



**B-dul Timisoara nr.103-111, Sector 6, Bucuresti**  
**tel +4021 350 41 73, +4021 350 41 74, fax +4021 350 41 72**

**CUI 17073295, J40/21799/23.12.2004**

[www.farest.ro](http://www.farest.ro), e-mail: [info@farest.ro](mailto:info@farest.ro)

## CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

**Nr. 56463 din 17.06.2025**

Intre,

**S.C. FAR EST WINDOWS S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, sector 6, B-dul Timisoara nr.103-111, Complex Comercial Bucuresti Construct - Corp cladire B, identificat nr.B1, CUI 17073295, J40/21799/23.12.2004, cod IBAN **RO36 BRDE 410 SV746 2895 4100 - BRD - AGENTIA FABERROM**, reprezentata prin **ALEXE DANIEL**, in calitate de **FURNIZOR** Si

**S.C. MIREA GABRIEL DORU PFA** cu sediul in **Bucuresti, SECTOR 2, STR. AVRIG NR.56 SC.1 BL.BIO16 ET.6 AP.29**, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. **F40/4524/2010**, CUI **RO 27308690**, cod IBAN ., banca ., reprezentata prin **MIREA GABRIEL**, legitimat(a) cu act de identitate numar ., in calitate de **BENEFICIAR**

**LOBIECTUL CONTRACTULUI** Confectionarea; livrarea; montajul tamplariei PVC la comanda beneficiarului in cantitatile si preturile prevazute in comanda (anexa 2)

Adresa de montaj este: **Voluntari, BLD. PIPERA NR.174D, ILFOV, telefon 0721.981.272**

In cazul in care beneficiarul nu poate fi prezent la efectuarea masuratorilor sau executarea montajului, delega pe dna/dl \_\_\_\_\_ sa semneze in numele sau fisele de masuratori si/sau procesul verbal de receptie.

## II. OBLIGATIILE PARTILOR

1. Furnizorul are obligatia de a confectiona, livra, monta tamplaria PVC comandata de beneficiar. Montajul se efectueaza in perioada **02.07.2025 - 04.07.2025**, data exacta stabilindu-se de comun acord dupa realizarea ofertei finale pe baza masuratorilor efectuate de furnizor. In cazul in care beneficiarul nu doreste efectuarea masuratorilor de executie de catre furnizor, acesta din urma nu va asigura montajul, beneficiarul asumandu-si raspunderea pentru cotele de executie din comanda. Pentru aceste situatii termenul de livrare se poate stabili pe loc, la incheierea contractului. Beneficiarul accepta faptul ca din motive obiective finalizarea comenzii poate intarzia, dar nu mai mult de 7 zile lucratoare.
2. Furnizorul intocmeste documentele de expeditie precum si celelalte acte de insotire a marfii conform legislatiei in vigoare.
3. Beneficiarul este obligat sa asigure frontul de lucru (indepartarea tuturor obiectelor din interiorul si exteriorul imobilului in zona ferestrelor sau usilor comandate, punerea la dispozitia furnizorului a schelelor sau scarilor unde este cazul, eliberarea parcarilor si imprejmuirea spatiului din exteriorul imobilului in zona ferestrelor la care se lucreaza) la locul de montaj pentru inceperea montajului la data convenita de comun acord. In cazul in care beneficiarul nu asigura frontul de lucru, lucrarea va fi sistata, furnizorul neputand fi vinovat de nerespectarea termenului stabilit la pct II, alin.1.
4. Beneficiarul a fost informat de aplicabilitatea Normativului C47/ august 2022 privind vitrajele de securitate si siguranta si isi asuma responsabilitatea comenzii de sticla.

## III. PRETUL SI MODALITATI DE PLATA

1. Valoarea contractului este de **695.00 EUR**, din care s-a achitat avans **695.00 EUR=3541.00 LEI** cu factura nr **25CRLW-51** din **17.06.2025** la cursul 1 EUR=**5.0950** LEI. Sumele includ TVA. Pretul comenzii contine si serviciile de masurare, montaj si transport in localitatea in care s-a efectuat contractul. In conditiile in care, din culpa beneficiarului (de exemplu: goluri neasigurate, sapa neturnata, nivel nestabil, suplimentarea comenzii fata de masuratorile efectuate initial de furnizor, s.a.) sunt necesare mai multe deplasari pentru efectuarea masuratorilor, beneficiarul va suporta o taxa de 100 lei pentru fiecare deplasare suplimentara.

Daca beneficiarul renunta la comanda dupa obtinerea masuratorilor se obliga sa plateasca furnizorului suma de .....lei, reprezentand contravaloarea serviciilor prestate.

