

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

OBEČNÍ ÚŘAD ČERČANY		Čís. dok.
DOŠLO	26. 07. 2019	Zpracovatel
Č.j.		Ukl. znak
Přílohy:		

V Praze dne: 22.7.2019

Spisová značka: SZ 089660/2019/KUSK ÚŠŘ/Bou

Č.j.: 100813/2019/KUSK

Vyřizuje: Ing. arch. Boušková/ 257 280 695

Obecní úřad Čerčany

Václavská 36

257 22 Čerčany

Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen „krajský úřad“) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdržel žádost o posouzení návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan (dále jen „návrh změny územního plánu“), podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, kterou dne 28.6.2019 podal Obecní úřad Čerčany (dále jen „pořizovatel“). Předloženou územně plánovací dokumentaci zpracoval Ing.arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů 2667, který je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zjistil, že předložený návrh územního plánu neprokazuje soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění 1.a 2. aktualizace.

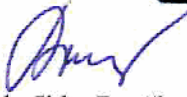
Podle § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územně plánovací dokumentaci s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje.

Pro řádné posouzení souladu návrhu s nadřazenou územně plánovací dokumentací je nutné uvést nejen ve výkresové, ale i v textové části odůvodnění veškeré jevy a jejich limity vymezené v ZÚR (silnice 1. třídy, mimoúrovňová křižovatka, železniční trať, hlavní cyklotrasy, nadregionální biokoridor, hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, regionální biokoridor, evropsky významná lokalita, plynovod VVTL, plynovod

VTL, regulační stanice, nadzemní elektrické vedení 110 kV, vrty a parmeny ČHMÚ a jejich ochranná pásma, stanovená záplavová území a ev. další) a prokázat zajištění koordinace návrhu s touto dokumentací a že tyto jevy nebudou návrhem dotčeny.

Krajský úřad v předloženém materiálu shledal výše uvedené nedostatky, proto lze podle § 50 odst. 8 stavebního zákona zahájit řízení o územním plánu až na základě potvrzení o odstranění nedostatků.

KRAJSKÝ ÚŘAD
STŘEDOČESKÉHO KRAJE ©
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
150 21 Praha 5, Zborovská 11


Ing. arch. Jitka Boušková
odborný referent

Přílohy:

Návrh změny územního plánu