

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Total
PRELIMINARES					
1,1	campamento provisional de obra	1	gb	\$ 1.600.000,00	\$1.600.000,00
1,2	Cerramiento, Señalización y protección de áreas a intervenir durante la ejecución de los trabajos	1	gb	\$ 1.800.000,00	\$1.800.000,00
1,3	Suministro y dotación de baño portatiles para el personal de obra	4	mes	\$ 450.000,00	\$1.800.000,00
1,4	protección de ventanas con plástico transparente	1450	m2	\$ 3.800,00	\$5.510.000,00
FACHADAS EN LADRILLO					
2,1	Cambio de piezas fachaleta en mal estado, dañadas o fisuradas. Usar mortero mejorado con aditivos Sika	200	und	\$ 6.900,00	\$1.380.000,00
2,2	Maquillaje de piezas de ladrillo con estuco y con pintura similar el color del ladrillo (optar esta opción con piezas de difícil cambio o zonas con bastantes piezas meteorizadas)	50	und	\$ 6.000,00	\$300.000,00
2,3	Emboquillado general en fachadas de ladrillo de torres 1 a 4 con mortero 1:3 mejorado con aditivo Sika 1.	8700	m ²	\$ 6.700,00	\$58.290.000,00
2,4	Lavado general de ladrillo a la vista con rinse restaurador de fachadas base acido e hidrolavadora a presión	8700	m ²	\$ 9.000,00	\$78.300.000,00
2,5	Hidrofugado de ladrillo con Sika transparente 10 años, aplicado a dos manos, para impermeabilización de ladrillo	8700	m ²	\$ 14.000,00	\$121.800.000,00
FACHADAS EN PINTURA					
3,1	prevlavado de áreas en pintura para retirar todo tipo de polvo, grasa, o cualquier tipo de elemento que pueda evitar la adherencia de la pintura	2888	m ²	\$ 2.500,00	\$7.220.000,00
3,2	Pintura de antepechos en fachada, resane de fisuras e imperfecciones con pasta acrílica y pintura Koraza 10 años doble vida en color similar al existente a dos manos	250	m ²	\$ 19.000,00	\$4.750.000,00
3,3	Pinturas de techos de los balcones con pintura tipo 1 en color similar al existente a dos manos	1387	m ²	\$ 13.000,00	\$18.031.000,00
3,4	Lavado, resane e impermeabilización de viga en concreto a la vista de las placas de balcones según producto a escoger	1251	ml	\$ 14.000,00	\$17.514.000,00
INTERVENCIÓN EN VENTANAS					
4,1	Siliconado de ventanería y puerta ventanas entre marco y muro incluye refuerzo bajo las alfajías	6440	ml	\$ 6.700,00	\$43.148.000,00
4,2	Lavado y limpieza de vidrios con desengrasante de superficies incluye cortavientos en vidrio de balcones a dos caras	6830	m ²	\$ 5.600,00	\$38.248.000,00
OBRAS COMPLEMENTARIAS					
5,1	Intervención y mantenimiento de flanches metálicos en cubiertas, incluye lijado, ajuste, sellado con poliuretano en las uniones y pintura con esmalte para exteriores	600	ml	\$ 15.000,00	\$9.000.000,00
5,2	Lijado y pintura de cerramiento perimetral con pintura para exteriores tipo pintulux de pintuco	300	ml	\$ 26.000,00	\$7.800.000,00
5,3	Aseo general de obra (Cubiertas, fachadas y plazoletas)	1	gb	\$ 1.200.000,00	\$1.200.000,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$417.691.000,00
ADMINISTRACION 10%					\$41.769.100,00
IMPREVISTOS 5%					\$20.884.550,00
UTILIDAD 5%					\$20.884.550,00
IVA (19.0%)					\$3.968.064,50
VALOR TOTAL COTIZACIÓN					\$505.197.264,50