

CONTRAT TYPE DE LOCATION DE LOGEMENT MEUBLÉ

(Soumis au titre Ier bis de la loi du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs)

I. DÉSIGNATION DES PARTIES

LE BAILLEUR (Propriétaire):

Nom et prénom: Martin DUPONT

Domicile: 15 rue de la République, 75001 Paris

Email: martin.dupont@email.com

Qualité du bailleur: Personne physique

LE(S) LOCATAIRE(S):

Locataire 1: Sophie BERNARD

Email: sophie.bernard@email.com

LE(S) GARANT(S) (Caution):

Noms: Jean et Marie BERNARD

Adresse: 45 avenue des Lilas, 69000 Lyon

II. OBJET DU CONTRAT

A. Consistance du logement

Localisation du logement: 42 boulevard Saint-Michel, 75005 Paris, 3ème étage, Appartement 12

Identifiant fiscal: 75105000123456

Type d'habitat: Immeuble collectif

Régime juridique: Copropriété

Période de construction: De 1949 à 1974

Surface habitable: 45 m²

Nombre de pièces principales: 2

Autres parties du logement: Terrasse, Cave

Éléments d'équipements du logement:

Cuisine équipée (plaque de cuisson, four, réfrigérateur, lave-vaisselle), lave-linge, lit double, armoire, bureau, table et 4 chaises, canapé convertible, télévision

Modalité de production de chauffage: Collectif

Répartition: Répartition selon les tantièmes de copropriété

Modalité de production d'eau chaude sanitaire: Individuel

Performance énergétique (DPE): Classe D

B. Destination des locaux

Usage: Usage exclusif d'habitation principale

C. Désignation des locaux accessoires privatifs

Cave: N° 15

D. Parties et équipements communs

Équipements disponibles: Chauffage collectif, Local poubelle, Garage à vélo, Ascenseur, Interphone/Digicode, Fibre optique

III. DATE DE PRISE D'EFFET ET DURÉE DU CONTRAT

Date de prise d'effet: 01/01/2025

Durée du contrat: 1 an

Note: Pour un meublé résidence principale, la durée est de 1 an reconductible tacitement.

IV. CONDITIONS FINANCIÈRES

A. Loyer

Montant du loyer mensuel hors charges: 1200 €

Zone tendue (Encadrement des loyers):

Loyer de référence: 25 €/m²

Loyer de référence majoré: 30 €/m²

Complément de loyer: 50 €

Information loyer précédent locataire:

Montant: 1150 €

Date dernier versement: 05/11/2024

Modalités de révision:

Date de révision: Anniversaire du bail (1er janvier)

Trimestre de référence IRL: 3ème trimestre

B. Charges récupérables

Modalité de règlement: Forfait

Montant: 80 €

C. Modalités de paiement

Périodicité: Mensuelle

Palement: À échoir

Date de paiement: Le 5 de chaque mois

Premier versement:

| | Montant |
|--------------|---------------|
| Loyer | 1200 € |
| Charges | 80 € |
| TOTAL | 1280 € |

D. Dépenses énergétiques (Estimation)

Montant estimé annuel: Entre 800€ et 1200€ (Année 2024)

V. TRAVAUX

Nature des travaux: Réfection complète de la salle de bain et peinture du salon

Montant: 5500 €

VI. GARANTIES

Montant du dépôt de garantie: 2400 €

Rappel: Pour un meublé, maximum 2 mois de loyer hors charges.

VIII. CLAUSE RÉSOLUTOIRE

Le contrat sera résilié de plein droit en cas de:

- Défaut de paiement du loyer ou des charges
- Défaut de versement du dépôt de garantie
- Défaut d'assurance locative
- Trouble de voisinage constaté par décision de justice

X. ANNEXES

Sont annexées au présent contrat les pièces suivantes:

- Le dossier de diagnostic technique (DPE, Plomb, Amiante, Électricité, Risques)

- La notice d'information relative aux droits et obligations
- L'état des lieux d'entrée et l'inventaire du mobilier
- Un extrait du règlement de copropriété (le cas échéant)

Fait à Paris, le 20/12/2024
En 2 exemplaires originaux

LE BAILLEUR

(Signature précédée de la mention
"Lu et approuvé")

LE(S) LOCATAIRE(S)

(Signature précédée de la mention
"Lu et approuvé")

LE(S) GARANT(S)

(Signature précédée de la mention "Lu et approuvé")