Beneficiarul accepta faptul ca aceasta valoare a contractului este aproximativa, rezultata din masuratorile proprii si ca dupa efectuarea masuratorilor pentru executie de catre furnizor aceasta va suferi modificari. Noua valoare de contract rezultata in urma masuratorilor (anexa 1) de catre furnizor va fi specificata in comanda (anexa 2) si in actul aditional la contract (anexa 3).

2. Toate platile se vor face in lei la valoarea cursului EURO cotat de BRD din ziua platii.
3. Beneficiarul va achita la semnarea contractului un avans de 70% din valoarea lucrarii, restul urmand a fi achitat:
  - la stabilirea valorii finale a lucrarii, rezultata in urma masuratorilor, sau
  - la receptionarea comenzii imediat dupa montaj
4. Daca avansul se achita prin instrumente bancare (bilet la ordin, ordin de plata, CEC) termenul de montaj specificat la punctul II.1 se decaleaza cu numarul de zile necesare pana la intrarea banilor in contul **S.C. FAR EST WINDOWS S.R.L.**



Aceasta regula este valabila si in cazul in care plata avansului se efectueaza cash dar la o data ulterioara semnarii contractului.

5. Diferenta de plata se va achita echipei de montaj imediat dupa ce lucrarea a fost finalizata si se va face numerar. In cazul in care se doreste achitarea diferentei de plata prin instrumente de plata bancare (CEC, ordin de plata avalizat de banca beneficiarului, bilet la ordin) este obligatoriu ca banii sa fie intrati in contul **S.C. FAR EST WINDOWS S.R.L.** inainte de programarea montajului lucrarii, altfel lucrarea nu va fi montata .

6. Daca contractul se achita prin credit bancar, lansarea comenzii in executie se face dupa aprobarea creditului de catre banca, iar termenul de montaj se va stabili de comun acord dupa primirea de catre furnizor a OP corespunzator valorii contractului, avalizat de banca.

7. Structurile de tamplarie PVC raman proprietatea **S.C. FAR EST WINDOWS S.R.L.** pana la achitarea integrala a obligatiilor financiare ale beneficiarului.

8. Furnizorul poate ridica in orice moment tamplaria PVC de la locul de montaj chiar si dupa ce aceasta a fost montata in cazul in care beneficiarul nu isi indeplineste obligatiile de plata conform acestui contract. Beneficiarul se obliga sa nu impiedice in nici un fel aceasta actiune, si in acest caz avansul se considera despagubire si nu va fi inapoiat sub nici o forma.

9. Odata semnat actul aditional dupa masuratori, contractul semnat nu mai poate fi revocat de catre beneficiar. In cazul in care totusi beneficiarul doreste sa renunte la contract, avansul se va considera despagubire si nu va fi inapoiat sub nici o forma.

10. Neefectuarea masuratorilor din culpa beneficiarului nu-i va da dreptul acestuia sa solicite restituirea avansului sau sa reprozeze furnizorului nerespectarea intervalului de timp stabilit pentru montaj. (Persoanele care nu vor putea fi contactate telefonic, vor primi scrisori recomandate la adresa declarata in contract, prin care i se va pune in vedere perioada cand va fi cautat pentru masuratori. Daca scrisoarea recomandata la adresa declarata in contract va fi returnata datorita imposibilitatii de contactare a beneficiarului la aceasta adresa, se va considera o comunicare facuta in termen. Daca nu va fi prezent in aceasta perioada , acest fapt va putea fi constatat printr-un proces verbal incheiat de echipa de muncitori). Aceeasi procedura de notificare si constatare va putea fi folosita si in situatia montajului.

#### **IV. GARANTAREA PRODUSELOR**

Furnizorul asigura garantia tehnica pentru produsele ce fac obiectul prezentului contract prin certificat de garantie.

#### **V. ACCEPTAREA PRODUSELOR**

1. Beneficiarul efectueaza receptia produselor la livrarea si/sau montajul acestora.

Odata produsele acceptate **BENEFICIARUL** nu poate revoca acceptarea lor la o data ulterioara.

2. Eventualele lucrari de reparatii ale zidurilor - taierea spumei poliuretanelice, refacerea glafurilor, zugraveli etc, in zona afectata de montajul tamplariei, cad exclusiv in sarcina beneficiarului. Furnizorul nu poate fi facut vinovat daca in urma lucrarii de montaj o parte din zidarie sau tencuiala cade, beneficiarul acceptand acest risc

3. Tocurile si geamurile vechii tamplarii nu se vor demonta intregi. Daca beneficiarul doreste acest lucru poate sa o faca pe cont propriu dar numai inaintea sosirii echipei de montaj.

4. Furnizorul nu va accepta sa execute configuratii de tamplarie PVC care pot afecta structura de rezistenta a cladirilor.

