



Simulador - Detalhamento

PRODUCAO IMOVEL - REC SBPE/SFH - AQ TER E CONSTRUCAO - POS FIXADA - PF - HH 122 - (1976)

Valor do imóvel:	R\$ 266.000,00
Prazo Máximo:	360 meses
Sistema de Amortização:	PRICE TR
Cota máx. financiamento:	80%
Valor de entrada:	R\$ 53.200,00
Entrada Atualizada:	Nao
Prazo:	360 meses
Valor de Financiamento + Despesa Cartorária:	R\$ 212.800,00 (Despesa Cartorária: R\$ 0,00)
Apólice de Seguro:	61170

RESUMO

Origem De Recurso: SBPE
 Convênio: CONTA INTEGRADA DEBITO EM CONTA E CONTA SALARIO
 Tipo De Pessoa: Fisica
 Categoria De Pessoa: NAO EMPREGADO CAIXA
 Tipo De Financiamento: RESIDENCIAL URBANO
 Categoria De Imóvel: CONSTRUCAO/AQ TER CONST - IM. PLANTA E COLETIVAS
 Cidade: Osasco - SP
 Valor Do Imóvel: R\$ 266.000,00
 Prazo De Obra: 36 Meses
 Renda Familiar: R\$ 8.119,48
 Número De Participantes: 1
 Pactuação Nascimento
 100,00% 19/08/1995

Primeira Prestação	Juros Nominais	Juros Efetivos
R\$ 1.659,32	8,1858%	8,5001%

Taxas a Vista

Seguro à vista	R\$ 45,22
Tarifas	R\$ 3.100,00
IOF	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 3.145,22

Componentes da prestação

Amortização + Juros	R\$ 1.589,10
Seguro DFI	R\$ 20,75
Seguro MIP	R\$ 24,47
Total Seguros	R\$ 45,22
Taxa de administração	R\$ 0,00
Taxa de risco de crédito	R\$ 0,00
Taxa operacional mensal	R\$ 25,00
TOTAL	R\$ 1.659,32

Taxa especial para Clientes com relacionamento

Primeira Prestação	Juros Nominais	Juros Efetivos
R\$ 1.556,34	7,4876%	7,7500%

Taxas a Vista

Seguro à vista	R\$ 45,22
Tarifas	R\$ 3.100,00
IOF	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 3.145,22

Componentes da prestação

Amortização + Juros	R\$ 1.486,12
Seguro DFI	R\$ 20,75
Seguro MIP	R\$ 24,47
Total Seguros	R\$ 45,22
Taxa de administração	R\$ 0,00
Taxa de risco de crédito	R\$ 0,00
Taxa operacional mensal	R\$ 25,00

TOTAL

R\$ 1.556,34

Os resultados obtidos representam apenas uma simulação e não valem como proposta, pois estão sujeitos a alterações de acordo com a apuração da capacidade de pagamento e a aprovação da análise de crédito a ser efetuada pela CAIXA. Poderá haver alterações das taxas, dos prazos e das demais condições, sem aviso prévio. A contratação está condicionada à disponibilidade de recursos para sua região e ao atendimento das exigências do programa.