

Contenido enviado por WhatsApp

Martes 25/02/25

Sean todos bienvenidos a **The Investor Week** 🛭 de parte de todo el equipo de Inverarg 🤗



Muchas gracias por haber elegido sumarse a esta formación que tendrá lugar la semana del 10 de marzo. Que falten varios días para la misma no es casualidad, ya que la estadía en esta comunidad forma parte de la capacitación 🦾.

Estamos muy entusiasmados por comenzar, esperamos que ustedes también lo estén!!

Por este medio veremos tooooda una serie de conceptos, herramientas y reflexiones para que lleguen mucho mejor preparados para las clases, que tendrán una connotación un poco más compleja para algunos. Acá estamos para aprender y sentar las bases 🖖

Antes de comenzar con el contenido propiamente dicho, queremos aclarar algunos puntos importantes:

El <u>formato de la comunidad</u> no es lo mismo que un grupo de whatsapp. Esto por qué es? Principalmente porque cada persona no podrá ver el número de teléfono y nombre de los demás miembros. Van a pensar que solamente estamos nosotros y solo ustedes, pero no, somos un montón. Después de varios años llevando a cabo este tipo de eventos, nos dimos cuenta que de esta forma no le damos la posibilidad a

estafadores de que contacten a nadie (sí, hay gente malintencionada que solo entra al evento para esto). Lo que nos lleva al siguiente punto:

- No está permitido que puedan crearse grupos en la comunidad, solo estará el canal de anuncios (canal de comunicación unidireccional, solamente desde nosotros a ustedes). En un grupo sí se puede ver el número y nombre de whatsapp, así que por su seguridad eso no será posible en este evento.
- En la descripción de esta comunidad dejaremos un enlace a un documento, en él dejaremos <u>registro de todos los mensajes</u> que iremos enviando para que les quede constancia y puedan descargarlo al finalizar la formación, para que puedan consultarlo cuando lo deseen.

Teniendo todo esto en cuenta, prepárense para todo lo que está por venir, cuadernito y mucha atención , en este momento se convierten en **esponjas de conocimiento** sobre las finanzas y el mercado de capitales .

Hasta el próximo mensaje!! Un fuerte abrazo para todos 🏻

Miércoles 26/02/25

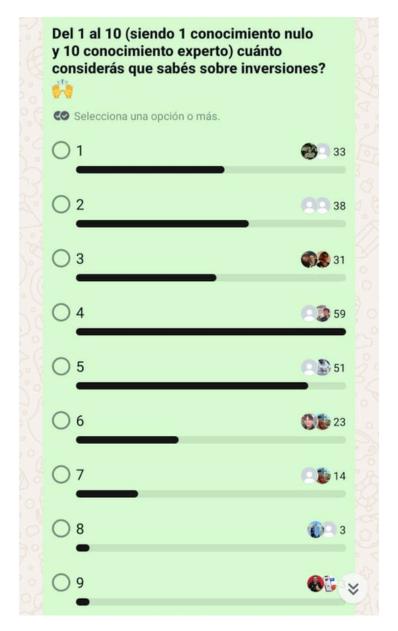
Buen día para todos comunidad, felíz miércoles 🤗

Sean bienvenidas todas las personas que se fueron sumando desde ayer por la tarde \square . Recuerden que en la descripción de esta comunidad encontrarán el enlace al documento donde registramos cada mensajito que enviamos \succeq

A partir de este momento, comenzamos a aprender 💎.

Para esto es muy importante que te tomes en serio lo que veremos acá, recordá que el mundo que manejamos dentro del rubro financiero no es nada más cercano que a tu "propio bolsillo" y cada detalle cuenta (para bien o para mal).

En primer lugar, sentaremos algunas bases: para esto, primero haremos una pequeña encuesta para conocer el nivel de conocimientos que tienen actualmente y sobre lo que iremos basándonos para el contenido que les iremos compartiendo:



Una vez hayan votado, comenzamos con un punto FUNDAMENTAL sobre el que se tratará la primer clase: Situación financiera personal.

Prestá mucha atención ! **

Este aspecto es la base indiscutible de una Inversión exitosa, y esto por qué es así y no podemos negarlo?

Las finanzas personales abarcan la gestión del dinero de un individuo o familia, incluyendo ingresos, gastos, ahorro, inversión y planificación financiera a lo largo del tiempo.

Un error muy común de muchas personas es pensar que solo quienes tienen grandes sumas de dinero deben preocuparse por su gestión. Sin embargo, una administración deficiente de los recursos es la principal causa de lo que se llama estrés financiero y que nos lleva a limitaciones en el crecimiento patrimonial.

En esencia, nuestras finanzas representan el control consciente sobre los recursos económicos con el objetivo de optimizar su uso y alcanzar metas de tipo financiero/económico.

Partamos desde el final de este tema y definamos lo siguiente: Entonces, cuál es el objetivo final de una buena gestión financiera?

El propósito esencial de gestionar correctamente las finanzas personales es lograr estabilidad y libertad financiera (sí, son términos que lamentablemente todo el mundo usa de forma errada y se puede considerar algo "trillado". Intentaremos darle el sentido que realmente merece en este curso).

Esto implica: evitar ciclos de endeudamiento y aprovechar las oportunidades para la creación de riqueza.

La mayoría de las personas enfrenta dolores financieros recurrentes, como:

- ✓ Falta de liquidez: No llegar a fin de mes y depender del crédito.
- ☑ Incertidumbre ante imprevistos: No contar con un fondo de emergencia.
- Ausencia de planificación para el futuro: No generar un ahorro estructurado para objetivos importantes (vivienda, educación, jubilación, etc.).
- Desconocimiento sobre inversiones: Creencia de que solo es para expertos o personas con capital elevado.

Una gestión eficiente (que buscaremos transmitir a lo largo de la formación) busca romper con estos patrones y generar un esquema financiero en el que el dinero trabaje a favor del individuo, en lugar de ser una fuente constante de preocupaciones.

Ahora bien (MUY IMPORTANTE ESTO): La Situación Financiera Personal es el paso OBLIGATORIO previo a invertir.

Punto número uno: si no puedo ahorrar, cómo voy a invertir?

