ДОГОВОР о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения " " 20__ г. ст. Брюховецкая Общество с ограниченной ответственностью «Брюховецкое предприятие отвода и очистки стоков», именуемое в дальнейшем Организацией канализационого хозяйства, в лице директора Дьяченко Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и (наименование заказчика) именуемое дальнейшем Заказчиком, лице (наименование должности, фамилия, имя, отчество) действующего на основании _ _, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем: I. Предмет договора 1. Организация канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта согласно приложению N 1 (далее - технические условия) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия. II. Срок подключения объекта 2. Срок подключения объекта - "__" _____ 20__ г. III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению) (объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект системы водоотведения - указать нужное) принадлежащий заказчику на праве _ на основании (собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное) (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа) целевым назначением (целевое назначение объекта) 4. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется (строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное) подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу:

5. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет ______ м3/час приема сточных вод.

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

(указать разрешенное использование земельного участка)

принадлежащий заказчику на праве

с разрешенным использованием

на основании

6. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по

их выполнению, включая мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ его земельного участка, мероприятия, выполняемые организацией канализационного хозяйства до границы земельного участка заявителя, на котором располагается объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому присоединению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению N 2.

7. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

- 8. Организация канализационного хозяйства обязана:
- а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);
- б) проверить выполнение заявителем технических условий, установить пломбы на приборах (узлах) учета сточных вод в течение _____ рабочих дней с даты получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 3 (далее акт о готовности);
- в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.
- 9. Организация канализационного хозяйства имеет право:
- а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);
- б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод; опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

- 10. Заказчик обязан:
- а) выполнить технические условия;
- в) представить организации канализационного хозяйства раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения;
- г) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в <u>пункте 5</u> настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить организации канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;
- д) обеспечить доступ организации канализационного хозяйства для проверки выполнения технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета сточных вод;
- е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

- 11. Заказчик имеет право:
- а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;
- б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.
- 12. Заказчик и организация канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическоеприсоединение) к централизова нной системе водоотведения и порядок расчетов

13. Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет

(_____) рублей ____ копеек, согласно <u>приложению N 4</u>.

14. Заказчик обязан внести плату, указанную в <u>пункте 13</u> настоящего договора, на расчетный счет
организации канализационного хозяйства в следующем порядке:
рублей (15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение)
вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;
рублей (50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение)
вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты
фактического подключения;
рублей (35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение)
вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом
присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно
<u>приложению N 5</u> , но не позднее выполнения технических условий.
В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с
действиями (бездействием) заказчика, и организация канализационного хозяйства выполнила все
необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения
(технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому
присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение)
вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в
настоящем договоре.
15. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается
исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с <u>пунктами 13</u> и <u>14</u>
настоящего договора на расчетные счета организации канализационного хозяйства.
16. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в
точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе
водоотведения организации канализационного хозяйства в состав платы за подключение
(технологическое присоединение) включена(да, нет - указать
нужное).
17. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по
соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также в случае изменения
нагрузки, указанной в <u>пункте 5</u> настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения
и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты
устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными <u>правилами</u>
холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской
Федерации.

VI. Порядок исполнения договора

- 18. Организация канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 13 и 14 настоящего договора.
- 19. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по

настоящему договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно приложению N 6.

- 20. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение _____ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.
- 21. Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:
- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения.

