

# U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Čerčany

č. 1.??/2022 ze dne ?? . měsíc 2022

## o vydání změny č. 1 územního plánu Čerčan

### Zastupitelstvo obce Čerčany:

#### A) Bere na vědomí

##### 1. Informaci pořizovatele k dokumentům

- vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan (dále také jen „změna č. 1“) konaného dne 14. května 2018, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;
- pokyny pro úpravu návrhu změny č. 1 po společném jednání konaném dne 14. května 2018, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení;
- záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 1 konaného dne 12. srpna 2020, uvedený v příloze č. 6 tohoto usnesení;
- vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 konaného dne 12. srpna 2020, uvedené v příloze č. 7 tohoto usnesení;
- pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před vydáním, uvedené v příloze č. 8 tohoto usnesení.

##### 2. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), čj. 100813/2019/KUSK ze dne 22. července 2019, k posouzení návrhu změny č. 1 podle § 50 odst. 7 ve spojení s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

##### 3. Potvrzení krajského úřadu, čj. 1333388/2019/KUSK ze dne 8. října 2019, o odstranění nedostatků návrhu změny č. 1 podle § 50 odst. 8 stavebního zákona, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení.

##### 4. Zdůvodnění pořizovatele, jak zohlednil pro fázi vydání změny č. 1 požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 042683/2020/KUSK ze dne 13. března 2020, k posouzení vlivů provádění změny č. 1 ÚP Čerčan na životní prostředí, tzv. „stanovisko SEA“.

#### B) Ověřilo

**návrh změny č. 1 územního plánu Čerčan podle § 54 odst. 2 ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že**

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, závaznou pro pořizování a vydávání územních plánů podle § 31 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. července 2021;
- soulad s územním rozvojovým plánem České republiky nemohl být ověřen, protože není Ministerstvem pro místní rozvoj dosud vydán;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. srpna 2015 a 2. aktualizace účinné dne 4. září 2018;

- není v rozporu se stanoviskem dotčených orgánů nebo stanoviskem a potvrzením krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2, 3, 4 a 7 tohoto usnesení;
- není v rozporu s výsledkem řešení rozporu mezi pořizovatelem, Obecním úřadem Černošice, a odborem životního prostředí Městského úřadu Benešov, který řešil Krajský úřad Středočeského kraje postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), jak je uvedeno v příloze č. 4 tohoto usnesení, pod položkou poř. č. 6c.

## C) Rozhodlo

**o námitkách** dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Čerčan podle § 172 odst. 5 správního řádu, konanému dne 12. srpna 2020, **jak je uvedeno pod bodem 12 textové části A odůvodnění** opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení.

## D) Vydává

**změnu č. 1 územního plánu Čerčan** (zhotovitel firma *FOGLAR ARCHITECTS*, IČO 66473021, projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona, ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP** uvedeného příloze č. 1 tohoto usnesení.

## E) Ukládá starostovi obce

1. **zajistit** vyhotovení územního plánu Čerčan zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 1 (dále jen „**Úplné znění**“) a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny č. 1 opatřit záznamem o účinnosti;
2. **doručit změnu č. 1**, vydanou ve formě opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu, a **Úplné znění** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu a po dni doručení změny č. 1 a Úplného znění vyznačit účinnost změny č. 1;
3. **poskytnout Úplné znění** po vydání změny č. 1, opatřené záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
4. **zveřejnit** způsobem umožňujícím dálkový přístup změnu č. 1 a Úplné znění a místa, kde je možné do těchto dokumentací a do dokladové dokumentace změny č. 1 nahlížet, a oznámit toto jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
5. **zohlednit ve fázi uplatňování změny č. 1** v rámci navazujícího stupně řešení změny č. 1 a navazujících samostatných správních řízení dodržení podmínek, za nichž bylo vydáno souhlasné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, čj. 042683/2020/KUSK ze dne 13. března 2020, k posouzení vlivů provádění změny č. 1 ÚP Čerčan na životní prostředí, tzv. „**stanovisko SEA**“;
6. **zpracovat** registrační list změny č. 1 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
7. **uložit** změnu č. 1, včetně dokladů o jejím pořizování, do archivu obce Čerčany.

\* \* \*

.....  
**Mgr. Martin Richter**  
starosta obce

razítko obce

**Příloha usnesení ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:**

1. Opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP Zastupitelstva obce Čerčany se stanoviskem SEA v příloze, včetně dokumentace změny č. 1

**Přílohy usnesení k nahlédnutí pouze na obecním úřadu:**

2. Stanovisko krajského úřadu k posouzení návrhu změny č. 1
3. Potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků návrhu změny č. 1
4. Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1
5. Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 1 po společném jednání
6. Záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 1
7. Vyhodnocení veřejného projednávání návrhu změny č. 1
8. Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před vydáním