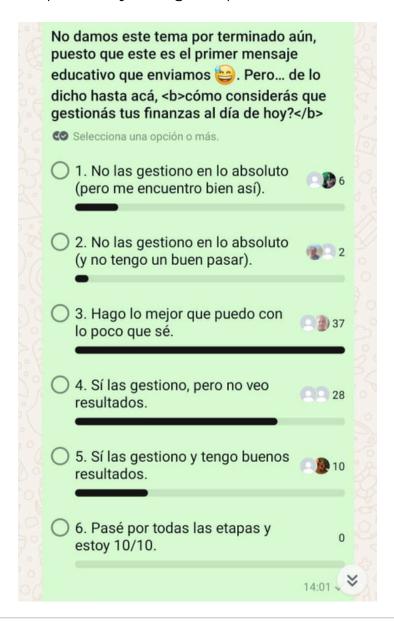
Punto número dos: si hago el esfuerzo e invierto, dejando de lado el aspecto financiero previo, te aseguramos que tus inversiones no rendirán igual de bien que como deberían hacerlo. Es más, posiblemente termine surgiéndote un imprevisto y tengas que liquidar todo o parte de esas inversiones para cubrirlo.

Por lo tanto!!! Antes de considerar cualquier estrategia de inversión, es crucial analizar y estructurar la situación financiera personal. Invertir sin una base financiera sólida es equivalente a construir una casa sin cimientos. Nuestra función, armar los cimientos y después construir, es la única forma de hacer las cosas bien.

Un inversionista exitoso debe:

- Tener control sobre sus ingresos y gastos.
- Haber construido un colchón financiero (fondo de emergencia).
- No estar atrapado en un ciclo de deuda de consumo. (sobre esto volveremos después)
- Definir sus objetivos de inversión con base en su situación personal.

Por ello, la primera etapa en el camino hacia la inversión no es elegir activos, sino hacer un diagnóstico financiero personal y corregir los puntos débiles.



Jueves 27/02/25

Muy buenas tardes 💙

Ayer estuvieron participando de la encuesta sobre cómo gestionan sus finanzas (que quienes recién ingresar podrán leer en el documento de la descripción).

A menos que sean el caso 5 o 6 de casi perfección absoluta, **TODOS tienen cositas por hacer para mejorar** (sí, incluso nosotros, nadie está libre de realizar el trabajo de gestionar su dinero).

La vida cambia, la sociedad cambia, los tiempos actuales pueden ser buenos para unos y malos para otros y el día de mañana pueden ser al revés. Por lo tanto, debemos entender que el contexto puede cambiar en todo momento PERO **las finanzas son una parte de**

nuestras vidas y deben formar parte de nuestros hábitos, no son algo que hacemos una vez y nos olvidamos para siempre.

Dicho esto, les dejamos un pequeño **ejercicio práctico de cómo evaluar tu situación financiera actual** (que pueden utilizar cada vez que lo necesiten).

Consiste en responder lo siguiente:

- ★ ¿Conozco exactamente mis ingresos y gastos mensuales?
- 📌 ¿Tengo deudas y sé cuál es su impacto real en mis finanzas?
- ★ ¿Mi nivel de ahorro es suficiente para mis objetivos?
- ≠ ¿Estoy preparado para asumir riesgos en inversiones?

Responder con honestidad estas preguntas permite determinar **qué ajustes deben realizarse** antes de ingresar al mundo de las inversiones.

Por lo tanto, conclusión a esta primer enseñanza: Finanzas personales e inversión, una relación inseparable

Cuidar la situación financiera personal **no es un obstáculo para invertir, sino el primer paso fundamental para poder hacerlo.** Una inversión bien gestionada parte de un esquema financiero saludable, en el que el dinero disponible para invertir **no comprometa la estabilidad de cada uno/a de ustedes.**

Mañana, continuaremos explorando cómo estructurar un portafolio de inversiones adecuado para cada perfil financiero. Pero antes de eso, el desafío de hoy es claro: analizar, organizar y optimizar tu situación financiera personal para avanzar con seguridad en el camino de la inversión.



Viernes 28/02/25

🏴 Día 3 - Entendiendo los Mercados y Cómo Dar los Primeros Pasos en la Bolsa 📈

¡Buen día comunidad! Hoy seguimos avanzando en The Investor Week y entramos en un tema clave: ¿Cómo funciona el mercado de capitales y qué debemos entender antes de invertir?

Hasta ahora vimos **por qué es esencial gestionar bien nuestras finanzas antes de invertir** y cómo el desorden financiero puede afectar nuestras inversiones. Ahora vamos a dar **los primeros pasos dentro del mercado**, pero de manera didáctica y accesible, para que todos puedan entenderlo sin necesidad de conocimientos previos.

Quienes ya sepan sobre estos temas, no desesperen 😂, ya llegaremos a aspectos un poco más avanzados mientras repasan las bases.

🚺 ¿Qué es el Mercado de Capitales y para qué sirve?

Explicado de forma simple:

El **mercado de capitales** es el lugar donde las personas y empresas pueden **comprar y vender activos financieros** como acciones, bonos, fondos de inversión, entre otros.

Veamos un ejemplo práctico de esto:

Imaginemos que queremos invertir en una empresa como **MercadoLibre**. Si creemos que la empresa crecerá en el futuro (que ya veremos más adelante cómo se puede saber esto), podemos comprar una parte de ella en forma de **acciones**. Si la empresa gana más dinero, el valor de sus acciones sube y nosotros ganamos.

El mercado de capitales conecta a los que necesitan financiamiento (empresas y gobiernos) con los que tienen dinero para invertir (inversionistas como nosotros).

2 ¿Qué activos podemos comprar en la Bolsa?

Dentro del mercado existen varios tipos de activos, cada uno con su función y características. Veamos los principales:

◆ 1. Acciones

- Son pequeñas partes de una empresa que podemos comprar.
- Si la empresa crece, nuestras acciones suben de valor.
- Algunas empresas pagan dividendos, que son pagos periódicos a los accionistas.
- **Ejemplo**: Si compramos acciones de Apple y la empresa sigue creciendo, nuestras acciones valdrán más y podríamos venderlas a un precio mayor.
- ☑ **Ideal para:** Personas que quieren crecimiento a largo plazo.
- 🛆 **Riesgo**: Pueden subir y bajar de precio, por eso hay que elegir bien.

