**Мировому судье Судебного участка № 24**

**Советского судебного района**

**г. Владивосток**

***Заявитель:***

ООО УК "Центавр"

***Местонахождение Заявителя:***

Приморский край, г. Владивосток, 690089, г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 28

**телефон: +7 9510008227**

***Должник:***

**Должник не установлен**

Год рождения: данные неизвестны

Место рождения: Неизвестно, идентификационные

данные отсутствуют

**Адрес места жительства:**

г. Владивосток, ул. Лермонтова, д. 27а, кв. 34

***Сумма основного долга: 90 794 рубля 53 копейки***

***Сумма пени: 7 699 рублей 47 копеек***

***Государственная пошлина: 2 000 рублей***

***Всего к взысканию: 100 494 рубля 00 копеек***

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

*О выдаче судебного приказа*

ООО УК "Центавр" занимается управлением, содержанием и ремонтом общего имущества дома № 27а по ул. Лермонтова в г. Владивостоке, что подтверждается протоколом о выборе способа управления многоквартирным домом, договором управления многоквартирным домом, утвержденным решением общего собрания и обязательным для всех собственников помещений.

Плательщик за содержание и ремонт жилья квартиры № 34 в доме №27а по ул. Лермонтова не установлен. У заявителя информация о собственнике помещения отсутствует, а также отсутствует возможность самостоятельно запросить в регистрирующих органах данные сведения.

У Ответчика имеется задолженность перед ООО УК "Центавр" в размере 90 794,53 (девяносто тысяч семьсот девяносто четыре рубля 53 коп.)

В соответствии со ст. 153, 155 ЖК РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим.

Образовавшаяся за период c мая 2023 года по июнь 2025 года задолженность составляет 90 794,53 (девяносто тысяч семьсот девяносто четыре рубля 53 коп.), а также сумма пени за вышеуказанный период составляет 7 699,47 (семь тысяч шестьсот девяносто девять рублей 47 коп.). На основании вышеизложенного и руководствуясь **ст. 121- 124, 131 ГПК РФ**

**ПРОШУ:**

Запросить сведения о собственнике помещения и его регистрации. Выдать судебный приказ о взыскании с Должника, данные неизвестны, в пользу ООО УК "Центавр", ИНН 2538111865, КПП 253801001, ОГРН 1072538006705, дата гос. регистрации 19.07.2007 задолженности по оплате за содержание и ремонт жилья в размере: 90 794,53 (девяносто тысяч семьсот девяносто четыре рубля 53 коп.), сумму пени в размере: 7 699,47 (семь тысяч шестьсот девяносто девять рублей 47 коп.).

Включить в судебный приказ о взыскании с Должника, данные неизвестны, в пользу ООО УК "Центавр", ИНН 2538111865, КПП 253801001, ОГРН 1072538006705, дата гос. регистрации 19.07.2007 сумму государственной пошлины в размере: 2 000,00 (две тысячи рублей 00 коп.).

**В соответствии со ст. 333.40 НК РФ выдать справку о возврате государственной пошлины, если адрес регистрации Должника не входит в состав Владивостокского Городского округа.**

**Приложение:**

Расчет суммы задолженности

Реестр начисления пени

Копия протокола о выборе способа управления домом

Копия доверенности представителя

Копия квитанции об оплате пошлины

*Представитель (по доверенности)*

ООО УК "Центавр"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Довгалюк Антон Владимирович