VII. Ответственность сторон

- 22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 23. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 24. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

- 25. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
- 26. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:
- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.
- 27. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.
- 28. Стороны вправе составить акт об урегулировании спора (разногласий).
- 29. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

- 30. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "__" _______ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, до полного их исполнения сторонами.
- 31. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.
- 32. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

- 33. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:
- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;
- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Х. Прочие условия

- 34. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.
- 35. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
- 36. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным <u>законом</u> "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 37. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- 38. <u>Приложения</u> к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация канализационного хозяйства

Заказчик

352750 Краснодарский край ст. Брюховецкая ул. О.Кошевого 196 р./с 40702810000290010118 кор/сч 301018105000000000516 ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар ИНН 2327009686, БИК 040349516 КПП 232701001

	В.А. Дьяченко	Заказчик
Подписи сторон:		
КПП 232701001		

	П	риложен	ие N 1
	к договору с	о подклю	чении
(техн	ологическом п	рисоедин	нении
к централизов	анной системе і	водоотве	дения
OT «	»	20	года

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения

N	<u> </u>				от ""		_ 20 г.
Основание							
Причина обращен							
Объект капитально	ого строител	іьства					
Кадастровый номе							
Заказчик							
Срок действия нас	гоящих усло	вий					
Точка подключени	я (технологі	ического п	рисоеді	инения) к	централизо	ванной	
системе водоотвед							
(адрес, номер колод	ца или каме	ры, коордиі	наты)				
Технические требо	вания к обт	ьектам кап	итальн	ого строи	гельства за	казчика, в т	ом числе к
устройствам и со	оружениям	для под	ключен	ия (техно	логическог	о присоед	инения), а
также к выполня	емым зака	зчиком м	еропри	ятиям дл	ıя осущес т	вления по	дключения
(технологического	присоедине	ения)					
Отметки лотков в	в месте (м	естах) под	цключен	ния (техн	ологическо	го присоед	цинения) к
централизованной	системе во	доотведен	ия				
Нормативы водос							
отведения сточных	к вод						
Требования к устр вод	•	редназнач	енным	для отбој	ра пробиу	/чета объе/	ма сточных
Требования по сон		броса сточ	іных во	л. загрязь	яюших вен	IECTВ. ИНЫХ	 К Вешеств и
микроорганизмов,	•	•	-	- •	•	-	•
							·
Организация канал хозяйства	тизационно	го			Зака	ЗЧИК	
	В.А. Дьячен	IKO					
II II 2	20 г.			11 11	2	20 г.	

		Прил	эжени	ие N 2
	к до	оговору о по	дключ	чении
(техно	ологич	еском присо	един	ении)
к централизова	нной с	системе водо	отвед	дения
O	т «	»	20	года.

ПЕРЕЧЕНЬ мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Mepoi	приятия организации ка	нализационного хозяйства	
II. Mepo	приятия заказчика		
Органи хозяйс	изация канализационног тва	0 3	аказчик
	В.А. Дьячен	ко	
" "	20 г.	II _	_"20 r.

		Приложен	ие N 3
	к договор	у о подклю	чении
(техн	ологическом	и присоедин	нении)
к централизова	нной систел	ие водоотве	дения
OT «	»	20	года.

АКТ о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования

Общество с ограниченной ответственностью «Брюхо	эвецкое предприятие отвода и очистки
стоков», именуемое в дальнейшем Организацией	і́ канализационого хозяйства, в лице
директора Дьяченко Владимира Анатольевича, д	ействующего на основании Устава, с
одной стороны и	
(наименование заказчика)	
именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице	
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)	
действующего на основании	
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторо	нами, составили настоящий акт о том,
что мероприятия по подготовке внутридомовых	
оборудования объекта	
(объект капитального строительства, на котором при централизованной системы водоотведения - указать нуж к подключению (технологическому присоедине водоотведения проведены в полном объеме в договором о подключении (технологическом п системе водоотведения от "" 20 г. N	кное) ению) к централизованной системе порядке и сроки, предусмотренные присоединении) к централизованной
Организация канализационного хозяйства	Заказчик
В.А. Дьяченко	
"" 20 г.	""20 г.

		При.	ложен	ие N 4
	к д	оговору о п	одклю	чении
(тех	кнологич	неском прис	соедин	нении)
к централизо	ванной (системе вод	цоотве	дения
OT «	»		20	года.