◆ 2. Bonos m

- Son **préstamos** que le hacemos a empresas o gobiernos.
- A cambio, nos pagan **intereses** cada cierto tiempo.
- Son más estables que las acciones y generan ingresos fijos.
- Existen tanto los bonos público o estatales como los privados/corporativos que son las Obligaciones Negociables (ON's).

Ejemplo:

Si el gobierno necesita dinero, emite un bono. Si compramos ese bono, el gobierno nos paga intereses de determinada manera hasta devolvernos el dinero. Algo similar ocurre con las empresas.

☑ **Ideal para:** Personas que buscan estabilidad y bajos riesgos.

① **Riesgo**: Si la empresa o gobierno no puede pagar, puede haber problemas. En esto les sonará el término que muchas veces vemos en las noticias que es la "Reestructuración de deuda".

• 3. Fondos Comunes de Inversión (FCI) 📊

- Son grupos de dinero de varios inversionistas manejados por expertos.
- Permiten diversificar sin necesidad de comprar muchos activos por separado.
- Existen FCI de renta fija (más seguros) y de renta variable (más riesgosos).

Ejemplo:

Si no queremos elegir acciones o bonos por nuestra cuenta, podemos invertir en un fondo que invierte por nosotros en varias opciones al mismo tiempo.

- ✓ **Ideal para:** Personas que quieren empezar sin analizar cada activo en detalle.
- ⚠ **Riesgo**: Depende del tipo de fondo en el que inviertas.

4. Cedears

- Son acciones de empresas extranjeras que podemos comprar en Argentina.
- Nos permiten invertir en Apple, Tesla, Amazon, sin que nuestro dinero salga del país.
- Su precio en pesos está de cierta forma vinculado a la acción en dólares, lo que protege nuestro dinero de la inflación.
- ✓ Ideal para: Personas que quieren invertir en empresas de EE.UU. sin abrir cuentas en el exterior.
- ⚠ Riesgo: Depende del mercado estadounidense.

5. Criptomonedas

- Son activos digitales como Bitcoin y Ethereum.
- No dependen de bancos o gobiernos, y su valor cambia constantemente.
- Se pueden comprar en exchanges como Binance, BingX, o en algunas plataformas locales como Buenbit.
- ✓ **Ideal para**: Personas que buscan oportunidades con más riesgo y potencial de crecimiento.
- ⚠ **Riesgo**: Su precio es muy volátil y puede cambiar mucho en poco tiempo.

<u>3 ¿Cómo empiezo a invertir en el mercado de capitales?</u>

⚠importante: prohibido invertir todavía si no conocen y no saben aplicar términos como gestión de riesgo, asignación y diversificación de activos, metologías de análisis como el fundamental y el técnico, y análisis de variables económicas.⚠

Si ya tenés tus finanzas ordenadas y querés empezar a invertir, **estos son los pasos básicos:**

- 1. Abrir una cuenta en un bróker in
- Un bróker es como un puente entre vos y el mercado de inversiones.
- Ejemplos en Argentina: Balanz, Bull Market, InvertirOnline.

- 🔹 2. Depositar dinero en la cuenta 👶
 - Podés empezar con poco dinero (algunos brókers permiten invertir desde \$2.000 o \$5.000).
- 3. Elegir los activos en los que vas a invertir ii
- Si querés estabilidad: Bonos o FCI de renta fija.
- Si querés crecimiento: Acciones o Cedears.
- Si querés riesgo y alto potencial: Criptomonedas o startups.
- 4. Comprar los activos
 - Dentro del bróker, podés buscar los activos que te interesan y comprarlos como si fuera una tienda online.
- ♦ 5. Hacer seguimiento de tu inversión 📈
 - Las inversiones suben y bajan. No hay que entrar en pánico ante pequeñas caídas.
 - Revisá tu portafolio cada cierto tiempo y ajustá si es necesario.
- 4 Ejercicio Práctico de Hoy: Simulación de Inversión 🦞

Para que esto sea más didáctico, te propongo lo siguiente:

- 🚺 Imaginemos que tenés \$100.000 para invertir.
- Tenés que distribuir ese dinero entre las opciones que mencionamos hoy.
- 3 Anotá en un word, excel o cuaderno en qué lo invertirías y por qué.
- 💬 Ejemplo de respuesta:

"Si tuviera \$100.000, pondría \$40.000 en bonos CER para protegerme de la inflación, \$30.000 en Cedears de Apple porque creo que va a seguir creciendo, y \$30.000 en un FCI diversificado para tener estabilidad."

🏴 Conclusión: Dar el Primer Paso es lo Más Importante 🚀

Hoy vimos <u>qué es el mercado de capitales, qué activos existen y cómo podemos empezar a invertir.</u>

- ✓ La clave es elegir en qué activos invertir según tus objetivos y tu tolerancia al riesgo.
- ✓ No se necesita ser experto para empezar, pero sí entender cómo funciona cada opción antes de colocar un centavo en el mercado.
- ☑ En los próximos dias entraremos en Análisis Fundamental: cómo saber si una empresa es buena inversión o no, y varios aspectos más de los mercados y las inversiones que todavía tenemos pendiente por aprender. Como en todo, se trata de un proceso.
- **◎ Ahora te toca a vos:** ¿Cómo distribuirías tus primeros \$100.000 de inversión? 🚀

Domingo 02/03/25

M Día 4 - La Importancia del Análisis Fundamental y Técnico en las Inversiones

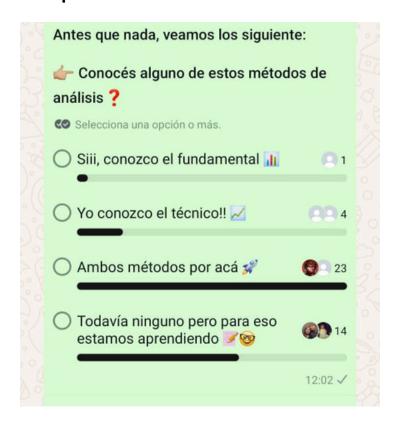
¡Buen día comunidad! Hoy seguimos avanzando en **The Investor Week** con un tema fundamental para cualquier inversor: **las dos metodologías de análisis más utilizadas en los mercados financieros.**

Si hasta ahora trabajamos en **ordenar nuestras finanzas y entender el mercado de capitales**, hoy daremos el siguiente paso clave: **aprender a analizar activos antes de invertir.**

Porque **no basta con tener dinero y elegir cualquier activo al azar**. Un error común en muchas personas que recién comienzan es **invertir basándose en corazonadas**, recomendaciones sin fundamento o simplemente porque "parece una buena oportunidad".