Obtinerea eventualelor autorizatii cu privire la aspectul sau modificarea constructiei ca urmare a montajului de tamplarie PVC, cade exclusiv in sarcina beneficiarului, furnizorul neputand fi facut vinovat de lipsa acestora la data de montaj sau la o data ulterioara.

5. Scoaterea din spatiu a vechii tamplarii cade strict in sarcina beneficiarului.

6. Aparitia condensului este un fenomen fizic si este functie de umiditatea relativa din incapere, de temperatura aerului din incapere si de temperatura de pe elementele de tamplarie! Este posibil ca aparitia fenomenului de condens sa fie inlaturata printr-o mai buna aerisire a incaperii precum si prin cresterea temperaturii foii interioare de geam printr-o incalzirea directa si/sau prin folosirea unui geam tip LOW E!

Cauzele aparitiei fenomenului de condens pot fi: cresterea umiditatii aerului datorata eliminarii vaporilor prin respiratie, prezenta plantelor, aburi de la gatit sau spalut, o igrasie mai veche sau o zugraveala recenta, pereti de beton, incaperi situate in partea de nord, o neincalzire uniforma a intregii case etc. Beneficiarul accepta faptul ca in functie de conditiile specifice ale fiecarei incaperi este posibila aparitia condensului, furnizorul neputind fi facut vinovat de acest lucru.

#### **VI. INCETAREA CONTRACTULUI**

Obiectul contractului inceteaza odata cu semnarea procesului verbal de receptie, urmand ca pct.IV referitor la garantie sa fie respectat conform legii calitatii si in baza certificatului de garantie, certificatului de calitate si a declaratiei de conformitate emise de furnizor.

Prezentul contract se reziliaza de plin drept fara o notificare prealabila si fara a fi necesara interventia oricarei instante judecatoresti in cazul in care:

- oricare din parti este declarata in faliment sau se declanseaza procedura de reorganizare si lichidare judiciara ;
  - beneficiarul nu respecta obligatia de plata a pretului, sau aceea de a permite efectuarea masuratorilor sau montajul.
- Prevederile acestui contract nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

#### **VII. PREVEDERI FINALE**

1. Prezentul contract insotit de anexele sale (1.fisa de masuratori, 2.comanda, 3.act aditional, 4.proces verbal de receptie) este singurul instrument probant pentru solutionarea eventualelor litigii.

2. Ambele parti au obligatia reciproca de a-si comunica orice modificare juridica.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu fara somatie si da dreptul furnizorului sa urmareasca nelimitat beneficiarul pentru acoperirea oricaror daune.

4. Pentru orice zi de intirziere de plata, incepand cu data montajului, beneficiarul va achita furnizorului o penalizare de 0,1% pe zi.



5. Litigiile aparute intre parti si nerezolvate pe cale amiabila vor fi solutionate de instanta judecatoreasca in raza careia isi desfasoara activitatea furnizorul.

6. SC FAR EST WINDOWS SRL prelucreaza personal precum si prin imputerniciti persoane juridice romane datele cu caracter personal furnizate de clientii sai prin acest contract in scopuri asociate produselor si serviciilor sale, cum ar fi, fara a se limita la: contactarea inclusiv prin posta, email, mesaje text sau telefon in legatura cu oferte de produse si servicii ale SC FAR EST WINDOWS SRL sau efectuarea de studii de piata in vederea determinarii gradului de satisfactie al clientilor, realizarea de rapoarte statistice etc. Conform Regulamentului European privind Protectia Datelor cu Caracter Personal (The General Data Protection Regulation (GDPR) (EU) 2016/679), in cazul oricarei operatiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal clientii beneficiaza de urmatoarele drepturi: dreptul de acces, de interventie asupra datelor, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. De asemenea, au dreptul sa se opuna prelucrării datelor personale care ii privesc, sa solicite stergerea datelor. Pentru exercitarea acestor drepturi, clientii se pot adresa cu o cerere scrisa, datata si semnata la sediul SC FAR EST WINDOWS SRL situat in Sos de Centura - Domnesti Drumul Judetean 100A, Judetul Ilfov, in atentia Responsabilului cu datele cu caracter personal.

