



### Aufgabe 1

Nach umfangreichen Investitionen in Produktionsanlagen erwägt der Unternehmer H. Wurm, einen neuen Lieferwagen, Anschaffungswert 100.000 EUR, zu leasen.

Beschreiben Sie, was unter Leasing zu verstehen ist!

.....

.....



### Aufgabe 2

Herr H. Wurm möchte das Angebot der Leasing-Gesellschaft mit dem Kauf des Wagens über Kreditfinanzierung vergleichen. Seine Bank macht ihm ein Kreditangebot:

#### Hausbankangebot

- Kreditsumme EUR 100.000,00
- Kreditlaufzeit 5 Jahre
- Kreditzinsen 6,0 % pro Jahr
- Kredittilgung 5 gleiche Raten zum Jahresende

#### Leasingangebot

Anschaffungswert 100.000,00 EUR,  
betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer 5 Jahre

- Grundmietzeit 3 Jahre
- Abschlussgebühr bei Vertragsunterzeichnung 2 % des Ansch.Wertes
- Leasingrate jährlich 36.000,00 EUR
- Anschlussmiete nach der Grundmietzeit jährlich EUR 10.000,00

Berechnen Sie in der folgenden Tabelle den Gesamtaufwand für die beiden Alternativen!

Jahr	Darlehen	Zins	Abschr./Tilg.	Restdarlehen	Aufwand	Leasing	Aufwand
1	100.000,00					1.Rate+Abschl.	
2							
3							
4							
5							



### Aufgabe 3

Kauf oder Leasing, das ist keine einfache Entscheidung.

Stellen Sie die Vorteile des Leasings dar und treffen Sie eine Entscheidung!

.....

.....

.....

.....

.....



### Aufgabe 1

Nach umfangreichen Investitionen in Produktionsanlagen erwägt der Unternehmer H. Wurm, einen neuen Lieferwagen, Anschaffungswert 100.000 EUR, zu leasen.

Beschreiben Sie, was unter Leasing zu verstehen ist!

Leasing ist eine Form der Finanzierung mit der Möglichkeit, den Gegenstand zurückzugeben.



### Aufgabe 2

Herr H. Wurm möchte das Angebot der Leasing-Gesellschaft mit dem Kauf des Wagens über Kreditfinanzierung vergleichen. Seine Bank macht ihm ein Kreditangebot:

#### Hausbankangebot

- Kreditsumme EUR 100.000,00
- Kreditlaufzeit 5 Jahre
- Kreditzinsen 6,0 % pro Jahr
- Kredittilgung 5 gleiche Raten zum Jahresende

#### Leasingangebot

Anschaffungswert 100.000,00 EUR,  
betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer 5 Jahre

- Grundmietzeit 3 Jahre
- Abschlussgebühr bei Vertragsunterzeichnung 2 % des Ansch.Wertes
- Leasingrate jährlich 36.000,00 EUR
- Anschlussmiete nach der Grundmietzeit jährlich EUR 10.000,00

Berechnen Sie in der folgenden Tabelle den Gesamtaufwand für die beiden Alternativen!

Jahr	Darlehen	Zins	Abschr./Tilg.	Restdarlehen	Aufwand	Leasing	Aufwand
1	100.000,00	6.000,00	20.000,00	80.000,00	26.000,00	1.Rate+Abschl.	38.000,00
2	80.000,00	4.800,00	20.000,00	60.000,00	24.800,00	Rate	36.000,00
3	60.000,00	3.600,00	20.000,00	40.000,00	23.600,00	Rate	36.000,00
4	40.000,00	2.400,00	20.000,00	20.000,00	22.400,00	Anschlussmiete	10.000,00
5	20.000,00	1.200,00	20.000,00	0,00	21.200,00	Anschlussmiete	10.000,00
					<b>118.000,00</b>		<b>130.000,00</b>



### Aufgabe 3

Kauf oder Leasing, das ist keine einfache Entscheidung.

Stellen Sie die Vorteile des Leasings dar und treffen Sie eine Entscheidung!

Mögliche Argumente für Leasing:

Vorzeitige Rückgabe möglich, schnellere Anpassung an den technischen Fortschritt,  
Schonung des Eigenkapitals bzw. der Fremdfinanzierungsmöglichkeiten, kein Aufwand bei einer mögl. Verwertung, Aufwand unabhängig von Abschreibungsfristen steuerlich wirksam.  
Trotz höherer Kosten ist Leasing im Einzelfall sinnvoll.