- Muchas veces surge la siguiente pregunta existencial: ¿Cómo saber si una inversión es realmente buena o si estamos tomando un riesgo innecesario?
- Y la respuesta puede estar en: Usar herramientas de análisis que nos permitan evaluar qué activos tienen potencial de crecimiento y cuáles evitar.

Acá es donde entran en juego **el Análisis Fundamental y el Análisis Técnico**. Veamos qué son y por qué son **indispensables antes de invertir.**



<u> Por qué es fundamental analizar antes de invertir?</u>

Invertir sin analizar es como jugar al póker sin conocer las reglas. Podés ganar por suerte una vez, pero si no tenés una estrategia sólida, eventualmente vas a perder dinero.

- Las principales sensaciones de invertir sin análisis pueden ser:
- X Compran activos sin entender cómo funcionan.
- X No saben cuándo es el momento adecuado para comprar o vender.
- X Se dejan llevar por las emociones y venden en pánico cuando el precio cae. (La contraparte de esto es, el precio no para de subir y no venden para realizar ganancias).
- X Siguen consejos sin criterio y terminan perdiendo dinero (LIBRA).
- Para evitar esto, es clave conocer las dos metodologías principales que usan los inversores y traders profesionales. (Por supuesto que, cada uno, a su propio estilo y combinación personal).

2 ¿Qué es el Análisis Fundamental y por qué es crucial?

El Análisis Fundamental (AF) **estudia la salud financiera y el valor real de una empresa, activo o mercado.** Su objetivo es responder:

≠ ¿Este activo vale lo que cuesta o está por encima o por debajo de ese valor (lo que decimos técnicamente sobrevalorado/subvalorado)?

Se basa en:

- ☑ Estados contables y ratios financieros (ROE, margen de beneficio, deuda, etc.).
- Modelo de negocio y ventajas competitivas.
- Crecimiento y perspectivas de la empresa o sector.
- Situación económica y contexto global.
- Ejemplo práctico:

Supongamos que queremos invertir en **Coca-Cola**. Con el análisis fundamental podríamos revisar:

- ✓ Sus ingresos y ganancias en los últimos años.
- ✓ Si su deuda es manejable o peligrosa.
- ✓ Su liderazgo en el mercado y su capacidad de innovar.
- ✓ Si el precio actual de sus acciones es razonable o está sobrevalorado.

il Si después de este análisis la empresa tiene buenas finanzas y crecimiento estable, puede ser una buena inversión a largo plazo.

<u>△ (Seguiremos ahondando más en esto, ya que es el tema de la clase 2).</u>

3 ¿Qué es el Análisis Técnico y por qué es clave para decidir cuándo entrar y salir?

El Análisis Técnico (AT) **estudia el comportamiento del precio de un activo en el tiempo a través de gráficos y patrones**. Su objetivo es responder:

📌 ¿Cuándo es el mejor momento para comprar o vender?

A niveles básicos y desde un punto de partida, se basa en:

- ☑ Tendencias de precio (alcista, bajista o lateral).
- Patrones gráficos y figuras técnicas.
- ✓ Indicadores como RSI, medias móviles, volumen, etc.
- **☑** Niveles de soporte y resistencia.
- Luego, hay formas más avanzadas de interpretar un gráfico que seguramente veremos en otro evento futuro propio de AT.

Ejemplo práctico:

Supongamos que queremos comprar acciones de Tesla. Si el análisis técnico nos dice que la acción está en una **zona de soporte fuerte y hay señales de que comenzará a revertir desde una caída hacia una suba**, puede ser un buen momento para comprar.

- il Si el precio ya subió demasiado y hay indicios de sobrecompra, puede ser mejor esperar antes de entrar.
- <u> 4 ¿Por qué es importante combinar ambos análisis?</u>
- 📌 Un error común es usar solo una de estas metodologías y descuidar la otra.
- X <u>Si solo usamos Análisis Fundamental:</u> Podemos comprar una empresa excelente, pero si lo hacemos en el momento equivocado, podemos sufrir pérdidas antes de ver ganancias.
- X <u>Si solo usamos Análisis Técnico:</u> Podemos identificar buenos puntos de entrada y salida, pero si el activo no tiene fundamentos sólidos, podríamos estar invirtiendo en algo sin valor real y que el mismo continúe cayendo más.

▼ Lo ideal es combinarlos:

- ✓ El Análisis Fundamental nos dice qué activos elegir y si es viable elegirlo por encima de otras opciones.
- ✓ El Análisis Técnico nos dice cuándo comprarlos y cuándo venderlos.

- ◆ Ejemplo práctico (MUY SUPERFICIAL) combinando ambos métodos:
- 1 Análisis Fundamental: Identificamos que Apple es una empresa sólida con un crecimiento estable y buen modelo de negocio.
- 2 Análisis Técnico: Observamos que la acción está en una zona de soporte y hay señales de reversión alcista.
- 📌 Conclusión: Es una oportunidad interesante de inversión.
- M Conclusión del día de hoy: Saber Analizar es la Clave del Éxito en Inversiones 🚀
- ✓ <u>Invertir sin análisis es como manejar sin GPS.</u>
- El Análisis Fundamental nos dice qué activos valen la pena.
- ✓ El Análisis Técnico nos dice cuándo es el mejor momento para entrar o salir.
- ✓ Combinarlos nos da una estrategia más completa y reduce riesgos.
- ★ Mañana profundizaremos en cómo aplicar el Análisis Fundamental para evaluar empresas antes de invertir.