Sunt de acord cu prelucrarea de catre SC FAR EST WINDOWS SRL a datelor personale pe baza profilului de Client, in scopul efectuării de comunicari comerciale si transmiterii de oferte personalizate pentru produsele si serviciile oferite de SC FAR EST WINDOWS SRL, prin posta:

Da ☐ Nu ☐ Intreaba-ma mai tarziu ☐

Sunt de acord cu prelucrarea de catre SC FAR EST WINDOWS SRL a datelor personale pe baza profilului de Client, in scopul efectuării de comunicari comerciale si transmiterii de oferte personalizate pentru produsele si serviciile oferite de SC FAR EST WINDOWS SRL, prin email:

Da ☐ Nu ☐ Intreaba-ma mai tarziu ☐

Sunt de acord cu prelucrarea de catre SC FAR EST WINDOWS SRL a datelor personale pe baza profilului de Client, in scopul efectuării de comunicari comerciale si transmiterii de oferte personalizate pentru produsele si serviciile oferite de SC FAR EST WINDOWS SRL, prin telefon/SMS:

Da ☐ Nu ☐ Intreaba-ma mai tarziu ☐

Inteleg ca in cazul optiunii ☒ Intreaba-ma mai tarziu ☒, SC FAR EST WINDOWS SRL ma va putea contacta dupa minim 3 luni de la data exprimării prezentei optiuni, in scopul actualizării acesteia.

Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte si este insotit de anexele care fac parte integranta din acest contract (1.fisa de masuratori, 2. comada si 3.act aditional la contractul de vanzare - cumparare).

**FURNIZOR,**

**BENEFICIAR,**

**S.C. FAR EST WINDOWS S.R.L.**



#### 1. Identitatea si datele de contact ale operatorului

- Denumire: Far Est Windows Srl
- Sediul social: B-dul. Timisoara 103-111 Sectorul 6
- Nr. de ordine in Registrul Comertului: J40/21799/2004
- CUI: RO 17073295
- Contact protectia datelor cu caracter personal: office@farest.ro, 021 350.41.73

#### 2. Temeiul juridic si scopurile in care sunt prelucrate datele cu caracter personal furnizate.

**Scopul colectării datelor este informarea Clientilor/Cumparatorilor privind situatia comenzii lor** inclusiv validarea, procesarea si facturarea Comenzilor, rezolvarea anularilor sau a problemelor de orice natura referitoare la o Comanda, la Bunurile si/sau serviciile achizitionate.

In temeiul prevederilor art. 6 alin. (1) lit. c) din Regulament, respectiv in vederea indeplinirii obligatiilor legale ce ne revin in calitate de operator, prelucram urmatoarele date cu caracter personal care va vizeaza: numele si prenumele, semnatura, seria si numarul actului de identitate/pasaportului, telefon, adresa (domiciliul/resedinta), e-mail.

Perioada pentru care stocam aceste date cu caracter personal este de 10 ani conform obligatiei prevazute de dispozitiile legii contabilitatii nr. 82/1991.

**3. Destinatarii sau categoriile de destinatari ai datelor cu caracter personal**

Datele cu caracter personal mentionate vor fi dezvaluite angajatilor, colaboratorilor, partenerilor de afaceri si furnizorilor de bunuri si servicii, furnizorilor de servicii de contabilitate si juridice si altor institutii abilitate ale statului, precum si furnizorilor de servicii de intretinere a infrastructurii legate de site-ul nostru web si a sistemelor informatice pe care le utilizam, numai pentru scopurile mentionate.

Daca, pe viitor, compania isi va transfera intreprinderea, total sau partial, unei terte parti, datele cu caracter personal furnizate vor fi transmise achizitorului pentru continuarea relatiilor de comerciale in conditiile legii.

**4. Drepturile persoanelor vizate**

Prin citirea acestui documentului ati luat la cunostinta faptul ca va sunt garantate drepturile prevazute de lege, respectiv dreptul la informare, dreptul de acces la date, dreptul de interventie, dreptul de opozitie, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale, dreptul de a se adresa justitiei in caz de incalcare a drepturilor garantate de Regulamentul European pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Pe baza unei cereri scrise, datate, semnate si expediate la adresa de mai sus, puteti solicita, in mod gratuit, pentru o solicitare pe an, sa vi se confirme faptul ca datele personale sunt sau nu procesate, solicita rectificarea, actualizarea, blocarea sau stergerea datelor a caror prelucrare nu este conforma, in special a datelor incomplete sau inexacte, notificarea catre tertii carora le-au fost dezvaluite datele, daca aceasta notificare nu se dovedeste imposibila sau nu presupune un efort disproportionat fata de interesul legitim care ar putea fi lezat.

Aveti dreptul de a depune plangere in fata unei autoritati de supraveghere. In Romania puteti depune plangere in fata Autoritatii Nationale de Supraveghere a Datelor cu Caracter Personal cu sediul in B-dul G-ral. Gheorghe Magheru 28-30, sector 1, cod postal 010336, Bucuresti, email [anspdc@dataprotection.ro](mailto:anspdc@dataprotection.ro), telefon +40.318.059.211, +40.318.059.212, website [www.dataprotection.ro](http://www.dataprotection.ro).

Aveti dreptul de a va adresa justitiei pentru apararea oricaror drepturi garantate de lege, care v-au fost incalcate.

Am luat la cunostinta si sunt de acord,

