Jitkou Pawingrovou, je vyhodnotil a učinil k nim závěry, které jsou uvedeny v příloze č. 3 „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan*“ usnesení č. 1.??/2022 Zastupitelstva obce Čerčany ze dne ?? . měsíc 2022. **Vyhodnocení připomínek uplatněných k fázi společného jednání pod pořadovými čísly 27 až 44 je uváděno takto:**

**VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**  
 uplatněných k fázi **společného jednání** konaného dne 14. května 2018  
**o návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan z února 2018,**  
 spolu s vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území,  
**uvedených pod pořadovými čísly 27 až 44**  
 vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan,  
 je uvedeno na **stranách 1 až 28 Přílohy k bodu 13** (*číslovaných samostatně*)  
 textové části odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2021/OOP

**14. Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan z června 2020 konanému dne 12. srpna 2020**

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. OUCE/1456/2020 ze dne **1. července 2020**, návrh změny č. 1 ÚP Čerčan z června 2020 a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území z října 2017 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan na **den 12. srpna 2020 od 16:00 hodin** podle § 52 odst. 1 stavebního zákona. **Veřejného projednání** se dle listiny přítomných zúčastnilo min. 84 osob. Pořizovatel ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 19. srpna 2020**, dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, obdržel 4 podání s připomínkami subjektů, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 1 ÚP Čerčan přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu, uvedené **pod pořadovým čísly 31, 33, 46 a 47** vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan z června 2020.

Obecní úřad Čerčany jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, se připomínkami zabýval a ve spolupráci s určeným zastupitelem, místostarostkou obce Ing. Jitkou Pawingrovou (*do rezignace*), resp. členem zastupitelstva Ing. Janem Markem (*od dne 9. září 2021*), je vyhodnotil a v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona k nim učinil závěry, které jsou uvedeny v příloze č. 7 „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan*“ usnesení č. 1.??/2022 Zastupitelstva obce Čerčany ze dne ?? . měsíc 2022. **Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání konanému dne 12. srpna 2020 pod pořadovými čísly 31, 33, 46 a 47 je uváděno takto:**

**VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

uplatněných k fázi veřejného projednání konaného dne 12. srpna 2020  
**o návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan z června 2020,**  
 spolu s vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území,  
**uvedených pod pořadovými čísly 31, 33, 46 a 47**  
 vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Čerčan,  
 je uvedeno na **stranách 1 až 7 Přílohy k bodu 14** (číslovaných samostatně)  
 textové části odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2021/OOP

**B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

Grafickou část odůvodnění změny č. 1 ÚP Čerčan tvoří výkresy

- a) OD1 Koordinační výkres, 1 : 5000 (*samostatný výkres*),
- b) OD2 Výkres širších vztahů, 1 : 50 000,
- c) OD3 Výkres záborů půdního fondu – výřezy 1 až 4, 1 : 5000,
- d) OD4 Výkres lokalit změny č. 1 a aktualizace, 1 : 5000 (*samostatný výkres*),

které jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 1 ÚP Čerčan.

**Poučení:**

Proti opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP, tj. proti změně č. 1 územního plánu Čerčan, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

\* \* \*

.....  
**Kamil Jarolínek**  
 místostarosta obce

.....  
**Mgr. Martin Richter**  
 starosta obce

razítko obce