<u>Información importante del evento para que se preparen con tiempo</u>

Cuándo comienza la semana de clases: Lunes 10 de Marzo

Horario de la clase: 19:30hs

Formato de la clase: En vivo desde nuestro canal de Youtube Inverarg.

Duración aproximada: 1 hora.

Quedará grabada: Sí, durante una semana.

- El enlace para ingresar a la clase se los enviaremos cerca del jueves/viernes próximo. Tanto por correo electrónico como por medio de esta comunidad.
- En cada clase que dictemos, utilizaremos herramientas o materiales especialmente creados para ustedes en este curso, para cada una de las temáticas. Solamente podrán recibir este material de regalo quienes rellenen el formulario de asistencia que enviaremos en un momento específico de la clase en vivo.

Martes 04/03/25

¶ Un día más de contenido - Introducción al Análisis Fundamental: Cómo analizar una empresa que cotiza en bolsa antes de invertir.

¡Buen día comunidad! Hoy seguimos avanzando en The Investor Week con un tema fundamental para **tomar decisiones de inversión inteligentes y estratégicas**: el Análisis Fundamental.

En la <u>última clase vimos las dos metodologías principales de análisis</u> que utilizan los inversores y traders:

- Manálisis Fundamental → Nos ayuda a entender si una empresa o activo está sobrevalorado o subvalorado, basándonos en sus finanzas y modelo de negocio.
- ✓ Análisis Técnico → Nos indica el mejor momento para comprar o vender, basándose en patrones gráficos y tendencias de precios.

<u>Hoy el foco estará puesto en el **Análisis Fundamental**</u>, que es la **base de toda inversión a largo plazo**. Si realmente queremos poner nuestro dinero a trabajar, tenemos que aprender a **evaluar empresas con criterio financiero** y no solo porque "me gusta el negocio" o "parece que va a subir".

- 1 ¿Por qué es clave entender el Análisis Fundamental antes de invertir?
- ≠ El gran problema de la mayoría:
- Compran acciones sin entender la empresa.
- Se dejan llevar por noticias o rumores sin analizar datos reales.
- No saben si una empresa está sobrevalorada y entran en el peor momento.
- No distinguen entre una empresa sólida y una que puede quebrar.

📌 <u>Solución</u>: El Análisis Fundamental permite evaluar la verdadera salud financiera de una empresa y su potencial de crecimiento.

💡 <u>Ejemplo real:</u>

Imaginemos que queremos invertir en dos empresas tecnológicas: Apple y una startup desconocida.

- Apple tiene ingresos estables, beneficios crecientes y ventajas competitivas claras.
- La startup tiene una idea prometedora, pero está endeudada y nunca ha generado ganancias.
- 👔 Si solo miramos el precio de las acciones, podríamos equivocarnos. Pero con el Análisis Fundamental, entendemos cuál es la inversión más segura y con mejor potencial.

2 <u>¿Cuáles son los pilares del Análisis Fundamental?</u>

Para analizar una empresa, tenemos que responder tres preguntas clave:

- 📌 1. ¿Cómo gana dinero la empresa y cuál es su ventaja competitiva?
- 📌 2. ¿Está financieramente sana o tiene problemas de deuda?
- 📌 3. ¿El precio actual de sus acciones es justo o está sobrevalorado?

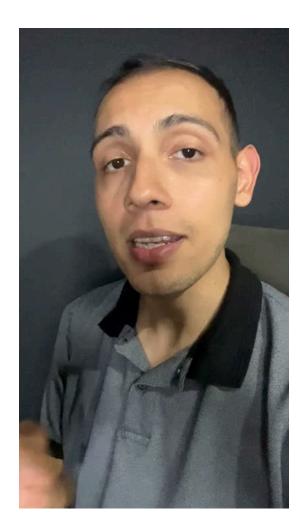
Para responderlas, usamos tres grandes áreas de análisis:

- 1. Estados Financieros → Nos muestran la salud financiera de la empresa.
- 2. Modelo de Negocio y Ventaja Competitiva → Nos dice si la empresa tiene futuro.
- ◆ § 3. Valuación y Precio Justo de la Acción → Nos ayuda a saber si estamos. comprando barato o caro.

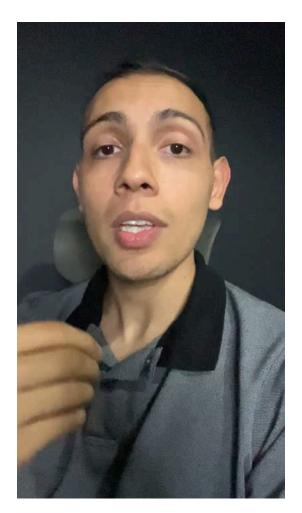
Ahora bien, antes de avanzar a los siguientes puntos importantes, toca ver unos videitos que dejó preparados Ariel sobre estos aspectos de Análisis Fundamental de Acciones. Los dejamos dentro del documento que se encuentra en el enlace colocado en la descripción de esta comunidad.

Les damos unas horas para que puedan verlos tranquilos/as, y continuamos 💛 🗟

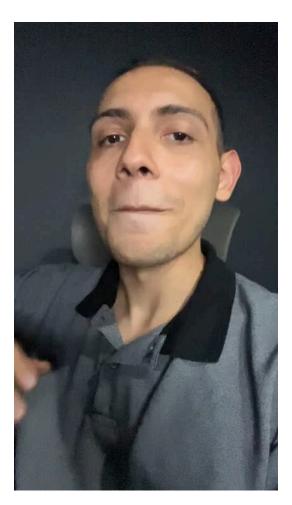
Video 1: Estados Contables



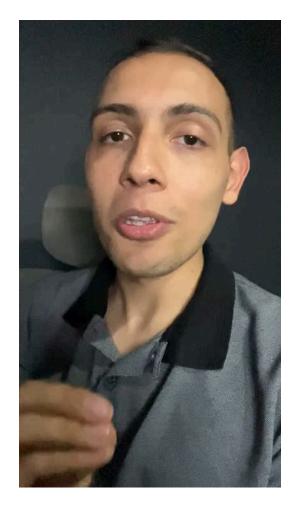
Video 2: Balance General



Video 3: Estado de Resultados



Video 4: Estado de Flujo de Efectivo



Miércoles 05/03/25

📢 Segundo día de AF - Analizando Empresas: Estados Financieros y Valuación 📊

¡Buen día comunidad! Seguimos avanzando en The Investor Week y hoy profundizaremos en cómo analizar empresas a través de sus estados financieros y valuación.