PA3MEP

платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения

1 вариант

В случае если для осуществления подключ	чения (технологического присоединения)
объектов организации канализационного хозя	ийства необходимо провести мероприятия
по созданию (реконструкции) централизованно	ой системы водоотведения, не связанные с
увеличением мощности существующих объ	
технологическое присоединение) по договору	
(() рублей,	и определена путем произведения:
действующего тарифа на подключение в разме	
установленного	· : , , ,
(наименование органа, установившего тариф н	а подключение, номер и дата документа,
подтверждающего его установление)	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
подключаемой нагрузки в точке (точках) подкл	ючения в размере:
в точке 1 м3/сут (м3/час);	
в точке 2 м3/сут (м3/час);	
в точке 3 м3/сут (м3/час);	
расстояния от точки (точек) подключения	до точки на централизованной сети
водоотведения:	The property of the property o
точка 1	:
точка 2	
точка 3	
2 вариа	ант
В случае если для осуществления подключ	
объекта организации канализационного хоз	
мероприятиями по созданию (реконструкции)	централизованной системы водоотведения
мероприятия, направленные на увеличение м	ощности существующих сетей и объектов,
плата за подключение (технологическое присое	единение) по договору от ""
20 г. N составляет	() рублей, и
установлена решением	индивидуально.
(наименование органа регулирования тарифов, уст	
и номер решения)	
Организация канализационного	Заказчик
хозяйства	
В.А. Дьяченко	
" " 20 г.	" " 20 г.

Приложение N	5
к договору о подключени	И
(технологическом присоединении	1)
централизованной системе водоотведени	Я
от « » 20 года	a.

AKT

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

•	остью «Брюховецкое предприятие отвода и очистки Организацией канализационого хозяйства, в лице				
директора Дьяченко Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и					
именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице,					
(наименование должности, фамилия, имя,	, отчество)				
действующего на основании					
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том,					
что организация анализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные					
правилами холодного водоснабжения	и водоотведения, утверждаемыми Правительством				
Российской Федерации, договором о	подключении (технологическом присоединении) к				
централизованной системе водоотвед	цения от "" 20 г. N, а именно:				
осуществила фактическое подключени	е объекта				
7-2					
•	котором предусматривается водоотведение, объект				
централизованной системы водоотведени	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
хозяйства.	ме водоотведения организации канализационного				
	OUVO (TOUVOY) TO BUBIOUOUVA COCTORDACT:				
Максимальная величина мощности в т	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
в точке 1 м3/сут (м3	3/4dC);				
в точке 2м3/сут (м3					
в точке 3 м3/сут (м3					
Величина подключенной нагрузки объ					
в точке 1м3/сут (м3	3/4dC);				
в точке 2м3/сут (м3	3/4dC);				
в точке 3 м3/сут (м3 Точка (точки) подключения объекта:	3/4dC).				
1					
2	-•				
Организация канализационного	Заказчик				
хозяйства	Sanas Irin				
В.А. Дьяченко					
ыл. дыл стко					
""20 г.	"" 20 г.				

		Приложен	ие N 6	
	к договору	у о подклю	чении	
(техноло	огическом	присоедин	нении)	
к централизованной системе водоотведения				
OT «	»	20	года.	

АКТ о разграничении балансовой принадлежности

Общество с ограниченной ответственностью «Брюз стоков», именуемое в дальнейшем Организацие директора Дьяченко Владимира Анатольевича, одной стороны, и, именуемое	ей канализационого хозяйства, в лиц действующего на основании Устава,
 составили настоящий акт о том, что границей ра	
канализационным сетям организации канализаци	онного хозяйства и заказчика являетс
(линия раздела объектов централизованных с	
канализационных сетей, между владельцами по п	ризнаку собственности или владения н
ином законном основании) является место, подключается к централизованной (магистральной	где присоединенная сеть Заказчик
Организация канализационного хозяйства	Заказчик
В.А. Дьяченко	
" " 20 г.	" " 20 г.