Ayer hablamos de la importancia del Análisis Fundamental y vimos una introducción a los tres pilares principales para evaluar una empresa:

- ✓ Estados Financieros → Nos muestran la salud financiera de la empresa.
- ☑ Modelo de Negocio y Ventaja Competitiva → Nos dicen si la empresa tiene futuro.
- ✓ Valuación y Precio Justo de la Acción → Nos ayudan a saber si estamos comprando barato o caro.

Hoy nos enfocaremos en los Estados Financieros y cómo determinar si una acción está sobrevalorada o barata.

§ Si ya viste los videos sobre Balance General, Estado de Resultados y Estado de Flujo de Caja, este contenido te ayudará a entender cómo aplicar esa información en tus inversiones.

<u> 1 ¿Cómo analizar los Estados Financieros de una empresa?</u>

<u>Repasemos los videos:</u> Todas las empresas que cotizan en bolsa publican tres documentos clave que nos dicen si están ganando dinero o si tienen problemas financieros:

Balance General (Balance Sheet) 💼

De un modo genérico, sin entrar en complejidades más avanzadas, nos muestra lo que la empresa posee (activos), lo que debe (pasivos) y su patrimonio neto en un momento determinado.

Lo importante de esto es que si la empresa tiene muchos activos y poca deuda, está financieramente sana. Si la empresa tiene más deuda que activos, es riesgoso invertir, porque podría tener problemas de solvencia.

☑ <u>Ratio clave:</u> Ratio Deuda/Patrimonio (D/E Ratio o Debt Equity): Nos indica qué tan endeudada está la empresa en comparación con su capital propio.

- <u>Ejemplo práctico</u>: Apple tiene un D/E de 0.5 → Por cada dólar de patrimonio, tiene solo 50 centavos de deuda (bajo riesgo).
 - Una empresa con un D/E de 3 → Por cada dólar de patrimonio, debe 3 dólares (alto riesgo).

Estado de Resultados (Income Statement) 💍

Nos dice si la empresa está ganando dinero y si es rentable.

- Si la empresa aumenta sus ingresos y ganancias año tras año, es señal de crecimiento saludable.
- Si la empresa gasta más de lo que gana, podría tener problemas en el futuro.
- Ratio clave: Ratio ROE (Return on Equity) Nos dice qué tan bien la empresa usa su dinero para generar ganancias.
- <u>Ejemplo práctico:</u> Una empresa con un ROE del 20% significa que por cada \$100 de patrimonio, genera \$20 de ganancia.
 - Si el ROE es bajo o negativo, la empresa podría estar teniendo problemas para generar beneficios.

Estado de Flujo de Caja o Efectivo (Cash Flow Statement) 💵

Nos muestra si la empresa realmente genera efectivo o si depende de financiamiento externo.

- Si la empresa tiene flujo de caja positivo, puede reinvertir y seguir creciendo.
- Si la empresa depende de préstamos para operar, en principio podría estar en riesgo en una crisis económica (no siempre es así).
- ✓ <u>Ratio clave:</u> Free Cash Flow (FCF) Nos indica cuánto dinero libre le queda a la empresa después de pagar sus gastos operativos y de inversión.
- <u>Ejemplo práctico</u>: Si una empresa tiene FCF positivo y creciente, significa que genera dinero real y no solo "ganancias contables". Si el FCF es negativo de forma recurrente, podría necesitar financiamiento externo para sobrevivir.

¿Cómo saber si una acción está sobrevalorada o barata?

Incluso si una empresa es excelente, podría estar demasiado cara. Si pagamos demasiado por sus acciones, será difícil obtener buenos retornos.

- ★ Indicador clave: Ratio Precio/Ganancias (P/E Ratio)
 - P/E bajo → Puede indicar que la acción está barata en relación a sus ganancias.
 - P/E alto → Puede estar sobrevalorada y con expectativas de crecimiento elevadas.
- 💡 Ejemplo práctico:

- Coca-Cola tiene un P/E de 20 → Los inversores están dispuestos a pagar \$20 por cada dólar de ganancia que genera la empresa.
- Si una empresa tiene un P/E de 50 o más, su precio podría estar inflado en base a expectativas futuras.
- Comparar el P/E con otras empresas del mismo sector (sobre todo, de sus principales competidores) ayuda a ver si el precio es razonable.

<u>Un Buen Análisis = Mejores Inversiones 🚀</u>

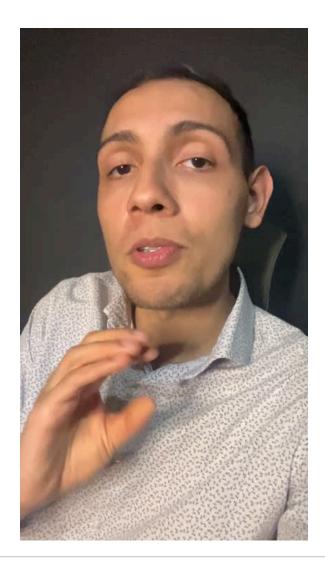
De lo que hemos visto hasta ahora, podemos decir que:

- ☑ El Análisis Fundamental es clave para elegir empresas con potencial real.
- Revisar los estados financieros ayuda a evitar empresas con problemas ocultos.
- ✓ Comparar ratios permite ver si una acción está cara o barata.
- No se necesita ser experto, pero con práctica se pueden tomar decisiones más inteligentes.
- ⚠ Si hay aspectos que generan dudas, o pensás que hay que seguir profundizando, por supuesto que sí!! En estas líneas de texto buscamos sentar principalmente las bases de todo el mundo que sigue detrás. No dejes de prestar atención a este curso, ya que seguiremos viendo más de AF en la clase del día 2 (11 de marzo) en The Investor Week. Mañana, tocará seguir con más información para vos sobre un nuevo tema 🗾

Liquidez



<u>Informe 10k</u>



Jueves 06/03/25

Felíz jueves para todos 💙

¿Cómo vienen hasta ahora con la formación, han aprendido cositas nuevas? 🎨 Esquimos...

Recuerden, cada contenido que hemos visto es para reforzar puntos importantes para las clases, donde los desarrollaremos mucho mejor . Además, nos queda claro un mensaje que todos debemos concientizar:

Invertir no es 2+2 al principio de nuestros caminos dentro de los mercados, y la idea de todo esto que hacemos es desmitificar la existencia de fórmulas mágicas que vemos todo el tiempo en las redes sociales, que tanto daño les puede hacer a ustedes.

Por eso, introducimos un **pequeño momento reflexivo** para, primero de todo: <u>felicitar a cada uno/a de ustedes por estar hoy aprendiendo algo nuevo, salir de lo habitual y buscar nuevos horizontes, para buscar nuevos objetivos.</u>

Y, segundo, sincerarles lo siguiente: \P

- Se puede aprender a invertir haciendo las cosas sencillas? Por supuesto, pero es un proceso que tiene sus altos y sus bajos en el medio.
- **Es posible no perder nunca?** Jamás, pero se pueden tomar medidas preventivas para ahorrarse pérdidas innecesarias y, cuando toque perder, hacerlo en la menor cantidad de dinero posible.
- Sabemos que la situación económica a nivel país nos impone un poco de "apuro" por invertir y obtener ingresos extra, crecer nuestro capital, asegurar un techo o alquiler, mejorar la calidad de vida diaria, entre muchos otros objetivos que cada uno/a pueda tener. Pero dejen que digamos algo, una actitud apresurada por obtener ciertos resultados no hará más que alejarnos de los mismos, ya que nos volvemos mucho más vulnerables a errores que de otro modo podrían haberse evitado.

‼ Por eso estamos en esta convocatoria, y por eso también vamos a estar todos presentes, juntos, el día **Lunes a las 19:30 en la clase 1: Finanzas Personales y Primeros Pasos en la Bolsa.** Fuimos dejando contenido sobre esto en los primeros días del evento, que se encuentran en el documento de canva de la descripción de esta comunidad □.

CLASE 1:

Día: Lunes 10/3Hora: 19:30hs

- Plataforma y formato: Youtube, en vivo.
- **Quedará grabada**: Sí, durante una semana. Quienes estén presentes y completen la asistencia, tendrán un regalito extra. 🌠 😋
- Enlace para acceder a la clase: https://youtube.com/live/36TGkEYfMGg?
 feature=share
- Activen el recordatorio en youtube para que les llegue una notificación cuando estemos en vivo el lunes 6

Viernes 07/03/25

Introducción al Análisis Técnico: Cómo leer los mercados y detectar oportunidades 📈

¡Felíz viernes comunidad! Luego de haber aprendido sobre **Análisis Fundamental**, ahora damos un giro clave en **The Investor Week** para introducirnos en otra herramienta esencial para cualquier inversor: **el Análisis Técnico (AT)**.

Si el Análisis Fundamental nos ayuda a responder "qué activos vale la pena comprar a largo plazo", el Análisis Técnico nos responde "cuándo es el mejor momento para comprar o vender".

Cabe aclarar que dentro de los dos tipos principales de renta (la fija y la variable), el AT del cual vamos a hablar ahora **aplica sobre la renta variable.**

¿Por qué esto es importante?

Porque permite **identificar tendencias, patrones y señales en los gráficos de precios** para tomar decisiones estratégicas y aumentar la probabilidad de éxito en nuestras inversiones.

1 ¿Qué es el Análisis Técnico y por qué es clave para invertir?

El **Análisis Técnico (AT)** es el estudio de **los movimientos de precios** para pronosticar hacia dónde podría dirigirse un activo en el futuro.

Mientras que el Análisis Fundamental estudia los datos financieros de una empresa, el AT se enfoca en su acción de precio y el comportamiento de los participantes del mercado.

Ejemplo:

Supongamos que queremos comprar acciones de Tesla. Con Análisis Fundamental, vemos que la empresa tiene crecimiento sólido, buena rentabilidad y una ventaja competitiva clara. **Pero si entramos en un punto "alto" del gráfico, podríamos ver pérdidas a corto plazo**.

<u>FELAT nos ayuda a optimizar el momento de entrada y salida, aumentando nuestras probabilidades de éxito.</u>

♦ Los tres principios clave del Análisis Técnico:

- ✓ El precio lo descuenta todo: Toda la información disponible ya está reflejada en el precio.
- ✓ El mercado se mueve en tendencias: Los activos no suben o bajan de forma indefinida, sino por medio de ciclos que se pueden determinar.
- ✓ La historia tiende a repetirse: Los inversores reaccionan de forma similar en situaciones parecidas, lo que genera patrones recurrentes en los gráficos.

Dentro de un ratito, hoy viernes por la tarde, **les prepararemos una mini clase adicional** a lo que verán la semana que viene sobre esta metodología de análisis. Mini clase donde verán:

- Cómo leer un gráfico.
- Cómo identificar una tendencia.
- Qué son los soportes y resistencias.
- Algunas reflexiones más sobre AT.

Les enviaremos un mensajito junto con el enlace de la mini clase. 🛭

Buenas tardes a todos []

A continuación dejamos el enlace a la mini clase de AT. Dura 23 minutos así que resérvense un ratito para verla 🤗

Enlace al video

Sábado 08/03/25

Buenas noches comunidad []

!!IMPORTANTE!!

El lunes comenzamos con las clases en vivo en THE INVESTOR WEEK

Puntos a considerar para el comienzo de la semana 🕰 🦠

• El próximo lunes 10 de marzo comenzamos con la **CLASE 1**:

Temáticas a abordar:

- 듣 Por qué la mala gestión del dinero te impide invertir con éxito.
- Los errores financieros que te hacen perder dinero sin darte cuenta.
- 📝 Cómo empezar a invertir con poco capital y sin experiencia previa.
 - Horario de la clase: 19:30hs
 - Plataforma y formato: Youtube, en vivo.
 - Quedará grabada?: Sí, durante una semana. Quienes estén presentes y completen la asistencia, tendrán un regalito extra. 🚀 😋
 - Enlace para acceder a la clase: click acá para acceder a la clase 1

Activen el recordatorio en youtube para que les llegue una notificación cuando estemos en vivo el lunes 🦾

ACLARACIONES EXTRA

Día clase 2: Martes 11/3 a las 19:30hs.

Día clase 3: Miércoles 12/3 a las 19:30hs.

Sorpresa: 🢝

Mañana seguiremos con más contenido, les enviamos un fuerte abrazo 🤗

¡Buena tarde de domingo, comunidad! 💙

A lo largo de estas semanas de preparación, hemos ido explorando conceptos fundamentales que sientan las bases para que podamos hacer nuestro camino de inversiones de forma inteligente y, sobre todo, consciente. Hemos abordado desde la gestión de nuestras finanzas personales hasta las dos metodologías de análisis por excelencia que nos permiten evaluar oportunidades en el mercado.

Como estamos a 24hs de la primer clase en vivo (donde Ariel nos anticipó que se preparen para mañana de todo el contenido que verán (50), veremos a continuación un recorrido por los puntos clave que hemos tratado, ordenados de menor a mayor complejidad, para consolidar nuestro aprendizaje y prepararnos al 200% (6).

Gestión de Finanzas Personales: nuestro pilar para una inversión exitosa.

Vimos que antes de meternos de lleno en el mundo de las inversiones, es esencial tener nuestras finanzas personales en orden. La gestión adecuada del dinero nos proporciona la estabilidad necesaria para asumir riesgos calculados y aprovechar oportunidades de inversión.

Puntos Clave:

- Conocimiento de Ingresos y Gastos: Llevar un registro detallado nos permite identificar áreas de mejora y oportunidades de ahorro.
- Elaboración de un Presupuesto: Planificar nuestros gastos nos ayuda a mantener el control y evitar deudas innecesarias.
- Fondo de Emergencia: Contar con un colchón financiero nos protege ante imprevistos y nos da tranquilidad.
- Reflexión: Una base financiera sólida es el primer paso hacia una inversión exitosa. Sin una gestión adecuada de nuestras finanzas personales, cualquier estrategia de inversión carecerá de cimientos firmes. Si en este momento no es posible que lo termines de asociar correctamente con el mercado y una cartera de inversiones, no te preocupes que para eso es la clase de mañana □.

Introducción al Mercado de Capitales: Entendiendo el Entorno de Inversión

Comprender el funcionamiento del mercado de capitales es fundamental para identificar dónde y cómo invertir nuestro dinero.

Puntos Clave:

• Instrumentos Financieros: Acciones, bonos, fondos de inversión, entre otros, son vehículos que nos permiten participar (de una u otra forma) en el mercado.

- Bolsa de Valores (o Mercado de Capitales): Es el espacio donde se negocian los instrumentos financieros, y entender su dinámica es crucial.
- Participantes del Mercado: Inversores individuales, institucionales, corredores de bolsa, entre otros, interactúan en este ecosistema.
- Reflexión*: Conocer la naturaleza propia nos brinda las herramientas para navegar en él con confianza y tomar decisiones informadas.

3 Análisis Fundamental de acciones: Evaluando el valor intrínseco de las empresas.

El Análisis Fundamental nos permite determinar el valor real de una empresa y su potencial de crecimiento a largo plazo (o no).

Puntos Clave:

- Estados Contables: Analizar el balance general, estado de resultados y flujo de caja nos ofrece una visión de la salud financiera de la empresa.
- Ratios Financieros: Indicadores como el ROE (Rentabilidad sobre el Patrimonio) y el D/E (Deuda sobre Patrimonio) nos ayudan a evaluar la eficiencia y el riesgo financiero.
- Modelo de Negocio y Ventaja Competitiva: Entender cómo la empresa genera ingresos y se diferencia en el mercado es vital para prever su sostenibilidad (o insostenibilidad).
- Reflexión*: El Análisis Fundamental nos proporciona una comprensión profunda de las empresas en las que invertimos, permitiéndonos identificar oportunidades con sólidos fundamentos. Sobre esto, ahondaremos mucho en la clase 2, así que preparen sus mentes para llenarlas de información de valor.

4 Análisis Técnico: Interpretando el comportamiento del mercado.

El Análisis Técnico se centra en el estudio de los movimientos de precios y volúmenes para predecir tendencias futuras, en base a movimientos previos, históricos y estadísticas.

Puntos Clave:

- Gráficos de Precios: Herramientas visuales que muestran la evolución del precio de un activo en el tiempo.
- Tendencias: Identificar si el mercado está en una tendencia alcista, bajista o lateral es crucial para nuestras decisiones de inversión.
- Soportes y Resistencias: Niveles de precios donde es probable que el mercado detenga su movimiento y revierta su dirección.
- Indicadores Técnicos: Herramientas matemáticas que ayudan a interpretar el comportamiento del mercado, como las medias móviles y el RSI (Índice de Fuerza Relativa).
- Reflexión*: El Análisis Técnico nos ofrece una perspectiva adicional para optimizar nuestros puntos de entrada y salida en el mercado, complementando el Análisis

Fundamental. Sobre esto, ahondaremos mucho en la clase 3, preparen sus ojos para empezar a formar sus vistas de águila.

5 Combinación de Análisis Fundamental y Técnico: Una estrategia integral.

Sobre en el mercado estadounidense (Wall Street), integrar ambas metodologías nos permite tomar decisiones de inversión más informadas y equilibradas.

Puntos Clave:

- Selección de Activos: Utilizar el Análisis Fundamental para identificar empresas sólidas y el Análisis Técnico para determinar el momento óptimo de inversión.
- Gestión de Riesgos: Ambos análisis contribuyen a una mejor evaluación y mitigación de riesgos en nuestras inversiones.
- Reflexión:* La combinación de ambos enfoques nos brinda una visión más completa del mercado, aumentando nuestras probabilidades de éxito en las inversiones.

